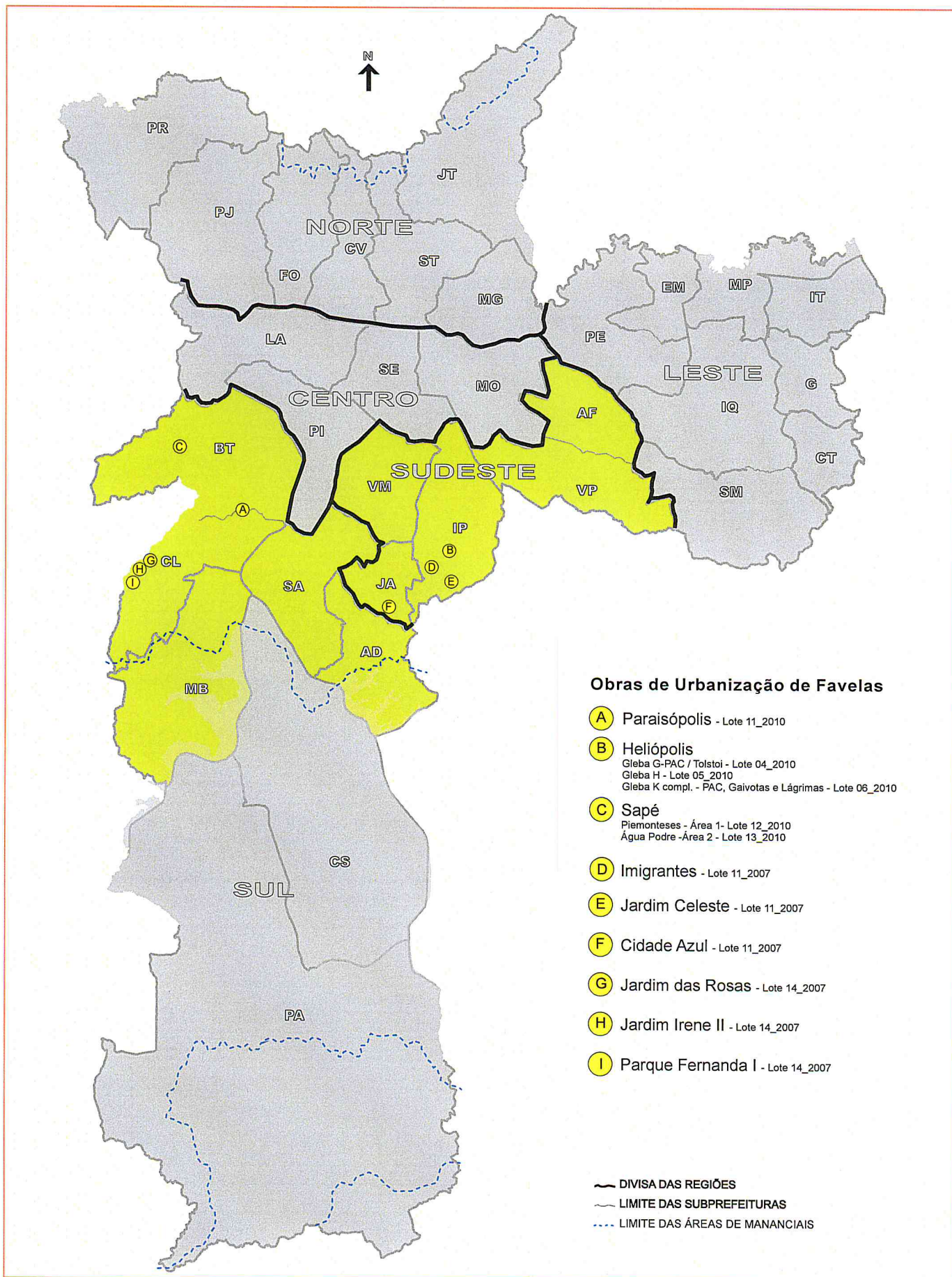


RELATÓRIO DAS OBRAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO
AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Março de 2011

