



FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

MEDIÇÃO

42

MEDIÇÃO 42

**LOTE 1 - CONSÓRCIO VILA NOVA /
CONTRUCAP
(CONTRATO Nº 022/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (VillaNova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (VillaNova)
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 02/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.290.023-7
P.A. Medição: 2011-0.232.348-5
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMS	GESP/GEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	VALOR TOTAL
	P0 + BDI		(FONTE 00)	(FONTE 03)	(FONTE 03)	(FONTE 03)	(FONTE 03)	
VillaNova Eng. e Des. Amb. S/A	REAJUSTE	50%	R\$ 0,00	R\$ 883.626,17	R\$ 0,00	R\$ 1.751.248,39	R\$ 425.190,35	R\$ 3.060.064,91
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 567.275,83	R\$ 162.785,19	R\$ 730.061,02
Construcap - CCPS Eng. e Com.	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 883.626,17	R\$ 0,00	R\$ 2.318.524,22	R\$ 587.975,54	R\$ 3.790.125,93
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.751.248,39	R\$ 425.190,35	R\$ 3.060.064,91
S/A	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 567.275,83	R\$ 162.785,19	R\$ 730.061,02
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 1.767.252,34	R\$ 0,00	R\$ 4.637.048,44	R\$ 1.175.951,08	R\$ 7.580.251,86

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 7.580.251,86

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP
Engº Newton Jabbe Caraglio
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
 CONSÓRCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
 (Villanova)
 (Construcap)

Contrato: 022/2008
 Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
 BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
 Valor Total: R\$ 109.842.599,01
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
 BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
 Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.290.023-7
 P.A. Medição: 2011-0.232.348-5
 Nº Medição: 42
 Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Cidade Júlia	R\$ 0,00	R\$ 1.767.252,34	R\$ 0,00	R\$ 3.502.496,78	R\$ 838.166,40	R\$ 1.767.252,34	R\$ 6.107.915,52
Nova Pantanal	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.214,30	R\$ 0,00	R\$ 12.214,30
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 1.767.252,34	R\$ 0,00	R\$ 3.502.496,78	R\$ 850.380,70	R\$ 1.767.252,34	R\$ 6.120.129,82
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.134.551,66	R\$ 325.570,38	R\$ 0,00	R\$ 1.460.122,04
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 1.767.252,34	R\$ 0,00	R\$ 4.637.048,44	R\$ 1.175.951,08	R\$ 1.767.252,34	R\$ 7.580.251,86

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 7.580.251,86

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. Newton Jobo Cajreiro Gerente de Contrato	 Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (VilaNova Eng. e Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (VilaNova)
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.886,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.597,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.290.023-7 (VilaNova)
P.A. Medição: 2011-0.232.348-5 (Construcap)
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011a 31/10/2011

R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
ID = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

Em que:

C = (I - ID) / IO
R = PO * C
P = PO + R

ÍNDICE	b	c
EDIFICAÇÕES EM GERAL	349,06	0,2527
PAVIMENTAÇÃO TRAFEGO LEVE	397,43	0,2095
CONSULTORIA	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI			VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR	PO+BDI
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03		
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	843.933,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 832.273,71	R\$ 4.137.458,40	0,2527
URBANIZAÇÃO	-	1.787.252,34	1.063,53	R\$ 0,00	R\$ 370.239,36	R\$ 41.868,50	R\$ 1.968.165,54	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	9.122,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.418,51	R\$ 14.505,88	0,1555
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 1.787.252,34	R\$ 3.502.496,78	R\$ 0,00	R\$ 370.239,36	R\$ 875.560,72	R\$ 6.120.129,82	

VALOR DO REAJUSTE		FONTE		TOTAL VALOR DO REAJUSTE	
PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	FUNDURB - 03	REAJUSTE
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 832.273,71	R\$ 213.262,02	R\$ 1.045.535,73
R\$ 0,00	R\$ 370.239,36	R\$ 0,00	R\$ 41.868,50	R\$ 222,80	R\$ 412.330,66
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.418,51	R\$ 837,14	R\$ 2.255,65
R\$ 0,00	R\$ 370.239,36	R\$ 0,00	R\$ 875.560,72	R\$ 214.321,96	R\$ 1.460.122,04

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

METODOLOGIA: O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o Índice estabelecido será do: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 42 = R\$ 1.460.122,04

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. Ricardo Cfréa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01

CONSÓRCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
CNP/JMF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
CNP/JMF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.290.023-7
P.A. Medição: 2011-0.232.348-5

Nº Medição: 42

Período da Medição: 01/10/2011

(Villanova)

(Construcap)

31/10/2011

Núcleo: Cidade Júlia

Obra: Cidade Júlia

Área: 174

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades		Acumulado	Previsão	Unitário	Atual	Valores		Previsão	(% Saldo Contratual)
					Anterior	Atual					Anterior	Atual		
11.66	11110101	11.01.01	Chapisco comum - argamassa de cimento e areia 1:3	m2	134,92	630,00	764,92	770,00	5,34	720,47	3.364,20	4.111,80	0,66	
11.68	11110309	11.03.09	Emb ext desem p/pintura-argamassa mista de cimento, cal e areia 1:3/12	m2	34,20	260,00	294,20	300,00	13,24	452,81	3.442,40	3.972,00	1,93	
11.70	11150115	15.01.15	Tinta acrílica - concreto ou reboco sem massa corrida	m2	74,20	220,00	294,20	300,00	8,01	594,34	1.762,20	2.403,00	1,93	
11.91	11090559	09.05.59	Caixa de passagem em alvenaria - parede de 1 tijolo, revestida	m2	3,20	160,00	163,20	165,00	114,51	366,43	18.321,60	18.694,15	1,09	
12.0	12000000	60.03.00	MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gb	0,02	0,82	0,84	1,00	200,454,99	4,009,10	164.373,08	200.454,98	16,00	
14.0	14000000	62.00.01	ACOMPANHAMENTO SOCIAL	mês	1,00	33,00	34,00	40,00	712,00	712,00	23.496,00	28.480,00	15,00	
14.1	14620001	62.00.02	Manutenção do canteiro (central e de apoio)	gb	0,02	0,82	0,84	1,00	302.263,34	6.045,27	247.855,94	302.263,34	16,00	
14.2	14620002	62.00.02	Escritório para equipe social											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 2.594.442,06

BDI (35%): R\$ 908.054,72

Total da Medição em P.O.: R\$ 3.502.496,78

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) =

R\$ 3.502.496,78

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42

R\$ 3.502.496,78

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP

PROGRAMA MANANCIAIS

[Assinatura]

Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

[Assinatura]

Eng. Newton Jobb Zábreno
Gerente de Contrato

[Assinatura]

Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMS; 03 - GESPIGEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 - Área 174 - Cidade Júlia - Córrego Apucás



FOTO 2 - Área 174 - Cidade Júlia - Córrego Guaicuri

MEDIÇÃO 42

**LOTE 2 - CONSÓRCIO BLOKOS /
PASSARELLI
(CONTRATO Nº 023/2008)**

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

CONTRATO: 023/2008
 Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
 BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
 Valor Total: R\$ 91.959.324,17
 Data Base: abr-08

CONTRATO: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

CONTRATO: 023/2008
 Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
 BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
 Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRA E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNP/JMF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
 CNP/JMF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

P.A. Medição: 2011-0.300.189-9
 P.A. Medição: 2011-0.318.034-3
 Nº Medição: 42
 Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA.

