



FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

MEDIÇÃO

41

MEDIÇÃO 41

**LOTE 1 - CONSÓRCIO VILA NOVA /
CONTRUCAP
(CONTRATO Nº 022/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

Contrato: 022/2008
 Valor Inicial: R\$ 81.364.886,16
 BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
 Valor Total: R\$ 109.842.597,01
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.253,31
 BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
 Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.217.401-3
 P.A. Medição: 2011-0.160.719-6
 N° Medição: 41
 Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE.00)	GESP/CEF (FONTE.03)	SABESP-Convênio (FONTE.03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE.03)	FUNDURB (FONTE.03)	VALOR TOTAL
Villanova Eng. e Des. Amb. S/A	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.239.086,04	R\$ 0,00	R\$ 3.239.086,04
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 813.301,21	R\$ 0,00	R\$ 813.301,21
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.052.387,25	R\$ 0,00	R\$ 4.052.387,25
Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A	P0 + BDI	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.239.086,04	R\$ 0,00	R\$ 3.239.086,04
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 813.301,20	R\$ 0,00	R\$ 813.301,20
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.052.387,24	R\$ 0,00	R\$ 4.052.387,24
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.104.774,49	R\$ 0,00	R\$ 8.104.774,49

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 8.104.774,49

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº Roberto Carmago Juliani Coordenador Sênior de Obras	 Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	 Engº Newkoll Jobb Carneiro Gerente de Contrato	 Engº Ricardo Corrêa Sampato Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.217.401-3 (Villanova)
P.A. Medição: 2011-0.160.719-6 (Construcap)
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03		
Cidade Júlia	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.359.746,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.359.746,00
Nova Pantanal	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 118.426,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 118.426,08
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.478.172,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.478.172,08
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.626.602,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.626.602,41
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.104.774,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.104.774,49

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

(P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 8.104.774,49

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. Newton José Carneiro Gerente de Contrato	 Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. e Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNPJ/IME: 04.373.328/0001-59
CNPJ/IME: 61.584.223/0001-38

(Villanova)
(Construcap)

Contrato: 02/2008
Valor Inicial: R\$ 84.364.888,46
BDI (35%): R\$ 29.477.703,85
Valor Total: R\$ 109.842.592,31
Data Base: abr-08

P.A. Medição: 2011-0-217.401-3 (Villanova)
P.A. Medição: 2011-0-160.719-6 (Construcap)
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	b	IABR/2011	c
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	349,06		0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43		0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19		0,1555

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI			VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDEURB - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDEURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDEURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDEURB.

METODOLOGIA: TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 41 = R\$ 1.626.602,41

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/2001. Na hipótese de reajuste será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SP, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Carmargo Juliano
Coordenador Sênior de Obras

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Eng.º Newton Jobb Carvalho
Gerente de Contrato

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (VillaNova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
CNP/JMF: 04.373.329/0001-59 (VillaNova)
CNP/JMF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
BDI (5%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
BDI (5%): R\$ 35.595.092,16
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.217.401-3
P.A. Medição: 2011-0.160.719-6
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011

(VillaNova)
(Construcap)
30/09/2011

Núcleo: Cidade Júlia Área: 174

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades		Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Anterior	Atual	Anterior	Atual	Unitário				
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxmês	7.360,00	13.763,00	34.600,00	712,00	4.558.936,00	5.240.320,00	9.799.256,00	24.635.200,00	60,22
1.1	1500002		Apoio Habitacional		5.118,68	5.844,08	26.453,41	3,96	2.872,59	20.269,97	23.142,56	104.755,50	77,91
2.0	2000000		SERVIÇOS PRELIMINARES		1.140,34	1.150,92	6.299,33	10,58	111,93	12.064,80	12.176,73	66.223,71	81,61
2.1	2010105	01.01.05	Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³	430,043,12	480,310,35	2.236.887,15	0,51	25.636,39	219.321,99	244.958,38	1.140.812,45	78,53
2.2	2010106	08.86.00	Remoção de entulho além do primeiro km	m³xkm	804,81	897,02	3.290,00	55,22	5.091,83	44.441,61	49.533,44	181.673,80	72,73
2.3	2088600		Demolição de concreto simples	m³	4.000,00	4.936,40	1.200,00	110,43	6.975,86	40.425,11	47.400,97	132.516,00	64,23
2.5	2035001	03.50.01	Demolição de concreto armado	m³	1.072,98	1.131,94	7.260,00	6,43	6.021,05	25.720,00	31.741,05	145.060,80	78,12
2.6	2035002	03.50.02	Demolição de tijolo misto esp. Final e <= 16 cm	m³	1.910,25	2.179,70	10.170,00	19,88	5.556,67	37.975,77	43.332,44	3.049,20	84,41
2.7	2035005	03.50.05	Limp de terreno, inclusive cam veg até 30cm de prof, s/ transp	m²	769,61	812,29	2.840,00	1,47	62,74	1.131,33	1.194,07	4.174,80	78,57
2.8	2043000	04.33.00	Carga e transp manual de material no botia fora	m	36,00	708,00	2.790,00	7,69	276,84	5.167,68	5.444,52	21.147,50	74,25
2.9	2045015	04.50.15	Dem de divisórias chapas ou tábuas, inclusive entarugamento	m²	3.362,63	3.401,35	21.920,00	0,92	35,62	3.093,62	3.129,24	20.166,40	84,48
2.10	2050800	05.08.00	Dem de ramal dom de água inclusive abertura e fechar de vala	m	327,96	339,56	2.000,00	0,82	9,51	268,93	278,44	1.804,00	84,67
2.11	2050802	05.08.00	Dem de telhas de cim.Amianto,aluminio ou plástico-ond comum	m²	132,00	132,00	5.010,00	10,21	1.947,72	25.760,45	27.128,17	51.152,10	46,97
2.12	2050225	06.50.25	Espalhamento do material no botia fora	m³	1.140,34	1.150,92	6.250,00	10,79	114,16	12.304,27	12.418,43	67.437,50	81,59
2.15	2043400	04.34.00	Tapume móvel	m	672,00	672,00	2.790,00	1,47	62,74	1.131,33	1.194,07	4.174,80	78,57
2.16	2101601	10.16.01	Carga e transp manual de terra ou entulho com carrinho de mão até 150m	m³	13.600,00	16.426,93	16.450,00	4,86	13.738,88	66.096,00	79.894,88	79.947,00	0,14
2.20	29500084	99.00.84	OBRAS DE CONTENÇÃO (CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA)	m³	40.900,00	36.301,86	41.030,00	0,82	3.770,47	33.538,00	29.767,53	33.644,60	11,52
3.0	3000000		Espalhamento do material no botia fora	hpxh	49.999,70	52.708,84	52.720,00	0,58	1.571,30	28.999,83	30.571,13	30.577,60	0,02
3.10	3041500	04.15.00	Exec de chumbador de aço CA-50 com Ø 100mm perfuração em rocha	m	1.389,50	1.419,00	1.419,00	320,18	9.445,31	444.890,11	454.335,42	454.335,42	-
3.15	3043400	04.34.00	ESPALHAMENTO DO MATERIAL NO BOTIA FORA	m³	1.440,31	1.068,29	13.460,00	0,82	305,05	1.181,05	876,00	11.037,20	92,06

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº Ricardo Cortes Sampaio
Engenheiro II

Engº José Roberto Camargo Juliano
Presidente Sccional de Obras

Engº Newton Lopes Cayro
Gerente de Contrato

FONTES: 00 - PMS/03 - GESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSÓRCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova)
CNP/JMF: 04.373.329/0001-59
CNP/JMF: 61.584.223/0001-38

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CGPS Eng. e Com. S/A)
CNP/JMF: 04.373.329/0001-59
CNP/JMF: 61.584.223/0001-38

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.564.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 101.700.263,31
BDI (35%): R\$ 35.595.092,16
Valor Atual: R\$ 137.295.355,47

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.217.401-3
P.A. Medição: 2011-0.160.719-6
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011

