



FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

MEDIÇÃO

40

MEDIÇÃO 40

**LOTE 1 - CONSÓRCIO VILA NOVA /
CONTRUCAP
(CONTRATO Nº 022/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAOP (VillaNova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (VillaNova)
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008

Valor Inicial: R\$ 81.364.886,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 109.842.599,01

P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.217.399-8
P.A. Medição: 2011-0.160.724-2
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE-00)	GESPI/CEF (FONTE-03)	SABESP-Convênio (FONTE-03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE-03)	FUNDURB (FONTE-03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
VillaNova Eng. e Des. Amb. S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 959.376,79	R\$ 0,00	R\$ 959.376,79
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 215.461,55	R\$ 0,00	R\$ 215.461,55	
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 1.174.838,34	R\$ 0,00	R\$ 1.174.838,34	R\$ 0,00	R\$ 1.174.838,34
Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 959.376,78	R\$ 0,00	R\$ 959.376,78
	REAJUSTE	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 215.461,56	R\$ 0,00	R\$ 215.461,56	
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 1.174.838,34	R\$ 0,00	R\$ 1.174.838,34	R\$ 0,00	R\$ 1.174.838,34
TOTAL			100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.349.676,68	R\$ 0,00	R\$ 2.349.676,68

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.349.676,68

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº Carlos Eduardo B. de Medeiros
Gerente de Contrato

Engº Ricardo Corrêa Sampalo
Engenheiro II

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAE E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
 (Villanova) (Construcap)

CNPJ/ME: 04.373.329/0001-59
 CNPJ/ME: 61.584.223/0001-38

Contrato: 022/2008
 Valor Inicial: R\$ 81.364.885,16
 BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
 Valor Total: R\$ 109.842.599,01
 Data Base: abr-08

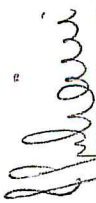



Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2011-0.217.399-8
 P.A. Medição: 2011-0.160.724-2
 Nº Medição: 40
 Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40

FONTE	PMSP -00	GESP/CEF -03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03	FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Cidade Júlia	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.840.015,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.840.015,16
Nova Pantanal	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76.738,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 76.738,41
TOTAL (Po + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.918.753,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.918.753,57
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 430.923,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 430.923,11
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.349.676,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.349.676,68

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.349.676,68

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS  Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP  Engº Carlos Eduardo B. de Medeiros Gerente de Contrato	PROGRAMA MANANCIAIS  Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II
---	---	--	---



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADAPTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 11
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. SIA e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNP/JM/F: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
CNP/JM/F: 64.584.223/0001-38 (Construcap)
Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0-217.399-3 (Villanova)
Data Término: 09/09/2012 P.A. Medição: 2011-0-160.724-2 (Construcap)
Nº Medição: 40 Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Contrato: 022/2008
Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

C = (-10) / 10
R = P0 * C
P = P0 + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 25.236 DE 28/12/07, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
10 = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	ÍNDICE	VALOR PO + BDI	
			PO	BDI
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	EDIFICAÇÕES EM GERAL PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA		348,06	435,04
			397,43	480,71
			316,19	367,70

SERVIÇOS	FONTE			TOTAL VALOR	VALOR DO REAJUSTE	FONTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03			PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	-	-	688.138,20	R\$ 688.138,20	0,2527	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 173.892,52	R\$ 173.892,52
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	1.216.109,47	R\$ 1.216.109,47	0,2095	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254.774,93	R\$ 254.774,93
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	14.505,90	R\$ 14.505,90	0,1555	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.255,66	R\$ 2.255,66
			R\$ 1.918.753,57	R\$ 1.918.753,57		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 430.923,11	R\$ 430.923,11

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 40 = R\$ 430.923,11

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/2001. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 28/12/07".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP
Eng.º Carlos Eduardo B. de Medeiros
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.354.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 109.842.599,01

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.217.399-8 (Villanova)
P.A. Medição: 2011-0.160.724-2 (Construcap)
Nº Medição: 40
Período da medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Obra: Nova Pantanal Área: 175

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Control	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsto	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Anterior				
1.0	100000	50.00.02	INSTALACOES DE APOIO	unxmês	60,00	588,00	712,00	42.720,00	418.656,00	461.376,00	1.208.976,00	61,84		
1.1	1500002		Apoio Habitacional											
2.0	2000000	01.01.05	SERVICOS PRELIMINARES	m²	111,79	2.869,95	3,96	442,69	11.365,00	11.807,69	13.186,80	10,46		
2.1	2010105	01.01.06	Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³	15,35	435,68	10,58	162,41	4.609,49	4.771,90	12.801,80	62,72		
2.2	2010106	08.86.00	Carga manual e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³xkm	8,683,66	229.444,29	0,51	4.428,66	117.016,59	121.445,25	158.145,90	23,21		
2.3	2088600	03.50.01	Remoção de entulho além do primeiro km	m³	8,00	719,84	55,22	441,76	39.749,56	40.191,32	54.115,60	25,73		
2.5	2035001	03.50.02	Demolição de concreto simples	m³	5,59	232,33	110,43	617,31	25.656,20	26.273,51	27.607,50	4,83		
2.6	2035002	03.50.01	Demolição de concreto armado	m³	1,437,74	3,150,00	6,43	505,66	8.739,01	9.244,67	20.254,50	54,36		
2.7	2035005	03.50.05	Demolição de tijolo mista esp. Final e <= 16 cm	m³	78,64	1.359,10	0,42	5,70	396,82	402,52	714,00	43,62		
2.8	2043300	04.33.00	Limp de terreno, inclusive cam veg até 30cm de prof, s/ transp	m²	13,56	944,82	19,88	5,70	1.108,31	15.594,27	27.832,00	43,97		
2.9	2045004	04.50.04	Demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos)	m³	55,75	728,67	7,69	69,21	12.503,94	12.573,15	14.303,40	43,62		
2.11	2050800	05.08.00	Rem de ramal dom de água inclusive abertura e fechal/ de vala	m	9,00	1.625,00	0,92	3,46	1.124,75	1.156,21	2.896,00	60,10		
2.14	2050525	06.50.25	Dem. de telhas de cim.Antianto alumínio ou plástico-ond comum	m²	34,20	1.222,55	3,34	3,34	232,42	235,76	434,60	45,75		
2.15	2043400	04.34.00	Espalhamento do material no bota fora	m³	4,07	283,44	10,21	134,78	35.372,03	35.506,81	35.041,30	1,46		
2.16	2101601	10.16.01	Tapume móvel	m²	13,20	3.464,45	10,79	165,62	4.700,99	4.866,61	13.055,90	62,72		
2.20	2980084	99.00.84	Carga e transp manual de terra ou entulho com carrinho de mão até 150m	un	1,00	34,00	3,500,00	3,500,00	119.000,00	122.500,00	297.500,00	58,82		
9.0	9000000	58.00.01	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	mês	1,00	31,00	712,00	712,00	22.072,00	22.784,00	28.480,00	20,00		
9.1	9580001		Remoções por riscos e projetos	gb	0,02	0,78	163.791,91	3.275,84	127.757,69	131.033,59	163.791,91	20,00		
14.0	14000000	62.00.01	ACOMPANHAMENTO SOCIAL											
14.1	14620001	62.00.02	Escritório para equipe social											
14.2	14620002	62.00.02	Equipe social											
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 58.324,75					Total da Medição em P.O.: R\$ 78.738,41									
BDI (35%): R\$ 20.413,66					TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) =					R\$ 78.738,41				
R\$ 78.738,41					R\$ 78.738,41									

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 78.738,41

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 78.738,41

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP

Engº Ricardo H. Muekava
Coordenador Geral

Engº Ricardo Camargo Juliari
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo Cordeiro Sampaio
Engenheiro II

Engº Ricardo Eduardo B. de Medeiros
Gerente de Contrato

FONTES: 00 - PMSF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 - Área 174 - Cidade Júlia - Córrego Apucás



FOTO 2 - Área 174 - Cidade Júlia - Córrego Apucás



FOTO 3 - Área 174 - Cidade Júlia - Rua Ayrton Senna



FOTO 4 - Área 174 - Cidade Júlia - Rua Maria Teresa




FOTO 5 - Área 175 - Nova Pantanal - Viela Socialista



FOTO 6 - Área 175 - Nova Pantanal - Viela Socialista

MEDIÇÃO 40

**LOTE 2 - CONSÓRCIO BLOKOS /
PASSARELLI
(CONTRATO Nº 023/2008)**

 <p>PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO PROGRAMA MANANCIAIS</p>	<p>ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02 CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)</p>
<p>Contrato: 023/2008 Valor Inicial: R\$ 68.116.017,90 BDI (35%): R\$ 23.841.306,27 Valor Total: R\$ 91.959.324,17 Data Base: abr-08</p>	<p>CNP J/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos) CNP J/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)</p>
<p>Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75 BDI (35%): R\$ 26.625.407,81 Valor Atual: R\$ 102.698.001,56</p>	<p>P.A. Medição: 2011-0.219.005-4 (Blokos) P.A. Medição: 2011-0.249.611-3 (Passarelli) Nº Medição: 40 Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011</p>
<p>Data Início: 05/05/2008 Data Término: 05/05/2012 P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7</p>	


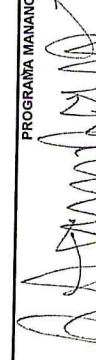
RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Construtora Passarelli Ltda	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100%	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.580.057,16	R\$ 0,00	R\$ 5.265.040,76
	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.285.560,53	R\$ 0,00	R\$ 1.285.560,53
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100%	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.865.617,69	R\$ 0,00	R\$ 6.550.601,29

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 97,39% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A BLOKOS ENGENHARIA LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.550.601,29

<p>CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS</p>  <p>Engº Roberto Camargo Juliani Coordenador Sênior de Obras</p>	<p>CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI</p>  <p>João Luiz Lopes Engenheiro</p>	<p>PROGRAMA MANANCIAIS</p>  <p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>
---	--	--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNP J/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNP J/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.695.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.005-1 (Blokos)
P.A. Medição: 2011-0.249.611-8 (Passarelli)
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40

