



# **FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011**

**MEDIÇÃO**

**43**

## **MEDIÇÃO 43**

**LOTE 1 - CONSÓRCIO VILA NOVA /  
CONTRUCAP  
(CONTRATO Nº 022/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01  
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (VillaNova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

Contrato: 022/2008  
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16  
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85  
Valor Total: R\$ 109.842.599,01  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31  
BDI (35%): R\$ 35.595.092,16  
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.290.026-1  
P.A. Medição: 2011-0.232.347-7  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a

(VillaNova)  
(Construcap)  
30/11/2011

(VillaNova)  
(Construcap)

CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59  
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 POR EMPRESA.

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMS (FONTE-00)	GESP/GEF (FONTE-03)	SABESP-Convênio (FONTE-03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE-03)	FUNDURB (FONTE-03)	VALOR TOTAL
	PO + BDI	REAJUSTE							
VillaNova Eng. e Des. Amb. S/A	PO + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 853.339,51	R\$ 0,00	R\$ 1.458.140,40	R\$ 272.253,12	R\$ 2.583.733,03
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 541.246,70	R\$ 71.649,03	R\$ 612.895,73	
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 853.339,51	R\$ 0,00	R\$ 1.999.387,10	R\$ 343.902,15	R\$ 3.196.628,76	
Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A	PO + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 853.339,51	R\$ 0,00	R\$ 1.458.140,40	R\$ 272.253,11	R\$ 2.583.733,02
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 541.246,70	R\$ 71.649,04	R\$ 612.895,74	
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 853.339,51	R\$ 0,00	R\$ 1.999.387,10	R\$ 343.902,15	R\$ 3.196.628,76	
TOTAL		R\$ 0,00	100%	R\$ 1.706.679,02	R\$ 1.706.679,02	R\$ 0,00	R\$ 3.998.774,20	R\$ 687.804,30	R\$ 6.393.257,52

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.393.257,52

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Engº Newton Jobb Camargo Gerente de Contrato	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MANANCIAIS**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MANANCIAIS**

**ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01**  
**CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)**

CNP/JMF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)  
 CNP/JMF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008  
 Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16  
 BDI (35%): R\$ 28.477.710,85  
 Valor Total: R\$ 109.842.599,01  
 Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008  
 Data Término: 05/05/2012  
 P.A. Contrato: 2008-0.066.187-9

P.A. Medição: 2011-0.290.026-1 (Villanova)  
 P.A. Medição: 2011-0.232.347-7 (Construcap)  
 Nº Medição: 43  
 Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

**RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43**

FONTE	PMSP .00	GESPI/CEF .03	SABESP-Convênio .03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio .03	FUNDURB		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
					.03	.03		
Cidade Júlia	R\$ 0,00	R\$ 1.706.679,02	R\$ 0,00	R\$ 2.916.280,80	R\$ 527.588,25	R\$ 1.706.679,02	R\$ 5.150.548,07	
Nova Pantanal	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.917,98	R\$ 0,00	R\$ 16.917,98	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 1.706.679,02	R\$ 0,00	R\$ 2.916.280,80	R\$ 544.506,23	R\$ 1.706.679,02	R\$ 5.167.466,05	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.082.493,40	R\$ 143.298,07	R\$ 0,00	R\$ 1.225.791,47	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 1.706.679,02	R\$ 0,00	R\$ 3.998.774,20	R\$ 687.804,30	R\$ 1.706.679,02	R\$ 6.393.257,52	

**TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.393.257,52**

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Sazonal de Obras	Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Engº Newton Jobb Carneiro Gerente de Contrato	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II







FOTO 1 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem -  
Morro dos Macacos



FOTO 2 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem -  
Rua Cônego José Cristóvão

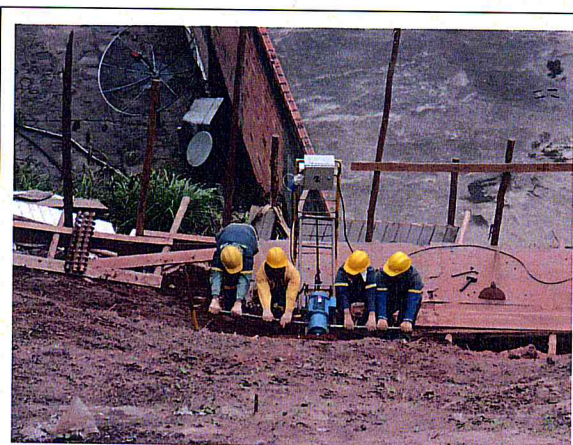


FOTO 3 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua  
Giuseppe de Lucca



FOTO 4 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem -  
Rua Lucília Marcel

# **MEDIÇÃO 43**

**LOTE 2 - CONSÓRCIO BLOKOS /  
PASSARELLI  
(CONTRATO Nº 023/2008)**





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02  
CONSORCIO BLOKOSPASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 02/3/2008  
Valor Inicial: R\$ 66.116.017,90  
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27  
Valor Total: R\$ 91.959.324,17  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 86.147.450,04  
BDI (35%): R\$ 29.801.607,51  
Valor Atual: R\$ 114.949.057,55

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.296.287-9  
P.A. Medição: 2011-0.331.543-5  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011

(Blokos)  
(Passarelli)  
30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE:00)	GESPI/GEF (FONTE 03)	SABESP- Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDIURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Construtora Passarelli Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 0,00	R\$ 3.763.334,86	R\$ 0,00	R\$ 7.602.589,07
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.713.245,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.713.245,41
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 5.476.580,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9.315.834,48
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 3.839.254,21</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 5.476.580,27</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 9.315.834,48</b>

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 98,47% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A BLOKOS ENGENHARIA LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 9.315.834,48

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOSPASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng.º José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng.º Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	 João Luiz Lopes Engenheiro	 Eng.º Ricardo Correa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02  
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)  
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008  
Valor Inicial: R\$ 66.176.017,90  
BDI (35%): R\$ 23.341.306,27  
Valor Total: R\$ 91.959.324,17  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 85.147.450,04  
BDI (35%): R\$ 29.801.607,51  
Valor Atual: R\$ 114.949.057,55

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066-171-7

P.A. Medição: 2011-0.256-287-9 (Blokos)  
P.A. Medição: 2011-0.331.543-5 (Passarelli)  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento Convênio 03	FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Jardim Eldorado / Mata Virgem (Passarelli)	R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 0,00	R\$ 3.763.334,86	R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 7.602.589,07
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 0,00	R\$ 3.763.334,86	R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 7.602.589,07
Valor do reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.713.245,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.713.245,41
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 0,00	R\$ 5.476.580,27	R\$ 0,00	R\$ 3.839.254,21	R\$ 9.315.834,48

