

FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI

Empreendimentos - SEHAB

11ª Reunião do Conselho Gestor do FMSAI – 24/03/2017

Programa Urbanização de Favelas

Projetos e Obras



Total: R\$ 79.832.030,00

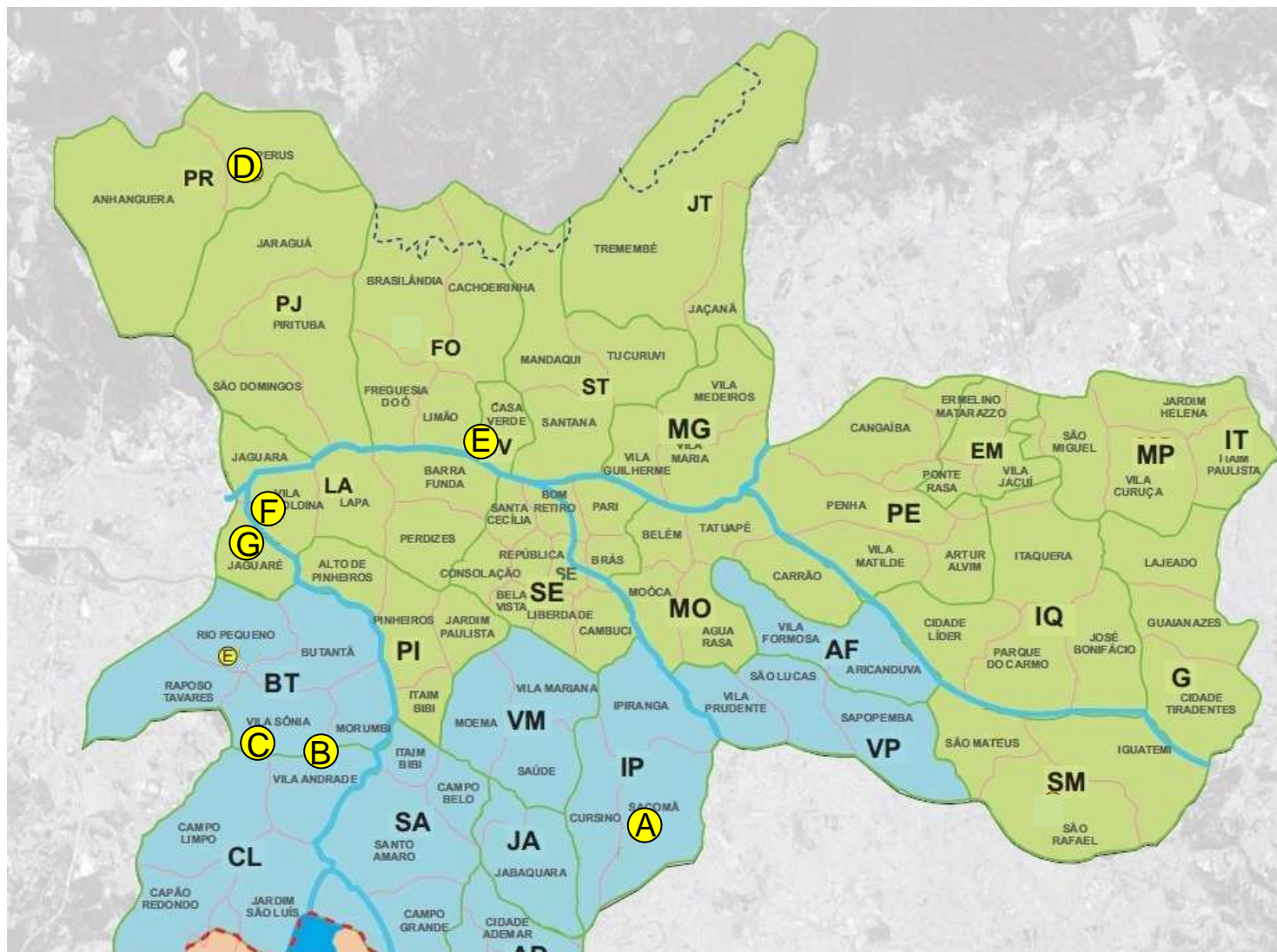
Programa Urbanização de Favelas

Localização dos Empreendimentos em Obras

LEGENDA

Programa Urbanização de Favelas

- (A)** Heliópolis
- (B)** Paraisópolis
- (C)** Vila da Paz
- (D)** Bumburral
- (E)** Lidiane
- (F)** Ponte dos Remédios
- (G)** Diogo Pires



Ponte dos Remédios (181 UHs)



Diogo Pires (240 UHs)



Ponte dos Remédios / Diogo Pires

Processo: 2010-0.046.954-5



Fonte dos Recursos:

PMSP / FMSAI

Data base: Agosto/10

Valor contratual: R\$ 58.197.385,43

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 22.811.030,00



Ponte dos Remédios

Execução de caixas de passagem de elétrica do Centro de Medição – Torre F1



Execução de acabamento na fachada frontal do elevador – Torre F2



Diogo Pires

Área do terreno ainda ocupada



Vista do Edifício F



Ponte dos Remédios:

UH Previstas para 2017: 181

Total de Famílias Beneficiadas: 181

Diogo Pires:

UH Previstas para 2017: 240

Total de Famílias Beneficiadas: 240

IMPLANTAÇÃO: VIELA DA PAZ - Lote 10_2012
TOTAL: 562 UH



Viela da Paz / Domenico Martinelli

Processo: 2011-0.362.995-2



Fonte dos Recursos:

PMSP / FMSAI

Valor contratual: R\$ 150.486.305,52

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 16.000.000,00



UH Entregues em 2016: 96

UH A iniciar: 338

UH Previstas para 2017: 128

Total de Famílias Beneficiadas: 1.606



Condomínio E - Fundos



Condomínio E – Corredor interno



Condomínio E – Lazer coberto



Fechamento da área da obra

PARAISÓPOLIS
IMPLANTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS SOCIAIS/ COMUNITÁRIOS - LOTE 11_2010

SETOR 60 (contenções)

Serviços paralisados
Área reinvasida

PAVILHÃO SOCIAL

Entrega: Maio/2015

PARQUE SANFONA
SERVIÇOS
EMERGENCIAIS DE
CONTENÇÃO EM
ANDAMENTO

ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
DE ESGOTO - EEE

Entrega: Junho/2015

CENTRAL DE TRIAGEM DO LIXO E ECOPONTO

Entrega: Maio/2015

O Edifício da Escola da Música foi retirado do contrato. Fará parte de nova licitação.



NORTE

EQUIPAMENTOS

LEGENDA:

A EXECUTAR

EM ANDAMENTO

EXECUTADO



Parque Sanfona – 03-01-2017



Parque Sanfona – 09-01-2017



Instalação de Cerquite nas Bermas



Revestimento com fibra de côco nos taludes

Paraisópolis 3ª Etapa

Processo: **2010-0.046.927-8**



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 25.000.000,00

Data base: Agosto/10

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 15.700.000,00

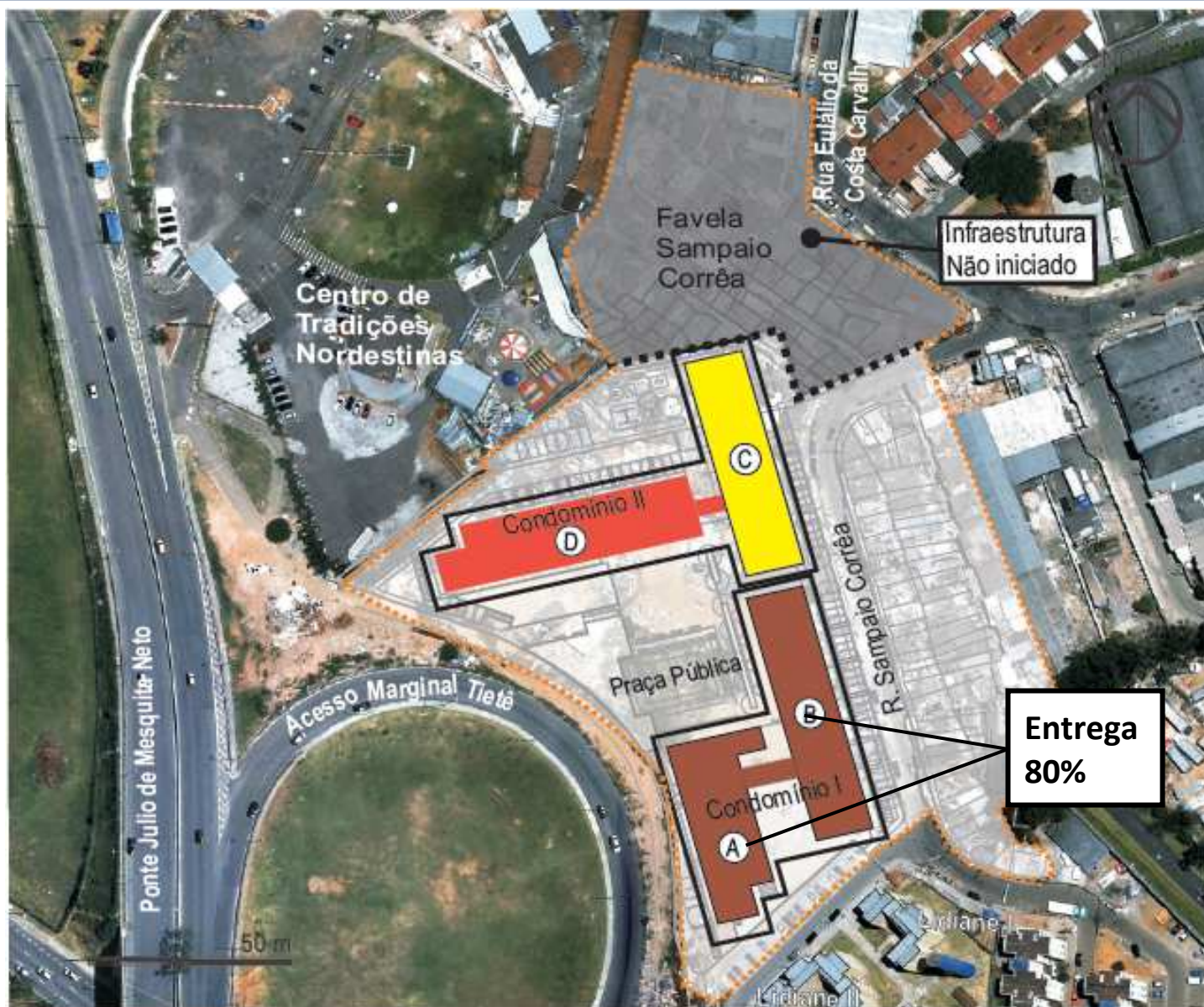


UH Previstas para 2017: 0

Bamburral (234 UHs)



Lidiane (221 UHs)



