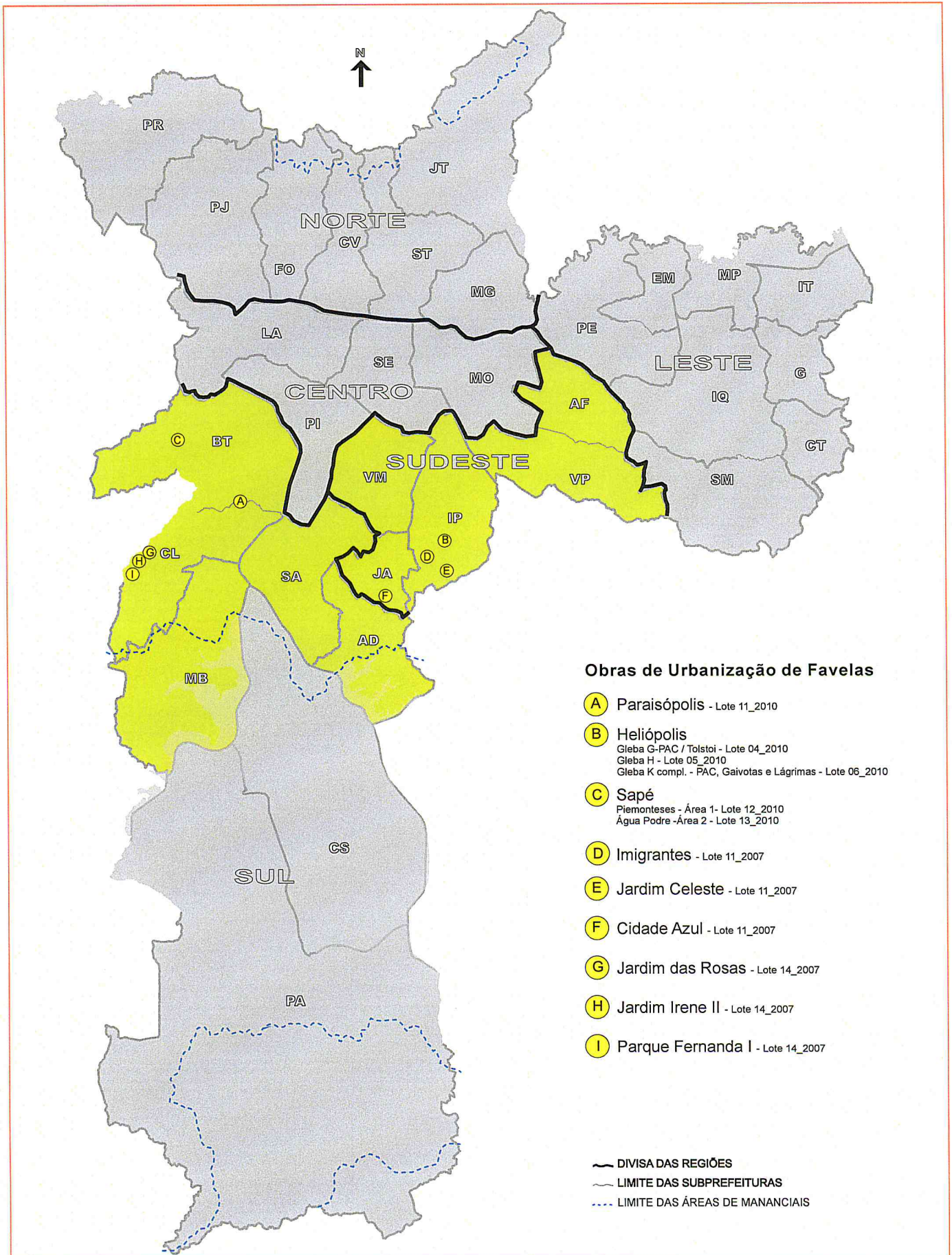


**RELATÓRIO DAS OBRAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO
AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI**

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Novembro de 2011

MAPA DE LOCALIZAÇÃO: REGIÕES SUL e SUDESTE



VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS G - ROCINHA
LOTE 4 - 2010 - CONSÓRCIO PRÓ - URB - H GUEDES / PASSARELLI