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 9.315.834,48

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº Rivaldo FT. Marizawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI  
João Luiz Lopes  
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS  
Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRA E SERVIÇOS - LOTE 02  
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 023/2008  
 Valor Inicial: 66.118.017,80  
 BDI (35%): 23.841.306,27  
 Valor Total: 91.959.324,17  
 Data Base: abr-08

Valor Aditado:  
 R\$ 85.147.450,04  
 R\$ 29.801.607,51  
 R\$ 114.949.057,55

Valor Atual:

CNPJ/IMEF: 30.735.773/0001-437 (Blokos)  
 60.625.829/0004-01 (Passarelli)

Data Início: 05/05/2008  
 Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0-296.287-9 (Blokos)  
 P.A. Medição: 2011-0-331.543-5 (Passarelli)

P.A. Contrato: 2008-0,066.171-7 Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

Em que:  
 R = VALOR DE REAJUSTE  
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO  
 P = PREÇO REAJUSTADO  
 C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO  
 ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/07, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.  
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	l <sub>0</sub>	l <sub>1</sub>	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR P0+BDI	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDURB - 03	SABESP-Convênio - 03		PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDURB - 03	SABESP-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	-	2.789.421,84	R\$ 2.789.421,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.789.421,84
URBANIZAÇÃO	-	3.839.254,21	-	973.913,02	R\$ 4.813.167,23	R\$ 0,00	R\$ 804.323,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.617.490,98
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 3.839.254,21</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 3.763.334,86</b>	<b>R\$ 7.602.689,07</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 804.323,75</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 908.321,66</b>	<b>R\$ 1.713.245,41</b>

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 43 = R\$ 1.713.245,41

METODOLOGIA:  
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese do reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/07".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
 Eng.º José Roberto Camargo Juliani  
 Coordenador Geral de Obras

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI  
 Eng.º Ricardo Correa Sampaio  
 Engenheiro II

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
 Eng.º Ricardo H. Maekawa  
 Coordenador Geral



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02  
CONSORCIO BLOKOPASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)  
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)  
60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008  
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90  
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27  
Valor Total: R\$ 91.959.324,17  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 85.147.450,04  
BDI (35%): R\$ 29.801.607,51  
Valor Atual: R\$ 114.949.057,55

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.296.287-9  
P.A. Medição: 2011-0.331.543-5  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011

(Blokos)  
(Passarelli)  
30/11/2011

Núcleo: Mata Virgem

Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem

Área: 176

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Anterior	Atual	Acumulado	Anterior	Atual	Acumulado				
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxms	2.796,00	22.633,94	25.429,94	27.449,79	712,00	1.990.752,00	16.115.365,28	18.106.117,28	19.544.250,48	7,36
1.1	1500002		Apoio Habitacional	m²	5.352,69	44.069,61	49.422,30	55.213,39	4,27	22.855,99	188.177,23	211.033,22	235.761,18	10,49
2.0	2010105	08.86.00	Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³xkm	325.443,55	2.750.699,30	3.076.142,85	3.428.241,15	0,52	169.230,64	1.430.363,64	1.599.594,28	1.782.685,40	10,27
2.1	2086600		Remoção de entulho além do primeiro km	m³	743,19	6.792,67	7.535,86	8.283,65	59,63	44.316,42	405.046,91	449.363,33	493.654,05	9,03
2.2	2035001	03.50.01	Demolição de concreto simples	m³	902,78	5.182,41	6.085,19	6.772,09	119,26	107.665,54	618.054,22	725.719,76	807.639,45	10,14
2.3	2035002	03.50.02	Demolição de concreto armado	m³	4.832,35	34.383,99	39.216,34	44.120,19	12,52	60.501,03	430.487,55	490.989,58	552.384,78	11,11
2.4	2045004	04.50.04	Demolição de laje mista esp. Final e <= 16 cm	m²	1.534,41	15.036,61	16.571,22	18.688,06	21,47	32.943,78	322.840,31	355.784,09	401.232,65	11,33
2.5	2065025	06.50.25	Dem. de telhas de cim.Amianto,alumínio ou plástico-ond comum	m²	3.276,04	31.903,71	35.181,75	36.231,33	1,79	5.867,69	57.107,64	62.975,33	64.654,08	2,90
4.0	4000000		DRENAGEM PÚBLICA	m	366,30	199,20	565,50	1.665,00	0,23	84,25	45,82	130,07	387,55	66,44
4.1	4530001	53.00.01	Locação de redes	m	1.295,44	11.185,51	12.481,95	11.639,20	4,39	5.691,37	49.104,39	54.795,76	51.096,09	7,24
4.2	4010480	01.04.80	Reaterro de valas, inclusive aploamento	m³	1.536,26	5.352,68	6.888,94	9.936,56	5,74	8.818,14	30.724,38	39.542,52	57.034,82	30,67
4.3	4040400	04.04.00	Esc. mecânica p/ fund e valas c/ prof < ou = 4,00 m	m³	2.150,77	15.744,05	17.894,82	22.161,23	5,24	11.270,04	82.498,82	93.768,86	116.124,85	19,25
4.4	4046000	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	209.590,36	1.330.650,61	1.540.540,97	1.748.699,50	0,68	142.521,45	905.046,41	1.047.567,86	1.189.115,66	11,90
4.5	4043100	04.31.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m³xkm	1.266,44	9.463,92	10.760,36	9.937,61	8,46	10.967,89	80.233,96	91.201,85	84.072,18	6,48
4.6	4043400	04.34.00	Forr terra incl ess carga transp até dist méd1km med no atepo comp	m³	1.536,26	8.247,05	9.783,31	12.951,61	1,60	2.458,02	13.185,28	15.653,30	20.736,98	24,52
4.7	4060300	06.03.00	Escorço/ descontinuidade de madeira para canalização de tubos	m²	1.718,20	6.881,78	8.599,98	7.293,98	15,69	26.958,56	107.975,13	134.933,69	114.442,55	17,91
4.8	4060500	06.05.00	m³	95,83	306,98	402,81	487,13	63,57	6.091,91	19.514,72	25.606,63	30.966,85	17,31	
4.9	4060900	06.09.00	Form e assent. de tubos de concreto simples, DN 50cm	m	22,00	244,00	266,00	444,00	74,42	972,18	10.782,36	11.754,54	19.620,36	40,09
4.10	4061001	06.10.01	Form e assent. de tubos de concreto armado, DN 60cm-tipo PA2	m	344,30	1.265,61	1.609,91	1.422,11	301,66	25.622,80	94.186,70	119.809,50	105.833,43	13,21
4.20	4061500	06.15.00	Form e assent. de tubos de concreto armado, DN 60cm-tipo PA2	m	23,80	39,60	63,40	139,00	343,99	7.179,50	11.945,74	19.125,24	41.930,74	54,39
4.28	4062002	06.20.02	Chaminé de poço de visita com alvenaria de um tijolo comum	un	23,00	96,00	81,00	139,00	343,99	7.179,50	11.945,74	19.125,24	41.930,74	54,39
4.29	4062002	06.20.02	Tampão de ferro fundido - não articulado	un	5,00	15,00	20,00	49,00	1.125,75	5.628,75	16.866,28	22.515,00	55.161,75	59,18