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMS (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	PO + BDI	REAJUSTE							
Construtora Passarelli Ltda	PO + BDI	R\$ 0,00	100%	R\$ 1.287.359,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.383.002,76	R\$ 0,00	R\$ 4.670.362,67
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.126.018,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.126.018,67
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 1.287.359,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.509.021,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL			100%	R\$ 1.287.359,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.509.021,43	R\$ 0,00	R\$ 5.796.381,34

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 97,60% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A BLOKOS ENGENHARIA LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 5.796.381,34	
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
 Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 João Luiz Lopes Engenheiro
 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II	PROGRAMA MANANCIAIS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 66.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.626.407,81
Valor Atual: R\$ 102.688.001,56

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.300.189-9 (Blokos)
P.A. Medição: 2011-0.318.034-3 (Passarelli)
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento Convênio		FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03			
Jardim Eldorado / Mata Virgem (Passarelli)	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91	R\$ 0,00	R\$ 3.383.002,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91	R\$ 4.670.362,67
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91	R\$ 0,00	R\$ 3.383.002,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91	R\$ 4.670.362,67
Valor do reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.126.018,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.126.018,67
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91	R\$ 0,00	R\$ 4.509.021,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91	R\$ 5.796.381,34

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 5.796.381,34

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

João Luiz Lopes
Engenheiro

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: 68.118.017,90
BDI (35%): 23.841.306,27
Valor Total: 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.300.185-9 (Blokos)
P.A. Medição: 2011-0.318.034-3 (Passarelli)
Nº Medição: 42

P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7 Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Em que:
R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP NOS TERMOS DO DECRETO Nº 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
ID = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR2008

C = (I - ID) / ID
R = PO * C
P = PO + R

SERVIÇOS	ÍNDICE	C		
		b	JABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,05	436,04	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	FUNDURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	R\$ 3.419.007,84	R\$ 0,00	R\$ 3.419.007,84
URBANIZAÇÃO	-	1.287.359,91	38.291,05	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	2.285,97	R\$ 0,00	R\$ 2.285,97
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 1.287.359,91	R\$ 3.383.002,76	R\$ 0,00	R\$ 4.670.362,67

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 42 = R\$ 1.126.016,67

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Carragão Juliano Coordenador Geral	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.583,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.688.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.300.189-9
P.A. Medição: 2011-0.318.034-3
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011

(Blokos)
(Passarelli)
a 31/10/2011

Núcleo: Mata Virgem

Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem

Area: 176

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Anterior	Atual	Sub Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 2.505.927,97 BDI PASSARELLI (35%): R\$ 877.074,79	Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 3.383.002,76	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Anterior							
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxmês	3.451,00	18.836,00	22.287,00	17.865,00	712,00	2.457.112,00	13.411.232,00	15.868.344,00	12.719.880,00	-	24,75		
1.1	1500002	07.26.00	Apoio Habitacional	m²	150,30	809,35	659,05	810,00	210,14	31.584,04	170.076,81	138.492,77	170.213,40	-	18,64		
3.0	3072600	58.00.01	OBRAS DE CONTENÇÃO (CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA)	un	22,00	733,00	755,00	898,00	3.431,20	75.486,40	2.515.069,60	2.590.556,00	2.875.345,60	-	9,90		
3.2.4	9000000	60.03.00	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	gb	0,02	0,82	0,84	1,00	161.015,11	3.220,30	132.032,39	135.252,69	161.015,11	-	16,00		
9.1	9580001	62.00.02	Remoções por riscos e projetos	gb	0,02	0,76	0,78	1,00	84.665,38	1.693,31	64.345,69	66.039,00	84.665,38	-	22,00		
12.0	1200000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO														
12.4	1260000		Manutenção do canteiro (central e de apoio)														
14.0	1400000		ACOMPANHAMENTO SOCIAL														
14.2	14620002		Equipe social														
Sub Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 2.505.927,97 BDI PASSARELLI (35%): R\$ 877.074,79																	
Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 3.383.002,76																	

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio PASSARELLI (Po + BDI) = R\$ 3.383.002,76

TOTAL DA MEDIÇÃO PASSARELLI - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42 R\$ 3.383.002,76

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Social de Obras

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
Joaquim Luiz Lopes
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. Ricardo Corfeia Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSÓRCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.300.189-9
P.A. Medição: 2011-0.318.034-3
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011

(Blokos)
(Passarelli)
31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
Blokos Engenharia Ltda	P0 + BDI	100%	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 0,00	R\$ 337.668,34	R\$ 0,00	R\$ 579.883,73
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 135.891,91	R\$ 0,00	R\$ 135.891,91
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 0,00	R\$ 473.560,25	R\$ 0,00	R\$ 715.775,64
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 0,00	R\$ 473.560,25	R\$ 0,00	R\$ 715.775,64

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 29,97% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA BLOKOS ENGENHARIA LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 715.775,64

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSÓRCIO BLOKOS/PASSARELLI

Antonio Takko Kikuta
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Borrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSÓRCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.688.001,56

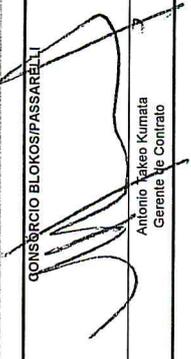
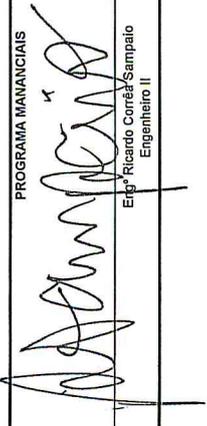
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.300.189-9 (Blokos)
P.A. Medição: 2011-0.318.034-3 (Passarelli)
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

FONTE	PWSP	GESPI/CEF	SABESP-Convênio	Fund. Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03		TOTAL GERAL
						03	03	
Jardim Eldorado / Mata Virgem (Blokos)	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 0,00	R\$ 337.668,34	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 579.883,73	
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 0,00	R\$ 337.668,34	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 579.883,73	
Valor do reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 135.891,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 135.891,91	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 0,00	R\$ 473.560,25	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 715.775,64	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 715.775,64

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS  Engº José Roberto Carneiro Juliani Coordenador Setorial de Obras	CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS  Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	CONSÓRCIO BLOKOS/PASSARELLI  Antonio Takao Kumata Gerente de Contrato	PROGRAMA MANANCIAIS  Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II
---	--	--	--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado:
BDI (35%): R\$ 76.072.595,75
Valor Atual: R\$ 26.625.207,81
R\$ 102.698.001,56

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0.300.189-9 (Blokos)
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.318.034-3 (Passarelli)
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7 Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Em que:
C = (I - IO) / IO
R = P0 * C
P = P0 + R

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	I		
		ABR/2011	b	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	FONTE		TOTAL VALOR		FONTE		TOTAL VALOR DO REAJUSTE		
	PMSP - 00	SABESP-Convênio - 03	FUNDURB - 03	P0+BDI	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	FUNDURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	-	R\$ 333.478,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 84.270,07	R\$ 0,00	R\$ 84.270,07
URBANIZAÇÃO	-	-	-	R\$ 246.405,00	R\$ 0,00	R\$ 50.744,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 51.621,84
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 242.215,39	R\$ 0,00	R\$ 337.668,34	R\$ 0,00	R\$ 50.744,12	R\$ 85.147,79	R\$ 0,00	R\$ 135.891,91