FONTE	PMSP 00	GESP/CEF .03	SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento Convênio		FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
			03	03	03	03			
Jardim Eldorado / Mata Virgem (Passarelli)	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 3.560.057,16	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 5.265.040,76
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 3.560.057,16	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 5.265.040,76
Valor do reajuste	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.285.560,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.285.560,53
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 4.865.617,69	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 0,00	R\$ 1.684.983,60	R\$ 6.550.601,29

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.550.601,29

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Carmago Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Makikawa
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
João Luiz Lopes
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI [Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda]

Contrato: 023/2008
 Valor Inicial: 68.118.017,90
 BDI (35%): 23.844.306,27
 Valor Total: 91.962.324,17
 Data Base: abr-08

Valor Aditado:
 BDI (35%):
 Valor Atual:

R\$ 76.072.593,75
 R\$ 26.626.407,81
 R\$ 102.698.001,56

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
 CNPJ/MF: 60.626.829/0001-01 (Passarelli)

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0-218.005-1 (Blokos)
 Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0-248.611-8 (Passarelli)
 P.A. Contrato: 2008-0.066-171-7 Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Em que: R = VALOR DE REAJUSTE
 P = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO
 C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 1.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA. ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	b	IABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO, TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	387,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI			VALOR DO REAJUSTE		
	P0+BDI	FUNDEB - 03	FUNDEB - 03	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	FUNDEB - 03
UNIDADES HABITACIONAIS	2.543.209,92	-	-	R\$ 0,00	R\$ 425.795,35	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	1.034.561,27	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	2.285,97	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 3.560.057,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 425.795,35	R\$ 0,00

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSF, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSF E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDEB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDEB.

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o Índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação, Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 40 = R\$ 1.285.560,53

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
 Eng.º José Roberto Camargo Juliani
 Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
 Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
 Engenheiro II

PROGRAMA MANANCIAIS



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 02/3/2008
Valor Inicial: R\$ 58.116,07,90
BDI (35%): R\$ 23.841,306,27
Valor Total: R\$ 91.959,324,17
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2009-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.005-1
P.A. Medição: 2011-0.249.611-8
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011

Unidade: Mata Virgem

Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem
RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades						Valores			Previsão	Acumulado	Prévio	Contratual
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual	Anterior	Anterior					
1.0	1000000	50.00.02	INSTALAÇÕES DE APOIO	unxmtés	2.376,00	10.699,79	13.075,79	17.865,00	712,00	1.691,712,00	7.618.250,48	9.309.952,48	12.719.880,00	26,81			
1.1	1500002		Apoio Habitacional	m²	8.790,27	21.818,87	30.609,14	37.227,77	4,27	37.534,46	93.166,57	130.701,03	158.962,59	17,78			
2.0	2000000		SERVIÇOS PRELIMINARES	m²xkm	594.448,41	1.397.854,33	1.992.302,74	2.334.715,45	0,52	277.913,17	726.884,25	1.004.797,42	1.214.052,03	17,24			
2.1	2010105	08.86.00	Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³	1.087,51	4.293,32	5.380,83	6.293,32	59,63	64.846,22	256.010,67	320.858,89	375.270,87	14,50			
2.2	2035001	03.50.01	Remoção de entulho além do primeiro km	m³	1.577,84	1.468,04	3.045,88	3.593,04	119,26	188.173,20	175.078,45	363.251,65	428.505,95	15,23			
2.5	2035002	03.50.02	Demolição de concreto simples	m²	10.324,03	10.906,00	21.230,03	25.106,00	12,52	129.256,86	136.543,12	265.799,98	314.327,12	15,44			
2.6	2035005	03.50.05	Demolição de concreto armado	m²	2.657,41	8.010,89	10.668,30	13.110,89	21,47	57.054,59	171.993,81	229.048,40	281.490,81	18,63			
2.7	2045004	04.50.04	Dem.de telhas de cim.Amiante alumínio ou plástico-ond comum	m²	4.659,71	19.871,10	24.530,81	25.206,10	1,79	8.340,88	35.569,27	43.910,15	45.118,92	2,68			
2.9	2065002	06.50.25	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	un	56,00	651,00	707,00	838,00	3,431,20	192.147,20	2.233.711,20	2.425.858,40	2.875.345,60	15,63			
9.0	9000000		REMOÇÃO DE REDES DE APOIO	un	0,02	0,78	0,80	1,00	161,015,11	3.220,30	125.591,79	128.812,09	161.015,11	20,00			
9.1	9580001		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gp	0,02	0,72	0,74	1,00	84.665,38	1.693,31	60.959,07	62.652,38	84.665,38				
12.0	1200000		MANUTENÇÃO DO CANTEIRO (central e de apoio)	gp	0,02	0,72	0,74	1,00	84.665,38	1.693,31	60.959,07	62.652,38	84.665,38				
12.4	1260000		ACOMPANHAMENTO SOCIAL	gp	0,02	0,72	0,74	1,00	84.665,38	1.693,31	60.959,07	62.652,38	84.665,38				
14.0	1400000		Equipamento social	gp	0,02	0,72	0,74	1,00	84.665,38	1.693,31	60.959,07	62.652,38	84.665,38				
14.2	14620002			gp	0,02	0,72	0,74	1,00	84.665,38	1.693,31	60.959,07	62.652,38	84.665,38				

Sub Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 2.651.894,19
BDI PASSARELLI (35%): R\$ 928.162,97

Total da Medição PASSARELLI em P.O.: R\$ 3.580.057,16

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio PASSARELLI (Po + BDI) = R\$ 3.580.057,16

TOTAL DA MEDIÇÃO PASSARELLI - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Masikawa
Coordenador Geral

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

Fontes: 00 - PMS; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.118,017,90
BDI (35%): R\$ 23.844.306,27
Valor Total: R\$ 91.962.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.005-1
P.A. Medição: 2011-0.249.611-3
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011

(Blokos)
(Passarelli)
31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE.00)	GESPI/CEF (FONTE.03)	SABESP-Convênio (FONTE.03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE.03)	FUNÚRB (FONTE.03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Blokos Engenharia Ltda	P0 + BDI	R\$ 0,00	100%	R\$ 170.610,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 428.056,75	R\$ 0,00	R\$ 598.667,67
	REAJUSTE	R\$ 38.531,30		R\$ 0,00	R\$ 89.877,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128.409,28
	TOTAL	R\$ 38.531,30		R\$ 170.610,92	R\$ 0,00	R\$ 517.934,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 727.076,95
TOTAL		R\$ 38.531,30	100%	R\$ 170.610,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 517.934,73	R\$ 0,00	R\$ 727.076,95

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 28,45% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA BLOKOS ENGENHARIA LTDA DO CONSÓRCIO FORMADO COM A CONSTRUTORA PASSARELLI LTDA

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 727.076,95

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Antonio Takeo Kuhnata
Gerente de Contrato

Engº Ricardo Cortêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNP/JMF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNP/JMF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 66.118.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.959.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrator: 2008.0.068.171-7

P.A. Medição: 2011-0.219.005-1 (Blokos)
P.A. Medição: 2011-0.249.611-8 (Passarelli)
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40

FONTE	PMSP 00	GES/PC/EF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03		
Jardim Eldorado / Mata Virgem (Blokos)	R\$ 0,00	R\$ 170.610,92	R\$ 0,00	R\$ 428.056,75	R\$ 0,00	R\$ 170.610,92	R\$ 598.667,67
Total (Po+BDI):	R\$ 0,00	R\$ 170.610,92	R\$ 0,00	R\$ 428.056,75	R\$ 0,00	R\$ 170.610,92	R\$ 598.667,67
Valor do reajuste	R\$ 38.531,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 89.877,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 128.409,28
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 38.531,30	R\$ 170.610,92	R\$ 0,00	R\$ 517.934,73	R\$ 0,00	R\$ 170.610,92	R\$ 727.076,95

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 727.076,95

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
Antonio Takao Kumala
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 02
CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 118.047,90
BDI (35%): R\$ 41.815,27
Valor Total: R\$ 159.863,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

GNP/JM/F: 30.735.773/0001-87
CNP/JM/F: 60.625.829/0001-01
Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.171-7

(Blokos)
P.A. Medição: 2011-0.219.005-1
P.A. Medição: 2011-0.249.611-8
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
ID = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

Em que:

C = (I - ID) / ID
R = P0 * C
P = P0 + R

ÍNDICE	6	IABR/2011	C
EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	435,04	0,2527
PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	480,71	0,2095
CONSULTORIA	318,19	397,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI			VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDURB - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	FUNDURB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	64.544,58	-	R\$ 0,00	R\$ 16.310,41	R\$ 1.170,53	R\$ 17.480,94
URBANIZAÇÃO	-	106.066,34	-	R\$ 0,00	R\$ 22.220,89	R\$ 98.707,45	R\$ 110.928,34
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 170.610,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 38.531,30	R\$ 99.877,98	R\$ 128.409,28

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 40 = R\$ 128.409,28

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192, de 14/02/2001. Na hipótese de reajustamento, o Índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87.

