



**FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO**

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

MEDIÇÃO

44

MEDIÇÃO 44

**LOTE 1 - CONSÓRCIO VILA NOVA /
CONTRUCAP
(CONTRATO Nº 022/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANGIAIS

ADAPTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRA E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

Contrato: 022/2008
 Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
 BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
 Valor Total: R\$ 109.842.599,01
 Data Base: abr-08
 Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.068.167-9
 Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
 BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
 Valor Atual: R\$ 137.295.355,47
 P.A. Medição: 2011-0.290.029-6
 P.A. Medição: 2011-0.232.345-0
 Nº Medição: 44
 Período da Medição: 01/12/2012 a 31/12/2012
 CNP/JMF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
 CNP/JMF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
Villanova Eng. e Des. Amb. S/A	PO + BDI REAJUSTE TOTAL	50%	R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	R\$ 1.157.696,43 R\$ 0,00 R\$ 1.157.696,43	R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	R\$ 1.321.650,00 R\$ 576.518,35 R\$ 1.898.168,35	R\$ 170.960,09 R\$ 42.379,71 R\$ 213.339,81	R\$ 2.650.306,52 R\$ 618.898,07 R\$ 3.269.204,59
Construcap - CCPS Eng. e Com.	PO + BDI REAJUSTE TOTAL	50%	R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	R\$ 1.157.696,43 R\$ 0,00 R\$ 1.157.696,43	R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	R\$ 1.321.650,00 R\$ 576.518,36 R\$ 1.898.168,36	R\$ 170.960,09 R\$ 42.379,71 R\$ 213.339,80	R\$ 2.650.306,52 R\$ 618.898,07 R\$ 3.269.204,59
S/A	TOTAL	100%	R\$ 0,00	R\$ 2.315.392,86	R\$ 0,00	R\$ 3.796.336,71	R\$ 426.679,61	R\$ 6.538.409,18

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.538.409,18

CONSORCIO AÇÃO MANANGIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANGIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	PROGRAMA MANANGIAIS
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. Ricardo H. Masakawa Coordenador Geral	 Eng. Wilson Jobb Carneiro Gerente de Contrato	 Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.290.029-6 (Villanova)
P.A. Medição: 2011-0.232.345-0 (Construcap)
Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2012 a 31/12/2012

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03		
Cidade Júlia	R\$ 0,00	R\$ 2.315.392,86	R\$ 0,00	R\$ 2.643.300,00	R\$ 336.536,60	R\$ 2.315.392,86	R\$ 5.295.229,46
Nova Pantanal	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.383,58	R\$ 0,00	R\$ 5.383,58
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 2.315.392,86	R\$ 0,00	R\$ 2.643.300,00	R\$ 341.920,18	R\$ 2.315.392,86	R\$ 5.300.613,04
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.153.036,71	R\$ 84.759,43	R\$ 0,00	R\$ 1.237.796,14
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 2.315.392,86	R\$ 0,00	R\$ 3.796.336,71	R\$ 426.679,61	R\$ 2.315.392,86	R\$ 6.538.409,18

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.538.409,18

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP
Eng.º Newton Jobb Carreño
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (VilaNova Eng. e Des. Amb. SIA e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNP/JMIF: 04.373.329/0001-59 (VilaNova)
CNP/JMIF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)
Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0.290.029-6 (VilaNova)
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.232.345-0 (Construcap)
Nº Medição: 44
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9 Período da Medição: 01/12/2012a 31/12/2012

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,95
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08
Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que:
R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	C	ABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRAFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	480,71	0,2085
		316,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNFURB - 03	FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNFURB - 03	FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	-	-	322.002,00	2.943.300,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 667.961,91	R\$ 749.331,81
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	2.315.392,86	5.412,29	-	R\$ 0,00	R\$ 485.074,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 485.074,80
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 2.315.392,86	14.505,89	R\$ 2.957.812,15	R\$ 0,00	R\$ 485.074,80	R\$ 0,00	R\$ 667.961,91	R\$ 1.237.796,14

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNFURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNFURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 44 = R\$ 1.237.796,14

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4,1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/2011. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Eng.º Nelson Jobb Carrerini Gerente de Contrato	Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