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 42 = R\$ 135.891,91

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Geral de Obras

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Antonio Takeo Kumata
Gerente de Contrato

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNP/JM/F: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118,017,90
BDI (35%): R\$ 23.841,306,27
Valor Total: R\$ 91.959,324,17
Data Base: abr-06

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,01
Valor Atual: R\$ 102.695.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.474-7

P.A. Medição: 2011-0.300.189-9
P.A. Medição: 2011-0.318.034-3
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011

(Blokos)
(Passarelli)
a 31/10/2011

Núcleo: Mata Virgem

Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem

Área: 176

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Atual	Anterior	Acumulado				
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxmês	346,94	18.836,00	19.182,94	17.865,00	712,00	247.021,28	13.411.232,00	12.719.880,00	-	7,38
1.1	1500002		Apoio Habitacional											
3.0	3000000	02.03.01	OBRAS DE CONTENÇÃO (CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA)	m²	9,15	740,06	749,21	7.506,01	17,60	181,04	13.025,06	132.105,78	90,02	
3.4	3020301		Forma comum de tábuas de pinho	kg	651,00	23.152,72	23.803,72	24.293,83	3,89	2.532,39	90.084,08	94.503,00	2,02	
3.5	3020404	02.04.04	Armadura em aço CA-50	un	36,00	2.935,00	2.971,00	5.553,00	9,37	337,32	27.500,95	52.031,61	46,50	
3.6	3071900	07.19.00	Barbacans de tubos de pvc de Ø 4"	m²	40,59	586,33	626,92	18.890,17	1,79	72,66	1.049,53	33.813,40	96,68	
3.16	3043500	04.35.00	Aploamento manual de cava de fundação											

Sub Total da Medição BLOKOS em P.O.: R\$ 250.124,69
BDI BLOKOS (35%): R\$ 87.543,65
Total da Medição BLOKOS em P.O.: R\$ 337.668,34

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio BLOKOS (Po + BDI) = R\$ 337.668,34

TOTAL DA MEDIÇÃO BLOKOS - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42 R\$ 337.668,34

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Geral

Antonio Takeo Kumata
Gerente de Contrato

Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro I

FONTES: 00 - PMSF; 03 - SABESP/CEF; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua Cidade Judaidet M

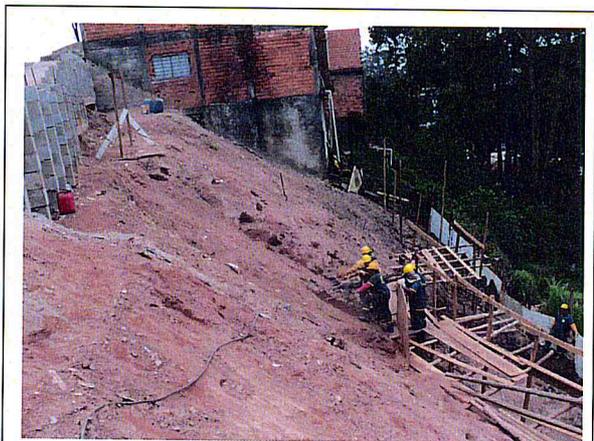


FOTO 2 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua Giuseppe de Lucca

MEDIÇÃO 42

**LOTE 3 - CONSÓRCIO SCHAIN /
CARIOCA
(CONTRATO Nº 024/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)
CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNPJ/MF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.259.785-2
P.A. Medição: 2011-0.259.781-0
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/11 a 31/10/11

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA.

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMS (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
Schahin Engenharia S.A	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 660.361,04	R\$ 103.902,99	R\$ 764.264,03
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 166.873,23	R\$ 25.968,05	R\$ 192.841,28
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 827.234,27	R\$ 129.871,04	R\$ 957.105,31
Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 660.361,03	R\$ 103.903,00	R\$ 764.264,03
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 166.873,23	R\$ 25.968,05	R\$ 192.841,28
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 827.234,26	R\$ 129.871,05	R\$ 957.105,31
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.654.468,53	R\$ 259.742,09	R\$ 1.914.210,62	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.914.210,62

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Jsa Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA
Engº César Di Donato
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHCINARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)
CNP/JMF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNP/JMF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Aditado: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.259.785-2 (Schahin)
P.A. Medição: 2011-0.259.781-0 (Carioca)
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/11 a 31/10/11

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

FONTE	PMSP 00	GES/ICEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03			
Cantinho do Céu / Gaivota	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.320.722,07	R\$ 207.805,99	R\$ 1.528.528,06	R\$ 1.528.528,06	
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.320.722,07	R\$ 207.805,99	R\$ 1.528.528,06	R\$ 1.528.528,06	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 333.746,46	R\$ 51.936,10	R\$ 385.682,56	R\$ 385.682,56	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.654.468,53	R\$ 259.742,09	R\$ 1.914.210,62	R\$ 1.914.210,62	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.914.210,62

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo F. MARIKAWA
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHCINARIOCA
Engº Kleber Di Donato
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

Juliani

Ricardo F. Marikawa

Kleber Di Donato

Ricardo Corrêa Sampaio



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHCIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christian Nilsson Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 61.228.880/0001-49 (Schahin)

CNPJ/MF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008

Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-01.259.765-2 (Schahin)
P.A. Medição: 2011-01.259.761-0 (Carioca)
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/11a 31/10/11

C = (I - IO) / IO
R = P0 * C
P = P0 + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO

I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.

IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABRIL/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE		
	a	b	c
UNIDADES HABITACIONAIS		348,06	436,04
URBANIZAÇÃO		397,43	480,71
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL		318,19	357,70
			0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESPI/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	FUNDEB - 03	FUNDEB - 03	GESPI/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	FUNDEB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	194.461,86	0,2527	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 333.746,46	R\$ 49.140,53	R\$ 392.886,99
URBANIZAÇÃO	-	-	13.344,03	0,2095	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.795,57	R\$ 2.795,57
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	0,1555	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 207.805,89	R\$ 1.528.528,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 333.746,46	R\$ 51.936,10	R\$ 385.682,56

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESPI/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDEB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDEB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º

R\$ 385.682,56

42

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO SCHAHCIN/CARIOCA

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliati
Coordenador Social de Obras

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Eng.º Kleber Di Donato
Engenheiro Civil