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Marekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI
Antonio Takao Kumata
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 2

CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI (Blokos Engenharia Ltda e Construtora Passarelli Ltda)
CNPJ/MF: 30.735.773/0001-87 (Blokos)
CNPJ/MF: 60.625.829/0001-01 (Passarelli)

Contrato: 023/2008
Valor Inicial: R\$ 68.116.017,90
BDI (35%): R\$ 23.841.306,27
Valor Total: R\$ 91.958.324,17
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 76.072.593,75
BDI (35%): R\$ 26.625.407,81
Valor Atual: R\$ 102.698.001,56

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.474-7

P.A. Medição: 2011-0.219.005-1
P.A. Medição: 2011-0.249.811-8
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011

(Blokos)
(Passarelli)
31/08/2011

Núcleos: Mata Virgem

Obra: Jardim Eldorado / Mata Virgem

Área: 176

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)			
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Atual	Anterior					Acumulado		
2.0	2000000		SERVIÇOS PRELIMINARES														
2.1	2010105	01.01.05	Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m³	1.606,63	21.818,87	23.425,50	37.227,77	4,27	6.860,32	93.166,57	100.026,89	158.962,58	37,08			
2.3	2088600	08.86.00	Remoção de entulho além do primeiro km	m³xkm	97,683,10	1.397,864,33	1.495.537,43	2.334.715,45	0,52	50.795,21	726.884,25	777.679,46	1.214.052,03	35,94			
2.5	2035001	03.50.01	Demolição de concreto armado	m³	189,58	4.293,32	4.462,90	6.293,32	59,63	10.112,06	256.010,67	266.122,73	375.270,67	29,09			
2.6	2035002	03.50.02	Demolição de concreto simples	m³	159,17	1.468,04	1.627,21	3.593,04	119,26	18.982,61	175.078,45	194.061,06	428.505,95	54,71			
2.7	2035005	03.50.05	Demolição de laje mista esp. Final e <= 16 cm	m³	1.695,59	10.905,00	12.601,59	25.103,00	12,52	21.228,79	136.543,12	157.771,91	314.327,12	49,81			
2.9	2045004	04.50.04	Demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos)	m³	607,59	8.010,89	8.618,48	13.110,89	21,47	13.044,96	171.993,81	185.038,77	281.490,81	34,26			
2.14	2065025	06.50.25	Dem. de telhas de cim.Amianto,aluminio ou plástico-ond comum	m²	903,80	19.871,10	20.774,90	25.206,10	1,79	1.617,80	35.569,27	37.187,07	45.118,92	17,58			
3.0	3000000		OBRAS DE CONTENÇÃO (CONSOLIDAÇÃO GEOTÉCNICA)														
3.7	3040100	04.01.00	Escavação manual para fundações e valas com prof. Média <= 1,50m	m³	687,08	9.581,63	10.248,71	15.355,27	21,47	14.751,60	205.288,20	220.039,80	329.677,65	33,26			
3.9	3041100	04.11.00	Esc. mec, carga e rem de terra até a dist. média de 1,00km	m³	788,00	85.984,66	86.772,66	157.846,22	9,32	7.344,16	801.377,03	808.721,19	1.471.126,77	45,03			
3.10	3041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	1.696,01	79.868,97	81.564,98	188.585,99	5,24	8.867,10	418.513,40	427.400,50	868.190,59	56,75			
3.11	3046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m³xkm	151.027,81	7.906.872,36	8.057.900,17	14.602.176,87	0,68	102.688,92	5.376.673,20	5.479.362,12	9.928.480,27	44,62			
3.14	3043300	04.33.00	Limp de terreno, inclusive cam.veg até 30cm de prof. s/ transp	m²	1.747,85	17.116,91	18.864,76	32.182,07	0,45	786,53	7.702,61	8.489,14	14.481,93	41,38			
3.15	3043400	04.34.00	Espalhamento do material no bota fora	m³	1.999,44	102.524,07	104.523,51	173.640,64	1,60	3.199,11	164.038,51	167.237,62	277.825,02	39,80			
3.21	3071200	07.12.00	Fornecimento e aplicação de tela de aço	kg	3.778,94	33.413,17	37.192,11	49.533,68	5,14	19.423,76	171.743,69	191.167,45	254.603,12	24,92			
3.26	3100704	10.07.04	Forn, prep e aplic de conc projetado, med no proj. - 27<Fck<=30Mpa	m³	103,06	1.063,74	1.166,80	1.662,69	329,08	33.914,88	350.055,58	383.970,54	547.158,03	29,82			
9.0	9000000		READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS														
9.1	9560001	58.00.01	Remoções por riscos e projetos	un	1,00	651,00	652,00	838,00	3,431,20	3.431,20	2.233.711,20	2.237.142,40	2.875.345,60	22,20			
										Sub Total da Medição BLOKOS em P.O.: R\$ 317.079,07							
										BDI BLOKOS (35%): R\$ 110.977,68							
										Total da Medição BLOKOS em P.O.: R\$ 428.056,75							

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio BLOKOS (Po + BDI) = R\$ 428.056,75

TOTAL DA MEDIÇÃO BLOKOS - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 428.056,75

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO BLOKOS/PASSARELLI	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Antonio Takao Kumata Gerente de Contrato	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSF; 03 - GESP/GEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Av Alda



FOTO 2 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Av Alda

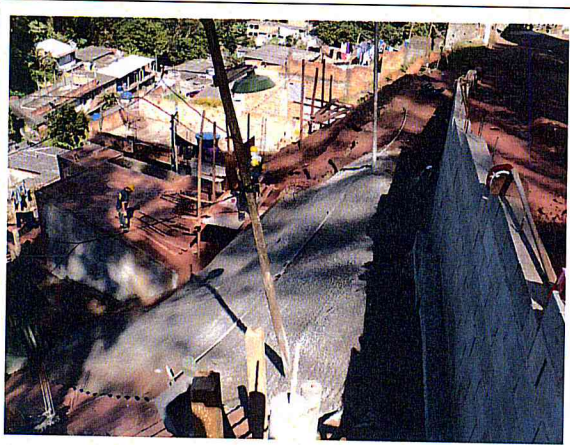


FOTO 3 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua 12



FOTO 4 - Área 176 Jardim Eldorado/Mata Virgem - Rua 12

MEDIÇÃO 40

**LOTE 3 - CONSÓRCIO SCHAIN /
CARIOCA**

(CONTRATO Nº 024/2008)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHCARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Cartoca Christiani Nielsen Engenharia S.A)

CNP/JMF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNP/JMF: 40.450.769/0001-26 (Cartoca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0,066,172-5

P.A. Medição: 2011-0,215,000-9
P.A. Medição: 2011-0,214,993-0
Nº Medição:
Período da Medição: 01/08/2011

(Schahin)
(Cartoca)
31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento- Convênio	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Schahin Engenharia S.A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 230.734,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.757.077,83	R\$ 681.593,88	R\$ 2.669.406,13
	REAJUSTE	R\$ 52.136,93		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 432.726,16	R\$ 172.238,77	R\$ 657.101,86	
	TOTAL	R\$ 52.136,93		R\$ 230.734,42	R\$ 0,00	R\$ 2.189.803,99	R\$ 853.832,65	R\$ 3.326.507,99	
Cartoca Christiani Nielsen Engenharia S.A	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 230.734,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.757.077,82	R\$ 681.593,88	R\$ 2.669.406,12
	REAJUSTE	R\$ 52.136,92		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 432.726,17	R\$ 172.238,77	R\$ 657.101,86	
	TOTAL	R\$ 52.136,92		R\$ 230.734,42	R\$ 0,00	R\$ 2.189.803,99	R\$ 853.832,65	R\$ 3.326.507,98	
TOTAL		R\$ 104.273,85	100%	R\$ 461.468,84	R\$ 0,00	R\$ 4.379.607,98	R\$ 1.707.665,30	R\$ 6.653.015,97	

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.653.015,97

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo, Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. Ricardo Higashikawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHCARIOCA

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSÓRCIO SCHAHCARIQOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)
CNP/JMF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNP/JMF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.215.000-9 (Schahin)
P.A. Medição: 2011-0.214.993-0 (Carioca)
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Cantinho do Céu / Galvota TOTAL (P0 + BDI) VALOR DO REAJUSTE TOTAL DA MEDIÇÃO	00	03	03	03	03		
	R\$ 0,00	R\$ 461.468,84	R\$ 0,00	R\$ 3.514.155,65	R\$ 1.363.187,76	R\$ 461.468,84	R\$ 5.338.812,25
	R\$ 0,00	R\$ 461.468,84	R\$ 0,00	R\$ 3.514.155,65	R\$ 1.363.187,76	R\$ 461.468,84	R\$ 5.338.812,25
	R\$ 104.273,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 865.452,33	R\$ 344.477,84	R\$ 0,00	R\$ 1.314.203,72
	R\$ 104.273,85	R\$ 461.468,84	R\$ 0,00	R\$ 4.379.607,98	R\$ 1.707.665,30	R\$ 461.468,84	R\$ 6.653.015,97

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.653.015,97

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	CONSÓRCIO SCHAHCARIQOCA Engº Ricardo H. Mizukawa Coordenador Geral	PROGRAMA MANANCIAIS Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II
---	--	---



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSORCIO SCHAHCARICOA (Schahin Engenharia S.A e Carolina Christiani Neelsen Engenharia S.A)

Contrato: 024/2008
 Valor Inicial: R\$ 390.145,28
 BDI (35%): 31.276.050,84
 Valor Total: R\$ 421.421,13
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
 BDI (35%): R\$ 39.066.043,16
 Valor Atual: R\$ 150.766.166,49

CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
 CNPJ/MF: 46.450.769/0001-26 (Carloca)

Data Inicio: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0-215.000-9 (Schahin)
 Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0-214.983-0 (Carloca)
 Nº Medição: 40
 Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Em que :
 R = VALOR DE REAJUSTE
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO
 C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SIMBÓLICO
 PMSIP = ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO, DECRETOS Nº 25.238 de 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 ID = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	ABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	346,06	0,2927
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	0,2085
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI		FONTE		VALOR DO REAJUSTE		TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSIP - 00	TOTAL VALOR P0+BDI	SABESP-Convênio - 03	FUNDIRUB - 03	PMSP - 00	FUNDIRUB - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	R\$ 4.829.697,11	175.836,47	1.363.187,76	R\$ 0,00	R\$ 344.477,54	R\$ 1.220.464,44
URBANIZAÇÃO	-	R\$ 269.849,56	285.632,37	15.792,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56.533,49
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	R\$ 239.265,58	R\$ 461.468,84	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 37.205,79
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 5.338.812,25	R\$ 461.468,84	R\$ 1.363.187,76	R\$ 0,00	R\$ 344.477,54	R\$ 1.314.203,72

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSIP, 03-GESPICEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSIP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDIRUB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDIRUB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 40 = R\$ 1.314.203,72

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.238 de 29/12/87."

