

Superintendência Regional Sé/SP  
Praça da Sé, 111, 5º andar – Centro  
01.001-001 – São Paulo – SP

Ofício nº 49/2018/SR SÉ/SP

São Paulo, 13 de março de 2018

À Senhora  
Ana Maria Maluf Moussalli  
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB/SP  
Rua São Bento, 405 – 7º andar  
São Paulo - SP

**Assunto:** Votos para Reunião do CMH

Prezada Senhora,

1. Encaminhos em anexo 3 votos para apresentação e deliberação na próxima reunião do Conselho Municipal de Habitação, bem como os respectivos Pareceres emitidos pela Superintendência Regional Sé:

- aditamento Convênios 26 e 27/2013 por mais 180 dias, a partir de 15/04/2018
- suplementação de recursos para o Condomínio Novo Horizonte, da COOPAMARE
- utilização dos rendimentos referentes aos aportes efetuados através dos Convênios 26 e 27/13

Atenciosamente,

JULIO CEZAROTI  
Técnico Bancário  
Superintendência Regional Sé/SP



Parecer nº 2/2018/ SR SÉ/SP

São Paulo, 13 de março de 18

Ao

Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Assunto: **Condomínio Novo Horizonte**Ref: **Suplementação de Recurso**

Prezados Senhores

1. Refere-se o presente Parecer à proposta de suplementação de recurso no valor de R\$ 1.092.980,61 ( um milhão e noventa e dois mil e novecentos e oitenta e seis e um centavos) para recuperação e finalização do empreendimento Condomínio Novo Horizonte.
2. O empreendimento habitacional “Condomínio Novo Horizonte” é composto por 63 UH, que estão sendo construídos com recursos do “ Programa Crédito Solidário” do Governo Federal. Situa-se na zona central do município de São Paulo, à Rua Brigadeiro Tobias, 258, Santa Ifigênia, São Paulo/SP.
3. A construção está a cargo da Entidade Organizadora “Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPMARE”, os prédios estão sendo erguidos em terreno de propriedade da SPU, importante ressaltar que a EO tem a posse da área, a propriedade permanece da SPU, a contratação foi realizada através de responsabilidade solidária.
4. O empreendimento foi contratado em 04/11/2008, tendo a obra se iniciado em abril de 2009. Ficaram paralisadas entre janeiro de 2011 e junho de 2012, quando foram retomadas, com novo orçamento, incluindo o aporte do FMH. Foram novamente paralisadas em janeiro de 2013, permanecendo assim até hoje.
5. Os aportes do FMH foram aprovados pelo Conselho Municipal de Habitação – CMH em 27/10/2011, tendo sido efetivados pela COHAB em julho de 2013. Nessa altura as obras já estavam paralisadas, por falta de recursos.
6. Paralelo a situação acima também foram verificados problemas construtivos, devido a isso fez-se necessário a contratação de empresa para realização dos estudos técnicos, com os estudos em mãos a EO contratou USINA para prosseguir com as devidas reformas e

Parecer nº 2/2018/ SR SÉ/SP

finalização da obra, estando apenas no aguardo da aprovação do pedido de aporte para início dos trabalhos.

7. Assim, considerando-se o exposto acima, manifestamo-nos favoravelmente a suplementação no valor de R\$ 1.092.980,61 ( um milhão e noventa e dois mil e novecentos e oitenta reais e sessenta e um centavos)) para recuperação e finalização da obra do Condomínio Novo Horizonte.

Atenciosamente



FERNANDO AUGUSTO MARQUES CERA  
Gerente Regional  
Superintendência Regional Sé/SP

São Paulo, 13 de março de 2018

Ao Conselho Municipal de Habitação de São Paulo

Ementa: Programa Crédito Solidário com Recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH — Condomínio Novo Horizonte — 63 UH – Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPAMARE --- Solicitação de Aporte para Conclusão de Obra.

