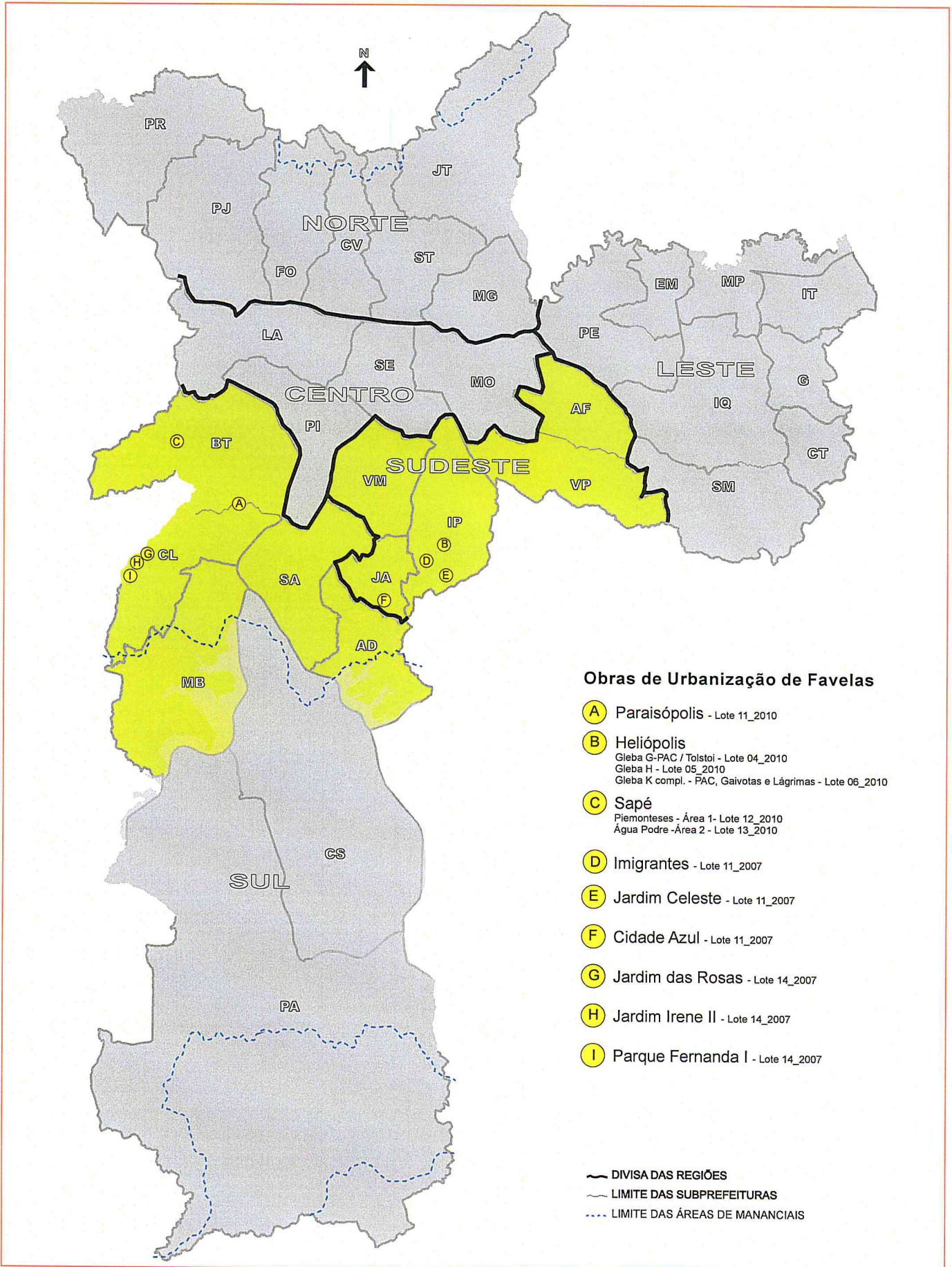


RELATÓRIO DAS OBRAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO
AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Julho de 2011