(Villanova) (Construcap)
a 30/09/2011

Núcleo: Cidade Júlia
Obra: Nova Pantanal
Área: 175

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	Acumulado	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Unitário					
					Previsão	Acumulado	Previsão	Atual	Anterior	Unitário					
3.17	3060600	06.06.00	Lastro de concreto Fck= 11,2 Mpa	m³	10,61	20,00	30,61	162,81	1,727,41	3,256,20	4,983,61	5,047,11	4,983,61	1,26	
3.22	3071600	07.16.00	Fom e aplic de conc usinado Fck= 22,5Mpa a Fck= 26,0Mpa	m³	26,57	60,00	86,57	195,83	5,203,20	11,749,80	16,953,00	17,037,21	16,953,00	0,49	
3.43	3064900	06.49.00	Esgotamento d'água com bomba submersa	hpxh	4,386,63	15,200,00	19,586,63	0,56	2,544,25	8,816,00	11,360,25	11,368,00	11,360,25	0,07	
3.44	3101601	10.16.01	Tapume móvel	m²	219,14	700,00	919,14	10,21	2,237,42	7,147,00	9,384,42	9,495,30	9,384,42	1,17	
3.49	3083900	08.39.00	Revestimento com 2 cm de argamassa, cimento e areia 1:3	m²	109,49	500,00	609,49	17,72	1,940,16	8,860,00	10,800,16	10,985,40	10,800,16	1,70	
3.53	3950084	99.00.84	Carga e transp manual de terra ou entulho com carrinho de mão até 150m	m³	84,21	300,00	384,21	10,79	908,63	3,237,00	4,145,63	4,208,10	4,145,63	1,48	
3.62	3950087	99.00.87	Fornecimento e instalação de placa de ancoragem de aço galvanizado	un	167,00	900,00	1,067,00	104,33	17,423,11	93,897,00	111,320,11	111,320,11	111,320,11	-	
4.0	4000000		DRENAGEM PÚBLICA												
4.11	4043400	04.34.00	Espalhamento do material no boia fora	m³	123,24	447,83	324,59	0,82	101,06	367,22	266,16	410,00	266,16	35,06	
6.0	6000000		SERVIÇOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO												
6.9	6043400	04.34.00	Espalhamento do material no boia fora	m³	112,34	440,81	328,47	0,82	92,11	361,46	269,35	393,60	269,35	31,57	
7.0	7000000		REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA												
7.27	7990084	99.00.84	Carga e transp manual de terra ou entulho com carrinho de mão até 150m	m³	4,50	80,00	84,50	10,79	48,56	863,20	911,76	971,10	911,76	6,11	
8.0	8000000		PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO												
8.2	8020301	02.03.01	Forma comum de tábuas de pinho	m²	3,37	130,00	133,37	17,27	58,20	2,245,10	2,303,30	2,417,80	2,303,30	4,74	
8.3	8030209	03.02.09	Armadura em aço CA-60 Tela	kg	421,88	3.450,00	3.871,88	4,76	2,008,15	16,422,00	18,430,15	18,564,00	18,430,15	0,72	
8.7	8041100	04.11.00	Esc mec, carga e rem de terra até a dist. média de 1,00km	m³	42,87	380,00	422,87	8,63	369,97	3,279,40	3,649,37	3,710,90	3,649,37	1,66	
8.13	8043500	04.35.00	Apilamento manual de cava de fundação	m³	67,87	2.220,00	2.287,87	1,86	112,66	3,685,20	3,797,86	3,818,00	3,797,86	0,53	
8.16	8050300	05.03.00	Demol pav de concreto sarjeta ou sarjeta, inclui carga em caminhão	m³	150,86	240,00	390,86	8,61	1,298,90	2,066,20	3,365,30	3,444,00	3,365,30	2,29	
8.38	8060500	06.05.00	Lastro de brita e pó de pedra	m³	2,60	345,00	347,60	68,74	178,72	23,715,30	23,894,02	24,059,00	23,894,02	0,69	
8.43	8071600	07.16.00	Fom e aplic de conc usinado Fck= 22,5Mpa a Fck= 26,0Mpa	m³	4,17	100,00	104,17	195,83	816,61	19,583,00	20,399,61	20,757,98	20,399,61	1,73	
8.45	8990084	99.00.84	Carga e transp manual de terra ou entulho com carrinho de mão até 150m	m³	15,45	200,00	215,45	10,79	166,71	2,158,00	2,324,71	2,481,70	2,324,71	6,33	
9.0	9000000		READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS												
9.1	9560001	58.00.01	Remoções por riscos e projetos	un	2,00	35,00	37,00	3,500,00	7,000,00	122,500,00	129,500,00	283,500,00	129,500,00	54,32	
11.0	11000000		URBANISMO												

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS		CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	
 Eng. Ricardo Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras		 Eng. Ricardo Correa Sampaio Engenheiro II	
FUNDOS: 00 - PMSF; 03 - GES/PEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURE			



FOTO 1 - Área 174 - Cidade Júlia - Córrego Apucás



FOTO 2 - Área 174 - Cidade Júlia - Córrego Apucás



FOTO 3 - Área 174 - Cidade Júlia - Rua Maria Teresa



FOTO 4 - Área 175 - Nova Pantanal - Rua Primavera



FOTO 5 - Área 175 - Nova Pantanal - Encosta Socialista

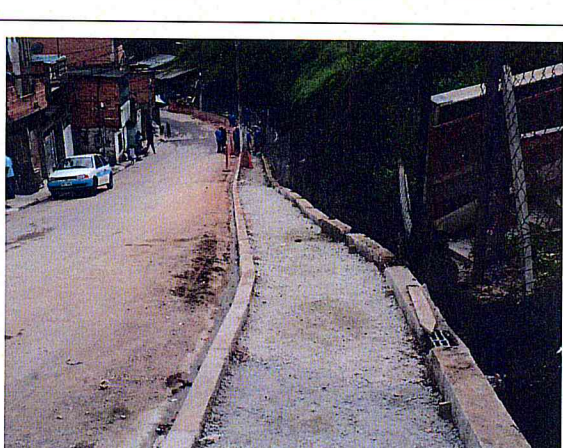


FOTO 6 - Área 175 - Nova Pantanal - Rua Socialista

MEDIÇÃO 41

**LOTE 2 - CONSÓRCIO BLOKOS /
PASSARELLI
(CONTRATO Nº 023/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.007-8
P.A. Medição: 2011-0.283.466-8
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP- Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Construtora Passarelli Ltda			100%	R\$ 0,00	R\$ 1.399.507,20	R\$ 0,00	R\$ 5.400.337,43	R\$ 0,00	R\$ 6.799.844,63
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.584.710,70	R\$ 0,00	R\$ 1.584.710,70
				R\$ 0,00	R\$ 1.399.507,20	R\$ 0,00	R\$ 6.985.048,13	R\$ 0,00	R\$ 8.384.555,33
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 1.399.507,20	R\$ 0,00	R\$ 6.985.048,13	R\$ 0,00	R\$ 8.384.555,33

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 99,11% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A BLOKOS ENGENHARIA LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 8.384.555,33

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	 João Luiz Lopes Engenheiro	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
 ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
 CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 023/2008
 Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
 BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
 Valor Total: R\$ 91.959.324,17
 Data Base: abr-08

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
 BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
 Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
 CNP/JMFE: 30.735.773/00001-87
 CNP/JMFE: 60.625.829/00001-01

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.007-8
 P.A. Medição: 2011-0.283.466-8
 Nº Medição: 41
 Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 8.384.555,33

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	Fundo Municipal de Saneamento Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
			SABESP-Convênio 03	FUNDURB 03		
Jardim Eldorado / Mata Virgem (Passarelli)	R\$ 0,00	R\$ 1.399.507,20	R\$ 0,00	R\$ 5.400.337,43	R\$ 1.399.507,20	R\$ 6.799.844,63
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 1.399.507,20	R\$ 0,00	R\$ 5.400.337,43	R\$ 1.399.507,20	R\$ 6.799.844,63
Valor do reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.584.710,70	R\$ 0,00	R\$ 1.584.710,70
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 1.399.507,20	R\$ 0,00	R\$ 6.985.048,13	R\$ 1.399.507,20	R\$ 8.384.555,33

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	João Luiz Lopes Engenheiro	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

Engº Ricardo H. Maekawa
 Coordenador Geral

Engº Ricardo H. Maekawa
 Coordenador Geral



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNPJ/INF: 30.735.773/0001-47 (Blokos)
CNPJ/INF: 60.626.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: 68.118.017,90
BDI (35%): 23.841.306,27
Valor Total: 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.219.007-3 (Blokos)
P.A. Medição: 2011-0.283.466-8 (Passarelli)
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

C = (1 - 10) / 10
R = P0 * C
P = P0 + R

Em que :

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO

I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 28/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.

