

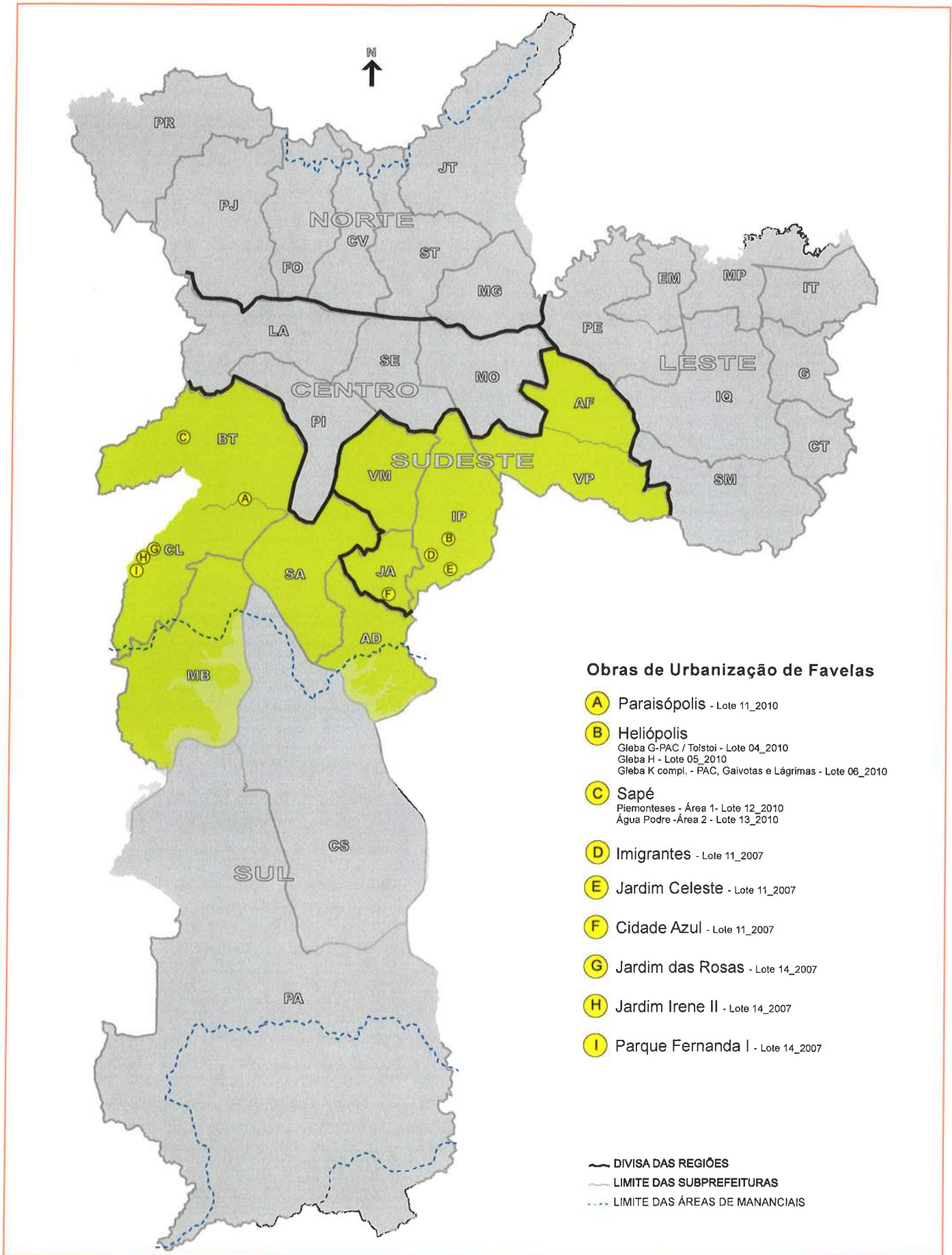


**RELATÓRIO DAS OBRAS DO
FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO
AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI**

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Dezembro de 2011

MAPA DE LOCALIZAÇÃO: REGIÕES SUL e SUDESTE





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA

CONTRATADA :
OBJETO :

CONTRATO SEHAB Nº	Nº PROCESSO	LOTE Nº	ITEM FMSA	EMPREENHIMENTO / FAVELA	FAMÍLIAS BENEFIC.	VALOR TOTAL DA OBRA	RECURSOS APROVADOS 2011	RECURSOS EMPENHADOS 2011	TOTAL MEDIDO 2011 P(o)	PROGRAMA URBANIZAÇÃO DE FAVELAS (SEHAB)												TOTAL 2011 Reajuste	Saldo Considerando o Reajuste					
										mar-11	abr-11	mai-11	Jun-11	Jul-11	ago-11		set-11		out-11		nov-11			dez-11				
										P(o)	P(o)	P(o)	P(o)	P(o)	P(o)	Reajuste	P(o)	Reajuste	P(o)	Reajuste	P(o)			Reajuste	P(o)	Reajuste		
01/3/2010	2010-0.046.885-9	4	PUF 01	Heliópolis G - Rocinha	524	R\$ 73.400.127,49	R\$ 16.100.326,67	R\$ 16.100.326,67	R\$ 14.511.366,23	R\$ 888.806,22	R\$ 1.841.326,72	R\$ 1.206.188,36	R\$ 999.183,08	R\$ 1.000.285,44	R\$ 1.896.021,49	R\$ 127.073,83	R\$ 2.034.716,89	R\$ 141.820,91	R\$ 2.824.646,66	R\$ 103.198,09	R\$ 308.830,96	R\$ 20.918,82	R\$ 1.644.066,36	R\$ 105.613,38	R\$ 688.634,73	R\$ 333,61		
01/7/2010	2010-0.046.890-5	5	PUF 02	Heliópolis H / SABESP 2	1.784	R\$ 160.883.838,84	R\$ 23.784.783,84	R\$ 13.040.830,47	R\$ 12.763.688,86	R\$ 2.300.871,86	R\$ 2.770.282,89	R\$ 1.927.168,33	R\$ 780.846,76	R\$ 786.308,87	R\$ 1.884.689,44	R\$ 112.874,19	R\$ 1.218.284,38	R\$ 65.689,90	R\$ 1.274.124,66	R\$ 87.150,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 286.714,21	R\$ 1.266,31		
02/5/2010	2010-0.046.896-4	8	PUF 03	Heliópolis K - Galvotas SABESP 1	3.704	R\$ 70.309.773,89	R\$ 8.868.194,03	R\$ 6.199.800,00	R\$ 6.916.235,68	-	-	R\$ 46.304,60	R\$ 694.266,61	R\$ 1.019.762,61	R\$ 1.203.846,19	R\$ 60.637,56	R\$ 461.971,22	R\$ 33.263,90	R\$ 803.810,74	R\$ 54.981,20	R\$ 644.877,08	R\$ 37.255,90	R\$ 1.141.888,89	R\$ 78.105,86	R\$ 284.284,40	R\$ 0,02		
01/5/2010	2010-0.046.927-8	11	PUF 04	Paraisópolis - 3ª Etapa	17.308	R\$ 212.182.937,72	R\$ 27.378.689,00	R\$ 27.378.689,00	R\$ 26.478.689,67	R\$ 4.125.000,00	R\$ 3.844.705,82	R\$ 4.743.294,39	R\$ 4.489.702,14	R\$ 687.287,81	R\$ 3.986.613,44	R\$ 240.430,09	R\$ 3.021.217,07	R\$ 211.670,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.871.868,06	R\$ 128.041,92	R\$ 680.142,94	R\$ 316.787,49		
01/9/2010	2010-0.046.934-0	12	PUF 05	Sapé A - Área de Provisão	1.330	R\$ 88.887.418,03	R\$ 10.190.886,54	R\$ 10.190.886,54	R\$ 9.794.351,41	R\$ 793.422,80	R\$ 668.484,28	R\$ 896.266,18	R\$ 816.476,21	R\$ 621.671,03	R\$ 1.028.328,94	R\$ 68.696,90	R\$ 1.164.824,47	R\$ 60.411,77	R\$ 1.333.728,63	R\$ 91.227,03	R\$ 796.879,82	R\$ 53.822,56	R\$ 1.628.861,70	R\$ 111.394,16	R\$ 485.882,42	R\$ 681,71		
02/3/2010	2010-0.046.942-1	13	PUF 06	Sapé B - Águas Podres	940	R\$ 83.382.069,20	R\$ 6.199.886,73	R\$ 6.199.886,73	R\$ 4.993.308,84	R\$ 200.000,00	R\$ 96.104,88	R\$ 489.060,87	R\$ 641.699,46	R\$ 940.667,11	R\$ 469.184,60	R\$ 30.783,35	R\$ 638.700,07	R\$ 37.489,89	R\$ 713.736,88	R\$ 48.819,53	R\$ 652.878,48	R\$ 44.856,88	R\$ 364.444,41	R\$ 24.244,00	R\$ 186.973,88	R\$ 20.606,44		
01/5/2004	2003-0.307.958-0	7	PUF 07	Nova Jaguaré/Vila Nilo	3.631	R\$ 193.785.606,36	R\$ 11.888.540,29	R\$ 11.888.540,29																				
01/2/2010	2010-0.046.875-1	2	PUF 08	São Francisco	12.846	R\$ 127.375.387,03	R\$ 35.848.989,82	R\$ 28.549.889,82																				
02/4/2010	2010-0.046.881-6	3	PUF 09	Cinco de Julho	147	R\$ 4.898.000,20	R\$ 6.188.880,61	R\$ 6.188.880,61																				
			PUF 10	Novo de Julho	260	R\$ 8.842.947,26																						
			PUF 11	Dois de Maio - 2ª Etapa	700	R\$ 13.643.638,49																						
14/2010	2010-0.046.847-2	14	PUF 12	Vitotoma Mastrozze	276	R\$ 6.012.820,67																						
			PUF 13	Córrego da Mina	83	R\$ 29.380.128,27	R\$ 22.201.294,64	R\$ 22.201.294,64																				
			PUF 14	Bamburral	393	R\$ 44.738.008,11																						
			PUF 15	Carina Ari	83	R\$ 287.814,81																						
			PUF 16	Lidiane	682	R\$ 34.303.390,69																						
			PUF 17	Gabi	87	R\$ 389.892,26																						
02/1/2010	2010-0.046.854-5	15	PUF 18	Ponte dos Remédios	848	R\$ 64.449.728,98	R\$ 28.751.088,38	R\$ 6.219.886,70																				
06/2008	2007-0.316.736-4		PUF 19	Diogo Pires	183	R\$ 22.988.373,41																						
			PUF 20	Barão de Antonina	160	R\$ 16.868.936,75																						
			PUF 21	Heliópolis - K 1	3.359	R\$ 82.107.454,73	R\$ 1.723.978,87	R\$ 1.831.893,16																				
05/2008	2007-0.316.743-7		PUF 22	Heliópolis - K 2	8.329	R\$ 64.860.489,67	R\$ 433.190,28	R\$ 433.190,28																				
09/2008	2007-0.818.752-6	11	PUF 23	Imigrantes	100	R\$ 8.712.643,29									R\$ 0,00													
			PUF 24	Cidade Azul	608	R\$ 28.937.621,38	R\$ 4.298.439,27	R\$ 4.182.628,77	R\$ 2.671.822,83							R\$ 0,00	R\$ 385.523,76	R\$ 0,00	R\$ 78.481,20	R\$ 0,00	R\$ 110.793,89	R\$ 0,00	R\$ 164.889,07	R\$ 57.255,44	R\$ 0,00	R\$ 87.878,13	R\$ 705.810,42	R\$ 805.282,72
			PUF 25	Jardim Celeste	185	R\$ 13.888.424,89											R\$ 1.280.021,03											
07/2008	2007-0.316.780-7	13	PUF 26	Jardim Guarani	1.002	R\$ 22.461.888,49	R\$ 3.838.354,13	R\$ 3.838.354,13																				
04/2008	2007-0.316.784-0	14	PUF 27	Tiro ao Pomba	882	R\$ 24.784.771,28																						
			PUF 28	Jardim Irene	244	R\$ 18.428.132,61																						
			PUF 29	Jardim das Rosas	610	R\$ 26.031.455,14	R\$ 4.098.116,31	R\$ 4.098.116,31	R\$ 2.498.462,30								R\$ 62.802,01	R\$ 575.538,13	R\$ 22.826,62	R\$ 109.740,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 686.276,89
PUF 30	Parque Fernanda	1.107	R\$ 38.111.470,86																									
TOTAL						61.413	R\$ 1.466.763.506,12	R\$ 207.538.301,67	R\$ 171.458.547,89	R\$ 79.504.681,31	R\$ 8.248.000,77	R\$ 9.317.874,05	R\$ 9.313.279,71	R\$ 8.734.144,25	R\$ 4.757.773,87	R\$ 13.355.988,21	R\$ 9.115.141,51	R\$ 7.375.434,12	R\$ 2.498.846,93	R\$ 6.788.279,97								