MAPA DE LOCALIZAÇÃO: REGIÕES SUL e SUDESTE



DADOS CONTRATUAIS					
Programa	Urbanização de Favela				
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 11, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.				
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Equipamentos Comunitários, Canalização de córregos e Novas Unidades Habitacionais.				
Processo:	2010-0.046.927-8				
Contrato No.:	15/2010 / SEHAB				
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO BOA MORADA (Carioca Christiani-Nielsen Engenharia S/A e Delta Construções S/A)				
Data assinatura do contrato:	19/10/2010				
Data assinatura da OS:	20/10/2010				
Prazo:	30 Meses - Término: 20/04/2013				
Valor Contratual:	R\$ 182.939.488,43 (Base Ago/2010)				
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP / FMSAI				
Localização:	Localiza-se à esquerda da Av. Giovanni Gronchi (tendo-se como referência o sentido centro-bairro), estendendo-se até as proximidades do Cemitério Morumbi. Distrito de Vila Andrade - Subprefeitura do Campo Limpo - Região Sul.				
Área de Intervenção:	944.715,00 m ²				
Número de Famílias beneficiadas:	17.306 famílias				
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)				
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos				
Projetista:	Elito Arquitetos Associados				
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO			PRAZO VALOR	
Principais Quantitativos Previstos x Realizados					
Novas Unidades Habitacionais	547 UH's		2,9%		
Remoções	1.734 famílias		9%		
Canalização do Antonico	1.543,00 m		3,2%		
Pavimentação / Sistema Viário	94.449,00 m ²		2,5%		
Drenagem	6.347,00 m		3,1%		
Rede Água	31.877,00 m		8,5%		
Rede Esgoto	27.915,00 m		7,2%		
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			16,1%		
Progresso no período / Principais Realizações					
<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>				Situação	Tendência
Condomínio E - Blocos 01 a 05: Serviços em andamento, em níveis diferenciados de execução .					
Condomínio G: Em andamento alvenarias, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas.					
Condomínio I: Esperando projeto estrutural para início das obras.					
AMA, UBS e CAPS: Em fase de check-list e limpeza da área - CAPS. AMA e UBS concluídas.					
Grotinho 2: Obra paralisada.					
Córrego Centro-Brejo: Interligado o trecho executado com o existente. Em continuação os serviços de canalização.					
Praça do Condomínio C: Obra concluída, com execução de quadra, playground, paisagismo.					
Av. Perimetral: Continuação dos serviços de infraestrutura.					
INFRAESTRUTURA: Concluído os serviços de água e esgoto nas áreas do Grotinho - quadras 55 e 56 - e Porto Seguro. Pendente as ligações. Em andamento também os serviços de pavimentação.					
Análise Gerencial Global - Acumulado					
<i>Atividades / Assuntos</i>		Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)		100,00%	50,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)		19,59%	16,15%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)		R\$ 35.843.204,49	R\$ 35.843.203,67		
Prazo contratual		20/4/2013	20/4/2013		
<i>Aditamentos em %</i>		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses		30	30	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		182.939.488,43	182.939.488,43	0,00%	
Aspectos Relevantes				LEGENDA	
As remoções do Centro Brejo e Av. Perimetral (setor 63) estão bem abaixo do planejado com a equipe do Social de Habi. Isto acarretará prejuízos ao bom andamento das obras. Além disto, no Centro Brejo, há pendências com relação a um imóvel (padaria) que impede a continuidade das obras de canalização.				Situação / Tendência OK Atenção Alerta	
Solicitado ao Consórcio Boa Morada melhorar/ aumentar o ritmo das obras dos condomínios E e G.					
AMA/ UBS/ CAPS: Aguardando a Eletropaulo executar a extensão de rede junto a Rua Silveira Sampaio para ligação definitiva dos prédios.					



Córrego do Brejo - serviços em andamento.

VALORES POR DOTAÇÃO - PARAISOPOLIS

LOTE 11 - 2010 - CONSÓRCIO CARIOCA / DELTA

Medição nº 10 - JULHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	-		-
DELTA 40%	-		-
Empenho CEF	1.600.000,00		1.600.000,00
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	-		-
DELTA 40%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	687.297,81		687.297,81
Total Medido CONV. 709	687.297,81		687.297,81
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	412.378,69		412.378,69
DELTA 40%	274.919,12		274.919,12
Empenho FUNDURB	2.850.000,00		2.850.000,00
Total Medido CONV. 602	2.671.437,39		2.671.437,39
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	1.602.862,43		1.602.862,43
DELTA 40%	1.068.574,96		1.068.574,96
Empenho SABESP - ESGOTO (Convênio 618)	336.768,13		336.768,13
Total Medido SABESP - ESGOTO	335.859,85		335.859,85
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	201.515,91		201.515,91
DELTA 40%	134.343,94		134.343,94
Empenho SABESP - ÁGUA (Convênio 619)	416.887,69		416.887,69
Total Medido SABESP - ÁGUA	413.795,17		413.795,17
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	248.277,10		248.277,10
DELTA 40%	165.518,07		165.518,07
Empenho Total Jul/11	5.890.953,63		5.890.953,63
Total Medido JUL/11	4.108.390,22		4.108.390,22
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	2.465.034,13		2.465.034,13
DELTA 40%	1.643.356,09		1.643.356,09

Carlos Eduardo C. de Medeiros
 Consórcio Boa Morada
 Gerente de Contrato
 CREA 200170843-2