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO SCHAHCARICOA	PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani Coordenador Sênior de Obras	Eng.º Ricardo H. Marinho Coordenador Geral	Eng.º Ricardo Chirra Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)
CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNPJ/MF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008

Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.068.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.215.000-9
P.A. Medição: 2011-0.214.993-0
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011

(Schahin)
(Carioca)
31/08/2011

Núcleo: Cantinho do Céu Obra: Cantinho do Céu/Gaivota Área: 177

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	(%) Saldo Contratual
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsto	Unitário	Atual							
10.0	10000000		UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS														
10.4	10990073	99.00.73	Construção de Unidades Habitacionais - Conjunto Mata Virgem	un	39,00	253,00	292,00	407,00	61,182,78	15.479.243,34	17.865.371,76	24.901.391,46	28,26				
10.5	10990074	99.00.74	Infra-estr e Areas de Conviv Colet p/Unid Habit-Conjto Mata Virgem	un	5,00	294,00	299,00	407,00	10.281,41	3.022.734,54	3.074.141,59	4.184.533,87	26,54				
11.0	11000000		URBANISMO														
11.130	11090333	09.03.33	Cabo 16,00mm2 - isolamento para 1,0KV	m	2.219,60	7.157,20	4.937,60	7.157,20	9,41	67.349,25	46.462,82	67.349,25	31,01				
11.142	11098020	09.80.20	Terminal ou conector de pressão - para cabo 16mm2	un	106,00	428,00	322,00	428,00	6,50	2.782,00	2.093,00	2.782,00	24,77				
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gb	0,04	0,78	0,82	1,00	247,111,73	192.747,15	202.631,62	247.111,73	18,00				
12.4	12600300	60.03.00	Manutenção do canteiro (central e de apoio)														
13.0	13000000		PROJETO EXECUTIVO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS	gb	0,06	0,90	0,96	1,10	2.953.895,94	177.233,76	2.835.740,10	3.249.285,53	12,73				
13.1	13610100	61.01.00	Elaboração de projeto executivo														

Sub Total da Medição em P.O: R\$ 2.603.078,26
BDI (35%): R\$ 911.077,39
Total da Medição em P.O.: R\$ 3.514.155,65

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 3.514.155,65

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 3.514.155,65

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Juekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA
Engº Kleber Di Donato
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Stampato
Engenheiro II



FOTO 1 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 1



FOTO 2 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 2

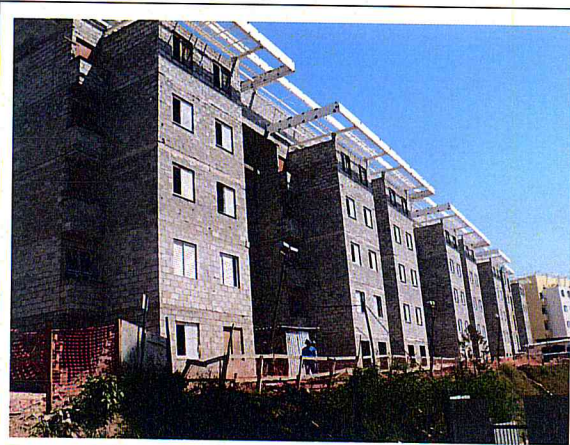


FOTO 3 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 3



FOTO 4 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 4



FOTO 5 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 5



FOTO 6 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 6

MEDIÇÃO 40

**LOTE 4 - CONSÓRCIO EIT/SANTA
BÁRBARA
(CONTRATO Nº 025/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
CNP/JM/F: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNP/JM/F: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.206.716-0
P.A. Medição: 2011-0.206.723-3
Nº Medição:
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

(EIT)
(Santa Bárbara)

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMS (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
EIT	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 430.934,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 843.096,03	R\$ 0,00	R\$ 1.274.030,19
	REAJUSTE	R\$ 97.765,08		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 205.608,01	R\$ 0,00	R\$ 303.373,09	
	TOTAL	R\$ 97.765,08		R\$ 430.934,16	R\$ 0,00	R\$ 1.048.704,04	R\$ 0,00	R\$ 1.577.403,28	
SANTA BÁRBARA	P0 + BDI	R\$ 0,00	50%	R\$ 430.934,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 843.096,03	R\$ 0,00	R\$ 1.274.030,19
	REAJUSTE	R\$ 97.765,08		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 205.608,01	R\$ 0,00	R\$ 303.373,09	
	TOTAL	R\$ 97.765,08		R\$ 430.934,16	R\$ 0,00	R\$ 1.048.704,04	R\$ 0,00	R\$ 1.577.403,28	
TOTAL			100%	R\$ 195.530,16	R\$ 861.868,32	R\$ 0,00	R\$ 2.097.408,08	R\$ 0,00	R\$ 3.154.806,56

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 3.154.806,56

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EITSANTA BÁRBARA [EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
(EIT)
(Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008

Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0,066.174-1

P.A. Medição: 2011-0,206.716-0 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0,206.723-3 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40

FONTE	PMSP 00	GESPICEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03		FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				R\$	03			
Dezenove	R\$ 0,00	R\$ 344.317,64	R\$ 0,00	R\$ 554.995,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 899.312,79	
Parque América	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 145.515,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 145.515,30	
Ribeirão das Pedras	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254.400,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 254.400,60	
Vila Rubi	R\$ 0,00	R\$ 511.388,05	R\$ 0,00	R\$ 432.817,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 944.206,01	
Vinte	R\$ 0,00	R\$ 6.162,63	R\$ 0,00	R\$ 298.463,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 304.626,68	
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 195.530,16	R\$ 861.868,32	R\$ 0,00	R\$ 1.686.192,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.548.060,38	
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 195.530,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 411.216,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 606.746,18	
TOTAL DA MEDIÇÃO				R\$ 2.097.408,08		R\$ 0,00	R\$ 1.686.192,06	R\$ 3.154.806,56

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 3.154.806,56

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Julião
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Mankawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EITSANTA BARBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado:
BDI (35%):
Valor Atual:
R\$ 109.714.766,04
R\$ 38.400.168,11
R\$ 148.114.934,15

CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.206.716-0
P.A. Medição: 2011-0.206.723-3
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011

(EIT)
(Santa Bárbara)
31/08/2011

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que :

R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REALIZAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 de 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.

IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

ÍNDICE	I ₀	I _{ABR/2011}	C
EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	367,43	480,71	0,2095
CONSULTORIA	318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR (PO + BDI)				VALOR DO REAJUSTE					
	FONTE		FONTE		FONTE		FONTE			
	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03		
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 346.499,82	R\$ 0,00	R\$ 1.688.137,46	R\$ 0,00	R\$ 87.560,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 515.369,50	R\$ 0,00	R\$ 344.583,42	R\$ 0,00	R\$ 107.969,91	R\$ 0,00	R\$ 72.183,94		
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 861.869,32	R\$ 0,00	R\$ 1.688.137,46	R\$ 0,00	R\$ 195.530,16	R\$ 0,00	R\$ 411.216,02		
OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSF, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSF E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDOBURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDOBURB.				TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 40 = R\$ 606.746,18				TOTAL VALOR DO REAJUSTE		TOTAL VALOR DO REAJUSTE
								REAJUSTE		R\$ 426.592,33
										R\$ 180.153,85
										R\$ 0,00
										R\$ 0,00
										R\$ 606.746,18

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Markawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
CNP/JMF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNP/JMF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Aditado: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.206.716-0 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0.206.723-3 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Satélite da Capital

Obra: Dezenove

Area: 156

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)	
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual					Anterior
					754,79	585,69	1.340,48	1.339,48	701,92	411.107,52					529.802,20
9.0	9580002	58.00.02	READEQUACAO DE UNIDADES HABITACIONAIS Remanejamento de unidades habitacionais	m²	754,79	585,69	1.340,48	1.339,48	701,92	411.107,52	529.802,20	940.909,72	940.207,80	0,07	
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 411.107,52 BDI (35%): R\$ 143.887,63															
Total da Medição em P.O.: R\$ 554.995,15															

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 554.995,15

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 554.995,15

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Waskawa
Coordenador Geral

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo Cprrea Sampaio
Engenheiro II

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

Engº Marcelo Barros
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Cprrea Sampaio
Engenheiro II

NTES: 00 - PMS; 03 - GES/PRICE; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
CNP/JMF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNP/JMF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.206.716-0
P.A. Medição: 2011-0.206.723-3
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Grajaú
Obra: Vila Rubi
Área: 157

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			(% Saído Contratual)		
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual		Anterior	Acumulado
9.0	9000000	58.00.02	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	m²	451,70	250,14	701,84	700,66	701,92	317.057,26	175.578,27	491.737,08	0,18
9.2	9580002	60.03.00	Remanejamento de unidades habitacionais	gb	0,02	0,78	0,80	1,00	177.432,14	3.548,64	138.397,07	177.432,14	20,00
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO										
12.4	12600300		Manutenção do canteiro (central e de apoio)										

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 320.605,90
BDI (35%): R\$ 112.212,06
Total da Medição em P.O.: R\$ 432.817,96

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 432.817,96

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 432.817,96

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS		CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA	
 Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras		 Eng. Ricardo Barros Engenheiro	
 Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II		 Eng. Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II	

NOTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.206.716-0 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0.206.723-3 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 40

P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Satélite da Capital
Obra: Vinte
Área: 155

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Previsão	Atual	Anterior	Previsão				
9.0 9.2	9000000 9580002	58.00.02	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS Remanejamento de unidades habitacionais	m²	314,97	220,84	508,27	701,92	221.083,74	155.012,01	376.095,76	356.764,88	5,42	
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 221.083,74													-	
BDI (35%): R\$ 77.379,31														
Total da Medição em P.O.: R\$ 298.463,05														