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliana  
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Wankner  
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOPASSARELLI

Engº Luiz Lopes  
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro

FONTES: 00 - PMSP; 03 - GES/PEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - FUNTURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)  
CNP/JMFE: 30.735.773/0001-87 (Blokos)  
60.625.623/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008  
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90  
BDI (35%): R\$ 23.941.306,27  
Valor Total: R\$ 92.059.324,17  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 85.147.450,04  
BDI (35%): R\$ 29.801.607,51  
Valor Atual: R\$ 114.949.057,55

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.471-7

P.A. Medição: 2011-0.296.287-9  
P.A. Medição: 2011-0.331.543-5  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011

(Blokos)  
(Passarelli)  
30/11/2011

Núcleo: Mata Virgem  
Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem  
Área: 176

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)		
					Atual	Anterior	Anterior	Atual	Anterior	Anterior					Atual	
4.37	4101601	10.16.01	Tapume móvel	m²	879,12	478,08	1.357,20	1.044,00	18,04	15.859,33	8.624,56	18.833,76	30,00			
9.0	9000000		READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS													
9.1	9560001	58.00.01	Remoções por riscos e projetos	un	22,00	755,00	777,00	988,00	3.431,20	75.486,40	2.590.556,00	3.390.025,60	21,36			
Sub Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 2.787.655,45																
Total da Medição PASSARELLI (35%): R\$ 975.679,41																
Sub Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 3.763.334,86																
TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio PASSARELLI (Po + BDI) =																
													R\$ 3.763.334,86			

TOTAL DA MEDIÇÃO PASSARELLI: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 43  
R\$ 3.763.334,86

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio PASSARELLI (Po + BDI) =  
R\$ 3.763.334,86

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI  
João Luiz Lopes  
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS  
Engº Ricardo Cidreia Sampaio  
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - GES/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02  
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)  
CNPJ/MF: 60.625.929/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008  
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90  
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27  
Valor Total: R\$ 91.959.324,17  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 85.147.450,04  
BDI (35%): R\$ 29.801.607,51  
Valor Atual: R\$ 114.949.057,55

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066-171-7

P.A. Medição: 2011-0.296.287-9  
P.A. Medição: 2011-0.331.543-5  
Nº Medição: 43

Período da Medição: 01/11/2011

(Blokos)  
(Passarelli)  
30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/GEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDIURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Blokos Engenharia Ltda			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 261.365,47	R\$ 0,00	R\$ 261.365,47
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64.407,70	R\$ 0,00	R\$ 64.407,70
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 325.773,17	R\$ 0,00	R\$ 325.773,17
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 325.773,17</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 325.773,17</b>

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 43,17% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA BLOKOS ENGENHARIA LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 325.773,17

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
<p>Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras</p>	<p>Engº Ricardo H. Macakawa Coordenador Geral</p>	<p>Antonio Takeo Kumata Gerente de Contrato</p>	<p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02  
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)  
(Blokos)  
(Passarelli)  
CNP/JMF: 30.735.773/0001-87  
60.625.829/0001-01

Contrato: 023/2008  
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90  
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27  
Valor Total: R\$ 91.959.324,17  
Data Base: abr-08

Valor Adiado: R\$ 85.147.450,04  
BDI (35%): R\$ 29.801.607,51  
Valor Atual: R\$ 114.949.057,55

Data Inicio: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.296.287-9  
P.A. Medição: 2011-0.331.543-5  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03	FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 261.365,47	R\$ 0,00	R\$ 261.365,47	R\$ 261.365,47
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 261.365,47	R\$ 0,00	R\$ 261.365,47	R\$ 261.365,47
Valor do reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64.407,70	R\$ 0,00	R\$ 64.407,70	R\$ 64.407,70
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 325.773,17	R\$ 0,00	R\$ 325.773,17	R\$ 325.773,17

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 325.773,17

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Eng. Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Antonio Takeo Kumata Gerente de Contrato	Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02  
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 023/2008  
Valor Inicial: 68.118.071,90  
BDI (35%): 23.841.306,27  
Valor Total: 91.959.378,17  
Data Base: abr-08

Valor Aditado:  
BDI (35%):  
Valor Atual:

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)  
60.625.829/0001-01 (Passarelli)  
Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

C = (I - I0) / I0  
R = P0 \* C  
P = P0 + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE  
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO  
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SIMTÉTICO  
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/07, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.  
I0 = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	UNIDADES HABITACIONAIS	ÍNDICE	ABR/2011		
			b	c	C
EDIFICAÇÕES EM GERAL			348,06	436,04	0,2527
PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE			397,43	480,71	0,2095
CONSULTORIA			318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDURB - 03	FUNDIRB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	-	-	R\$ 57.179,75
URBANIZAÇÃO	-	-	-	-	R\$ 9.872,49
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	-	R\$ 355,46
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64.407,70

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDIRB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDIRB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO IV = R\$ 64.407,70

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/07".

Eng.º José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Geral de Obras

Eng.º Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI  
Antonio Takao Kimata  
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS  
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II





# **MEDIÇÃO 43**

**LOTE 3 - CONSÓRCIO SCHAIN /  
CARIOCA  
(CONTRATO Nº 024/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADAPTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03  
CONSÓRCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)

CNP/JMF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)  
CNP/JMF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008  
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28  
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84  
Valor Total: R\$ 120.636.196,12  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33  
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16  
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.300.096-5  
P.A. Medição: 2011-0.300.099-0  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011

(Schahin)  
(Carioca)  
30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento- Convênio	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Schahin Engenharia S.A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 400.195,60	R\$ 347,00	R\$ 400.542,60
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100.928,87	R\$ 100.928,87
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 400.195,60	R\$ 101.275,87	R\$ 501.471,47
Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 400.195,60	R\$ 346,99	R\$ 400.542,59
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 100.928,88	R\$ 100.928,88
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 400.195,60	R\$ 101.275,87	R\$ 501.471,47
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 800.391,20	R\$ 202.551,74	R\$ 1.002.942,94

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.002.942,94

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	 Engº Felipe Henrique Grigoletto Polli Engenheiro Civil	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
 PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03  
 CONSÓRCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)

