



FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

PRESTAÇÃO DE CONTAS - ANO 2011

MEDIÇÃO

35

MEDIÇÃO 35

**LOTE 1 - CONSÓRCIO VILA NOVA /
CONTRUCAP
(CONTRATO Nº 022/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (VillaNova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNP/JM/F: 04.373.329/0001-59 (VillaNova)

CNP/JM/F: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 02/2/2008

Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16

BDI (35%): R\$ 28.477.710,85

Valor Total: R\$ 109.842.599,01

Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008

Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2010-0.339.173-3 (VillaNova)

P.A. Medição: 2010-0.348.233-0 (Construcap)

Nº Medição: 35

Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSB (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	VALOR TOTAL		
	P0 + BDI	REAJUSTE								
VillaNova Eng. e Des. Amb. S/A	P0 + BDI	R\$ 189.408,70	50%	R\$ 67.507,42	R\$ 206.319,41	R\$ 0,00	R\$ 470.953,85	R\$ 866.681,96		
	REAJUSTE	R\$ 67.507,42						R\$ 0,00	R\$ 80.828,35	R\$ 148.335,77
	TOTAL	R\$ 256.916,12						R\$ 206.319,41	R\$ 551.782,20	R\$ 1.015.017,73
Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A	P0 + BDI	R\$ 189.408,69	50%	R\$ 67.507,42	R\$ 206.319,42	R\$ 0,00	R\$ 470.953,84	R\$ 866.681,95		
	REAJUSTE	R\$ 67.507,42						R\$ 0,00	R\$ 80.828,36	R\$ 148.335,78
	TOTAL	R\$ 256.916,11						R\$ 206.319,42	R\$ 551.782,20	R\$ 1.015.017,73
TOTAL		R\$ 513.832,23	100%	R\$ 412.638,83	R\$ 0,00	R\$ 1.103.564,40	R\$ 2.030.035,46			

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.030.035,46

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP

PROGRAMA MANANCIAIS

Júlio Roberto Camargo Juliani

Eng.º Júlio Roberto Camargo Juliani
Coordenador Salarial de Obras

Ricardo H. Maekawa

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Newton Slob Carneiro

Eng.º Newton Slob Carneiro
Gerente de Contratos

Ricardo Corrêa Sampaio

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAOP (VillaNova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (VillaNova)
CNPJ/MF: 61.584.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 81.364.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.710,85
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 109.842.599,01

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2010-0.339.173-3
P.A. Medição: 2010-0.348.233-0
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011

(VillaNova)
(Construcap)
31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

FONTE	PMSF	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03		
Cidade Júlia	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 941.907,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 941.907,69
Nova Pantanal	R\$ 378.817,39	R\$ 412.638,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 412.638,83	R\$ 791.456,22	R\$ 791.456,22
TOTAL (Po + BDI)	R\$ 378.817,39	R\$ 412.638,83	R\$ 0,00	R\$ 941.907,69	R\$ 412.638,83	R\$ 1.733.363,91	R\$ 1.733.363,91
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 135.014,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 161.656,71	R\$ 0,00	R\$ 296.671,55	R\$ 296.671,55
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 513.832,23	R\$ 412.638,83	R\$ 0,00	R\$ 1.103.564,40	R\$ 412.638,83	R\$ 2.030.035,46	R\$ 2.030.035,46

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.030.035,46

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAOP	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	Engº Newton Jobo Carneiro Gerente de Contrato	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. e Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)

CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
CNPJ/MF: 61.564.223/0001-38 (Construcap)
Data Início: 05/05/2008 P.A. Medição: 2010-0-339.171-3 (Villanova)
Data Término: 05/05/2012 P.A. Medição: 2010-0-348.233-0 (Construcap)
Nº Medição: 35 Período da Medição: 01/03/2011a 31/03/2011

Contrato: 0222008
Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 109.842.599,01
Data Base: abr-08

C = (I - ID) / ID
R = P0 * C
P = P0 + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO n.º 25.236 de 29/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
ID = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	I	ABR/2010	C
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	410,55	0,1795
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	464,97	0,1699
		318,19	349,79	0,0993

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	33.075,00	63.439,20	236.525,40	R\$ 333.039,60	R\$ 9.936,96	R\$ 11.387,33	R\$ 42.456,30	R\$ 63.780,59	
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	340.358,81	349.199,63	686.259,98	R\$ 1.385.818,42	R\$ 57.826,96	R\$ 59.329,01	R\$ 118.294,57	R\$ 235.450,54	
TOTAL	5.383,58	9.122,31	R\$ 941.907,69	R\$ 1.733.363,91	R\$ 534,58	R\$ 70.716,34	R\$ 905,84	R\$ 1.440,42	
	R\$ 378.817,39	R\$ 412.638,83	R\$ 1.733.363,91	R\$ 1.733.363,91	R\$ 64.299,50	R\$ 70.716,34	R\$ 161.656,71	R\$ 296.671,55	

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º 35 = R\$ 296.671,55

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliari
Coordenador Sênior de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP
Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 01
CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP (Villanova Eng. E Des. Amb. S/A e Construcap - CCPS Eng. e Com. S/A)
CNPJ/MF: 04.373.329/0001-59 (Villanova)
CNPJ/MF: 61.684.223/0001-38 (Construcap)

Contrato: 022/2008
Valor Inicial: R\$ 61.364.888,16
BDI (35%): R\$ 28.477.770,85
Valor Total: R\$ 109.842.659,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 0,00
BDI (35%): R\$ 0,00
Valor Atual: R\$ 109.842.659,01

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.167-9

P.A. Medição: 2010-0.338.173-3
P.A. Medição: 2010-0.348.233-0
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Núcleo: Cidade Júlia
Obra: Cidade Júlia
Área: 174

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Unitário	Atual	Anterior	Unitário				
11.0	11000000		URBANISMO	m²	17.164,36	177,57	1,46	17.341,93	25.059,97	259,25	25.319,22	61.612,00	58,91	
11.3	11188001	18.80.01	Revolvimento e ajuste do solo	m²	888,22	17,76	42,06	875,98	36.096,73	746,99	36.843,72	57.622,20	36,06	
11.4	11188011	18.80.30	Terra preparada para plantio	m²	17.164,36	177,57	1,46	17.341,93	25.059,97	259,25	25.319,22	61.612,00	58,91	
11.7	11580030	59.08.02	Preparo do solo para plantio de grama	m²	4.261,05	-	35,20	4.261,05	149.988,96	-	149.988,96	322.784,00	53,53	
11.20	11590602	99.00.22	Reutilização de campo de futebol existente	u n	8,00	24,00	26,39937	32,00	211.194,96	633.594,88	844.779,84	1.583.962,20	46,67	
11.87	11900022		Mão de obra espec p/mont das estr de iluminação, incl p/fix dos postes	gb	0,02	0,68	1,00	0,70	4.009,10	136.309,39	140.318,49	200.454,98	30,00	
12.0	12000000	60.03.00	MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	mês	1,00	26,00	712,00	27,00	712,00	18.512,00	19.224,00	28.480,00	32,50	
12.4	12600300	62.00.01	Manutenção do canteiro (central e de apoio)	gb	0,02	0,68	302,263,34	0,70	6.045,27	205.539,07	211.584,34	302.263,34	30,00	
14.0	14000000		ACOMPANHAMENTO SOCIAL											
14.1	14620001		Escritório para equipe social											
14.2	14620002		Equipe social											

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 697.709,40
BDI (35%): R\$ 244.198,29
Total da Medição em P.O.: R\$ 941.907,69

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 941.907,69

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35		R\$ 941.907,69	
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS		CONSORCIO VILLANOVA/CONSTRUCAP	
 Engº Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras		 Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral	
FONTES: 00 - PMSF; 03 - GESPI/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II	