ID = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	I ₀	I ₁	IABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527	0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	480,71	0,2095	0,2095
		318,19	387,70	0,1555	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE			
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDEB - 03	FUNDEB - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDEB - 03	FUNDEB - 03
UNIDADES HABITACIONAIS	-	1.398.507,20	-	-	R\$ 0,00	R\$ 353.655,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	-	-	2.307.512,88	-	R\$ 0,00	R\$ 563.108,50	R\$ 0,00	R\$ 936.763,96
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	3.092.824,55	-	R\$ 0,00	R\$ 647.946,74	R\$ 0,00	R\$ 647.946,74
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 1.398.507,20	R\$ 5.400.337,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.231.055,24	R\$ 0,00	R\$ 1.584.710,70

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDEB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDEB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 41 = R\$ 1.584.710,70

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 28/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
Eng.º Luiz Lopes
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
60.625.623/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.418.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.595.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.471-7

P.A. Medição: 2011-0.219.007-8
P.A. Medição: 2011-0.283.466-8
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011

(Blokos)
(Passarelli)
30/09/2011

Núcleo: Mata Virgem
Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem
Área: 176

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	Acumulado	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Unitário					
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxms	2.285,00	14.895,94	712,00	17.865,00	10.605.909,28	712,00	1.626.920,00	12.232.829,28	12.719.880,00	3,83	
1.1	1500002		Apoio Habitacional	m³	7.309,13	32.215,77	4,27	37.227,77	137.581,34	4,27	31.209,98	168.771,32	158.962,58	6,17	
2.0	2000000	01.01.05	SERVIÇOS PRELIMINARES	m³xkm	444.395,10	2.029.985,84	0,52	2.334.715,45	1.055.592,64	0,52	231.085,45	1.286.678,09	1.214.052,03	5,98	
2.1	2010105		Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³	662,82	5.550,41	59,63	6.293,32	330.970,95	59,63	39.523,95	370.494,90	375.270,67	1,27	
2.3	2088600	08.86.00	Remoção de entulho além do primeiro km	m³	1.350,46	3.205,05	119,26	3.593,04	382.234,26	119,26	161.055,86	543.290,12	428.505,95	26,79	
2.5	2035001	03.50.01	Demolição de concreto simples	m³	6.987,66	22.925,62	12,52	25.705,00	87.485,51	12,52	87.485,51	374.514,27	314.327,12	19,15	
2.6	2035002	03.50.02	Demolição de concreto armado	m³	2.316,79	11.275,89	21,47	13.592,68	49.741,48	21,47	49.741,48	291.834,84	281.490,81	3,67	
2.7	2035003	03.50.03	Demolição de laje mista esp. Final e <= 16 cm	m³	3.485,94	25.434,61	1,79	25.208,10	45.527,95	1,79	6.239,83	51.767,78	45.118,92	14,74	
2.9	2045004	04.50.04	Dem. de telhas de cim.Amianto,aluminio ou plástico-ond comum	m²	15.717,06	86.772,66	9,32	157.846,22	808.721,19	9,32	146.483,00	955.204,19	1.471.126,77	35,07	
2.14	2065025	06.50.25	OBRAS DE CONTENÇÃO (CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA)	m³xkm	55.895,81	81.564,98	5,24	137.460,79	188.585,99	5,24	292.894,04	720.294,54	988.190,59	27,11	
3.0	3000000	04.11.00	Esc. mec. carga e rem de terra até a dist. média de 1,00km	m³	1.794.286,42	8.057.900,17	0,68	14.602.176,87	5.479.372,12	0,68	1.220.114,76	6.699.486,88	9.929.480,27	32,53	
3.1	3041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	15.717,06	708,00	1,60	173.640,64	187.237,62	1,60	25.147,29	192.384,91	277.825,02	30,75	
3.10	3041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	un	24,00	708,00	3.431,20	838,00	2.429.289,60	3.431,20	82.348,80	2.511.638,40	2.875.345,60	12,65	
3.11	3046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.												
3.15	3043400	04.34.00	Esparilhamento do material na boca fora												
9.0	9000000		RADEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS												
9.1	9580001	58.00.01	Remoções por riscos e projetos												

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 4.000.249,95
BDI (35%): R\$ 1.400.087,48
Total da Medição em P.O.: R\$ 5.400.337,43

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio PASSARELLI (Po + BDI) = R\$ 5.400.337,43

TOTAL DA MEDIÇÃO PASSARELLI - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 41 R\$ 5.400.337,43

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
<p>Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras</p> <p>037/GESP/CEF: 03 - SABESP-Convênio, 03 - FUNDUARB</p>	<p>Engº Luiz Lopes Engenheiro</p>	<p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>

FONTES: 00 - PMSP; 037/GESP/CEF: 03 - SABESP-Convênio, 03 - FUNDUARB



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008

Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90

BDI (35%): R\$ 23.841.306,27

Valor Total: R\$ 91.959.324,17

Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008

Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.007-8

P.A. Medição: 2011-0.263.466-3

Nº Medição: 41

Período da Medição: 01/09/2011

(Blokos)

(Passarelli)

30/09/2011

a

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PWSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDIURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Blokos Engenharia Ltda	R\$ 0,00	R\$ 57.053,40	100%	R\$ 481.879,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 359.226,30	R\$ 0,00	R\$ 841.105,38
	R\$ 57.053,40	R\$ 57.053,40		R\$ 481.879,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 127.500,55	R\$ 0,00	R\$ 184.553,95
TOTAL			100%	R\$ 57.053,40	R\$ 481.879,08	R\$ 0,00	R\$ 486.726,85	R\$ 0,00	R\$ 1.025.659,33

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 39,64% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA BLOKOS ENGENHARIA LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.025.659,33

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI

Antonio Takeo Kumala
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
(Blokos)
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87
(Passarelli)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.598.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0,066,171-7

P.A. Medição: 2011-0,219,007-8
(Blokos)
P.A. Medição: 2011-0,283,466-8
(Passarelli)
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03	FUNDIRB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Jardim Eldorado / Mata Virgem (Blokos)	R\$ 0,00	R\$ 481.879,08	R\$ 0,00	R\$ 359.226,30	R\$ 0,00	R\$ 481.879,08	R\$ 841.105,38
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 481.879,08	R\$ 0,00	R\$ 359.226,30	R\$ 0,00	R\$ 481.879,08	R\$ 841.105,38
Valor do reajuste	R\$ 57.053,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 127.500,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 184.553,95
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 57.053,40	R\$ 481.879,08	R\$ 0,00	R\$ 486.726,85	R\$ 0,00	R\$ 481.879,08	R\$ 1.025.659,33

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.025.659,33

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI

Antonio Takeo Kumata
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng. Ricardo Cortês Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 023/2008
 Valor Inicial: R\$ 68.118.917,90
 BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
 Valor Total: R\$ 91.959.324,17
 Data Base: abr-08

Valor Aditado:
 BDI (35%): R\$ 76.072.593,75
 Valor Total: R\$ 26.625.407,81
 Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

CNPJ/INF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
 CNPJ/INF: 60.625.929/0001-01 (Passarelli)

Data Início: 05/05/2008
 P.A. Medição: 2011-0.219.007-3 (Blokos)
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Medição: 2011-0.283.466-8 (Passarelli)
 Nº Medição: 41
 Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

C = (I - IO) / IO
 R = PO * C
 P = PO + R

Em que:
 R = VALOR DE REAJUSTE
 PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.235 DE 29/7/2007, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	I ₀	I ₁	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	346,06	436,04	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	387,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR F0 + BDI				TOTAL VALOR F0+BDI	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03		PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	195.968,59	0,2527	R\$ 195.968,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 49.521,26	R\$ 49.521,26
URBANIZAÇÃO	-	481.879,08	160.971,74	0,2095	R\$ 642.850,82	R\$ 0,00	R\$ 100.959,66	R\$ 0,00	R\$ 33.723,57	R\$ 134.677,23
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	2.285,97	0,1555	R\$ 2.285,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 355,46	R\$ 355,46
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 481.879,08	R\$ 359.225,30		R\$ 841.105,38	R\$ 0,00	R\$ 100.959,66	R\$ 0,00	R\$ 83.600,29	R\$ 184.553,95

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 41 = R\$ 184.553,95

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.235 de 29/7/2007".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
 Eng.º José Roberto Camargo Juliati
 Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
 Eng.º Ricardo H. MacKawa
 Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
 Eng.º Ricardo Cyrêa Sampaio
 Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNP/JM/F: 30.735.773/0001-37 (Blokos)
60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 0232008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.623.407,81
Valor Atual: R\$ 102.695.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.007-8
P.A. Medição: 2011-0.283.668-8
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

Núcleo: Mata Virgem
Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem
Área: 176