Bamburral/Lidiane/Córrego da Mina



Bamburral

Vista geral – Bloco B



Laje piso do 2º pavimento (armação) – Bloco C

Processo: 2010-0.046.947-2



Fonte dos Recursos:

CDHU / FMSAI

Valor contratual: R\$ 144.907.083,95

Data base: Agosto/10

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 19.500.000,00

Incluso obras de urbanização do córrego da Mina



Lidiane

Vista Panorâmica - Bloco A



Vista Panorâmica – Bloco B



Bamburral

UH Previstas para 2017: 76

Lidiane

UH Previstas para 2017: 113

Total de Famílias Beneficiadas: 529

Heliópolis / Sabesp 1



Condomínio 3



Condomínio 4 – Muro de arrimo junto a via de acesso



Condomínio 4 – Pavimento de acesso da passarela

Processo: **2010-0.046.896-4**



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 88.499.581,43

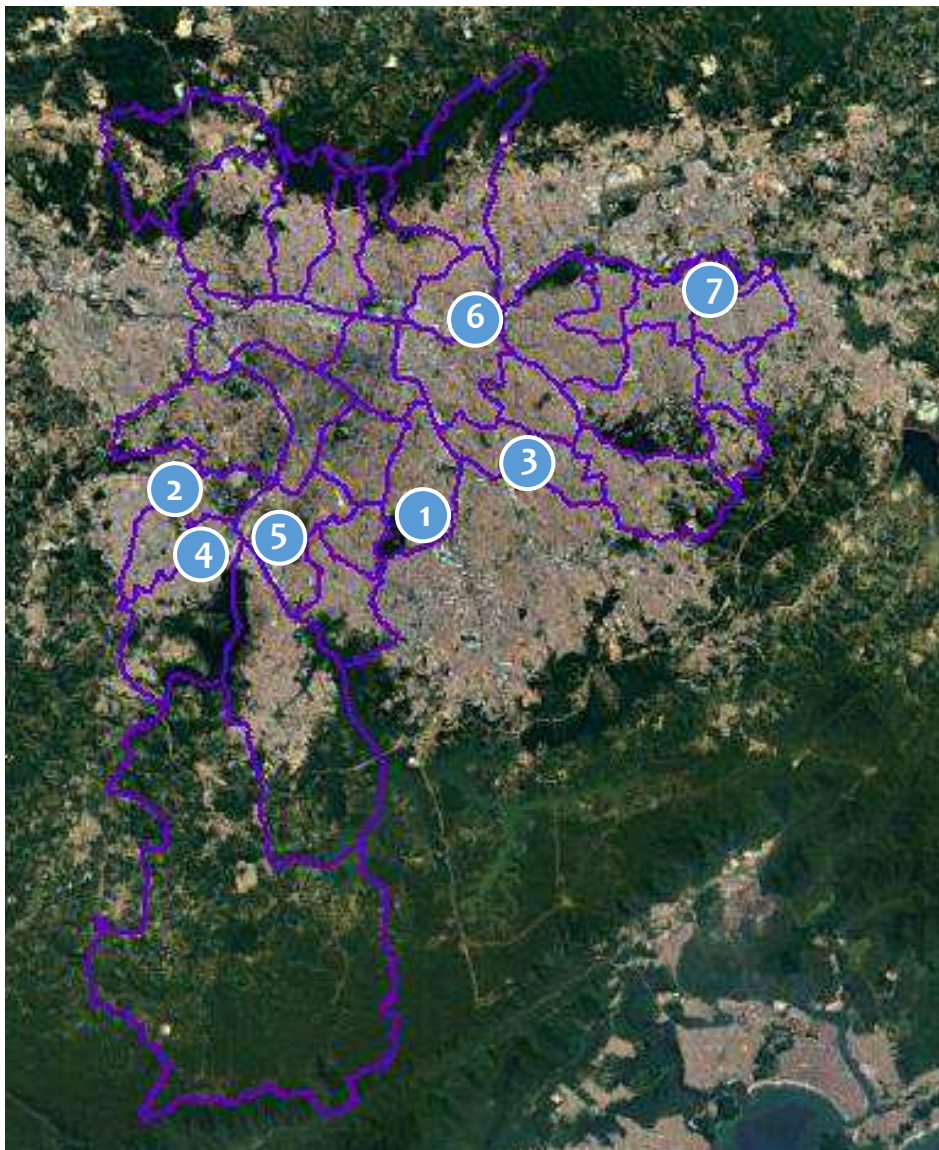
FMSAI 2017 Proposto: R\$ 1.500.000,00



UH Previstas para 2017: 152

Total de Famílias Beneficiadas: 152

Renova SP



PERÍMETROS DE AÇÃO INTEGRADA

1. Meninos 1
2. Pirajussara 5
3. Oratório 1
4. Morro do S4
5. Ponte Baixa 4
6. Jardim Japão 1
7. Água Vermelha 2



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Recurso FMSAI 2017: R\$ 4.321.000,00

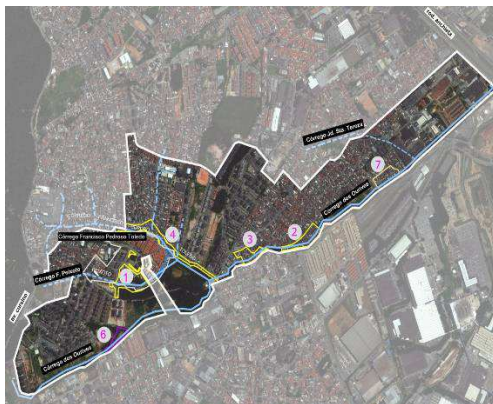
Renova SP



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Recurso FMSAI 2017: R\$ 4.321.000,00