Contrato: 024/2008  
 Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28  
 BDI (35%): R\$ 31.276.050,84  
 Valor Total: R\$ 120.636.196,12  
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33  
 BDI (35%): R\$ 39.088.043,16  
 Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008  
 Data Término: 05/05/2012  
 P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

CNP/JMF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)  
 CNP/JMF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)  
 P.A. Medição: 2011-0.300.096-5 (Schahin)  
 P.A. Medição: 2011-0.300.099-0 (Carioca)  
 Nº Medição: 43  
 Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Canthino do Céu / Galvota	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 800.391,20	R\$ 693,99	R\$ 0,00	R\$ 801.085,19
TOTAL (Po + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 800.391,20	R\$ 693,99	R\$ 0,00	R\$ 801.085,19
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 201.857,75	R\$ 0,00	R\$ 201.857,75
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 800.391,20	R\$ 202.551,74	R\$ 0,00	R\$ 1.002.942,94

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.002.942,94

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
 Engº José Roberto Camargo Juliani  
 Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
 Engº Ricardo H. Maekawa  
 Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA  
 Engº Felipe Henrique Grigoletto Polli  
 Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS  
 Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
 Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03  
CONSORCIO SCHAHCINCARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)

CNP/JMF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)  
CNP/JMF: 40.460.769/0001-26 (Carioca)

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2014-0.300.056-5 (Schahin)  
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.300.099-0 (Carioca)  
P.A. Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011a 30/11/2011

Contrato: 024/2008  
Valor Inicial: R\$ 360.145,28  
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16  
Valor Total: R\$ 150.636.195,12  
Data Base: abr-08

C = (I - IO) / IO  
R = P0 - C  
P = P0 + R

Em que:  
R = VALOR DE REAJUSTE  
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO  
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO  
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.238 DE 29/12/97, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DA PROPOSTA.  
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA. ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE		
	b	IABR/2011	c
UNIDADES HABITACIONAIS	348,06	436,04	0,2527
URBANIZAÇÃO	397,43	480,71	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	318,19	397,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	FUNDURB - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	FUNDURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	787.047,17	693,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 198.866,81	R\$ 175,37	R\$ 199.062,18
URBANIZAÇÃO	-	-	13.344,03	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.795,57	R\$ 0,00	R\$ 2.795,57
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 800.391,20	R\$ 693,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 201.662,38	R\$ 175,37	R\$ 201.837,75

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESEP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 43 = R\$ 201.837,75

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/2011. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização; e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/97."

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliari  
Coordenador Geral de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHCINCARIOCA

Eng.º Felipe Henrique Grigolotto Polli  
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II





FOTO 1 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 1



FOTO 2 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 2



FOTO 3 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 3



FOTO 4 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 4



FOTO 5 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 5



FOTO 6 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 6

# **MEDIÇÃO 43**

**LOTE 4 - CONSÓRCIO EIT/SANTA  
BÁRBARA  
(CONTRATO Nº 025/2008)**





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04  
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)  
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008  
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26  
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49  
Valor Total: R\$ 118.501.736,75  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04  
BDI (35%): R\$ 38.400.165,11  
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.328.024-0  
P.A. Medição: 2011-0.328.030-5  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
EIT	PO + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 312.650,93	R\$ 0,00	R\$ 312.650,93
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 67.879,22	R\$ 0,00	R\$ 67.879,22
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 380.530,15	R\$ 0,00	R\$ 380.530,15
SANTA BÁRBARA	PO + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 312.650,93	R\$ 0,00	R\$ 312.650,93
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 67.879,21	R\$ 0,00	R\$ 67.879,21
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 380.530,14	R\$ 0,00	R\$ 380.530,14
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 761.060,29	R\$ 0,00	R\$ 761.060,29

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 761.060,29

CONSORCIO AÇAO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇAO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Masakawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Marcelo Barros  
Engenheiro

Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04  
CONSORCIO EITSANTA BARBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)  
(EIT)  
(Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008  
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26  
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49  
Valor Total: R\$ 118.501.736,75  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04  
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11  
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.328.024-0 (EIT)  
P.A. Medição: 2011-0.328.030-5 (Santa Bárbara)  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

CNP-J/MF: 08.402.620/0001-69  
CNP-J/MF: 17.290.057/0001-75

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43

FONTE	PMSP	GESPICEF		SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDIRB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
		03	03	03	03	03	03			
Vila Rubi	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625.301,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625.301,86
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625.301,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625.301,86
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 135.758,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 135.758,43
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 761.060,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 761.060,29

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 761.060,29

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº José Roberto Carmargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO EITSANTA BARBARA  
Engº Marcelo Barros  
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS  
Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04  
CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNP/JM/F: 08.402.620/0001-69 (EIT)  
CNP/JM/F: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008  
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26  
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49  
Valor Total: R\$ 118.501.736,75  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04  
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11  
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0.328.024-0 (EIT)  
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.328.030-5 (Santa Bárbara)  
Nº Medição: 43  
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1 Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

C = (I - IO) / IO  
R = P0 \* C  
P = P0 + R

Em que :  
R = VALOR DE REAJUSTE  
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO  
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO  
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236-06 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.  
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	b	IABR/2011	c
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	480,71	0,2095
		318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				TOTAL VALOR	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR
	PMS - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento- Convênio - 03	FUNDURB - 03		PMS - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento- Convênio - 03	FUNDURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 110.132,09	R\$ 0,00	R\$ 110.132,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 110.132,09
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 515.169,77	R\$ 0,00	R\$ 515.169,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 107.928,06	R\$ 0,00	R\$ 623.097,83
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 625.301,86	R\$ 0,00	R\$ 625.301,86	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 107.928,06	R\$ 0,00	R\$ 733.230,92

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMS, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMS E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N° 43 = R\$ 135.758,43

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Substancial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

Engº Marcelo Barros  
Engenheiro

Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04  
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A. e Santa Bárbara Engenharia S.A)  
CNP/JMF: 08.402.620/0001-69 (EIT)  
CNP/JMF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008  
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26  
BDI (35%): R\$ 30.722.872,49  
Valor Total: R\$ 118.501.936,75  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04  
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11  
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.328.024-0  
P.A. Medição: 2011-0.328.030-5  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011