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	Acumulado	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Previsão	Unitário	Atual	Anterior					
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxms	199,06	14.895,94	17.865,00	712,00	141.730,72	10.605.909,28	10.747.640,00	12.719.880,00	15,51		
1.1	1500002		Apoio Habitacional	m³	1.736,59	32.215,77	37.227,77	4,27	7.415,24	137.561,34	144.976,58	158.962,58	8,80		
2.0	2000000	01.01.05	SERVIÇOS PRELIMINARES	m³xkm	105.584,67	2.029.985,84	2.334.715,45	0,52	54.904,03	1.055.592,64	1.110.496,67	1.214.052,03	8,53		
2.1	2010105	08.86.00	Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³	182,07	5.550,41	6.293,32	59,63	10.856,83	330.970,95	341.827,78	375.270,67	8,91		
2.3	2068600	03.50.01	Remoção de entulho além do primeiro km	m³	159,58	3.205,05	3.593,04	119,26	19.029,13	382.234,26	401.263,39	428.505,95	6,36		
2.5	2035001	03.50.02	Demolição de concreto simples	m³	1.901,98	22.925,62	25.106,00	12,52	23.812,79	287.028,76	310.841,55	314.327,12	1,11		
2.6	2035002	03.50.05	Demolição de laje mista esp. Final e <= 16 cm	m²											
2.7	2035005	03.50.05	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	m²											
9.0	9000000	58.00.01	Remoções por riscos e projetos	un	1,00	708,00	838,00	3,431,20	3.431,20	2.429.289,60	2.432.720,80	2.875.345,60	15,39		
9.1	9580001		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gb	0,02	0,80	1,00	161.015,11	3.220,30	128.812,09	132.032,39	161.015,11	18,00		
12.0	12000000	60.03.00	Manutenção do canteiro (central e de apoio)	gb	0,02	0,74	1,00	84.665,38	1.693,31	62.652,38	64.345,69	84.665,38	24,00		
12.4	12600300		ACOMPANHAMENTO SOCIAL												
14.0	14000000		Equipe social												
14.2	14620002														

Sub Total da Medição BLOKOS em P.O.: R\$ 266.093,55
BDI BLOKOS (35%): R\$ 93.132,75
Total da Medição BLOKOS em P.O.: R\$ 359.226,30

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio BLOKOS (Po + BDI) = R\$ 359.226,30

TOTAL DA MEDIÇÃO BLOKOS - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 41 R\$ 359.226,30

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Antonio Takeo Kumata
Gerente de Contrato

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSF; 03 - SABESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB

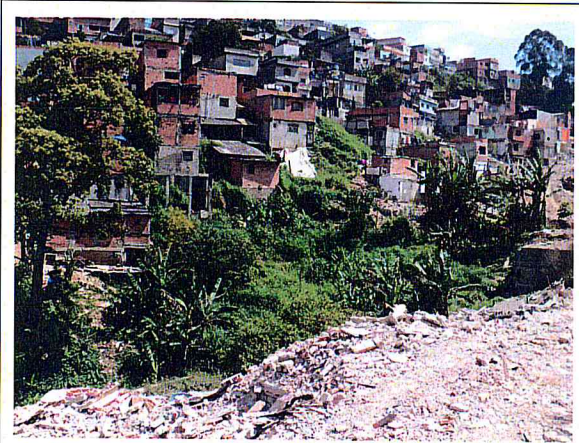


FOTO 1 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua da Saúde

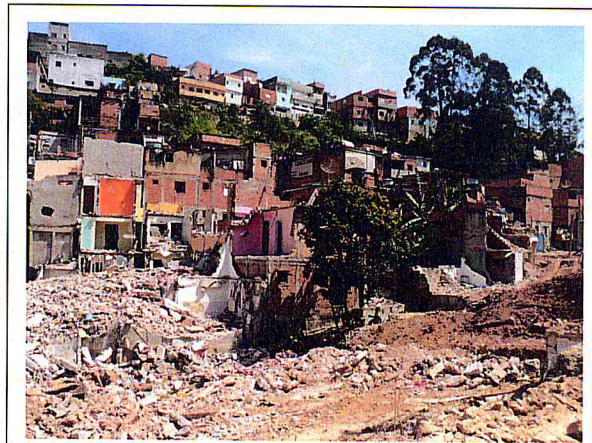


FOTO 2 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua da Saúde

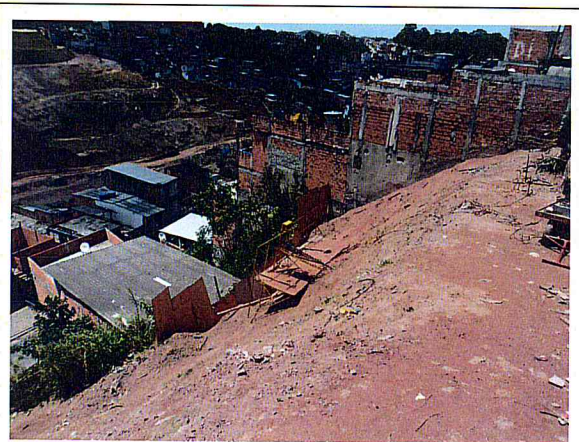


FOTO 3 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua Giuseppe de Lucca

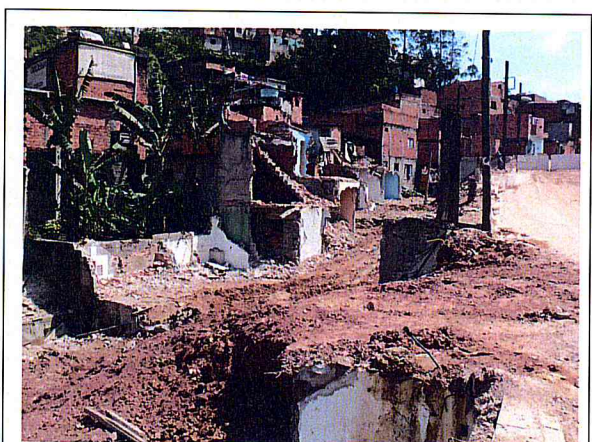


FOTO 4 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua da Saúde

MEDIÇÃO 41

**LOTE 3 - CONSÓRCIO SCHAIN /
CARIOCA**

(CONTRATO Nº 024/2008)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)
CNP/JMF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNP/JMF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.086.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.259.782-8
P.A. Medição: 2011-0.259.778-0
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011

(Schahin)
(Carioca)
30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA.

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE-00)	GESP/CEF (FONTE-03)	SABESP-Convênio (FONTE-03)	Fundo Municipal de Saneamento- Convênio	FUNDIURB (FONTE-09)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Schahin Engenharia S.A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 203.999,38	R\$ 0,00	R\$ 2.396.671,17	R\$ 459.018,19	R\$ 3.059.688,74
	REAJUSTE	R\$ 31.731,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 616.645,67	R\$ 100.408,67	R\$ 748.785,34	
	TOTAL	R\$ 31.731,00		R\$ 203.999,38	R\$ 0,00	R\$ 3.013.316,84	R\$ 559.426,86	R\$ 3.808.474,08	
Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 203.999,38	R\$ 0,00	R\$ 2.396.671,17	R\$ 459.018,18	R\$ 3.059.688,73
	REAJUSTE	R\$ 31.731,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 616.645,67	R\$ 100.408,67	R\$ 748.785,34	
	TOTAL	R\$ 31.731,00		R\$ 203.999,38	R\$ 0,00	R\$ 3.013.316,84	R\$ 559.426,85	R\$ 3.808.474,07	
TOTAL			100%	R\$ 63.462,00	R\$ 407.998,76	R\$ 0,00	R\$ 6.028.633,68	R\$ 1.118.853,71	R\$ 7.616.948,15

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 7.616.948,15

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO ACACIAMANANCIAIS	CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II	 Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)

CNP/JMF: 61.226.890/0001-49
CNP/JMF: 40.450.769/0001-26

(Schahin)
(Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.350.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.626.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.086.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.466,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.259.782-8
P.A. Medição: 2011-0.259.778-0
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
00	03	03	03	03		
R\$ 0,00	R\$ 407.998,76	R\$ 0,00	R\$ 4.793.342,34	R\$ 918.036,37	R\$ 407.998,76	R\$ 6.119.377,47
R\$ 0,00	R\$ 407.998,76	R\$ 0,00	R\$ 4.793.342,34	R\$ 918.036,37	R\$ 407.998,76	R\$ 6.119.377,47
R\$ 63.462,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.233.291,34	R\$ 200.817,34	R\$ 0,00	R\$ 1.497.570,68
R\$ 63.462,00	R\$ 407.998,76	R\$ 0,00	R\$ 6.026.633,68	R\$ 1.118.853,71	R\$ 407.998,76	R\$ 7.616.948,15