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0010

Período: 01/07/2011 a 31/07/2011

Data: 30/08/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.927-8

Lote: LOTE 11 - PARAISÓPOLIS

Nº do Contrato: 15/2010

Contratada: CONSORCIO CARIOCA/DELTA

Valor: 182.939.488,40

Prazo 30 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 20/10/2010 a 20/04/2013

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	50.671,26	3,32	774.247,37	50,72	824.918,63	54,0
02	TERRAPLENAGEM	283.182,81	2,31	8.622.518,74	70,21	8.905.701,55	72,5
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	1.838,96	0,05	220.589,23	6,52	222.428,19	6,5
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	4.238,29	3,25	33.498,54	25,69	37.736,83	28,9
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	163.575,51	6,52	163.575,51	6,5
07	REDE DE ESGOTO	248.785,08	3,49	317.391,53	4,45	566.176,61	7,9
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	306.514,94	6,25	376.862,57	7,68	683.377,51	13,9
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	182.254,17	2,08	1.386.963,84	15,82	1.569.218,01	17,8
10	DEMOLIÇÕES	0,00	0,00	2.767.021,55	18,14	2.767.021,55	18,1
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	56.090,53	1,24	56.090,53	1,2
12	PAISAGISMO	10.121,32	0,51	57.174,54	2,85	67.295,86	3,3
13	UNIDADES HABITACIONAIS	328.090,79	1,04	930.831,19	2,96	1.258.921,98	4,0
14	EQUIPE DE APOIO	91.278,17	2,64	426.367,15	12,31	517.645,32	14,9
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	44.357,73	1,49	79.350,78	2,67	123.708,51	4,1
19	CANALIZAÇÃO DE CÓRREGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	OBRAS DE ARTE ESPECIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	URBANISMO	42.707,00	1,24	180.796,37	5,24	223.503,37	6,4
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	1.000.000,17	16,74	3.574.008,05	59,81	4.574.008,22	76,5
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	449.211,35	3,37	2.217.651,31	16,62	2.666.862,66	19,9
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	1.913,82	0,09	1.913,82	0,09
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		3.043.252,04		22.186.852,62		25.230.104,66	
BDI 35,00 %		1.065.138,18		7.765.398,24		8.830.536,42	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		4.108.390,22		29.952.250,86		34.060.641,08	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		0,00					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		0,00					

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

Carlos Eduardo C. de Medeiros
Consortio Boa Morada
Gerente de Contrato
CREA - 200170843-2

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 04, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2010-0.046.885-9		
Contrato No.:	13/2010 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PRÓ-URB (H. Guedes Eng. Ltda - Construtora Passarelli Ltda)		
Data assinatura do contrato:	08/10/2010		
Data assinatura da OS:	18/10/2010		
Prazo:	24 Meses - Término: 18/10/2012		
Valor Contratual:	R\$ 62.588.742,65 (Base Ago/2010)		
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP		
Localização:	Gleba G/ Rocinha: localizada entre as vias Av. das Juntas Provisórias, Rua Comandante Taylor e Rua Maciel Parente/ Ruas Dr. João Pedro de Carvalho, Santo Amaro e Ingã. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga. Tolstoi: localizada entre as Ruas Pedro Hispano, Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello (altura do nº 8.000). Distrito de Sapopemba - Subprefeitura de Vila Prudente/Sapopemba - Todos da Região Sudeste		
Área de Intervenção:	17.228,00 m²		
Número de Famílias beneficiadas:	574 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Mario Biselli e Artur Katchborian Arquitetos Associados (Heliópolis G), Arquitetos Urbanistas (Rocinha)		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	●	●
	●	●	PRAZO
	●	●	●
	●	●	VALOR
	●	●	●


Rocinha- serviços em andamento.
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	353 UH's	2,80%
Remoções	510 famílias	9,4%
Consolidação Geotécnica.....	404,00 m²	29,5%
Pavimentação / Sistema Viário	8.492,00 m²	
Drenagem	1.053,00 m	
Rede Água	2.487,00 m	
Rede Esgoto	1.688,00 m	2%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		15,5%

Progresso no período / Principais Realizações
Descrição das atividades em desenvolvimento

	Situação	Tendência
Heliópolis - Gleba G: Concluídos os serviços de demolição e terraplenagem. Aguardando liberação do projeto para início das UH.	●	●
Rocinha: Em andamento as alvenarias e lajes.	●	●
Coletor Tronco: Finalizado trecho da tubulação em concreto, a jusante do córrego.	●	●
Comandante Taylor: Em execução os serviços de infraestrutura desta área de provisão - redes de água, esgoto, drenagem, gás, elétrica e telefonia.	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado
Atividades / Assuntos