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 298.463,05

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 298.463,05

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO ACÃO MANANCIAIS
Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

NOTES:

00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 213 - Ribeirão das Pedras



FOTO 2 – Área 213 - Ribeirão das Pedras



FOTO 3 – Área 228 - Pq América



FOTO 4 – Área 228 - Pq América

MEDIÇÃO 40

LOTE 5 – GOMES LOURENÇO
(CONTRATO Nº 026/2008)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.076-0

Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GES/ICEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 483.734,16	R\$ 0,00	R\$ 1.551.042,03	R\$ 198.902,53	R\$ 2.233.678,72
	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 483.734,16	R\$ 0,00	R\$ 502.702,72	R\$ 50.090,47	R\$ 552.793,19
	R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 483.734,16	R\$ 0,00	R\$ 2.053.744,75	R\$ 248.993,00	R\$ 2.786.471,91
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 483.734,16	R\$ 0,00	R\$ 2.053.744,75	R\$ 248.993,00	R\$ 2.786.471,91

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.786.471,91

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maeakawa
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.861,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.208.076-0
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40

FONTE	PMSP		GESP/CEF		SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03	03	03	03	03	03			
Chácara do Conde II	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.128.359,49	R\$ 3.985,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.132.345,43		
Nova Varginha	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.657,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.657,39		
Jardim Novo Marilida	R\$ 0,00	R\$ 97.798,43	R\$ 97.798,43	R\$ 0,00	R\$ 407.886,39	R\$ 175.487,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 680.972,71		
Jardim Noronha	R\$ 0,00	R\$ 385.935,73	R\$ 385.935,73	R\$ 0,00	R\$ 10.338,76	R\$ 19.428,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 385.935,73		
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 483.734,16	R\$ 483.734,16	R\$ 0,00	R\$ 1.551.042,03	R\$ 198.902,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.233.678,72		
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 502.702,72	R\$ 50.090,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 552.793,19		
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 483.734,16	R\$ 483.734,16	R\$ 0,00	R\$ 2.053.744,75	R\$ 248.993,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.786.471,91		

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.786.471,91

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIDAÇÃO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA

CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: 80.571.089,64
BDI (35%): 28.199.881,37
Valor Total: 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado:
BDI (35%):
Valor Atual:
R\$ 100.712.633,18
R\$ 35.249.421,61
R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0-208.076-0

Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REALIZADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO

I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 23.236 DE 29/12/07, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.

IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	ÍNDICE		
		b	IABR/2011	c
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	436,04	0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRAFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	480,71	0,2095
		318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI				TOTAL VALOR	P0+BDI	TOTAL VALOR	VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03				PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	-	483.734,16	-	1.291.002,47	1.969.653,22	0,2527	495.833,11	R\$ 0,00	R\$ 122.239,62	R\$ 0,00	R\$ 326.236,32	R\$ 49.265,42
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	255.382,17	4.657,39	259.368,11	0,2095	53.222,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 53.502,56	R\$ 835,05
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 483.734,16	-	1.557.042,03	1.969.653,22	0,1555	4.657,39	R\$ 0,00	R\$ 122.239,62	R\$ 0,00	R\$ 380.463,10	R\$ 724,22
								R\$ 0,00	R\$ 122.239,62	R\$ 0,00	R\$ 50.090,47	R\$ 552.793,19

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESEP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB. SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 40 = R\$ 552.793,19

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais, "Pavimentação Tráfego Leve" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 23.236 de 29/12/07".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Eng.º José Mauro Viegueira de Souza
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



**PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO**
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MPF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.076-0
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Chácara do Conde
Atua: 180

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	(% Saída Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsto	Unitário	Atual					
10.0 10.4	10000000 10990293	99.02.93	UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS Construção de unidades habitacionais	un	14,00	33,00	47,00	84,00	59.701,56	835.821,84	1.970.151,48	2.805.973,32	5.014.931,04	44,05	

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 835.821,84
BDI (35%): R\$ 292.537,65
Total da Medição em P.O.: R\$ 1.128.359,49

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 1.128.359,49

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 1.128.359,49

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº José Mauro Nogueira de Solza
Engenheiro Civil

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSB; 03 - GESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Acitado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.206.076-0
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Jardim Noronha
Obra: Jardim Noronha
Área: 186

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores				(% Saldo Contratual)		
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual	Anterior		Acumulado	Previsão
9.0	9000000	58.00.01	READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	un	2,00	422,00	424,00	423,00	3.829,17	7.658,34	1.615.909,74	1.623.588,08	1.619.738,91	0,24
9.1	9580001		Remoções por riscos e projetos											
					Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 7.658,34									
					BDI (35%): R\$ 2.680,42									
					Total da Medição em P.O.: R\$ 10.338,76									

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 10.338,76

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40		R\$ 10.338,76	
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Engº José Mauro Aguiar de Souza Engenheiro Civil	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - SABESP-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNP/JMF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

P.A. Medição: 2011-0.208.076-0
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Nova Varginha

Obra: Nova Varginha

Área: 184

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)	
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual					Anterior
14.0	14000000	62.00.02	ACOMPANHAMENTO SOCIAL	gp	0,04	0,69	0,73	1,00	86.247,91	3.449,92	59.511,06	62.960,97	86.247,91	27,00	
14.2	14620002		Equipe social												
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 3.449,92															
BDI (35%): R\$ 1.207,47															
Total da Medição em P.O.: R\$ 4.657,39															

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 4.657,39

R\$ 4.657,39

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 4.657,39

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Roberto Camargo Juliani
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Ricardo H. Maekawa
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

Ricardo Corrêa Sampaio
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

PROGRAMA MANANCIAIS

FONTES: 00 - PMS; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 2 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 3 – Área 185 - Jd Novo Marilda - Rua Projetada 5



FOTO 4 – Área 185 - Jd Novo Marilda - Rua Projetada 6

MEDIÇÃO 40

**LOTE 7 - CONSÓRCIO MANACIAIS
(CONSTRUBASE / ENGEFORM)
(CONTRATO Nº 028/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)
CNP/JMF: 62.445.838/0001-46
CNP/JMF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engeform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.483-8
P.A. Medição: 2011-0.142.268-4

Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/09/2011

(Construbase)
(Engeform)
31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO N° 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESPI/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE							
Construbase Engenharia Ltda	P0 + BDI	R\$ 3.970,21	50%	R\$ 1.250.412,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.579.249,78	R\$ 0,00	R\$ 2.833.632,13
	REAJUSTE	R\$ 105.963,11		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 549.631,11	R\$ 0,00	R\$ 655.594,22	R\$ 0,00
	TOTAL	R\$ 109.933,32		R\$ 1.250.412,14	R\$ 0,00	R\$ 2.128.880,89	R\$ 0,00	R\$ 3.489.226,35	R\$ 0,00
Engeform Construções e Comércio Ltda	P0 + BDI	R\$ 3.970,21	50%	R\$ 1.250.412,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.579.249,78	R\$ 0,00	R\$ 2.833.632,12
	REAJUSTE	R\$ 105.963,12		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 549.631,11	R\$ 0,00	R\$ 655.594,23	R\$ 0,00
	TOTAL	R\$ 109.933,33		R\$ 1.250.412,13	R\$ 0,00	R\$ 2.128.880,89	R\$ 0,00	R\$ 3.489.226,35	R\$ 0,00
TOTAL			100%	R\$ 2.500.824,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4.257.761,78	R\$ 0,00	R\$ 6.978.452,70

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO N° 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.978.452,70

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Maskevs
Coordenador Geral

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engerform Construções e Comércio Ltda)
CNP/JM/F: 62.445.838/0001-46
CNP/JM/F: 48.245.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engerform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.174,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.887,04
Data Base: abr-08

Valor Adilado: R\$ 133.469.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.068.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.483-8
P.A. Medição: 2011-0.142.268-4
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40

FOONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Alto da Riviera B	R\$ 256,37	R\$ 548.588,26	R\$ 0,00	R\$ 90.622,15	R\$ 0,00	R\$ 548.588,26	R\$ 639.476,78
Boulevard da Paz	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.016.850,53	R\$ 0,00	R\$ 1.016.850,53	R\$ 1.016.850,53
Cidade Ipava / Vila Jaci	R\$ 427,29	R\$ 680.973,28	R\$ 0,00	R\$ 387.498,76	R\$ 0,00	R\$ 680.973,28	R\$ 1.068.899,33
Jardim Herculano	R\$ 0,00	R\$ 123.669,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 123.669,45	R\$ 123.669,45
Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano	R\$ 7.256,76	R\$ 1.147.583,28	R\$ 0,00	R\$ 1.473.890,00	R\$ 0,00	R\$ 1.147.583,28	R\$ 2.628.730,04
Santa Margarida V	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 189.538,12	R\$ 0,00	R\$ 189.538,12	R\$ 189.538,12
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 7.940,42	R\$ 2.500.824,27	R\$ 0,00	R\$ 3.158.499,56	R\$ 0,00	R\$ 2.500.824,27	R\$ 5.667.264,25
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 211.926,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.059.262,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.311.188,45
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 219.866,65	R\$ 2.500.824,27	R\$ 0,00	R\$ 4.257.761,78	R\$ 0,00	R\$ 2.500.824,27	R\$ 6.978.452,70

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 6.978.452,70

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engelform Construções e Comércio Ltda)

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: 106.939.178,55
BDI (35%): 37.428.712,49
Valor Total: 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46 Construbase Engenharia Ltda
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10 Engelform Construções e Comércio Ltda

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0-245-493-3 (Construbase)
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0-142-268-4 (Engelform)
P.A. Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011a 31/08/2011

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que :

R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.

IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	VALOR DO REAJUSTE	
		ABR/2011	C
UNIDADES HABITACIONAIS			
URBANIZAÇÃO		348,06	0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL		397,43	0,2095
		318,19	0,1555

SERVIÇOS	VALOR (P0 + BDI)			VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento - Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP - Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	-	214.551,43	-	R\$ 0,00	R\$ 54.219,67	R\$ 0,00	R\$ 54.219,67
URBANIZAÇÃO	7.256,76	2.286.262,84	-	R\$ 1.520,29	R\$ 478.972,06	R\$ 0,00	R\$ 1.999.242,35
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	683,66	-	-	R\$ 106,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 106,30
TOTAL	R\$ 7.940,42	R\$ 2.500.824,27	R\$ 0,00	R\$ 1.626,59	R\$ 533.191,73	R\$ 0,00	R\$ 2.160.048,32

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 40 = R\$ 1.311.188,45

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Mackawa
Coordenador Geral

CONSORCIO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Cárrea Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)
CNP/JMF: 62.445.838/0001-46
CNP/JMF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engeform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066-183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.493-8
P.A. Medição: 2011-0.142.268-4
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Obra: Alto da Riviera B
Área: 146

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Atual					
8.0	8000000	05.14.01	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	m	860,00	999,82	22,19	19.083,40	22.186,01	22,19	41.269,41	48.151,21	41.269,41	10,58	
8.19	8051401	05.20.00	For assent guias tp PMSP-100,Inclus encost de terraFck= 20,0Mpa	m³	677,25	-	70,94	48.044,12	-	70,94	48.044,12	127.692,00	48.044,12	62,38	
8.42	8052000		Fundação de rachão												

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 67.127,62
BDI (35%): R\$ 23.494,63
Total da Medição em P.O.: R\$ 90.622,15

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 90.622,15

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 90.622,15

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº João Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	 Engº José Rogério Nascimento Engenheiro de Obras	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSÓRCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)

CNP/JM/F: 62.445.938/0001-46
CNP/JM/F: 48.246.920/0001-10

Construbase Engenharia Ltda
Engeform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008

Valor Inicial: R\$ 106.939,178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459,716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170,616,92

Data Início: 05/05/2008

Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.245.493-3

P.A. Medição: 2011-0.142.288-4

Nº Medição: 40

Período da Medição: 01/08/2011 a

(Construbase)
(Engeform)

31/08/2011

Núcleo: Santa Maria

Obra: Boulevard da Paz

Área: 183

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades				Valores			Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	(%) Saldo Contratual
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsto	Unitário	Atual	Anterior							
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsto	Unitário	Atual	Anterior							
10.0	10000000		UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS	un	12,00	40,00	52,00	99,00	62.574,27	750.891,24	2.502.970,80	6.194.852,73	3.253.862,04	6.194.852,73	47,47			47,47
10.4	10990288	99.02.88	Construção de unidades habitacionais	gp	0,02	0,81	0,83	1,00	120.272,32	2.405,45	97.420,58	120.272,32	99.826,03	120.272,32	17,00			17,00
14.0	14000000		ACOMPANHAMENTO SOCIAL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.2	14620002	62.00.02	Equipe social		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL																		

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 753.296,69

BDI (35%): R\$ 263.653,84

Total da Medição em P.O.: R\$ 1.016.950,53

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 1.016.950,53

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 1.016.950,53

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Salarial de Obras

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSÓRCIO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Engenheiro de Obras

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES:

00 - PMSIP;

03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB

03 - GESP/ICEF;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engenform Construções e Comércio Ltda)

CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10

Construbase Engenharia Ltda
Engenform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008

Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

P.A. Medição: 2011-0.245.493-8
P.A. Medição: 2011-0.142.268-4
Nº Medição: 40

(Construbase)
(Engenform)
a 31/08/2011

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

Período da Medição: 01/08/2011

Núcleo: Ipava Obra: Cidade Ipava / Vila Jaci Área: 173

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	Acumulado	(% Saldo Contratual)	
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Unitário						
8.0	8000000	04.01.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	m²	137,43	15.664,38	19,41	2.667,52	304.045,62	306.713,13	324.889,24	306.713,13	5,59			
8.4	8040100	04.15.00	Escavação manual para fundações e valas com prof. Média <= 1,50m	m³	192,40	299.835,60	302.336,87	5,57	1.670.084,29	1.671.155,96	1.684.016,37	1.671.155,96	0,76			
8.6	8041500	04.34.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	137,43	220.927,79	223.697,58	1,61	355.693,74	355.915,00	360.153,10	355.915,00	1,18			
8.12	8043400	05.42.00	Espalhamento do material no bota fora	m³	49,69	4.534,77	4.813,33	246,68	1.118.637,06	1.130.894,59	1.187.352,24	1.130.894,59	4,75			
8.29	8054200	05.78.06	Pass concr Fck=15,0Mpa a Fck=17,0Mpa, incl prep cx e lastro de brita	m²xkm	238,045,16	16.000,00	264.761,70	1,13	18.080,00	287.071,03	299.180,72	287.071,03	4,05			
8.34	8057806	05.86.01	Transp de concreto asfáltico, além do primeiro km.	m³	6.108,84	33.684,43	34.249,13	33,57	1.130.786,32	925.712,56	1.149.743,29	925.712,56	19,49			
8.37	8058601	05.86.01	Visas de tráfego leve	m²	3,71	3,20	3,20	221,20	820,65	707,84	707,84	1.528,49	115,94			
8.39	8082600	08.26.00	Form e aplic de conc us. Fck=18,0Mpa a Fck=21,0Mpa bomb	m²xkm	331.899,76	73.190,00	73.190,00	0,55	182.544,87	182.544,87	40.254,50	182.544,87	353,48			
8.47	8088600	08.86.00	Remoção de entulho além do primeiro km	m²	604,09	7.695,05	9.086,82	39,96	23.535,35	323.334,49	354.022,51	323.334,49	8,67			
8.48	8170210	17.02.10	Piso de concreto intertravado, espessura 6cm	m²	604,09	7.695,05	9.086,82	39,96	23.535,35	323.334,49	354.022,51	323.334,49	8,67			
Sub Total da Medição em P.O: R\$ 287.036,12																
BDI (35%): R\$ 100.462,64																
Total da Medição em P.O.: R\$ 387.498,76																

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 387.498,76

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS		CONSORCIO MANANCIAIS	
<p>TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40</p> <p>R\$ 387.498,76</p>		<p>R\$ 387.498,76</p>	
<p>Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras</p>		<p>Engº José Roberto da Nóbrega Engenheiro de Obras</p>	
<p>03 - GES/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB</p>		<p>PROGRAMA MANANCIAIS</p> <p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>	

FONTES: 00 - PMSP; 03 - GES/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)

CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engeform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,88
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0-066.183-0
P.A. Medição: 2011-0.245.493-8
P.A. Medição: 2011-0.142.288-4
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Novo Santo Amaro

Obra: Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano

Área: 150

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsto	Acumulado	Previsto	Acumulado	Saldo Contratual
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsto	Unitário	Atual					
10.0	10000000		UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS	un	17,00	2,00	19,00	99,00	62.574,27	1.063.762,59	1.188.911,13	1.188.911,13	6.194.852,73	80,81	
10.4	10990288	99.02.88	Construção de unidades habitacionais	un	2,00	86,00	88,00	99,00	13.671,56	27.343,12	1.175.764,16	1.203.097,28	1.353.484,44	11,11	
10.5	10990289	99.02.89	Infra estrutura e áreas de convivência coletiva p/unidades habitacionais	gp	0,02	0,81	0,83	1,00	33.233,14	664,66	26.918,84	27.583,51	33.233,14	17,00	
14.0	14000000		ACOMPANHAMENTO SOCIAL												
14.2	14620002	62.00.02	Equipe social												
Sub Total da Medição em P.O:															
R\$ 1.091.770,37															
Total da Medição em P.O.:															
R\$ 382.119,63															

Sub Total da Medição em P.O: R\$ 1.091.770,37
BDI (35%): R\$ 382.119,63
Total da Medição em P.O.: R\$ 1.473.890,00

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 1.473.890,00

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40 R\$ 1.473.890,00

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº Roberto Camargo Juliani Coordenador Geral	 Engº José Rogério do Nascimento Engenheiro de Obras	 Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSÓRCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engeform Construções e Comércio Ltda)

CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engeform Construções e Comércio Ltda

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Obra: Santa Margarida V
Área: 202

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades				Valores				(% Saldo Contratual)	
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Atual	Anterior	Acumulado	Previsão		
9.0	9000000		READEQUAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	un	34,00	20,00	54,00	54,00	3.763,73	127.966,82	75.274,60	203.241,42	203.241,42	-
9.1	9580001	58.00.01	Remoções por riscos e projetos											
11.0	11000000		URBANISMO	m²	2.231,92	-	2.231,92	2.231,92	5,57	12.431,79	-	12.431,79	12.431,79	-
11.149	11041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 140.398,61
BDI (35%): R\$ 49.139,51
Total da Medição em P.O.: R\$ 189.538,12

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 189.538,12

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40
R\$ 189.538,12

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Geral	CONSÓRCIO MANANCIAIS Engº Ricardo Cordeiro de Sá Engenheiro de Obras	PROGRAMA MANANCIAIS Engº Ricardo Cordeiro de Sá Engenheiro II
---	--	---

FONTES: 00 - PMSP; 01 - GESPI/CEP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 146 - Alto da Riviera B



FOTO 2 – Área 150 - Pq Novo Santo Amaro V - Luz Soriano - Unidades Habitacionais



FOTO 3 – Área 173 - Cidade Ipava - Grêmio Recreativo



FOTO 4 – Área 173 - Cidade Ipava - Grêmio Recreativo



FOTO 5 – Área 183 - Boulevard da Paz - Unidades Habitacionais



FOTO 6 – Área 202 - Santa Margarida V

MEDIÇÃO 40

**LOTE 8 - CONSÓRCIO SANEAMENTO
ALTO TIETÊ (OAS / VIA)
(CONTRATO Nº 029/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