Fonte
Cantinho do Céu / Gavota
TOTAL (PO + BDI)
VALOR DO REAJUSTE
TOTAL DA MEDIÇÃO

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 7.616.948,15

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA
Engº Kleber Di D'Alato
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHNICARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNPJ/MF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contatos: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 360.146,28
BDI (59%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066-172-
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que :
R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.238 de 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, 08/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	ABR2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	0,1555

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO		
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	FUNDURB - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	FUNDURB - 03	FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - 03	FUNDURB - 03	REAJUSTE
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	R\$ 5.288.922,66	0,2527	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 125.233,19	R\$ 1.211.277,60	R\$ 125.233,19	R\$ 1.336.510,79
URBANIZAÇÃO	-	-	R\$ 591.189,03	0,2095	R\$ 0,00	R\$ 85.475,74	R\$ 0,00	R\$ 38.378,36	R\$ 0,00	R\$ 38.378,36	R\$ 123.854,10
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	R\$ 239.265,58	0,1555	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 37.205,79	R\$ 0,00	R\$ 37.205,79	R\$ 37.205,79
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 407.998,76	R\$ 6.119.377,47		R\$ 0,00	R\$ 85.475,74	R\$ 0,00	R\$ 200.817,34	R\$ 1.211.277,60	R\$ 200.817,34	R\$ 1.497.570,68

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 41 = R\$ 1.497.570,68

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192, de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87."

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Carmargo Juliáni
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHNICARIOCA

Eng.º Káiser Di Donato
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)
CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNPJ/MF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.259.782-8
P.A. Medição: 2011-0.259.778-0
Nº Medição: 41

(Schahin)
(Carioca)
30/09/2011

Período da Medição: 01/09/2011 a

Núcleo: Cantinho do Céu

Obra: Cantinho do Céu / Gaivota

Area: 177

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saída Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Atual	Anterior				
10.0	10000000		UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS	un	54,00	308,00	362,00	407,00	61.182,78	3.303.870,12	18.844.296,24	22.148.166,36	24.901.391,46	11,06
10.4	10990073	99.00.73	Construção de Unidades Habitacionais - Conjunto Mata Virgem	un	24,00	302,00	326,00	407,00	10.281,41	246.753,84	3.104.985,82	3.351.739,66	4.184.533,87	19,90
10.5	10990074	99.00.74	Infra-estr e Áreas de Convív Colet.p/Unid Habit-Conjto Mata Virgem											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 3.550.623,96
BDI (35%): R\$ 1.242.718,38
Total da Medição em P.O.: R\$ 4.793.342,34

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 4.793.342,34

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 41		R\$ 4.793.342,34	
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA	PROGRAMA MANANCIAIS	
 Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Social de Obras	 Engº Ricardo H. Macikawa Coordenador Geral	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II	

FONTES: 00 - PMS; 03 - GESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio, 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 1

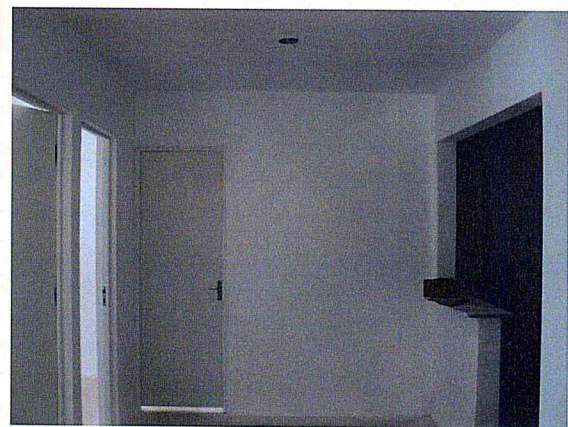


FOTO 2 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 2



FOTO 3 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 3



FOTO 4 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 4



FOTO 5 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 5



FOTO 6 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 6

MEDIÇÃO 41

**LOTE 4 - CONSÓRCIO EIT/SANTA
BÁRBARA
(CONTRATO Nº 025/2008)**



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PROGRAMA MANANCIAIS
 ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
 CONSÓRCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
 (EIT)
 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
 Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
 BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
 Valor Total: R\$ 118.501.736,75
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
 BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
 Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.206.728-4
 P.A. Medição: 2011-0.206.736-5
 Nº Medição: 41
 Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSB (FONTE 00)	GESPICEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
EIT	P0 + BDI	50%	R\$ 207.689,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 582.757,03	R\$ 0,00	R\$ 790.446,29
	REAJUSTE		R\$ 43.510,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124.568,11	R\$ 0,00	R\$ 168.079,01
	TOTAL		R\$ 251.200,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 707.325,14	R\$ 0,00	R\$ 958.525,30
SANTA BÁRBARA	P0 + BDI	50%	R\$ 207.689,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 582.757,03	R\$ 0,00	R\$ 790.446,29
	REAJUSTE		R\$ 43.510,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124.568,11	R\$ 0,00	R\$ 168.079,00
	TOTAL		R\$ 251.200,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 707.325,14	R\$ 0,00	R\$ 958.525,29
TOTAL		100%	R\$ 502.400,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.414.650,28	R\$ 0,00	R\$ 1.917.050,59

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.917.050,59

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliani
 Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
 Engº Ricardo H. Maekawa
 Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
 Engenheiro II

Engº Marcelo Barros
 Engenheiro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EITSANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A.)
CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.872,49
Valor Total: R\$ 118.501.936,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.206.728-4 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0.206.736-5 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

FONTE	PMSP		GESP/CEF		SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03	03	03	03	03			
Alcindo Ferreira I / Jardim Cruzeiro	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 902.541,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 902.541,43	
Vila Rubi	R\$ 415.378,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 262.972,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 678.351,15	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 415.378,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.165.514,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.580.892,58	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 87.021,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 249.136,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 336.158,01	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 502.400,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.414.650,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.917.050,59	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.917.050,59

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO EITSANTA BARBARA	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Eng. Ricardo Barros Engenheiro	 Eng. Ricardo Corêa Sampalo Engenheiro II	 Eng. Ricardo Corêa Sampalo Engenheiro II	PROGRAMA MANANCIAIS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CONTRATO: 025/2008
 Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
 BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
 Valor Total: R\$ 118.501.736,75
 Data Base: abr-08

Valor Aditado:
 BDI (35%): R\$ 109.714.766,04
 R\$ 38.400.168,11
 R\$ 148.114.934,15

Valor Atual:
 R\$ 109.714.766,04
 R\$ 38.400.168,11
 R\$ 148.114.934,15

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
 CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1 Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

Em que: R = VALOR DE REAJUSTE
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO
 C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO

I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 23.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	ABR/2011	
		b	c
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	367,70

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE			
	FONTE		TOTAL VALOR		FONTE		TOTAL VALOR	
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	FUNDURB - 03	FUNDURB - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	FUNDURB - 03
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 114.838,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 29.019,73	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	R\$ 415.378,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.050.675,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 220.116,49	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 415.378,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.165.514,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 249.136,22	R\$ 0,00

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 41 = R\$ 336.158,01

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani Coordenador Sênior de Obras	Eng.º Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



FOTO 1 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1



FOTO 2 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1



FOTO 3 – Área 197 - Alcindo Ferreira I



FOTO 4 – Área 197 - Alcindo Ferreira I

MEDIÇÃO 41

LOTE 5 – GOMES LOURENÇO
(CONTRATO Nº 026/2008)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.044-2

Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	PO + BDI	REAJUSTE							
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA			100%	R\$ 0,00	R\$ 1.112.644,60	R\$ 0,00	R\$ 430.913,41	R\$ 124.742,19	R\$ 1.668.300,20
				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 120.420,63	R\$ 262.342,76	R\$ 382.763,39
				R\$ 0,00	R\$ 1.112.644,60	R\$ 0,00	R\$ 551.334,04	R\$ 387.084,95	R\$ 2.051.063,59
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 1.112.644,60	R\$ 0,00	R\$ 551.334,04	R\$ 387.084,95	R\$ 2.051.063,59

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.051.063,59

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

Eng.º José Mauro Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.891,37
Valor Total: R\$ 108.770.981,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.044-2
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a

