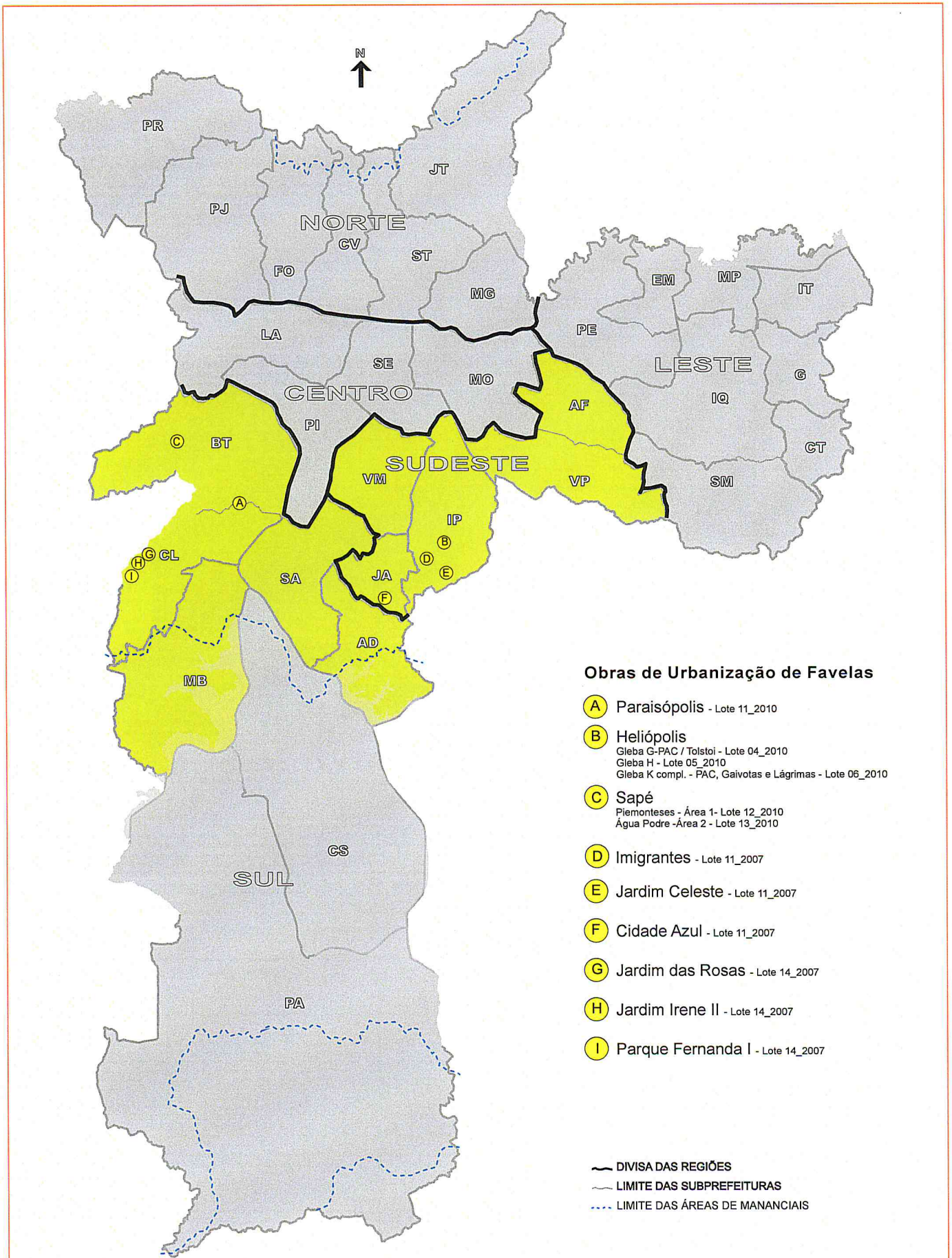


**RELATÓRIO DAS OBRAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO
AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI**







PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Junho de 2011

MAPA DE LOCALIZAÇÃO: REGIÕES SUL e SUDESTE











DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela					
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 11, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.					
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Equipamentos Comunitários, Canalização de córregos e Novas Unidades Habitacionais.					
Processo:	2010-0.046.927-8					
Contrato No.:	15/2010 / SEHAB					
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO BOA MORADA (Carioca Christiani-Nielsen Engenharia S/A e Delta Construções S/A)					
Data assinatura do contrato:	19/10/2010					
Data assinatura da OS:	20/10/2010					
Prazo:	30 Meses - Término: 20/04/2013					
Valor Contratual:	R\$ 182.939.488,43 (Base Ago/2010)					
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP / FMSAI					
Localização:	Localiza-se à esquerda da Av. Giovanni Gronchi (tendo-se como referência o sentido centro-bairro), estendendo-se até as proximidades do Cemitério Morumbi. Distrito de Vila Andrade - Subprefeitura do Campo Limpo - Região Sul.					
Área de Intervenção:	944.715,00 m ²					
Número de Famílias beneficiadas:	17.306 famílias					
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)					
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos					
Projetista:	Elito Arquitetos Associados					
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	 	PRAZO	 	VALOR	 





