Senhor Presidente,  
Senhores Conselheiros,

## 1 Proposta

- 1.1 Submetemos à análise desse Conselho Municipal de Habitação a proposta de aporte de recursos do Fundo Municipal de Habitação de São Paulo, no montante de **R\$ 1.092.980,61 ( um milhão e noventa e dois mil e novecentos e oitenta reais e sessenta e um centavos)** destinados à conclusão de obra do Condomínio Novo Horizonte, sob a responsabilidade da Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis – COOPAMARE.

## 2. Justificativa

### 2.1 *Sobre o Programa Crédito Solidário*

- 2.1.1 O Programa Crédito Solidário é um programa de financiamento habitacional com recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, criado pelo Conselho Curador – CCFDS, conforme Resolução 93/2004 e regulamentado pelo Ministério das Cidades nas disposições da Instrução Normativa 39 de 28 de dezembro de 2005 e suas posteriores alterações.

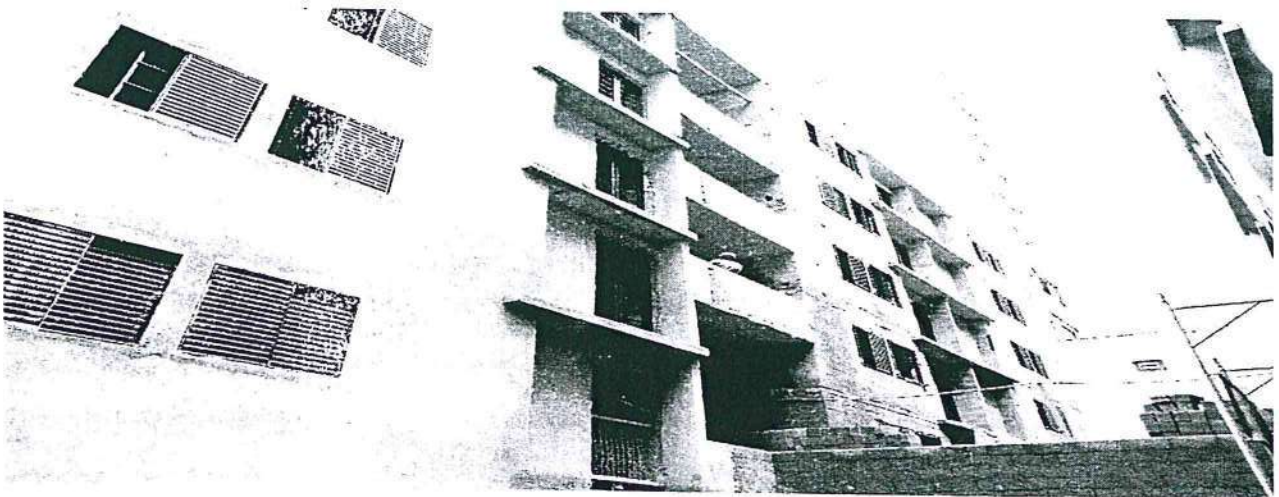
### 2.1.2 São Participantes dos Programas:

- Ministério das Cidades — Gestor das Aplicações dos recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, com a atribuição de implementar, monitorar e avaliar o Programa Crédito Solidário;
- Caixa Econômica Federal – CAIXA — Agente Operador dos recursos do FDS, acompanha, fiscaliza e controla os financiamentos;
- População — Na qualidade de Beneficiários Finais, contratantes do financiamento junto ao Agente Financeiro e responsável pelo cumprimento das responsabilidades inerentes à concessão do crédito;
- Cooperativas habitacionais ou mistas, associações e demais entidades privadas sem fins lucrativos — na qualidade de Agentes Proponentes, responsáveis pela formulação e apresentação dos projetos a serem financiados bem como da assistência necessária à realização das obras e serviços decorrentes.



## 2.2 *Empreendimento Novo Horizonte*

2.2.1 O empreendimento é composto por 63 unidades habitacionais (apartamentos), estando localizado à Rua Brigadeiro Tobias, 258, Santa Efigênia, São Paulo/SP. O empreendimento em questão foi contratado pelo Programa Crédito Solidário (recursos do FDS) em 04/11/2008.