Meninos 1



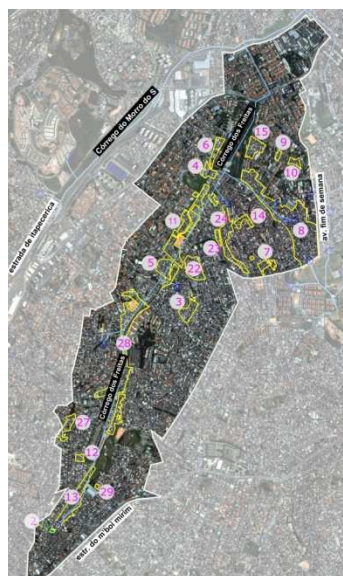
Jardim Japão



Oratório 1



Pirajussara 5



Morro do S4

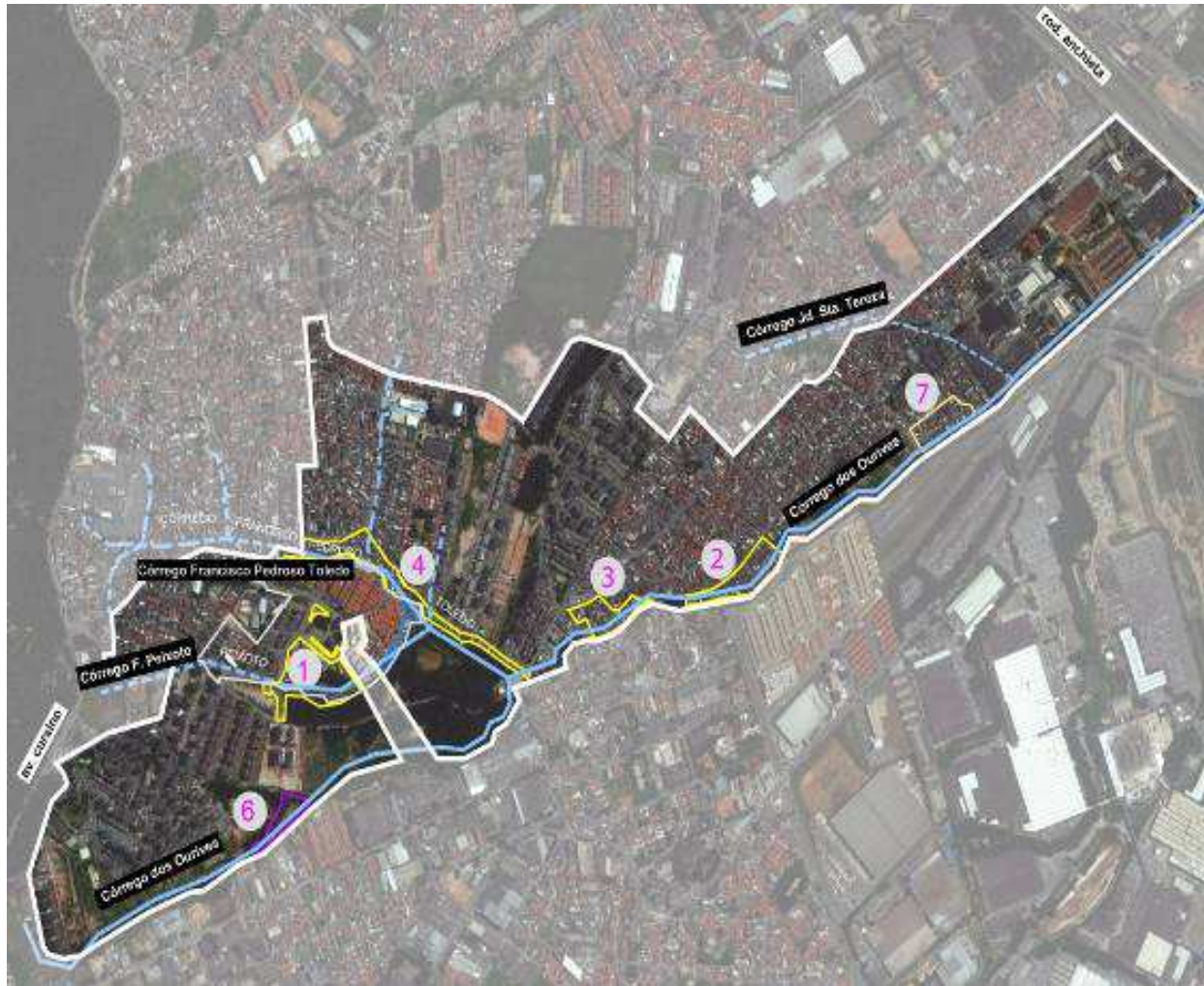


Ponte Baixa 4



Água Vermelha 2

Renova SP



Meninos 1



Implantação Favela Vila Cristina e Favela Jd. Celeste



Provisão Jd. Celeste – 371 UHs



R\$ 430.000,00

Renova SP



Pirajussara 5



Horto do Ipê



R\$788.000,00

Renova SP



Oratório 1

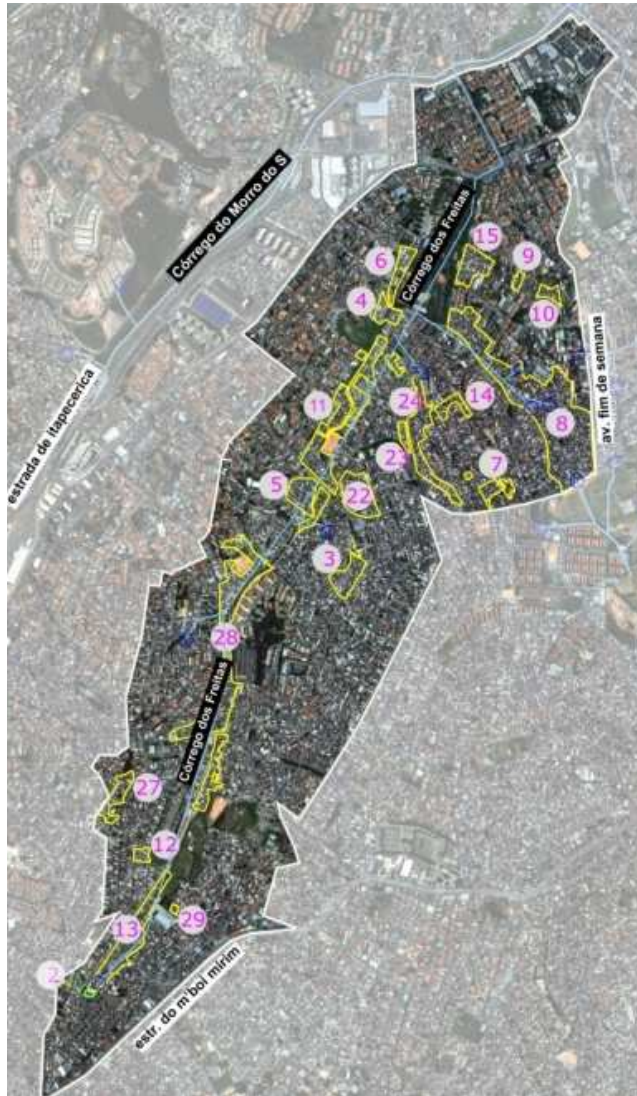


Jd. Iguaçu



R\$ 831.000,00

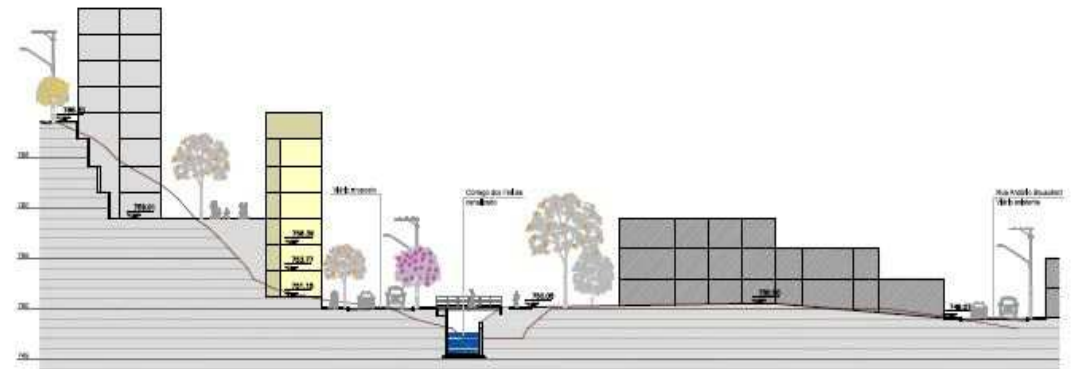
Renova SP



Morro do S 4



Área de Provisão Jd. Campo de Fora / Santo Antonio



R\$ 994.000,00

Renova SP



Ponte Baixa 4



R\$ 463.000,00

Renova SP



Provisão Abel Marciano



Jardim Japão 1



R\$ 524.000,00

Renova SP



Água Vermelha 2



R\$ 291.000,00

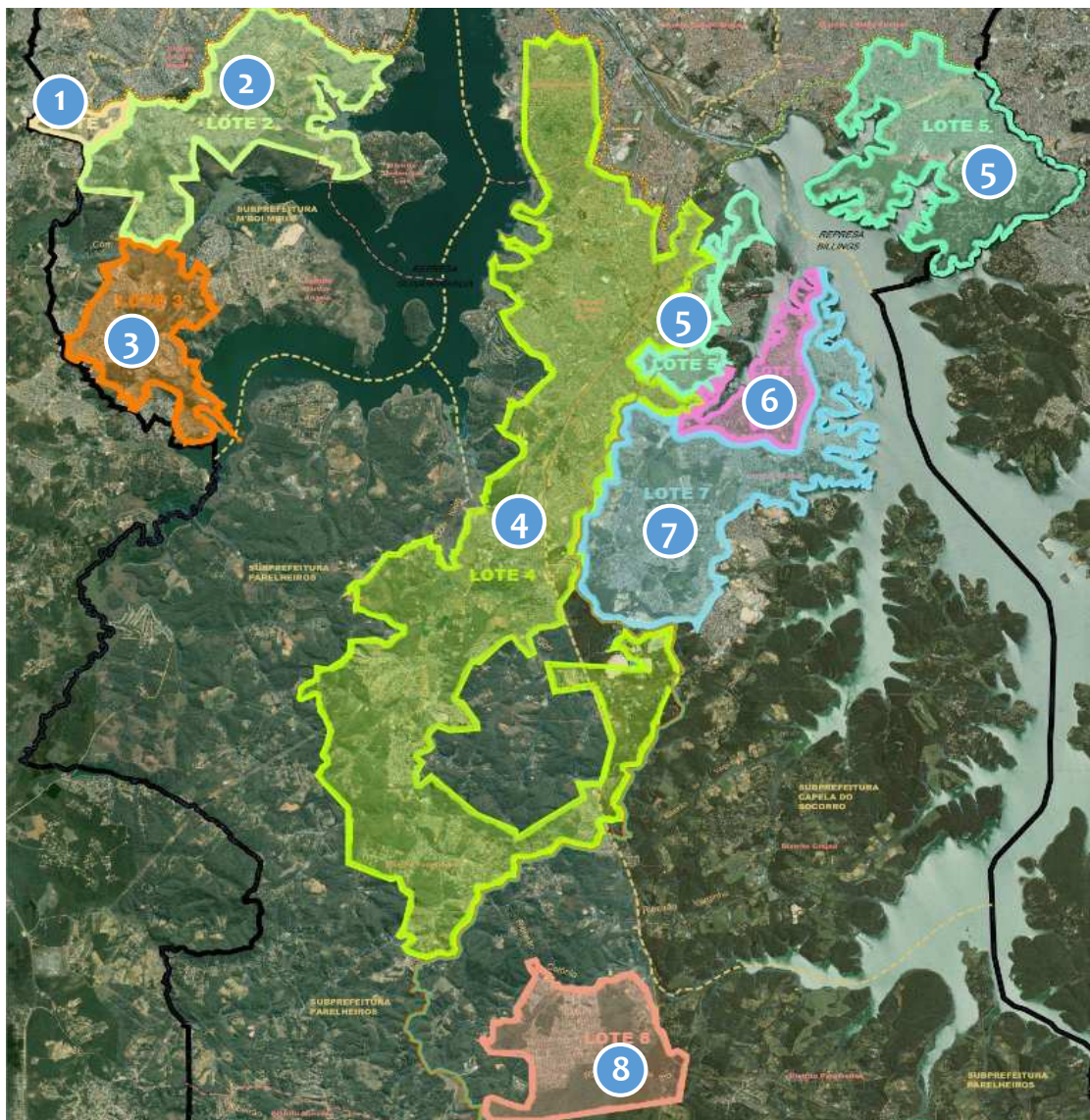
Programa Mananciais

Projetos e Obras



Total: R\$ 23.545.915,25

Programa Mananciais - SEHAB



1. Lote 1 (Guarapiranga)
2. Lote 2 (Guarapiranga)
3. Lote 3 (Guarapiranga)
4. Lote 4 (Guarapiranga / Billings)
5. Lote 5 (Guarapiranga / Billings)
6. Lote 6 (Billings)
7. Lote 7 (Billings)
8. Lote 8 (Billings)

Lote 1 – Boulevard da Paz

Processo: **2011-0.358.976-4**



Fonte dos Recursos:

SABESP / FMSAI

Valor contratual: R\$ 213.262.385,68

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 7.305.766,35

Os recursos são destinados a cumprimento de decisão judicial de eliminação de situações de risco.



Total de Famílias Beneficiadas: 1.209



Lote 1 – Boulevard da Paz

Processo: 2011-0.358.976-4



LOTE 1 – DEMOLIÇÃO DAS CASAS N- 03 00 14 A, B, C, D, E, e F



Lote 2 – Jd. Arnaldo + Projetos

Processo: **2011-0.358.974-8**



Fonte dos Recursos:

SABESP / FMSAI

Valor contratual: R\$ 214.347.473,56

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 331.000,00

Os recursos são destinados a cumprimento de decisão judicial de eliminação de situações de risco.