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela	
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 11, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.	
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Equipamentos Comunitários, Canalização de córregos e Novas Unidades Habitacionais.	
Processo:	2010-0.046.927-8	
Contrato No.:	15/2010 / SEHAB	
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO BOA MORADA (Carloca Christlani-Nielsen Engenharia S/A e Delta Construções S/A)	
Data assinatura do contrato:	19/10/2010	
Data assinatura da OS:	20/10/2010	
Prazo:	30 Meses - Término: 20/04/2013	
Valor Contratual:	R\$ 182.939.488,43 (Base Ago/2010)	
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / SABESP / FMSAI / FUNDURB	
Localização:	Localiza-se à esquerda da Av. Giovanni Gronchi (tendo-se como referência o sentido centro-bairro), estendendo-se até as proximidades do Cemitério Morumbi. Distrito de Vila Andrade - Subprefeitura do Campo Limpo - Região Sul.	
Área de Intervenção:	1.084.000,00 m ²	
Número de Famílias beneficiadas:	17.306 famílias	
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)	
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos	
Projetista:	Elito Arquitetos Associados; Elemental; Anália Amorim; Ruben Otero e Ciro Pironi Arquitetos Associados; Valente e Valente Arquitetos; Marcos Boldarini; Urban Think Tank; Liberskind Lovet Arquitetos; MMBB e Levisky Arquitetos.	



Condomínio E - Serviços em andamento.

SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	●	●	PRAZO	●	●	VALOR	●	●
-----------------------------	--------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------	--------------------------------------	--------------------------------------

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	547 UH	<div style="width: 12,1%;">■</div>	12,1%
Terraplenagem	116.763 m³	<div style="width: 91,1%;">■</div>	91,1%
Remoções	1.784 famílias	<div style="width: 37,8%;">■</div>	37,8%
Canalização	1.998,00 m	<div style="width: 2,5%;">■</div>	2,5%
Pavimentação / Sistema Viário	94.449,00 m²	<div style="width: 13,3%;">■</div>	13,3%
Drenagem	6.347,00 m	<div style="width: 9,2%;">■</div>	9,2%
Rede Água	31.877,00 m	<div style="width: 29%;">■</div>	29%
Rede Esgoto	27.915,00 m	<div style="width: 31,45%;">■</div>	31,45%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		<div style="width: 28,38%;">■</div>	28,38%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Condomínio E - Blocos 01 a 05 = 127 UH: Serviços em andamento, em níveis diferenciados de execução: alvenaria, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas.	●	●
Condomínio G - Blocos 01 e 02 = 44 UH: Reinício dos serviços, em níveis diferenciados de execução: alvenaria, estrutura, instalações elétricas e hidráulicas.	●	●
AMA, UBS e CAPS: Equipamentos concluídos. Entregues à população em dezembro/11.	●	●
Grotinho 2: Em execução revestimento externo e instalações hidráulicas e elétricas.	●	●
Av. Perimetral: Em execução a terraplenagem no trecho entre as estacas 7 a 12.	●	●
Via Secundária: Executando serviços de infraestrutura e pavimentação.	●	●
Estação Elevatória de Esgoto (EEE): Estrutura principal concluída. Em execução os serviços de Pvs intermediários.	●	●
Córrego Centro-Brejo: Executando redes de água, esgoto e drenagem. Colocação de rachão para término da camada do sub-leito da pista, setor 51.	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	25,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	31,42%	28,38%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 66.672.358,54	R\$ 65.048.986,82	●	●
Prazo contratual	20/4/2013	20/4/2013	●	●
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado
1 - Prazo Contratual - em meses		30	30	0,00%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		182.939.488,43	212.192.937,72	15,99%

Aspectos Relevantes

Solicitado em reuniões entre Gerenciadora x Habi-3 x Construtora que fossem melhorados os serviços de infraestrutura (urbanização) que estão sendo feitos nas vielas das obras do Porto Seguro, Grotinho e Grotão. A Gerenciadora solicitou maior agilidade no andamento dos serviços.	LEGENDA	
	Situação / Tendência	
	● OK	● Atenção
	● Alerta	

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - PARAISOPOLIS

LOTE 11 - 2010 - CONSÓRCIO CARIOCA / DELTA

Medição nº 15 - DEZEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.		-	-
Total Medido PMSP.		-	-
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	-	-	-
DELTA 40%	-	-	-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.871.958,06	128.041,94	2.000.000,00
Total Medido CONV. 709	1.871.958,06	128.041,92	1.999.999,98
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	1.123.174,84	76.825,15	1.199.999,99
DELTA 40%	748.783,22	51.216,77	799.999,99
Empenho FUNDURB	1.949.347,38	133.335,36	2.082.682,74
Total Medido CONV. 402	1.857.924,00	127.082,00	1.985.006,00
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	1.114.754,40	76.249,20	1.191.003,60
DELTA 40%	743.169,60	50.832,80	794.002,40
Empenho SABESP - ESGOTO (Convênio 618)	904.579,00	61.873,20	966.452,20
Total Medido SABESP - ESGOTO	898.979,73	61.490,21	960.469,94
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	539.387,84	36.894,13	576.281,97
DELTA 40%	359.591,89	24.596,08	384.187,97
Empenho SABESP - ÁGUA (Convênio 619)	2.414.201,93	165.131,41	2.579.333,34
Total Medido SABESP - ÁGUA	887.852,81	60.729,13	948.581,94
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	532.711,69	36.437,48	569.149,17
DELTA 40%	355.141,12	24.291,65	379.432,77
Empenho Total Dez/11	7.140.086,37	488.381,92	7.628.468,29
Total Medido DEZ/11	5.516.714,60	377.343,26	5.894.057,86
PARTICIPAÇÃO:			
CARIOCA 60%	3.310.028,77	226.405,96	3.536.434,73
DELTA 40%	2.206.685,83	150.937,30	2.357.623,13


Alexandre Açakura
 Consórcio Boa Morada
 Gerente de Contrato
 Engº Civil CREA 5061309792



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

N° da Medição: 0015

Período: 01/12/2011 a 31/12/2011

Data: 18/01/2012

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.927-8

Lote: LOTE 11 - PARAISÓPOLIS

N.º do Contrato: 15/2010

Contratada: CONSORCIO CARIOCA/DELTA

Valor: 212.192.937,72


Prazo: 30 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 20/10/2010 a 20/04/2013

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	915.817,65	60,00	915.817,65	60,00
02	TERRAPLENAGEM	1.666.132,14	9,35	14.560.736,32	81,75	16.226.868,46	91,10
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	28.667,42	0,81	237.439,54	6,70	266.106,96	7,51
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	4.706,37	3,58	58.610,75	44,59	63.317,12	48,17
05	DRENAGEM PÚBLICA	17.929,94	0,52	419.147,19	12,16	437.077,13	12,68
07	REDE DE ESGOTO	665.910,91	7,32	2.474.568,68	27,20	3.140.479,59	34,52
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	657.668,75	7,87	1.252.926,10	15,00	1.910.594,85	22,87
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	212.896,71	1,93	3.356.680,39	30,37	3.569.577,10	32,30
10	DEMOLIÇÕES	0,00	0,00	2.840.388,50	18,95	2.840.388,50	18,95
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	5.278,06	0,11	194.953,98	4,18	200.232,04	4,29
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	67.295,86	3,72	67.295,86	3,72
13	UNIDADES HABITACIONAIS	618.968,89	1,97	3.186.852,08	10,14	3.805.820,97	12,10
14	EQUIPE DE APOIO	64.491,81	1,86	816.348,18	23,57	880.839,99	25,43
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	29.048,12	0,98	218.750,91	7,35	247.799,03	8,32
19	CANALIZAÇÃO DE CÓRREGO	77.930,73	0,90	1.924.341,05	22,30	2.002.271,78	23,20
21	OBRAS DE ARTE ESPECIAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	URBANISMO	16.657,47	0,38	333.817,50	7,62	350.474,97	8,00
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	0,00	0,00	7.993.143,98	90,23	7.993.143,98	90,23
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	19.916,91	0,14	3.244.247,18	22,93	3.264.164,09	23,07
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	251,04	0,01	1.913,82	0,09	2.164,86	0,11
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		4.086.455,27		44.097.979,66		48.184.434,93	
BDI 35,00 %		1.430.259,33		15.434.292,56		16.864.551,89	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		5.516.714,60		59.532.272,22		65.048.986,82	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		377.343,26					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		377.343,26					


CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Marcelo Simões Rodrigues
CREA 5060961602

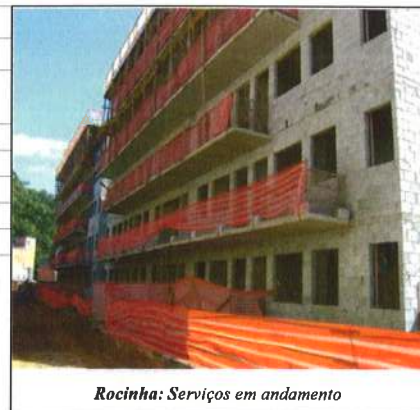

Alexandre Açakura
Conselheiro Boa Morada
Gerente de Contrato
Eng.º Civil CREA 6061309792











CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo Domingueti
CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3









DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela								
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 04, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Dpto. de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.								
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco e Novas Unidades Habitacionais.								
Processo:	2010-0.046.885-9								
Contrato No.:	13/2010 / SEHAB								
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PRÓ-URB (H. Guedes Eng. Ltda - Construtora Passarelli Ltda)								
Data assinatura do contrato:	08/10/2010								
Data assinatura da OS:	18/10/2010								
Prazo:	24 Meses - Término: 18/10/2012								
Valor Contratual:	R\$ 62.588.742,65 (Base Ago/2010)								
Fonte de Recursos:	PMSB / PAC-CEF / FMSAI								
Localização:	Gleba G/ Rocinha: localizada entre as vias Av. das Juntas Provisórias, Rua Comandante Taylor e Rua Maciel Parente/ Ruas Dr. João Pedro de Carvalho, Santo Amaro e Ingá. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga. Tolstoi: localizada entre as Ruas Pedro Híspano, Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello (altura do nº 8.000). Distrito de Sapopemba - Subprefeitura de Vila Prudente/Sapopemba. Todos da Região Sudeste.								
Área de Intervenção:	15.309 m ²								
Número de Famílias beneficiadas:	574 famílias								
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)								
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos								
Projetista:	Mario Biselli e Artur Katchborian Arquitetos Associados (Heliópolis G), Arquitetos Urbanistas (Rocinha)								
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO			PRAZO			VALOR		










Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	363 UH's		10,08%
Terraplenagem	46.811,27 m ³		90%
Remoções	510 famílias		9,4%
Consolidação Geotécnica.....	404,00 m ²		29,5%
Pavimentação / Sistema Viário	8.492,00 m ²		0%
Drenagem	1.063,00 m		22,03%
Rede Água	2.487,00 m		27,1%
Rede Esgoto	1.688,00 m		22,9%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			25,1%

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Heliópolis - Gleba G: Concluído o estaqueamento dos prédios, falta das passarelas de acesso que depende da execução da contenção.		
Rocinha - 72 UH: serviços em andamento em níveis diferenciados de execução.		
Coletor Tronco: Desobstruído 500m do coletor. Serviços paralisados temporariamente.		
Comandante Taylor: Em fase de conclusão os serviços de infraestrutura desta área de provisão.		

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	40,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	31,99%	25,12%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 23.478.835,79	R\$ 23.478.523,54		
Prazo contratual	18/10/2012	18/10/2012		
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados Iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	62.588.742,65	73.400.127,48	17,27%	

Aspectos Relevantes

Solicitado pela Gerenciadora uma revisão do planejamento das obras, visto os atrasos detectados para a recuperação dos prazos apresentados, bem como o orçamento para construção das UH da Gleba G.	LEGENDA	
		OK
		Atenção
		Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS G - ROCINHA
LOTE 4 - 2010 - CONSÓRCIO PRÓ - URB - H GUEDES / PASSARELLI

Medição nº 15 - DEZEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	376.970,24	25.784,76	402.755,00
Total Medido PMSP.	376.970,24	25.784,76	402.755,00
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	188.485,12	12.892,38	201.377,50
PASSARELLI 50%	188.485,12	12.892,38	201.377,50
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	-	-	-
PASSARELLI 50%	-	-	-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.544.367,60	105.634,74	1.650.002,34
Total Medido CONV. 709	1.544.055,35	105.613,38	1.649.668,73
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	772.027,68	52.806,69	824.834,37
PASSARELLI 50%	772.027,67	52.806,69	824.834,36
Empenho Total Dez/11	1.921.337,84	131.419,50	2.052.757,34
Total Medido DEZ/11	1.921.025,59	131.398,14	2.052.423,73
PARTICIPAÇÃO:			
H GUEDES 50%	960.512,80	65.699,07	1.026.211,87
PASSARELLI 50%	960.512,79	65.699,07	1.026.211,86


CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Marcílio Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0015

Período: 01/12/2011 a 31/12/2011

Data: 16/01/2012

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.885-9

Lote: LOTE 04 - HEL. G, A E N, ROCINHA, TRONCO, JUNTAS PROV. E TOLSTOI

Nº do Contrato: 13/2010

Contratada: CONSÓRCIO H. GUEDES / PASSARELLI

Valor: 73.400.127,48

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 18/10/2010 a 18/10/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	145.760,86	28,25	72.880,43	14,13	218.641,29	42,38
02	TERRAPLENAGEM	884.401,78	18,79	3.354.239,33	71,28	4.238.641,11	90,07
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	525.749,04	46,77	525.749,04	46,77
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	17.585,98	42,81	17.585,98	42,81
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	354.813,01	24,06	354.813,01	24,06
07	REDE DE ESGOTO	163.636,22	5,08	483.956,60	15,02	647.592,82	20,10
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÕES	0,00	0,00	2.280.209,08	65,13	2.280.209,08	65,13
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	186.960,10	0,86	2.016.050,63	9,23	2.203.010,73	10,08
14	EQUIPE DE APOIO	42.222,97	4,07	560.859,07	54,06	603.082,04	58,13
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	1.441.725,24	59,57	1.441.725,24	59,57
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	170.915,30	30,39	170.915,30	30,39
26	URBANISMO	0,00	0,00	7.933,85	2,39	7.933,85	2,39
29	APOIO HABITACIONAL	0,00	0,00	259.904,05	16,34	259.904,05	16,34
30	QUALIFICAÇÃO DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	322.540,97	23,37	322.540,97	23,37
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	4.099.154,47	56,00	4.099.154,47	56,00
CALCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		1.422.981,93		15.968.517,05		17.391.498,98	
BDI 35,00 %		498.043,66		5.588.980,90		6.087.024,56	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		1.921.025,59		21.557.497,95		23.478.523,54	
CALCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		131.398,14					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		131.398,14					


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Sérgio Mattos Cunha
 CREA 060111462/5


CONSÓRCIO PRÓ-URB
 Eng.º Marcilio Pereira Tosta Neto
 CREA 53118/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Ricardo K. Domingueti
 CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
 Eng.º Amilton Degani
 CREA: 060045023-3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR - HABI

PROGRAMA: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
PROCESSO nº: 2010-0.046.885-9
CONTRATO nº: 013/2010 - SEHAB
CONTRATADO: CONSÓRCIO H. GUEDES / PASSARELLI
VALOR CONTRATUAL: R\$ 73.400.127,49
EMPREENDIMENTO (S): LOTE 04: HELIÓPOLIS G - ROCINHA

DATA BASE: AGO/10
PRAZO (meses): 24
INICIO: 18/10/2010
TERMINO: 18/10/2012

ORIGEM	DESCRIÇÃO		TOTAL 2010	VALORES (R\$)													SALDO CONTRATUAL 2012	TOTAL GERAL	ACRÉSCIMO PERCENTUAL		
				2011												TOTAL 2011					
				Jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11	set/11	out/11	nov/11	dez/11						
PMS	R\$	MENSAL	3.101.386,84	1.599.998,44	1.497.067,38	2.934,18	-	-	-	-	-	-	-	-	276.970,24	3.376.970,24	14.921.230,89	21.399.587,97			
		ADITADO 1														100.000,00	100.000,00	8.074.289,72	8.174.289,72		
		TOTAL	3.101.386,84	1.599.998,44	1.497.067,38	2.934,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376.970,24	3.476.970,24	22.995.520,61	29.573.877,69		
	%	MENSAL	10,49	5,41	5,06	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	1,27		11,75	77,76			
		ACUMULADO	10,49	15,90	20,96	20,97	20,97	20,97	20,97	20,97	20,97	20,97	20,97	20,97	22,24						
	R\$	H. GUEDES	1.550.693,42	799.999,22	748.533,69	1.467,09											188.485,12	1.738.485,12	11.497.760,31	14.786.938,85	
PASSARELLI		1.550.693,42	799.999,22	748.533,69	1.467,09											188.485,12	1.738.485,12	11.497.760,31	14.786.938,85		
CEF	R\$	MENSAL	2.375.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.350.923,23	28.725.923,23		
		ADITADO																			
		TOTAL	2.375.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.350.923,23	28.725.923,23	
	%	MENSAL	8,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,73		
		ACUMULADO	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27	8,27					
	R\$	H. GUEDES	1.187.500,00																13.175.461,62	14.362.961,62	
PASSARELLI		1.187.500,00																13.175.461,61	14.362.961,61		
FUNDO DE SANEAMENTO CONV. 709	R\$	MENSAL				558.606,22	1.541.326,72	906.185,35	999.183,08	700.285,44	1.596.621,49	1.734.716,98	2.287.451,53	155.830,95	1.394.055,35	11.874.263,11	588.968,34	12.463.231,45			
		ADITADO 1														900.000,00	-	900.000,00			
		ADITADO 2																			
	%	TOTAL	-	-	-	858.606,22	1.841.326,72	1.206.185,35	999.183,08	1.000.285,44	1.896.621,49	2.034.716,98	2.824.546,65	305.830,95	1.544.055,35	14.511.358,23		15.100.326,57			
		ACUMULADO				858.606,22	2.699.932,94	3.906.118,29	4.905.301,37	5.905.586,81	7.802.208,30	9.836.925,28	12.661.471,93	12.967.302,88	14.511.358,23						
	R\$	MENSAL	-			5,69	12,19	7,99	6,62	6,62	12,56	13,47	18,71	2,03	10,23		96,11	3,89			
ACUMULADA		-			5,69	17,88	25,87	32,49	39,11	51,67	65,14	83,85	85,88	96,11							
R\$	H. GUEDES				429.303,11	920.663,36	603.092,68	499.591,54	500.142,72	948.310,74	1.017.358,49	1.412.273,33	152.915,47	772.027,68	7.255.679,12	294.484,17	7.550.163,29				
	PASSARELLI				429.303,11	920.663,36	603.092,67	499.591,54	500.142,72	948.310,75	1.017.358,49	1.412.273,32	152.915,48	772.027,67	7.255.679,11	294.484,17	7.550.163,29				
TOTAL	R\$	MENSAL	5.476.386,84	1.599.998,44	1.497.067,38	861.540,40	1.841.326,72	1.206.185,35	999.183,08	700.285,44	1.596.621,49	1.734.716,98	2.287.451,53	155.830,95	1.671.025,59	15.251.233,35	41.861.122,46	62.588.742,65			
		ADITADO 1														1.000.000,00	8.074.289,72	9.074.289,72	14,49%		
		ADITADO 2																		2,78%	
	%	TOTAL	5.476.386,84	1.599.998,44	1.497.067,38	861.540,40	1.841.326,72	1.206.185,35	999.183,08	1.000.285,44	1.896.621,49	2.034.716,98	2.824.546,65	305.830,95	1.921.025,59	17.988.328,47	49.935.412,18	73.400.127,49	17,27%		
		ACUMULADO	5.476.386,84	7.076.385,28	8.573.452,66	9.434.993,06	11.276.319,78	12.482.505,13	13.481.688,21	14.481.973,65	16.378.595,14	18.413.312,12	21.237.858,77	21.543.689,72	23.464.715,31						
	R\$	MENSAL	7,46	2,18	2,04	1,17	2,51	1,64	1,36	1,36	2,58	2,77	3,85	0,42	2,62		24,50	68,04			
ACUMULADA		7,46	9,64	11,68	12,85	15,36	17,00	18,36	19,72	22,30	25,07	28,92	29,34	31,96							
TOTAL MENSAL	CONSÓRCIO		5.476.386,84	1.599.998,44	1.497.067,38	861.540,40	1.841.326,72	1.206.185,35	999.183,08	1.000.285,44	1.896.621,49	2.034.716,98	2.824.546,65	305.830,95	1.921.025,59	17.988.328,47	49.935.412,18	73.400.127,49			
	H. GUEDES		2.738.193,42	799.999,22	748.533,69	430.770,20	920.663,36	603.092,68	499.591,54	500.142,72	948.310,74	1.017.358,49	1.412.273,33	152.915,47	960.512,80	8.994.164,24	24.967.706,09	36.700.063,75			
	PASSARELLI		2.738.193,42	799.999,22	748.533,69	430.770,20	920.663,36	603.092,67	499.591,54	500.142,72	948.310,75	1.017.358,49	1.412.273,32	152.915,48	960.512,79	8.994.164,23	24.967.706,09	36.700.063,74			
% NO MÊS	H. GUEDES		7,46	2,18	2,04	1,17	2,51	1,64	1,36	1,36	2,58	2,77	3,85	0,42	2,62		31,96%				
	PASSARELLI		7,46	2,18	2,04	1,17	2,51	1,64	1,36	1,36	2,58	2,77	3,85	0,42	2,62		31,96%				
% ACUMULADA	H. GUEDES		7,46	9,64	11,68	12,85	15,36	17,00	18,36	19,72	22,30	25,07	28,92	29,34	31,96						
	PASSARELLI		7,46	9,64	11,68	12,85	15,36	17,00	18,36	19,72	22,30	25,07	28,92	29,34	31,96						
% DO MÊS	H. GUEDES		50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%		50,00%				
	PASSARELLI		50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%		50,00%				
CONSÓRCIO			100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		100,00%					