MAPA DE LOCALIZAÇÃO: REGIÕES SUL e SUDESTE



**OBRA - QUADRO RESUMO
PARAISÓPOLIS - Lote 11/2010**
(Antonico/ Grotinho/ Grotão/ Fazendinha/ Jd. Colombo/ Pto. Seguro)

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 11, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Equipamentos Comunitários, Canalização de córregos e Novas Unidades Habitacionais.
Processo:	2010-0.046.927-8
Contrato No.:	15/2010 / SEHAB
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO BOA MORADA (Carioca Christiani-Nielsen Engenharia S/A e Delta Construções S/A)
Data assinatura do contrato:	19/10/2010
Data assinatura da OS:	20/10/2010
Prazo:	30 Meses - Término: 20/04/2013
Valor Contratual:	R\$ 182.939.488,43 (Base Ago/2010)
Fonte de Recursos:	PMSB / PAC-CEF / SABESP
Localização:	Localiza-se à esquerda da Av. Giovanni Gronchi (tendo-se como referência o sentido centro-bairro), estendendo-se até as proximidades do Cemitério Morumbi. Distrito de Vila Andrade - Subprefeitura do Campo Limpo - Região Sul.
Área de Intervenção:	944.715,00 m ²
Número de Famílias beneficiadas:	17.306 famílias
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos
Projetista:	Elito Arquitetos Associados



Condomínio G - fundações em andamento.

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	40,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	9,70%	2,04%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 17.741.204,49	R\$ 17.713.079,55	●	●
Prazo contratual	20/4/2013	20/4/2013	●	●
Aditamentos em %	Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	30	30	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	182.939.488,43	182.939.488,43	0,00%	

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Em implantação o Cronograma de Obras/ Planejamento.	●	●
Condomínio E: Terraplenagem concluída. Em execução o estaqueamento.	●	●
Condomínio G: Concluída a terraplenagem. Fundações em andamento - início do arrasamento de estacas e execução de baldrames.	●	●
Condomínio I: Retirada das placas de concreto e limpeza da área.	●	●
AMA, UBS e CAPS: Em andamento os serviços para conclusão das edificações, em níveis diferentes de execução.	●	●
Grotinho 2: Reiniciados os serviços de revestimentos interno e externo. Colocação de corrimão e guarda-corpo. Início da cobertura.	●	●
Fazendinha: Concluído o muro de gabião próximo ao Condomínio D.	●	●
GR 04: Em execução a terraplenagem.	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●

Aspectos Relevantes

Estação Elevatória: Projetos concluídos. Definido com a Sabesp a execução da estação elevatória conforme projeto. As obras civis estão liberadas para execução. A Sabesp fornecerá cópia da licença ambiental para a Gerenciadora. O Consórcio Boa Morada informa que as obras estão previstas para iniciar em maio/2011.

As remoções do Centro Brejo e Av. Perimetral (setor 63) estão bem abaixo do planejado com a equipe do Social de Habi. Isto acarretará prejuízos ao bom andamento das obras, conforme planejamento já entregue para a coordenação geral deste projeto.

O projetista do AMA, UBS, CAPS está revisando o projeto em função das solicitações feitas pelo Instituto Albert Einstein e Corpo de Bombeiros, para ser entregue posteriormente à obra. Estas alterações e solicitações poderão acarretar atrasos na entrega da obra caso o projetista não entregue em tempo os desenhos revisados.

Solicitado ao Consórcio Boa Morada melhorar/ aumentar o ritmo das obras dos condomínios E e G.