Medição nº 14 - NOVEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	-	-	-
PASSARELLI 50%	-	-	-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	-	-	-
PASSARELLI 50%	-	-	-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	305.833,13	20.918,99	326.752,12
Total Medido CONV. 709	305.830,95	20.918,82	326.749,77
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	152.915,47	10.459,41	163.374,88
PASSARELLI 50%	152.915,48	10.459,41	163.374,89
Empenho Total Nov/11	305.833,13	20.918,99	326.752,12
Total Medido NOV/11	305.830,95	20.918,82	326.749,77
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	152.915,47	10.459,41	163.374,88
PASSARELLI 50%	152.915,48	10.459,41	163.374,89


 CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Marcelo Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

N° da Medição: 0014

Período: 01/11/2011 a 30/11/2011

Data: 06/12/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.885-9

Lote: LOTE 04 - HEL. G, A E N, ROCINHA, TRONCO, JUNTAS PROV. E TOLSTOI

N° do Contrato: 13/2010

Contratada: CONSÓRCIO H. GUEDES / PASSARELLI

Valor: 73.400.127,48

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 18/10/2010 a 18/10/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	72.880,43	14,13	72.880,43	14,13
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	3.354.239,33	83,69	3.354.239,33	83,69
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	525.749,04	46,76	525.749,04	46,76
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	17.585,98	37,52	17.585,98	37,52
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	354.813,01	26,89	354.813,01	26,89
07	REDE DE ESGOTO	161.853,80	5,12	322.102,80	10,18	483.956,60	15,30
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÕES	0,00	0,00	2.280.209,08	58,55	2.280.209,08	58,55
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	2.016.050,63	8,20	2.016.050,63	8,20
14	EQUIPE DE APOIO	42.222,97	4,07	518.636,10	49,99	560.859,07	54,06
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	1.441.725,24	74,86	1.441.725,24	74,86
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	170.915,30	30,39	170.915,30	30,39
26	URBANISMO	0,00	0,00	7.933,85	2,39	7.933,85	2,39
29	APOIO HABITACIONAL	22.464,68	1,41	237.439,37	14,93	259.904,05	16,34
30	QUALIFICAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	322.540,97	20,56	322.540,97	20,56
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	4.099.154,47	70,05	4.099.154,47	70,05
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		226.541,45		15.741.975,60		15.968.517,05	
BDI 35,00 %		79.289,50		5.509.691,40		5.588.980,90	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		305.830,95		21.251.667,00		21.557.497,95	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		20.918,82					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		20.918,82					


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Sérgio Mattos Cunha
 CREA 060111462/5


CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Marcilio Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Ricardo Domingueti
 CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Amilton Degani
 CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela								
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 06, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.								
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização, Parque Linear, Equip. Sociais e Novas Unidades Habitacionais.								
Processo:	2010-0.046.896-4								
Contrato No.:	25/2010 / SEHAB								
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA/SIMÉTRICA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Simétrica Engenharia Ltda)								
Data assinatura do contrato:	21/12/2010								
Data assinatura da OS:	22/12/2010								
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012								
Valor Contratual:	R\$ 76.309.773,89 (Base Ago/2010)								
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF								
Localização:	Gleba K: principais vias do perímetro - Av. Estrada das Lágrimas, Rua Conego Xavier, Dr. João Pedro de Carvalho Neto, Almirante Delamare, divisa com a área da ETE Sabesp, Luigi Alamanni e Projetada 1. Estrada das Lágrimas: entre a Estrada das Lágrimas, Rua Pelegrino Varani, Rua Pantaleão Dantas e Rua Francisco Maria Caropreso. Gaivotas: próximo a Rua João Lanhoso. Sabesp 1: dentro da ETE-ABC, próximo a Av. Almirante Delamare, Córrego dos Meninos e Av. Guido Aliberti. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste								
Área de Intervenção:	52.508,64 m ²								
Número de Famílias beneficiadas:	980 famílias								
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)								
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos								
Projetista:	Ruy Ohtake Arquitetura e Urbanismo								
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	●	●	PRAZO	●	●	VALOR	●	●