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 05, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Coletor Tronco, Parque Linear e Novas Unidades Habitacionais.
Processo:	2010-0.046.890-5
Contrato No.:	17/2010 / SEHAB
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO URBANIZAR SÃO PAULO (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)
Data assinatura do contrato:	27/10/2010
Data assinatura da OS:	01/11/2010
Prazo:	30 Meses - Término: 01/05/2013
Valor Contratual:	R\$ 147.169.428,88 (Base Ago/2010)
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / CDHU
Localização:	Gleba H: Localizada entre as vias Rua Coronel Silva Castro, Rua Conego Xavier e Rua Barão do Rio da Pedra. Área da Sabesp 2: Localizada dentro da ETE-ABC, entre a Av. Almirante Delamare e Córrego dos Meninos. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudeste.
Área de Intervenção:	91.289 m²
Número de Famílias beneficiadas:	1.764 famílias
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos
Projetista:	Viglicca & Associados Arquitetura e Urbanismo
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO ● ● PRAZO ● ● VALOR ● ●



Gleba H : Alvenaria em execução.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	1.040 UH's	10,62%
Terraplenagem	62.913,28 m³	11,8%
Remoções	900 famílias	95,3%
Guias	2.107,00 m	
Pavimentação / Sistema Viário	12.259,00 m²	
Drenagem	4.385,00 m	
Rede Água	38.118,00 m	
Rede Esgoto	3.509,00 m	21,5%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		19,4%

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Coletor Tronco: Concluídos os serviços para execução do coletor tronco em julho/2011.	●	●
Gleba H: Em andamento os serviços de construção das 200 UH.	●	●
Sabesp 2: Os serviços ainda não foram iniciados.	●	●


Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	22,07%	19,40%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 33.244.044,34	R\$ 31.649.609,57	●	●
Prazo contratual	1/5/2013	1/5/2013	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	% Aditado	
1 - Prazo Contratual - em meses	30	30	0,00%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	147.169.428,88	150.663.636,64	2,37%	

Aspectos Relevantes

Gleba H: Falta definições quanto aos serviços que deverão ou não ser executados nos prédios existentes da COHAB.	●	OK
Sabesp 2: No aguardo a imissão na posse para liberação definitiva do terreno.	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

DADOS CONTRATUAIS							
Programa	Urbanização de Favela						
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 06, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.						
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização, Parque Linear, Equip. Sociais e Novas Unidades Habitacionais.						
Processo:	2010-0.046.896-4						
Contrato No.:	26/2010 / SEHAB						
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA/SIMÉTRICA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Simétrica Engenharia Ltda)			 <p><i>Galvotas: Demolição de moradias</i></p>			
Data assinatura do contrato:	21/12/2010						
Data assinatura da OS:	22/12/2010						
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012						
Valor Contratual:	R\$ 76.309.773,89 (Base Ago/2010)						
Fonte de Recursos:	PMSF / FMSAI / PAC-CEF						
Localização:	Gleba K: principais vias do perímetro - Av. Estrada das Lágrimas, Rua Conego Xavier, Dr. João Pedro de Carvalho Neto, Almirante Delamare, divisa com a área da ETE Sabesp, Luigi Alamanni e Projetada 1. Estrada das Lágrimas: entre a Estrada das Lágrimas, Rua Pelegrino Varani, Rua Pantaleão Dantas e Rua Francisco Maria Caropreso. Galvotas: próximo a Rua João Lanhoso. Sabesp 1: dentro da ETE-ABC, próximo a Av. Almirante Delamare, Córrego dos Meninos e Av. Guido Aliberti. Distrito do Sacomã - Subprefeitura do Ipiranga - Região Sudoeste						
Área de Intervenção:	52.508,64 m ²						
Número de Famílias beneficiadas:	980 famílias						
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)						
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos						
Projetista:	Ruy Ohtake Arquitetura e Urbanismo						
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	● ●	PRAZO	● ●	VALOR	● ●	
Principais Quantitativos Previstos x Realizados							
Novas Unidades Habitacionais	314 UH						
Terraplenagem	6.532,60 m ³	<div style="width: 11,2%; background-color: #808080;"></div> 11,2%					
Remoções	1.242 famílias	<div style="width: 40,90%; background-color: #808080;"></div> 40,90%					
Consolidação Geotécnica.....	394,00 m ²						
Pavimentação / Sistema Viário	60.086,00 m ²	<div style="width: 1,57%; background-color: #808080;"></div> 1,57%					
Drenagem	4.287,00 m						
Rede Água	17.509,00 m	<div style="width: 0,2%; background-color: #808080;"></div> 0,2%					
Rede Esgoto	6.144,00 m	<div style="width: 21,5%; background-color: #808080;"></div> 21,5%					
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		<div style="width: 10,5%; background-color: #808080;"></div> 10,5%					
Progresso no período / Principais Realizações							
<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>							
Vieira das Galvotas: Execução de remoção de famílias, demolição das moradias e remoção de entulho. Desassoreamento do Córrego Independência.						● ●	
Gleba K: Em andamento os serviços de infraestrutura (água, esgoto, drenagem e pavimentação) nas vias e vielas da área de intervenção.						● ●	
Área Dona Nádia: Serviços paralisados.						● ●	
Sabesp 1: Canteiro de obras concluído.						● ●	
Análise Gerencial Global - Acumulado							
<i>Atividades / Assuntos</i>		<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	<i>Situação</i>	<i>Tendência</i>		
Engenharia (Projeto Executivo)		100,00%	30,00%	●	●		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)		8,34%	10,50%	●	●		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)		R\$ 6.367.312,24	R\$ 6.367.311,34	●	●		
Prazo contratual		22/12/2012	22/12/2012	●	●		
<i>Aditamentos em %</i>		<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	% Aditado			
1 - Prazo Contratual - em meses		24	24	0,00%			
2 - Valor do Contrato - Total em R\$		76.309.773,89	76.309.773,89	0,00%			
Aspectos Relevantes						LEGENDA Situação / Tendência	
Estrada das Lágrimas: Projeto arquitetônico retomado. Obra paralisada.						●	OK
						●	Atenção
						●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - HELIOPOLIS K / GAIVOTAS / SABESP 1
LOTE 6 - 2010 - CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Medição nº 13 - DEZEMBRO/11			
	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	187.195,82	12.804,18	200.000,00
Total Medido PMSP.	187.194,92	12.804,13	199.999,05
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	93.597,46	6.402,07	99.999,53
SIMÉTRICA 50%	93.597,46	6.402,06	99.999,52
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	-		-
SIMÉTRICA 50%	-		-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.141.898,59	78.105,88	1.220.004,47
Total Medido CONV. 709	1.141.898,59	78.105,86	1.220.004,45
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	570.949,29	39.052,93	610.002,22
SIMÉTRICA 50%	570.949,30	39.052,93	610.002,23
Empenho Total Dez/11	1.329.094,41	90.910,06	1.420.004,47
Total Medido DEZ/11	1.329.093,51	90.909,99	1.420.003,50
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
PAEZ DE LIMA 50%	664.546,75	45.455,00	710.001,75
SIMÉTRICA 50%	664.546,76	45.454,99	710.001,75


CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
Eng.º Sérgio Ribeiro
 CREA/SP 5061457970



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Data: 06/01/2012

Nº da Medição: 0013

Período: 01/12/2011 a 31/12/2011

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Objeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.896-4

Lote: LOTE 06 - HELIÓPOLIS K, ESTR. LÁGRIMAS, FAV. GAIVOTAS E SABESP 1

Nº do Contrato: 25/2010

Contratada: CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / SIMÉTRICA

Valor: 76.309.773,88

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	382.931,18	60,00	382.931,18	60,00
02	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	73.912,99	11,22	73.912,99	11,22
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	9.429,89	14,37	9.429,89	14,37
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	23.433,26	1,15	85.467,07	4,20	108.900,33	5,35
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	8.940,03	0,29	22.317,34	0,72	31.257,37	1,01
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	50.748,22	1,64	50.748,22	1,64
10	DEMOLIÇÕES	723.629,35	11,48	1.511.151,71	23,97	2.234.781,06	35,45
11	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	6.790,46	0,42	0,00	0,00	6.790,46	0,42
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	35.540,53	2,56	225.600,15	16,28	261.140,68	18,85
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	44.358,03	3,23	27.000,54	1,96	71.358,57	5,19
19	CANALIZAÇÃO DO CÓRREGO	50.472,84	5,27	183.028,31	19,10	233.501,15	24,36
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	URBANISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	91.349,22	0,93	1.102.512,01	11,18	1.193.861,23	12,11
34	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	57.913,87	4,21	57.913,87	4,21
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CICLO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		984.513,72		3.732.013,28		4.716.527,00	
BDI 35,00 %		344.579,79		1.306.204,55		1.650.784,34	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		1.329.093,51		5.038.217,83		6.367.311,34	
CICLO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		90.909,99					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		90.909,99					