	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	40,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	21,13%	15,54%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 15.511.311,63	R\$ 14.495.781,88	●	●
Prazo contratual	18/10/2012	18/10/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>				
1 - Prazo Contratual - em meses	Dados iniciais 24	Dados Atuais 24	% Aditado	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	62.588.742,65	73.400.127,48	0,00%	
			17,27%	

Aspectos Relevantes

Gleba G: Nova implantação do Condomínio - o projeto foi para APROV e está em análise em SEHAB.
 Rocinha: Solicitado à equipe social de Habi a remoção de uma moradia junto à Rua Ingã que está interferindo no andamento dos trabalhos. Esta moradia encontra-se isolada da obra para manter a segurança no local.
 Solicitado pela Gerenciadora uma revisão do planejamento das obras, visto os atrasos detectados, para a recuperação dos prazos apresentados.

LEGENDA	
Situação / Tendência	
●	OK
●	Atenção
●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS G - ROCINHA
LOTE 4 - 2010 - CONSÓRCIO PRÓ - URB - H GUEDES / PASSARELLI

Medição nº 10- JULHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	-		-
PASSARELLI 50%	-		-
Empenho CEF	1.000.000,00		1.000.000,00
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	-		-
PASSARELLI 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.015.815,19		1.015.815,19
Total Medido CONV. 709	1.000.285,44		1.000.285,44
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	500.142,72		500.142,72
PASSARELLI 50%	500.142,72		500.142,72
Empenho Total Jul/11	2.015.815,19		2.015.815,19
Total Medido JUL/11	1.000.285,44		1.000.285,44
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	500.142,72		500.142,72
PASSARELLI 50%	500.142,72		500.142,72



Planilha de Medição

Data : 09/08/2011

Nº Medição: 10

Período 01/07/2011 a 31/07/2011

Hora : 17:07

Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa : URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto : EXEC. DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo : 2010-0.046.885-9

Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 04

Nº do Contrato : 13/2010

Contratada : H. GUEDES / PASSARELLI

Valor (R\$) : 73.400.127,48

Prazo : 24 (meses) Paralisação : 0 (mês)

Data Base : 01/08/2010

Início/Término : 18/10/2010 a 18/10/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
01.0000.00	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	72.880,43	14,13	72.880,43	14,13
02.0000.00	TERRAPLENAGEM	-0,02	0,00	3.354.239,35	83,69	3.354.239,33	83,69
03.0000.00	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	61.933,31	5,51	463.815,73	41,25	525.749,04	46,76
04.0000.00	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	-0,01	0,00	17.585,99	37,52	17.585,98	37,52
05.0000.00	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07.0000.00	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	322.102,80	10,18	322.102,80	10,18
08.0000.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.0000.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.0000.00	DEMOLIÇÃO	-0,03	0,00	2.280.209,11	58,55	2.280.209,08	58,55
11.0000.00	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.0000.00	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.0000.00	UNIDADES HABITACIONAIS	151.905,08	0,62	554.573,33	2,25	706.478,41	2,87
14.0000.00	EQUIPE DE APOIO	0,00	0,00	349.745,24	33,71	349.745,24	33,71
15.0000.00	PROJETOS COMPLEMENTARES	165.443,88	8,59	612.536,27	31,81	777.980,15	40,40
25.0000.00	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERENCIAS	0,00	0,00	170.915,30	30,39	170.915,30	30,39
26.0000.00	URBANISMO	0,00	0,00	7.933,85	2,39	7.933,85	2,39
29.0000.00	APOIO HABITACIONAL	0,00	0,00	96.297,90	6,05	96.297,90	6,05
30.0000.00	QUALIFICAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34.0000.00	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	322.540,97	20,56	322.540,97	20,56
40.0000.00	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	361.669,97	6,18	1.371.287,82	23,43	1.732.957,79	29,61
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO							
	Sub Total	740.952,18		9.996.664,09		10.737.616,27	
	BDI (35,00%)	259.333,26		3.498.832,42		3.758.165,68	
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	1.000.285,44		13.495.496,51		14.495.781,95	

CALCULO FINAL DE REAJUSTE			
Reajuste Econômico	Definitivo	0,00	
Diferença de Reaj.Econômico		0,00	
Valor Total do Reajuste (R\$)		0,00	