30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

FONTE	PMSP .00	GESPI/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03			
Chácara do Conde II	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.985,94	R\$ 0,00	R\$ 3.985,94
Nova Varginha	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.657,39	R\$ 0,00	R\$ 4.657,39
Jardim Novo Marilda	R\$ 0,00	R\$ 923.199,19	R\$ 0,00	R\$ 433.378,96	R\$ 64.570,66	R\$ 923.199,19	R\$ 923.199,19	R\$ 1.421.148,81
Jardim Noronha	R\$ 0,00	R\$ 189.445,41	R\$ 0,00	(R\$ 2.465,55)	R\$ 51.528,20	R\$ 189.445,41	R\$ 189.445,41	R\$ 238.508,06
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 1.112.644,60	R\$ 0,00	R\$ 430.913,41	R\$ 124.742,19	R\$ 1.112.644,60	R\$ 1.112.644,60	R\$ 1.668.300,20
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 120.420,63	R\$ 262.342,76	R\$ 387.084,95	R\$ 0,00	R\$ 382.763,39
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 1.112.644,60	R\$ 0,00	R\$ 551.334,04	R\$ 387.084,95	R\$ 1.112.644,60	R\$ 1.112.644,60	R\$ 2.051.063,59

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.051.063,59

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO
Eng.º José Mauro Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

[Handwritten signature]

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNP/JMF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
 Valor Inicial: 80.571.089,64
 BDI (35%): 28.199.881,37
 Valor Total: 108.770.971,01
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
 BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
 Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Medição: 2011-0.208.044-2

Nº Medição: 41
 Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

Em que :
 R = VALOR DE REAJUSTE
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO
 C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 de 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	b	IABR/2011	c
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2627
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRAFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	480,71	0,2095
		316,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	-	-	697.784,00	775.602,10	0,2627	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 19.664,63	R\$ 195.994,64
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	1.112.644,60	266.870,59	42.266,70	0,2095	R\$ 233.099,04	R\$ 0,00	R\$ 8.854,87	R\$ 186.041,53
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 1.112.644,60	R\$ 430.913,41	R\$ 124.742,19	0,1555	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 724,22	R\$ 382.763,39

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

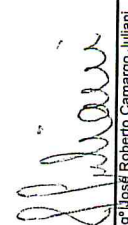
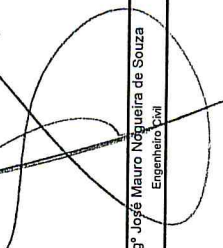
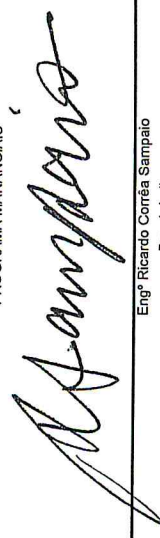
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO	PROGRAMA MANANCIAIS
 Eng.º José Roberto Camargo Juliani Coordenador Sênior de Obras	 Eng.º José Mauro Nogueira de Souza Engenheiro Civil	 Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



FOTO 1 – Área 185 - Jd Novo Marilda - Rua Projetada 8



FOTO 2 – Área 185 - Jd Novo Marilda - Rua Projetada 8



FOTO 3 – Área 186 - Jd Noronha - Rua Projetada 1

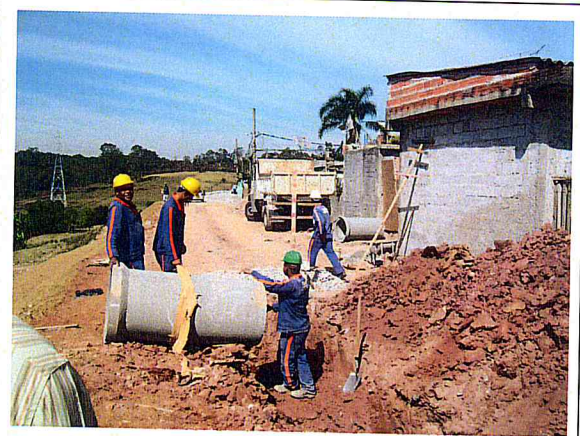


FOTO 4 – Área 186 - Jd Noronha - Rua Projetada 1

MEDIÇÃO 41

**LOTE 7 - CONSÓRCIO MANACIAIS
(CONSTRUBASE / ENGEFORM)
(CONTRATO Nº 028/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)
Construbase Engenharia Ltda
Engenform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.423.712,49
Valor Total: R\$ 144.362.891,04
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contratado: 2008-0.065.183-0

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

CNP/JMF: 62.445.838/0001-46
CNP/JMF: 48.246.920/0001-10

P.A. Medição: 2011-0.245.489-0
P.A. Medição: 2011-0.177.773-3
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	RMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI REAJUSTE TOTAL								
Construbase Engenharia Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 1.245.467,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.501.209,37	R\$ 0,00	R\$ 3.746.676,65
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 845.096,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 845.096,83
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 1.245.467,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.346.306,20	R\$ 0,00
Engenform Construções e Comércio Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 1.245.467,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.501.209,37	R\$ 0,00	R\$ 3.746.676,65
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 845.096,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 845.096,83
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 1.245.467,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.346.306,20	R\$ 0,00
TOTAL			100%	R\$ 2.490.934,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.692.612,40	R\$ 0,00	R\$ 9.183.546,96

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 9.183.546,96

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Geral de Obras	CONSORCIO MANANCIAIS Engº João Roberto Nascimento Engenheiro de Obras	PROGRAMA MANANCIAIS Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II
--	---	---



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engelform Construções e Comércio Ltda)

CNP/JM/F: 62.445.838/0001-46
48.246.920/0001-10
Engelform Construções e Comércio Ltda

(Construbase)
(Engelform)
30/09/2011

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.776,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.489-0
P.A. Medição: 2011-0.177.773-3
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03		
Alto da Riviera B	R\$ 0,00	R\$ 699.881,74	R\$ 0,00	R\$ 18.826,54	R\$ 0,00	R\$ 699.881,74	R\$ 718.708,28
Boulevard da Paz	R\$ 0,00	R\$ 347.910,11	R\$ 0,00	R\$ 1.403.204,52	R\$ 0,00	R\$ 347.910,11	R\$ 1.751.114,63
Cidade Ipava / Vila Jaci	R\$ 0,00	R\$ 47.781,27	R\$ 0,00	R\$ 95.909,85	R\$ 0,00	R\$ 47.781,27	R\$ 143.691,12
Jararaú II	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 66.739,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 66.739,98
Jardim São Joaquim	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 41.746,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 41.746,43
Parque Novo Santo Amaro VII	R\$ 0,00	R\$ 1.034.778,78	R\$ 0,00	R\$ 878.742,99	R\$ 0,00	R\$ 1.034.778,78	R\$ 1.913.521,77
Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano	R\$ 0,00	R\$ 360.582,66	R\$ 0,00	R\$ 2.458.504,17	R\$ 0,00	R\$ 360.582,66	R\$ 2.819.086,83
Vila Santa Zélia	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38.744,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38.744,26
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 2.490.934,56	R\$ 0,00	R\$ 5.002.418,74	R\$ 0,00	R\$ 2.490.934,56	R\$ 7.493.353,30
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.690.193,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.690.193,66
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 2.490.934,56	R\$ 0,00	R\$ 6.692.612,40	R\$ 0,00	R\$ 2.490.934,56	R\$ 9.183.546,96

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 9.183.546,96

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Engº Roberto do Nascimento Engenheiro de Obras	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engform Construções e Comércio Ltda)

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: 106.939.178,65
BDI (35%): 37.428.712,49
Valor Total: 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

CNP/JMFE: 62.445.838/0001-46
CNP/JMFC: 48.245.920/0001-10

Data Início: 09/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

Construbase Engenharia Ltda
Engform Construções e Comércio Ltda

(Construbase)
(Engform)

Em que:
R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
I0 = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

ÍNDICE	I	I0	C
EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
CONSULTORIA	318,19	387,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 * BDI				VALOR DO REAJUSTE			
	FONTE		TOTAL VALOR P0+BDI	C	FONTE		TOTAL VALOR DO REAJUSTE	
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03			Convênio - 03	FUNDURB - 03		
UNIDADES HABITACIONAIS	-	662.874,30	2.918.067,26	0,2527	R\$ 0,00	R\$ 167.508,33	R\$ 0,00	R\$ 737.395,59
URBANIZAÇÃO	-	1.828.060,26	1.448.045,86	0,2095	R\$ 0,00	R\$ 382.978,62	R\$ 0,00	R\$ 303.365,60
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	636.305,62	0,1555	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 98.945,52
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 2.490.934,56	R\$ 5.002.418,74	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 550.486,95	R\$ 0,00	R\$ 1.139.706,71

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 41 = R\$ 1.690.193,66

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Julliani Coordenador Setorial de Obras	 Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSÓRCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)

CNP/JMF: 62.445.838/0001-46
CNP/JMF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engenform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.999.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.489-0
P.A. Medição: 2011-0.177.773-3
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