LEGENDA (Situação e Tendência):

OK



Atenção



Alerta



Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - PARAISOPOLIS

LOTE 11 - 2010 - CONSÓRCIO CARIOCA / DELTA

Medição nº 06 - MARÇO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	1.528.124,94		1.528.124,94
Total Medido PMSP.	384.247,07		384.247,07
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	230.548,24		230.548,24
DELTA 40%	153.698,83		153.698,83
Empenho CEF	1.600.000,00		1.600.000,00
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	-		-
DELTA 40%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	4.125.000,00		4.125.000,00
Total Medido CONV. 693	4.125.000,00		4.125.000,00
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	2.475.000,00		2.475.000,00
DELTA 40%	1.650.000,00		
Empenho Total Mar/11	7.253.124,94		7.253.124,94
Total Medido MAR/11	4.509.247,07		4.509.247,07
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	2.705.548,24		2.705.548,24
DELTA 40%	1.803.698,83		1.803.698,83

Carlos Eduardo C. de Medeiros
Consortio Boa Morada
Gerente de Contrato
CREA - 200170843-2



Planilha de Medição

Data : 29/04/2011

Nº Medição: 6

Período 01/03/2011 a 31/03/2011

Hora : 14:34

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010.0.046.927-8

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS PARAISÓPOLIS - LOTE 11

Nº do Contrato : 15/2010

Contratada : CONSÓRCIO CARIOCA/DELTA

Valor (R\$) : 182.933.008,29

Prazo : 30 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 20/10/2010 a 20/04/2013

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	69.033,07	4,52	556.704,66	36,47	625.737,73	41,00
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	1.499.173,75	12,21	4.170.853,23	33,96	5.670.026,98	46,17
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	205.056,22	6,06	3.879,08	0,11	208.935,30	6,18
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	8.337,43	6,39	1.701,81	1,31	10.039,24	7,70
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	32,04	0,00	4.965,51	0,07	4.997,55	0,07
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	14.394,67	0,29	213.125,45	4,35	227.520,12	4,64
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	-119.557,09	-1,36	376.657,51	4,30	257.100,42	2,93
10.0000.00	DEMOLIÇÕES	219.393,91	1,44	1.071.769,78	7,03	1.291.163,69	8,46
11.0000.00	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	30.445,86	0,67	30.445,86	0,67
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	14.922,34	0,74	14.922,34	0,74
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	92.899,15	0,30	321.554,68	1,02	414.453,83	1,32
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	64.709,29	1,87	162.172,96	4,68	226.882,25	6,55
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	33.690,38	1,13	22.196,31	0,75	55.886,69	1,88
19.0000.00	CANALIZAÇÃO DE CÔRREGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.0000.00	OBRAS DE ARTE ESPECIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.0000.00	URBANISMO	6.164,04	0,18	0,00	0,00	6.164,04	0,18
28.0000.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	304.999,65	5,10	817.998,69	13,69	1.122.998,34	18,79
34.0000.00	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	941.531,10	7,06	0,00	0,00	941.531,10	7,06
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	325,42	0,02	0,00	0,00	325,42	0,02
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	3.340.183,03	7.768.947,87		11.109.130,90	
		BDI (35,00%)	1.169.064,04	2.719.131,73		3.888.195,77	
		TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	4.509.247,07	10.488.079,60		14.997.326,67	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE			
Reajuste Econômico	Definitivo	0,00	
Diferença de Reaj.Econômico		0,00	
Valor Total do Reajuste (R\$)		0,00	

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

Carlos Eduardo C. de Medeiros
Consortio Boa Morada
Gerente de Contrato
CREA - 200170843-2