## 2.3 *Histórico*

2.3.1 A obra pertence à entidade organizadora Cooperativa dos Catadores Autônomos de Papel, Aparas e Materiais Reaproveitáveis - COOPMARE foi contratada em 04/11/2008 e as obras tiveram início em Abril de 2009. Em Janeiro de 2011, em função de algumas dificuldades técnicas e financeiras os trabalhos foram paralisados.

2.3.2 A empresa HABITAT, responsável na época, juntamente com seus responsáveis técnicos, Catharina Christina Teixeira e Flavio Felix Ximenes, foram incluídos no CONRES em 12/12/2013, devido à baixa qualidade dos serviços prestados.

- 2.3.3 Na época, para retomada das obras, fez-se necessário a aprovação de novo orçamento, de posse do novo orçamento constatou-se que o saldo remanescentes dos contratos não seriam suficientes , por este motivo em 2011 foi solicitado aporte junto ao FMH no valor de R\$ 786.598,21.
- 2.3.4 Em 2015 foram constatados problemas estruturais no edifício. Uma empresa especializada foi contratada, tendo feito levantamento apurado das deficiências e elaborado plano para o seu saneamento.
- 2.3.5 Em 2016 foi solicitado novo aporte complementar ao FMH, mas por restrições orçamentárias, o pedido foi negado. Assim, a COOPAMARE foi orientada a fazer um levantamento minucioso de todos os itens que faltam para a conclusão das obras, eliminando tudo aquilo que não fosse estritamente necessário para dar o mínimo de habitabilidade aos apartamentos. A COOPAMARE contratou a USINA como Assessoria Técnica, que elaborou o orçamento que serviu de base para esse pedido de recursos.

#### 2.4 *Necessidade do Aporte*

- 2.4.1 O aporte de recursos é necessário para que a obra seja finalizada; conforme já relatado, no decorrer da obra foram constatados problemas técnicos e financeiros, que resultaram em um custo maior do que o se esperado inicialmente, fazendo com que hoje o recurso existente seja insuficiente para conclusão da obra.
- 2.5 Encaminhamos anexo a esse voto, para subsidiar vossa análise, a documentação relacionada abaixo:
- ❖ Cronograma Físico Financeiro
  - ❖ Orçamento aprovado pela CAIXA
  - ❖ Parecer GIHABSP 027/2018

- 2.6 Segue quadro resumo com os valores do empreendimento:

CONTRATO INICIAL	SUPLEMENTAÇÃO REALIZADA EM 2013	VALOR TOTAL
VALOR CONTRATO (R\$)	VALOR SUPLEMENTAÇÃO (R\$)	VALOR CONTRATO
1.988.884,76	786.598,21	2.775.482,97
VALOR POR UH	VALOR POR UH	
31.569,59	12.485,68	44.055,27

2.7 Segue quadro com os valores necessários para conclusão das obras:

VALORES JÁ SOB GESTÃO DA CAIXA (R\$)	VALOR PEDIDO AO CMH (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1.504.654,13	1.092.980,61	2.597.637,74
VALOR POR UH	VALOR POR UH	VALOR POR UH
23.883,40	17.348,90	41.232,30

2.8 Apenas a título de comparação, o valor solicitado é menor do que o teto de R\$ 20.000,00 que o Programa Casa da Família concede aos empreendimentos PMCMV FAR e FDS, que são, em sua essência, similares aos empreendimentos do Programa Crédito Solidário ( tipologias semelhantes, destinação a famílias de baixa renda).

### 3 Voto

3.1 Diante do exposto e considerando a necessidade de conclusão da obra do Residencial Novo Horizonte, levamos para deliberação desse Conselho, o pedido de aporte de recursos no valor de **R\$ 1.092.980,61 ( um milhão e noventa e dois mil e novecentos e oitenta reais e sessenta e um centavos)**, que ora se formaliza, contando por certo, com a sua aprovação.