Gaivotas: Demolição de moradias

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	314 UH	
Terraplenagem	6.532,50 m ³	11,2%
Remoções	1.242 famílias	37,2%
Consolidação Geotécnica.....	394,00 m ²	
Pavimentação / Sistema Viário	60.086,00 m ²	
Drenagem	4.287,00 m	
Rede Água	17.509,00 m	0,2%
Rede Esgoto	6.144,00 m	18%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		8,5%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Gaivotas: Execução de remoção de famílias, demolição das moradias e remoção de entulho. Desassoreamento do Córrego Independência.	●	●
Gleba K: Em andamento os serviços de infraestrutura (água, esgoto, drenagem e pavimentação) nas vias e vielas da área de intervenção.	●	●
Área Dona Nádia: Equipamentos sociais - execução de concretagem de pilares.	●	●
Sabesp 1: Canteiro de obras concluído.	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	6,60%	8,52%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 5.038.221,98	R\$ 5.038.217,83	●	●
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012	●	●
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado
1 - Prazo Contratual - em meses		24	24	0,00%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		76.309.773,89	76.309.773,89	0,00%

Aspectos Relevantes

Estrada das Lágrimas: Projeto arquitetônico paralisado. Obra paralisada.	LEGENDA	
	Situação / Tendência	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS K / GAIVOTAS / SABESP 1
 LOTE 6 - 2010 - CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Medição nº 12 - NOVEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	544.681,20	37.256,19	581.937,39
Total Medido CONV. 709	544.677,05	37.255,90	581.932,95
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	272.338,53	18.627,95	290.966,48
SIMÉTRICA 50%	272.338,52	18.627,95	290.966,47
Empenho Total Nov/11	544.681,20	37.256,19	581.937,39
Total Medido NOV/11	544.677,05	37.255,90	581.932,95
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	272.338,53	18.627,95	290.966,48
SIMÉTRICA 50%	272.338,52	18.627,95	290.966,47


 CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
 Eng.º Sérgio Ribeiro
 CREA/SP 5061457970



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Data: 13/12/2011

Nº da Medição: 0012

Período: 01/11/2011 a 30/11/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.896-4

Lote: LOTE 06 - HELIÓPOLIS K, ESTR. LÁGRIMAS, FAV. GAIVOTAS E SABESP 1

Nº do Contrato: 25/2010

Contratada: CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Valor: 76.309.773,88

Prazo: 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	382.931,18	60,00	382.931,18	60,00
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	73.912,99	11,22	73.912,99	11,22
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	9.429,89	14,37	9.429,89	14,37
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	30.571,67	1,50	54.895,40	2,70	85.467,07	4,20
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	18.898,69	0,61	3.418,65	0,11	22.317,34	0,72
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	50.748,22	1,64	50.748,22	1,64
10	DEMOLIÇÕES	145.155,07	2,30	1.365.996,64	21,67	1.511.151,71	23,97
11	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	EQUIPE DE APOIO	35.540,53	2,56	190.059,62	13,72	225.600,15	16,28
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	21.214,71	1,54	5.785,83	0,42	27.000,54	1,96
19	CANALIZAÇÃO DO CÓRREGO	75.709,26	7,90	107.319,05	11,20	183.028,31	19,10
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	URBANISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	76.374,56	0,77	1.026.137,45	10,41	1.102.512,01	11,18
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	57.913,87	4,21	57.913,87	4,21
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		403.464,49		3.328.548,79		3.732.013,28	
BDI 35,00 %		141.212,56		1.164.991,99		1.306.204,55	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		544.677,05		4.493.540,78		5.038.217,83	
LCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		37.255,90					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		37.255,90					

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.ª Tatiana Cristina Rodrigues
CREA: 50654338222/D

CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
Eng.º Sérgio Ribeiro
CREA/SP 5061457970

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo Domingueti
CREA 682559210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