Eng.º Ricardo Cortes Sampaio
Engenheiro II



FOTO 1 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 1



FOTO 2 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 2

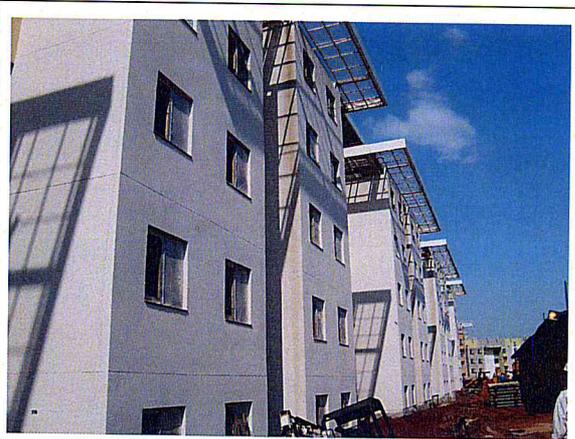


FOTO 3 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 3



FOTO 4 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 4



FOTO 5 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 5



FOTO 6 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 6

MEDIÇÃO 42

**LOTE 4 - CONSÓRCIO EIT/SANTA
BÁRBARA
(CONTRATO Nº 025/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.328.019-4
P.A. Medição: 2011-0.328.028-3
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE.00)	GESP/GEF (FONTE.03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
EIT	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.076.246,40	R\$ 0,00	R\$ 1.076.246,40
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 228.929,22	R\$ 0,00	R\$ 228.929,22	
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.305.175,62	R\$ 0,00	R\$ 1.305.175,62	
SANTA BÁRBARA	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.076.246,39	R\$ 0,00	R\$ 1.076.246,39
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 228.929,23	R\$ 0,00	R\$ 228.929,23		
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.305.175,62	R\$ 0,00	R\$ 1.305.175,62	
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.610.351,24	R\$ 0,00	R\$ 2.610.351,24

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.610.351,24

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS


Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS


Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA


Eng. Marcelo Barros
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS


Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNP J/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)

CNP J/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008

Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.328.019-4 (EIT)

P.A. Medição: 2011-0.328.028-3 (Santa Bárbara)

Nº Medição: 42

Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
			03	03	03	03			
Alcindo Ferreira I / Jardim Cruzeiro	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 116.319,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 116.319,33	
Vila Rubi	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.036.173,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.036.173,46	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.152.492,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.152.492,79	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 457.858,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 457.858,45	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.610.351,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.610.351,24	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.610.351,24

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº Marcelo Barros
Engenheiro

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

Contrato: 025/2008
 Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
 BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
 Valor Total: R\$ 118.501.736,75
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
 BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
 Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

CNP/JM/F: 08.402.620/0001-69 (EIT)
 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0.328.019-4
 Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.328.028-3
 N° Medição: 42
 P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1 Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

C = (I - IO) / IO
 R = PO * C
 P = PO + R

R = VALOR DE REALUISTE
 PO = PREÇO A REALUISTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REALUISTADO
 C = COEFICIENTE DE REALUISTE SINTÉTICO
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 de 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	b	IABR/2011	c
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	496,04	0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	480,71	0,2095
		318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI				VALOR DO REALUISTE			
	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 159.981,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 40.427,43
URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.992.510,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 417.431,02
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.152.492,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 457.858,45

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSF, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSF E A REMUNERAÇÃO DOS REALUISTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB.

TOTAL DO REALUISTE DA MEDIÇÃO N.º 42 = R\$ 457.858,45

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
 Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa
 Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

Eng.º Marcelo Barros
 Engenheiro

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
 Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EITSANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
CNPJ/ME: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/ME: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.474-1

P.A. Medição: 2011-0.328.019-4 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0.328.028-3 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Núcleo: Grajaú Obra: Vila Rubi Área: 157

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	Saldo Contratual (%)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Unitário				
5.0	5000000	01.20.00	CANALIZAÇÃO DE CÔRREGO	m	171,60	367,70	539,30	4,52	775,63	1.662,00	2.437,64	2.439,44	0,07	
5.1	5012000	02.04.04	Cadastro de galeria moldada	kg	50.784,51	90.713,00	141.497,51	4,02	204.153,73	364.666,26	568.819,99	595.085,36	6,30	
5.2	5020404	04.07.00	Armadura em aço CA-50	m³	6.832,52	10.190,79	17.023,31	2,65	18.106,18	27.005,99	45.111,77	38.370,07	17,57	
5.3	5040700	04.09.00	Escavação mecânica de côrrego	m³	4.450,56	4.998,76	9.449,32	4,52	20.116,53	22.594,40	42.710,93	38.383,48	11,27	
5.4	5040900	04.15.00	Reenchimento de vala c/ compactação manual s/ form de terra	m³	9.585,53	14.832,46	24.397,99	5,40	51.653,86	80.095,28	131.749,15	109.463,29	20,36	
5.5	5041500	04.31.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	4.450,56	4.998,76	9.449,32	9,62	42.814,39	48.088,07	90.902,46	81.692,27	11,27	
5.6	5043100	04.34.00	Form terra, incl esc, carga transp até dist méd 1km, med aterro comp	m³	6.832,52	10.190,79	17.023,31	1,66	11.341,98	16.916,71	28.258,69	24.035,59	17,57	
5.7	5043400	04.34.00	Espalhamento do material no bota fora	m³	731.639,90	1.034.256,76	1.765.886,66	0,69	504.891,53	713.637,16	1.218.468,70	1.035.419,26	17,68	
5.8	5046000	05.20.00	Fundação de rachão	m³	1.261,26	3.069,62	4.330,88	66,72	2.571,58	210.944,29	297.618,07	176.718,98	68,41	
5.10	5052000	07.07.00	Forma para galeria moldada	m²	3.557,80	6.330,00	9.887,80	15,68	55.786,30	99.254,40	155.040,70	145.699,19	6,41	
5.15	5070700	07.16.00	Form e aplc de conc usinado Fek= 22,5Mpa a Fck= 26,0Mpa	m³	350,67	475,00	825,67	204,19	71.608,31	96.990,25	168.593,56	142.651,22	18,19	
5.20	5074006	07.40.06	Mita geo cressis traç long 16kn/m traç transv 14kn/m (ta dilatação	m²	1.321,32	2.537,13	3.858,45	7,46	9.857,05	18.926,99	28.784,04	29.482,74	2,37	
5.21	5101601	10.16.01	Tapume móvel	m²	411,84	882,48	1.294,32	20,62	8.492,14	18.196,74	67.740,88	35.915,09	25,69	
5.26	5070302	07.03.02	Escoramento para galerias moldadas, utilizando perfis metálicos	m²	2.462,46	3.949,36	6.411,82	105,65	260.158,90	417.249,88	677.406,78	627.212,36	8,00	
5.27	5990335	99.03.35	Lançamento de galeria pré-moldada	m	171,60	367,70	539,30	232,27	39.857,53	85.405,68	125.263,21	125.956,12	0,07	
9.0	9000000	58.00.02	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	m²	168,83	823,03	991,86	701,92	118.505,15	577.701,22	696.206,37	491.737,08	41,58	
9.2	9580002	60.03.00	Remanejamento de unidades habitacionais	gb	0,02	0,82	0,84	1,00	177.432,14	145.494,35	149.043,00	177.432,14	16,00	
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO											
12.4	12600300		Manutenção do canteiro (central e de apoio)											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 1.508.276,64
BDI (35%): R\$ 527.896,82
Total da Medição em P.O.: R\$ 2.036.173,46

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 2.036.173,46

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42		R\$ 2.036.173,46	
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS		CONSORCIO EITSANTA BARBARA	
 Engº José Roberto Camargo Juliano Coordenador Setorial de Obras		 Engº Ricardo Corrêa Gampaio Engenheiro II	
-ONTES: 00 - PMS; 03 - QESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB			