Núcleo: Alto da Riviera

Obra: Alto da Riviera B

Área: 146

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saída Contratual)	
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Acumulado					
13.0	13000000		PROJETO EXECUTIVO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS	gb	0,25	0,75	1,00	55.022,73	13.765,68	41.267,05	55.022,73	55.022,73	-		
13.1	13610100	61.01.00	Elaboração de projeto executivo												
14.0	14000000		ACOMPANHAMENTO SOCIAL	gb	0,02	0,83	1,00	9.495,18	189,90	7.881,00	8.070,90	9.495,18	15,00		
14.2	14620002	62.00.02	Equipe social												
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 13.945,58															
BDI (35%): R\$ 4.880,96															
Total da Medição em P.O.: R\$ 18.826,54															

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 18.826,54

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 41 R\$ 18.826,54

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

Juliani
Eng.ª Jsa Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Roberto
Eng.º Ricardo H. Meekawa
Coordenador Geral

CONSÓRCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

Ricardo
Eng.º José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

Ricardo
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - FMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engform Construções e Comércio Ltda)
CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,88
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

P.A. Medição: 2011-0.245.489-0
P.A. Medição: 2011-0.177.773-3
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

Núcleo: Guavirútuba II

Obra: Jardim São Joaquim

Área: 193

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Unitário					
3.0	3000000	04.15.00	OBRAS DE CONTENÇÃO (CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA)	m³	687,88	-	687,88	5,57	3.831,49	-	3.831,49	3.831,49	-	-	
3.10	3041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	88,92	-	88,92	246,68	21.934,79	-	21.934,79	21.934,79	-	-	
8.0	8054200	05.42.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	m²	616,38	-	616,38	5,57	3.433,24	-	3.433,24	3.433,24	-	-	
8.29	8054200	05.42.00	Pass conor Fck=15,0Mpa a Fck=17,0Mpa, incl prep cx e lastro de brita	m²	0,20	0,80	1,00	8,618,78	1,723,76	6,895,02	8,618,78	8,618,78	-	100,00	
11.0	11000000	04.15.00	URBANISMO	gb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.149	11041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	gb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.0	13000000	61.01.00	PROJETO EXECUTIVO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.1	13610100	61.01.00	Elaboração de projeto executivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 30.923,28															
BDI (35%): R\$ 10.823,15															
Total da Medição em P.O.: R\$ 41.746,43															

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 41.746,43

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 41 R\$ 41.746,43

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Juliani
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Maekawa
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO MANANCIAIS

Roberto
Engº José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

PROGRAMA MANANCIAIS

Sampaio
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP;

03 - GESP/CEF;

03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB

MEDIÇÃO 41

**LOTE 8 - CONSÓRCIO SANEAMENTO
ALTO TIETÊ (OAS / VIA)
(CONTRATO Nº 029/2008)**



FOTO 1 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais



FOTO 2 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano

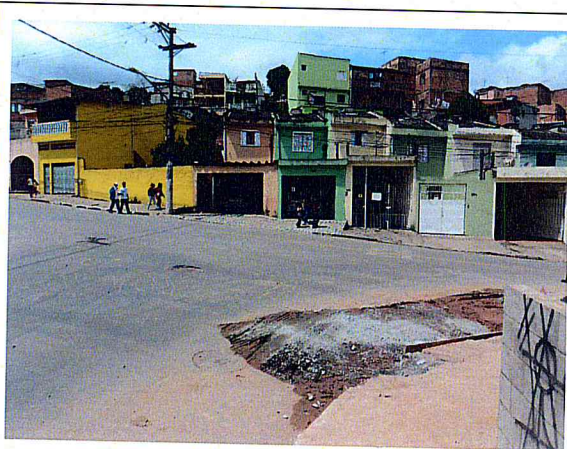


FOTO 3 – Área 152 - Pq Novo Santo Amaro VII - Rua José Alves

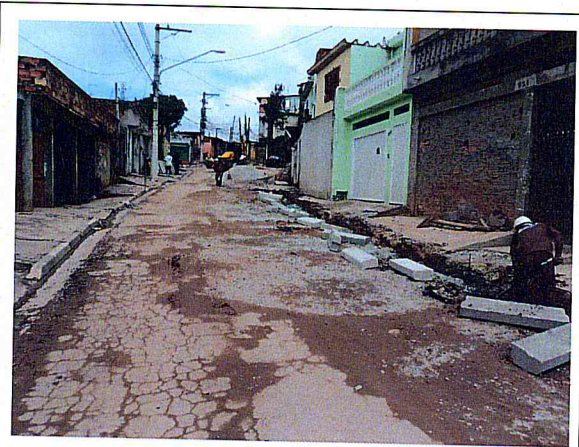


FOTO 4 – Área 183 - Boulevard da Paz - Rua Berthelot



FOTO 5 – Área 193 - Jardim São Joaquim



FOTO 6 – Área 205 - Vila Santa Zélia



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

CNP/JM/F: 14.310.577/0001-04 (OAS)
CNP/JM/F: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
BDI (5%): R\$ 29.811.366,57
Valor Total: R\$ 114.986.699,65
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 106.464.807,32
BDI (5%): R\$ 37.262.682,56
Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

P.A. Medição: 2011-0.247.660-5
P.A. Medição: 2011-0.247.656-7
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 POR EMPRESA.

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE-00)	GESP/ICEF (FONTE-03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE-03)	FUNDURB (FONTE-03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
CONSTRUTORA OAS Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	75%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 263.710,14	R\$ 0,00	R\$ 263.710,14
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 55.247,27	R\$ 0,00	R\$ 55.247,27	R\$ 0,00	R\$ 55.247,27
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 318.957,41	R\$ 0,00	R\$ 318.957,41	R\$ 0,00
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	25%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 87.903,38	R\$ 0,00	R\$ 87.903,38
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 18.415,76	R\$ 0,00	R\$ 18.415,76	R\$ 0,00	R\$ 18.415,76
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 106.319,14	R\$ 0,00	R\$ 106.319,14	R\$ 0,00
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 425.276,55	R\$ 0,00	R\$ 425.276,55

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 425.276,55

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. Roberto Marawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ
Fábio Antonio Seabra Godoy
Gerente do Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

CNPJ/MF: 14.310.577/0001-04 (OAS)
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
BDI (35%): R\$ 29.811.366,57
Valor Total: R\$ 114.986.699,65
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 106.464.807,32
BDI (35%): R\$ 37.262.682,56
Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

P.A. Medição: 2011-0.247.660-5 (OAS)
P.A. Medição: 2011-0.247.656-7 (VIA)
Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03		
Arizona	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 351.613,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 351.613,52
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 351.613,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 351.613,52
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	-	-	73.663,03	-	-	R\$ 73.663,03
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 425.276,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 425.276,55

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 41 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 425.276,55

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Fabio Antonio Seabra Godoy Gerente do Contrato	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

Contrato: 029/2008
Valor Adilado: R\$ 106.464.807,32
BDI (35%): R\$ 37.282.682,56
Valor Total: R\$ 143.727.489,88
Data Base: abr-08

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÉ (Constituída OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

CNPJ/INF: 14.310.577/0001-04 (OAS)
CNPJ/INF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0.247.650-5 (OAS)
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.247.658-7 (VIA)

Nº Medição: 41
Período da Medição: 01/09/2011a
30/09/2011

Em que:

- R = VALOR DE REAJUSTE
- PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
- P = PREÇO REAJUSTADO
- C = COEFICIENTE DE REAJUSTE ANTIÉTICO
- I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.235 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA
- IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	b	c	VALOR PO + BDI		VALOR DO REAJUSTE	
				FUNDIRB - 03	FUNDIRB - 03	FUNDIRB - 03	FUNDIRB - 03
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	349,06	0,2527	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	0,2095	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	0,1555	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL				R\$ 0,00	R\$ 351.613,52	R\$ 0,00	R\$ 351.613,52

SERVIÇOS	FONTE		VALOR DO REAJUSTE		TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	FUNDIRB - 03	SABESP-Convênio - 03	FUNDIRB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDIRB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDIRB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 41 R\$ 73.653,03

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliant
Coordenador Geral de Obras