FOTO 1 - Área 174 - Cidade Júlia - Encosta Pedra Sobre Pedra – Setor 2 – Fase 2



FOTO 2 - Área 174 - Cidade Júlia - Encosta Pedra Sobre Pedra – Setor 2 – Fase 2



FOTO 3 - Área 174 - Cidade Júlia



FOTO 4 - Área 174 - Cidade Júlia

MEDIÇÃO 35

**LOTE 3 - CONSÓRCIO SCHAIN /
CARIOCA
(CONTRATO Nº 024/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03
CONSÓRCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)
CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin) (19)
CNPJ/MF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.275.060,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Adilado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.085.153-0 (Schahin)
P.A. Medição: 2011-0.085.139-5 (Carioca)
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSB (FONTE 00)	GESP/GEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	VALOR TOTAL
Schahin Engenharia S.A	PO + BDI	50%	R\$ 721.747,25	R\$ 2.521.214,32	R\$ 0,00	R\$ 1.115.056,17	R\$ 4.358.017,74
	REAJUSTE		R\$ 557.781,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 200.152,58	R\$ 757.933,71
	TOTAL		R\$ 1.279.528,38	R\$ 2.521.214,32	R\$ 0,00	R\$ 1.315.208,75	R\$ 5.115.951,45
Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A	PO + BDI	50%	R\$ 721.747,25	R\$ 2.521.214,33	R\$ 0,00	R\$ 1.115.056,16	R\$ 4.358.017,74
	REAJUSTE		R\$ 557.781,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 200.152,58	R\$ 757.933,71
	TOTAL		R\$ 1.279.528,38	R\$ 2.521.214,33	R\$ 0,00	R\$ 1.315.208,74	R\$ 5.115.951,45
TOTAL		100%	R\$ 2.559.056,76	R\$ 5.042.428,65	R\$ 0,00	R\$ 2.630.417,49	R\$ 10.231.902,90

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 10.231.902,90

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA	PROGRAMA MANANCIAIS
<p>Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras</p>	<p>Engº Iuri Rachid Pego Gerente de Contrato</p>	<p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 03

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA (Schahin Engenharia S.A e Carioca Christiani Nielsen Engenharia S.A)

CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
CNPJ/MF: 40.450.769/0001-26 (Carioca)

Contrato: 024/2008
Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
BDI (35%): R\$ 31.276.050,84
Valor Total: R\$ 120.636.196,12
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 111.680.123,33
BDI (35%): R\$ 39.088.043,16
Valor Atual: R\$ 150.768.166,49

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.172-5

P.A. Medição: 2011-0.085.153-0 (Schahin)
P.A. Medição: 2011-0.085.139-5 (Carioca)
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

FONTE	PIMSP	GESPI/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03		
Cantinho do Céu / Gavota	R\$ 1.443.494,50	R\$ 5.042.428,65	R\$ 0,00	R\$ 2.230.112,33	R\$ 2.230.112,33	R\$ 5.042.428,65	R\$ 8.716.035,48
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 1.443.494,50	R\$ 5.042.428,65	R\$ 0,00	R\$ 2.230.112,33	R\$ 2.230.112,33	R\$ 5.042.428,65	R\$ 8.716.035,48
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 1.115.562,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 400.305,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.515.867,42
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 2.559.056,76	R\$ 5.042.428,65	R\$ 0,00	R\$ 2.630.417,49	R\$ 2.630.417,49	R\$ 5.042.428,65	R\$ 10.231.902,90

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 10.231.902,90

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Juliani

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Ricardo H. Maekawa

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO SCHAHIN/CARIOCA

Luiz Rachid Rego

Engº Luiz Rachid Rego
Gerente de Contrato

PROGRAMA MANANCIAIS

Ricardo Corrêa Sampaio

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

CNPJ/MF: 61.226.890/0001-49 (Schahin)
 CNPJ/MF: 40.450.769/0001-25 (Carioca)

Contrato: 024/2008
 Valor Inicial: R\$ 89.360.145,28
 BDI (35%): 31.276.050,84
 Valor Total: 120.636.196,12
 Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Medição: 2011-0.085.153-0 (Schahin)
 P.A. Medição: 2011-0.085.139-5 (Carioca)
 Nº Medição: 35
 P.A. Contrato: 2008-0.066.172. Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Em que: R = VALOR DE REAJUSTE
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 25.236 de 28/12/87, REFERENTE AO 12º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	I ₀	I _{ABR/2010}	C
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	410,55	0,1795
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE CONSULTORIA	397,43	464,97	0,1699
		318,19	349,79	0,0993

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI			VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	495.580,52	921.495,96	2.230.112,33	R\$ 88.956,70	R\$ 165.408,62	R\$ 400.305,16	R\$ 654.670,38
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	947.913,98	4.120.932,69	-	R\$ 161.050,58	R\$ 700.146,46	R\$ 0,00	R\$ 861.197,04
TOTAL	R\$ 1.443.494,50	R\$ 5.042.428,65	R\$ 2.230.112,33	R\$ 0,00	R\$ 865.554,98	R\$ 0,00	R\$ 1.515.867,42

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 35 = R\$ 1.515.867,42

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SP, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

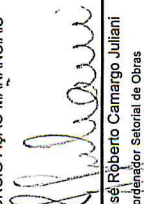
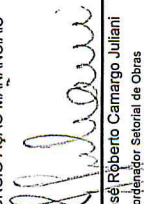
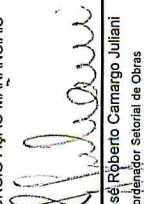
CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS  Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Satorial de Obras	CONSÓRCIO SCHAHIN/CARIOCA  Engº Iuri Rachid Rego Garante de Contrato	PROGRAMA MANANCIAIS  Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II
--	--	--



FOTO 1 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 1



FOTO 2 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 2



FOTO 3 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 3



FOTO 4 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 4



FOTO 5 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 5



FOTO 6 – Área 173 - Conjunto Habitacional Mata Virgem – Prédio 6

MEDIÇÃO 35

**LOTE 4 - CONSÓRCIO EIT/SANTA
BÁRBARA
(CONTRATO Nº 025/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EITSANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.736,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.007.946-3 (EIT)
P.A. Medição: 2011-0.007.947-1 (Santa Bárbara)
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (PO + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSB (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	VALOR TOTAL
EIT	PO + BDI	50%	R\$ 156.102,77	R\$ 661.082,92	R\$ 0,00	R\$ 1.127.445,98	R\$ 1.944.631,67
	REAJUSTE		R\$ 142.433,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 191.930,73	R\$ 334.364,13
	TOTAL		R\$ 298.536,17	R\$ 661.082,92	R\$ 0,00	R\$ 1.319.376,71	R\$ 2.278.995,80
SANTA BÁRBARA	PO + BDI	50%	R\$ 156.102,77	R\$ 661.082,91	R\$ 0,00	R\$ 1.127.445,98	R\$ 1.944.631,66
	REAJUSTE		R\$ 142.433,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 191.930,72	R\$ 334.364,13
	TOTAL		R\$ 298.536,18	R\$ 661.082,91	R\$ 0,00	R\$ 1.319.376,70	R\$ 2.278.995,79
TOTAL		100%	R\$ 597.072,35	R\$ 1.322.165,83	R\$ 0,00	R\$ 2.638.753,41	R\$ 4.557.991,59

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 4.557.991,59

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo de H-H MacKawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EITSANTA BARBARA

Engº Marcelo Barros
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampalo
Engenheiro II

Contrato: 025/2008

Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26

BDI (35%): R\$ 30.722.672,49

Valor Total: R\$ 118.501.736,75

Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04

BDI (35%): R\$ 38.400.168,11

Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Inicio: 05/05/2008

Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0,066-174-1

P.A. Medição: 2011-0,007-946-3

P.A. Medição: 2011-0,007-947-1

Nº Medição: 35

Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

FONTE	PMSF	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
	00	03	03	03		
Dezenove	R\$ 0,00	R\$ 545.491,42	R\$ 0,00	R\$ 1.662.470,96	R\$ 545.491,42	R\$ 2.207.962,38
Jardim Toca	R\$ 0,00	R\$ 573.506,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 573.506,69	R\$ 573.506,69
Parque América	R\$ 312.205,54	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 312.205,54
Vila Rubi	R\$ 0,00	R\$ 110.397,07	R\$ 0,00	R\$ 136.188,27	R\$ 110.397,07	R\$ 246.585,34
Vinte	R\$ 0,00	R\$ 92.770,65	R\$ 0,00	R\$ 456.232,73	R\$ 92.770,65	R\$ 549.003,38
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 312.205,54	R\$ 1.322.165,83	R\$ 0,00	R\$ 2.254.891,96	R\$ 1.322.165,83	R\$ 3.889.263,33
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 284.866,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 383.861,45	R\$ 0,00	R\$ 668.728,26
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 597.072,35	R\$ 1.322.165,83	R\$ 0,00	R\$ 2.638.753,41	R\$ 1.322.165,83	R\$ 4.557.991,59