Total de Famílias Beneficiadas: 542

Lote 2 – Jd. Arnaldo + Projetos

Processo: 2011-0.358.974-8



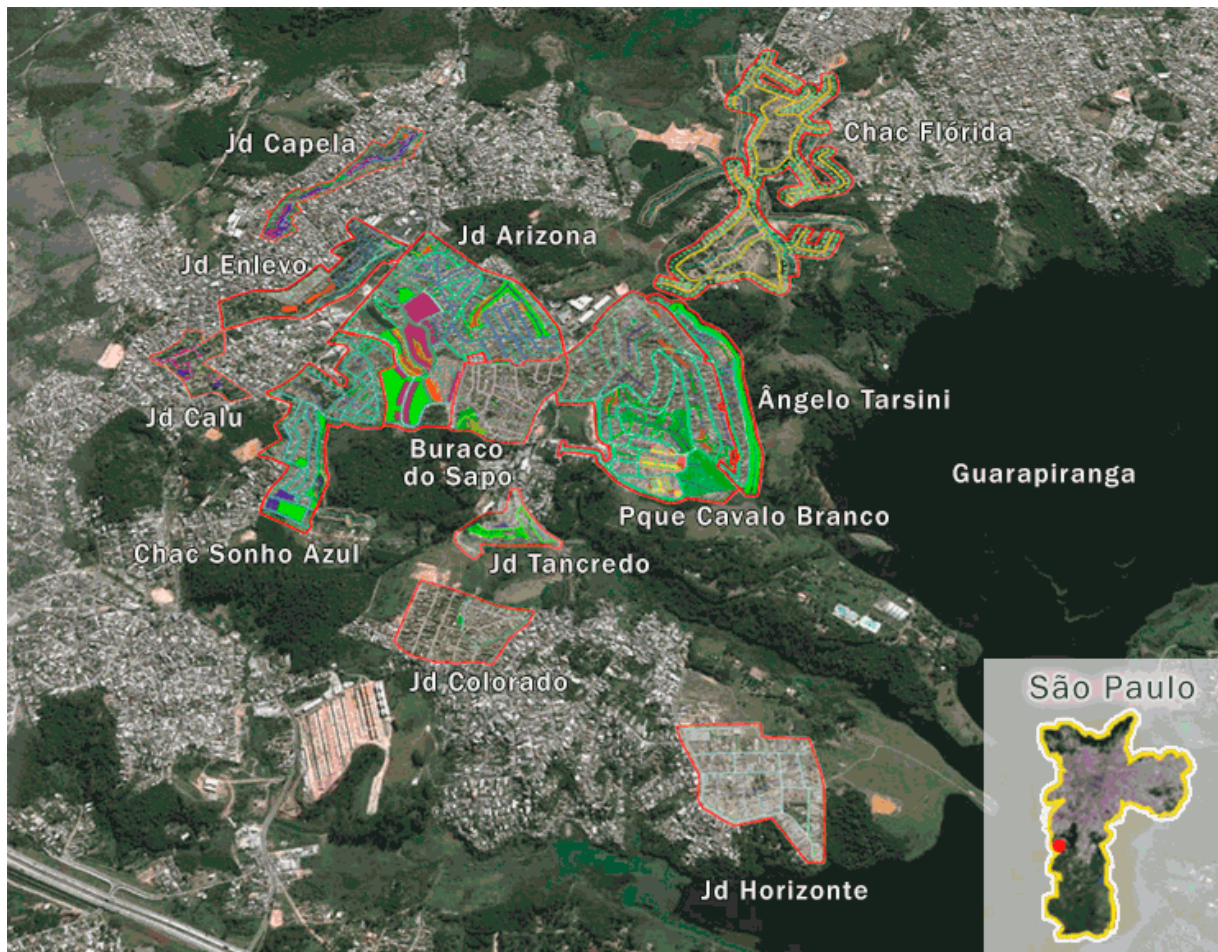
LOTE 2 – CANTEIRO DE OBRAS



LOTE 2 – CANTEIRO DE OBRAS

Lote 3 – Enlevo / Cavalo Branco / Arizona A + Projetos

Processo: 2011-0.358.978-0



Fonte dos Recursos:

SABESP/ FMSAI

Valor contratual: R\$ 431.367.632,21

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 4.095.375,00

Os recursos são destinados a cumprimento de decisão judicial de eliminação de situações de risco.



Total de Famílias Beneficiadas: 3.362

Lote 3 – Enlevo / Cavallo Branco / Arizona A + Projetos

Processo: 2011-0.358.978-0



LOTE 3 – PONTE ARACATI



LOTE 3 – PONTE ARACATI



LOTE 3 – CHÁCARA FLÓRIDA



LOTE 3 – CANTEIRO DE OBRAS



LOTE 3 – ESTAÇÃO ELEVATÓRIA



Lote 4 – Alto da Alegria + Projetos

Processo: **2011-0.358.981-0**



Fonte dos Recursos:

SABESP / FMSAI

Valor contratual: R\$ 396.048.917,49

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 7.398.097,50

Os recursos são destinados a cumprimento de decisão judicial de eliminação de situações de risco.



Total de Famílias Beneficiadas: 1.052

Lote 4 – Alto da Alegria + Projetos

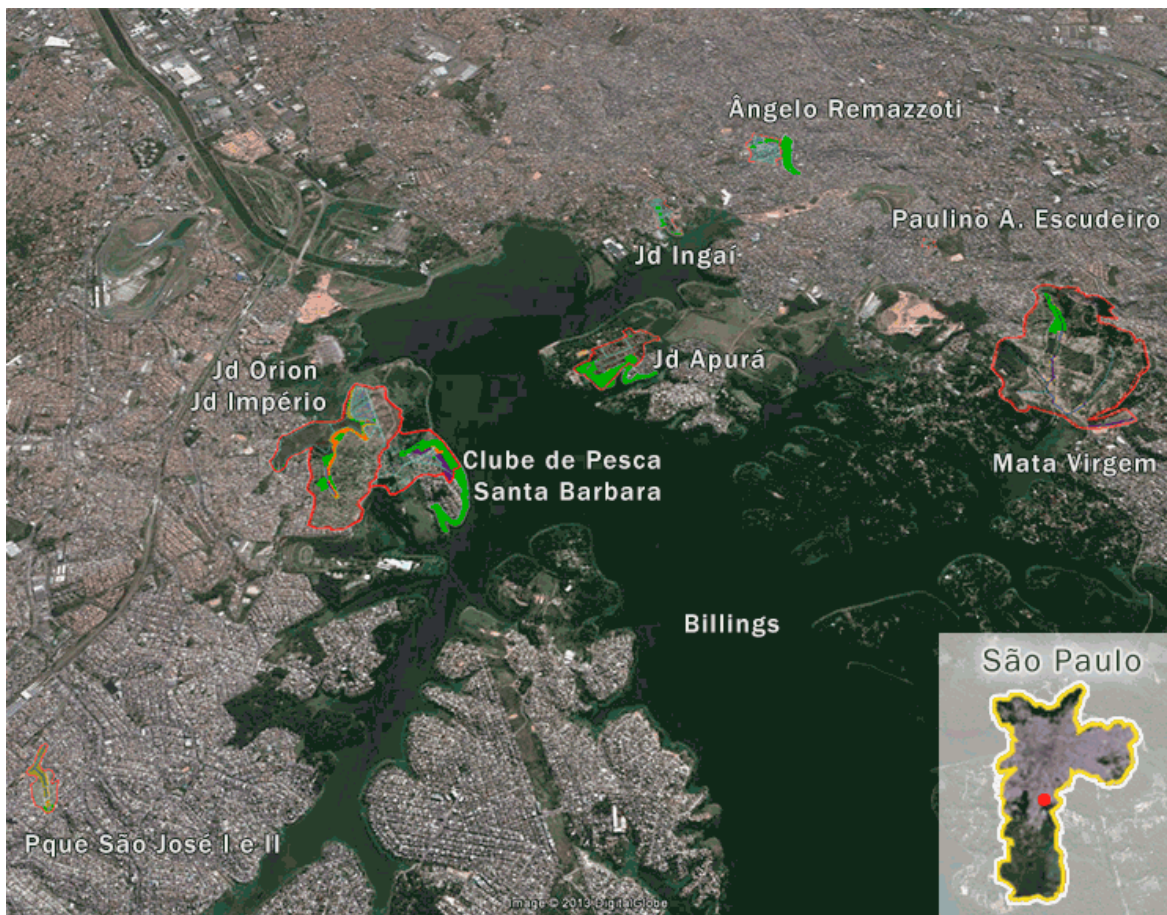
Processo: 2011-0.358.981-0



LOTE 4 – VIELA DA UNIÃO



LOTE 4 – MONTAGEM DE ANDAIMES PARA EXECUÇÃO DE TIRANTES



Lote 5 – Jardim Eldorado – Mata Virgem / Angelo Ramazzotti / Balneário Paulista – Mar Paulista + Projetos

Processo: 2011-0.358.986-1



Fonte dos Recursos:

SABESP/FMSAI

Valor contratual: R\$ 382.121.895,08

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 1.000,00

Os recursos são destinados a cumprimento de decisão judicial de eliminação de situações de risco.



Total de Famílias Beneficiadas: 4.288



LOTE 5 – PAVIMENTAÇÃO DA RUA CÔNEGO JOSÉ



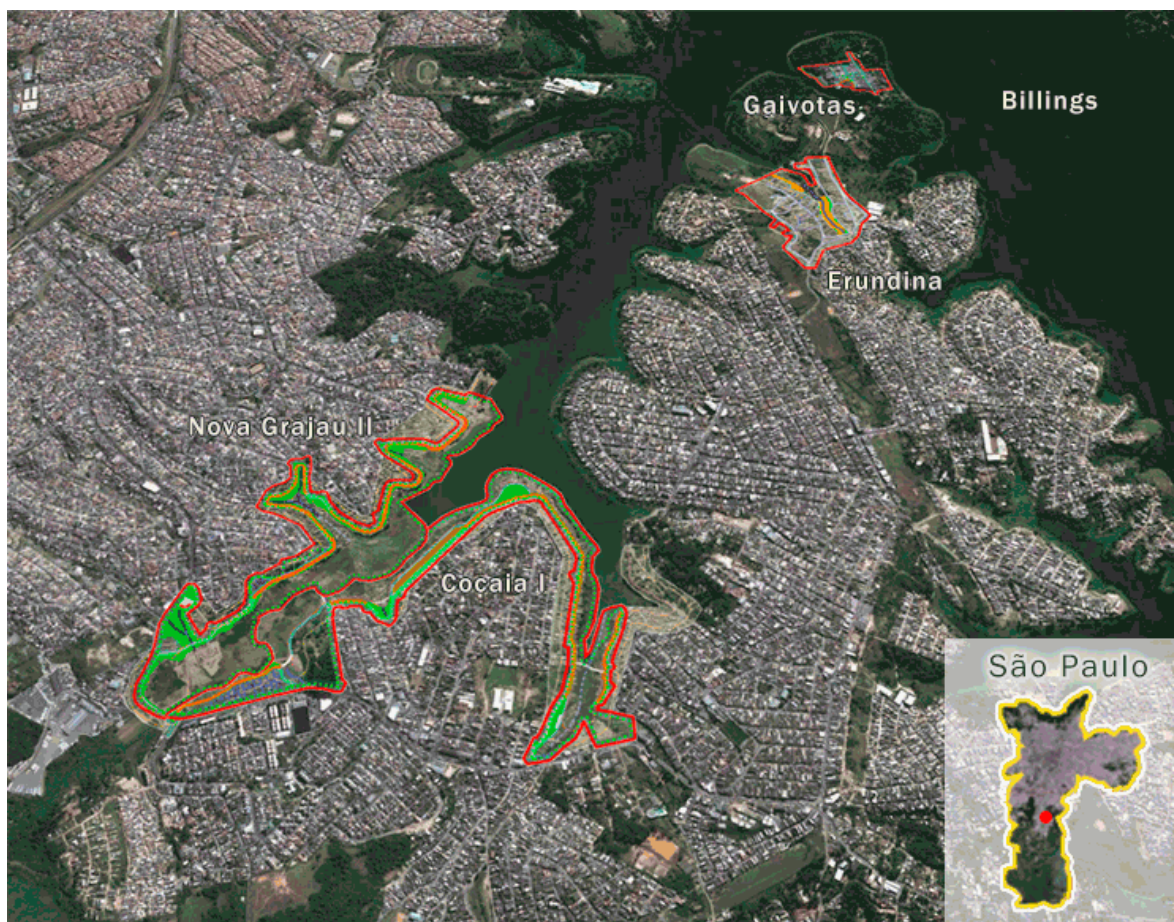
LOTE 5 – PAVIMENTAÇÃO DA RUA SÃO RAFAEL

LOTE 5 – Jardim Eldorado – Mata Virgem / Angelo Ramazotti / Balneário Paulista – Mar Paulista + Projetos