VALORES POR DOTAÇÃO - SAPÉ A
LOTE 12 - 2010 - CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Medição nº 13 - NOVEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.	-	-	-
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	-	-	-
GALVÃO 48%	-	-	-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	-	-	-
GALVÃO 48%	-	-	-
Empenho SABESP	1.403.968,55	96.031,45	1.500.000,00
Total Medido SABESP	641.794,72	43.898,76	685.693,48
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	333.733,25	22.827,36	356.560,61
GALVÃO 48%	308.061,47	21.071,40	329.132,87
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	787.483,72	53.863,89	841.347,61
Total Medido CONV. 709	786.879,62	53.822,56	840.702,18
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	409.177,40	27.987,73	437.165,13
GALVÃO 48%	377.702,22	25.834,83	403.537,05
Empenho Total Nov/11	2.191.452,27	149.895,34	2.341.347,61
Total Medido NOV/11	1.428.674,34	97.721,32	1.526.395,66
PARTICIPAÇÃO:			
ENGELUX 52%	742.910,65	50.815,09	793.725,74
GALVÃO 48%	685.763,69	46.906,23	732.669,92

CONSÓRCIO ENGELUX/GALVÃO

Adelino Junior Delgado
 Adelino Junior Delgado
 OREA 170368873-2
 Engenheiro Preposto



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0013

Período: 01/11/2011 a 30/11/2011

Data: 09/12/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Lote: LOTE 12 - SAPÉ A E PIEMONTESES

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.934-0

Empreendimento: SAPÉ A

Nº do Contrato: 16/2010

Contratada: CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Valor: 46.181.436,87

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 01/11/2010 a 01/11/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	220.912,49	60,00	220.912,49	60,00
02	TERRAPLENAGEM	398.741,73	26,35	293.491,08	19,39	692.232,81	45,74
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	39.188,93	92,39	39.188,93	92,39
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	471.096,49	62,38	3.452,21	0,46	474.548,70	62,84
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	4.307,01	0,33	5.875,36	0,45	10.182,37	0,7
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	13.806,79	1,16	13.806,79	1,16
10	DEMOLIÇÕES	0,00	0,00	2.244.761,06	100,00	2.244.761,06	100,00
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	32.246,63	2,17	429.591,09	28,92	461.837,72	31,05
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	73.848,80	6,85	363.705,34	33,74	437.554,14	40,51
19	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	0,00	0,00	1.527.153,92	31,49	1.527.153,92	31,49
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	78.036,63	1,66	1.580.580,89	33,54	1.658.617,52	35,15
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		1.058.277,29		6.722.519,16		7.780.796,45	
BDI 35,00 %		370.397,05		2.352.881,66		2.723.278,71	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		1.428.674,34		9.075.400,82		10.504.075,16	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		97.721,32					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		97.721,32					


CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Antonio Carlos Tirado
CREA 5061023253

CONSÓRCIO ENGELUX GALVÃO
Adérito Junior / Delegado
CREA 170368873-2
Engenheiro Preposto

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo R. Domingueti
CREA 682538210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3



DADOS CONTRATUAIS											
Programa	Urbanização de Favela										
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.										
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.										
Processo:	2010-0.046.942-1										
Contrato No.:	023/2010 / SEHAB										
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ETEMP / CROMA (Etemp Engenharia, Indústria e Comércio Ltda e Construtora Croma Ltda)										
Data assinatura do contrato:	21/12/2010										
Data assinatura da OS:	22/12/2010										
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012										
Valor Contratual:	R\$ 55.589.143,90 (Base Ago/2010)										
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF										
Localização:	Sapé B: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Rua General Syzeno Sarmento, Rua Calixto Garcia e Rua Maria Rita Balbino. Águas Podres: entre as Ruas Dr. Laudelino de Abreu, Francisco da Mata, Laudelino Gonçalves, por lotes particulares e pela própria favela. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.										
Área de Intervenção:	61.975,76 m ²										
Número de Famílias beneficiadas:	940 famílias										
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)										
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos										
Projetista:	Base 3 Arquitetos										
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	●	●	●	●	●	●	VALOR	●	●	
Principais Quantitativos Previstos x Realizados											
Novas Unidades Habitacionais	426 UH's	0%									
Terraplenagem	23.823,53 m ³	2%									
Remoções	580 famílias	61,3%									
Canalização do Córrego	572,40 m	6,11%									
Consolidação Geotécnica.....	487,00 m ²										
Pavimentação / Sistema Viário	12.692,00 m ²										
Drenagem	1.371,00 m										
Rede Água	3.658,00 m										
Rede Esgoto	3.060,00 m										
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		9,7%									
Progresso no período / Principais Realizações											
Descrição das atividades em desenvolvimento										Situação	Tendência
Sapé B: Em andamento os serviços de remoção de famílias e demolição de moradias a beira córrego.										●	●
Canalização: Em andamento os serviços de canalização do córrego com a execução de gabião.										●	●
										●	●
										●	●
Análise Gerencial Global - Acumulado											
Atividades / Assuntos		Previsto	Real	Situação	Tendência						
Engenharia (Projeto Executivo)		100,00%	30,00%	●	●						
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)		10,36%	9,78%	●	●						
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)		R\$ 5.761.033,86	R\$ 5.287.153,59	●	●						
Prazo contratual		22/12/2012	22/12/2012	●	●						
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado							
1 - Prazo Contratual - em meses		24	24	0,00%							
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		55.589.143,90	55.589.143,90	0,00%							
Aspectos Relevantes										LEGENDA Situação / Tendência	
Sapé B: Ainda em desenvolvimento os projetos executivos de arquitetura, urbanismo e complementares.										●	OK
A Gerenciadora continua solicitando maior agilidade na entrega dos projetos, para posterior análise e liberação para execução das obras.										●	Atenção
										●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