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

(Po + BDI + REAJUSTE) =

R\$ 4.557.991,59

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Utsukawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BARBARA

Engº Marcelo Barros
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Cortes Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04
CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)

CNP-J/MF: 08.402.620/0001-69
CNP-J/MF: 17.290.057/0001-75

(EIT)
(Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008

Valor Inicial: R\$ 87.779.064,26

BDI (35%): R\$ 30.722.672,49

Valor Total: R\$ 118.501.736,75

Data Início: 05/05/2008

Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.007.946-3

Nº Medição: 35

Período da Medição: 01/03/2011

P.A. Medição: 2011-0.007.946-3

Nº Medição: 35

Período da Medição: 01/03/2011

(EIT)
(Santa Bárbara)

(Santa Bárbara)

31/03/2011

a

C = (I - IO) / IO
R = P0 * C
P = P0 + R

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REALIZAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

Em que :

SERVIÇOS	ÍNDICE	IABR/2010		
		b	c	c
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	410,55	0,1795
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	464,97	0,1699
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	348,79	0,0993

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI				VALOR DO REAJUSTE				TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	FONTE		FONTE		FONTE		FONTE		
	PMSP - 00	SABESP-Convênio - 03	PMSP - 00	SABESP-Convênio - 03	GESP/CEF - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	REAJUSTE	REAJUSTE	
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 748.659,14	R\$ 0,00	R\$ 76.678,57	R\$ 0,00	R\$ 134.384,31	R\$ 0,00	R\$ 14.122,80	R\$ 148.507,11
URBANIZAÇÃO	R\$ 312.205,54	R\$ 573.506,69	R\$ 0,00	R\$ 2.176.213,39	R\$ 53.043,72	R\$ 97.438,78	R\$ 0,00	R\$ 369.738,65	R\$ 520.221,15
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 312.205,54	R\$ 1.322.165,83	R\$ 0,00	R\$ 2.254.891,96	R\$ 53.043,72	R\$ 231.823,09	R\$ 0,00	R\$ 383.861,45	R\$ 668.728,26

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO N.º = R\$ 668.728,26

35

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA

Eng.º Marcelo Barros
Engenheiro

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng.º Ricardo Círrica Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 04

CONSORCIO EIT/SANTA BÁRBARA (EIT Empresa Industrial Técnica S.A e Santa Bárbara Engenharia S.A)
CNPJ/MF: 08.402.620/0001-69 (EIT)
CNPJ/MF: 17.290.057/0001-75 (Santa Bárbara)

Contrato: 025/2008
Valor Inicial: R\$ 87.779.054,26
BDI (35%): R\$ 30.722.672,49
Valor Total: R\$ 118.501.726,75
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 109.714.766,04
BDI (35%): R\$ 38.400.168,11
Valor Atual: R\$ 148.114.934,15

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.174-1

P.A. Medição: 2011-0.007.946-3
P.A. Medição: 2011-0.007.947-1
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011

(EIT)
(Santa Bárbara)
31/03/2011

Área: 157

Obra: Vila Rubi

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	Acumulado	Saldo Contratual
					Atual	Anterior	Acumulado	Atual	Anterior	Acumulado					
2.0	2000000		SERVIÇOS PRELIMINARES												
2.1	2010105	01.01.05	Carga mec e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m3	323,07	749,86	1.072,93	1.119,86	3,93	1.269,67	2.946,95	4.216,61	4.401,05	4,19	
2.2	2010106	01.01.06	Carga manual e rem de entulho, inclusive transp até 1 km	m3	1.073,79	1.264,90	2.338,69	2.354,90	10,50	11.274,80	13.281,45	24.556,25	24.726,45	0,69	
2.3	2086600	08.86.00	Remoção de entulho além do primeiro km	m3xkm	72.916,11	117.587,81	190.503,92	194.187,81	0,54	39.374,70	63.497,42	102.872,12	104.861,42	1,90	
2.5	2035001	03.50.01	Remoção de concreto simples	m3	145,99	210,00	355,99	367,00	53,99	7.882,00	11.337,90	19.219,90	19.814,33	3,00	
2.6	2035002	03.50.02	Demolição de concreto armado	m3	92,32	131,47	223,79	234,00	106,02	9.787,77	13.938,45	23.726,22	24.808,68	4,36	
2.7	2035005	03.50.05	Demolição de laje mista esp. Final e <= 16 cm	m²	1.504,30	2.190,94	3.695,24	3.790,94	10,01	15.058,04	21.931,31	36.989,35	37.947,31	2,52	
2.9	2045004	04.50.04	Demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos)	m3	595,52	856,75	1.452,27	1.506,75	21,30	12.684,58	18.248,78	30.933,35	32.093,78	3,62	
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO												
12.4	12600300	60.03.00	Manutenção do canteiro (central e de apoio)	gb	0,02	0,68	0,70	1,00	177,432,14	3.548,64	120.653,86	124.202,50	177.432,14	30,00	

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 100.880,20

BDI (35%): R\$ 35.308,07

Total da Medição em P.O.: R\$ 136.188,27

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 136.188,27

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35 R\$ 136.188,27

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO EITSANTA BÁRBARA	PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº Ricardo H. Marekawa Coordenador Geral	 Engº Marcelo Barros Engenheiro	 Engº Ricardo Coffea Sampaio Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP, 03 - GESP/CEF, 03 - SABESP-Convênio



FOTO 1 – Área 155 - Vinte



FOTO 2 – Área 155 - Vinte



FOTO 3 – Área 156 - Dezenove



FOTO 4 – Área 156 - Dezenove



FOTO 5 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1



FOTO 6 – Área 157 - Vila Rubi - Rua Projetada 1

MEDIÇÃO 35

LOTE 5 – GOMES LOURENÇO
(CONTRATO Nº 026/2008)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.003.265-3

Nº Medição: 35

Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES		PORCENTAGEM	PMSP (FONTE-00)	GESP/CEF (FONTE-03)	SABESP- Convênio (FONTE-03)	Fundo Municipal de Saneamento- Convênio	VALOR TOTAL
	P0 + BDI	REAJUSTE						
CONSTRUTORA GOMES			100%	R\$ 0,00	R\$ 437.762,42	R\$ 0,00	R\$ 1.363.191,58	R\$ 1.800.954,00
LOURENÇO LTDA				R\$ 74.886,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 237.556,24	R\$ 312.442,67
				R\$ 74.886,43	R\$ 437.762,42	R\$ 0,00	R\$ 1.600.747,82	R\$ 2.113.396,67
TOTAL			100%	R\$ 74.886,43	R\$ 437.762,42	R\$ 0,00	R\$ 1.600.747,82	R\$ 2.113.396,67

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.113.396,67

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

Engº José Mabry Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.003.265-3
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

FONTE	PIMSP	GESP/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03		
Chácara do Conde II	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.363.191,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.363.191,58
Jardim Novo Marilda	R\$ 0,00	R\$ 384.429,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 384.429,59	R\$ 384.429,59
Jardim Noronha	R\$ 0,00	R\$ 53.332,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 53.332,83	R\$ 53.332,83
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 437.762,42	R\$ 0,00	R\$ 1.363.191,58	R\$ 437.762,42	R\$ 1.800.954,00	R\$ 1.800.954,00
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 74.886,43	-	-	237.556,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 312.442,67
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 74.886,43	R\$ 437.762,42	R\$ 0,00	R\$ 1.600.747,82	R\$ 437.762,42	R\$ 437.762,42	R\$ 2.113.396,67

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.113.396,67

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSTRUTORA GOMES-LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº José Mauro Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA

CNPJ/INF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 571.089,64
BDI (35%): R\$ 201.938,37
Valor Total: R\$ 773.028,01
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.003.265-3

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79
Nº Medição: 35
P.A. Contrato: 2008-0.066.179- Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

C = (I - IO) / IO
R = P0 - C
P = P0 + R

Em que :
R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REALIZAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REALIZADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.238 DE 28/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DA CANCELAMENTO DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE		
	b	IABR/2010	C
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	348,06	410,55	0,1795
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	397,43	464,97	0,1699
TOTAL	318,19	349,79	0,0993