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS					
Programa	Urbanização de Favela				
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 04, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.				
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco e Novas Unidades Habitacionais.				
Processo:	2010-0.046.885-9				
Contrato No.:	13/2010 / SEHAB				
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PRÓ-URB (H. Guedes Eng. Ltda - Construtora Passarelli Ltda)				
Data assinatura do contrato:	08/10/2010				
Data assinatura da OS:	18/10/2010				
Prazo:	24 Meses - Término: 18/10/2012				
Valor Contratual:	R\$ 62.588.742,65 (Base Ago/2010)				
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP				
Localização:	<p>Gleba G/ Rocinha: localizada entre as vias Av. das Juntas Provisórias, Rua Comandante Taylor e Rua Maciel Parente/ Ruas Dr. João Pedro de Carvalho, Santo Amaro e Ingá. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga. Tolstoi: localizada entre as Ruas Pedro Híspano, Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello (altura do nº 8.000). Distrito de Sapopemba - Subprefeitura de Vila Prudente/Sapopemba. Todos da Região Sudeste.</p>				
Área de Intervenção:	17.228 m ²				
Número de Famílias beneficiadas:	524 famílias				
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos				
Projetista:	Mario Biselli e Artur Katchborian Arquitetos Associados (Heliópolis G), Arquitetos Urbanistas (Rocinha)				
Análise Gerencial Global - Acumulado					
<i>Atividades / Assuntos</i>		<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>
Engenharia (Projeto Executivo)		100,00%	40,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)		16,17%	8,00%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)		R\$ 11.590.195,07	R\$ 9.448.801,29	●	●
Prazo contratual		18/10/2012	18/10/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>		<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses		24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		62.588.742,65	71.663.032,37	14,49%	
Progresso no período / Principais Realizações					
<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>				<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>
Em implantação o Cronograma de Obras/ Planejamento.				●	●
Heliópolis - Gleba G: Concluídos os serviços de demolição e terraplenagem.				●	●
Rocinha: Em execução a terraplenagem e o estaqueamento - tipo hélice.				●	●
Coletor Tronco: Poço aberto. Em execução tubulação em concreto.				●	●
				●	●
				●	●
				●	●
				●	●
				●	●
Aspectos Relevantes					
<p>Gleba G: 1- Nova implantação do Condomínio - o projeto foi para APROV e está em análise em SEHAB. 2 - Está sendo estudada a interferência com túnel do Metrô (linha verde) e pendência com relação a Rua Almirante Pio dos Santos quanto a uma possível desafetação e a geometria da mesma.</p> <p>Rocinha: Removida a moradia para execução do viário. Solicitado à equipe social de Habi a remoção de outra moradia que interfere no fundo do lote do empreendimento junto à Rua Ingá.</p>					
LEGENDA (Situação e Tendência):		OK	●	Atenção	●
			●	Alerta	●



Rocinha: Fundações em andamento.

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS G - ROCINHA
LOTE 4 - 2010 - CONSÓRCIO PRÓ - URB - H GUEDES / PASSARELLI

Medição nº 06 - MARÇO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	2.934,18		2.934,18
Total Medido PMSP.	2.934,18		2.934,18
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	1.467,09		1.467,09
PASSARELLI 50%	1.467,09		1.467,09
Empenho CEF	1.000.000,00		1.000.000,00
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	-		-
PASSARELLI 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	2.000.000,00		2.000.000,00
Total Medido CONV. 693	858.606,22		858.606,22
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	429.303,11		429.303,11
PASSARELLI 50%	429.303,11		429.303,11
Empenho Total Mar/11	3.002.934,18		3.002.934,18
Total Medido MAR/11	861.540,40		861.540,40
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	430.770,20		430.770,20
PASSARELLI 50%	430.770,20		430.770,20

CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Marcílio Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D