CAPS - serviços em fase final.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	547 UH's		2,3%
Remoções	1.734 famílias		9%
Canalização do Antonico	1.543,00 m		3,2%
Pavimentação / Sistema Viário	94.449,00 m ²		2%
Drenagem	6.347,00 m		3,1%
Rede Água	31.877,00 m		4,8%
Rede Esgoto	27.915,00 m		3,4%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			13,2%









Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Condomínio E: Concluído o estacionamento. Em andamento execução de forma e armação dos baldrames.		
Condomínio G: Em andamento lajes de piso e alvenarias.		
Condomínio I: Retirada das placas de concreto e limpeza da área. Esperando projeto. estrutural para início das obras.		
AMA, UBS e CAPS: Em fase de conclusão o CAPS. AMA e UBS concluídas.		
Grotinho 2: Concluído o reforço estrutural. Serviços em andamento.		
GR 04 e 06: Em execução a terraplenagem.		
Córrego Centro-Brejo: Em andamento os serviços de canalização. Interligado o trecho executado com o existente - travessia da Rua Herbert Spencer concluída.		
Quadra do Condomínio C: execução de quadra e playground. Executando fechamento para paisagismo.		
INFRAESTRUTURA: Iniciados serviços de infra nas áreas do Grotinho (quadras 55 e 56) e Porto Seguro.		

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	50,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	17,29%	13,21%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 31.633.204,49	R\$ 31.632.232,15		
Prazo contratual	20/4/2013	20/4/2013		
<i>Aditamentos em %</i>				
	Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	30	30	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	182.939.488,43	182.939.488,43	0,00%	

Aspectos Relevantes

As remoções do Centro Brejo e Av. Perimetral (setor 63) estão bem abaixo do planejado com a equipe do Social de Habi. Isto acarretará prejuízos ao bom andamento das obras. Além disto, no Centro Brejo, há pendências com relação a um imóvel (padaria) que impede a continuidade das obras de canalização.

Solicitado ao Consórcio Boa Morada melhorar/ aumentar o ritmo das obras dos condomínios E e G.

CAPS com previsão de conclusão para a 2ª quinzena de julho/11.

LEGENDA
Situação / Tendência

	OK
	Atenção
	Alerta

VALORES POR DOTAÇÃO - PARAISOPOLIS

LOTE 11 - 2010 - CONSÓRCIO CARIOCA / DELTA

Medição nº 09 - JUNHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	940.390,39		940.390,39
Total Medido PMSP.	940.390,39		940.390,39
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	564.234,23		564.234,23
DELTA 40%	376.156,16		376.156,16
Empenho CEF	1.600.000,00		1.600.000,00
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	-		-
DELTA 40%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	4.500.000,00		4.500.000,00
Total Medido CONV. 693	4.499.702,19		4.499.702,19
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	2.699.821,31		2.699.821,31
DELTA 40%	1.799.880,88		1.799.880,88
Empenho SABESP - ESGOTO (Convênio 618)	322.430,62		322.430,62
Total Medido SABESP - ESGOTO	322.162,49		322.162,49
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	193.297,49		193.297,49
DELTA 40%	128.865,00		128.865,00
Empenho SABESP - ÁGUA (Convênio 619)	218.151,33		218.151,33
Total Medido SABESP - ÁGUA	137.763,64		137.763,64
CARIOCA 60%	82.658,18		82.658,18
DELTA 40%	55.105,46		55.105,46
Empenho Total Jun/11	7.580.972,34		7.580.972,34
Total Medido JUN/11	5.900.018,71		5.900.018,71
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	3.540.011,21		3.540.011,21
DELTA 40%	2.360.007,50		2.360.007,50

Carlos Eduardo C. de Medeiros
 Consórcio Boa Morada
 Gerente de Contrato
 CREA - 240170843-2



Planilha de Medição

Data : 03/08/2011

Nº Medição: 9

Período : 01/06/2011 a 30/06/2011

Hora : 15:25

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010.0.046.927-8

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS PARAISÓPOLIS - LOTE 11

Nº do Contrato : 15/2010

Contratada : CONSÓRCIO CARIOCA/DELTA

Valor (R\$) : 182.933.008,29

Prazo : 30 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 20/10/2010 a 20/04/2013