SERVIÇOS	FONTE		VALOR DO REAJUSTE		TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 9.547,31	R\$ 0,00	R\$ 229.990,15	R\$ 237.637,46
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 65.339,12	R\$ 0,00	R\$ 677,21	R\$ 66.016,33
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.788,88	R\$ 8.788,88
	R\$ 0,00	R\$ 74.886,43	R\$ 0,00	R\$ 237.656,24	R\$ 312.442,67

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 35 = R\$ 312.442,67

METODOLOGIA:

O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes à urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social, publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.238 de 28/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO	PROGRAMA MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani Coordenador Subtorial de Obras	Eng.º José Mauro Nogueira de Souza Engenheiro Civil	Eng.º Ricardo Cortes Sampaio Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 05
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO LTDA
CNPJ/MF: 61.069.050/0001-10

Contrato: 026/2008
Valor Inicial: R\$ 80.571.089,64
BDI (35%): R\$ 28.199.881,37
Valor Total: R\$ 108.770.971,01
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 100.712.633,18
BDI (35%): R\$ 35.249.421,61
Valor Atual: R\$ 135.962.054,79

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.179-2
P.A. Medição: 2011-0.003.265-3
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Núcleo: Chácara do Conde
Obra: Chácara do Conde II
Área: 180

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			(% Saldo Contratual)		
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual		Anterior	Acumulado
10.0	10000000		UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS	un	78,00	-	78,00	84,00	12.067,40	941.257,20	1.013.661,60	7,14	
10.5	10990294	99.02.94	Infra-estrutura e área de conv coletiva para unidades habitacionais										
12.0	12000000	60.03.00	MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	gb	0,02	0,67	0,69	1,00	147.627,71	101.863,12	147.627,71	31,00	
12.4	12600300		Manutenção do canteiro (central e de apoio)										
13.0	13000000	61.01.00	PROJETO EXECUTIVO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS	gb	0,20	5,63	5,83	6,03	327.808,94	1.845.564,33	1.976.687,91	3,32	
13.1	13610100		Elaboração de projeto executivo										
Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 1.009.771,54													
BDI (35%): R\$ 353.420,04													
Total da Medição em P.O.: R\$ 1.363.191,58													

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 1.363.191,58

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35 R\$ 1.363.191,58

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
CONSTRUTORA GOMES LOURENÇO

PROGRAMA MANANCIAIS
Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Engº Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº José Mauro Nogueira de Souza
Engenheiro Civil

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSP; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio



FOTO 1 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 2 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 3 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais



FOTO 4 – Área 180 - Chácara do Conde II - Unidades Habitacionais

MEDIÇÃO 35

**LOTE 6 - CONSÓRCIO CAMARGO
CORRÊA / PLANOVA
(CONTRATO Nº 027/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S.A e Planova Planejamento e Const. S.A)
CNPJ/MF: 61.522.512/0001-02
CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21

(Camargo Corrêa)
(Planova)

P.A. Medição: 2011-0.091.118-0
P.A. Medição: 2011-0.085.277-4
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.180-6

Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Atual: R\$ 118.409.780,96

Contrato: 027/2008
Valor Inicial: R\$ 70.181.180,84
BDI (35%): R\$ 24.563.413,24
Valor Total: R\$ 94.744.594,08
Data Base: abr-08

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSB (FONTE 00)	GESP/CEF (FONTE 03)	SABESP - Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	VALOR TOTAL
Const. e Com. Camargo Corrêa S A	P0 + BDI	100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 2.133.186,65
	REAJUSTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 362.428,41	R\$ 362.428,41	
	TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.495.615,06	R\$ 2.495.615,06	
TOTAL		100%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.495.615,06	R\$ 2.495.615,06	

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 100% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA CONST. E COM. CAMARGO CORRÊA S.A- DO CONSÓRCIO FORMADO COM A PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S.A

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.495.615,06

PROGRAMA MANANCIAIS

CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Engº Jay Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Engº Marcelo Barbieri
Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

Contrato: 027/2008
Valor Inicial: R\$ 70.181.180,84
BDI (35%): R\$ 24.563.413,24
Valor Total: R\$ 94.744.594,08
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 87.710.946,86
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Atual: R\$ 118.409.780,96

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planova Planejamento e Const. S A)
Const. e Com. Camargo Corrêa S A
Planova Planejamento e Const. S A

CNP J/MF: 61.522.512/0001-02
CNP J/MF: 47.383.971/0001-21

P.A. Medição: 2014-0.081.118-0 (Camargo Corrêa) (Planova)
P.A. Medição: 2011-0.085.277-4
Nº Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Data Inicio: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.180-6

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

FONTE	PMSF	GESPI/CEF	SABESP-Convênio	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				03	03		
Condomínio Vargem Grande (Camargo Corrêa)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 2.133.186,65
TOTAL (P0 + BDI)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 2.133.186,65
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 362.428,41	R\$ 0,00	R\$ 362.428,41	R\$ 362.428,41
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.495.615,06	R\$ 0,00	R\$ 2.495.615,06	R\$ 2.495.615,06

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

R\$ 2.495.615,06

(P0 + BDI + REAJUSTE) =

PROGRAMA MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO CAMARGO CORRÊA/PLANOVA

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo Ft. Warkawa
Coordenador Geral

Engº Marcelo Bableri
Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planova Planejamento e Const. S A)

CNPJ/MF: 61.522.512/0001-42
CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21
P.A. Medição: 2011-0.081.118-0 (Camargo Corrêa)
P.A. Medição: 2011-0.085.277-4 (Planova)
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011a 31/03/2011

Contrato: 027/2008
Valor Inicial: R\$ 70.181.180,84
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Total: R\$ 118.409.780,96

Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Atual: R\$ 118.409.780,96
Data Base: abr-08

Em que:
R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA
PMSP NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.238 de 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS,
CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
I0 = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

C = (I - I0) / I0
R = P0 * C
P = P0 + R

	b	c
348,06	410,55	0,1795
464,97	397,43	0,1699
318,19	349,79	0,0993

INDICE	1.ABR/2010	C
EDIFICAÇÕES EM GERAL		
PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE		
CONSULTORIA		

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI		VALOR DO REAJUSTE		TOTAL VALOR DO
	PMSP - 00	SABESP-Convênio - 03	PMSP - 00	SABESP-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
URBANIZAÇÃO	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 2.133.186,65	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 362.428,41

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 35 = R\$ 362.428,41

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.238 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Geral

Eng.º Ricardo F. Mestravieira
Coordenador Geral

Eng.º Marcelo Barbieri
Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSÓRCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planova Planejamento e Const. S A)
CNPJ/MF: 61.522.512/0001-02 (Camargo Corrêa)
CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21 (Planova)

Contrato: 027/2008
Valor Inicial: R\$ 70.181.180,84
BDI (35%): R\$ 24.563.413,24
Valor Total: R\$ 94.744.594,08
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Atual: R\$ 118.409.780,96

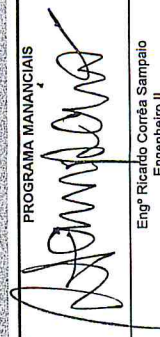
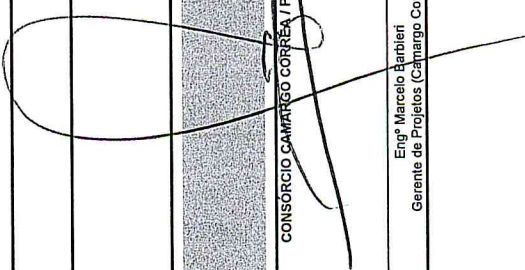

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.180-6

P.A. Medição: 2011-0.081.118-0 (Camargo Corrêa)
P.A. Medição: 2011-0.085.277-4 (Planova)
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Núcleo: Vargem Grande
Obra: Condomínio Vargem Grande
Área: 231