Planilha de Medição

Data : 12/04/2011

Nº Medição: 6

Período 01/03/2011 a 31/03/2011

Hora : 14:53

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010-0.046.885-9

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 04

Nº do Contrato : 13/2010

Contratada : H. GUEDES / PASSARELLI

Valor (R\$) : 71.648.612,95

Prazo : 24 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 18/10/2010 a 18/10/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	72.880,43	14,13	72.880,43	14,13
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	1.588.257,97	47,22	1.082.674,80	32,19	2.670.932,77	79,40
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	134.012,57	12,22	0,00	0,00	134.012,57	12,22
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	15.231,48	40,14	15.231,48	40,14
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	115.060,39	3,64	207.042,41	6,54	322.102,80	10,18
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.0000.00	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	2.233.165,22	58,47	2.233.165,22	58,47
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	252.225,01	1,03	0,00	0,00	252.225,01	1,03
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	38.913,84	3,75	187.522,85	18,08	226.436,69	21,83
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	19.695,70	1,02	519.966,48	27,00	539.662,18	28,02
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	-1.660.696,44	-	1.831.611,74	325,7	170.915,30	30,39
26.0000.00	URBANISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	0,00	0,00	77.098,37	4,85	77.098,37	4,85
30.0000.00	QUALIFICAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34.0000.00	EQUIPAMENTOS SÓCIAS	150.709,03	9,85	133.740,26	8,75	284.449,29	18,60
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO							
	Sub Total	638.178,07		6.360.934,04		6.999.112,11	
	BDI (35,00%)	223.362,33		2.226.326,90		2.449.689,23	
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	861.540,40		8.587.260,94		9.448.801,34	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE			
Reajuste Econômico	Definitivo	0,00	
Diferença de Reaj.Econômico		0,00	
Valor Total do Reajuste (R\$)		0,00	


CONSÓRCIO DOMUS
Arqª Maria Teresa C. Fedeli
CREA 5060617965


CONSÓRCIO PRÓ-URB
Engº Marcilio Pereira Tosta Neto
CREA 53118/D


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Amilton Degani
CREA: 060045023-3

OBRA - QUADRO RESUMO
HELÍÓPOLIS GLEBA H / ÁREA DA SABESP 2
Lote 05/2010

DADOS CONTRATUAIS				
Programa	Urbanização de Favela			
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 05, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.			
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco, Parque Linear e Novas Unidades Habitacionais.			
Processo:	2010-0.046.890-5			
Contrato No.:	17/2010 / SEHAB			
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO URBANIZAR SÃO PAULO (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)			
Data assinatura do contrato:	27/10/2010			
Data assinatura da OS:	01/11/2010			
Prazo:	30 Meses - Término: 01/05/2013			
Valor Contratual:	R\$ 147.169.428,88 (Base Ago/2010)			
Fonte de Recursos:	PMSP			
Localização:	<p>Gleba H: Localizada entre as vias Rua Coronel Silva Castro, Rua Conego Xavier e Rua Barão do Rio da Pedra. Área da Sabesp 2: Localizada dentro da ETE-ABC, entre a Av. Almirante Delamare e Córrego dos Meninos. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste.</p>			
Área de Intervenção:	89.647 m ²			
Número de Famílias beneficiadas:	1.764 famílias			
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos			
Projetista:	Viglicca & Associados Arquitetura e Urbanismo			
Análise Gerencial Global - Acumulado				
<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	11,44%	5,50%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 16.836.697,73	R\$ 16.835.699,67	●	●
Prazo contratual	1/5/2013	1/5/2013	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	30	30	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	147.169.428,88	147.169.428,88	0,00%	
Progresso no período / Principais Realizações				
<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	<i>Situação</i>			<i>Tendência</i>
Em implantação o Cronograma de Obras/ Planejamento.	●	●	●	●
Gleba H: Em execução os serviços de remoção de famílias e demolição das moradias. Conclusão da demolição do edifício sinistrado. Execução do canteiro de obras.	●	●	●	●
Coletor Tronco: Em execução assentamento de tubos e poços de visita.	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
	●	●	●	●
Aspectos Relevantes				
Em execução estudo de viabilidade para adequação do projeto à candidatura do Selo Casa Azul da Caixa Econômica Federal - CEF.				
Em estudo pela Construtora a definição do tipo de fundação a ser executada na Gleba H, bloco 10, em função das interferências de tubulões encontrados da antiga fundação do prédio da COHAB.				
LEGENDA (Situação e Tendência):		OK	●	Atenção
		●	Alerta	●



Gleba H: Serviços de demolição em andamento.