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	74.254,82	4,86	699.992,55	45,86	774.247,37	50,72
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	548.012,94	4,46	8.074.505,80	65,75	8.622.518,74	70,21
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	11.314,62	0,33	209.274,61	6,19	220.589,23	6,52
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	33.498,54	25,69	33.498,54	25,69
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	108.319,25	4,32	55.256,26	2,20	163.575,51	6,52
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	238.638,88	3,35	78.752,65	1,10	317.391,53	4,45
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	102.047,14	2,08	274.815,43	5,60	376.862,57	7,68
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	463.976,17	5,29	922.987,67	10,53	1.386.963,84	15,82
10.0000.00	DEMOLIÇÕES	1.057.532,87	6,93	1.709.488,68	11,21	2.767.021,55	18,14
11.0000.00	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	22.829,73	0,51	33.260,80	0,74	56.090,53	1,24
12.0000.00	PAISAGISMO	10.515,07	0,52	46.659,47	2,33	57.174,54	2,85
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	213.156,73	0,68	717.674,46	2,28	930.831,19	2,96
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	69.410,13	2,00	356.957,02	10,30	426.367,15	12,31
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	79.350,78	2,67	79.350,78	2,67
19.0000.00	CANALIZAÇÃO DE CÔRREGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.0000.00	OBRAS DE ARTE ESPECIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.0000.00	URBANISMO	110.395,07	3,20	70.401,30	2,04	180.796,37	5,24
28.0000.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	1.084.004,15	18,14	2.490.003,90	41,67	3.574.008,05	59,81
34.0000.00	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	254.388,28	1,91	1.963.263,03	14,71	2.217.651,31	16,62
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	1.588,40	0,08	325,42	0,02	1.913,82	0,09
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	4.370.384,25	17.816.468,37	22.186.852,62		
		BDI (35,00%)	1.529.634,46	6.235.763,90	7.765.398,36		
		TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	5.900.018,71	24.052.232,27	29.952.250,98		

CALCULO FINAL DE REAJUSTE			
Reajuste Econômico	Definitivo	0,00	
Diferença de Reaj.Econômico		0,00	
Valor Total do Reajuste (R\$)		0,00	

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo Domingueti
CREA 682858210/D

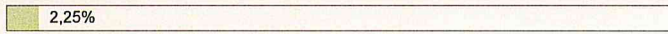
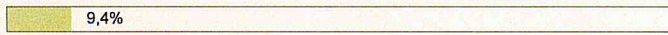
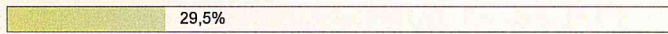
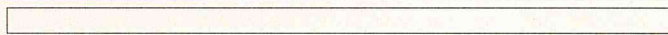
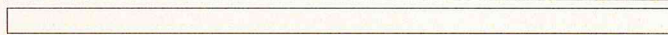
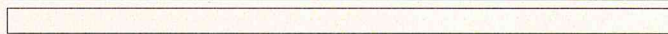

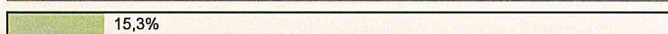
Carlos Eduardo C. de Medeiros
Consortio Boa Morada
Gerente de Contrato
CREA - 200170843-2

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3









DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela								
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 04, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.								
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco e Novas Unidades Habitacionais.								
Processo:	2010-0.046.885-9								
Contrato No.:	13/2010 / SEHAB								
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PRÓ-URB (H. Guedes Eng. Ltda - Construtora Passarelli Ltda)								
Data assinatura do contrato:	08/10/2010								
Data assinatura da OS:	18/10/2010								
Prazo:	24 Meses - Término: 18/10/2012								
Valor Contratual:	R\$ 62.588.742,65 (Base Ago/2010)								
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP								
Localização:	Gleba G/ Rocinha: localizada entre as vias Av. das Juntas Provisórias, Rua Comandante Taylor e Rua Maciel Parente/ Ruas Dr. João Pedro de Carvalho, Santo Amaro e Ingá. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga. Tolstoi: localizada entre as Ruas Pedro Hispano, Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello (altura do nº 8.000). Distrito de Sapopemba - Subprefeitura de Vila Prudente/Sapopemba. Todos da Região Sudeste.								
Área de Intervenção:	17.228,00 m ²								
Número de Famílias beneficiadas:	574 famílias								
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)								
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos								
Projetista:	Mario Biselli e Artur Katchborian Arquitetos Associados (Heliópolis G), Arquitetos Urbanistas (Rocinha)								
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO			PRAZO			VALOR		