(EIT)  
(Santa Bárbara)  
a  
30/11/2011

Área: 157

Obra: Vila Rubi

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Acumulado	Anterior				
3.37	8058601	05.86.01	Vias de tráfego leve	m²	776,58	1.009,55	1.786,13	3.101,00	32,59	25.308,74	32.901,23	101.061,59	42,40	
3.44	8088600	08.86.00	Remoção de enlhuho além do primeiro km	m³xkm	26.086,72	12.275,93	38.362,65	34.325,53	0,54	14.086,83	6.629,00	18.535,79	11,76	
3.46	8170202	17.02.02	Conc. desesmpe e ripado (PMSP-dl.1009/47). 335kg cim/m3 - 7cm	M2	247,32	565,21	812,53	2.631,00	36,20	8.952,98	20.460,60	95.242,20	69,12	
3.0	9000000		READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS											
3.1	9580001	56.00.01	Remoções por riscos e projetos	un	12,00	104,00	116,00	90,00	3.877,72	46.532,64	403.282,88	348.994,80	28,89	
1.0	11000000		URBANISMO											
1.54	11990015	99.00.15	Haste Tipo Copperweld Alta Camada - 5/8"X3,00m	un	22,00	-	22,00	27,00	48,75	1.072,50	-	1.316,25	18,52	
1.62	11090555	09.05.55	Cx De Pass Em Alvenaria - Esc E Aplicamento	m3	0,31	-	0,31	1,08	18,21	5,65	-	19,67	71,30	
1.63	11090556	09.05.56	Caixa De Passagem Em Alvenaria - Lastro De Brita (Fundo)	m3	0,07	-	0,07	1,08	64,12	4,49	-	69,25	93,52	
1.64	11090557	09.05.57	Caixa De Passagem Em Alvenaria - Lastro De Concreto (Fundo)	m3	0,02	-	0,02	1,08	311,05	6,22	-	335,93	98,15	
1.65	11090559	09.05.59	Caixa De Passagem Em Alvenaria - Parade De 1 Tijolo, Revestida	m2	3,64	-	3,64	9,70	114,51	416,82	-	1.110,75	62,47	
1.66	11090560	09.05.60	Caixa De Passagem Em Alvenaria - Tampa De Concreto	m2	1,68	-	1,68	1,54	82,78	139,07	-	127,48	9,09	
1.67	11090298	09.02.98	Envolvimento De Eletroduto Enterrado, Com Concreto	m	428,00	-	428,00	402,00	12,30	5.264,40	-	4.944,60	6,47	
1.68	11090309	09.03.09	Cabo 16,00mm² - Isolamento Para 0,7kv	m	1.056,00	-	1.056,00	803,00	7,75	8.184,00	-	6.223,25	31,51	
1.71	11098391	09.83.91	Conector Para Haste "Copperweld"	un	22,00	-	22,00	27,00	4,24	93,28	-	114,48	18,52	
1.73	11091114	09.11.14	Caixa De Inspeção De Aterramento Tipo Embulir Com Tampa E Alça	un	20,00	-	20,00	7,00	51,30	1.026,00	-	359,10	-	
1.77	11098004	09.80.04	Poste De Entrada De Energia, Duplo "T" - 7,5m/300cdan	un	1,00	-	1,00	3,00	493,33	493,33	-	1.479,99	66,67	
1.80	11090227	09.02.27	Eletroduto De Aço Galvanizado, Tipo Leve II - 3"	m	438,28	-	438,28	332,00	37,00	16.216,36	-	12.284,00	-	
1.146	11170170	17.01.70	Muro de arrimo H=1,40m, com drenagem	m	15,07	56,00	71,07	160,00	833,19	12.556,17	46.658,64	133.310,40	55,58	
1.147	11170171	17.01.71	Muro de arrimo H=2,50m, com drenagem	m	34,44	28,00	62,44	121,00	1.417,80	48.829,03	39.698,40	171.553,80	48,40	
1.155	11090691	09.06.91	Cabo de cobre nú, para aterramento - 10,00mm²	m	528,00	-	528,00	402,00	5,35	2.824,80	-	2.150,70	-	
1.156	11092033	09.20.33	Poste de aço galvanizado tipo reto, flangeado h=5m com luminária	un	20,00	-	20,00	16,00	825,65	16.513,00	-	13.210,40	-	
1.157	11098245	09.82.45	Reator para lâmpada vapor de sódio alta pressão - 220V/150w	un	31,00	-	31,00	28,00	53,29	1.651,99	-	1.492,12	-	
1.158	11098424	09.84.24	Suporte longo para luminária 165x38mm GE	un	31,00	-	31,00	28,00	5,35	165,85	-	149,80	-	
2.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	un	31,00	-	31,00	28,00	28,00				10,71	

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

Engº Marcelo Barros  
Engenheiro

Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB





FOTO 1 – Área 157 - Vila Rubi



FOTO 2 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1



FOTO 3 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1

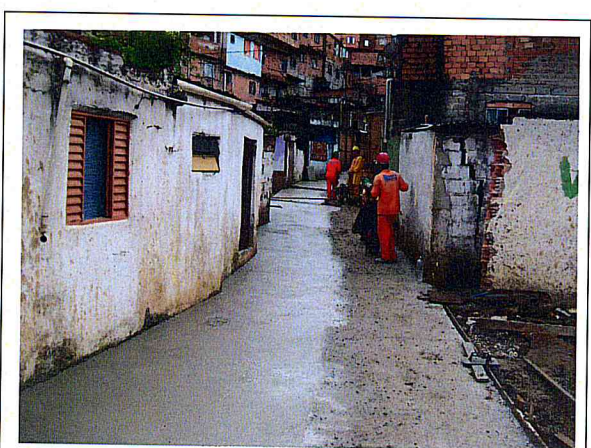


FOTO 4 – Área 157 - Vila Rubi - Viela 7

# **MEDIÇÃO 43**

**LOTE 5 – GOMES LOURENÇO**  
**(CONTRATO Nº 026/2008)**



**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
 PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05  
 CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA  
 CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008  
 Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64  
 BDI (35%): R\$ 28.199.881,37  
 Valor Total: R\$ 108.770.971,01  
 Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008  
 Data Término: 05/05/2012  
 P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2





P.A. Medição: 2011-0.208.050-7  
 Nº Medição: 43  
 Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

**RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 POR EMPRESA.**

**VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)**

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMS (FONTE 00)	GESPICEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDUUB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 401.863,02	R\$ 0,00	R\$ 401.863,02
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96.728,18	R\$ 0,00	R\$ 96.728,18
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 498.591,20	R\$ 0,00	R\$ 498.591,20
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 498.591,20</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 498.591,20</b>

**TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 498.591,20**

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	 Engº José Mauro Yogueira de Souza Engenheiro CIB	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05  
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA  
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008  
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64  
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37  
Valor Total: R\$ 108.770.971,01  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18  
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61  
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.050-7  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43

FONTE	PMSF		GESP/CEF		SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03	03	03	03	03			
Chácara do Conde II	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84.593,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84.593,05	
Nova Varginha	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.277,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 11.277,75	
Jardim Novo Marilida	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22.545,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22.545,96	
Jardim Noronha	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283.456,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 283.456,26	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 401.863,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 401.863,02	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96.728,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96.728,18	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 498.591,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 498.591,20	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (P0 + BDI + REAJUSTE) =