MEDIÇÃO 44

**LOTE 4 - CONSÓRCIO EIT/SANTA
BÁRBARA
(CONTRATO Nº 025/2008)**

FALTA PLANO D/V.P.A -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

(EIT)
(Santa Bárbara)
31/12/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE:00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
EIT	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 492.226,03	R\$ 0,00	R\$ 492.226,03
	REAJUSTE		R\$ 109.309,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 109.309,90
	TOTAL		R\$ 109.309,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 492.226,03	R\$ 0,00	R\$ 601.535,93
SANTA BÁRBARA	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 492.226,03	R\$ 0,00	R\$ 492.226,03
	REAJUSTE		R\$ 109.309,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 109.309,90
	TOTAL		R\$ 109.309,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 492.226,03	R\$ 0,00	R\$ 601.535,93
TOTAL		100%	R\$ 218.619,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 984.452,06	R\$ 0,00	R\$ 1.203.071,86

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.203.071,86

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. Ricardo H. Muekawa Coordenador Geral	 Eng. Marcelo Barros Engenheiro	 Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04

CONSORCIO EITSANTA BARBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.328.025-9 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0.328.034-8 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44

FONTE	PMSF		GESP/CEF		SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03	03	03	03	03			
Dezenove	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 114.041,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 114.041,66	
Ipojuca Lins de Araújo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 32.142,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 32.142,66	
Ribeirão das Pedras	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 403.284,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 403.284,03	
Vila Rubi	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 309.146,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 309.146,94	
Vinte	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125.896,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125.896,77	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 984.452,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 984.452,06	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 218.619,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 218.619,80	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 218.619,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 984.452,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.203.071,86	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.203.071,86

CONSORCIO AÇAO MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇAO MANANCIAIS
Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EITSANTA BARBARA
Eng. Marcelo Barros
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0.328.025-9
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.328.034-8
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1 Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que :
R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	JABR/2011	
		b	c
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	480,71
		318,19	367,70

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI				VALOR DO REAJUSTE			
	FONTE		FONTE		FONTE		TOTAL VALOR	
	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	FUNDURB - 03	FUNDURB - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	DO REAJUSTE
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 326.685,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 82.553,37	R\$ 82.553,37
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625.624,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 131.068,25	R\$ 131.068,25
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 984.452,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.998,18	R\$ 4.998,18
								R\$ 218.619,80

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSF, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSF E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 44 = R\$ 218.619,80

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Saborial de Obras

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
(EIT)
CNPJ/MF: 08.402.620/0001-89 (Santa Bárbara)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.166,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.328.025-9
P.A. Medição: 2011-0.328.034-8
Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2011