Rocinha- serviços em andamento.
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	353 UH's		2,25%
Remoções	510 famílias		9,4%
Consolidação Geotécnica.....	404,00 m ²		29,5%
Pavimentação / Sistema Viário	8.492,00 m ²		
Drenagem	1.053,00 m		
Rede Água	2.487,00 m		
Rede Esgoto	1.688,00 m		2%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			15,3%




Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Heliópolis - Gleba G: Concluídos os serviços de demolição e terraplenagem. Aguardando liberação do projeto para início das UH.		
Rocinha: Executada a fundação das UH, em andamento as alvenarias. Em andamento os muros de contenção.		
Coletor Tronco: Finalizado trecho da tubulação em concreto, a jusante do córrego.		
Comandante Taylor: Em execução os serviços de infraestrutura desta área de provisão - redes de água, esgoto, drenagem, gás, elétrica e telefonia.		

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	40,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	20,23%	15,30%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 14.496.311,63	R\$ 13.115.282,69		
Prazo contratual	18/10/2012	18/10/2012		
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	62.588.742,65	71.663.032,37	14,50%	

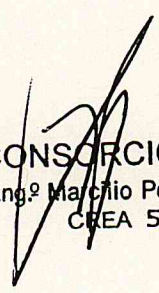
Aspectos Relevantes

Gleba G: Nova implantação do Condomínio - o projeto foi para APROV e está em análise em SEHAB.	LEGENDA Situação / Tendência			
Rocinha: Solicitado à equipe social de Habi a remoção de uma moradia junto à Rua Ingá que está interferindo no andamento dos trabalhos. Esta moradia encontra-se isolada da obra para manter a segurança no local.				OK
				Atenção
		Alerta		

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS G - ROCINHA
LOTE 4 - 2010 - CONSÓRCIO PRÓ - URB - H GUEDES / PASSARELLI

Medição nº 09- JUNHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	-		-
PASSARELLI 50%	-		-
Empenho CEF	1.000.000,00		1.000.000,00
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	-		-
PASSARELLI 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	999.998,27		999.998,27
Total Medido CONV. 693	999.998,27		999.998,27
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	499.591,54		499.591,54
PASSARELLI 50%	499.591,54		499.591,54
Empenho Total Jun/11	1.999.998,27		1.999.998,27
Total Medido JUN/11	999.998,27		999.998,27
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
H GUEDES 50%	499.591,54		499.591,54
PASSARELLI 50%	499.591,54		499.591,54


CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Márcio Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D



Planilha de Medição

Data : 06/07/2011

Nº Medição: 9

Período 01/06/2011 a 30/06/2011

Hora : 12:11

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010-0.046.885-9

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 04

Nº do Contrato : 13/2010

Contratada : H. GUEDES / PASSARELLI

Valor (R\$) : 71.648.612,95

Prazo : 24 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 18/10/2010 a 18/10/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	72.880,43	14,13	72.880,43	14,13
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	3.354.239,35	99,72	3.354.239,35	99,72
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	463.815,73	42,28	463.815,73	42,28
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	17.585,99	46,35	17.585,99	46,35
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	322.102,80	10,18	322.102,80	10,18
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.0000.00	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	2.280.209,11	59,70	2.280.209,11	59,70
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	92.472,82	0,38	462.100,51	1,88	554.573,33	2,26
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	41.102,85	3,96	308.642,39	29,75	349.745,24	33,71
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	612.536,27	31,81	612.536,27	31,81
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	170.915,30	30,39	170.915,30	30,39
26.0000.00	URBANISMO	0,00	0,00	7.933,85	2,39	7.933,85	2,39
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	19.199,53	1,21	77.098,37	4,85	96.297,90	6,05
30.0000.00	QUALIFICAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34.0000.00	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	322.540,97	21,09	322.540,97	21,09
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	587.360,42	11,95	783.927,40	15,95	1.371.287,82	27,90
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	740.135,62	9.256.528,47		9.996.664,09	
		BDI (35,00%)	259.047,46	3.239.784,95		3.498.832,41	
		TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	999.183,08	12.496.313,42		13.495.496,50	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE			
Reajuste Econômico	Definitivo	0,00	
Diferença de Reaj. Econômico		0,00	
Valor Total do Reajuste (R\$)		0,00	

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Arq.ª Maria Teresa C. Fedeli
CREA 5060817965

CONSÓRCIO PRÓ-URB
Eng.º Marçilio Pereira Tosta Neto
CREA 53118/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