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.ª Tatiana Cristina Rodrigues
CREA: 5063338222/D

CONSÓRCIO PAEZ SIMÉTRICA
Eng.º Sérgio Ribeiro
CREA/SP 5061457970

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR - HABI

PROGRAMA: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
PROCESSO nº: 2010-0.046.896-4
CONTRATO nº: 25 /2010 - SEHAB
CONTRATADO: CONSÓRCIO PAES DE LIMA / SIMÉTRICA
VALOR CONTRATUAL: R\$ 76.309.773,89
EMPREENDIMENTO (S): LOTE 06: HELIÓPOLIS K - GAIVOTAS - ÁREA DA SABESP 1

DATA BASE: AGO/10
PRAZO (meses): 24
INICIO: 22/12/2010
TERMINO: 22/12/2012

ORIGEM	DESCRIÇÃO	TOTAL 2010	VALORES (R\$)												SALDO CONTRATUAL 2012	TOTAL GERAL		
			2011															
			Jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	Jun/11	Jul/11	ago/11	set/11	out/11	nov/11	dez/11			TOTAL 2011	
PMSF	R\$	MENSAL	14.880,84	48.558,55	14.959,16	9.047,12	33.585,39	143.849,78	-	-	-	-	-	-	187.194,92	437.194,92	56.188.324,59	56.640.400,35
		ACUMULADO	14.880,84	63.439,39	78.398,55	87.445,67	121.031,06	264.880,84	264.880,84	264.880,84	264.880,84	264.880,84	264.880,84	264.880,84	452.075,76			
	%	MENSAL	0,03	0,09	0,03	0,02	0,06	0,25	-	-	-	-	-	-	0,33	0,78	99,22	
		ACUMULADO	0,03	0,12	0,15	0,17	0,23	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,81			
	R\$	PAEZ DE LIMA	7.440,42	24.279,28	7.479,58	4.523,56	16.792,69	71.924,89							93.597,46	218.597,46	28.094.162,30	28.320.200,18
		SIMÉTRICA	7.440,42	24.279,27	7.479,58	4.523,56	16.792,70	71.924,89							93.597,46	218.597,46	28.094.162,30	28.320.200,18
CEF	R\$	MENSAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.673.189,51	12.673.189,51
		ACUMULADO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	%	MENSAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00	
		ACUMULADO		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	R\$	PAEZ DE LIMA															6.336.594,76	6.336.594,76
		SIMÉTRICA															6.336.594,75	6.336.594,75
FUNDO DE SANEAMENTO CONV. 693	R\$	MENSAL		-	-	-	-	45.304,60	694.265,61	1.019.752,61	1.203.546,16	461.971,22	803.819,74	544.677,05	1.141.898,59	5.915.235,58	1.080.948,45	6.996.184,03
		ACUMULADO		-	-	-	-	45.304,60	739.570,21	1.759.322,82	2.962.868,98	3.424.840,20	4.228.659,94	4.773.336,99	5.915.235,58			
	%	MENSAL		-	-	-	-	0,65	9,92	14,58	17,20	6,60	11,49	7,79	16,31	84,54	15,46	
		ACUMULADO		-	-	-	-	0,65	10,57	25,15	42,35	48,95	60,44	68,23	84,54			
	R\$	PAEZ DE LIMA						22.652,30	347.132,81	509.876,30	601.773,08	230.985,61	401.909,87	272.338,53	570.949,29	2.957.617,79	540.474,22	3.498.092,015
		SIMÉTRICA						22.652,30	347.132,80	509.876,31	601.773,08	230.985,61	401.909,87	272.338,52	570.949,30	2.957.617,79	540.474,23	3.498.092,015
TOTAL	R\$	MENSAL	14.880,84	48.558,55	14.959,16	9.047,12	33.585,39	189.154,38	694.265,61	1.019.752,61	1.203.546,16	461.971,22	803.819,74	544.677,05	1.329.093,51	6.352.430,50	69.942.462,55	76.309.773,89
		ACUMULADO	14.880,84	63.439,39	78.398,55	87.445,67	121.031,06	310.185,44	1.004.451,05	2.024.203,66	3.227.749,82	3.689.721,04	4.493.540,78	5.038.217,83	6.367.311,34			
	%	MENSAL	0,02	0,06	0,02	0,01	0,04	0,25	0,91	1,34	1,58	0,61	1,05	0,71	1,74	8,32		38.154.886,95
		ACUMULADA	0,02	0,08	0,10	0,11	0,15	0,40	1,31	2,65	4,23	4,84	5,89	6,60	8,34			38.154.886,94
TOTAL MENSAL	CONSÓRCIO	14.880,84	48.558,55	14.959,16	9.047,12	33.585,39	189.154,38	694.265,61	1.019.752,61	1.203.546,16	461.971,22	803.819,74	544.677,05	1.329.093,51	6.352.430,50	69.942.462,55	76.309.773,89	
	PAEZ DE LIMA	7.440,42	24.279,28	7.479,58	4.523,56	16.792,69	94.577,19	347.132,81	509.876,30	601.773,08	230.985,61	401.909,87	272.338,53	664.546,75	3.176.215,25	34.971.231,28	38.154.886,95	
	SIMÉTRICA	7.440,42	24.279,27	7.479,58	4.523,56	16.792,70	94.577,19	347.132,80	509.876,31	601.773,08	230.985,61	401.909,87	272.338,52	664.546,76	3.176.215,25	34.971.231,27	38.154.886,94	
% NO MÊS	PAEZ DE LIMA	0,02	0,06	0,02	0,01	0,04	0,25	0,91	1,34	1,58	0,61	1,05	0,71	1,74	8,32%			
	SIMÉTRICA	0,02	0,06	0,02	0,01	0,04	0,25	0,91	1,34	1,58	0,61	1,05	0,71	1,74	8,32%			
% ACUMULADA	PAEZ DE LIMA	0,02	0,08	0,10	0,11	0,15	0,40	1,31	2,65	4,23	4,84	5,89	6,60	8,34				
	SIMÉTRICA	0,02	0,08	0,10	0,11	0,15	0,40	1,31	2,65	4,23	4,84	5,89	6,60	8,34				
% DO MÊS	PAEZ DE LIMA	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%				
	SIMÉTRICA	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%				
	CONSÓRCIO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.
Principais Intervensões:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.
Processo:	2010-0.046.934-0
Contrato No.:	16/2010 / SEHAB
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ENGELUX/GALVÃO (Engelux Construtora Ltda e Galvão Engenharia S/A)
Data assinatura do contrato:	21/10/2010
Data assinatura da OS:	01/11/2010
Prazo:	24 Meses - Término: 01/11/2012
Valor Contratual:	R\$ 73.414.776,01 (Base Ago/2010)
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF / SABESP
Localização:	Sapé A: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Avenida do Rio Pequeno, Rua Tomé de Lara Falcão, Rua General Syzeno Sarmento. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.
Área de Intervenção:	24.743,10 m²
Número de Famílias beneficiadas:	1.000 famílias
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos
Projetista:	Base 3 Arquitetos
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO ● ● PRAZO ● ● VALOR ● ●



Sapé A: Execução de terraplenagem para execução dos serviços.

Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	757 UH	0%
Terraplenagem	10.396,56 m³	29,2%
Remoções	640 famílias	99,0%
Canalização do Córrego	560 m	71,4%
Consolidação Geotécnica.....	92,00 m²	
Pavimentação / Sistema Viário	21.068,00 m²	
Drenagem	672,00 m	32,7%
Rede Água	3.548,00 m	2,8%
Rede Esgoto	3.622,00 m	15,7%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		22,75%

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Sapé A: serviços de remoção de famílias e descaracterização/ demolição de moradias.	●	●
Canalização: Em execução os serviços para construção de gabião, acompanhado com obras de drenagem e rede coletora de esgoto.	●	●
Contenção: Escoramento com eucaliptos e perfis metálicos.	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	16,14%	22,75%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 14.299.425,17	R\$ 13.931.983,15	●	●
Prazo contratual	1/11/2012	1/11/2012	●	●
<i>Aditamentos em %</i>		<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24		0,00%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	73.414.776,01	88.581.985,31		20,65%

Aspectos Relevantes

<p>Sapé A: Projetos executivos de arquitetura dos condomínios não liberados para execução, pois não atende a legislação, urbanismo liberado parcialmente para execução e complementares de infraestrutura parcialmente entregues (águas, e esgoto) e liberados para execução.</p> <p>A Gerenciadora continua solicitando maior agilidade na entrega dos projetos, para posterior análise e liberação para execução das obras.</p>	LEGENDA	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - SAPÉ A
LOTE 12 - 2010 - CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Medição nº 14 - DEZEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	935.979,04	64.020,96	1.000.000,00
Total Medido PMSP.	935.979,04	64.020,96	1.000.000,00
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	486.709,10	33.290,90	520.000,00
GALVÃO 48%	449.269,94	30.730,06	480.000,00
Empenho CEF			-
Total Medido CEF			-
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	-	-	-
GALVÃO 48%	-	-	-
Empenho SABESP	1.230.163,35	84.143,17	1.314.306,52
Total Medido SABESP	863.277,25	59.048,16	922.325,41
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	448.904,17	30.705,04	479.609,21
GALVÃO 48%	414.373,08	28.343,12	442.716,20
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	1.629.207,62	111.437,80	1.740.645,42
Total Medido CONV 709	1.628.569,57	111.394,16	1.739.963,73
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	846.856,18	57.924,96	904.781,14
GALVÃO 48%	781.713,39	53.469,20	835.182,59
Empenho Total Dez/11	3.795.350,01	259.601,93	4.054.951,94
Total Medido DEZ/11	3.427.825,86	234.463,28	3.662.289,14
<u>PARTICIPAÇÃO:</u>			
ENGELUX 52%	1.782.469,45	121.920,90	1.904.390,35
GALVÃO 48%	1.645.356,41	112.542,38	1.757.898,79



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO LOTE

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0014

Período: 01/12/2011 a 31/12/2011

Data: 16/01/2012

Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Processo: 2010-0.046.934-0

Lote: LOTE 12 - SAPÉ A E ÁREA DE PROVISÃO

Nº do Contrato: 16/2010

Contratada: CONSÓRCIO ENGELUX / GALVÃO

Valor: 88.581.985,31

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 01/11/2010 a 01/11/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	220.912,49	36,21	220.912,49	36,21
02	TERRAPLENAGEM	98.978,40	3,65	692.232,81	25,55	791.211,21	29,21
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	44.209,71	33,80	39.188,93	29,96	83.398,64	63,77
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	365.918,63	19,35	474.548,70	25,10	840.467,33	44,46
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	273.546,00	25,18	10.182,37	0,94	283.728,37	26,12
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	13.806,79	1,12	13.806,79	1,12
10	DEMOLIÇÕES	497.097,86	15,56	2.244.761,06	70,28	2.741.858,92	85,85
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	32.246,63	3,20	461.837,72	45,77	494.084,35	48,97
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	169.852,24	9,00	437.554,14	23,19	607.406,38	32,19
19	CANALIZAÇÃO DE CORREGO	991.296,82	9,26	1.527.153,92	14,26	2.518.450,74	23,52
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELETRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	65.983,98	1,40	1.658.617,52	35,19	1.724.601,50	36,59
40	INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		2.539.130,27		7.780.796,45		10.319.926,72	
BDI 35,00 %		888.695,59		2.723.278,71		3.611.974,30	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		3.427.825,86		10.504.075,16		13.931.901,02	
CÁLCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		234.463,28					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		234.463,28					



CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA 5061023253

CONSÓRCIO ENGELUX/GALVÃO
Adérito Junior Delgado
CREA 170348873-2
Engenheiro Preposto

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3









DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela								
Escopo Contratual:	Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 12, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento de Regularização do Parcelamento do Solo - RESOLO.								
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.								
Processo:	2010-0.046.942-1								
Contrato No.:	023/2010 / SEHAB								
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO ETEMP / CROMA (Etemp Engenharia, Indústria e Comércio Ltda e Construtora Croma Ltda)								
Data assinatura do contrato:	21/12/2010								
Data assinatura da OS:	22/12/2010								
Prazo:	24 Meses - Término: 22/12/2012								
Valor Contratual:	R\$ 55.589.143,90 (Base Ago/2010)								
Fonte de Recursos:	PMSP / FMSAI / PAC-CEF / SABESP								
Localização:	Sapé B: Localizada entre os limites da Avenida Waldemar Roberto, Rua General Syzeno Sarmento, Rua Calixto Garcia e Rua Maria Rita Balbino. Águas Podres: entre as Ruas Dr. Laudelino de Abreu, Francisco da Mata, Laudelino Gonçalves, por lotes particulares e pela própria favela. Distrito do Rio Pequeno - Subprefeitura do Butantã - Região Sul.								
Área de Intervenção:	61.975,76 m ²								
Número de Famílias beneficiadas:	940 famílias								
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)								
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos								
Projetista:	Base 3 Arquitetos								
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO			PRAZO			VALOR		










Sapé B: Canalização do córrego.
Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	426 UH's	0%
Terraplenagem	23.823,63 m ³	13,9%
Remoções	580 famílias	65,17%
Canalização do Córrego	572,40 m	33,19%
Consolidação Geotécnica.....	487,00 m ²	
Pavimentação / Sistema Viário	12.692,00 m ²	
Drenagem	1.371,00 m	2,19%
Rede Água	3.658,00 m	
Rede Esgoto	3.060,00 m	
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		13,55%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Sapé B: Continuação dos serviços de remoção de famílias e demolição de moradias a beira córrego e na área de implantação dos Condomínios F e G.		
Canalização: Em andamento os serviços de canalização do córrego com a execução de gabião.		
		
		

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	30,00%		
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	11,15%	13,55%		
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 7.064.852,66	R\$ 6.109.587,52		
Prazo contratual	22/12/2012	22/12/2012		
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado
1 - Prazo Contratual - em meses	24	24		0,00%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	55.589.143,90	63.382.069,22		14,02%

Aspectos Relevantes

Sapé B: Projetos executivos de arquitetura dos condomínios não liberados para execução, pois não atendem a legislação, urbanismo liberados parcialmente para execução e complementares de infraestrutura (água e esgoto) liberados para execução.
A Gerenciadora continua solicitando maior agilidade na entrega dos projetos, para posterior análise e liberação para execução das obras.

LEGENDA Situação / Tendência	
	OK
	Atenção
	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

LOTE 13 - 2010 - CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Medição nº 13 - DEZEMBRO/11

	Serviços (Po)	Reajuste	TOTAL
Empenho PMSP.	467.989,52	32.010,48	500.000,00
Total Medido PMSP.	467.989,52	32.010,48	500.000,00
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	233.994,76	16.005,24	250.000,00
CROMA 50%	233.994,76	16.005,24	250.000,00
Empenho SABESP	935.979,04	64.020,97	1.000.000,01
Total Medido SABESP	-	-	-
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	-	-	-
CROMA 50%	-	-	-
Empenho FUNDO DE SANEAMENTO - CONV. 709	373.730,51	25.563,17	399.293,68
Total Medido CONV. 709	354.444,41	24.244,00	378.688,41
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	177.222,20	12.122,00	189.344,20
CROMA 50%	177.222,21	12.122,00	189.344,21
Empenho Total DEZ/11	1.777.699,07	121.594,62	1.899.293,69
Total Medido DEZ/11	822.433,93	56.254,48	878.688,41
PARTICIPAÇÃO:			
ETEMP 50%	411.216,96	28.127,24	439.344,20
CROMA 50%	411.216,97	28.127,24	439.344,21

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

[Assinatura]
 Gilberto Messias Santos
 CREA 5062446476
 Engenheiro Preposto



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

RESUMO DE MEDIÇÃO

(Por Item de Serviço)

Nº da Medição: 0013

Período: 01/12/2011 a 31/12/2011

Data: 09/01/2012

Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Lote: LOTE 13 - SAPÉ B E ÁGUAS PODRES

Projeto: EXECUÇÃO DE OBRAS - URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Sub-Programa: URBANIZAÇÃO FAVELAS

Processo: 2010-0.046.942-1

Empreendimento: SAPÉ B

Número do Contrato: 23/2010

Contratada: CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Valor: 43.431.601,04

Prazo 24 Meses

Data Base: 01/08/2010

Início/Término: 22/12/2010 a 22/12/2012

ITEM	SERVIÇOS	VALOR MEDIDO	%	VALOR ANTERIOR	%	VALOR ACUMULADO	%
01	INSTALAÇÕES DE APOIO	0,00	0,00	179.880,37	60,00	179.880,37	60,00
02	TERRAPLENAGEM	290.209,95	17,26	50.692,71	3,02	340.902,66	20,28
03	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTECNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	30,59	0,05	27.800,33	42,47	27.830,92	42,51
05	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	DEMOLIÇÕES	141.926,71	6,94	1.677.803,40	82,00	1.819.730,11	88,93
11	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	PAISAGISMO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	EQUIPE DE APOIO	38.061,81	2,56	401.248,87	27,02	439.310,68	29,58
15	PROJETOS COMPLEMENTARES	65.975,64	11,51	227.033,82	39,62	293.009,46	51,14
19	CANALIZAÇÃO DE CÓRREGO	43.463,76	0,73	695.386,72	11,62	738.850,48	12,35
25	REMOÇÃO E REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	APOIO HABITACIONAL	29.541,86	1,39	656.563,88	30,92	686.105,74	32,32
CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO SUB TOTAL		609.210,32		3.916.410,10		4.525.620,42	
BDI 35,00 %		213.223,61		1.370.743,49		1.583.967,10	
TOTAL MEDIDO COM BDI (VALOR A FATURAR)		822.433,93		5.287.153,59		6.109.587,52	
CÁLCULO FINAL DE REAJUSTE REAJUSTE ECONÔMICO DEFINITIVO		56.254,48					
DIFERENÇA DE REAJ.ECONÔMICO		0,00					
VALOR TOTAL DO REAJUSTE (RS)		56.254,48					

CONSÓRCIO DOMUS

Eng.º Antonio Carlos Tirado
CREA 5061023253

CONSÓRCIO ETEMP / CROMA

Gilberto Messias Santos
CREA 5062446476
Engenheiro Preposto

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Eng.º Amilton Degani
CREA: 060045023-3

DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de Serviços e Obras do LOTE 11 - Cidade Azul, Imigrantes e Jardim Celeste do Programa de Urbanização de Favelas e Regularização de Loteamentos Irregulares Precários da Coordenadoria de Habitação de SEHAB.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização e Novas Unidades Habitacionais.		
Processo:	2007-0.318.762-6		
Contrato No.:	009/2008 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA - CROMA (Paez de Lima Construções, Comércio e Empreendimentos Ltda e Construtora Croma Ltda)		
Data assinatura do contrato:	25/02/2008		
Data assinatura da OS:	06/03/2008		
Prazo:	24 Meses - Término: 06/03/2010		
Valor Contratual:	R\$ 37.064.293,22 (Base Jan/2008)		
Fonte de Recursos:	PMSP / PAC-CEF / FMSAI		
Localização:	Cidade Azul: Próximo a Av. Cupecê - Distrito e Subprefeitura de Jabaquara. Imigrantes: limites das Rua Alvaro Lins, Av. Professor Abraão de Moraes, Distrito do Cursino. Subprefeitura do Ipiranga. Jardim Celeste: próximo a Av. do Cursino nas confluências das ruas Memorial de Aires, Distrito do Sacomã. Subprefeitura do Ipiranga. Todos da Região Sudoeste.		
Área de Intervenção:	37.620,99 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	823 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Consórcio ENGECONSULT-INTEGRA-PÓLIS		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	PRAZO	VALOR


Principais Quantitativos Previstos x Realizados

Novas Unidades Habitacionais	494 UH	71,0%
Lotes Urbanizados	329 un	16%
Consolidação Geotécnica.....	2.415,00 m	99%
Pavimentação / Sistema Viário	3.641,00 m ²	42,5%
Drenagem	2.926,00 m	35,4%
Rede Água	3.266,00 m	50,5%
Rede Esgoto	2.308,00 m	54,7%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA		70,08%

Progresso no período / Principais Realizações

Descrição das atividades em desenvolvimento	Situação	Tendência
Imigrantes : Não foi dada a ordem de Início dos Serviços.	●	●
Jardim Celeste : Obra concluída. Entregues as 172 UH - de dezembro/2010 a outubro/2011.	●	●
. Córrego da Rua Menino do Engenho : Concluída canalização, em gabião.	●	●
Cidade Azul : Em andamento serviços de infraestrutura condominial.	●	●
. Casas Tripostas – 01 a 10 = 30 UH: Concluídas em maio/11.	●	●
. Em andamento 170 UH em diversos níveis de execução: Tripostas 11 a 14, Quadripostas 01 a 06 e Blocos A, B e C.	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

Atividades / Assuntos	Previsto	Real	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	80,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	73,93%	70,08%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 34.243.059,28	R\$ 33.368.058,53	●	●
Prazo contratual	6/3/2010	6/7/2012	●	●
Aditamentos em %		Dados iniciais	Dados Atuais	% Aditado
1 - Prazo Contratual - em meses	24	52		116,67%
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	37.064.293,22	46.316.489,34		24,96%

Aspectos Relevantes

Valor real acumulado até a medição de Nov/11.	LEGENDA	
	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

VALORES POR DOTAÇÃO - LOTE 11
 CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA CROMA
 Medição nº 46 - DEZEMBRO/11