(EIT)
(Santa Bárbara)
31/12/2011

Núcleo: Grajaú

Obra: Vila Rubi

Area: 157

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Atual	Anterior	Acumulado				
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxnmês	71,00	1.266,00	1.337,00	1.617,00	687,19	869.982,54	918.773,03	1.111.186,23	17,32	
1.1	1500002	01.04.80	Apolo Habitacional	m3	213,75	4.399,20	4.612,95	4.708,50	4,52	966,15	20.850,53	21.282,42	2,03	
4.0	4010480	04.04.00	Reaterro de valas, inclusive aploamento	m3	294,48	5.689,17	5.983,65	6.024,57	5,79	1.705,04	34.645,33	34.882,26	0,68	
4.7	4040400	04.15.00	Esc mecânica p/ fund e valas c/ prof < ou = 4,00 m	m3	412,27	5.689,17	6.101,44	6.158,73	5,40	2.226,26	30.721,52	33.257,14	0,93	
4.8	4041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m3xkm	32.678,24	737.257,68	769.935,92	777.914,17	0,69	22.547,99	508.707,80	536.760,78	1,03	
4.9	4046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m3	213,75	4.399,20	4.612,95	4.708,50	9,62	2.056,28	42.320,30	45.295,77	2,03	
4.10	4043100	04.31.00	Form terra,incl esc,carga transp até dist méd 1km,med aterro comp	m3	294,48	5.689,17	5.983,65	6.024,57	1,66	9.932,86	9.932,86	10.000,79	0,68	
4.11	4043400	04.34.00	Espalhamento do material no bota fora	m²	490,82	5.106,11	5.596,93	5.501,11	26,79	136.846,27	149.995,33	147.374,74	1,78	
4.15	4060400	06.04.00	Escorço contínuo de madeira para canalização de tubos	m	24,75	562,79	587,54	588,89	70,68	1.749,33	41.527,33	41.622,75	0,23	
4.16	4060500	06.05.00	Lastró de brita e pó de pedra	m	137,53	301,88	439,41	391,88	74,04	10.182,72	22.351,20	29.014,90	12,13	
4.20	4061001	06.10.01	Form e assent. de tubos de concreto armado, DN 60cm-tipo PA2	un	7,00	23,00	30,00	32,00	2.020,88	14.146,16	60.626,40	64.668,16	6,25	
4.26	4061802	06.18.02	Poco de visita tipo 2 - 1,60x1,60x1,60m	un	7,00	23,00	30,00	32,00	286,91	2.008,37	8.607,30	9.468,03	9,09	
4.29	4062002	06.20.02	Tampão de ferro fundido - não articulado	un	7,00	23,00	30,00	32,00	286,91	2.008,37	8.607,30	9.468,03	9,09	
7.0	7000000		REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA											
7.2	7010480	01.04.80	Reaterro de valas, inclusive aploamento	m3	26,76	484,60	511,36	718,60	4,52	120,96	2.311,35	3.248,07	28,84	
7.5	7040400	04.04.00	Esc mecânica p/ fund e valas c/ prof < ou = 4,00 m	m3	33,26	602,30	635,56	884,20	5,79	192,58	3.679,89	5.119,52	28,12	
7.6	7041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m3	46,56	843,22	889,78	1.237,48	5,40	251,42	4.553,39	6.682,39	28,10	
7.7	7046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m3xkm	3.927,51	69.312,20	73.139,71	102.003,98	0,69	2.640,98	47.825,42	50.486,40	28,30	
7.8	7043100	04.31.00	Form terra,incl esc,carga transp até dist méd 1km,med aterro comp	m3	26,76	484,60	511,36	718,60	9,62	257,43	4.919,28	70.382,75	28,84	
7.9	7043400	04.34.00	Espalhamento do material no bota fora	m3	33,26	602,30	635,56	884,20	1,66	999,82	1.055,03	1.467,77	28,84	
7.12	7060500	06.05.00	Lastró de brita e pó de pedra	m3	112,93	112,93	119,16	166,60	70,68	7.981,89	8.422,23	11.775,29	28,48	
7.20	7560102	56.01.02	Form ass tubos pgs PVCrig e PVCrig DEFOFO p/redes dist ag-Ø75mm	m	59,40	1.075,53	1.134,93	931,00	18,85	1.119,69	21.393,43	17.549,35	21,90	
7.24	7560300	56.03.00	Cadastró de redes - (até Ø 500 mm)	m	59,40	1.075,53	1.134,93	1.841,00	0,67	39,80	780,40	1.233,47	36,35	

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliari
Coordenador Geral

Engº Ricardo H. Maeckawa
Coordenador Geral

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - FMS; 103 - GESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
(EIT)
CNP/JMF: 08.402.620/0001-69 (Santa Bárbara)
CNP/JMF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.328.025-9 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0.328.034-8 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

Obra: Vila Rubi
Área: 157

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid	Quantidades			Valores			(% Saído Contratual)			
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsivo	Unitário	Atual		Anterior	Acumulado	Previsivo
8.23	8052600	05.26.00	Imprimação betuminosa ligante	m²	3.001,70	4.943,22	7.944,92	6.243,22	1,73	5.192,94	8.551,77	13.744,71	10.800,77	27,26
8.24	8052700	05.27.00	Imprimação betuminosa impermeabilizante	m²	1.500,85	2.471,61	3.972,46	3.121,61	3,44	5.162,92	8.502,34	13.665,26	10.736,34	27,26
8.29	8054200	05.42.00	Pass conc Fck=15,0Mpa afCk=17,0Mpa, incl prep cx lastro de brita	m³	48,61	-	46,61	121,00	197,32	9.591,73	-	9.591,73	23.875,72	59,83
9.1	9580001	58.00.01	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	un	4,00	116,00	120,00	90,00	3.877,72	15.510,88	449.815,52	465.326,40	348.994,80	33,33
11.0	11000000	17.01.70	Remoções por riscos e projetos URBANISMO	m	77,84	71,07	148,91	160,00	833,19	64.855,51	59.214,81	124.070,32	133.310,40	6,93
11.146	11170170	60.03.00	Muro de arrimo H=1,40m, com drenagem	gb	0,02	0,86	0,88	1,00	177.432,14	3.548,64	152.591,64	155.140,28	177.432,14	12,00
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO											
12.4	12600300		Manutenção do canteiro (central e de apoio)											
					Sub Total da Medição em P.O:						R\$ 228.997,73			
											BDI (35%): R\$ 80.149,21			
					Total da Medição em P.O.:						R\$ 309.146,94			