**OBRA - QUADRO RESUMO
HELIÓPOLIS GLEBA H / ÁREA DA SABESP 2
Lote 05/2010**

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela	
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 05, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.	
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco, Parque Linear e Novas Unidades Habitacionais.	
Processo:	2010-0.046.890-5	
Contrato No.:	17/2010 / SEHAB	
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO URBANIZAR SÃO PAULO (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)	
Data assinatura do contrato:	27/10/2010	
Data assinatura da OS:	01/11/2010	
Prazo:	30 Meses - Término: 01/05/2013	
Valor Contratual:	R\$ 147.169.428,88 (Base Ago/2010)	
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI	
Localização:	Gleba H: Localizada entre as vias Rua Coronel Silva Castro, Rua Conego Xavier e Rua Barão do Rio da Pedra. Área da Sabesp 2: Localizada dentro da ETE-ABC, entre a Av. Almirante Delamare e Córrego dos Meninos. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste.	
Área de Intervenção:	89.647,00 m ²	
Número de Famílias beneficiadas:	1.764 famílias	
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)	
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos	
Projetista:	Viglicca & Associados Arquitetura e Urbanismo	
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	● ● PRAZO ● ● VALOR ● ●



Gleba H: em andamento serviços de fundação.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	1.064 UH's	3%
Remoções	900 famílias	95%
Guias	2.107,00 m	
Pavimentação / Sistema Viário	12.259,00 m ²	
Drenagem	4.385,00 m	
Rede Água	38.118,00 m	
Rede Esgoto	3.509,00 m	15%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		13,5%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Gleba H: Em andamento fundação dos blocos 9 e 10.	●	●
Coletor Tronco: Concluída a tubulação de concreto armado e o último PV. Em fase de conclusão os demais serviços.	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	15,03%	13,53%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 22.119.090,60	R\$ 22.099.936,35	●	●
Prazo contratual	1/5/2013	1/5/2013	●	●
Aditamentos em %	Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	30	30	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	147.169.428,88	147.169.428,88	0,00%	

Aspectos Relevantes

<p>Em execução estudo de viabilidade para adequação do projeto à candidatura do Selo Casa Azul da Caixa Econômica Federal - CEF.</p> <p>Para melhor aproveitamento, houve alteração na implantação da área da SABESP 2. Aguardando a imissão na posse para liberação definitiva do terreno.</p>	LEGENDA	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO

**HELIOPOLIS H / ÁREA SABESP 2 / COLETOR TRONCO INDEPENDÊNCIA
 LOTE 5 - 2010 - CONSÓRCIO URBANIZAR - CONSTRUBASE / ENGEFORM**

Medição nº 08 - JUNHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido JUN/11			-
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	-		-
ENGEFORM 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	800.000,00		800.000,00
Total Medido JUN/11	780.845,75		780.845,75
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	390.422,87		390.422,87
ENGEFORM 50%	390.422,88		390.422,88
Empenho Total Jun/11	800.000,00		800.000,00
Total Medido JUN/11	780.845,75		780.845,75
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	390.422,87		390.422,87
ENGEFORM 50%	390.422,88		390.422,88


 CONSÓRCIO URBANIZAR
 SÃO PAULO
 Engº Sergio Kanenori Imagiire
 CREA nº 55115/D



Planilha de Medição

Data : 05/07/2011

Nº Medição: 8

Período 01/06/2011 a 30/06/2011

Hora : 15:23

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010-0.046.890-5

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 05

Nº do Contrato : 17/2010

Contratada : CONSÓRCIO CONSTRUBASE / ENGEFORM

Valor (R\$) 147.169.428,88

Prazo : 30 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 01/11/2010 a 01/05/2013

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	171.197,97	13,89	171.197,97	13,89
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	501.125,57	7,09	501.125,57	7,09
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	80.563,28	62,43	14.207,13	11,01	94.770,41	73,44
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	3.271.305,34	99,96	3.271.305,34	99,96
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.0000.00	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	7.246.446,52	95,09	7.246.446,52	95,09
11.0000.00	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	6.494,16	0,14	0,00	0,00	6.494,16	0,14
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	365.386,40	0,57	1.697.203,35	2,64	2.062.589,75	3,20
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	47.960,43	2,77	307.587,29	17,76	355.547,72	20,53
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	78.000,00	4,78	139.500,00	8,55	217.500,00	13,32
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.0000.00	URBANISMO	0,00	0,00	53.741,41	11,40	53.741,41	11,40
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	0,00	0,00	2.389.604,44	28,30	2.389.604,44	28,30
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO							
	Sub Total	578.404,27		15.791.919,02		16.370.323,29	
	BDI (35,00%)	202.441,48		5.527.171,65		5.729.613,13	
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	780.845,75		21.319.090,67		22.099.936,42	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE			
	Reajuste Econômico Definitivo	0,00	
	Diferença de Reaj. Econômico	0,00	
	Valor Total do Reajuste (R\$)	0,00	