Processo: 2011-0.358.986-1



LOTE 5 – CONSOLIDAÇÃO DO TALUDE NA ESTRADA DA ENCOSTA



Lote 6 – Nova Grajaú II / Cocaia I + Projetos

Processo: 2011-0.358.990-0



Fonte dos Recursos:

SABESP/FMSAI

Valor contratual: R\$ 352.543.986,09

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 1.000,00



Total de Famílias Beneficiadas: 2.843

Lote 6 – Nova Grajaú II / Cocaia I + Projetos

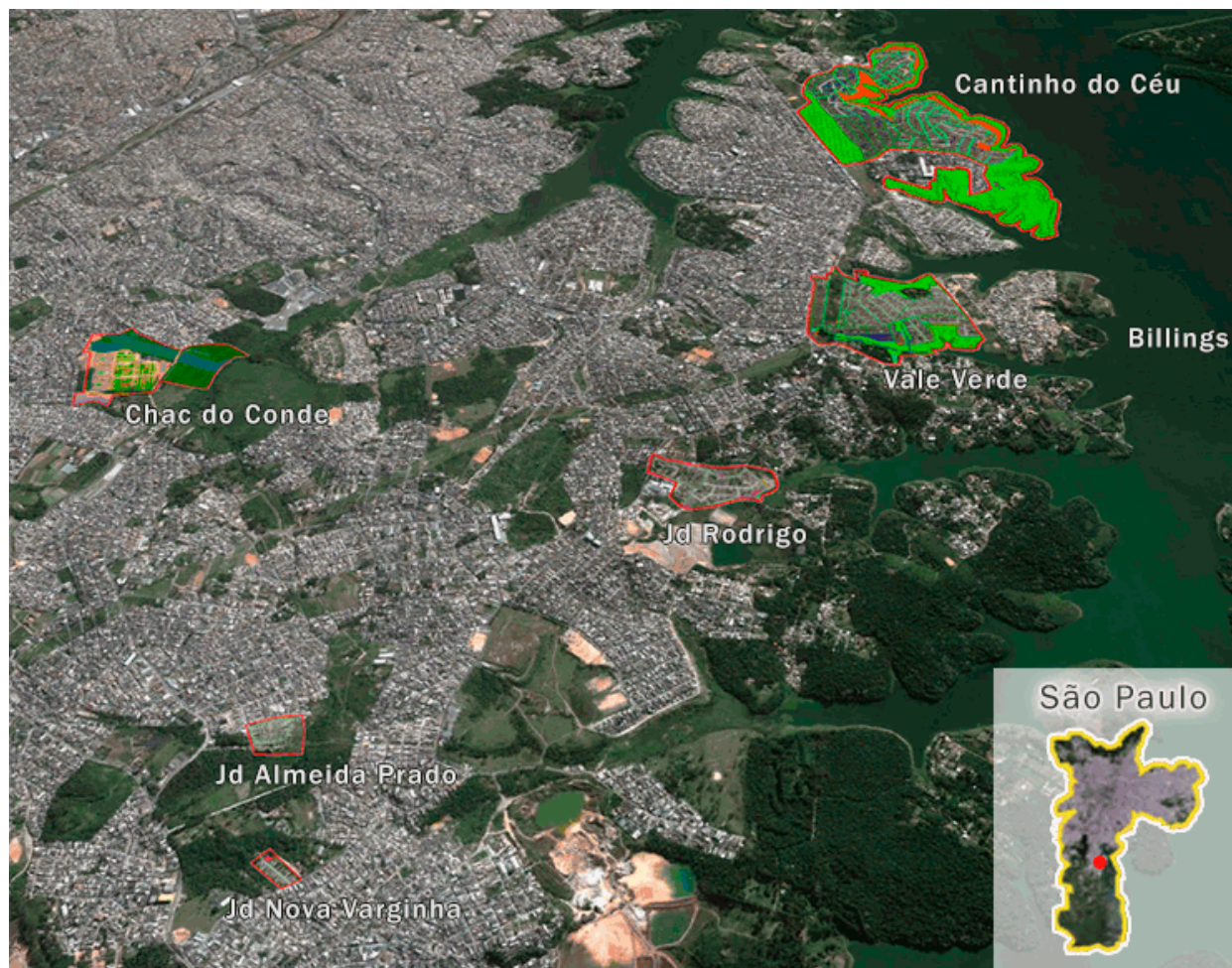
Processo: 2011-0.358.990-0



LOTE 6 – VILA BREJINHO – LIMPEZA E REMOÇÃO DE ENTULHO



LOTE 6 – VILA BREJINHO – DEMOLIÇÃO MECÂNICA DE CONCRETO ARMADO



Lote 7 - Cantinho do Céu / Jd. Rodrigo + Projetos / Chácara do Conde

Processo: 2011-0.358.993-4



Fonte dos Recursos:

SABESP/FMSAI

Valor contratual: R\$ 402.599.267,82

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 4.412.676,40

Os recursos são destinados a mobilização .



Total de Famílias Beneficiadas: 6.569



LOTE 7 – PAVIMENTAÇÃO DA RUA SÃO RAFAEL



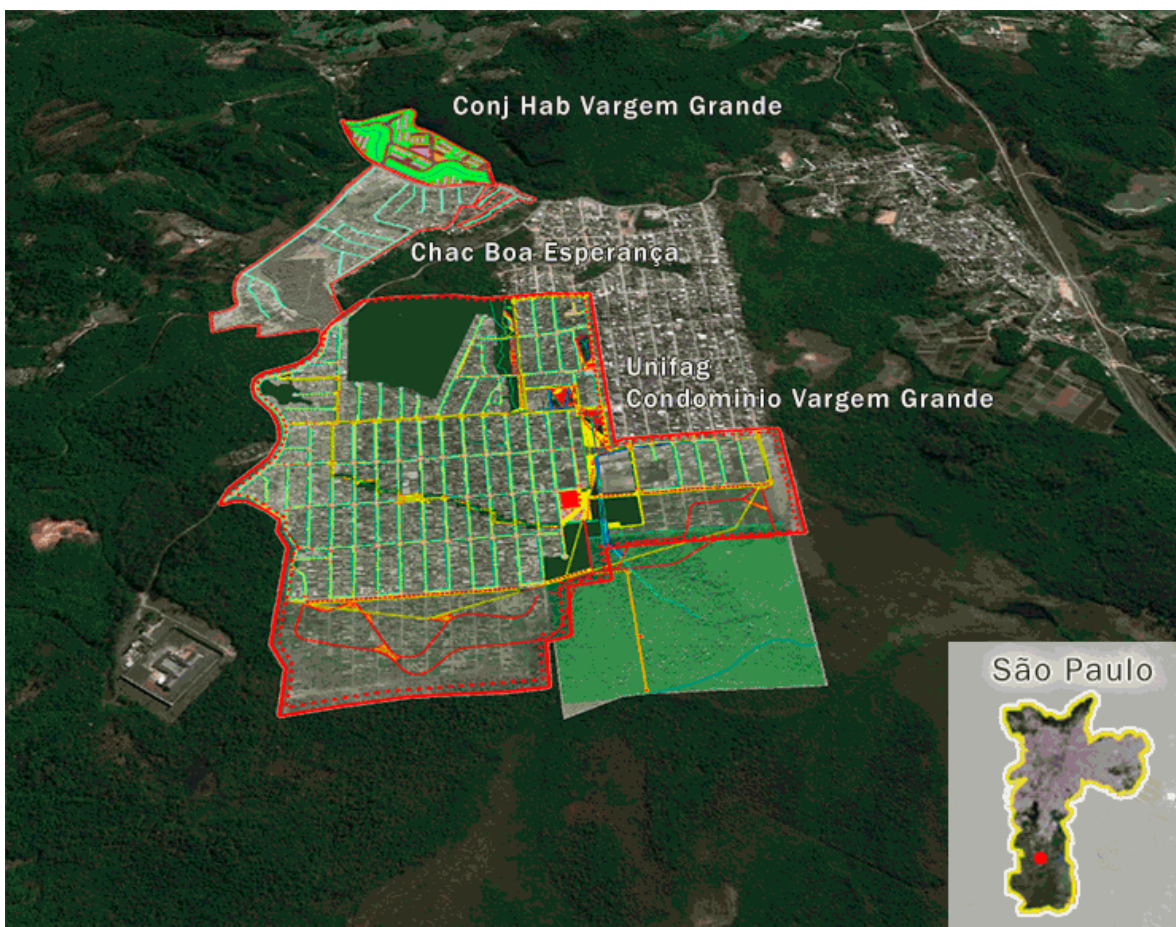
LOTE 7 – PAVIMENTAÇÃO DA RUA SÃO JOSÉ

Lote 7 - Cantinho do Céu / Jd. Rodrigo / Chácara do Conde

Processo: 2011-0.358.993-4



LOTE 7 – PARQUE LINEAR – TRECHO 2



Lote 8 - UNIFAG - Cond. Vargem Grande + Projetos

Processo: 2011-0.358.998-5



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 388.866.696,75

Data base: Julho/12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 1.000,00

Os recursos são destinados a mobilização .