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 309.146,94

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 44 R\$ 309.146,94

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA
Engº Marcelo Barros
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêas Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMS; 03 - GESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 157 - Vila Rubi



FOTO 2 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1



FOTO 3 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1



FOTO 4 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1



FOTO 5 – Área 157 - Vila Rubi - Viela 7



FOTO 6 – Área 213 - Ribeirão das Pedras - Rua Virginia Maria da Conceição

MEDIÇÃO 44

**LOTE 7 - CONSÓRCIO MANACIAIS
(CONSTRUBASE / ENGEFORM)
(CONTRATO Nº 028/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07

CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)
CNP/JMIF: 62.445.838/0001-46
CNP/JMIF: 48.246.920/0001-10

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.176,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.889,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.474-1
P.A. Medição: 2011-0.318.066-3
Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

Construbase Engenharia Ltda
Engeform Construções e Comércio Ltda

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
Construbase Engenharia Ltda	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 337.118,04	R\$ 0,00	R\$ 994.753,91	R\$ 0,00	R\$ 1.331.871,95
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 320.763,56	R\$ 0,00	R\$ 320.763,56
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 337.118,04	R\$ 0,00	R\$ 1.315.517,47	R\$ 0,00	R\$ 1.652.635,51
Engeform Construções e Comércio Ltda	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 337.118,04	R\$ 0,00	R\$ 994.753,90	R\$ 0,00	R\$ 1.331.871,94
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 320.763,57	R\$ 0,00	R\$ 320.763,57
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 337.118,04	R\$ 0,00	R\$ 1.315.517,47	R\$ 0,00	R\$ 1.652.635,51
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 674.236,08	R\$ 0,00	R\$ 2.631.034,94	R\$ 0,00	R\$ 3.305.271,02

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 3.305.271,02

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

[Signature]
Engº José Roberto Carrigo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

[Signature]
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

[Signature]
Engº Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

[Signature]
Engº Ricardo Cortes Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07

CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engelform Construções e Comércio Ltda)

CNP-J/MF: 62.445.938/0001-46
CNP-J/MF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engelform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008

Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008

Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.474-1

P.A. Medição: 2011-0.318.098-3

Nº Medição: 44

Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03	FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Boulevard da Paz	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.113.887,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.113.887,19
Cidade Ipava / Vila Jaci	R\$ 0,00	R\$ 170.649,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 170.649,42	R\$ 170.649,42
Parque Novo Santo Amaro VII	R\$ 0,00	R\$ 68.143,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 68.143,84	R\$ 68.143,84
Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano	R\$ 0,00	R\$ 417.668,54	R\$ 0,00	R\$ 844.752,64	R\$ 0,00	R\$ 417.668,54	R\$ 1.262.421,18
Vila Santa Zélia	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24.294,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24.294,02
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 674.236,08	R\$ 0,00	R\$ 1.989.507,81	R\$ 0,00	R\$ 674.236,08	R\$ 2.663.743,89
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 641.527,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 641.527,13
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 674.236,08	R\$ 0,00	R\$ 2.631.034,94	R\$ 0,00	R\$ 674.236,08	R\$ 3.305.271,02

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 44 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 3.305.271,02

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

[Signature]
Eng. José Roberto Campagnoli
Coordenador Setorial de Obras

[Signature]
Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

[Signature]
Eng. José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

[Signature]
Engenheiro Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADAPTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSÓRCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)

CNP-JM/F: 62.445.838/0001-46
CNP-JM/F: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engenform Construções e Comércio Ltda