CNPJ/MF: 14.310.577/0001-04 (OAS)
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
BDI (35%): R\$ 29.811.366,57
Valor Total: R\$ 114.986.699,65
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

Valor Aditado: R\$ 106.464.807,32
BDI (35%): R\$ 37.262.682,56
Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

P.A. Medição: 2011-0.214.118-2
P.A. Medição: 2011-0.214.119-0
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSF (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	FUNDURB (FONTE 03)	VALOR TOTAL
CONSTRUTORA OAS Ltda	P0 + BDI	75%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 911.359,49	R\$ 0,00	R\$ 911.359,49
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 190.929,81	R\$ 0,00	R\$ 190.929,81
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.102.289,30	R\$ 0,00	R\$ 1.102.289,30
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	25%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 303.786,49	R\$ 0,00	R\$ 303.786,49
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 63.643,27	R\$ 0,00	R\$ 63.643,27
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 367.429,76	R\$ 0,00	R\$ 367.429,76
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.469.719,06	R\$ 0,00	R\$ 1.469.719,06

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 40 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 1.469.719,06

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo Jr. Maekawa
Coordenador Geral

Fabio Antonio Saabira Godoy
Gerente do Contrato

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

ADÉQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
 CONSÓRCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

CNPJ/MF: 14.310.577/0001-04 (OAS)
 CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
 Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
 BDI (35%): R\$ 29.811.366,57
 Valor Total: R\$ 114.986.699,65
 Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 106.464.807,32
 BDI (35%): R\$ 37.262.682,56
 Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

P.A. Medição: 2011-0.214.118-2 (OAS)
 P.A. Medição: 2011-0.214.119-0 (VIA)
 Nº Medição: 40
 Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO N° 40

FONTE	PMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio		Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		FUNDURB	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
			03	03	03	03			
Arizona	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.215.145,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.215.145,98
TOTAL (Po + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.215.145,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.215.145,98
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	-	-	-	254.573,08	-	-	-	R\$ 254.573,08
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.469.719,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.469.719,06

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO N° 40 (Po + BDI + REAJUSTE) =

R\$ 1.469.719,06

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
 Coordenador Setorial de Obras

Fabio Antonio Seabra Godoy
 Gerente do Contrato

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
 Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08
CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 175.333,08
BDI (35%): R\$ 29.811.366,57
Valor Total: R\$ 114.986.699,65
Data Base: abr-08

Valor Aditado:
R\$ 106.464.807,32
R\$ 37.262.682,56
R\$ 143.727.489,88

CNPJ/MF: 14.316.577/0001-04 (OAS)
00.584.755/0001-80 (VIA)

Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2011-0.214.118-2 (OAS)
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2011-0.214.119-0 (VIA)
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5 Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011a 31/08/2011

Em que:
C = (I - IO) / IO
R = P0 * C
P = P0 + R

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA, ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	ÍNDICE		
		b	c	C
UNIDADES HABITACIONAIS				
URBANIZAÇÃO		348,06	436,04	0,2527
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL		387,43	480,71	0,2095
		318,19	367,70	0,1555

SERVIÇOS	VALOR P0 * BDI				VALOR DO REAJUSTE			
	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	FUNDURB - 03	TOTAL VALOR P0*BDI	PMSF - 00	GESP/CEF - 03	FUNDURB - 03	TOTAL VALOR DO REAJUSTE
UNIDADES HABITACIONAIS	-	-	-	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	-	-	-	R\$ 1.215.145,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	-	-	-	R\$ 1.215.145,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.215.145,98	R\$ 1.215.145,98	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSF, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSF E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E 03-FUNDURB SERÁ RESPECTIVAMENTE NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 40 = R\$ 254.573,08

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.122 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pelo IPIST, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Eng.º Ricardo H. Marekôva
Coordenador Geral

Fabio Aylgilio Seabra Godoy
Gerente de Contrato

Eng.º Ricardo Chirra Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08

CONSÓRCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)

CNP/JMFE: 14.310.577/0001-04 (OAS)
00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008

Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08

BDI (35%): R\$ 29.811.366,57

Valor Total: R\$ 114.986.699,65

Data Base: abr-08

Valor Adicionado: R\$ 106.464.807,32

BDI (35%): R\$ 37.262.682,56

Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

Data Início: 05/05/2008

Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.086.186-5

P.A. Medição: 2011-0.214.118-2

P.A. Medição: 2011-0.214.119-0

Nº Medição: 40

Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Obra: Arizona

Área: 172

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Atual	Anterior				
4.0	4000000	53.00.01	DRENAGEM PÚBLICA	m	68,32	3.854,43	3.922,75	3.922,85	18,45	1.040,70	1.059,14	1.059,17	-	
4.1	4530001	04.60.00	Locação de redes	m³xkm	425.306,08	1.969.282,13	2.394.568,21	2.394.568,49	306.220,38	1.417.868,73	1.724.089,11	1.724.089,31	-	
4.9	4043100	04.31.00	Form terra incl esc carga transp até dist méd 1km med no aterro comp	m³	3.059,09	13.435,01	16.494,10	16.494,10	30.407,35	133.544,00	163.951,35	163.951,35	-	
4.10	4051902	05.19.02	Construção de sarjeta ou sarjelão de concreto, FCK= 18,0 A 21,0 MPA	m²	2,13	13,17	15,30	15,30	501,25	3.099,30	3.600,55	3.600,55	-	
4.12	4060300	06.03.00	Escora/ descontinuo de madeira para canalização de tubos	m³	2.871,77	18.704,37	21.576,14	21.576,14	21.854,17	142.340,26	164.194,43	164.194,43	-	
4.14	4060600	06.06.00	Lastro de concreto Fck= 11,2 Mpa	m²	165,52	222,63	388,15	388,15	29.297,04	39.405,51	68.702,55	68.702,55	-	
4.17	4061802	06.18.02	Poço de visita tipo 2 - 1,60x1,60x1,60m	un	16,00	156,00	172,00	172,00	35.380,96	344.964,36	380.345,32	380.345,32	-	
4.26	6000000	04.60.00	SERVIÇOS DE ESGOTAMENTO SANITARIO	m³xkm	213.041,77	2.315.517,00	2.528.558,77	2.528.558,77	153.390,07	1.667.172,24	1.820.562,31	1.820.562,31	-	
5.7	6046000	04.31.00	Form terra incl esc carga transp até dist méd 1km med no aterro comp	m³	1.907,29	14.313,75	16.221,04	16.221,04	18.958,46	142.278,68	161.237,14	161.237,14	-	
5.8	8043100	04.31.00	Form terra incl esc carga transp até dist méd 1km med no aterro comp	m³	236,96	1.453,91	1.622,74	1.622,74	1.033,24	8.897,93	9.931,17	9.931,17	-	
7.0	7000000	04.15.00	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA	m³	17.427,24	429.406,80	446.834,04	446.834,04	12.547,61	309.172,90	321.720,51	321.720,51	-	
7.6	7041500	04.15.00	Esc mecânica p/ fund e valas c/ prof < ou = 4,00 m	m³	405,03	2.125,52	2.530,55	2.530,55	29.097,36	152.697,36	181.794,71	181.794,71	-	
7.7	7046000	04.60.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	627,69	5.814,64	5.814,64	5.814,64	1.257,44	309.172,90	309.933,88	309.933,88	-	
7.8	8041100	04.11.00	Esc mec, carga e rem de terra até a dist, média de 1,00km	m³	405,90	17.408,71	17.812,61	17.812,61	4.014,77	173.042,58	177.057,34	177.057,34	-	
7.9	8046000	04.60.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	129.756,40	3.974.836,57	4.104.592,97	4.104.592,97	3.339,31	311.374,01	314.713,32	314.713,32	-	
8.0	8043100	04.31.00	Form terra incl esc carga transp até dist méd 1km med no aterro comp	m³	3.705,71	18.214,50	21.920,21	21.920,21	93.424,61	2.861.882,33	2.955.306,94	2.955.306,94	-	
8.10	8051000	05.10.00	Form terra incl esc carga transp até dist méd 1km med no aterro comp	m³	1.280,91	56.193,99	57.474,90	57.474,90	36.834,76	181.052,13	217.886,89	217.886,89	-	
1.18	8052401	05.24.01	Abertura de cx até 40cm, incl esc, comp, transp e preparo de sub-leito	m²	92,69	1.598,08	1.650,77	1.650,77	14.115,65	428.125,63	442.241,28	442.241,28	-	
1.22	8052600	05.26.00	Base de macadame betuminoso	m²	1.053,72	32.100,56	33.154,28	33.154,28	1.875,62	57.139,00	59.014,62	59.014,62	-	
1.23	8052700	05.27.00	Imprimação betuminosa impermeabilizante	m²	1.053,72	32.100,56	33.154,28	33.154,28	3.740,71	113.956,99	117.697,69	117.697,69	-	

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ

Eng. José Roberto Camargo Juliano
Coordenador Setorial de Obras

Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Fabio Antonio Soares Goody
Gerente do Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

NOTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB

Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 08

CONSÓRCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ (Construtora OAS Ltda e VIA Engenharia S/A)
CNPJ/MF: 14.310.577/0001-04 (OAS)
00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 029/2008
Valor Inicial: R\$ 85.175.333,08
BDI (35%): R\$ 29.811.365,57
Valor Total: R\$ 114.986.698,65
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 106.464.807,32
BDI (35%): R\$ 37.262.682,56
Valor Atual: R\$ 143.727.489,88

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.186-5

P.A. Medição: 2011-0.214.118-2
P.A. Medição: 2011-0.214.119-0
Nº Medição: 40
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