Total de Famílias Beneficiadas: 4.097

Lote 8 - UNIFAG - Cond. Vargem Grande + Projetos

Processo: 2011-0.358.998-5



LOTE 8 – RUA DOS COQUEIROS - INTERTRAVADO



LOTE 8 – RUA DOS EUCALIPTOS - INTERTRAVADO

Programa de Regularização Fundiária

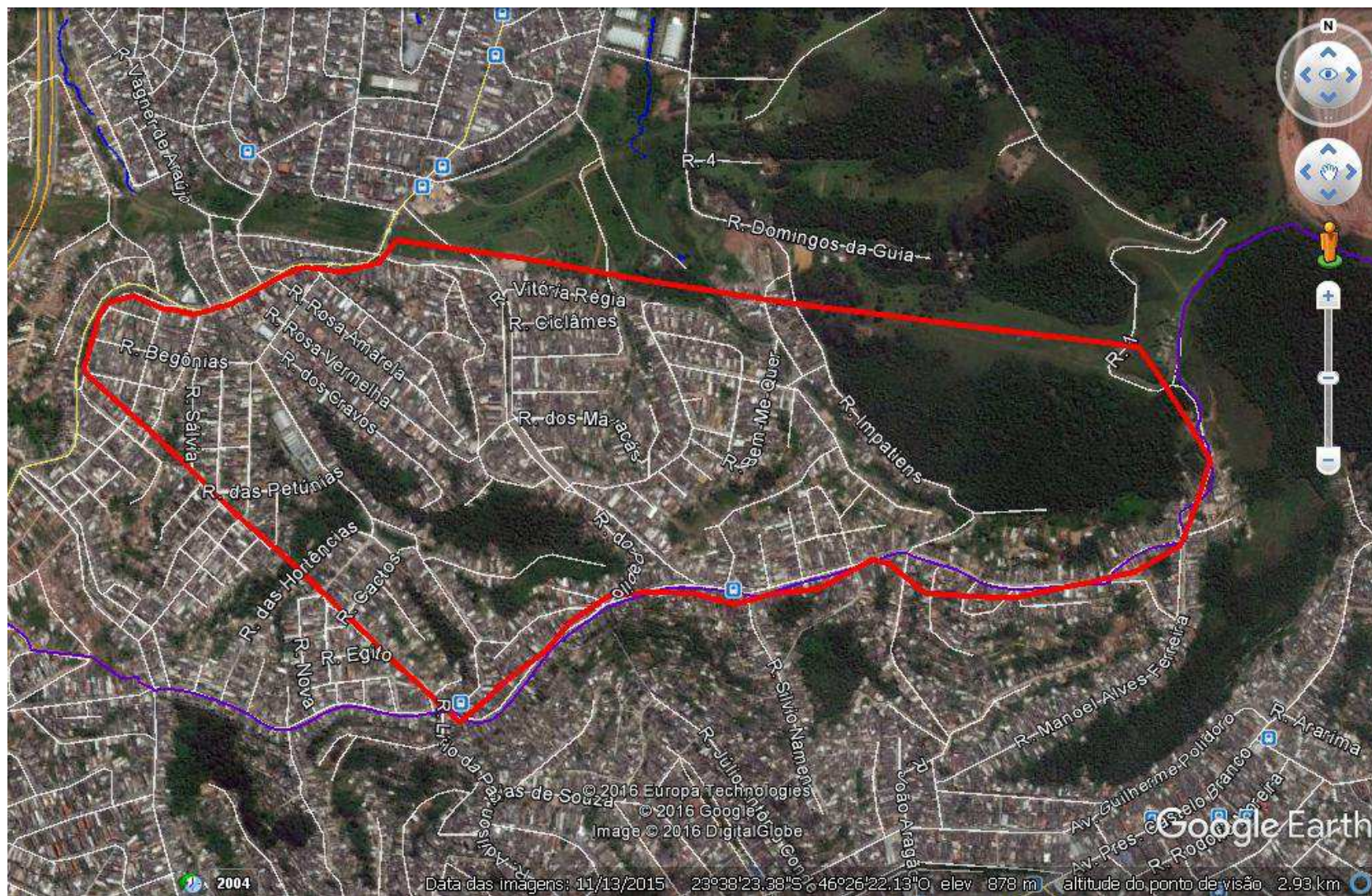
Projetos e Obras



Total: R\$ 16.607.690,00

Jardim Continental/Parque das Flores

Processo: 2011-0.362.986-3





Rua Catazetum – Execução de muro de arrimo



Rua Flor de Lótus – Execução de pavimentação



Rua da Bica – Retaludamento para plantio de grama



Rua Violetas – Execução de pavimentação

Jardim Continental/Parque das Flores

Processo: 2011-0.362.986-3



Fonte dos Recursos:

FMSAI / CEF

Valor contratual: R\$ 102.0000.542,98

Data base: Julho/2012

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 6.900.000,00



Total de Famílias Beneficiadas: 3.617

Água Branca – 3ª fase

Processo: a contratar



Fonte dos Recursos:

OPU / FMSAI

Valor contratual: R\$ 1.200.000,00

Data base: Julho/2012

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 1.200.000,00



Vista geral – Água Branca



Instalação de container no canteiro



Execução da tubulação de prumada de alimentação da caixa d'água nos blocos



Execução de para-raio sobre a cobertura



Total de Famílias Beneficiadas: 700

Sítio Itaberaba II

Processo: 2010-0.046.912-0





Rua Araçatuba X Rua Sorocaba - Contenção



Balão de retorno da Rua Sorocaba



Contenção Rua Iturama x Rua Faisão



Tubulão para muro de contenção da Rua Projetada

Sítio Itaberaba II

Processo: **2010-0.046.912-0**



Fonte dos Recursos:
FUNDURB / CEF / FMSAI
Valor contratual: R\$ 88.409.887,34
Data base: Julho/2012

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 5.000.000,00



UH Previstas para 2017: 68
Total de Famílias Beneficiadas: 550

Heliópolis L2 - Gás

Processo: 2016-0.175.409-0



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 719.837,12

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 460.000,00



Total de Famílias Beneficiadas: 600

Reforma da rede de distribuição de GLP.



Rua Attilio Bartalini - Vila Independência

Comandante Taylor

Processo: **2016-0.009.995-7**



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 977.358,10

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 47.690,00



Total de Famílias Beneficiadas: 421



Quadra Poliesportiva - Antes



Quadra Poliesportiva - Antes



Quadra Poliesportiva - Atual

Zaki Narchi Reforma de UHS/Manutenção (1ª Etapa)

Processo: 2016-0.032.533-1



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 805.533,26

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 558.958,92



Total de Famílias Beneficiadas: 700



Contrapiso do dormitório



Desobstrução da rede condominial de esgotos



Acabamento do Piso do Dormitório



Execução de limpeza e colocação de louças e metais sanitários

Zaki Narchi Reforma de UHS/Manutenção (2ª Etapa)

Processo: a contratar



Fonte dos Recursos:

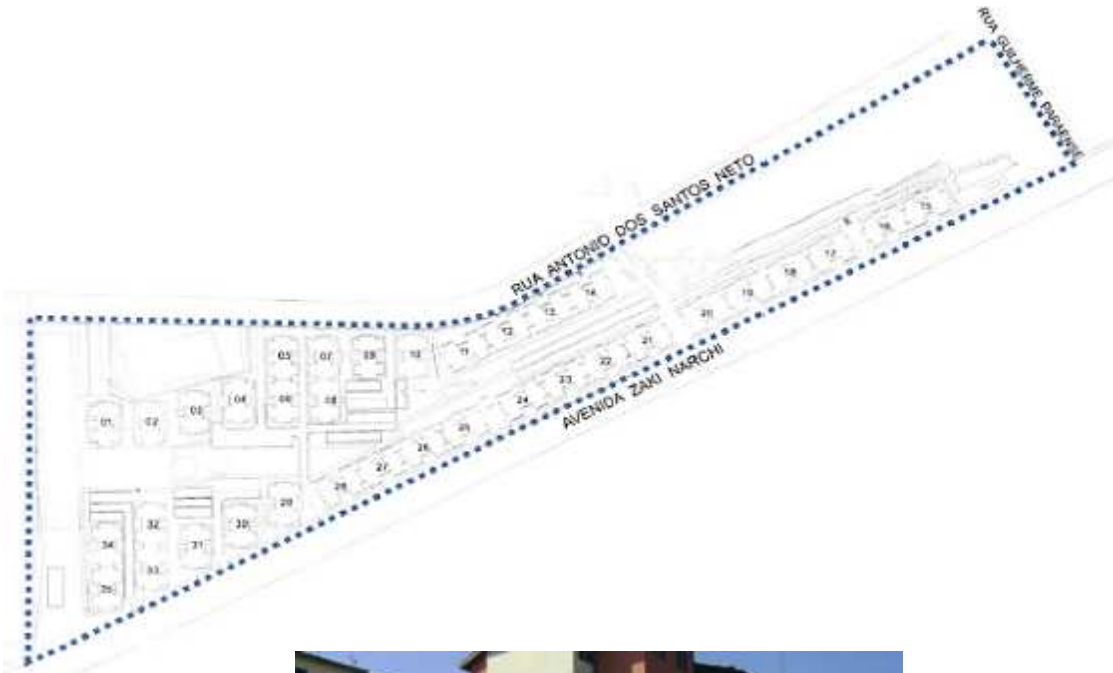
FMSAI

Valor contratual: R\$ 1.683.555,84

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 1.683.555,84



Total de Famílias Beneficiadas: 700



Zaki Narchi (Ambiental)

Processo: **2016-0.257.987-0**



Fonte dos Recursos:

FMSAI

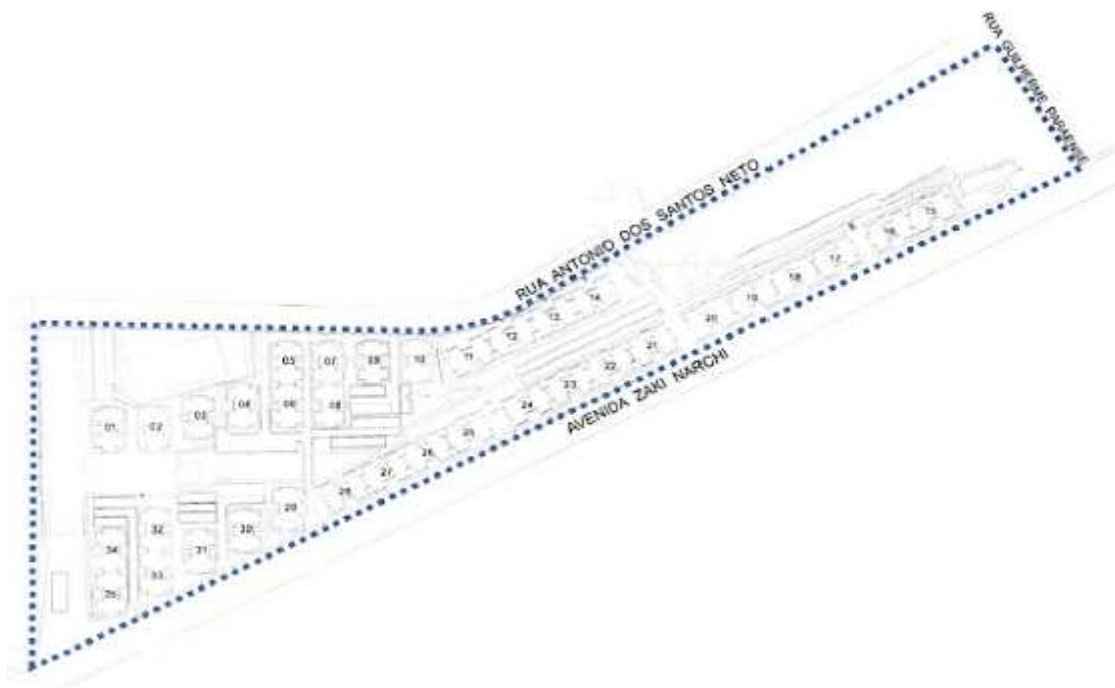
Valor contratual: R\$ 477.000,00

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 477.000,00



Total de Famílias Beneficiadas: 700

Atendimento a orientação CETESB.
Mitigação ambiental.