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.245.474-1
P.A. Medição: 2011-0.318.096-3
Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Total: R\$ 180.170.616,92
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: 106.939.178,55
BDI (35%): 37.428.712,49
Valor Total: 144.367.891,04
Data Base: abr-08

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que:
R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO REFERENTE A MEDIÇÃO DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, ABR/2008

ÍNDICE	ABR/2011	C
EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	0,2527
PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	0,2095
CONSULTORIA	318,19	0,1555

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI				TOTAL VALOR PO+BDI	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE	
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - 03	FUNDURB - 03		PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - 03	FUNDURB - 03		
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	1.950.600,71	-	R\$ 1.950.600,71	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00	R\$ 492.916,79
URBANIZAÇÃO	-	674.236,08	-	24.219,24	R\$ 698.455,32	R\$ 0,00	R\$ 141.252,45	R\$ 0,00	R\$ 5.073,93	R\$ 0,00	R\$ 146.326,38
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	14.687,86	R\$ 14.687,86	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00	R\$ 2.283,96
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 674.236,08	R\$ 1.950.600,71	R\$ 1.989.507,81	R\$ 2.663.743,89	R\$ 0,00	R\$ 141.252,45	R\$ 0,00	R\$ 5.073,93	R\$ 0,00	R\$ 641.527,13

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 44 = R\$ 641.527,13

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Cagnigão Juliani
Coordenador Selojaf de Obras

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSÓRCIO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)
CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46 Construbase Engenharia Ltda
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10 Engeform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

(Construbase)
(Engeform)

P.A. Medição: 2011-0.245.474-1
P.A. Medição: 2011-0.318.096-3
Nº Medição: 44
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

Núcleo: Guavirrituba I

Obra: Via Santa Zélia

Area: 205

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades		Valores				Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Atual	Anterior	Unitário	Atual				
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gb	0,09	0,80	0,89	1,00	199.335,29	17.940,18	159.468,23	177.408,41	199.335,29	11,00
12.4	12600300	60.03.00	Manutenção do canteiro (central e de apoio)											
14.0	14000000		ACOMPANHAMENTO SOCIAL	gb	0,07	0,85	0,92	1,00	791,27	55,39	672,58	727,97	791,27	8,00
14.2	14620002	62.00.02	Equipe social											

Sub Total da Medição em P.O: R\$ 17.995,57

BDI (35%): R\$ 6.298,45

Total da Medição em P.O.: R\$ 24.294,02

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 24.294,02

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 44 R\$ 24.294,02

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Calmaro Juliani
Coordenador Geral de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO MANANCIAIS
Engº José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Chirra Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSF; 03 - GES/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais

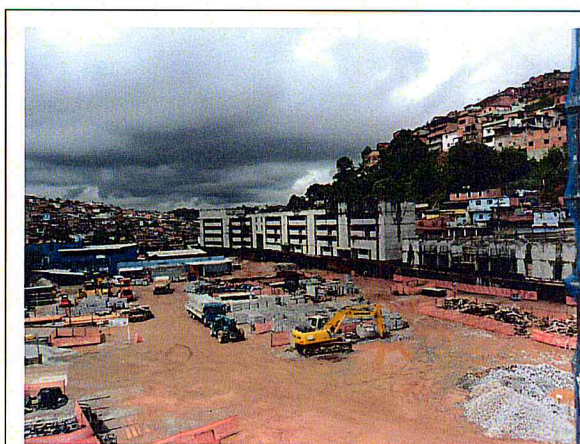


FOTO 2 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais



FOTO 3 – Área 183 - Boulevard da Paz - Unidades Habitacionais



FOTO 4 – Área 183 - Boulevard da Paz - Unidades Habitacionais



**FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO**

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

**LOTE 1 PABREU - CONSÓRCIO
PLANOVA / VIA**

(CONTRATO Nº 022/2010)

MEDIÇÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)
CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010

Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.559,68
Valor Total: R\$ 77.591.873,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.873,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014

P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.339.013-5 (Planova)
P.A. Medição: 2011-0.339.011-9 (VIA)