CONSÓRCIO DOMUS
Arqª Maria Teresa C. Fedeli
CREA 5060617965

CONSÓRCIO PRÓ-URB
Eng.º Marcilio Pereira Tosta Neto
CREA 53118/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela			
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 05, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.			
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco, Parque Linear e Novas Unidades Habitacionais.			
Processo:	2010-0.046.890-5			
Contrato No.:	17/2010 / SEHAB			
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO URBANIZAR SÃO PAULO (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)			
Data assinatura do contrato:	27/10/2010			
Data assinatura da OS:	01/11/2010			
Prazo:	30 Meses - Término: 01/05/2013			
Valor Contratual:	R\$ 147.169.428,88 (Base Ago/2010)			
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI			
Localização:	Gleba H: Localizada entre as vias Rua Coronel Silva Castro, Rua Conego Xavier e Rua Barão do Rio da Pedra. Área da Sabesp 2: Localizada dentro da ETE-ABC, entre a Av. Almirante Delamare e Córrego dos Meninos. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste.			
Área de Intervenção:	89.647,00 m ²			
Número de Famílias beneficiadas:	1.764 famílias			
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)			
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos			
Projetista:	Viglicca & Associados Arquitetura e Urbanismo			
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO		PRAZO	VALOR



Gleba H: Vista do bloco 10.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	1.040 UH's	3,8%
Remoções	900 famílias	95%
Guias	2.107,00 m	
Pavimentação / Sistema Viário	12.259,00 m ²	
Drenagem	4.385,00 m	
Rede Água	38.118,00 m	
Rede Esgoto	3.509,00 m	15,4%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		14,0%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Gleba H: Em fase de conclusão a fundação dos blocos 9 e 10.	●	●
Coletor Tronco: Concluída a tubulação de concreto armado e o último PV. Em fase de conclusão os demais serviços.	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	15,57%	14,06%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 22.919.090,60	R\$ 22.888.246,22	●	●
Prazo contratual	1/5/2013	1/5/2013	●	●
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado
1 - Prazo Contratual - em meses		30	30	0,00%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		147.169.428,88	147.169.428,88	0,00%

Aspectos Relevantes

Em execução estudo de viabilidade para adequação do projeto à candidatura do Selo Casa Azul da Caixa Econômica Federal - CEF.	LEGENDA Situação / Tendência ● OK ● Atenção ● Alerta
Para melhor aproveitamento, houve alteração na implantação da área da SABESP 2. Aguardando a imissão na posse para liberação definitiva do terreno.	


Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO

**HELIOPOLIS H / ÁREA SABESP 2 / COLETOR TRONCO INDEPENDÊNCIA
LOTE 5 - 2010 - CONSÓRCIO URBANIZAR - CONSTRUBASE / ENGEFORM**

Medição nº 09 - JULHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido JUL/11			-
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	-		-
ENGEFORM 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	819.154,25		819.154,25
Total Medido JUL/11	788.309,87		788.309,87
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	394.154,93		394.154,93
ENGEFORM 50%	394.154,94		394.154,94
Empenho Total Jul/11	819.154,25		819.154,25
Total Medido JUL/11	788.309,87		788.309,87
PARTICIPAÇÃO:			
CONSTRUBASE 50%	394.154,93		394.154,93
ENGEFORM 50%	394.154,94		394.154,94



 CONSÓRCIO URBANIZAR
 SÃO PAULO
 Engº Sergio Kanenori Imagiire
 CREA nº 55115/D



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0009

Período: 01/07/2011 a 31/07/2011

Data: 11/08/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.890-5

Lote: LOTE 05 - HELIÓPOLIS H, COL. INDEP., PQ. LINEAR E SABESP 2

Nº do Contrato: 17/2010

Contratada: CONSÓRCIO URBANIZAR - SP

Valor: 147.169.428,88

Prazo 30 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 01/11/2010 a 01/05/2013

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	171.197,97	13,89	171.197,97	13,89
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	501.125,57	7,09	501.125,57	7,09
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	94.770,41	73,44	94.770,41	73,44
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	3.271.305,34	99,96	3.271.305,34	99,96
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	7.246.446,52	95,09	7.246.446,52	95,09
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	6.494,16	0,14	6.494,16	0,14
13	UNIDADES HABITACIONAIS	420.272,00	0,65	2.062.589,75	3,20	2.482.861,75	3,86
14	EQUIPE DE APOIO	47.960,43	2,77	355.547,71	20,53	403.508,14	23,30
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	112.500,00	6,89	217.500,00	13,32	330.000,00	20,22
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	URBANISMO	0,00	0,00	53.741,41	11,40	53.741,41	11,40
29	APOIO HABITACIONAL	3.200,81	0,04	2.389.604,44	28,30	2.392.805,25	28,34
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		583.933,24		16.370.323,28		16.954.256,52	
BDI 35,00 %		204.376,63		5.729.613,07		5.933.989,70	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		788.309,87		22.099.936,35		22.888.246,22	
ALCULO FINAL DE REAJUSTE							
	REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO	0,00					
	DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO	0,00					
	VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)	0,00					