Núcleo: M B01

Obra: ARZONA

Área: 172

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores				(% Saldo Contratual)	
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual	Anterior		Acumulado
8.31	8054800	05.48.00	Base de brita graduada	m³	1.035,28	1.004,32	2.039,60	2.039,60	63,80	66.050,86	64.075,62	130.126,48	130.126,48
8.33	8057801	05.78.01	Carga, desc. e transp de conc asfált. até a dist. med de ida e volta de 1km	m³	105,37	2.527,43	2.632,80	2.632,80	6,48	682,80	16.377,75	17.060,54	17.060,55
8.34	8057806	05.78.06	Transp de concreto asfáltico, além do primeiro km.	m³xkm	5.378,87	99.833,49	105.212,36	105.346,51	1,14	6.131,91	113.810,18	119.942,09	120.095,02
8.43	8130202	13.02.02	Fornecimento de areia	m³	340,90	608,67	949,57	949,57	51,51	17.559,76	31.352,59	48.912,35	48.912,35
					Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 900.108,13								
					Total da Medição em P.O.: R\$ 315.037,85								
					Total da Medição em P.O.: R\$ 1.215.145,98								

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) =

R\$ 1.215.145,98

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 40

R\$ 1.215.145,98

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSÓRCIO SANEAMENTO ALTO TIETÊ

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Wakawa
Coordenador Geral

Fábio Antonio Seabra Godey
Gerente do Contrato

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP;

03 - SABESP-Convênio; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 172 - Arizona - Rua 28 de Dezembro



FOTO 2 - Área 172 - Arizona - Rua Carvoeira



FOTO 3 – Área 172 - Arizona - Rua Carvoeira



FOTO 4 – Área 172 - Arizona - Rua Sabóia

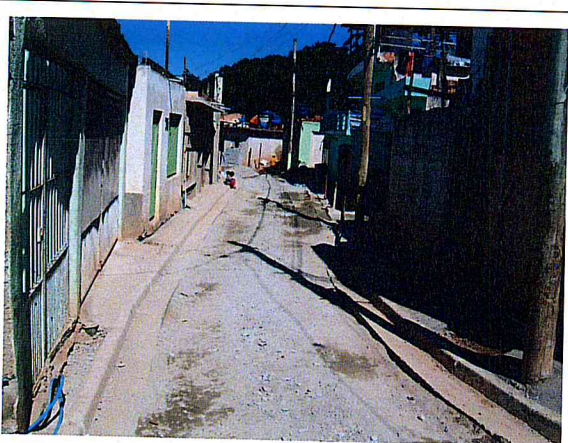


FOTO 5 – Área 172 - Arizona - Rua São José



FOTO 6 – Área 172 - Arizona - Rua São José



**FUNDO MUNICIPAL DE
SANEAMENTO**

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

**LOTE 1 PABREU - CONSÓRCIO
PLANOVA / VIA**

(CONTRATO Nº 022/2010)

MEDIÇÃO

09



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010

Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014
P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.226.226-5
P.A. Medição: 2011-0.226.208-7
Nº Medição: 09
Período da Medição: 01/08/2011 a

(Planova)
(VIA)
31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 09 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE PROVISÓRIO)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE.00)	GESP/CEF (FONTE.03)	SABESP-Convênio (FONTE.03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE.03)	FUNDURB (FONTE.03)	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE PROVISÓRIO							
Planova Planejamento e Const. S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	60%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.048.540,32	R\$ 1.051.186,79	R\$ 2.099.727,11
	REAJUSTE PROVISÓRIO	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 70.252,20	R\$ 70.429,51	R\$ 140.681,71
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.118.792,52	R\$ 1.121.616,30	R\$ 2.240.408,82
VIA Engenharia S/A	P0 + BDI	R\$ 0,00	40%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 699.026,88	R\$ 700.791,19	R\$ 1.399.818,07
	REAJUSTE PROVISÓRIO	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 46.834,80	R\$ 46.953,01	R\$ 93.787,81
	TOTAL	R\$ 0,00		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 745.861,68	R\$ 747.744,20	R\$ 1.493.605,88
TOTAL		R\$ 0,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.864.654,20	R\$ 1.869.360,50	R\$ 3.734.014,70

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 09 (P0 + BDI + REAJUSTE PROVISÓRIO) = R\$ 3.734.014,70

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng. Ricardo Hirabara
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA
Eng. Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. Ricardo Coimbra Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. SIA E VIA ENGENHARIA S/A)

CNP/JMF: 47.383.971/0001-21
CNP/JMF: 00.584.755/0001-80

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,68
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014

P.A. Contrato: 2010-0.046.864-6

P.A. Medição: 2011-0.226.226-5
P.A. Medição: 2011-0.226.208-7

Nº Medição: 09
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 09

FONTE	PMSP 00	GESPICEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03	FUNDURB 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Pabreu	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.747.567,20	R\$ 1.751.977,98	R\$ 0,00	R\$ 3.499.545,18
Total (P0+BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.747.567,20	R\$ 1.751.977,98	R\$ 0,00	R\$ 3.499.545,18
Valor do Reajuste Provisório	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 117.087,00	R\$ 117.382,52	R\$ 0,00	R\$ 234.469,52
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.864.654,20	R\$ 1.869.360,50	R\$ 0,00	R\$ 3.734.014,70

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 09 (P0 + BDI + REAJUSTE PROVISÓRIO) = R\$ 3.734.014,70

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA
Engº Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)

CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)

CNPJ/MF: 00.584.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 475.313,36
BDI (35%): R\$ 116.359,68
Valor Total: R\$ 591.673,04
Data Base: ago-10

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014
P.A. Medição: 2011-0.226.226-5 (Planova)
P.A. Medição: 2011-0.226.208-7 (VIA)
Nº Medição: 09
Período da Medição: 01/08/2011 a 31/08/2011

C = (I - IO) / IO
R = PO * C
P = PO + R

Em que :
R = VALOR DE REAJUSTE
PO = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DO FUNDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP - DOS TÍTULOS DE PRETO Nº 25.236 de 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA AGO/2010

ÍNDICE	b	JUL/2011	c
EDIFICAÇÕES EM GERAL	429,20	457,96	0,0670

SERVIÇOS	VALOR PO + BDI		VALOR DO REAJUSTE PROVISÓRIO		TOTAL VALOR DO REAJUSTE PROVISÓRIO
	SABESP-Convênio -03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio -03	GESPICEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio -03	
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 234.469,52
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 234.469,52

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESPICEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DOS REAJUSTES DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO E FONTE 03-FUNDURB.

TOTAL DO REAJUSTE PROVISÓRIO DA MEDIÇÃO Nº 09 = R\$ 234.469,52

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato. "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO PLANOVA-VIA

Eng.º Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO PLANOVA-VIA (PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S/A E VIA ENGENHARIA S/A)
CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)
CNPJ/MF: 00.684.755/0001-80 (VIA)

Contrato: 022/2010
Valor Inicial: R\$ 57.475.313,36
BDI (35%): R\$ 20.116.359,66
Valor Total: R\$ 77.591.673,04
Data Base: ago-10

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 77.591.673,04

Data Início: 23/12/2010
Data Término: 23/12/2014

P.A. Medição: 2011-0.226.226-5 (Planova)
P.A. Medição: 2011-0.226.208-7 (VIA)
Nº Medição: 09
Período da Medição: 01/09/2011 a 31/08/2011

Núcleo: Pabreu

Obra: Pabreu

Área: 233

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades		Previsão		Valores		Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)		
					Atual	Anterior	Atual	Anterior	Atual	Anterior						
7.4	7041100	04.11.00	Escavação mecânica, carga e remoção de terra até a distância média de 1,0km	m³	2.268,21	11.963,78	14.231,99	72.503,37	9,55	21.661,41	114.254,09	135.915,50	692.407,18	80,37		
7.5	7046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km	m³xkm	512.500,00	464.560,00	977.060,00	7.292.715,83	0,92	471.500,00	427.395,20	898.895,20	6.709.298,56	86,60		
7.8	7051000	05.10.00	Abertura de caixa até 40cm, inclui esc.comp, transporte e preparo da sub-leito	m²	1.281,66	6.719,39	8.001,05	73.182,80	9,72	12.457,73	65.312,47	77.770,20	711.336,81	89,07		
7.9	7051401	05.14.01	Form assent guias tp PMSP100, inclus encastomamento de terra FCK=20,0MPA	m³	411,00	-	411,00	19.862,00	27,46	11.286,06	-	11.286,06	545.410,62	97,93		
7.10	7051901	05.19.01	Construção de sarjeta ou sarjão de concreto - FCK=25,0MPA	m³	18,50	-	18,50	1.434,18	323,51	5.984,93	-	5.984,93	463.971,57	98,71		
7.15	7054200	05.42.00	Passoio de concreto FCK=15,0MPA a FCK=17,0MPA, inclusive preparo	m³	11,32	-	11,32	2.559,07	324,79	3.676,62	-	3.676,62	831.160,34	99,56		
7.26	7043100	04.31.00	Form.terra, incl escav, carga e trans até a dist méd 1,0km, med do alerto comp	m³	512,66	2.687,76	3.200,42	22.878,00	9,55	4.895,91	25.688,10	30.564,01	218.484,90	86,01		
7.27	7043200	04.32.00	Compactação de terra, medida no alerto	m³	512,66	2.687,76	3.200,42	22.878,00	2,75	1.409,81	7.391,34	8.801,15	62.914,50	86,01		
					Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 1.294.494,22											
					BDI (35%): R\$ 453.072,98											
					Total da Medição em P.O.: R\$ 1.747.567,20											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 1.294.494,22
BDI (35%): R\$ 453.072,98
Total da Medição em P.O.: R\$ 1.747.567,20

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 1.747.567,20

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 09 R\$ 1.747.567,20

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO PLANOVA-VIA	PROGRAMA MANANCIAIS
Eng. José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Eng. Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Eng. Rubens Gomes de Carvalho Gerente de Contrato	Eng. Ricardo Corêa Sampaio Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio; 03 - FUNDURB



FOTO 1 – Área 233 - Pabreu - Rua 15



FOTO 2 – Área 233 - Pabreu - Rua 12



FOTO 3 – Área 233 - Pabreu - Rua das Flores



FOTO 4 – Área 233 - Pabreu - Estrada da Ligação