LOTE 13 - 2010 - CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Medição nº 12 - NOVEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPACÃO:			
ETEMP 50%	-	-	-
CROMA 50%	-	-	-
Empenho SABESP	467.989,00	32.010,45	499.999,45
Total Medido SABESP			
PARTICIPACÃO:			
ETEMP 50%	-	-	-
CROMA 50%	-	-	-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	658.769,23	45.059,82	703.829,05
Total Medido CONV 709	652.878,48	44.656,88	697.535,36
PARTICIPACÃO:			
ETEMP 50%	326.439,24	22.328,44	348.767,68
CROMA 50%	326.439,24	22.328,44	348.767,68
Empenho Total NOV/11	1.126.758,23	77.070,26	1.203.828,49
Total Medido NOV/11	652.878,48	44.656,88	697.535,36
PARTICIPACÃO:			
ETEMP 50%	326.439,24	22.328,44	348.767,68
CROMA 50%	326.439,24	22.328,44	348.767,68

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Gilberto
 Gilberto Messias Santos
 CREA 5062448476
 Engenheiro Preposto



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0012

Período: 01/11/2011 a 30/11/2011

Data: 13/12/2011

Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Lote: LOTE 13 - SAPÉ B E ÁGUAS PODRES

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Processo: 2010-0.046.942-1

Empreendimento: SAPÉ B

Nº do Contrato: 23/2010

Contratada: CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Valor: 35.760.869,48

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	179.880,37	60,00	179.880,37	60,00
02	TERRAPLENAGEM	50.692,71	3,06	0,00	0,00	50.692,71	3,06
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	27.800,33	97,32	27.800,33	97,32
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÕES	155.055,72	14,17	1.522.747,68	139,16	1.677.803,40	153,33
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	38.111,80	2,55	363.137,07	24,27	401.248,87	26,81
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	227.033,82	39,62	227.033,82	39,62
19	CANALIZAÇÃO DE CÔRREGO	220.377,00	5,21	475.009,72	11,22	695.386,72	16,43
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	19.376,46	0,91	637.187,42	30,01	656.563,88	30,92
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		483.613,69		3.432.796,41		3.916.410,10	
BDI 35,00 %		169.264,79		1.201.478,70		1.370.743,49	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		652.878,48		4.634.275,11		5.287.153,59	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE							
REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		44.656,88					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		44.656,88					

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Pirado
CREA 5061023253

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA
Gilberto Messias Santos
CREA 5062446476
Engenheiro Preposto