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades		Valores				Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Atual	Unitário	Anterior	Anterior				
6.29	6550204	55.02.04	Ligações domiciliares de esgoto - Ø 100 mm	un	380,00	144,00	44,13	16.769,40	6.354,72	23.124,12	49.690,38	53,46		
6.30	6550300	55.03.00	Cadastro de redes - (até Ø 500 mm)	m	4.363,00	185,97	0,63	2.748,69	117,16	2.865,85	2.865,85	-		
7.0	7000000	55.00.01	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA											
7.1	7560001	55.00.01	Locação de adutores, coletores tronco e intercept (até Ø 500mm)	m	1.000,82	-	0,53	530,43	-	530,43	2.312,39	77,06		
7.2	7010480	01.04.80	Reaterro de valas, inclusive aploimento	m³	3.169,47	-	4,25	13.470,25	-	13.470,25	18.822,23	28,43		
7.5	7040400	04.04.00	Esc mecânica p/ fund e valas c/ prof < ou = 4,00 m	m³	3.240,53	-	6,12	19.832,04	-	19.832,04	33.918,51	41,53		
7.6	7041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	4.536,73	-	5,08	23.046,59	-	23.046,59	33.742,88	31,70		
7.7	7046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m³-xkm	607.988,16	-	0,71	431.671,59	-	431.671,59	569.832,16	24,25		
7.8	7043100	04.31.00	Form terra incl esc carga transp até dist méd 1km med no aterro comp	m³	3.169,47	-	9,94	31.504,53	-	31.504,53	43.992,05	28,39		
7.9	7043400	04.34.00	Espalhamento do material no boia fora	m³	3.240,53	-	1,71	5.541,31	-	5.541,31	9.477,23	41,53		
7.11	7050400	05.04.00	Escorral contínuo de madeira para canalização de tubos	m²	3.477,36	-	21,45	74.589,37	-	74.589,37	78.721,50	5,25		
7.18	7101601	10.16.01	Tapume móvel	m²	2.401,97	-	19,25	46.237,92	-	46.237,92	49.619,00	7,19		
7.24	7560300	55.03.00	Cadastro de redes - (até Ø 500 mm)	m	1.000,82	-	0,63	630,52	-	630,52	680,40	7,33		
8.0	8000000	04.11.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO											
8.7	8041100	04.11.00	Esc mec, carga e rem de terra até a dist. média de 1,00km	m³	5.243,09	88.946,80	9,02	47.292,67	802.300,14	849.592,81	860.890,72	1,31		
8.9	8046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m³-xkm	273.350,00	8.618.444,74	0,71	194.078,50	6.119.095,77	6.313.174,27	6.313.175,87	-		
8.18	8051000	05.10.00	Abertura de cx até 40cm, incl esc, comp, transp e preparo de sub-leito	m	1.794,28	49.605,01	9,43	16.920,06	467.775,24	484.695,30	485.046,20	0,07		
8.21	8051401	05.14.01	Form e assent e guias de PMS-100, incl esc, terrafck= 20,0Mpa	m	1.782,44	18.526,21	22,20	39.748,41	413.134,48	452.882,90	511.933,52	11,53		
8.21	8051902	05.19.02	Construção de sarrafeio, FCK= 18,0 A 21,0 MPA	m²	119,42	1.180,83	2,25	26.895,77	265.946,53	292.842,31	473.698,47	38,18		
8.31	8054800	05.48.00	Base de brita graduada	m³	886,94	10.587,27	64,35	57.074,59	681.290,82	738.365,41	816.311,93	9,55		
8.41	8101601	10.16.01	Tapume móvel	m²	2.138,94	21.855,73	19,25	41.174,60	420.722,80	461.897,40	568.971,29	18,82		
8.42	8052000	05.20.00	Fundação de raçhão	m³	1.120,00	63.318,79	71,29	79.844,80	4.513.956,54	4.593.841,34	4.594.548,54	0,02		
8.48	8058603	05.86.03	Form e assent de blocos de concreto sobre areia - vias arteriais	m²	4.304,81	43.340,63	76,81	330.652,46	3.328.993,79	3.659.646,25	4.555.370,67	19,66		
8.55	8990249	99.02.49	Pav com blocos intertrav de concreto cor vermelho espessura 8cm	m²	285,45	4.442,00	84,11	24.009,20	373.616,62	397.625,62	792.316,20	49,81		
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO											

<p>CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS</p>  <p>Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II</p>	<p>CONSÓRCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA</p>  <p>Engº Marcelo Barbieri Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)</p>	<p>CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS</p>  <p>Engº Ricardo H. Maekawa Coordenador Geral</p>
<p>FONTES: 00 - PMS; 03 - GES/0EF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio</p>		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06

CONSÓRCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planova Planejamento e Const. S A)
CNP/JMF: 61.522.512/0001-02 (Camargo Corrêa)
CNP/JMF: 47.383.971/0001-21 (Planova)

Contrato: 027/2008
Valor Inicial: R\$ 70.181.180,84
BDI (35%): R\$ 24.563.413,24
Valor Total: R\$ 94.744.594,08
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
BDI (35%): R\$ 30.688.832,10
Valor Atual: R\$ 118.409.780,96

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012

P.A. Contrato: 2008-0.066.180-6
Período da Medição: 01/03/2011

P.A. Medição: 2011-0.081.118-0 (Camargo Corrêa)
P.A. Medição: 2011-0.085.277-4 (Planova)
Nº Medição: 35
a

31/03/2011

Obra: Condomínio Vargem Grande
Área: 231

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)
					Atual	Anterior	Previsão	Atual	Anterior	Previsão				
12.3	12600200	60.02.00	Canteiros de apoio	gb	0,02	0,68	1,00	9,007,81	306,265,66	315,273,47	450,390,67	450,390,67	30,00	

Sub Total da Medição em P.O.: R\$ 2.972.097,68
BDI (35%): R\$ 1.040.234,15
Total da Medição em P.O.: R\$ 4.012.331,73

Sub Total da Medição Camargo Corrêa em P.O (R\$): R\$ 1.580.138,26
BDI Camargo Corrêa (35%): R\$ 553.048,39
Total da Medição Camargo-Corrêa em P.O.: R\$ 2.133.186,65

Sub Total da Medição Planova em P.O (R\$): R\$ 1.391.959,32
BDI Planova (35%): R\$ 487.185,76
Total da Medição Planova em P.O.: R\$ 1.879.145,08

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) = R\$ 4.012.331,73
TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio CAMARGO CORRÊA (Po + BDI) = R\$ 2.133.186,65
TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio PLANOVA (Po + BDI) = R\$ 1.879.145,08

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35 R\$ 4.012.331,73
TOTAL DA MEDIÇÃO CAMARGO CORRÊA - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35 R\$ 2.133.186,65
TOTAL DA MEDIÇÃO PLANOVA - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35 R\$ 1.879.145,08

CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Eng.º Ricardo H. Meekawa
Coordenador Geral

CONSÓRCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA

Eng.º Marcelo Barbieri
Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSF; 03 - GES/PCFE; 03 - SABESP-Convênio, 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planova Planejamento e Const. S A)
CNP/JMIF: 61.522.512/0001-02
CNP/JMIF: 47.383.971/0001-21

(Camargo Corrêa)
(Planova)
31/03/2011

Contrato: 0272/2008
Valor Inicial: R\$ 70.161.180,84
BDI (35%): R\$ 24.563.413,24
Valor Total: R\$ 94.724.594,08
Data Base: abr-08

P.A. Medição: 2011-0.084.118-0
P.A. Medição: 2011-0.085.277-4
Nº Medição: 01/03/2011
Período da Medição: a

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.180-6

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 POR EMPRESA:

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE 00)	GESP/GEF (FONTE 03)	SABESP-Convênio (FONTE 03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE 03)	VALOR TOTAL
Planova Planejamento e Const. S A	P0 + BDI	100%	R\$ 1.234,13	R\$ 339.287,52	R\$ 0,00	R\$ 1.879.145,08	R\$ 2.219.666,73
	REAJUSTE		R\$ 57.866,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 319.266,74	R\$ 377.153,40
	TOTAL		R\$ 59.120,79	R\$ 339.287,52	R\$ 0,00	R\$ 2.198.411,82	R\$ 2.596.820,13
TOTAL		100%	R\$ 59.120,79	R\$ 339.287,52	R\$ 0,00	R\$ 2.198.411,82	R\$ 2.596.820,13

OBS.: ESTA MEDIÇÃO REFERE-SE A APROXIMADAMENTE 86,04% DO VALOR DE EMPENHO CORRESPONDENTE A PARTE DA PLANOVA PLANEJAMENTO E CONST. S. A DO CONSÓRCIO FORMADO COM A CONST. E COM. CAMARGO CORRÊA S. A.