R\$ 498.591,20

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo F. Miskiewa  
Coordenador Geral

Engº José Mauro Albuquerque de Souza  
Engenheiro Civil

Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05  
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA

CNPJ/IMEF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008  
Valor Inicial: 80.571.089,64  
BDI (35%): 28.199.881,37  
Valor Total: 108.770.971,01  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18  
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61  
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.208.050-7  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011a 30/11/2011

C = (I - IO) / IO  
R = P0 \* C  
P = P0 + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE  
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO  
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO  
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 23.238 de 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.  
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	I <sub>1</sub>		I <sub>0</sub>	
		EDIFICAÇÕES EM GERAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	CONSULTORIA	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO		348,06	436,04	0,2527	
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL		397,43	480,71	0,2095	
		318,19	367,70	0,1555	

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	-	-	350.033,46	0,2627	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 88.453,45	R\$ 0,00	R\$ 88.453,45
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	3.985,94	0,2095	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 835,05	R\$ 0,00	R\$ 835,05
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	47.843,62	0,1555	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.439,68	R\$ 0,00	R\$ 7.439,68
			R\$ 401.863,02		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 96.728,18	R\$ 0,00	R\$ 96.728,18

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 43 = R\$ 96.728,18

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

Eng.º José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

Eng.º Ricardo H. Maeikawa  
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS  
Eng.º Ricardo Corrêa Sampato  
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05  
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA  
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008  
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64  
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37  
Valor Total: R\$ 108.770.971,01  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18  
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61  
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.050-7  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

Núcleo: Chácara do Conde  
Obra: Chácara do Conde II  
Área: 180

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades		Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Atual	Unitário	Anterior				
10.0	10000000		UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS	un	1,00	47,00	59.701,56	59.701,56	2.805.973,32	2.865.674,88	2.865.674,88	-	
10.4	10960293	99.02.93	Construção de unidades habitacionais										
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gb	0,02	0,83	147.627,71	2.952,55	122.531,00	125.483,55	147.627,71	15,00	
12.4	12600300	60.03.00	Manutenção do canteiro (central e de apoio)										
<p>Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 62.654,11 BDI (35%): R\$ 21.928,94</p> <p>Total da Medição em P.O.: R\$ 84.583,05</p>													

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 84.583,05

<p>TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 43 R\$ 84.583,05</p>		<p>CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS</p>	
<p>CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS</p>		<p>CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO</p>	
<p>Engº José Roberto Camargo Juliano Coordenador Setorial de Obras</p>		<p>Engº José Mauro Nogueira de Souza Engenheiro Civil</p>	
<p>Engº Ricardo Camargo Juliano Coordenador Geral</p>		<p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>	

FONTES: 00 - PMSF; 03 - SABESP/GEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB









FOTO 1 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 2 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 3 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 4 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 5 – Área 186 - Jd Noronha - Rua Projetada 1



FOTO 6 – Área 186 - Jd Noronha



# **MEDIÇÃO 43**

**LOTE 7 - CONSÓRCIO MANACIAIS  
(CONSTRUBASE / ENGEFORM)  
(CONTRATO Nº 028/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07  
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)  
CNP/JM/F: 62.445.838/0001-46  
CNP/JM/F: 48.246.920/0001-10

Contrato: 028/2008  
Valor Inicial: R\$ 106.938.178,55  
BDI (35%): R\$ 37.422.712,49  
Valor Total: R\$ 144.360.891,04  
Data Base: abt-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24  
BDI (35%): R\$ 46.710.800,66  
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 09/05/2008  
Data Término: 09/05/2012  
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.481-4  
P.A. Medição: 2011-0.318.097-1  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011

(Construbase)  
(Engenform)  
30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 POR EMPRESA.

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PIMSP (FONTE.00)	GESP/ICEF (FONTE.03)	SABESP-Convênio (FONTE.03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE.03)	FUNDURB (FONTE.03)	VALOR TOTAL	
	P0 + BDI	REAJUSTE								
Construbase Engenharia Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 1.545.567,81	R\$ 0,00	R\$ 1.128.528,59	R\$ 0,00	R\$ 2.674.096,40	
	REAJUSTE	R\$ 0,00							R\$ 608.975,63	R\$ 608.975,63
	TOTAL	R\$ 0,00							R\$ 1.545.567,81	R\$ 1.737.504,22
Engenform Construções e Comércio Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 1.545.567,81	R\$ 0,00	R\$ 1.128.528,59	R\$ 0,00	R\$ 2.674.096,40	
	REAJUSTE	R\$ 0,00							R\$ 608.975,62	R\$ 608.975,62
	TOTAL	R\$ 0,00							R\$ 1.545.567,81	R\$ 1.737.504,21
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 3.091.135,62</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 3.475.008,43</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 6.566.144,05</b>	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.566.144,05

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

*J. J. Camargo*  
Eng. José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

*Ricardo H. Macskawa*  
Eng. Ricardo H. Macskawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

*Ricardo Corrêa Sampaio*  
Eng. Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07  
CONSÓRCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)

CNP/JMIF: 62.445.838/0001-46  
CNP/JMIF: 48.246.920/0001-10  
Construbase Engenharia Ltda  
Engenform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008

Valor Inicial: R\$ 106.836.178,55  
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49  
Valor Total: R\$ 144.264.891,04  
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24  
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68  
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008  
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.006.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.481-4  
P.A. Medição: 2011-0.318.097-1  
Nº Medição: 43  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03	FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Alto da Riviera B	R\$ 0,00	R\$ 379.608,73	R\$ 0,00	R\$ 184.070,88	R\$ 0,00	R\$ 563.679,61	
Boulevard da Paz	R\$ 0,00	R\$ 246.607,40	R\$ 0,00	R\$ 1.463.471,00	R\$ 0,00	R\$ 1.710.078,40	
Cidade Ipava / Vila Jaci	R\$ 0,00	R\$ 36.699,64	R\$ 0,00	R\$ 4.382,64	R\$ 0,00	R\$ 41.082,28	
Parque Novo Santo Amaro VII	R\$ 0,00	R\$ 101.192,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 101.192,67	
Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano	R\$ 0,00	R\$ 2.327.027,18	R\$ 0,00	R\$ 605.132,66	R\$ 0,00	R\$ 2.932.159,84	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 3.091.135,62	R\$ 0,00	R\$ 2.257.057,18	R\$ 0,00	R\$ 5.348.192,80	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.217.951,25	R\$ 0,00	R\$ 1.217.951,25	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 3.091.135,62	R\$ 0,00	R\$ 3.475.008,43	R\$ 0,00	R\$ 6.566.144,05	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 43 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.566.144,05