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÉ

Eng.º Ricardo César Sampaio
Gerente de Contrato



FOTO 1 – Área 172 - Arizona - Avenida M'Boi Mirim

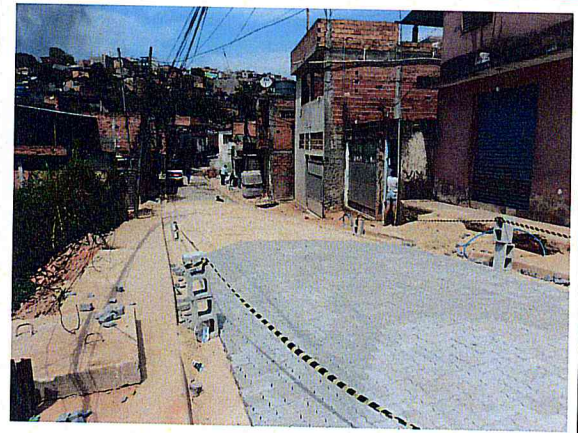


FOTO 2 - Área 172 - Arizona - Rua da Mina

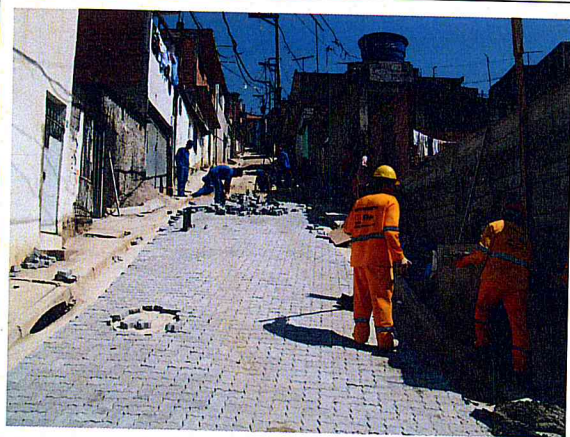


FOTO 3 – Área 172 - Arizona - Rua Luan Lopes

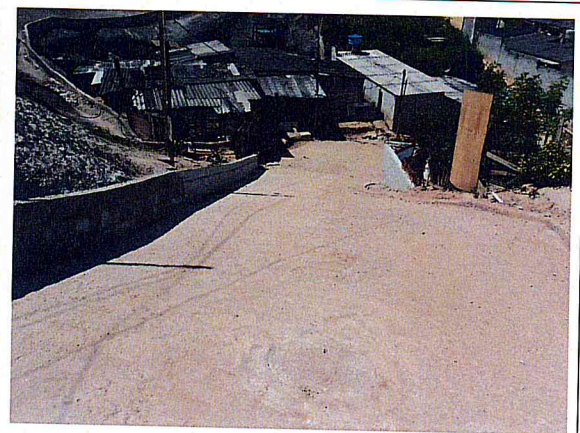


FOTO 4 – Área 172 - Arizona - Rua Sabóia



**FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO**

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

LOTE 1 PABREU - CONSÓRCIO

PLANOVA / VIA

(CONTRATO Nº 022/2010)

MEDIÇÃO

10

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNP/JMF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNP/JMF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014
P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.226.228-1
P.A. Medição: 2011-0.226.211-7
Nº Medição: 10
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 10 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE-00)	GESP/CEF (FONTE-03)	SABESP-Convênio (FONTE-03)	Fund. Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE-03)	FUNDURB (FONTE-03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE DA MEDIÇÃO 10							
Planova Planejamento e Const S/A	P0 + BDI	REAJUSTE DA MEDIÇÃO 10	60%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.130.368,13	R\$ 269.219,38	R\$ 2.399.587,51
		DIFERENÇA DO REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 145.717,18	R\$ 18.414,60	R\$ 164.131,78
		TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.467,95	R\$ 1.471,66	R\$ 2.939,61
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	REAJUSTE DA MEDIÇÃO 10	40%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.277.553,26	R\$ 289.105,64	R\$ 2.566.658,90
		DIFERENÇA DO REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.420.245,42	R\$ 179.479,58	R\$ 1.599.725,00
		TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 97.144,78	R\$ 12.276,40	R\$ 109.421,18
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.795.922,10	R\$ 481.842,73	R\$ 4.277.764,83

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 10 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 4.277.764,83

<p>CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS</p> <p>Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras</p>	<p>CONSORCIO PLANOVA-VIA</p> <p>Eng. Rubens Gomes de Carvalho Gerente de Contrato</p>	<p>PROGRAMA MANANCIAIS</p> <p>Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>
--	--	--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNP-J/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNP-J/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010

Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014

P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.226.228-1 (Planova)
P.A. Medição: 2011-0.226.211-7 (VIA)
Nº Medição: 10
Período da Medição: 01/09/2011 a 30/09/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 10

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio		Fund. Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
			03	03	03	03			
Pabreu	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.550.613,55	R\$ 448.698,96	R\$ 0,00	R\$ 3.999.312,51	R\$ 3.999.312,51	
Total (P0+BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.550.613,55	R\$ 448.698,96	R\$ 0,00	R\$ 3.999.312,51	R\$ 3.999.312,51	
Valor do Reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 242.861,96	R\$ 30.691,00	R\$ 0,00	R\$ 273.552,96	R\$ 273.552,96	
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.793.475,51	R\$ 479.389,96	R\$ 0,00	R\$ 4.272.865,47	R\$ 4.272.865,47	
VALOR DO REAJUSTE PROVISÓRIO DA MEDIÇÃO 9	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 117.087,00	R\$ 117.382,52	R\$ 0,00	R\$ 234.469,52	R\$ 234.469,52	
VALOR DO REAJUSTE DEFINITIVO DA MEDIÇÃO 9	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 119.533,59	R\$ 119.835,29	R\$ 0,00	R\$ 239.368,88	R\$ 239.368,88	
DIFERENÇA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.446,59	R\$ 2.452,77	R\$ 0,00	R\$ 4.899,36	R\$ 4.899,36	
VALOR DO REAJUSTE DEFINITIVO DA MEDIÇÃO 10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 246.308,55	R\$ 33.143,77	R\$ 0,00	R\$ 279.452,32	R\$ 279.452,32	
TOTAL DA MEDIÇÃO 10 CORRIGIDO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.795.922,10	R\$ 481.842,73	R\$ 0,00	R\$ 4.277.764,83	R\$ 4.277.764,83	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 10 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 4.277.764,83

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO PLANOVA-VIA

Eng.º Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. SIA E VIA ENGENHARIA S/A)

CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)

CNPJ/MF: 00.584.755/0001-30 (VIA)

Data Início: 23/12/2010

Data Término: 23/12/2014

Nº Medição: 10

P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

Período da Medição: 01/09/2011

P.A. Medição: 2011-0.226.228-1 (Planova)

P.A. Medição: 2011-0.226.211-7 (VIA)

30/09/2011

Contrato: 022/2010

Valor Inicial: 57.475.313,36

BDI (35%): 20.116.359,68

Valor Total: 77.591.673,04

Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00

BDI (35%): R\$ 0,00

Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

C = (I - IO) / IO

R = P0 * C

P = P0 + R

Em que :

R = VALOR DE REAJUSTE

P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO

P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO

I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.238 DE 28/12/87 REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DA PROPOSTA

IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA DA PROPOSTA AGR 2010

ÍNDICE	b	JAGO/2011	c
EDIFICAÇÕES EM GERAL	429,20	458,59	0,0684

SERVIÇOS	VALOR (P0 + BDI)		VALOR DO REAJUSTE		TOTAL VALOR
	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 273.552,96
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 3.550.613,55	R\$ 0,00	R\$ 242.861,96	R\$ 3.793.475,51
					R\$ 273.552,96

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 10 = R\$ 273.552,96

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Macielawa
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



FOTO 1 – Área 233 - Pabreu - Rua 5



FOTO 2 – Área 233 - Pabreu - Rua 12

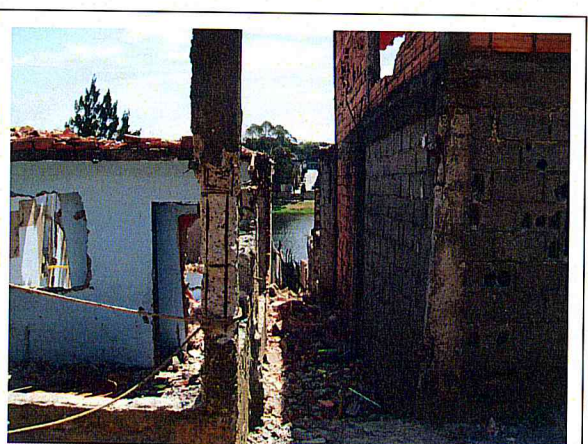


FOTO 3 – Área 233 - Pabreu - Rua das Flores



FOTO 4 – Área 233 - Pabreu - Estrada da Ligação



FOTO 5 – Área 233 - Pabreu - Viela da Paz



FOTO 6 – Área 233 - Pabreu - Rua Tupy