FOTO 1 – Área 157 - Vila Rubi



FOTO 2 – Área 157 - Vila Rubi



FOTO 3 – Área 197 - Alcindo Ferreira

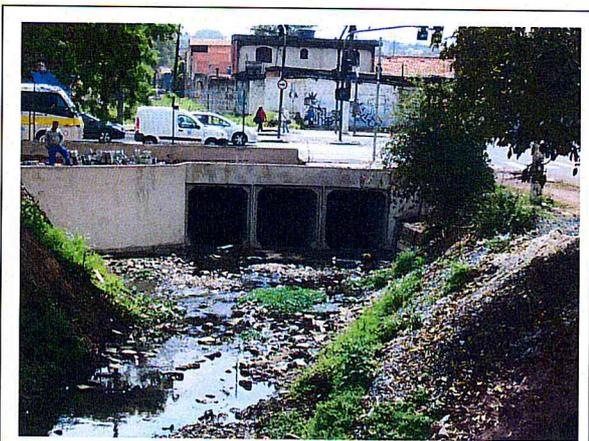


FOTO 4 – Área 197 - Alcindo Ferreira

MEDIÇÃO 42

LOTE 5 – GOMES LOURENÇO
(CONTRATO Nº 026/2008)

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
 CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
 Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
 BDI (35%): R\$ 28.199.861,37
 Valor Total: R\$ 108.770.951,01
 Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.047-7
 Nº Medição: 42
 Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESPICEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	PO + BDI	REAJUSTE							
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 0,00	R\$ 47.342,99	R\$ 0,00	R\$ 361.236,07
	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 75.427,45	R\$ 0,00	R\$ 75.427,45
	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 0,00	R\$ 122.770,44	R\$ 0,00	R\$ 436.663,52
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 0,00	R\$ 122.770,44	R\$ 0,00	R\$ 436.663,52

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 436.663,52

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliani
 Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
 Engº José Mauro Nogueira de Souza
 Engenheiro Civil

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO
 Engº Ricardo Corrêa Sampaio
 Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Adilado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.047-7
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

FONTE	PMSP	GESPI/CEF	SABESP-Convênio	Função Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDUORB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03			
Chácara do Conde II	R\$ 0,00	R\$ 127.016,59	R\$ 0,00	R\$ 3.985,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 127.016,59	R\$ 131.002,53
Nova Varginha	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.657,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.657,39
Jardim Novo Marilda	R\$ 0,00	R\$ 71.048,76	R\$ 0,00	R\$ 11.382,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 71.048,76	R\$ 82.431,01
Jardim Noronha	R\$ 0,00	R\$ 115.827,73	R\$ 0,00	R\$ 27.317,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115.827,73	R\$ 143.145,14
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 0,00	R\$ 47.342,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 361.236,07
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 75.427,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 75.427,45
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 0,00	R\$ 122.770,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 436.663,52

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (PO + BDI + REAJUSTE) =

R\$ 436.663,52

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliati
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Mechtwa
Coordenador Geral

Engº José Mauro Nogueira de Souza
Engenheira Civil

Engº Ricardo Corrêa Sampalo
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA

CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008

Valor Inicial: 80.571.089,64
BDI (35%): 28.199.881,37
Valor Total: 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.208.047-7
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011a

31/10/2011

C = (I - IO) / IO
R = P0 * C
P = P0 + R

Em que :

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO

I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 25.236 de 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.

IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR2008

SERVIÇOS	ÍNDICE		I ₀	I ₁	I ₂	C
	EDIFICAÇÕES EM GERAL	PAVIMENTAÇÃO TRAFEGO LEVE				
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	348,06	436,04	0,2527			0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	397,43	460,71	0,2095			0,2095
TOTAL	316,19	367,70	0,1555			0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				TOTAL VALOR P0+BDI	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE	
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03		PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03		
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	-	-	-	-	0,2527	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	-	0,2095	R\$ 0,00	R\$ 65.760,60	R\$ 0,00	R\$ 8.942,63	R\$ 0,00	R\$ 74.703,23
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 313.893,08	R\$ 0,00	R\$ 4.657,39	R\$ 361.236,07	R\$ 0,00	R\$ 65.760,60	R\$ 0,00	R\$ 724,22	R\$ 0,00	R\$ 75.427,45

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 42 = R\$ 75.427,45

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Canavaro Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

Eng.º José Mauro Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNP J/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.068.179-2
P.A. Medição: 2011-0.208.047-7
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Núcleo: Chácara do Conde

Obra: Chácara do Conde II

Área: 180

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Anterior	Atual	Unitário	Previsão	Acumulado	Anterior	Atual	%	Saldo Contratual																		
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual												Anterior	Acumulado	Previsão															
12.0	12000000	60.03.00	MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gb	0,02	0,81	0,83	1,00	147.627,71	2.952,55	119.578,45	122.531,00	147.627,71	17,00	-	-	-	-	-	-	-																		
12.4	12600300		Manutenção do canteiro (central e de apoio)																																				
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 2.952,55																																							
BDI (35%): R\$ 1.033,39																																							
Total da Medição em P.O.: R\$ 3.985,94																																							

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 3.985,94

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42 R\$ 3.985,94

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº José Mauro Marques de Souza
Engenheiro Civil

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - IGESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS
ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.189.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.047-7
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Núcleos: Nova Varginha

Obra: Nova Varginha

Área: 184

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Previsão	Atual	Anterior				
14.0	14000000	62.00.02	ACOMPANHAMENTO SOCIAL	gb	0,04	0,77	1,00	0,81	86.247,91	3.449,92	66.410,89	86.247,91	69.860,81	19,00
14.2	14620002		Equipe social											
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 3.449,92														
BDI (35%): R\$ 1.207,47														
Total da Medição em P.O.: R\$ 4.657,39														

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 4.657,39

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42 R\$ 4.657,39

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO
Engº José Mauro Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Coêfêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.047-7
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Núcleo: Jardim Noronha

Obra: Jardim Noronha

Área: 186

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)	
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual					Anterior
11.0	11000000	59.04.01	URBANISMO	un	12,00	-	12,00	12,00	1.686,26	20.235,12	-	20.235,12	-	-	
11.15	11590401		Equipamentos para play grounds - tipo 1												
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 20.235,12															
BDI (35%): R\$ 7.082,29															
Total da Medição em P.O.: R\$ 27.317,41															

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 27.317,41

R\$ 27.317,41

R\$ 27.317,41

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS

Juliani
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Jose Mauro
Engº José Mauro Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

Ricardo Correia
Engº Ricardo Correia
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB

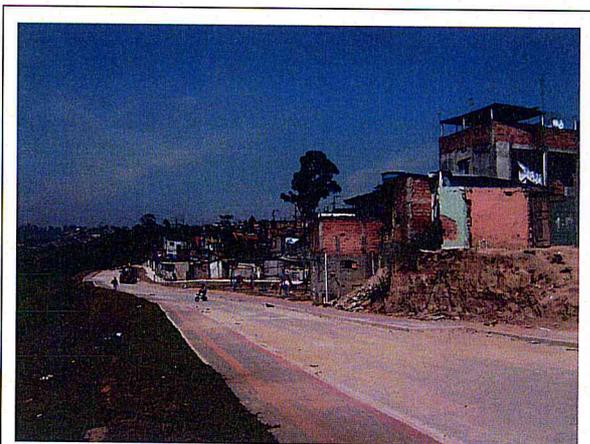


FOTO 1 – Área 186 - Jd Noronha - Rua Projetada 1



FOTO 2 – Área 186 - Jd Noronha - Rua Projetada 1

MEDIÇÃO 42

**LOTE 7 - CONSÓRCIO MANACIAIS
(CONSTRUBASE / ENGEFORM)
(CONTRATO Nº 028/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)