Nº Medição: 13
Período da Medição: 01/12/2011 a

31/12/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 13 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE-00)	GESP/CEF (FONTE-03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE-03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Planova Planejamento e Const.	P0 + BDI	R\$ 0,00	60%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 615.734,11	R\$ 0,00	R\$ 615.734,11
	REAJUSTE	R\$ 0,00							
	TOTAL	R\$ 0,00							
S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	60%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 42.116,20	R\$ 0,00	R\$ 42.116,20
	REAJUSTE	R\$ 0,00							
	TOTAL	R\$ 0,00							
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	40%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 410.489,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 410.489,40
	REAJUSTE	R\$ 0,00							
	TOTAL	R\$ 0,00							
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.096.417,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.096.417,19

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 13 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.096.417,19

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA

Eng. Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS *

Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)
CNP J/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNP J/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014
P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.339.013-5 (Planova)
P.A. Medição: 2011-0.339.011-9 (VIA)
Nº Medição: 13
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 13

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
			03	03	03	03			
Pábreu	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.026.223,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.026.223,51	
Total (P0+BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.026.223,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.026.223,51	
Valor do Reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70.193,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70.193,68	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.096.417,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.096.417,19	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 13 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.096.417,19

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA
Engº Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNP/JMF: 47.383.371/0001-21
CNP/JMF: 00.584.755/0001-80

(Planova)
(VIA)

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 475.313,36
BDI (35%): R\$ 116.359,68
Valor Total: R\$ 591.673,04
Data Base: ago-10

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014
P.A. Medição: 2011-0.339.013-5
P.A. Medição: 2011-0.339.011-9
Nº Medição: 13
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

Em que :
R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA AGO/2010

ÍNDICE	b	IAGO/2011	c
EDIFICAÇÕES EM GERAL	429,20	458,59	0,0684

SERVIÇOS	VALOR PD + BDI		TOTAL VALOR		VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR
	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	FUNDURB - 03	PO+BDI	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	-	R\$ 0,00	R\$ 1.026.223,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 1.026.223,51	R\$ 0,00	R\$ 1.026.223,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70.193,68
					R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70.193,68

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSF, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSF E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 13 = R\$ 70.193,68

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO PLANOVA-VIA	PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliano Coordenador Setorial de Obras	Eng.º Rubens Gomes de Carvalho Gerente de Contrato	Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01

CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA) (VIA)
CNP/JM/F: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNP/JM/F: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014
P.A. Contrato: 2010-0.046.864-5

P.A. Medição: 2011-0.339.013-5
P.A. Medição: 2011-0.339.011-9
Nº Medição: 13
Período da Medição: 01/12/2011 a 31/12/2011