  
**FERNANDO AUGUSTO MARQUES CERA**  
 Membro Suplente do CMH

**LUCIA HELENA DA SILVA**  
 Membro Titular do CMH



# ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO: HABITAÇÃO



## 63 APARTAMENTOS

**IDENTIFICAÇÃO**  
 Proponente  
 Assessoria Técnica  
 Empreendimento  
 Endereço

COOPAMARE - COOPERATIVA DOS CATADORES AUTONOMOS DE PAPEL, APARAS E MAT. REAPROVEITAVEIS  
 USINA - centro de trabalhos para o ambiente habitado  
 RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE  
 RUA BRIGADEIRO TOBIAS 258

Data Base: fev/2017

CODIGO	SERVICO	Unid.	Quant.	Custo Unitario	Custo Total	% Item	% Total
83641	Descargas	un	4,00	475,41	RS 1.901,64	10,58	
83638	Alimentações	un	4,00	395,50	RS 1.582,00	8,40	
72315		un	85,00	30,71	RS 2.610,35	14,53	
72927		un	270,00	39,60	RS 10.769,40	59,94	
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>RS 17.967,71</b>	<b>100,00</b>	<b>0,78</b>
86932	7.8	un	13,00	413,00	RS 5.376,80	23,92	
95472	Louças e Metais	un	1,00	674,48	RS 674,48	2,89	
86904		un	14,00	114,19	RS 1.598,66	6,64	
86929		un	11,00	223,23	RS 2.455,53	10,51	
86934		un	12,00	288,89	RS 3.466,68	14,84	
86911		un	59,00	32,38	RS 1.960,78	7,21	
86906		un	51,00	37,62	RS 1.918,62	6,21	
86913		un	52,00	15,66	RS 814,32	3,49	
86892		un	159,00	19,22	RS 2.979,10	12,75	
86879		un	155,00	6,80	RS 1.054,00	4,91	
36209		un	1,00	433,43	RS 433,43	1,86	
36211		un	1,00	434,86	RS 434,86	1,86	
36210		un	1,00	468,96	RS 468,96	2,01	
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>RS 23.359,20</b>	<b>109,03</b>	<b>1,01</b>
	<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>				<b>RS 796.332,88</b>		
8.1	8.1	m²	3443,58	2,89	RS 9.951,95	64,11	
8.2	8.2	Vb	180,00	12,14	RS 2.185,20	14,09	
73916002	8.3	Vb	39,00	86,85	RS 3.387,15	21,82	
	<b>CUSTO TOTAL DO ITEM</b>				<b>RS 15.524,30</b>	<b>100,00</b>	<b>0,67</b>
	<b>CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO</b>				<b>RS 2.314.723,50</b>		<b>100,00</b>
	<b>BDI (%)</b>				<b>10,00</b>		
	<b>CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO</b>				<b>RS 2.546.195,85</b>		

  
 USINA - centro de trabalhos para o ambiente habitado  
  
 COOPAMARE - COOPERATIVA DOS CATADORES AUTONOMOS DE PAPEL, APARAS E MAT. REAPROVEITAVEIS

São Paulo, 05 de fevereiro de 2018.  
 Local e data  
 CAIXA - Vito do Engenheiro  
 ISINA\_APTO-EQUIP-PLS\_Orçamento Novo Horizonte\_ dez2017 - Orig-APTO  
 Igência 01/07/2002  
 página 10 de 10





# ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO: HABITAÇÃO

63 APARTAMENTOS

## IDENTIFICAÇÃO

Proprietário  
Assessoria Técnica  
Empreendimento  
Endereço

COOPAMARE - COOPERATIVA DOS CATEDORES AUTONOMOS DE PAPEL, APARAS E MAT REAPROVEITÁVEIS  
USINA - centro de trabalhos para o ambiente habitado  
RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE  
RUA BRIGADEIRO TOBIAS 268