CNP/JMF: 62.445.839/0001-46
CNP/JMF: 48.246.920/0001-10

Construbase Engenharia Ltda
Engenform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.938.179,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Adilado: R\$ 133.459.718,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,69
Valor Atual: R\$ 180.170.618,92

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.487-3
P.A. Medição: 2011-0.276.539-9
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Construbase Engenharia Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 672.059,14	R\$ 0,00	R\$ 934.050,89	R\$ 0,00	R\$ 1.606.110,03
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 376.772,48	R\$ 0,00	R\$ 376.772,48
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 672.059,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.310.823,37	R\$ 0,00	R\$ 1.982.882,51
Engenform Construções e Comércio Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 672.059,14	R\$ 0,00	R\$ 934.050,89	R\$ 0,00	R\$ 1.606.110,03
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 376.772,48	R\$ 0,00	R\$ 376.772,48
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 672.059,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.310.823,37	R\$ 0,00	R\$ 1.982.882,51
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 1.344.118,28	R\$ 0,00	R\$ 2.621.646,74	R\$ 0,00	R\$ 3.965.765,02

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 3.965.765,02

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engelform Construções e Comércio Ltda)

CNP/JM/F: 62.445.838/0001-46
CNP/JM/F: 48.246.920/0001-10

Construbase Engenharia Ltda
Engelform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939,778,55
BDI (35%): R\$ 37.428,712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

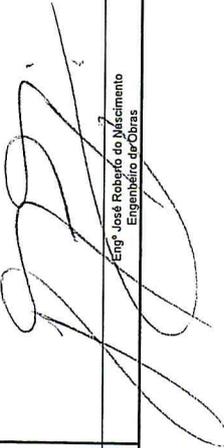
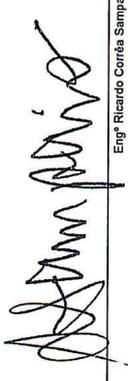
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0,068.183-0

P.A. Medição: 2011-0,245.487-3
P.A. Medição: 2011-0,276.539-9
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

FONTE	PMSP		GESPICEF		SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03	03	03	03	03			
Alto da Riviera B	R\$ 0,00	R\$ 58.342,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102.992,04	R\$ 0,00	R\$ 58.342,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 161.334,29	
Boulevard da Paz	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13.147,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13.147,92	
Cidade Ipava / Vila Jaci	R\$ 0,00	R\$ 231.699,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 231.699,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 231.699,16	
Parque Novo Santo Amaro VII	R\$ 0,00	R\$ 623.833,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 623.833,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 623.833,31	
Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano	R\$ 0,00	R\$ 430.243,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.751.961,82	R\$ 0,00	R\$ 430.243,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.182.205,38	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 1.344.118,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.868.101,78	R\$ 0,00	R\$ 1.344.118,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.212.220,06	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 753.544,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 753.544,96	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 1.344.118,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.621.646,74	R\$ 0,00	R\$ 1.344.118,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.965.765,02	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 3.965.765,02

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
<p>Engº Ricardo H. Masawa Coordenador Geral</p> 	<p>Engº José Roberto do Nascimento Engenheiro de Obras</p> 	<p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p> 



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)

CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 09/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.185-0
Período da Medição: 01/10/2011a

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.800,68
Valor Atual: R\$ 180.170.516,92

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: 106.939.176,55
BDI (35%): 37.428.712,49
Valor Total: 144.367.889,04
Data Base: abr-08

Engenform Construções e Comércio Ltda
(Construbase)
(Engenform)
31/10/2011

C = (I - IO) / IO
R = P0 * C
P = P0 + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO

I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.

IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	VALOR DO REAJUSTE		
		b	I/ABR/2011	c
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE	
	PMS - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03		PMS - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
			FUNDURB - 03	P0+BDI			Convênio - 03	Convênio - 03		
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	1.877.302,14	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 474.394,25	R\$ 0,00	R\$ 474.394,25	
URBANIZAÇÃO	-	1.344.118,28	18.729,83	-	R\$ 0,00	R\$ 281.592,77	(R\$ 3.923,89)	R\$ 0,00	R\$ 277.668,88	
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	9.529,47	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.481,83	R\$ 0,00	R\$ 1.481,83	
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 1.344.118,28	R\$ 1.886.101,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 281.592,77	R\$ 471.952,19	R\$ 0,00	R\$ 753.544,96	

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMS, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMS E A REMUNERAÇÃO DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO/Nº = R\$ 753.544,96

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização; e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87."

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
<p>Engº Jêê Roberto Camargo Juliani Coordenador Srtorial de Obras</p>	<p>Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral</p>	<p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engform Construções e Comércio Ltda)
CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.245.487-3
P.A. Medição: 2011-0.276.539-9
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Núcleo: Santa Maria

Obra: Boulevard da Paz

Área: 183

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	Saldo Contratual (%)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Unitário				
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxmês	12,00	103,00	811,60	9.739,20	83.594,80	93.334,00	159.073,60	41,33		
1.1	1500002		Apoio Habitacional											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 9.739,20
BDI (35%): R\$ 3.408,72
Total da Medição em P.O.: R\$ 13.147,92

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 13.147,92

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42 R\$ 13.147,92

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. José Roberto Nascimento Engenheiro de Obras	 Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSF; 03 - GESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)
CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.487-3
P.A. Medição: 2011-0.276.539-9
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011
(Construbase) (Engeform)

Núcleo: Novo Santo Amaro

Obra: Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano

Área: 150

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulação	Previsão	(% Saída Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Anterior	Atual				
1.0	1000000		INSTALAÇÕES DE APOIO	unxmts	528,00	5.416,00	5.944,00	6.614,00	811,60	428.524,80	4.395.625,60	4.824.150,40	5.367.922,40	10,13
1.1	1500002	50.00.02	Apoio Habitacional											
3.0	3000000		OBRAS DE CONTENÇÃO (CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA)	kg	3.359,31	22.715,31	19.356,00	28.496,31	4,13	13.873,95	93.814,23	79.940,28	117.689,76	32,08
3.5	3020404	02.04.04	Armadura em aço CA-50											
10.0	1000000		UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS	un	14,00	43,00	57,00	99,00	62.574,27	876.039,78	2.690.693,61	3.566.733,39	6.194.852,73	42,42
10.4	10990288	99.02.88	Construção de unidades habitacionais											
13.0	13000000		PROJETO EXECUTIVO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS	gb	0,08	5,22	5,30	5,30	88.235,92	7.058,87	460.591,50	467.650,38	467.650,38	-
13.1	13610100	61.01.00	Elaboração de projeto executivo											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 1.297.749,50

BDI (35%): R\$ 454.212,32

Total da Medição em P.O.: R\$ 1.751.961,82

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 1.751.961,82

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42

R\$ 1.751.961,82

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

J. Juliano
Eng. José Roberto Camargo Juliano
Coordenador Setorial de Obras

Ricardo H. Mesquita
Eng. Ricardo H. Mesquita
Coordenador Geral

Roberto do Nascimento
Eng. Robson Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