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO

HELIOPOLIS H / ÁREA SABESP 2 / COLETOR TRONCO INDEPENDÊNCIA

LOTE 5 - 2010 - CONSÓRCIO URBANIZAR - CONSTRUBASE / ENGEFORM

Medição nº 05- MARÇO/11			
	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	109.998,06		109.998,06
Total Medido MAR/11	109.998,06		109.998,06
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
CONSTRUBASE 50%	54.999,03		54.999,03
ENGEFORM 50%	54.999,03		54.999,03
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	2.525.000,00		2.525.000,00
Total Medido MAR/11	2.300.971,95		2.300.971,95
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
CONSTRUBASE 50%	1.150.485,97		1.150.485,97
ENGEFORM 50%	1.150.485,98		1.150.485,98
Empenho Total Mar/11	2.634.998,06		2.634.998,06
Total Medido MAR/11	2.410.970,01		2.410.970,01
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
CONSTRUBASE 50%	1.205.485,00		1.205.485,00
ENGEFORM 50%	1.205.485,01		1.205.485,01



Planilha de Medição

Data : 28/04/2011

Nº Medição: 5

Período 01/03/2011 a 31/03/2011

Hora : 15:24

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010-0.046.890-5

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 05

Nº do Contrato : 17/2010

Contratada : CONSÓRCIO CONSTRUBASE / ENGEFORM

Valor (R\$) : 147.169.428,88

Prazo : 30 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 01/11/2010 a 01/05/2013

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	57.065,99	4,63	114.131,98	9,26	171.197,97	13,89
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	384.638,57	5,45	0,00	0,00	384.638,57	5,45
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	3.660,94	2,84	3.660,94	2,84
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	503.223,85	15,38	872.096,68	26,65	1.375.320,53	42,03
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.0000.00	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	7.246.446,52	95,09	7.246.446,52	95,09
11.0000.00	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	483.236,08	0,75	9.001,35	0,01	492.237,43	0,76
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	43.696,91	2,52	172.233,04	9,94	215.929,95	12,47
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	24.000,00	1,47	39.000,00	2,39	63.000,00	3,86
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.0000.00	URBANISMO	843,01	0,18	0,00	0,00	843,01	0,18
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	289.199,31	3,42	2.063.207,05	24,43	2.352.406,36	27,86
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO							
	Sub Total	1.785.903,72		10.519.777,56		12.305.681,28	
	BDI (35,00%)	625.066,29		3.681.922,14		4.306.988,43	
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	2.410.970,01		14.201.699,70		16.612.669,71	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		
Reajuste Econômico	Definitivo	0,00
Diferença de Reaj.Econômico		0,00
Valor Total do Reajuste (R\$)		0,00

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º André Farias Rodrigues
CREA 5061989198/D

CONSÓRCIO URBANIZAR
SÃO PAULO
Eng.º Sergio Kanenori Imagiire
CREA nº 55115/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo J. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela	
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.	
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.	
Processo:	2010-0.046.934-0	
Contrato No.:	16/2010 / SEHAB	
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ENGELUX/GALVÃO (Engelux Construtora Ltda e Galvão Engenharia S/A)	
Data assinatura do contrato:		
Data assinatura da OS:	01/11/2010	
Prazo:	24 Meses - Término: 01/11/2012	
Valor Contratual:	R\$ 73.414.776,01 (Base Ago/2010)	
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP	
Localização:	Sapé A: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Avenida do Rio Pequeno, Rua Tomé de Lara Falcão, Rua General Syzeno Sarmento. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.	
Área de Intervenção:	47.916 m ²	
Número de Famílias beneficiadas:	1.330 famílias	
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos	
Projetista:	Base 3 Arquitetos	


Sapé A: Demolição de moradias.
Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	3,69%	1,00%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/ <i>previstas</i> até a emissão deste relatório)	R\$ 2.706.498,60	R\$ 2.469.921,20	●	●
Prazo contratual	1/11/2012	1/11/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	73.414.776,01	73.414.776,01	0,00%	

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>
Sapé A: Em execução o Levantamento Cadastral da área, limpeza do terreno, serviços de remoção de famílias e descaracterização/ demolição das moradias. Executada a instalação da placa da obra.	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●

Aspectos Relevantes

Apresentado pela Construtora proposta de remoção de famílias/ moradias na beira córrego para dar início à canalização.