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo R. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de Serviços e Obras do LOTE 11 - Cidade Azul, Imigrantes e Jardim Celeste do Programa de Urbanização de Favelas e Regularização de Loteamentos Irregulares Precários da Coordenadoria de Habitação de SEHAB.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2007-0.318.752-6		
Contrato No.:	009/2008 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA - CROMA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Construtora Croma Ltda)		
Data assinatura do contrato:	25/02/2008		
Data assinatura da OS:	06/03/2008		
Prazo:	24 Meses - Término: 06/03/2010		
Valor Contratual:	R\$ 37.064.293,22 (Base Jan/2008)		
Fonte de Recursos:	PMSF / PAC-CEF / FMSAI		
Localização:	Cidade Azul: Próximo a Av. Cupecê - Distrito e Subprefeitura de Jabaquara. Imigrantes: limites das Rua Alvaro Lins, Av. Professor Abraão de Moraes, Distrito do Cursino. Subprefeitura do Ipiranga. Jardim Celeste: próximo a Av. do Cursino nas confluências das ruas Memorial de Aires. Distrito do Sacomã. Subprefeitura do Ipiranga. Todos da Região Sudeste.		
Área de Intervenção:	37.620,99 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	823 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Consórcio ENGECONSULT-INTEGRA-PÓLIS		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	● ●	● ●
	PRAZO	● ●	● ●
	VALOR	● ●	● ●



Cidade Azul: Blocos A e B em andamento.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	494 UH		70,1%
Lotes Urbanizados	329 un		16%
Consolidação Geotécnica	2.415,00 m		99%
Pavimentação / Sistema Viário	3.641,00 m ²		42,5%
Drenagem	2.926,00 m		35,4%
Rede Água	3.256,00 m		50,5%
Rede Esgoto	2.308,00 m		54,7%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			69,50%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Imigrantes : Não foi dada a ordem de Início dos Serviços.	●	●
Cidade Azul : Em andamento serviços de infraestrutura condominial. Em fase final reforço do solo grampeado da escadaria Marta.	●	●
. Casas Tripostas – 01 a 10 = 30 UH: Concluídas em maio/11.	●	●
. Em andamento 170 UH em diversos níveis de execução: Tripostas 11 a 14, Quadripostas 01 a 06 e Blocos A, B e C.	●	●
Jardim Celeste : Finalizados os serviços de urbanismo e paisagismo.	●	●
. Concluídas e entregues as 172 UH - de dezembro/2010 a outubro/2011.	●	●
. Córrego da Rua Menino do Engenho: Concluída canalização, em gabião.	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	80,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	72,82%	69,51%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 33.726.890,08	R\$ 33.368.058,53	●	●
Prazo contratual	6/3/2010	6/7/2012	●	●
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado
1 - Prazo Contratual - em meses		24	52	116,67%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		37.064.293,22	46.316.489,34	24,96%

Aspectos Relevantes

A Construtora Croma não se manifestou em relação a carta 42.050-GC-CE-11-078, referente à entrega de projetos. Realizada uma nova programação conforme a ata 42.050-PR-CA-AR-11-006.	LEGENDA	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani



Planilha de Medição

Data : 14/12/2011

Nº Medição: 45

Período 01/11/2011 a 30/11/2011

Hora : 09:54

Programa : BAIRRO LEGAL
Projeto : EXECUÇÃO DE OBRAS - BAIRRO LEGAL

Sub_Programa : BAIRRO LEGAL
Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 11

Processo : 2007-0.318.752-6

Empreendimento : CIDADE AZUL

Nº do Contrato : 009/08

Contratada : P DE LIMA CROMA

Valor (R\$) : 25.937.521,38

Prazo : 45 (meses)

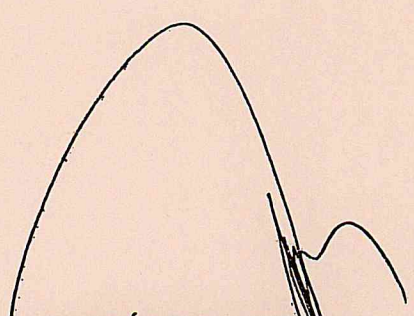
Data Base : 01/01/2008

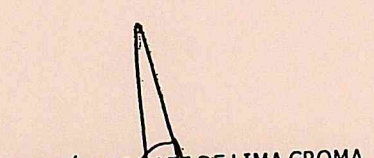
Início/Término : 06/03/2008 a 06/12/2011