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º André Farias Rodrigues
CREA 5061989198/D

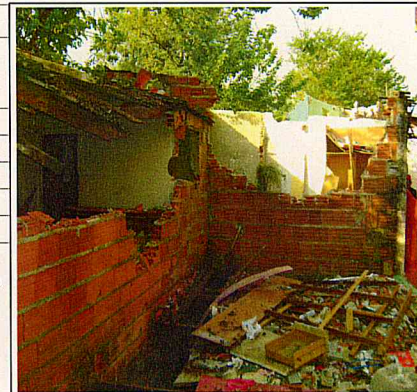
CONSÓRCIO URBANIZAR
SÃO PAULO
Eng.º Sérgio Kanenori Imagiire
CREA nº 55115/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682538210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degan
CREA 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela														
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 06, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.														
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização, Parque Linear, Equip. Sociais e Novas Unidades Habitacionais.														
Processo:	2010-0.046.896-4														
Contrato No.:	25/2010 / SEHAB														
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA/SIMÉTRICA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Simétrica Engenharia Ltda)														
Data assinatura do contrato:	21/12/2010														
Data assinatura da OS:	22/12/2010														
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012														
Valor Contratual:	R\$ 76.309.773,89 (Base Ago/2010)														
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF														
Localização:	Gleba K: principais vias do perímetro - Av. Estrada das Lágrimas, Rua Conego Xavier, Dr. João Pedro de Carvalho Neto, Almirante Delamare, divisa com a área da ETE Sabesp, Luigi Alamanni e Projetada 1. Estrada das Lágrimas: entre a Estrada das Lágrimas, Rua Pelegrino Varani, Rua Pantaleão Dantas e Rua Francisco Maria Caropreso. Gaivotas: próximo a Rua João Lanhoso. Sabesp 1: dentro da ETE-ABC, próximo a Av. Almirante Delamare, Córrego dos Meninos e Av. Guido Aliberti. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste.														
Área de Intervenção:	41.348,00 m ²														
Número de Famílias beneficiadas:	980 famílias														
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)														
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos														
Projetista:	Ruy Ohtake Arquitetura e Urbanismo														
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	●	●	●	●	●	PRAZO	●	●	●	●	VALOR	●	●	●


GAIVOTAS: Execução de demolição.
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	314 UH's	
Remoções	1.029 famílias	10,40%
Consolidação Geotécnica.....	394,00 m ²	
Pavimentação / Sistema Viário	60.086,00 m ²	
Drenagem	4.287,00 m	
Rede Água	17.509,00 m	
Rede Esgoto	6.144,00 m	
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		1,80%

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Gaivotas: Execução de remoção de famílias e demolição das moradias.	●	●
Gleba K: Em execução o levantamento topográfico dos grupos G5 e G7.	●	●
Sabesp 1: Em execução sondagem nos condomínios 3 e 4 e área do telecentro. Em desenvolvimento serviços para construção do canteiro.	●	●
	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	1,36%	1,82%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 1.034.685,44	R\$ 1.004.451,05	●	●
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	76.309.773,89	76.309.773,89	0,00%	

Aspectos Relevantes


<p>Visto a morosidade na mobilização da Contratada, a Gerenciadora solicitou através de carta providências para o início das atividades e serviços contratados. E sugeriu à Habi o envio de carta aplicando multa.</p> <p>Em reuniões periódicas entre Gerenciadora, Construtora, Habi 3 e Habi Sudeste, foi programado um sequenciamento das remoções das moradias sob o córrego Gaivotas, iniciado ao final de maio/11.</p> <p>Pendente apresentação do novo projeto de implantação pela projetista para a área Estrada das Lágrimas.</p>	LEGENDA	
	Situação / Tendência	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS K / GAIVOTAS / SABESP 1
LOTE 6 - 2010 - CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Medição nº 07 - JUNHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	724.500,00		724.500,00
Total Medido CONV 693	694.265,61		694.265,61
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	347.132,81		347.132,81
SIMÉTRICA 50%	347.132,80		347.132,80
Empenho Total Jun/11	724.500,00		724.500,00
Total Medido JUN/11	694.265,61		694.265,61
PARTICIPAÇÃO:			
PAEZ DE LIMA 50%	347.132,81		347.132,81
SIMÉTRICA 50%	347.132,80		347.132,80


 CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
 Engº Celso Luiz Munzlinger
 CREA-SP Nº 0601265223