Em andamento pela equipe do Social o levantamento cadastral das famílias desde janeiro/2011.

Piemonteses: Esta área não foi liberada para execução das UH's, pois o solo está contaminado. Será substituída pela área Domenico Martinelli, que encontra-se em processo de desapropriação.

O escritório Base 3 é o responsável pela elaboração dos projetos urbanístico e arquitetônico do Sapé A e B, que encontram-se em desenvolvimento.

LEGENDA (Situação e Tendência):

OK



Atenção



Alerta



Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - SAPÉ A
LOTE 12 - 2010 - CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Medição nº 05 - MARÇO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	3.345,08		3.345,08
Total Medido PMSP.	3.345,08		3.345,08
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	1.739,44		1.739,44
GALVÃO 48%	1.605,64		1.605,64
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	-		-
GALVÃO 48%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	1.000.000,00		1.000.000,00
Total Medido CONV. 693	763.422,60		763.422,60
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	396.979,75		396.979,75
GALVÃO 48%	366.442,85		366.442,85
Empenho Total Mar/11	1.003.345,08		1.003.345,08
Total Medido MAR/11	766.767,68		766.767,68
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	398.719,19		398.719,19
GALVÃO 48%	368.048,49		368.048,49

CONSÓRCIO ENGELUX/GALVÃO

Adérito Junior Delgado
 Adérito Junior Delgado
 CREA 170368873-2
 Engenheiro Preposto



Planilha de Medição

Data : 12/04/2011

Nº Medição: 5

Período 01/03/2011 a 31/03/2011

Hora : 15:38

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	Sub_Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 12
Processo : 2010-0.046.934-0	Empreendimento : SAPÉ A
Nº do Contrato : 16/2010	Contratada : ENGELUX/GALVAO
Valor (R\$) : 44.822.559,22	Prazo : 24 (meses)
Data Base : 01/08/2010	Início/Término : 01/11/2010 a 01/11/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	55.228,12	15,00	44.182,50	12,00	99.410,62	27,00
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	14.271,73	97,58	14.271,73	97,58
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	1.238,13	0,11	0,00	0,00	1.238,13	0,11
10.0000.00	DEMOLIÇÕES	137.934,98	13,65	609.720,62	60,33	747.655,60	73,98
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	33.220,87	2,40	70.218,39	5,07	103.439,26	7,47
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	55.386,60	5,14	0,00	0,00	55.386,60	5,14
19.0000.00	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	35.368,09	0,85	0,00	0,00	35.368,09	0,85
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.0000.00	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	249.599,27	5,30	523.201,97	11,10	772.801,24	16,40
CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO							
	Sub Total	567.976,06		1.261.595,21		1.829.571,27	
	BDI (35,00%)	198.791,62		441.558,32		640.349,94	
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	766.767,68		1.703.153,53		2.469.921,21	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE	Reajuste Econômico Definitivo	0,00
	Diferença de Reaj.Econômico	0,00
	Valor Total do Reajuste (R\$)	0,00


CONSORCIO DOMUS
 Eng.º Antonio Carlos Tirado
 CREA 68258210/D

CONSORCIO DOMUS
 Eng.º Ricardo K. Domingueti
 CREA 68258210/D

CONSORCIO ENGELUX/GALVAO
 Adérito Junior Delgado
 CREA 170368873-2
 Engenheiro Preposto