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º André Farias Rodrigues
CREA 5081989198/D

CONSÓRCIO URBANIZAR
SÃO PAULO
Eng.º Sérgio Kanenori Imagiire
CREA nº 55115/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 06, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização, Parque Linear, Equip. Sociais e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2010-0.046.896-4		
Contrato No.:	25/2010 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA/SIMÉTRICA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Simétrica Engenharia Ltda)		
Data assinatura do contrato:	21/12/2010		
Data assinatura da OS:	22/12/2010		
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012		
Valor Contratual:	R\$ 76.309.773,89 (Base Ago/2010)		
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF		
Localização:	Gleba K: principais vias do perímetro - Av. Estrada das Lágrimas, Rua Conego Xavier, Dr. João Pedro de Carvalho Neto, Almirante Delamare, divisa com a área da ETE Sabesp, Luigi Alamanni e Projetada 1. Estrada das Lágrimas: entre a Estrada das Lágrimas, Rua Pelegrino Varani, Rua Pantaleão Dantas e Rua Francisco Maria Caropreso. Gaivotas: próximo a Rua João Lanhoso. Sabesp 1: dentro da ETE-ABC, próximo a Av. Almirante Delamare, Córrego dos Meninos e Av. Guido Aliberti. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste.		
Área de Intervenção:	41.348,00 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	980 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Ruy Ohtake Arquitetura e Urbanismo		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	● ● ●	● ● ●
		● ● ●	● ● ●



Núcleo Pan: Execução de demolição para construção de mini quadra.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	314 UH's	
Remoções	1.029 famílias	22%
Consolidação Geotécnica.....	394,00 m ²	
Pavimentação / Sistema Viário	60.086,00 m ²	
Drenagem	4.287,00 m	
Rede Água	17.509,00 m	
Rede Esgoto	6.144,00 m	
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		3,70%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Gaivotas: Execução de remoção de famílias e demolição das moradias.	●	●
Gleba K: Remoção de 2 moradias a pedido da SIURB. Área Dona Nádia: Levantamento topográfico e fechamento da área da quadra. Núcleo Pan: limpeza da área para execução de mini quadra.	●	●
Sabesp 1: Montagem do canteiro.	●	●
Estrada das Lágrimas: Em execução a sondagem no terreno.	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	3,34%	3,71%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 2.549.380,84	R\$ 2.024.203,66	●	●
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012	●	●
	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	76.309.773,89	76.309.773,89	0,00%	

Aspectos Relevantes


Visto a morosidade na mobilização da Contratada, a Gerenciadora solicitou através de carta providências para o início das atividades e serviços contratados. E sugeriu à Habi o envio de carta aplicando multa.	LEGENDA Situação / Tendência
Em reuniões periódicas entre Gerenciadora, Construtora, Habi 3 e Habi Sudeste, foi programado um sequenciamento das remoções das moradias sob o córrego Gaivotas, iniciado ao final de maio/11.	

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS K /GAIVOTAS / SABESP 1
LOTE 6 - 2010 - CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Medição nº 08 - JULHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	1.544.929,79		1.544.929,79
Total Medido CONV. 693	1.019.752,61		1.019.752,61
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	509.876,30		509.876,30
SIMÉTRICA 50%	509.876,31		509.876,31
Empenho Total Jul/11	1.544.929,79		1.544.929,79
Total Medido JUL/11	1.019.752,61		1.019.752,61
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	509.876,30		509.876,30
SIMÉTRICA 50%	509.876,31		509.876,31


CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
 Engº Celso Luiz Munzlinger
 GRE-SP N° 0601265223



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0008

Período: 01/07/2011 a 31/07/2011

Data: 11/08/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.896-4

Lote: LOTE 06 - HELIÓPOLIS K, ESTR. LÁGRIMAS, FAV. GAIVOTAS E SABESP 1

Nº do Contrato: 25/2010

Contratada: CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Valor: 76.309.773,88

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	127.643,73	20,00	148.224,32	23,22	275.868,05	43,2
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	58.614,48	8,90	58.614,48	8,9
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	9.429,89	14,37	0,00	0,00	9.429,89	14,3
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
10	DEMOLIÇÕES	255.543,57	4,05	217.959,59	3,46	473.503,16	7,5
11	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
14	EQUIPE DE APOIO	25.652,75	1,85	57.641,16	4,16	83.293,91	6,0
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
19	CANALIZAÇÃO DO CÓRREGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
26	URBANISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
29	APOIO HABITACIONAL	292.802,23	2,97	261.598,30	2,65	554.400,53	5,6
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	44.300,14	3,22	0,00	0,00	44.300,14	3,2
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		755.372,31		744.037,85		1.499.410,16	
BDI 35,00 %		264.380,30		260.413,20		524.793,50	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		1.019.752,61		1.004.451,05		2.024.203,66	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE							
REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		0,00					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		0,00					