Ricardo Corrêa Sampaio
Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB

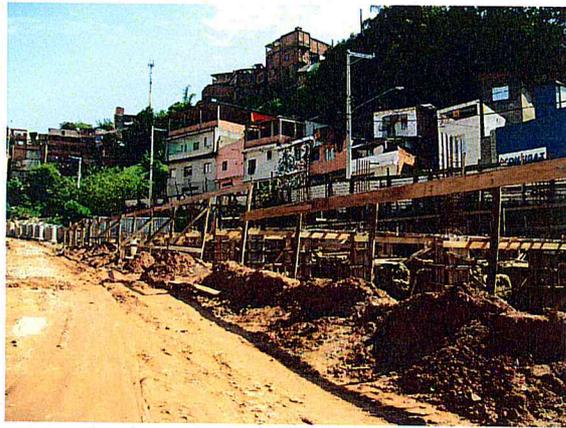


FOTO 1 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais



FOTO 2 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais

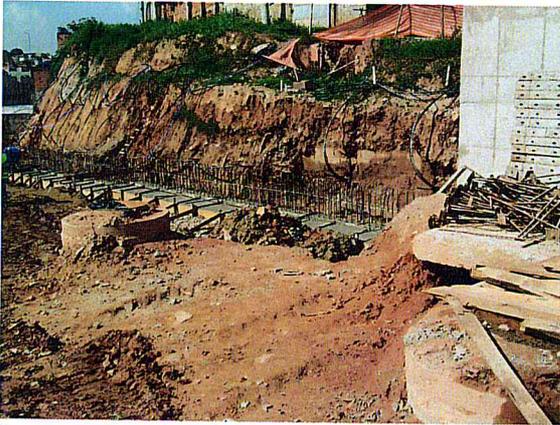


FOTO 3 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano



FOTO 4 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano

MEDIÇÃO 42

**LOTE 8 - CONSÓRCIO SANEAMENTO
ALTO TIETÊ (OAS / VIA)
(CONTRATO Nº 029/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

CNPJ/MF: 14.310.577/0001-04 (OAS)
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
BDI (35%): R\$ 29.811.366,57
Valor Total: R\$ 114.986.699,65
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 106.464.807,32
BDI (35%): R\$ 37.262.682,56
Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0,066.186-5

P.A. Medição: 2011-0,283.339-4
P.A. Medição: 2011-0,283.329-7
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE.00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE.03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
CONSTRUTORA OAS Ltda	P0 + BDI	75%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.512,71	R\$ 0,00	R\$ 19.512,71
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.087,90	R\$ 0,00	R\$ 4.087,90
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23.600,61	R\$ 0,00	R\$ 23.600,61
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	25%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.504,23	R\$ 0,00	R\$ 6.504,23
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.362,64	R\$ 0,00	R\$ 1.362,64
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 7.866,87	R\$ 0,00	R\$ 7.866,87
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31.467,48	R\$ 0,00	R\$ 31.467,48

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 31.467,48

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo Ft. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ
Fabio Antonio Seabra Godoy
Chefe do Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Cortes Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)
CNP/JM/F: 14.310.577/0001-04 (OAS)
CNP/JM/F: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
BDI (35%): R\$ 29.811.366,57
Valor Total: R\$ 114.986.699,65
Data Base: abr-08

Valor Adilado: R\$ 106.464.807,32
BDI (35%): R\$ 37.252.682,56
Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

P.A. Medição: 2011-0.283.339-4 (OAS)
P.A. Medição: 2011-0.283.329-7 (VIA)
Nº Medição: 42
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42

PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
00	03	03	03	03		
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 26.016,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 26.016,94
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 26.016,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 26.016,94
R\$ 0,00	-	-	5.450,54	-	-	R\$ 5.450,54
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31.467,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31.467,48

FONTE
Arizona
TOTAL (Po + BDI)
VALOR DO REAJUSTE
TOTAL DA MEDIÇÃO

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 42 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 31.467,48

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Jesse Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ
Fábio Antônio Seabra Godoy
Gerente do Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

[Handwritten signature]

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

CONTRATO: 032/2008
Valor inicial: R\$ 175.335,06
BDI (35%): R\$ 61.867,57
Valor Total: R\$ 237.202,63
Data Base: abr-08

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Valor Aditado: R\$ 106.464.807,22
BDI (35%): R\$ 37.482.682,56
Valor Total: R\$ 143.947.489,78

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETE
CNPJ/IMP: 00.884.755/0001-80
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
CNPJ/IMP: 00.884.755/0001-80
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETE
CNPJ/IMP: 00.884.755/0001-80
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETE
CNPJ/IMP: 00.884.755/0001-80
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETE
CNPJ/IMP: 00.884.755/0001-80
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

Em que: R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236/04
29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
ID = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	ABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	346,06	436,04
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	460,71
		318,19	367,70
			0,2527
			0,2095
			0,1555

SERVIÇOS	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESPICEF - 03	SABESP-Comênio - 03	FUNDURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Observação: A remuneração dos serviços medidos nos fontes 00-PMSP, 03-GESPICEF e 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

METODOLOGIA:
O reajuste a ser aplicado está base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal nº 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais, "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87.

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Geral

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETE

Eng.º Fábio Correa Sampaio
Engenheiro I

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo F. Marikawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETE

Eng.º Fábio Correa Sampaio
Engenheiro I

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo F. Marikawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETE

Eng.º Fábio Correa Sampaio
Engenheiro I



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)
CNP/JM/F: 14.310.577/0001-04 (OAS)
CNP/JM/F: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
BDI (35%): R\$ 29.811.366,57
Valor Total: R\$ 114.986.699,65
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 106.464.807,32
BDI (35%): R\$ 37.262.692,56
Valor Atual: R\$ 143.727.499,88

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

P.A. Medição: 2011-0.283.339-4
P.A. Medição: 2011-0.283.339-7

Nº Medição: 42

Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

Obra: Atizona
Área: 172

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Previsão	Atual	Anterior				
8.0	8000000	05.86.01	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	m²	597,02	11.906,83	32,28	12.503,95	12.503,95	19.271,81	384.355,70	403.627,51	403.627,51	-
8.37	8058601		Vias de tráfego leve											-
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 19.271,81														
BDI (35%): R\$ 6.745,13														
Total da Medição em P.O.: R\$ 26.016,94														

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 26.016,94

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 42 R\$ 26.016,94

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

CONSORCIO SANEAMENTO-ALTO TIETÊ

PROGRAMA MANANCIAIS

FONTES: 00 - PMSF; 031 - QESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB

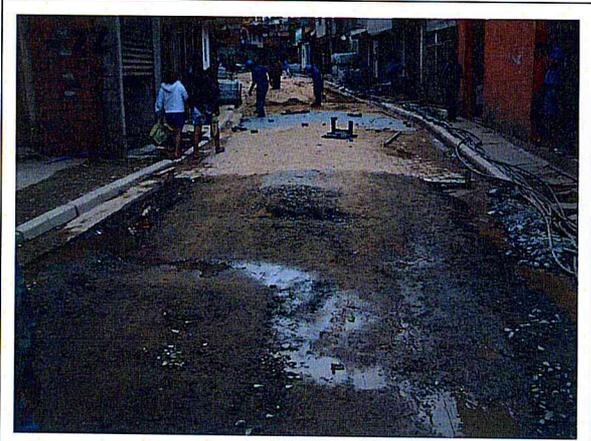


FOTO 1 – Área 172 - Arizona - Rua Carvoeira

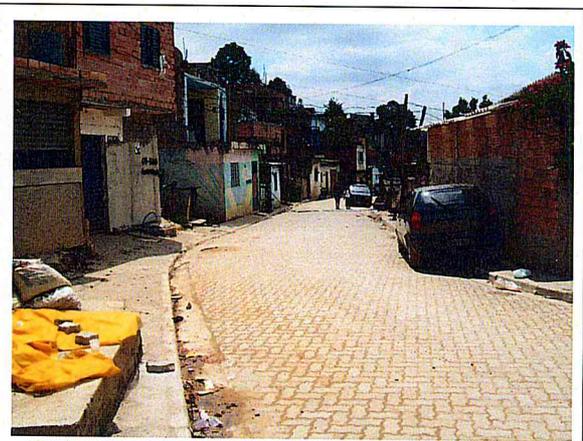


FOTO 2 - Área 172 - Arizona - Rua da Mina



**FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO**

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

**LOTE 1 PABREU - CONSÓRCIO
PLANOVA / VIA**

(CONTRATO Nº 022/2010)

MEDIÇÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADAPTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010

Valor Inicial: R\$ 57.475.319,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

P.A. Contrato: 2010-0.046.864-5

P.A. Medição: 2011-0.226.229-0
P.A. Medição: 2011-0.226.212-5
Nº Medição: 11
Período da Medição: 01/10/2011

(Planova)
(VIA)
31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO N° 11 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESPI/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDUORB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Planova Planejamento e Const. S/A	P0 + BDI	R\$ 3.016,96	60%	R\$ 3.016,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.296.449,58	R\$ 301.172,47	R\$ 1.600.639,01
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 88.883,51	R\$ 20.600,19	R\$ 109.483,70		
	TOTAL	R\$ 3.016,96		R\$ 0,00	R\$ 1.385.333,09	R\$ 321.772,66	R\$ 1.710.122,71		
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	R\$ 2.011,30	40%	R\$ 2.011,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 864.299,72	R\$ 200.781,65	R\$ 1.067.092,67
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 59.255,67	R\$ 13.733,47	R\$ 72.989,14		
	TOTAL	R\$ 2.011,30		R\$ 0,00	R\$ 923.555,39	R\$ 214.515,12	R\$ 1.140.081,81		
TOTAL		R\$ 5.028,26	100%	R\$ 5.028,26	R\$ 0,00	R\$ 2.308.888,48	R\$ 2.308.888,48	R\$ 536.287,78	R\$ 2.850.204,52

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO N° 11 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.850.204,52

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO PLANOVA-VIA	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. Rubens Gomes de Carvalho Gerente de Contrato	 Eng. Ricardo Corêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)
CNP/JMF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNP/JMF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014
P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.226.228-0 (Planova)
P.A. Medição: 2011-0.226.212-5 (VIA)
Nº Medição: 11
Período da Medição: 01/10/2011 a 31/10/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 11

FONTE	PIMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03		
Pabreu	R\$ 5.028,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.160.749,30	R\$ 501.954,12	R\$ 0,00	R\$ 2.667.731,68
Total (P0+BDI)	R\$ 5.028,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.160.749,30	R\$ 501.954,12	R\$ 0,00	R\$ 2.667.731,68
Valor do Reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 148.139,18	R\$ 34.333,66	R\$ 0,00	R\$ 182.472,84
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 5.028,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.308.888,48	R\$ 536.287,78	R\$ 0,00	R\$ 2.850.204,52

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 11 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.850.204,52

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. Ricardo Ft. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA
Eng. Rubens Gomes do Carmo
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. Ricardo Corrêa Sampalo
Engenheiro II

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNP/JM/F: 47.383.971/0001-21 (Planova)
 CNP/JM/F: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010
 Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
 BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
 Valor Total: R\$ 77.591.673,04
 Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
 BDI (35%): R\$ 0,00
 Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010 P.A. Medição: 2011-0.226.229-0 (Planova)
 Data Término: 23/12/2014 P.A. Medição: 2011-0.226.212-5 (VIA)
 N° Medição: 11
 Período da Medição: 01/10/2011 a

31/10/2011

Em que : R = VALOR DE REAJUSTE
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO
 C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA AGO/2010

ÍNDICE	b	IAGO/2011	c
EDIFICAÇÕES EM GERAL	429,20	458,59	0,0684

SERVIÇOS	VALOR P0 * BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - 03	FUNDURB - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - 03	FUNDURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	5.028,26	-	2.160.749,30	501.954,12	R\$ 343,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 34.333,66	DO REAJUSTE
TOTAL	R\$ 5.028,26	R\$ 0,00	R\$ 2.160.749,30	R\$ 501.954,12	R\$ 343,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 147.795,25	R\$ 182.472,84
TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº									11 = R\$ 182.472,84

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
 Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO PLANOVA-VIA

Eng.º Rubens Gorpês de Carvalho
 Gerente de Contrato

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng.º Ricardo Ferreira Sampaio
 Engenheiro II



FOTO 1 – Área 233 - Pabreu - Rua 15



FOTO 2 – Área 233 - Pabreu - Rua da Paz

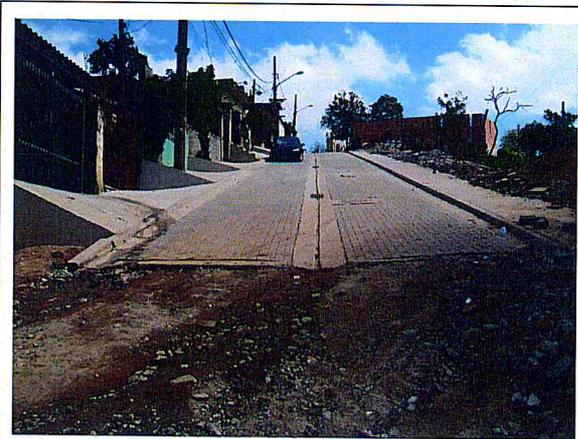


FOTO 3 – Área 233 - Pabreu - Rua Tupy

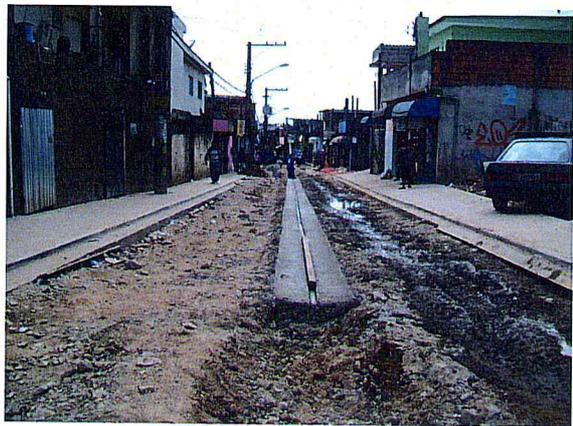


FOTO 4 – Área 233 - Pabreu - Estrada da Ligação