Planilha de Medição

Data : 06/07/2011

Nº Medição: 7

Período 01/06/2011 a 30/06/2011

Hora : 12:11

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010-0.046.896-4

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS DO LOTE 06

Nº do Contrato : 25/2010

Contratada : CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMETRICA

Valor (R\$) : 76.309.773,89

Prazo : 24 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 22/12/2010 a 22/12/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	127.643,73	20,00	20.580,59	3,22	148.224,32	23,2
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	58.614,48	8,90	58.614,48	8,9
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
10.0000.00	DEMOLIÇÕES	167.868,99	2,66	50.090,60	0,79	217.959,59	3,4
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	17.160,35	1,24	40.480,81	2,92	57.641,16	4,1
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
19.0000.00	CANALIZAÇÃO DO CÓRREGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
26.0000.00	URBANISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
28.0000.00	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	201.597,76	2,04	60.000,54	0,61	261.598,30	2,6
34.0000.00	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO	Sub Total	514.270,83	229.767,02	744.037,85
	BDI (35,00%)	179.994,78	80.418,44	260.413,22
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	694.265,61	310.185,46	1.004.451,07

CALCULO FINAL DE REAJUSTE	Reajuste Econômico Definitivo	0,00
	Diferença de Reaj.Econômico	0,00
	Valor Total do Reajuste (R\$)	0,00

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.ª Tatiana Cristina Rodrigues
CREA: 5063338222/D

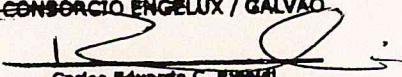
CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
Eng.º Celso Luiz Munzlinger
CREA-SP Nº 0601265223

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

VALORES POR DOTAÇÃO - SAPÉ A
LOTE 12 - 2010 - CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Medição nº 08 - JUNHO/11			
	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.	-		-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	-		-
GALVÃO 48%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	-		-
GALVÃO 48%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	1.065.000,00		1.065.000,00
Total Medido CONV 693	918.478,21		918.478,21
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	477.608,67		477.608,67
GALVÃO 48%	440.869,54		440.869,54
Empenho Total Jun/11	1.065.000,00		1.065.000,00
Total Medido JUN/11	918.478,21		918.478,21
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	477.608,67		477.608,67
GALVÃO 48%	440.869,54		440.869,54

CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

 Carlos Eduardo C. Kirstel
 CREA 5060778227
 Engenheiro Preposto



Planilha de Medição

Data : 13/07/2011

Nº Medição: 8

Período 01/06/2011 a 30/06/2011

Hora : 16:39

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
 Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
 Processo : 2010-0.046.934-0
 Nº do Contrato : 16/2010
 Valor (R\$) : 45.799.100,55
 Data Base : 01/08/2010

Sub_Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
 Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 12
 Empreendimento : SAPÉ A
 Contratada : ENGELUX/GALVAO
 Prazo : 24 (meses)
 Início/Término : 01/11/2010 a 01/11/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	73.637,50	20,00	99.410,62	27,00	173.048,12	47,00
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	11.197,05	0,74	11.197,05	0,74
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	27.382,99	64,56	27.382,99	64,56
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	1.238,13	0,11	1.238,13	0,11
10.0000.00	DEMOLIÇÕES	287.630,52	12,93	1.316.305,02	59,15	1.603.935,54	72,08
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	122.988,89	8,28	179.480,04	12,08	302.468,93	20,36
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	11.077,32	1,03	147.697,60	13,70	158.774,92	14,73
19.0000.00	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	0,00	0,00	72.303,67	1,57	72.303,67	1,57
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.0000.00	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	185.020,00	3,93	1.124.000,93	23,85	1.309.020,93	27,78

CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO

Sub Total	680.354,23	2.979.016,05	3.659.370,28
BDI (35,00%)	238.123,98	1.042.655,61	1.280.779,59
TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	918.478,21	4.021.671,66	4.940.149,87

CALCULO FINAL DE REAJUSTE

Reajuste Econômico Definitivo	0,00
Diferença de Reaj. Econômico	0,00
Valor Total do Reajuste (R\$)	0,00

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA 5061033253







CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Carlos Eduardo C. Rinaldi
CREA 5060770227
Engenheiro Proposto

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo K. Domingueti
CREA 992558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Amilton Degani
CREA: 060045023-3











DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela					
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.					
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.					
Processo:	2010-0.046.942-1					
Contrato No.:	023/2010 / SEHAB					
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ETEMP / CROMA (Etemp Engenharia, Indústria e Comércio Ltda e Construtora Croma Ltda)					
Data assinatura do contrato:	21/12/2010					
Data assinatura da OS:	22/12/2010					
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012					
Valor Contratual:	R\$ 55.589.143,90 (Base Ago/2010)					
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF					
Localização:	Sapé B: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Rua General Syzeno Sarmento, Rua Calixto Garcia e Rua Maria Rita Balbino. Águas Podres: entre as Ruas Dr. Laudelino de Abreu, Francisco da Mata, Laudelino Gonçalves, por lotes particulares e pela própria favela. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.					
Área de Intervenção:	61.054,49 m ²					
Número de Famílias beneficiadas:	940 famílias					
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)					
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos					
Projetista:	Base 3 Arquitetos					
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	 	PRAZO	 	VALOR	 










Sapé B: Demolição de moradias.
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	426 UH's	<input type="text"/>
Remoções	580 famílias	<input type="text" value="35,5%"/>
Consolidação Geotécnica.....	487,00 m ²	<input type="text"/>
Pavimentação / Sistema Viário	12.692,00 m ²	<input type="text"/>
Drenagem	1.371,00 m	<input type="text"/>
Rede Água	3.658,00 m	<input type="text"/>
Rede Esgoto	3.060,00 m	<input type="text"/>
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		<input type="text" value="4,6%"/>




Progresso no período / Principais Realizações
Descrição das atividades em desenvolvimento

	Situação	Tendência
Sapé B: Continuação dos serviços de remoção de famílias e demolição de moradias a beira córrego.		
		
		
		
		

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	5,11%	4,61%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 2.840.458,09	R\$ 2.290.740,44		
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012		
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado
1 - Prazo Contratual - em meses		24	24	0,00%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		55.589.143,90	55.589.143,90	0,00%

Aspectos Relevantes

Sapé B: Em desenvolvimento projeto executivo arquitetônico e urbanístico.	LEGENDA Situação / Tendência	
		OK
		Atenção
		Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

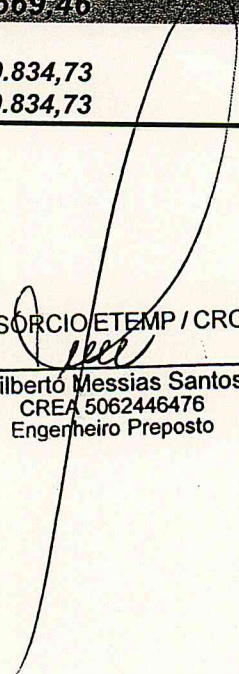
CEF_SAPÉ B Jun11

LOTE 13 - 2010 - CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Medição nº 07 - JUNHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	-		-
CROMA 50%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	-		-
CROMA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	1.400.000,00		1.400.000,00
Total Medido CONV 693	841.669,46		841.669,46
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	420.834,73		420.834,73
CROMA 50%	420.834,73		420.834,73
Empenho Total Jun/11	1.400.000,00		1.400.000,00
Total Medido JUN/11	841.669,46		841.669,46
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	420.834,73		420.834,73
CROMA 50%	420.834,73		420.834,73

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA


 Gilberto Messias Santos
 CREA 5062446476
 Engenheiro Preposto



Planilha de Medição

Data : 19/07/2011

Nº Medição: 7

Período 01/06/2011 a 30/06/2011

Hora : 10:44

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010.0.046.942-1

Nº do Contrato : 23/2010

Valor (R\$) : 55.589.143,90

Data Base : 01/08/2010

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS DO LOTE 13

Contratada : CONSÓRCIO ETEMP/CROMA

Prazo : 24 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Início/Término : 22/12/2010 a 22/12/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	59.960,13	12,95	41.972,08	9,07	101.932,21	22,02
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.0000.00	DEMOLIÇÕES	327.236,62	12,78	479.629,54	18,73	806.866,16	31,50
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	123.717,94	8,27	104.154,88	6,96	227.872,82	15,23
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	21.345,06	1,83	25.225,98	2,17	46.571,04	4,00
19.0000.00	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	0,00	0,00	134.689,56	3,18	134.689,56	3,18
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28.0000.00	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	91.199,11	2,61	281.333,97	8,06	372.533,08	10,67
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	BDI (35,00%)	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)
		623.458,86	218.201,60	841.669,46
		1.067.006,01	373.452,10	1.440.458,11
		1.690.464,87	591.653,70	2.282.127,57

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		Reajuste Econômico Definitivo	Diferença de Reaj. Econômico	Valor Total do Reajuste (R\$)
		0,00	0,00	0,00

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA 5061023253

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA
Gilberto Messias Santos
CREA 5062446476
Engenheiro Preposto

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo Domingueti
CREA 68275210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3