Zaki Narchi (Monitoramento de Gases)

Processo: 2014-0.019.373-3



Fonte dos Recursos:

FMSAI

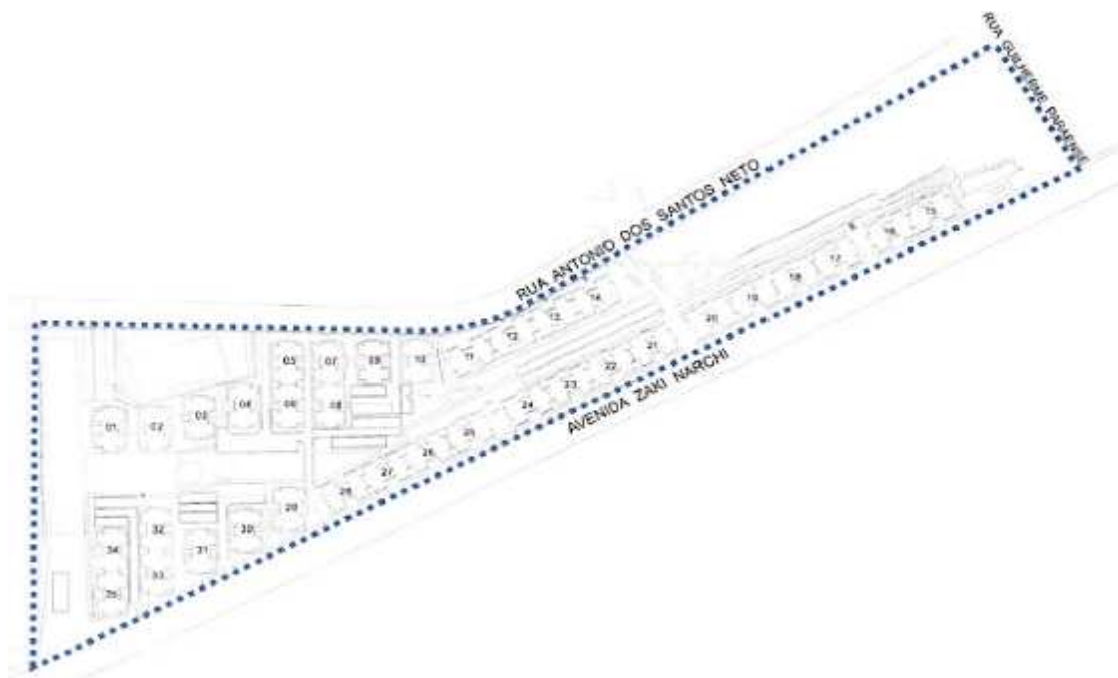
Valor contratual: R\$ 837.513,00

Data base: out/15

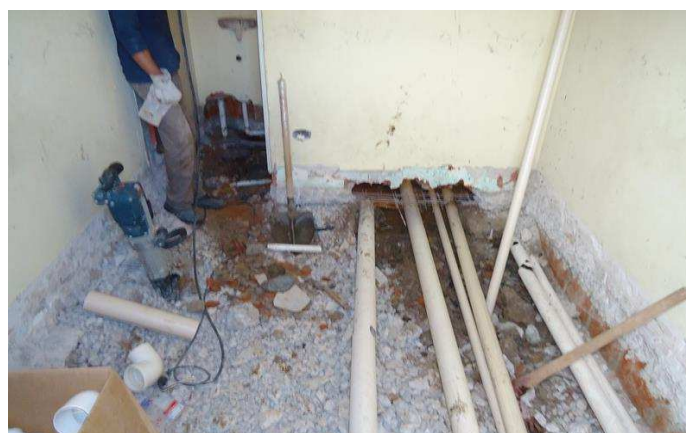
FMSAI 2017 Proposto: R\$ 280.485,23



Total de Famílias Beneficiadas: 700



Monitoramento da presença de metano



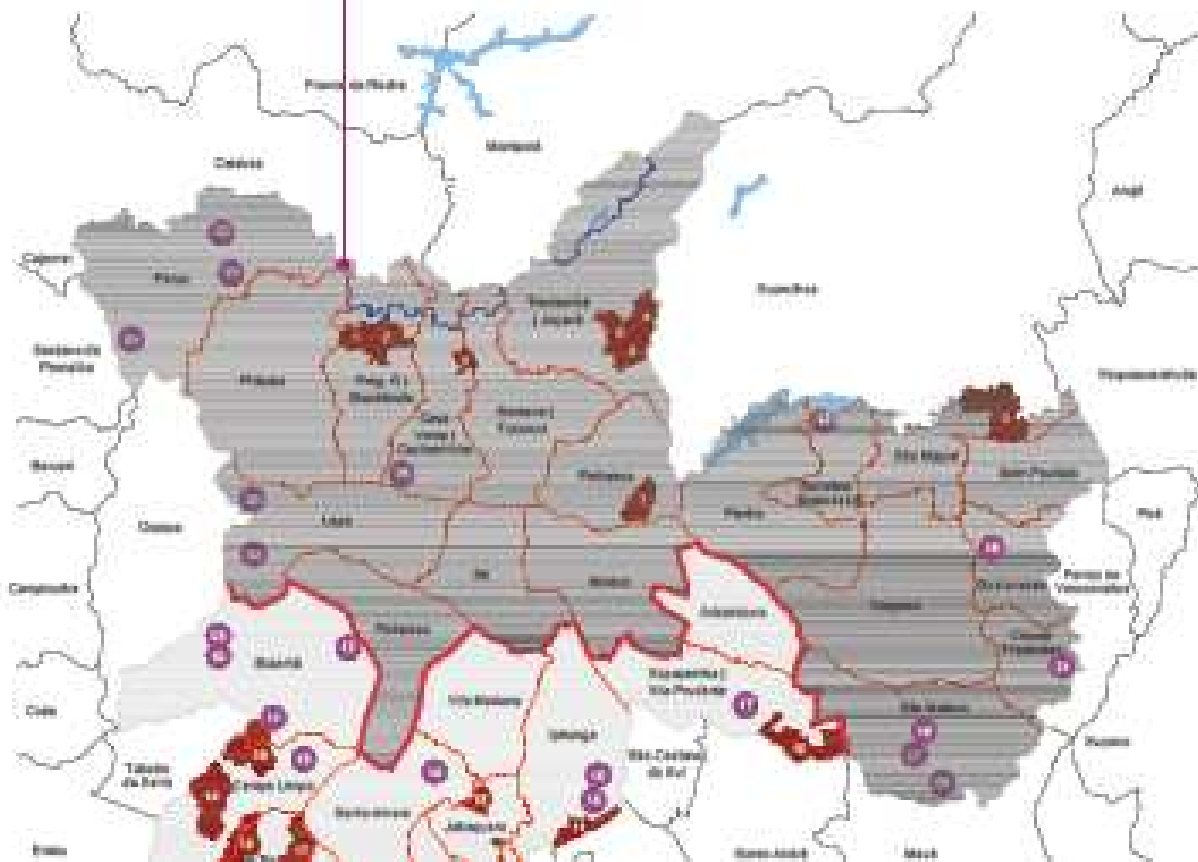
Substituição da tubulação de esgoto das unidades

Programa de Urbanização de Favelas (Serviços Técnicos Especializados de Terceiros)



Total: R\$ 11.346.250,00

Setor 1



Gerenciamento – Setor 01

Processo: 2015-0.137.469-5



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 35.918.597,47

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 2.999.999,97

Gerenciamento – Setor 02

Processo: **2015-0.137.472-5**

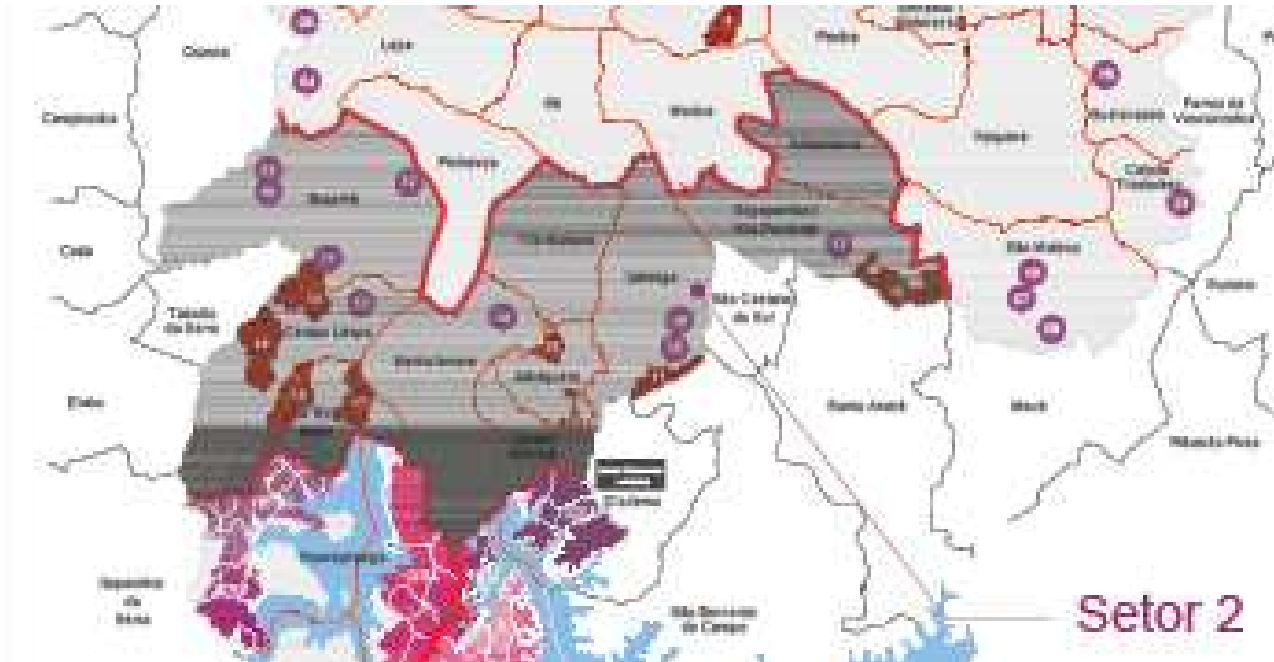


Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 34.391.772,00

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 3.253.000,03



Trabalho Social para as Ações em Assentamentos Precários incluindo Pós-Ocupação em áreas que contam com recursos do PAC:

Urbanização de Favelas e Regularização Fundiária



Trabalho Social – Programas e Áreas Integrantes do PAC

Processo: 2011-0.141.677-3



Fonte dos Recursos:

FUNDURB / FMSAI

Valor contratual: R\$ 35.029.141,08

Data Base: 2010

FMSAI 2016 Proposto: R\$ 2.425.000,00

Trabalho Social para as Ações em Assentamentos Precários incluindo Pós-Ocupação:

Perímetros de Ação Integrada do RENOVA SP;

- Urbanizações de Favelas em andamento;
- Empreendimentos inseridos no Programa de Regularização Fundiária.