Data Base: 16/2/2017

CÓDIGO	SERVIÇO	Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
91793	7.3.7 TUBO DE PVC SÉRIE HORMAL ESQUOTO PREDIAL DN 60 MM INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA DURAM	m	105,00	72,07	RS 7.567,35	9,95	
73836/004	7.3.8 INSTALAÇÃO DE CONJUNTO BOMBA HORIZONTAL DE 100 A 150 CV	un	2,00	1996,48	RS 3.992,96	5,35	
74104/001	7.3.9 CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TUBO MACIÇO 60X90X30CM. REVESTIDA INTERNO COM BAR	m	23,00	154,48	RS 3.553,04	4,67	
74051/001	7.3.10 CAIXA DE GORDURA DUPLA EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 60MM COM TAMPA - FORNECIMENTO E INST	un	10,00	189,45	RS 1.894,50	2,49	
96995	7.3.11 REATEIRO MANUAL APLICADO COM SQUEETE	un	129,00	47,06	RS 6.070,74	7,98	
	SUBTOTAL				RS 76.072,21	100,00	3,29
93358	7.3.12 Escavações manuais - Reservatório de esgoto dos blocos A	m³	18,75	77,61	RS 1.455,19	1,91	
94056	7.3.13 Escoramento - Reservatório de esgoto dos blocos A	m²	30,00	34,18	RS 1.025,40	1,35	
94098	7.3.14 Apoiamento do fundo do Reservatório de esgoto para simples regularização nos blocos A	m²	6,25	6,65	RS 41,56	0,05	
94105	7.3.15 Lastro de Brita no Reservatório de esgoto dos blocos A	m³	0,25	207,10	RS 51,78	0,07	
01-04-16	7.3.16 Lastro de Concreto 150kg/cm³. Reservatório de esgoto dos blocos A	m²	0,25	290,14	RS 72,54	0,09	
	SUBTOTAL				RS 2.646,46	100,00	0,11
93358	7.4.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	m³	65,00	77,61	RS 5.044,65	7,65	
94098	7.4.2 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5m	m³	130,00	6,65	RS 864,50	1,13	
94105	7.4.3 LASTRO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5m	m³	3,90	207,10	RS 807,69	1,07	
91791	7.4.4 TUBO DE PVC ÁGUA PLUVIAL DN 150 INCLUSIVE CONEXÕES CORTES E FIXAÇÕES	m	482,00	55,71	RS 25.738,02	39,05	
91790	7.4.5 TUBO DE PVC ÁGUA PLUVIAL DN 100 INCLUSIVE CONEXÕES CORTES E FIXAÇÕES	m	433,00	44,99	RS 19.480,07	29,56	
73796/001	7.4.6 GRELHA EM FERRO FUNDO COM REGULADOR FORNECIDA E ASSENTADA	un	20,00	313,31	RS 6.266,20	9,51	
89491	7.4.7 CAIXA SIFONADA FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	un	8,00	44,99	RS 359,72	0,47	
83646	7.4.8 BOMBA DE RECARGUE D'ÁGUA	un	2,00	2142,40	RS 4.284,80	6,90	
96995	7.4.9 REATEIRO MANUAL APLICADO COM SQUEETE	m³	65,00	47,06	RS 3.059,90	4,64	
	SUBTOTAL				RS 65.902,15	100,00	2,85
93358	7.4.10 Escavações manuais - Reservatório de retenção D'água pluviais	m³	19,62	77,61	RS 1.212,27	1,81	
94056	7.4.11 Escoramento - Reservatório de retenção D'água pluviais	m²	25,00	34,19	RS 854,50	1,13	
94098	7.4.12 Apoiamento do fundo do Reservatório de retenção D'água pluvial para simples regularização	m²	6,25	6,65	RS 41,56	0,05	
94105	7.4.13 Lastro de Brita no Reservatório de retenção D'água pluviais	m³	0,25	207,10	RS 51,78	0,07	
01-04-16	7.4.14 Lastro de Concreto 150kg/cm³. Reservatório de retenção D'água pluviais	m²	0,25	290,14	RS 72,54	0,09	
	SUBTOTAL				RS 2.232,64	100,00	0,10
92667	7.5.1 TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA CLASSE MÉDIA DN 15 (1/2" INSTALADO EM RAMAS E SUBRAM)	m	2901,54	17,37	RS 50.398,75	75,19	
PROPRIO	7.5.2 MEDIDOR DE GÁS G-05	un	64,00	259,90	RS 16.633,60	24,81	
	SUBTOTAL				RS 67.033,35	100,00	2,90
83649	7.6.1 BOMBA RECARGUE D'ÁGUA PREDIAL 5 A 10 PAVOS - 2 UN	un	1,00	5336,91	RS 5.336,91	18,45	
92342	7.6.2 TUBO DE AÇO GALVANIZADO DN 65 INSTALADO EM PRIMARIAS	m	50,00	70,68	RS 3.534,00	12,21	
73836/003	7.6.3 INSTALAÇÃO DE CONJUNTO BOMBA PARA PRESURIZAÇÃO DE 30 A 60 CV	un	2,00	1248,80	RS 2.497,60	8,63	
92342	7.6.4 TUBO DE AÇO GALVANIZADO DN 65 INSTALADO EM PRIMARIAS	m	32,00	70,68	RS 2.261,76	7,62	
96765	7.6.5 ABRIGO PARA HIDRANTE COM REGISTRO ADAPTADOR MANGUEIRA E ESQUICHO	un	11,00	845,89	RS 9.304,79	32,16	
72554	7.6.6 EXTINTOR DE CO2	un	13,00	343,68	RS 4.467,84	15,44	
73775/002	7.6.7 EXTINTOR DE INCÊNDIO DE ÁGUA PRESSURIZADA	un	13,00	117,60	RS 1.528,80	5,24	
	SUBTOTAL				RS 28.931,70	100,00	1,25
	7.7.1 PASTE COBREVELD 3M X 3 COM CONECTOR	un	17,00	64,96	RS 1.104,32	0,15	



# ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO: HABITAÇÃO

53 APARTAMENTOS

**IDENTIFICAÇÃO**

Proponente: COOPAMARE - COOPERATIVA DOS CATADORES AUTÔNOMOS DE PAPEL, APARAS E MAT. REAPROVEITÁVEIS

Assessoria Técnica: USINA - centro de trabalhos para o ambiente habitado

Empreendimento: RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE

Endereço: RUA BRIGADEIRO TOBIAS 258

Data Base: dez/2017

CÓDIGO	SERVIÇO	Unid.	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Impo	% Total
7							
7.1	7.1 ELÉTRICAS						
84402	7.1.1 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA E CENTRO DE MEDIÇÃO	Vb	71,00	80,91	RS 5.744,61	24,15	
93602	7.1.2 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA PARA 6 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES SEM BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	142,00	49,35	RS 7.007,70	1,25	
93653	7.1.3 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	284,00	9,41	RS 2.672,44	0,58	
93137	7.1.5 PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICIDADE E TUBO DE PVC, SOLUÇÕES DE FORNECIMENTO DE FIO DE TETO, PARA LAMPADARAS	un	420,00	145,03	RS 60.912,60	13,24	
12236	7.1.7 CAIXA DE CONTROLE 3 X 3" PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ILUMINAÇÃO CONDI	un	67,00	3,68	RS 1.545,60	0,34	
91937	7.1.9 PROJETO DE ILUMINAÇÃO EQUIPAMENTO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICIDADE	un	67,00	3,68	RS 248,56	0,05	
12296	7.1.10 SOLUÇÕES DE FORNECIMENTO DE FIO DE TETO PARA LAMPADARAS	un	24,00	145,03	RS 3.480,72	0,76	
93141	7.1.11 PROJETO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICIDADE, CABO	un	674,00	3,68	RS 88,32	0,02	
93143	7.1.12 PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICIDADE, CABO	un	292,00	144,80	RS 97.595,20	21,22	
91953	7.1.13 INTERRUPTOR SIMPLES 11 MODULOS, 10A/250V INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	240,00	146,93	RS 37.026,36	8,05	
91959	7.1.14 INTERRUPTOR SIMPLES 2 MODULOS, 10A/250V INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	131,00	24,08	RS 5.779,20	1,26	
91993	7.1.15 TOMADA ALTA DE 250V/11 MODULOS, 2P+T 20A INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	63,00	38,13	RS 4.995,03	1,09	
72337	7.1.16 TOMADA PARA TELEFONE DE 4 POLOS PADRÃO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	63,00	39,20	RS 2.469,60	0,54	
91997	7.1.17 CAMPAINHA CIGARRA 11 MODULOS, 10A/250V INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	63,00	27,15	RS 1.710,45	0,37	