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.596.820,13

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA

PROGRAMA MANANCIAIS

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Marcelo Barbieri
Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)

Engº Rubens Gomes de Azevedo
Gerente de Contrato (Planova)

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO
 SECRETARIA DE HABITAÇÃO
 PROGRAMA MANANCIAIS

ADAEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
 CONSÓRCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planovia Planejamento e Const. S A)
 CNP/JMF: 61.522.512/0001-02
 47.383.971/0001-21

Contrato: 027/2008
 Valor Inicial: R\$ 70.181.180,84
 BDI (35%): R\$ 24.563.413,24
 Valor Total: R\$ 94.744.594,08
 Data Base: abr-08
 Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
 BDI (35%): R\$ 30.696.332,10
 Valor Atual: R\$ 118.407.280,96
 Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012
 P.A. Contrato: 2008-0,066.180-6
 P.A. Medição: 2011-0,081.118-0
 P.A. Medição: 2011-0,065.277-4
 Nº Medição: 01/03/2011
 Período da Medição: a
 (Camargo Corrêa)
 (Planovia)
 31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

FONTE	PMSP .00	GESP/CEF .03	SABESP-Convênio .03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio		TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
				.03	.03		
Jd. Icarai I	R\$ 1.234,13	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.234,13
Jd. Icarai II e III	R\$ 0,00	R\$ 339.287,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 339.287,52	R\$ 339.287,52
Condomínio Vargem Grande (Planovia)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.879.145,08	R\$ 0,00	R\$ 1.879.145,08	R\$ 1.879.145,08
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 1.234,13	R\$ 339.287,52	R\$ 0,00	R\$ 1.879.145,08	R\$ 0,00	R\$ 2.219.666,73	R\$ 2.219.666,73
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 59.120,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 319.266,74	R\$ 0,00	R\$ 377.453,40	R\$ 377.453,40
TOTAL DA MEDIÇÃO		R\$ 339.287,52	R\$ 0,00	R\$ 2.198.411,82	R\$ 0,00	R\$ 2.596.820,13	R\$ 2.596.820,13

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35
 (Po + BDI + REAJUSTE) = R\$ 2.596.820,13
 CONSÓRCIO AÇÃO MANANCIAIS
 Engº José Roberto Camargo Juliati
 Coordenador Setorial de Obras
 Engº Ricardo H. Maekawa
 Coordenador Geral
 CONSÓRCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA
 Engº Marcelo Barbieri
 Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)
 Engº Ribens Gomes de Carvalho
 Gerente de Contrato (Planovia)
 PROGRAMA MANANCIAIS
 Engº Ruyardo Corrêa Sampaio
 Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

Contrato: 027/2008
Valor Inicial: R\$ 181.180,84
BDI (35%): R\$ 63.413,24
Valor Total: R\$ 244.594,08
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Atual: R\$ 118.409.780,96

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planova Planejamento e Const. S A)

CNPJ/MF: 61.522.512/0001-02
CNPJ/MF: 47.383.971/0001-21

Const. e Com. Camargo Corrêa S A
Planova Planejamento e Const. S A

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Medição: 2011-0.061.118-0 (Camargo Corrêa)
P.A. Medição: 2011-0.065.277-4 (Planova)
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011a 31/03/2011
P.A. Contrato: 2008-0.066.180-5

C = (I - IO) / IO
R = P0 * C
P = P0 + R

Em que:

R = VALOR DE REAJUSTE
P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
P = PREÇO REAJUSTADO
C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS
DA PMSP, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 de 29/12/87, REFERENTE AO 12.º
MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	ÍNDICE	I ₀	I ₁	C
UNIDADES HABITACIONAIS	EDIFICAÇÕES EM GERAL	348,06	410,55	0,1795
URBANIZAÇÃO	PAVIMENTAÇÃO TRÁFEGO LEVE	397,43	464,97	0,1699
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	CONSULTORIA	318,19	349,79	0,0993

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI			VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	PMSP - 00	GESP/CEF - 03	SABESP-Convênio - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	1.020,49	4.808,53	4.908,53	R\$ 0,00	R\$ 881,08	R\$ 0,00	R\$ 881,08
URBANIZAÇÃO	1.020,49	334.378,99	2.214.544,56	R\$ 173,38	R\$ 56.810,99	R\$ 0,00	R\$ 319.266,74
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	213,64	-	213,64	R\$ 21,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21,21
TOTAL	R\$ 1.234,13	R\$ 339.287,52	R\$ 2.219.666,73	R\$ 194,59	R\$ 57.892,07	R\$ 0,00	R\$ 377.153,40

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 35 = R\$ 377.153,40

METODOLOGIA:
O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
Eng.º José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA
Eng.º Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)

Eng.º Ricardo Corrêa Sampaio
Especialista II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06
CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S A e Planova Planejamento e Const. S A)
CNP/JM/F: 61.522.512/0001-02 (Camargo Corrêa)
CNP/JM/F: 47.383.971/0001-21 (Planova)

Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Total: R\$ 94.744.594,08
Data Base: abr-08

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.180-6

P.A. Medição: 2011-0.081.118-0 (Camargo Corrêa)
P.A. Medição: 2011-0.085.277-4 (Planova)
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão		Previsão	Previsão	Previsão	Previsão
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual	Anterior	Acumulado				
6.29	6550204	55.02.04	Ligações domiciliares de esgoto - Ø 100 mm	un	380,00	144,00	524,00	1.126,00	44,13	16.769,40	6.354,72	23.124,12	49.690,38	53,46		
6.30	6550300	55.03.00	Cadastro de redes - (até Ø 500 mm)	m	4.363,00	185,97	4.548,97	4.548,97	0,63	2.748,69	117,16	2.865,85	2.865,85			
7.0	7000000	56.00.01	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	m³	1.000,82	-	1.000,82	4.365,00	0,53	530,43	-	530,43	2.312,39	77,06		
7.1	7560001	01.04.80	Reaterro de valas, inclusive apilamento	m³	3.169,47	-	3.169,47	4.428,76	4,25	13.470,25	-	13.470,25	18.822,23	28,43		
7.2	7010480	04.04.00	Esc mecânica p/ fund e valas c/ prof < ou = 4,00 m	m³	3.240,53	-	3.240,53	5.542,24	6,12	19.832,04	-	19.832,04	33.918,51	41,53		
7.5	7041500	04.15.00	Carga e remoção de terra até a distância média de 1,00 km	m³	4.536,73	-	4.536,73	6.642,24	5,08	23.046,59	-	23.046,59	33.742,58	31,70		
7.6	7046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m³	607.988,16	-	607.988,16	802.580,50	0,71	431.671,59	-	431.671,59	569.832,16	24,25		
7.7	7043100	04.31.00	Forn terra incl esc carga transp até dist méd 1km med no aterro comp	m³	3.169,47	-	3.169,47	4.425,76	9,94	31.504,53	-	31.504,53	43.992,05	28,39		
7.8	7043400	04.34.00	Escorral/ continuo de madeira para canalização de tubos	m²	3.240,53	-	3.240,53	5.542,24	1,71	5.541,31	-	5.541,31	9.477,23	41,53		
7.9	7060400	06.04.00	Tapume móvel	m²	3.477,36	-	3.477,36	3.670,00	21,45	74.589,37	-	74.589,37	94.819,00	7,19		
7.11	7101601	10.16.01	Cadastro de redes - (até Ø 500 mm)	m	2.401,97	-	2.401,97	2.588,00	19,25	46.237,92	-	46.237,92	680,40	7,33		
7.16	8000000	56.03.00	PAVIMENTAÇÃO E SISTEMA VIÁRIO	m²	1.000,82	-	1.000,82	1.080,00	0,63	630,52	-	630,52	849.592,81	1,31		
7.24	8041100	04.11.00	Esc mec, carga e rem de terra até a dist. média de 1,00km	m³	5.243,09	88.946,80	94.189,89	95.442,43	9,02	47.292,67	802.300,14	849.592,81	860.890,72	1,31		
8.0	8046000	04.60.00	Remoção de terra além do primeiro km.	m³	273.350,00	8.618.444,74	8.891.794,74	8.891.797,00	0,71	194.078,50	6.119.095,77	6.313.174,27	6.313.175,87	0,07		
8.7	8051000	05.10.00	Abertura de cx até 40cm, incl esc comp.transp e preparo de sub-leito	m²	1.794,28	49.605,01	51.399,29	51.436,50	9,43	16.920,06	467.775,24	484.695,30	485.046,20	11,53		
8.19	8051902	05.19.02	Form e assent e guias tp PMSF100, incl esc terrac-ck= 20,0Mpa	m²	1.782,44	16.526,21	20.308,65	22.956,66	22,30	39.748,41	413.134,48	452.882,90	452.882,90	0,07		
8.21	8054800	05.48.00	Construção de sarjetão, FCK= 16,0 A 21,0 MPA	m²	119,42	1.180,83	1.300,25	2.103,27	225,22	26.995,77	265.946,53	292.842,31	292.842,31	38,18		
8.31	8101601	10.16.01	Base de brita graduada	m³	886,94	10.587,27	11.474,21	12.685,50	64,35	57.074,59	661.290,82	738.365,41	738.365,41	9,55		
8.42	8052000	05.20.00	Tapume móvel	m²	2.138,94	21.855,73	23.994,67	29.556,95	19,25	41.174,60	451.732,80	481.897,40	481.897,40	18,82		
8.48	8058603	05.86.03	Fundação de rachoão	m³	1.120,00	63.318,79	64.438,79	64.448,71	71,29	79.844,80	4.513.996,54	4.593.841,34	4.593.841,34	0,02		
8.55	8990249	99.02.49	Form e assent de blocos de concreto sobre areia - vias arteriais	m²	4.304,81	43.340,63	47.645,44	59.307,00	76,81	330.652,46	3.328.993,79	3.659.646,25	3.659.646,25	19,66		
12.0	12000000		MOBILIZAÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE CANTIEIRO	m²	285,45	4.442,00	4.727,45	9.420,00	84,11	24.009,20	373.616,62	397.625,82	792.316,20	49,81		