Núcleo: Pabreu Obra: Pabreu Área: 233

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades		Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Atual	Anterior	Atual				
2.0	2000000	00-00-00	SERVIÇOS PRELIMINARES - DEMOLIÇÃO	M3	2.264,52	7.108,32	9.372,84	24.596,83	4,41	9.966,53	31.347,69	108.472,02	61,89
2.1	2010105	01-01-05	Carga mecanizada e remoção de entulho, inclusive transporte até 1 km	M3XXKM	181.161,60	568.665,60	749.827,20	959.229,58	0,71	128.624,74	403.752,57	661.053,00	21,83
2.2	2010110	01-01-10	Transporte de entulho por caminhão basculante, a partir de 1 km	M3	389,01	1.203,70	1.592,71	2.354,60	128,13	49.843,85	154.230,08	301.694,89	32,36
2.4	2035002	03-50-02	Demolição mecanizada de concreto armado	M2	1.465,79	4.307,10	5.772,89	10.084,00	13,88	20.345,17	59.782,54	139.965,92	42,75
2.5	2035005	03-50-05	Demolição de lajes mistas com espessura final igual ou inferior a 16 cm	M3	668,16	2.207,93	2.876,09	9.212,81	23,86	15.942,30	52.681,20	219.817,64	68,78
2.7	2045004	04-50-04	Demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos)	M2	1.571,92	5.428,74	7.000,66	11.253,90	1,98	3.112,40	10.746,90	22.282,72	37,79
2.10	2065025	06-50-25	Dem de telhas de cimento amianto, alumínio ou plástico ondulada comum	M3	114,00	6.993,44	7.107,44	16.299,13	9,55	1.088,70	66.787,35	155.656,69	56,39
4.0	4000000	00-00-00	DRENAÇÃO PÚBLICA	M3	85,76	4.840,60	4.926,36	11.646,67	9,55	819,00	47.046,73	111.225,69	57,70
4.6	4041100	04-11-00	Escavação mecânica, carga e remoção de terra até a distância média de 1,0km	M3XXKM	15.980,80	946.723,20	962.704,00	1.752.959,11	0,92	14.702,34	879.985,34	1.612.722,38	45,08
4.7	4043100	04-31-00	Form terra, incl ess, carga e transp até a dist méd 1,0km, medido do aterro comp	M2	90,00	5.122,85	5.212,85	12.515,32	21,00	1.890,00	107.579,85	885.687,68	56,35
4.8	4046000	04-60-00	Remoção de terra além do primeiro km	M2	33,00	2.471,70	2.504,70	6.375,81	21,03	693,99	51.979,85	134.063,28	60,72
4.10	4060300	06-03-00	Escoramento descontínuo de madeira para canalização de tubos	M	6,75	626,33	632,08	1.726,68	104,57	705,85	66.990,75	180.558,92	66,39
4.12	4101601	10-16-01	Tapume móvel	M	15,00	1.085,50	1.100,50	2.936,17	111,40	1.671,00	120.924,70	327.089,33	62,52
4.13	4060500	06-10-01	Fornecimento e assent de pedras	M	15,00	1.123,50	1.138,50	3.687,18	2,43	36,45	2.730,10	2.766,55	8,959,84
4.25	4012300	01-23-00	Cadastro de canalização circulares	M3	20,00	854,19	865,44	1.460,70	105,26	1.184,18	89.912,03	153.753,28	89,12
4.33	4052000	05-20-00	Fundação de raçáo	UN	13,00	20,00	33,00	100,00	1,072,22	13.938,86	21.444,40	107.222,00	40,75
4.35	4066505	06.65.05	Inst de boca de laço simples com grelha articulada, exceto tom da grelha	UN	13,00	20,00	33,00	100,00	288,17	3.746,21	5.763,40	28.817,00	67,00
4.36	4066523	06.65.23	Fornecimento da grelha tipo "boca de laço" de ferro fund. Dúctil cl. Min. D400	UN	13,00	20,00	33,00	100,00	4,82	4.108,13	24.465,40	31.223,09	8,49
5.0	5000000	00-00-00	REDE DE ESGOTO	M3	852,31	5.075,81	5.928,12	6.477,82	9,55	11.406,23	85.410,61	107.840,51	20,80
5.1	5040900	04-09-00	Reenchimento de vala com compactação, sem fornecimento de terra	M3	1.194,37	7.749,15	8.943,52	11.292,20	9,55	8.943,52	74.004,38	107.840,51	20,80
5.4	5041100	04-11-00	Escavação mecânica, carga e remoção de terra até a distância média de 1,0km	M3	852,31	5.075,81	5.928,12	7.024,99	9,55	8.139,56	48.473,98	67.068,65	15,61
5.5	5043100	04-31-00	Form terra, incl ess, carga e transp até a dist méd 1,0km, medido do aterro comp	M3XXKM	27.552,20	986.971,36	1.014.526,56	1.389.044,69	0,92	25.350,78	908.013,65	1.277.921,11	26,96
5.6	5046000	04-60-00	Remoção de terra além do primeiro km	M2	1.982,28	11.147,84	13.130,12	28.168,58	21,00	41.627,88	234.104,64	591.540,18	53,39
5.7	5060300	06-03-00	Escoramento descontínuo de madeira para canalização de tubos	M2	1.982,28	11.147,84	13.130,12	28.168,58	21,00	41.627,88	234.104,64	591.540,18	53,39

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Sotial de obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA
Eng.º Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Colles Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSF; 03 - DESPICEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 233 - Pabreu - Rua 5



FOTO 2 – Área 233 - Pabreu - Rua 5



FOTO 3 – Área 233 - Pabreu - Rua 9



FOTO 4 – Área 233 - Pabreu - Rua Georgina Rosa



FOTO 5 – Área 233 - Pabreu - Rua da Paz



FOTO 6 – Área 233 - Pabreu - Viela da Paz