Descrição	Serviços (Po)				TOTAL PMSP + FUNDO SAN.	Reajuste			Total Pn
	CEF		PMSB	TOTAL PMSP + FUNDO SAN.		Cidade Azul	Cidade Azul		
	Cid. Azul Conv. 592	Jd. Celeste Conv. 606	Total				Cidade Azul	Jardim Celeste	
Empenho PMSP.									
Total Medido PMSP.					476.524,77				375.022,03
PARTICIPAÇÃO:					364.965,08				163.147,98
PAEZ DE LIMA 50%					182.482,54				232.953,95
CROMA 50%					182.482,54				232.573,99
Empenho CEF.									
Total Medido CEF	475.000,00		475.000,00		475.000,00				605.387,50
PARTICIPAÇÃO:					475.000,00				605.387,50
PAEZ DE LIMA 50%	237.500,00		237.500,00		237.500,00				302.693,75
CROMA 50%	237.500,00		237.500,00		237.500,00				302.693,75
Empenho Total Dezembro/11									
Total Medido Dezembro/11	475.000,00		475.000,00		951.524,77				1.180.411,53
PARTICIPAÇÃO:					839.965,08				1.070.535,48
PAEZ DE LIMA 50%	237.500,00		237.500,00		419.982,54				535.267,74
CROMA 50%	237.500,00		237.500,00		419.982,54				535.267,74



Planilha de Medição

Data : 24/01/2012

Nº Medição: 46

Período 01/12/2011 a 31/12/2011

Hora : 18:39

Programa : BAIRRO LEGAL
Projeto : EXECUÇÃO DE OBRAS - BAIRRO LEGAL

Sub_Programa : BAIRRO LEGAL
Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 11

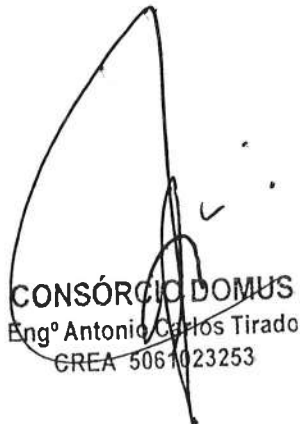
Processo : 2007-0.318.752-6
Nº do Contrato : 009/08
Valor (R\$)
Data Base : 01/01/2008

Empreendimento : CIDADE AZUL
Contratada : P DE LIMA GROMA
Prazo : 52 (meses)
Início/Término : 06/03/2008 a 06/07/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
010000	INSTALAÇÕES DE APOIO	967,09	2,22	40.617,77	93,33	41.584,86	95,56
020000	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	2.119.141,74	95,79	2.119.141,74	95,79
030000	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	2.109.248,62	94,25	2.109.248,62	94,25
040000	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	32.432,46	99,97	32.432,46	99,97
050000	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	175.429,83	58,49	175.429,83	58,49
070000	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	255.676,47	65,70	255.676,47	65,70
080000	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	146.501,33	67,96	146.501,33	67,96
090000	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	106.085,68	31,75	106.085,68	31,75
100000	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	371.654,27	100,0	371.654,27	100,00
110000	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	151.037,15	52,44	151.037,15	52,44
120000	PAISAGISMO	0,00	0,00	170.220,65	71,45	170.220,65	71,45
130000	UNIDADES HABITACIONAIS	608.596,24	6,31	6.167.778,62	63,92	6.776.374,86	70,23
140000	EQUIPE DE APOIO	11.665,94	2,81	400.560,53	96,45	412.226,47	99,26
150000	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	785.480,00	93,53	785.480,00	93,53
290000	PROVISÃO DE MORADIA	0,00	0,00	1.645.540,00	100,0	1.645.540,00	100,00

CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	621.229,27	14.677.405,11	15.298.634,38
	BDI (35,00%)	217.430,24		5.137.091,56	5.354.521,80
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	838.659,51		19.814.496,67	20.653.156,18

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		Reajuste Econômico Definitivo	230.212,03
	Diferença de Reaj.Econômico	0,00	
	Valor Total do Reajuste (R\$)	230.212,03	


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA 5061023253


CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA GROMA
Mecenás A. D. Junior
Engº Civil
CREA 5061540526


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D


CONSÓRCIO DOMUS
Engº Amilton Degani
CREA: 060045023-3



Programa : BAIRRO LEGAL
Projeto : EXECUÇÃO DE OBRAS - BAIRRO LEGAL

Sub_Programa : BAIRRO LEGAL
Lote : EXECUÇÃO DE OBRAS - LOTE 11

Processo : 2007-0.318.752-6
Nº do Contrato : 009/08
Valor (R\$)
Data Base : 01/01/2008

Empreendimento : JARDIM CELESTE
Contratada : P DE LIMA CROMA
Prazo : 52 (meses)
Início/Término : 06/03/2008 a 06/07/2012

Item	Serviços	Valor Medido	%	Valor Anterior (R\$)	%	Valor Acumulado (R\$)	%
010000	INSTALAÇÕES DE APOIO	967,09	2,22	37.648,81	86,51	38.615,90	88,73
020000	TERRAPLENAGEM	0,00	0,00	304.945,50	100,0	304.945,50	100,00
030000	SERVIÇOS DE CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA	0,00	0,00	412.572,09	99,97	412.572,09	99,97
040000	SERVIÇOS GEOTÉCNICOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	12.645,78	99,93	12.645,78	99,93
050000	DRENAGEM PÚBLICA	0,00	0,00	118.939,71	100,0	118.939,71	100,00
070000	REDE DE ESGOTO	0,00	0,00	71.998,65	100,0	71.998,65	100,00
080000	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	0,00	0,00	33.509,16	100,0	33.509,16	100,00
090000	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	0,00	0,00	72.955,84	100,0	72.955,84	100,00
100000	DEMOLIÇÃO	0,00	0,00	41.020,61	100,0	41.020,61	100,00
110000	READEQUAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	22.791,51	100,0	22.791,51	100,00
120000	PAISAGISMO	0,00	0,00	168.830,80	100,0	168.830,80	100,00
130000	UNIDADES HABITACIONAIS	0,00	0,00	7.340.478,41	100,0	7.340.478,41	100,00
140000	EQUIPE DE APOIO	0,00	0,00	473.446,00	98,03	473.446,00	98,03
150000	PROJETOS COMPLEMENTARES	0,00	0,00	596.073,44	89,76	596.073,44	89,76
280000	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00	0,00	150.820,41	100,0	150.820,41	100,00
290000	PROVISÃO DE MORADIA	0,00	0,00	72.936,00	100,0	72.936,00	100,00
340000	EQUIPAMENTOS SOCIAIS	0,00	0,00	108.062,88	100,0	108.062,88	100,00

CÁLCULO FINAL DE MEDIÇÃO		Sub Total	967,09	10.039.675,60	10.040.642,69
	BDI (35,00%)	338,48		3.513.886,26	3.514.224,74
	TOTAL MEDIDO COM BDI (Valor a Faturar)	1.305,57		13.553.561,86	13.554.867,43

CALCULO FINAL DE REAJUSTE		Reajuste Econômico Definitivo	358,37
	Diferença de Reaj.Econômico	0,00	
	Valor Total do Reajuste (R\$)	358,37	

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Antonio Carlos Tirado
CREA 5061023253

CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA CROMA
Mecenas A. D. Junior
Engº Civil
CREA 5061540526

CONSÓRCIO DOMUS
Engº Ricardo K. Domingueti
CREA 682558210/D

CONSÓRCIO DOMUS
Engº. Amilton Degani
CREA: 060045023-3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB
SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR - HABI

PROGRAMA: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
PROCESSO Nº: 2007-0.316.752-8
CONTRATO Nº: 008/2009 - BEHAB
CONTRATADO: CONSÓRCIO PAEZ DE LIMA / CROMA
VALOR CONTRATUAL: R\$ 48.316.489,36
IMPREENDIMENTO (S): LOTE 11-CIDADE AZUL - IMIGRANTES - JD. CELEESTE