Objeto: Condomínio Vargem Grande
Área: 231
RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS
CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA

Engº José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Engº Ricardo H. Marikawa
Coordenador Geral

Engº Marcelo Barbieri
Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)

Engº Rubens Gomes de Carvalho
Gerente de Contrato (Planova)

Engº Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

ANTES: 00 - PMSR; 03 - GESP/CEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 06

CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA (Const. e Com. Camargo Corrêa S e Planova Planejamento e Const. S.A)
CNP/JMF: 61.522.512/0001-02 (Camargo Corrêa)
CNP/JMF: 47.383.971/0001-21 (Planova)

Contrato: 027/2008
Valor Inicial: R\$ 70.181.180,84
BDI (35%): R\$ 24.563.413,24
Valor Total: R\$ 94.744.594,08
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 87.710.948,86
BDI (35%): R\$ 30.698.832,10
Valor Atual: R\$ 118.409.780,96

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.180-6

P.A. Medição: 2011-0.081.118-0
Nº Medição: 2011-0.085.277-4
35
Período da Medição: 01/03/2011
a
31/03/2011

Obra: Condomínio Vargem Grande

Area: 231

RESUMO GERAL DA FONTE PAGADORA: FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio

Item	Código de Controle	Código de Serviço	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidades			Valores			Previsão	Acumulado	Previsão	(% Saldo Contratual)		
					Atual	Anterior	Acumulado	Previsão	Unitário	Atual					Anterior	
12.3	12600200	60.02.00	Canteiros de apoio	gb	0,02	0,68	0,70	1,00	450.390,67	9.007,81	306.265,66	315.273,47	450.390,67	30,00		
Sub Total da Medição em P.O:													R\$ 2.972.097,58			
BDI (35%):													R\$ 1.040.234,15			
Total da Medição em P.O.:													R\$ 4.012.331,73			
Sub Total da Medição Camargo Corrêa em P.O (R\$):													R\$ 1.580.138,26			
BDI Camargo Corrêa (35%):													R\$ 553.048,39			
Total da Medição Camargo Corrêa em P.O.:													R\$ 2.133.186,65			
Sub Total da Medição Planova em P.O (R\$):													R\$ 1.391.959,32			
BDI Planova (35%):													R\$ 487.185,76			
Total da Medição Planova em P.O.:													R\$ 1.879.145,08			

TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio (Po + BDI) =		R\$ 4.012.331,73
TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio CAMARGO CORRÊA (Po + BDI) =		R\$ 2.133.186,65
TOTAL FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio PLANOVA (Po + BDI) =		R\$ 1.879.145,08

TOTAL DA MEDIÇÃO - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35		R\$ 4.012.331,73
TOTAL DA MEDIÇÃO CAMARGO CORRÊA - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35		R\$ 2.133.186,65
TOTAL DA MEDIÇÃO PLANOVA - FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-Convênio - Nº 35		R\$ 1.879.145,08

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS	CONSORCIO CAMARGO CORRÊA / PLANOVA	PROGRAMA MANANCIAIS
Engº José Roberto Camargo Juliani Coordenador Setorial de Obras	Engº Marcelo Barbieri Gerente de Projetos (Camargo Corrêa)	Engº Ricardo Corrêa Sampaio Engenheiro II

FONTES: 00 - PMSPI / 03 - GESPICEF; 03 - SABESP-Convênio; 03 - Fundo Municipal de Saneamento-Convênio



FOTO 1 – Área 231 - Condomínio Vargem Grande - Av Paineiras



FOTO 2 – Área 231 - Condomínio Vargem Grande - Rua Bem-te-vi



FOTO 3 – Área 231 - Condomínio Vargem Grande - Rua Sabiá



FOTO 4 – Área 231 - Condomínio Vargem Grande - Rua das Figueiras

MEDIÇÃO 35

**LOTE 7 - CONSÓRCIO MANACIAIS
(CONSTRUBASE / ENGEFORM)
(CONTRATO Nº 028/2008)**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07

CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engelform Construções e Comércio Ltda)
CNPJ/MF: 62.445.838/0001-46
CNPJ/MF: 48.246.920/0001-10
Construbase Engenharia Ltda
Engelform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.178,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.367.891,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2014-0.009.741-0
P.A. Medição: 2014-0.088.930-9
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 POR EMPRESA.

VALORES TOTAIS DA MEDIÇÃO (P0 + BDI + REAJUSTE)

CONSTRUTORA	VALORES	PORCENTAGEM	PMSP (FONTE.00)	GESP/CEF (FONTE.03)	SABESP-Convênio (FONTE.03)	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio (FONTE.02)	VALOR TOTAL
Construbase Engenharia Ltda	P0 + BDI		R\$ 9.192,79	R\$ 1.157.492,58	R\$ 0,00	R\$ 702.974,71	R\$ 1.869.660,08
	REAJUSTE	50%	R\$ 199.519,92	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 126.053,73	R\$ 325.573,65
	TOTAL		R\$ 208.712,71	R\$ 1.157.492,58	R\$ 0,00	R\$ 829.028,44	R\$ 2.195.233,73
Engelform Construções e Comércio Ltda	P0 + BDI		R\$ 9.192,79	R\$ 1.157.492,59	R\$ 0,00	R\$ 702.974,70	R\$ 1.869.660,08
	REAJUSTE	50%	R\$ 199.519,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 126.053,74	R\$ 325.573,65
	TOTAL		R\$ 208.712,70	R\$ 1.157.492,59	R\$ 0,00	R\$ 829.028,44	R\$ 2.195.233,73
TOTAL		100%	R\$ 417.425,41	R\$ 2.314.985,17	R\$ 0,00	R\$ 1.658.056,88	R\$ 4.390.467,46

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (P0 + BDI + REAJUSTE) = R\$ 4.390.467,46

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Eng. Ricardo H. Maekawa
Coordenador Geral

Eng. José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

Eng. Ricardo Cortes Sampaio
Engenheiro II



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROGRAMA MANANCIAIS

ADEQUAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA-OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
CONSORCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engesform Construções e Comércio Ltda)

CNP/JMF: 62.445.838/0001-46
CNP/JMF: 48.246.920/0001-10
Engesform Construções e Comércio Ltda

Contrato: 028/2008
Valor Inicial: R\$ 106.939.479,55
BDI (35%): R\$ 37.428.712,49
Valor Total: R\$ 144.368.192,04
Data Base: abr-08

Valor Aditado: R\$ 133.459.716,24
BDI (35%): R\$ 46.710.900,68
Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