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng. Joice Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

Eng. Ricardo H. Maezawa  
Coordenador Geral

Eng. José Roberto de Nascimento  
Engenheiro de Obras

Eng. Ricardo Cortês Sampaio  
Engenheiro II

**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROGRAMA MANANCIAIS**

**ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07**  
**CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engelform Construções e Comércio Ltda)**

CNP/JM/F: 62.445.838/0001-46      Construbase Engenharia Ltda  
 CNP/JM/F: 48.246.920/0001-10      Engelform Construções e Comércio Ltda

Data Início: 05/05/2008      P.A. Medição: 2011-0-245.481-4      (Construbase)  
 Data Término: 05/05/2012      P.A. Medição: 2011-0-318.097-1      (Engelform)  
 P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0      Nº Medição: 43      Nº Medição: 30111/2011  
 Período da Medição: 01/11/2011a

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24  
 BDI (35%): R\$ 46.710.900,68  
 Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Contrato: 028/2008  
 Valor Inicial: 106.593.179,55  
 BDI (35%): 37.428.712,49  
 Valor Total: 144.021.892,04  
 Data Base: abr-08

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE  
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO  
 P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO  
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.  
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	IABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	387,43	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI			VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	2.257.057,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 570.359,34	R\$ 570.359,34
URBANIZAÇÃO	-	3.091.135,62	-	R\$ 0,00	R\$ 647.592,91	R\$ 0,00	R\$ 647.592,91
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 3.091.135,62	R\$ 2.257.057,18	R\$ 0,00	R\$ 647.592,91	R\$ 570.359,34	R\$ 1.217.951,25

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 43 = R\$ 1.217.951,25

**METODOLOGIA:**  
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani  
 Coordenador Geral de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa  
 Coordenador Geral

CONSORCIO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto do Nascimento  
 Engenheiro de Obras

CONSORCIO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio  
 Engenheiro II









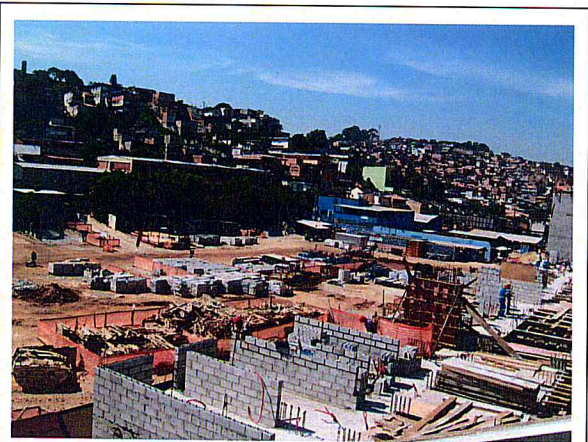




**FOTO 1 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais**



**FOTO 2 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais**



**FOTO 3 – Área 183 - Boulevard da Paz - Unidades Habitacionais**



**FOTO 4 – Área 183 - Boulevard da Paz - Unidades Habitacionais**



**FUNDO MUNICIPAL DE  
SANEAMENTO**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011**

**LOTE 1 PABREU - CONSÓRCIO  
PLANOVA / VIA**

**(CONTRATO Nº 022/2010)**

**MEDIÇÃO**

**12**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01  
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)  
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010  
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36  
BDI (35%): R\$ 20.116.859,68  
Valor Total: R\$ 77.591.673,04  
Data Base: ago-10

Valor Adilado: R\$ 0,00  
BDI (35%): R\$ 0,00  
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010  
Data Término: 23/12/2014  
P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.226.233-8  
P.A. Medição: 2011-0.226.213-3  
Nº Medição: 12  
Período da Medição: 01/11/2011

(Planova)  
(VIA)  
30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 12 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/GEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Planova Planejamento e Const. S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	60%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.123.596,68	R\$ 0,00	R\$ 1.123.596,68
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76.854,01	R\$ 0,00	R\$ 76.854,01	
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 1.200.450,69	R\$ 0,00	R\$ 1.200.450,69	R\$ 0,00	R\$ 1.200.450,69
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	40%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 749.064,45	R\$ 0,00	R\$ 749.064,45
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 51.236,01	R\$ 0,00	R\$ 51.236,01	R\$ 0,00	R\$ 51.236,01
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 800.300,46	R\$ 0,00	R\$ 800.300,46	R\$ 0,00	R\$ 800.300,46
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 2.000.751,15</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 2.000.751,15</b>

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 12 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.000.751,15

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO PLANOVA-VIA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

Engº Rubens Gomes de Carvalho  
Gerente de Contrato

Engº Ricardo Cortês Sampaio  
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01  
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNP/JMF: 47.383.971/0001-21 (Planova)  
CNP/JMF: 00.684.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010  
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36  
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68  
Valor Total: R\$ 77.591.673,04  
Data Base: ago-10

Valor Adiado: R\$ 0,00  
BDI (35%): R\$ 0,00  
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010  
Data Término: 23/12/2014

P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.226.233-8 (Planova)  
P.A. Medição: 2011-0.226.213-3 (VIA)  
Nº Medição: 12  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 12

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDIURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
			03	03	03	03			
Pabreu	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.872.661,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.872.661,13
Total (P0+BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.872.661,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.872.661,13
Valor do Realjste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128.090,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128.090,02
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.000.751,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.000.751,15

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 12 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.000.751,15

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Satorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA

Engº Rubens Gomes de Carvalho  
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio  
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01  
CONSORCIO PLANOVA-VIA (Planova)

CNP/JMF: 47.383.971/0001-21 (VIA)

CNP/JMF: 00.584.755/0001-90

Data Início: 23/12/2010 P.A. Medição: 2011-0.226.233-8 (Planova)

Data Término: 23/12/2014 P.A. Medição: 2011-0.226.213-3 (VIA)

Nº Medição: 12

P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6 Período da Medição: 01/11/2011 a

Valor Aditado: R\$ 0,00

BDI (35%): R\$ 0,00

Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Base: ago-10

30/11/2011

C = (I - IO) / IO  
R = P0 \* C  
P = P0 + R

Em que :  
R = VALOR DE REAJUSTE  
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO  
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO  
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 25.238 de 20/12/87 REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA  
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA AGO2010

ÍNDICE	6	JAGO/2011	C
EDIFICAÇÕES EM GERAL	429,20	458,59	0,0684

SERVIÇOS	VALOR P0 ± BDI		TOTAL VALOR		VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR
	PMSP - 00	SABESP-Convênio - 03	FUNDEB	FUNDEB - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.872.661,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128.090,02	R\$ 128.090,02
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.872.661,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128.090,02	R\$ 128.090,02