CONSORCIO DOMUS
 Eng.º Amilton Degani
 CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 13, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2010-0.046.942-1	 <p><i>Sapé B: Continuação dos serviços de demolição a beira córrego.</i></p>	
Contrato No.:	023/2010 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ETEMP / CROMA (Etemp Engenharia, Indústria e Comércio Ltda e Construtora Croma Ltda)		
Data assinatura do contrato:			
Data assinatura da OS:	22/12/2010		
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012		
Valor Contratual:	R\$ 55.589.143,90 (Base Ago/2010)		
Fonte de Recursos:	PMSF / PAC-CEF		
Localização:	Sapé B: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Rua General Syzeno Sarmento, Rua Calixto Garcia e Rua Maria Rita Balbino. Águas Podres: entre as Ruas Dr. Laudelino de Abreu, Francisco da Mata, Laudelino Gonçalves, por lotes particulares e pela própria favela. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.		
Área de Intervenção:	61.054,49 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	940 famílias		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Base 3 Arquitetos		

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	1,53%	0,70%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/ <i>previstas</i> até a emissão deste relatório)	R\$ 850.072,92	R\$ 844.033,67	●	●
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	55.589.143,90	55.589.143,90	0,00%	

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>
Sapé B: Continuação dos serviços de remoção de famílias e demolição de moradias a beira córrego. Instalada a placa da obra.	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●

Aspectos Relevantes

O escritório Base 3 é o responsável pela elaboração dos projetos urbanístico e arquitetônico do Sapé A e B, que encontram-se em desenvolvimento.

LEGENDA (Situação e Tendência): OK ● Atenção ● Alerta ●


Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - SAPÉ B
LOTE 13 - 2010 - CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Medição nº 04 - MARÇO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	276.039,25		276.039,25
Total Medido PMSP.	103.378,89		103.378,89
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ETEMP 50%	51.689,45		51.689,45
CROMA 50%	51.689,44		51.689,44
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ETEMP 50%	-		-
CROMA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	200.000,00		200.000,00
Total Medido CONV. 693	200.000,00	✓	200.000,00
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ETEMP 50%	100.000,00		100.000,00
CROMA 50%	100.000,00		100.000,00
Empenho Total Mar/11	476.039,25		476.039,25
Total Medido MAR/11	303.378,89		303.378,89
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ETEMP 50%	151.689,45		151.689,45
CROMA 50%	151.689,44		151.689,44

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA


 Gilberto Messias Santos
 CREA 5062446476
 Engenheiro Preposto



Planilha de Medição

Data : 28/04/2011

Nº Medição: 4

Período 01/03/2011 a 31/03/2011

Hora : 09:01

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010.0.046.942-1

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS DO LOTE 13

Nº do Contrato : 23/2010

Contratada : CONSÓRCIO ETEMP/CROMA

Valor (R\$) : 55.589.143,90


Prazo : 24 (meses) Paralisação : 0 (mês)


Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 22/12/2010 a 22/12/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	29.980,06	6,48	0,00	0,00	29.980,06	6,48
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.0000.00	DEMOLIÇÕES	13.237,77	0,55	160.746,49	6,65	173.984,26	7,20
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	20.459,97	1,48	17.159,91	1,24	37.619,88	2,72
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.0000.00	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	87.846,76	2,26	0,00	0,00	87.846,76	2,26
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.0000.00	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	73.200,55	2,10	97.836,65	2,80	171.037,20	4,90
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO							
	Sub Total	224.725,11		275.743,05		500.468,16	
	BDI (35,00%)	78.653,78		96.510,06		175.163,84	
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	303.378,89		372.253,11		675.632,00	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE			
	Reajuste Econômico Definitivo	0,00	
	Diferença de Reaj.Econômico	0,00	
	Valor Total do Reajuste (R\$)	0,00	


CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Carlos Trada
CREA 060045023-3


CONSÓRCIO ETEMP / CROMA
Gilberto Messias Santos
CREA 5062446476
Engenheiro Preposto


CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo R. Domingues
CREA 882659210/D


CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3