Data Início: 05/05/2008
Data Término: 05/05/2012
P.A. Contrato: 2008-0.066.183-0

P.A. Medição: 2011-0.008.741-0
P.A. Medição: 2011-0.088.930-9
Nº Medição: 35
Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011
(Construbase) (Engesform)

RESUMO GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35

FONTE	PMSM 00	GESP/CEF 03	SABESP-Convênio 03	Fundo Municipal de Saneamento-Convênio 03	TOTAL FONTE 03	TOTAL GERAL
Alto da Riviera B	R\$ 256,37	R\$ 179.166,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 179.166,53	R\$ 179.422,90
Boulevard da Paz	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.405.949,41	R\$ 0,00	R\$ 1.405.949,41
Cidade Ipava / Vila Jaci	R\$ 427,28	R\$ 1.083.933,85	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.083.933,85	R\$ 1.084.361,13
Jararaú II	R\$ 235,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 235,01
Jardim Angela II	R\$ 662,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 662,28
Kagohara II	R\$ 64,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 64,10
Nagib I e II	R\$ 235,01	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 235,01
Parque Novo Santo Amaro VII	R\$ 21,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21,37
Parque Novo Santo Amaro V / Luz Soriano	R\$ 897,29	R\$ 1.051.884,79	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.051.884,79	R\$ 1.052.782,08
Parque São Francisco	R\$ 21,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 21,37
Santa Margarida V	R\$ 10.162,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.162,07
Vila Santa Zélia	R\$ 5.403,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.403,43
TOTAL (PO + BDI)	R\$ 18.385,58	R\$ 2.314.985,17	R\$ 0,00	R\$ 1.405.949,41	R\$ 2.314.985,17	R\$ 3.739.320,16
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 399.039,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 252.107,47	R\$ 0,00	R\$ 651.147,30
TOTAL DA MEDIÇÃO	R\$ 417.425,41	R\$ 2.314.985,17	R\$ 0,00	R\$ 1.658.056,88	R\$ 2.314.985,17	R\$ 4.390.467,46

TOTAL GERAL DA MEDIÇÃO Nº 35 (PO + BDI + REAJUSTE) = R\$ 4.390.467,46

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO MANANCIAIS

PROGRAMA MANANCIAIS

Eng. José Roberto Camargo Juliani
Coordenador Setorial de Obras

Eng. José Roberto do Nascimento
Engenheiro de Obras

Eng. Ricardo Corrêa Sampaio
Engenheiro II

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PROGRAMA MANANCIAIS

CONTRATO: 028/2008
 Valor Inicial: 106.839.178,55
 BDI (35%): 37.428.712,49
 Valor Total: 144.367.891,04
 Data Base: abr-08

CONTRATO: 028/2008
 Valor Aditado:
 BDI (35%): R\$ 46.710.300,68
 Valor Atual: R\$ 180.170.616,92

CONTRATO: 028/2008
 Valor Inicial: 106.839.178,55
 BDI (35%): 37.428.712,49
 Valor Total: 144.367.891,04
 Data Base: abr-08

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PROGRAMA MANANCIAIS

ADAPTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA URBANA- OBRAS E SERVIÇOS - LOTE 07
 CONSÓRCIO MANANCIAIS (Construbase Engenharia Ltda e Engform Construções e Comércio Ltda)

CNPJ/MF: 62.445.939/0001-46
 CNPJ/MF: 48.246.520/0001-10

Construbase Engenharia Ltda
 Engform Construções e Comércio Ltda

Data Início: 05/05/2008
 Data Término: 05/05/2012

P.A. Medição: 2011-0.009.741-0 (Construbase)
 P.A. Medição: 2011-0.086.930-9 (Engform)
 Nº Medição: 35
 Período da Medição: 01/03/2011 a 31/03/2011

Em que:

C = (I - IO) / IO
 R = P0 * C
 P = P0 + R

R = VALOR DE REAJUSTE
 P0 = PREÇO A REAJUSTAR, REFERENTE A MEDIÇÃO DO PERÍODO
 P = PREÇO REAJUSTADO

C = COEFICIENTE DE REAJUSTE SINTÉTICO
 I = ÍNDICE ESPECÍFICO DEFINIDO POR PORTARIA DA SECRETARIA DAS FINANÇAS DA PMSF, NOS TERMOS DO DECRETO N.º 25.236 DE 29/12/87, REFERENTE AO 12.º MÊS, CONTADOS A PARTIR DA DATA BASE DA PROPOSTA.
 IO = MESMO ÍNDICE, PORÉM REFERENTE AO MÊS DA DATA BASE DA PROPOSTA ABR/2008

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI		ÍNDICE	I	I ABR/2010	C
	UNIDADES HABITACIONAIS	ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL				
UNIDADES HABITACIONAIS	348,06	410,55				0,1795
URBANIZAÇÃO	397,43	464,97				0,1699
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	318,19	349,79				0,0993

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI		ÍNDICE	I	I ABR/2010	C	VALOR DO REAJUSTE			TOTAL VALOR DO REAJUSTE
	UNIDADES HABITACIONAIS	ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL					FONTE	FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-CONVÊNIO - 03	FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-CONVÊNIO - 03	
UNIDADES HABITACIONAIS	10.192,07	281.584,62				0,1795	R\$ 1.924,09	R\$ 50.544,43	R\$ 251.785,01	R\$ 304.153,53
URBANIZAÇÃO	5.382,06	2.033.400,55				0,1699	R\$ 914,41	R\$ 346.474,75	R\$ 0,00	R\$ 346.389,16
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	2.841,45	3.247,36				0,0993	R\$ 292,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 604,61
TOTAL	R\$ 18.385,58	R\$ 2.314.985,17					R\$ 3.020,65	R\$ 396.019,18	R\$ 0,00	R\$ 651.147,30

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 35 = R\$ 651.147,30

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

SERVIÇOS	VALOR P0 + BDI	ÍNDICE	I	I ABR/2010	C	VALOR DO REAJUSTE	FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-CONVÊNIO - 03	FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO-CONVÊNIO - 03	REAJUSTE
UNIDADES HABITACIONAIS	10.192,07	281.584,62			0,1795	R\$ 1.924,09	R\$ 50.544,43	R\$ 251.785,01	R\$ 304.153,53
URBANIZAÇÃO	5.382,06	2.033.400,55			0,1699	R\$ 914,41	R\$ 346.474,75	R\$ 0,00	R\$ 346.389,16
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ACOMPANHAMENTO SOCIAL	2.841,45	3.247,36			0,0993	R\$ 292,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 604,61
TOTAL	R\$ 18.385,58	R\$ 2.314.985,17				R\$ 3.020,65	R\$ 396.019,18	R\$ 0,00	R\$ 651.147,30

OBSERVAÇÃO: A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NAS FONTES 00-PMSP, 03-GESP/CEF E 03-SABESP SERÁ NA FONTE 00-PMSP E A REMUNERAÇÃO DO REAJUSTE DOS SERVIÇOS MEDIDOS NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO SERÁ NA FONTE 03-FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO

TOTAL DO REAJUSTE DA MEDIÇÃO Nº 35 = R\$ 651.147,30

METODOLOGIA:
 O reajuste é calculado com base na Cláusula Quarta, Item 4.1 do contrato: "Os preços contratuais serão reajustados a cada 12 meses em conformidade com o estabelecido na Lei Federal N.º 10.192 de 14/02/01. Na hipótese de reajustamento, o índice estabelecido será de: "Edificações em Geral" para as obras referentes a unidades habitacionais; "Pavimentação Tráfego Leve" para as obras referentes a urbanização, e "Consultoria" para os serviços de elaboração de projetos e acompanhamento social - publicados pela SF, em conformidade com o Decreto n.º 25.236 de 29/12/87".

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

CONSORCIO AÇÃO MANANCIAIS

Eng.º José Roberto Camargo Juliani
 Coordenador Sênior de Obras

Eng.º Ricardo H. Maekawa
 Coordenador Geral

Eng.º José Roberto do Nascimento
 Engenheiro de Obras

Eng.º Ricardo Opárea Sampaio
 Engenheiro II



FOTO 1 – Área 183 - Boulevard da Paz - Unidades Habitacionais



FOTO 2 – Área 183 - Boulevard da Paz - Unidades Habitacionais