DATA BASE: JAN/09
PRAZO (mês): 82
ENCIO: 06/03/2009
TERMINO: 08/07/2012

ORIGEM	DESCRIÇÃO	TOTAL 2008	TOTAL 2009	TOTAL 2010	2011												TOTAL 2011	SALDO CONTRATUAL 2012	TOTAL GERAL	ACRÉSCIMO %			
					jan/11	fev/11	mar/11	abr/11	mai/11	jun/11	jul/11	ago/11	set/11	out/11	nov/11	dez/11							
PMSP - (CONV. 882) - CIDADE AZUL	R\$	MENSAL	1.472.222,48	1.129.921,80	477.634,78	114.458,20	52.968,50	31.008,63	100.546,34	12.693,85	35.854,88	-	-	-	-	-	-	47.693,22	394.923,60	1.912.953,22	5.383.055,58		
		ADITADO 1	-	241.897,82	172.781,95	20.000,00	10.000,00	15.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	-	-	-	-	20.000,00	140.000,00	51.328,28	605.927,95	
		ADITADO 2	-	389.000,00	375.000,00	50.000,00	30.000,00	10.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	-	-	-	-	-	-	30.000,00	330.000,00	266.771,79	1.366.771,79	
		ADITADO 3	-	30.800,00	181.498,13	20.000,00	10.000,00	5.000,00	15.000,00	20.000,00	20.000,00	-	-	-	-	-	-	-	10.000,00	100.000,00	84.000,00	395.498,13	
		ADITADO 4	-	85.000,00	85.000,00	25.000,00	10.000,00	5.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-	-	-	-	-	-	-	10.000,00	125.000,00	123.536,57	303.536,57	
		TOTAL	1.472.222,48	1.792.720,12	1.291.222,66	229.458,20	112.988,60	66.008,63	216.446,34	182.693,85	186.854,88	-	-	-	-	-	-	-	117.693,22	1.089.923,60	2.438.689,88	8.084.787,92	
	%	MENSAL	18,28	22,28	18,98	2,85	1,40	0,82	2,30	2,02	2,30	-	-	-	-	-	-	1,48	13,63	30,27	-		
		ACUMULADA	18,28	40,54	66,20	50,05	60,45	61,27	63,95	65,97	68,27	68,27	68,27	68,27	68,27	68,27	68,27	68,27	68,27	68,27	68,27		
		PAEZ DE LIMA	738.111,24	668.394,88	630.861,43	114.729,10	56.484,25	33.004,31	107.773,17	81.346,93	92.777,42	-	-	-	-	-	-	-	58.846,61	544.961,80	1.219.294,94	4.027.393,06	
	CROMA	738.111,24	898.364,88	630.861,43	114.729,10	56.484,25	33.004,31	107.773,17	81.346,92	92.777,44	-	-	-	-	-	-	-	58.846,61	544.961,80	1.219.294,93	4.027.393,06		
	PMSP - (CONV. 809) - JD. CELEESTE	R\$	MENSAL	889.134,80	1.939.482,34	1.102.886,39	170.747,75	135.908,27	271.013,00	112.997,35	281.659,15	180.707,81	6.464,65	-	-	-	-	-	-	1.161.496,36	0,76	4.862.702,66	
ADITADO 1			-	72.374,00	89.168,78	3.802,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.802,60	-	185.362,41	
ADITADO 2			-	660.000,00	732.226,85	15.000,00	12.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	1.643,75	-	-	-	-	-	-	58.643,75	-	1.340.864,70	
ADITADO 3			-	20.000,00	228.928,87	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	3.173,11	-	-	-	-	-	-	-	23.173,11	-	273.096,98	
ADITADO 4			-	-	-	500,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	-	-	-	-	-	-	-	-	507,17	-	2.537,17	
TOTAL			889.134,80	2.891.850,39	2.183.916,97	196.050,35	163.418,27	284.023,60	128.007,35	292.838,43	188.207,81	16.108,40	-	-	-	-	-	-	-	1.249.686,01	0,76	6.644.868,92	
%		MENSAL	9,92	38,88	32,42	2,94	2,31	4,27	1,90	4,41	2,83	0,14	-	-	-	-	-	-	18,80	-	-		
		ACUMULADA	9,92	48,78	81,20	64,14	86,45	90,72	92,82	97,03	99,88	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
		PAEZ DE LIMA	328.967,49	1.289.928,20	1.078.959,88	97.525,17	78.709,14	142.011,80	63.003,67	146.419,71	94.103,81	5.054,20	-	-	-	-	-	-	-	624.827,51	0,38	3.322.283,46	
CROMA		328.967,49	1.289.928,20	1.078.959,89	97.525,17	78.709,13	142.011,80	63.003,68	146.419,72	94.103,80	5.054,20	-	-	-	-	-	-	-	624.827,50	0,37	3.322.283,46		
PMSP		R\$	MENSAL	2.131.387,28	2.131.387,28	2.131.387,28	285.205,95	186.878,77	-	-	430.533,26	373.762,47	10.108,40	-	-	-	-	-	-	117.663,22	1.408.180,09	1.377.881,09	13.828.064,88
	ADITADO		-	-	-	23.802,60	10.000,00	350.032,23	341.553,99	25.000,00	25.000,00	-	-	-	-	-	-	-	20.000,00	795.368,52	183.088,81	771.280,28	
	TOTAL		2.131.387,28	2.131.387,28	2.131.387,28	428.898,68	266.388,77	380.032,23	341.553,99	485.833,26	373.762,47	10.108,40	-	-	-	-	-	-	137.663,22	2.359.878,61	1.530.880,07	14.899.345,14	
	ACUMULADO		2.131.387,28	2.131.387,28	2.131.387,28	2.555.895,63	2.822.252,80	3.172.284,83	3.513.838,52	3.969.371,80	4.343.134,27	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	4.353.242,67	
	PAEZ DE LIMA		1.088.878,64	1.088.878,64	1.088.878,64	212.254,28	133.193,38	175.018,12	170.776,84	227.786,84	168.881,23	5.054,20	-	-	-	-	-	-	-	58.846,61	1.169.789,31	785.496,03	7.348.677,42
	CROMA		1.088.878,64	1.088.878,64	1.088.878,64	212.254,27	133.193,38	175.018,11	170.776,85	227.786,84	168.881,24	5.054,20	-	-	-	-	-	-	-	58.846,61	1.169.789,30	785.496,04	7.348.677,42
	%	MENSAL	18,30	18,30	18,30	2,05	1,38	-	-	3,09	2,88	0,07	-	-	-	-	-	-	0,85	10,10	37,00	-	
		ADITADO	18,30	18,30	18,30	17,35	18,71	-	-	21,80	24,48	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55		
		ACUMULADA	18,30	18,30	18,30	17,35	18,71	-	-	21,80	24,48	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55	24,55		
		PAEZ DE LIMA	1.088.878,64	1.088.878,64	1.088.878,64	212.254,28	133.193,38	175.018,12	170.776,84	227.786,84	168.881,23	5.054,20	-	-	-	-	-	-	-	58.846,61	1.169.789,30	785.496,03	7.348.677,42
		CROMA	1.088.878,64	1.088.878,64	1.088.878,64	212.254,27	133.193,38	175.018,11	170.776,85	227.786,84	168.881,24	5.054,20	-	-	-	-	-	-	-	58.846,61	1.169.789,30	785.496,04	7.348.677,42
CEF (CONV. 892) - CIDADE AZUL	R\$	MENSAL	1.789.876,16	3.328.676,64	1.890.000,00	106.624,88	445.000,00	75.000,00	25.000,00	157.202,99	403.296,70	120.047,64	330.027,88	310.000,00	400.000,00	685.000,00	441.576,01	-	3.498.781,00	1.230.516,21	11.437.550,41		
		ADITADO 1	-	-	895.000,00	25.000,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	34.871,71	-	-	-	-	-	-	-	-	259.671,71	-	954.671,71		
		ADITADO 2	-	-	1.285.000,00	75.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	33.421,99	-	859.421,99	-	2.153.421,99	
		ADITADO 3	-	-	530.000,00	25.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	13.125,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.125,30	-	623.125,30	
		ADITADO 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		TOTAL	1.789.876,16	3.328.676,64	4.110.000,00	231.624,88	860.000,00	200.000,00	265.000,00	285.000,00	463.296,70	210.047,64	420.027,88	400.000,00	490.000,00	775.000,00	476.000,00	-	-	4.710.000,00	1.230.516,21	16.189.786,41	
	%	MENSAL	11,80	21,94	27,10	1,53	3,83	1,32	1,32	3,05	3,05	1,38	2,77	2,84	3,23	5,11	3,13	-	31,06	8,10	-		
		ADITADO	11,80	33,74	80,84	62,37	69,20	87,52	88,84	70,59	73,64	75,02	77,79	80,43	83,68	88,77	91,90	-	-	-	-		
		ACUMULADA	11,80	33,74	80,84	62,37	69,20	87,52	88,84	70,59	73,64	75,02	77,79	80,43	83,68	88,77	91,90	-	-	-			
	PAEZ DE LIMA	894.789,08	1.684.337,82	2.055.000,00	115.812,49	290.000,00	100.000,00	100.000,00	132.500,00	231.649,85	105.023,82	210.013,84	200.000,00	245.000,00	387.500,00	237.500,00	-	-	2.355.000,00	615.258,10	7.584.384,70		
	CROMA	894.789,08	1.684.337,82	2.055.000,00	115.812,49	290.000,00	100.000,00	100.000,00	132.500,00	231.649,85	105.023,82	210.013,84	200.000,00	245.000,00	387.500,00	237.500,00	-	-	2.355.000,00	615.258,11	7.584.384,71		
CEF (CONV. 808) - JD. CELEESTE	R\$	MENSAL	-	2.717.220,70	1.572.819,46	50.000,00	-	20.000,00	10.182,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.182,85	-	4.370.003,01		
		ADITADO 1	-	-	99.197,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.197,40		
		ADITADO 2	-	-	894.358,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894.358,28		
		ADITADO 3	-	-	193.828,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.828,88		
		ADITADO 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		TOTAL	-	2.717.220,70	2.566.648,34	50.000,00	-	20.000,00	10.182,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.182,85	-	4.370.003,01	
	%	MENSAL																					

OBRA - QUADRO RESUMO
PQ. FERNANDA I, JD. DAS ROSAS e JD. IRENE II
Lote 14








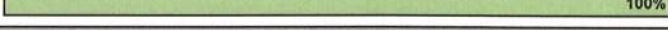
DADOS CONTRATUAIS

Programa	Urbanização de Favela		
Escopo Contratual:	Execução de Serviços e Obras do LOTE 14 - Parque Fernanda I, Jardim das Rosas e Jardim Irene II do Programa de Urbanização de Favelas e Regularização de Loteamentos Irregulares Precários da Coordenadoria de Habitação de SEHAB.		
Principais Intervenções:	Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Ur		
Processo:	2007-0.318.764-0		
Contrato No.:	004/2008 / SEHAB		
Empresa Contratada:	CONSÓRCIO SCHAHIN-CARIOCA (Schahin Engenharia S/A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S/A)		
Data assinatura do contrato:	27/03/2008		
Data assinatura da OS:	27/03/2008		
Prazo:	24 Meses - Término: 27/03/2010		
Valor Contratual:	R\$ 67.656.846,87 (Base Jan/2008)		
Fonte de Recursos:	PMSF / PAC-CEF		
Localização:	<p>Pq. Fernandal: Entre as Ruas Nilton Machado de Barros, Ribamar de Miranda, Serafim Ponte Grande e Raul de Azevedo. Jd. das Rosas: Entre as Ruas Abril Peres, dos Briteiros, Liberal Bruant, Vital Rifaerto e Raul D'Ávila Pompéia. Jd. Irene II: Entre as Ruas Terra Portucalense e Antonio José Bentes. Distrito de Capão Redondo - Subprefeitura do Campo Limpo - Região Sul.</p>		
Área de Intervenção:	130.343,70 m ²		
Número de Famílias beneficiadas:	1.961 famílias		
Gerenciamento de Projetos e Obras:	Consórcio DOMUS (Ductor/ Etep)		
Gerenciamento Social:	COBRAPE - Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos		
Projetista:	Consórcio GCA / GTA (GCA Consultores Associados e GTA Grupo Técnico de Apoio)		
SITUAÇÃO E TENDÊNCIA	ESCOPO	● ●	PRAZO ● ● VALOR ● ●



Jardim das Rosas - Obra concluída.

Principais Quantitativos Realizados

Novas Unidades Habitacionais	708 UH		100%
Lotes Urbanizados	1.253 UH		100%
Consolidação Geotécnica.....	16.819,00 m²		100%
Pavimentação / Sistema Viário	56.812,00 m²		100%
Drenagem	5.189,00 m		100%
Rede Água	3.227,00 m		100%
Rede Esgoto	9.395,00 m		100%
ANDAMENTO GLOBAL DA OBRA			100%

Progresso no período / Principais Realizações

<i>Descrição das atividades em desenvolvimento</i>	Situação	Tendência
Jardim das Rosas: Entregues todas as 200 UH e o Centro Comunitário, bem como os serviços de infraestrutura, paisagismo e reformas das residências remanescentes.	●	●
Jardim Irene II: Entregues as 160 UH, bem como o Centro Comunitário e o caminho verde.	●	●
Parque Fernanda I: Entregues 348 UH, bem como as reformas das residências remanescentes, o caminho verde e o Centro Comunitário.	●	●
	●	●

Análise Gerencial Global - Acumulado

<i>Atividades / Assuntos</i>	<i>Previsto</i>	<i>Real</i>	Situação	Tendência
Engenharia (Projeto Executivo)	100,00%	100,00%	●	●
Progresso Físico da Obra (Vide Apêndice)	100,00%	100,00%	●	●
Faturamentos Emitidos (Medições Aprovadas/previstas até a emissão deste relatório)	R\$ 84.571.058,58	R\$ 84.480.493,54	●	●
Prazo contratual	27/3/2010	27/10/2011	●	●
<i>Aditamentos em %</i>	<i>Dados iniciais</i>	<i>Dados Atuais</i>	<i>% Aditado</i>	
1 - Prazo Contratual - em meses	24	43	79,17%	
2 - Valor do Contrato - Total em R\$	67.656.846,87	84.571.058,58	24,99%	

Aspectos Relevantes

Obra concluída. Falta a medição final. Valor Real Acumulado até a medição de setembro/11. Projetos As built em revisão.	●	OK
	●	Atenção
	●	Alerta

Responsável pelas informações: Amilton Degani