CONSÓRCIO DOMUS
Eng.ª Tatiana Cristina Rodrigues
CREA 5063338222/D

CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
Eng.º Celso Luiz Munzlinger
CREA-SP Nº 0601265223

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3











DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela					
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.					
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.					
Processo:	2010-0.046.934-0					
Contrato No.:	16/2010 / SEHAB					
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ENGELUX/GALVÃO (Engelux Construtora Ltda e Galvão Engenharia S/A)					
Data assinatura do contrato:	Outubro de 2010					
Data assinatura da OS:	01/11/2010					
Prazo:	24 Meses - Término: 01/11/2012					
Valor Contratual:	R\$ 73.414.776,01 (Base Ago/2010)					
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF					
Localização:	Sapé A: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Avenida do Rio Pequeno, Rua Tomé de Lara Falcão, Rua General Syzeno Sarmento. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.					
Área de Intervenção:	47.916,00 m ²					
Número de Famílias beneficiadas:	1.330 famílias					
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)					
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos					
Projetista:	Base 3 Arquitetos					
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	 	PRAZO	 	VALOR	 










Sapé A: Demolição de moradias.
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	753 UH's	<input type="text"/>
Remoções	462 famílias	<input type="text" value="96%"/>
Consolidação Geotécnica	92,00 m ²	<input type="text"/>
Pavimentação / Sistema Viário	21.068,00 m ²	<input type="text"/>
Drenagem	672,00 m	<input type="text"/>
Rede Água	3.548,00 m	<input type="text"/>
Rede Esgoto	3.622,00 m	<input type="text" value="1%"/>
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		<input type="text" value="7,4%"/>




Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Sapé A: Continuação dos serviços de remoção de famílias e descaracterização/ demolição de moradias.		
Canalização: Apresentado pela Construtora proposta de remoção de famílias/ moradias na beira do córrego para início das obras.		
		
		
		

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	8,10%	7,46%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 5.946.671,64	R\$ 5.561.720,88		
Prazo contratual	1/11/2012	1/11/2012		
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	73.414.776,01	73.414.776,01	0,00%	

Aspectos Relevantes

Sapé A: Em desenvolvimento projeto executivo arquitetônico e urbanístico. Em andamento pela equipe do Social o levantamento cadastral das famílias desde janeiro/2011.	LEGENDA Situação / Tendência	
		OK
		Atenção
		Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - SAPÉ A
LOTE 12 - 2010 - CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Medição nº 09 - JULHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.	-		-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	-		-
GALVÃO 48%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	-		-
GALVÃO 48%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 693	1.006.521,79		1.006.521,79
Total Medido CONV 693	621.571,03		621.571,03
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	323.216,94		323.216,94
GALVÃO 48%	298.354,09		298.354,09
Empenho Total Jul/11	1.006.521,79		1.006.521,79
Total Medido JUL/11	621.571,03		621.571,03
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	323.216,94		323.216,94
GALVÃO 48%	298.354,09		298.354,09


CONSÓRCIO ENGELUX GALVÃO

 Adérito Junior Delgado
 CREA 70368873-2
 Engenheiro Preposto



Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Lote: LOTE 12 - SAPÉ A E PIEMONTESES

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.934-0

Empreendimento: SAPÉ A

Nº do Contrato: 16/2010

Contratada: CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Valor: 46.181.436,87

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 01/11/2010 a 01/11/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	18.409,37	5,00	173.048,12	47,00	191.457,49	52,00
02	TERRAPLENAGEM	132.677,74	8,77	11.197,05	0,74	143.874,79	9,51
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	27.382,99	64,56	27.382,99	64,56
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	3.452,21	0,46	0,00	0,00	3.452,21	0,46
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	699,45	0,05	0,00	0,00	699,45	0,05
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	3.032,50	0,25	1.238,13	0,10	4.270,63	0,36
10	DEMOLIÇÕES	169.039,16	7,53	1.603.935,54	71,45	1.772.974,70	78,98
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	30.382,27	2,05	302.468,93	20,36	332.851,20	22,40
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	9.231,10	0,86	158.774,92	14,73	168.006,02	15,59
19	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	0,00	0,00	72.303,67	1,49	72.303,67	1,49
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	93.499,19	1,98	1.309.020,93	27,78	1.402.520,12	29,76
VALOR FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		460.422,99		3.659.370,28		4.119.793,27	
BDI 35,00 %		161.148,04		1.280.779,57		1.441.927,61	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		621.571,03		4.940.149,85		5.561.720,88	
VALOR FINAL DE REAJUSTE							
REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		0,00					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		0,00					