Trabalho Social – Programas e Áreas Não Integrantes do PAC

Processo: 2011-0.141.687-0



Fonte dos Recursos:

FUNDURB / FMSAI

Valor contratual: R\$ 44.650.852,00

Data Base: 2010

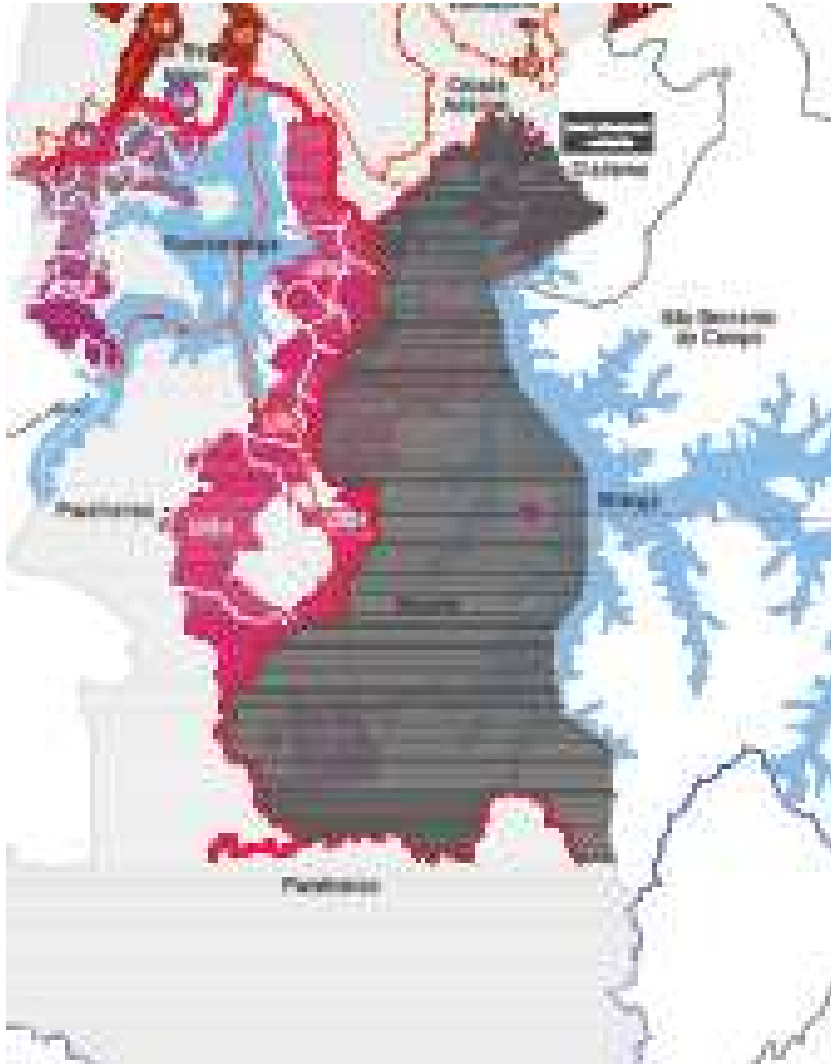
FMSAI 2016 Proposto: R\$ 2.688.250,00



Programa Mananciais (Serviços Técnicos Especializados de Terceiros)



Total: R\$ 4.913.738,80



Fiscalização Obras – Setor 3 (SLP-S3)

Processo: 2015-0.139.181-6

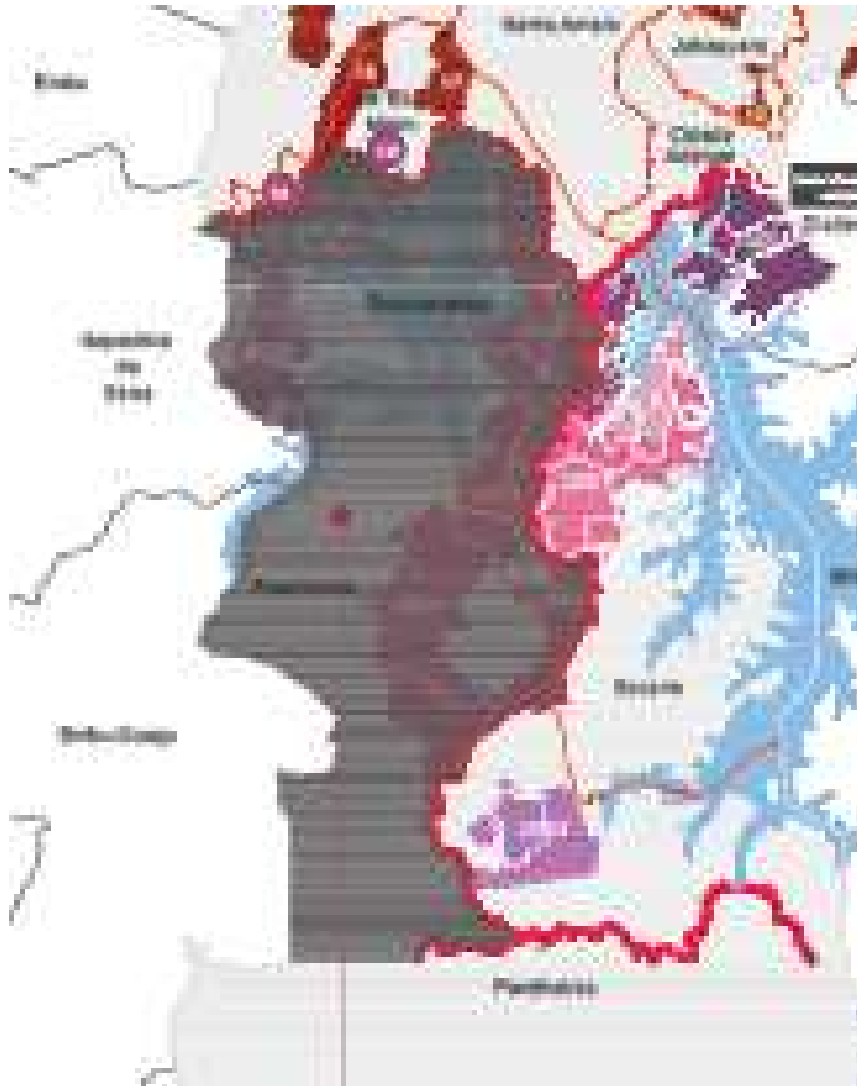


Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 26.658.440,16

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 649.750,00



Fiscalização Obras – Setor 4 (Habita SP)

Processo: 2015-0.139.178-6



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Valor contratual: R\$ 29.724.456,67

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 649.750,00

Trabalho Social para as Ações em Assentamentos Precários incluindo Pós-Ocupação em áreas que contam com recursos do PAC:

Mananciais



Trabalho Social – Programas e Áreas Integrantes do PAC

Processo: 2011-0.141.677-3



Fonte dos Recursos:

FUNDURB / FMSAI

Valor contratual: R\$ 35.029.141,08

Data Base: 2010

FMSAI 2016 Proposto: R\$ 3.614.238,80

Serviços Técnicos Especializados Regularização Fundiária



Total: R\$ 12.769.860,00

Elementos Técnicos para Regularização Fundiária

Processo: 2011-0.142.031-2

PRINCIPAIS SERVIÇOS ENVOLVIDOS VISANDO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DAS ÁREAS E EMPREENDIMENTOS

Elaboração de Planta de Regularização (AU);
Elaboração de Planta de Demarcação Urbanística (PDU);
Elaboração de elementos técnicos para instrução de ações de usucapião;
Levantamentos Planialtimétricos Cadastrais;
Elaboração de Projeto de Regularização de Edificações;
Estudos Fundiários, Atualizações de Títulos e confrontações
Memoriais Descritivos, Laudos Técnicos, Vistorias



Fonte dos Recursos:

FUNDURB / FMSAI

Valor contratual: R\$ 42.932.809,12

FMSAI 2017: R\$ 6.000.440,00

Aporte parcial de recursos para suportar os serviços técnicos previstos para Titulação de áreas públicas, Regularização técnica/ registrária de núcleos (áreas públicas) e loteamentos (áreas particulares) beneficiando 10.000 famílias com títulos de regularização fundiária em áreas públicas, 40.000 famílias com a regularização do parcelamento em loteamentos e 5.000 famílias em conjuntos habitacionais

Cadastramento, Pesquisa e Monitoramento

Processo: 2011-0.174.245-5



Fonte dos Recursos:

FUNDURB / FMSAI

Valor contratual: R\$ 38.421.287,02

FMSAI 2017 : R\$ 6.000.000,00



Aporte parcial de recursos para suportar os serviços levantamentos planialtim 40.000 famílias, sendo 31.000 para atendimento às metas estabelecidas pela Administração Municipal no campo da regularização fundiária, além de 9.000 cadastros para atendimento a demandas diversas, tais como áreas de risco e demandas judiciais.

Aquisição de Ortocartas Volumétricas com Vetorização Planialtimétrica na escala 1:500

Processo: **A contratar**



Fonte dos Recursos:
FUNDURB / FMSAI

Valor contratual: R\$ 769.420,00

FMSAI 2017 : R\$ 769.420,00



Aporte parcial de recursos para suportar aquisição de Ortocartas Volumétricas com a vetorização planialtimétrica para viabilizar o levantamento e a regularização fundiária de aproximadamente 150 assentamentos (loteamentos, núcleos urbanizados e conjuntos habitacionais) abrangidos pelo programa de metas.

Construção de Unidades Habitacionais

Aquisição de Área



Total: R\$ 16.832.343,00

Aquisição de Terreno

Terreno A/Chamamento FAR – COHAB (PAI Água Vermelha 2)

Processo: 2013-0.113.090-3



Fonte dos Recursos:
FMSAI

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 4.262.868,60

Decreto de Interesse Social
DIS nº 53.991 de 13/06/2013

UHs Estimadas: 194



Aquisição de Terreno

Januário Zíngaro – Chamamento FAR – COHAB (PAI Pirajusara 5)

Processo: 2013-0.145.411-3



Fonte dos Recursos:
FMSAI

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 5.062.868,60

Decreto de Interesse Social
DIS nº 54.233 de 16/08/2013

UHs Estimadas: 178





Aquisição de Terreno Paraisópolis / Córrego Colombo (Pastor)

Processo: 2015-0.131.722-5



Fonte dos Recursos:
FMSAI

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 734.868,60

Decreto de Interesse Social
DUP nº 56.422 de 15/09/2015



Aquisição de Terreno Paraisópolis / Córrego Colombo (1º Trecho)

Processo: 2012-0.177.082-0



Fonte dos Recursos:
FMSAI

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 908.868,60

Decreto de Interesse Social
DUP 53.372 de 22/08/2012

Aquisição de Terreno Gregório Allegri (PAI Morro do S4)

Processo: 2013-0.148.162-5



Fonte dos Recursos:
FMSAI

FMSAI 2017 Proposto: R\$ 5.862.868,60

Decreto de Interesse Social
DIS nº 54.207 de 13/08/2013

UHs Estimadas: 260