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)
010000	INSTALAÇÕES DE APOIO	967,09	2,22	39.650,68	91,11	40.617,77
020000	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	2.119.141,74	95,79	2.119.141,74
030000	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	2.109.248,62	94,25	2.109.248,62
040000	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	32.432,46	99,97	32.432,46
050000	DRENAGEM PÚBLICA	164.059,22	54,70	11.370,61	3,79	175.429,83
070000	REDE DE ESGOTO	153.515,44	39,45	102.161,03	26,25	255.676,47
080000	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	82.061,60	38,07	64.439,73	29,89	146.501,33
090000	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	106.085,68	31,75	106.085,68
100000	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	371.654,27	100,0	371.654,27
110000	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	151.037,15	52,44	151.037,15
120000	PAISAGISMO	0,00	0,00	170.220,65	71,45	170.220,65
130000	UNIDADES HABITACIONAIS	296.890,00	3,08	5.870.888,62	60,84	6.167.778,62
140000	EQUIPE DE APOIO	11.665,94	2,81	388.894,59	93,64	400.560,53
150000	PROJETOS COMPLEMENTARES	1.943,73	0,23	783.536,27	93,30	785.480,00
290000	PROVISÃO DE MORADIA	0,00	0,00	1.645.540,00	100,0	1.645.540,00

CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	711.103,02	13.966.302,09	14.677.405,11
	BDI (35,00%)	248.886,05		4.888.205,51	5.137.091,56
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	959.989,07		18.854.507,60	19.814.496,67

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		Reajuste Econômico Definitivo	263.516,99
	Diferença de Reaj.Econômico		0,00
	Valor Total do Reajuste (R\$)		263.516,99


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Antonio Carlos Tirado
 CREA 5061023253


CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA CROMA
 Mecenas A. D. Junior
 Engº Civil
 CREA 5061540526


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Ricardo Domingueti
 CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Amilton Degani
 CREA: 060045023-3



Planilha de Medição

Data : 14/12/201

Nº Medição: 45

Período 01/11/2011 a 30/11/2011

Hora : 09:55

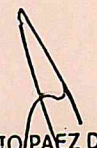
Programa : BAIRRO LEGAL Sub_Programa : BAIRRO LEGAL
 Projeto : EXECUÇÃO DE OBRAS - BAIRRO LEGAL Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 11
 Processo : 2007-0.318.752-6 Empreendimento : JARDIM CELESTE
 Nº do Contrato : 009/08 Contratada : P DE LIMA CROMA
 Valor (R\$) : 13.666.424,69 Prazo : 45 (meses)
 Data Base : 01/01/2008 Início/Término : 06/03/2008 a 06/12/2011

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)
010000	INSTALAÇÕES DE APOIO	967,09	2,22	36.681,72	84,29	37.648,81
020000	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	304.945,50	100,0	304.945,50
030000	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	412.572,09	99,97	412.572,09
040000	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	12.645,78	99,93	12.645,78
050000	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	118.939,71	100,0	118.939,71
070000	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	71.998,65	100,0	71.998,65
080000	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	33.509,16	100,0	33.509,16
090000	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	72.955,84	100,0	72.955,84
100000	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	41.020,61	100,0	41.020,61
110000	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	22.791,51	100,0	22.791,51
120000	PAISAGISMO	0,00	0,00	168.830,80	100,0	168.830,80
130000	UNIDADES HABITACIONAIS	14.564,56	0,20	7.325.913,85	99,80	7.340.478,41
140000	EQUIPE DE APOIO	0,00	0,00	473.446,00	98,03	473.446,00
150000	PROJETOS COMPLEMENTARES	1.943,73	0,29	594.129,71	89,46	596.073,44
280000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	150.820,41	100,0	150.820,41
290000	PROVISÃO DE MORADIA	0,00	0,00	72.936,00	100,0	72.936,00
340000	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	108.062,88	100,0	108.062,88

CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	17.475,38	10.022.200,22	10.039.675,60
	BDI (35,00%)	6.116,38		3.507.769,88	3.513.886,26
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	23.591,76		13.529.970,10	13.553.561,86

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		Reajuste Econômico Definitivo	6.475,93
	Diferença de Reaj.Econômico	0,00	
	Valor Total do Reajuste (R\$)	6.475,93	


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Antonio Carlos Tirado
 CREA 5061023293


CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA CROMA
 Mecnas A. D. Junior
 Engº Civil
 CREA 5061540526


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº Ricardo K. Domingueti
 CREA 682559210/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Engº. Amilton Degani
 CREA: 060045023-3