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDEB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 12 = R\$ 128.090,02

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.238 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO PLANOVA-VIA	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Engº Rubens Gomes de Carvalho Gerente de Contrato	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO  
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01  
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)  
CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)  
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010  
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36  
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68  
Valor Total: R\$ 77.591.673,04  
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00  
BDI (35%): R\$ 0,00  
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010  
Data Término: 23/12/2014  
P.A. Contrato: 2010-0.046.864-5

P.A. Medição: 2011-0.226.233-8  
P.A. Medição: 2011-0.226.213-3  
Nº Medição: 12  
Período da Medição: 01/11/2011 a 30/11/2011

Núcleo: Pabreu

Obra: Pabreu

Área: 233

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Sétimo Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual				
7.5	7046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km	m³xkm	2.040,00	2.649,516,50	2.651,556,50	7.292,715,83	0,92	1.876,80	2.437,555,18	6.709,298,56	63,64	
7.9	7051401	05.14.01	Form assent guias tipo PMS/100, inclui encost de terra FCK=20,0MPa	m	138,00	2.364,00	2.502,00	19.862,00	27,46	3.789,48	64.915,44	545.410,52	87,40	
7.10	7051901	05.19.01	Construção de sarjeta ou sarjetão de concreto - FCK=25,0MPa	m²	14,49	245,94	260,43	1.434,18	323,51	4.687,66	79.564,04	463.971,57	81,84	
7.15	7054200	05.42.00	Pass conc FCK=15,0MPa a FCK=17,0MPa, incl prep de cx e lastro de brita	m³	453,80	11,32	465,12	2.559,07	324,79	147.389,70	151.066,32	831.160,34	81,82	
7.29	7052200	05.22.00	Base de coxim de areia	m³	227,24	-	227,24	1.442,40	101,62	23.092,12	3.676,62	146.576,68	84,25	
7.30	7058602	05.86.02	Form e assentamento de blocos de concreto sobre areia - vias tráfego médio	m²	4.544,76	-	4.544,76	12.020,00	54,13	246.007,85	-	650.642,60	62,19	
7.34	7030204	03.02.04	Armadura em aço CA-50	kg	1.707,60	-	1.707,60	2.210,00	5,15	8.794,14	8.794,14	11.381,50	22,73	
7.35	7040135	04.01.35	Blocos vazados de concreto estrutural - 19cm - 8mpa	m²	181,80	-	181,80	864,00	67,40	12.253,32	12.253,32	58.233,60	78,96	
7.36	7050300	05.03.00	Dem de pavimento de concreto, sarjeta ou sarjetão, inclui carga em caminhão	m²	4.140,75	-	4.140,75	4.140,75	10,11	41.862,98	41.862,98	41.862,98	-	
7.37	7082800	08.28.00	Fornecimento e aplicação de concreto usinado fck=30,0mpa - bombeado	m³	78,09	-	78,09	100,20	333,07	26.009,43	26.009,43	33.373,61	22,07	
7.38	7110301	11.03.01	Chapisco comum - argamassa de cimento e areia 1:3	m²	354,60	-	354,60	864,00	3,40	1.205,64	1.205,64	2.937,60	58,96	
7.39	7110309	11.03.09	Emboço ext desemp pipitura-argamassa mista de cimento, cal e areia 1:3/12	m²	354,60	-	354,60	864,00	15,95	5.655,87	5.655,87	13.780,80	58,96	
7.40	7990387	99.03.87	Fornecimento e assentamento de lona plástica preta 150 micras	m²	402,04	-	402,04	12.020,00	0,97	389,97	-	11.659,40	96,66	
13.0	13000000	00-00-00	EQUIPE DE APOIO											
13.1	13032700	03.27.00	Profissional nível superior Sênior	h	1.056,00	7.145,00	8.201,00	15.360,00	95,73	101.090,88	683.990,85	1.470.412,80	46,61	
13.2	13032900	03.29.00	Profissional nível superior Pleno	h	1.232,00	8.184,00	9.416,00	15.360,00	79,25	97.636,00	648.592,00	1.217.280,00	38,70	
14.0	14000000	00-00-00	APOIO HABITACIONAL											
14.1	14374300	37.43	Apoio habitacional	unxmês	479,00	2.488,00	2.967,00	5.500,00	536,08	256.782,32	1.333.767,04	2.948.440,00	46,05	
15.0	15000000	00-00-00	TAXA DE BOTA-FORA											
15.4	15455300	45.53	Desc e esp de mat em bola-fora licenc/CETESB - Dryport - Rede de Espoto	m³	476,14	5.696,00	6.172,14	10.970,59	13,60	6.475,50	77.465,60	149.200,02	43,74	
15.6	15455300	45.53	Desc e esp de material em bola-fora licenc/CETESB - Dryport - Pavimentação	m³	21,67	24.376,49	24.398,16	121.524,59	13,60	294,71	331.814,97	1.652.734,42	79,92	

Sub Total da Medição em P.O: R\$ 1.387.156,39  
BDI (35%): R\$ 485.504,74  
Total da Medição em P.O.: R\$ 1.872.661,13

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 1.872.661,13

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 12 R\$ 1.872.661,13

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº José Roberto Camargo Juliani  
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  
Engº Ricardo H. Maekawa  
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA  
Engº Rubens Gomes de Carvalho  
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS  
Engº Ricardo Chmés Sampaio  
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMS/; 03 - GES/PIEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 233 - Pabreu - Rua 5



FOTO 2 – Área 233 - Pabreu - Rua 12



FOTO 3 – Área 233 - Pabreu - Rua 6



FOTO 4 – Área 233 - Pabreu - Rua Pernambuco

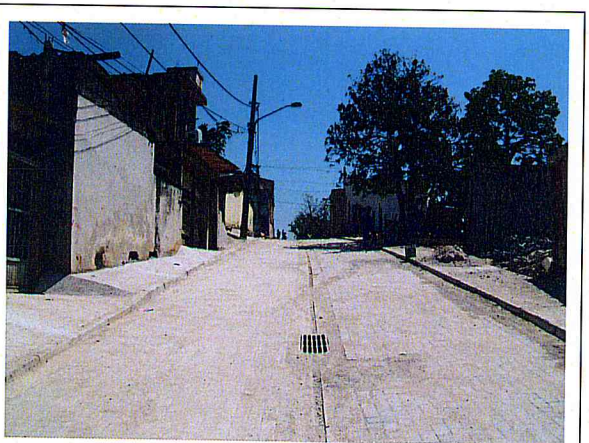


FOTO 5 – Área 233 - Pabreu - Rua Tupy



FOTO 6 – Área 233 - Pabreu