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Pirado
CREA 5061023233

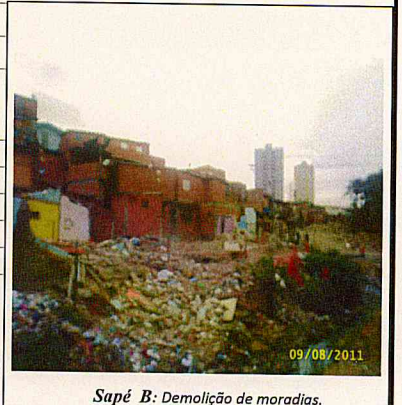
CONSÓRCIO ENGELUX GALVÃO
Adérito Junior Delgado
CREA 170368873-2
Engenheiro Preposto

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo A. Domingueti
CREA 882558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2010-0.046.942-1		
Contrato No.:	023/2010 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ETEMP / CROMA (Etemp Engenharia, Indústria e Comércio Ltda e Construtora Croma Ltda)		
Data assinatura do contrato:	21/12/2010		
Data assinatura da OS:	22/12/2010		
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012		
Valor Contratual:	R\$ 55.589.143,90 (Base Ago/2010)		
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF		
Localização:	<p>Sapé B: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Rua General Syzeno Sarmento, Rua Calixto Garcia e Rua Maria Rita Balbino. Águas Podres: entre as Ruas Dr. Laudelino de Abreu, Francisco da Mata, Laudelino Gonçalves, por lotes particulares e pela própria favela. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.</p>		
Área de Intervenção:	61.054,49 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	940 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Base 3 Arquitetos		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	PRAZO	VALOR



Sapé B: Demolição de moradias.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	426 UH's	
Remoções	580 famílias	49,5%
Consolidação Geotécnica.....	487,00 m ²	
Pavimentação / Sistema Viário	12.692,00 m ²	
Drenagem	1.371,00 m	
Rede Água	3.658,00 m	
Rede Esgoto	3.060,00 m	
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		4,9%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Sapé B: Continuação dos serviços de remoção de famílias e demolição de moradias a beira córrego.	●	●
	●	●
	●	●
	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	5,95%	4,92%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 3.309.070,98	R\$ 3.308.740,44	●	●
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	55.589.143,90	55.589.143,90	0,00%	

Aspectos Relevantes

Sapé B: Em desenvolvimento projeto executivo arquitetônico e urbanístico.	LEGENDA Situação / Tendência	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

LOTE 13 - 2010 - CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Medição nº 08 - JULHO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.			-
Total Medido PMSP.			-
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	-		-
CROMA 50%	-		-
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	-		-
CROMA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.018.330,54		1.018.330,54
Total Medido CONV 709	640.557,11		640.557,11
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	320.278,55		320.278,55
CROMA 50%	320.278,56		320.278,56
Empenho Total Jul/11	1.018.330,54		1.018.330,54
Total Medido JUL/11	640.557,11		640.557,11
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	320.278,55		320.278,55
CROMA 50%	320.278,56		320.278,56

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

all

 Gilberto Messias Santos
 CREA 5062446476
 Engenheiro Preposto



(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0008

Período: 01/07/2011 a 31/07/2011

Data: 23/08/2011

Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Lote: LOTE 13 - SAPÉ B E ÁGUAS PODRES

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Processo: 2010-0.046.942-1

Empreendimento: SAPÉ B

Nº do Contrato: 23/2010

Contratada: CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Valor: 35.760.869,48

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	53.964,11	18,00	101.932,21	34,00	155.896,32	52,00
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	18.172,52	63,61	0,00	0,00	18.172,52	63,61
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÕES	199.626,27	18,24	806.866,16	73,74	1.006.492,43	91,98
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	30.496,27	2,04	234.252,74	15,65	264.749,01	17,69
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	25.225,98	4,40	46.571,04	8,13	71.797,02	12,53
19	CANALIZAÇÃO DE CÔRREGO	0,00	0,00	134.689,56	3,18	134.689,56	3,18
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	147.001,60	6,92	372.533,08	17,55	519.534,68	24,47
ALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		474.486,75		1.696.844,79		2.171.331,54	
BDI 35,00 %		166.070,36		593.895,65		759.966,01	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		640.557,11		2.290.740,44		2.931.297,55	
ALCULO FINAL DE REAJUSTE							
	REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO	0,00					
	DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO	0,00					
	VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)	0,00					


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA 506.023253


CONSÓRCIO ETEMP / CROMA
Gilberto Messias Santos
CREA 5062446476
Engenheiro Preposto


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo K. Domingueti
CREA 502558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Amilton Degani
CREA: 060045023-3