91935	7.1.18 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA 11 MODULOS, 10A/250V INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	63,00	40,94	RS 2.579,22	0,56	
PROPRIO	7.1.19 INTERFONE INSUADO	un	63,00	22,99	RS 1.448,37	0,31	
PROPRIO	7.1.20 CENTRAL DE INTERFONE	Vb	63,00	59,90	RS 3.773,70	0,82	
38094	7.1.21 TOMADA BARRA ANTENA DE TV (INSUADO)	un	1,00	1872,00	RS 1.872,00	0,41	
PROPRIO	7.1.22 CAIXA DE PASSAGEM (PRUMADA) ELÉTRICA 40X40X70X6CM	un	63,00	15,17	RS 955,71	0,21	
91856	7.1.23 ENFIADAÇÃO ELÉTRICA CONDOMINIAL ELÉTRICIDADE FLEXÍVEL CORRUGADO PVC, DN 32MM (1") PAREDE	m	41,00	127,03	RS 5.209,46	1,13	
72250	7.1.24 ENFIADAÇÃO ELÉTRICA CONDOMINIAL CABO DE COBRE NU 6MM <sup>2</sup> - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	2430,51	9,23	RS 22.433,61	4,85	
91930	7.1.25 ENFIADAÇÃO ELÉTRICA CONDOMINIAL CABO DE COBRE NU 6MM <sup>2</sup> - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	9057,71	8,43	RS 76.350,50	16,69	
83366	7.1.26 CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15A15X10CM (SOBREPOR.) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	115,24	5,31	RS 611,92	0,13	
83447	7.1.27 CAIXAS DE PASSAGEM - ELÉTRICA E TELEFONIA - 40X40X60 FUNDO BRITA COM TAMPA	un	11,00	71,63	RS 787,93	0,17	
	SUBTOTAL		5,00	179,39	RS 891,95	0,19	
					RS 459.897,44	100,00	19,87
7.2	7.2 ABASTECIMENTO DE ÁGUA						
95637	7.2.1 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL EM AÇO GALVANIZADO DN 32 (1") FORNEC	un	1,00	424,83	RS 424,83	0,81	
10-01-19	7.2.2 Hidrômetro para Cavalete entrada	un	1,00	205,08	RS 205,08	0,46	
95675	7.2.3 Hidrômetro DN 25 (1") 5,0 MPH FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	64,00	129,47	RS 8.286,08	1,85	
91780	7.2.4 TUBO DE PVC SOLDAVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM INSTALADO EM RAMAL - SUB-RAMAL - RAMAL DE DISTRIBUI	m	13,20	22,18	RS 292,78	0,56	
89549	7.2.5 BOMBA RECALQUE D'ÁGUA PREDIAL 6 A 10 PAVTOS - 2 UN	un	1,00	5336,91	RS 5.336,91	10,21	
91786	7.2.6 TUBOS DE PVC SOLDAVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM INSTALADO EM RAMAL - SUB-RAMAL - RAMAL DE DISTRIBUI	m	680,15	22,18	RS 15.085,73	28,85	
PROPRIO	7.2.7 CAIXA D'ÁGUA 5000 LITROS COM ACESSÓRIOS	un	6,00	1719,94	RS 10.319,64	19,74	
PROPRIO	7.2.8 CAIXA D'ÁGUA 10000 LITROS COM ACESSÓRIOS	un	4,00	3062,22	RS 12.248,88	23,42	
	SUBTOTAL						
					RS 52.290,02	100,00	2,26
53356	7.3 ESCAVACÃO MANUAL DE VALAS	m <sup>2</sup>	129,00	77,61	RS 10.011,69	13,16	
94098	7.3.2 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFER	un	259,00	6,65	RS 1.715,70	2,26	
94105	7.3.3 LASTRO DE VALA COM PREPARO DE FUNDO LARGURA MENOR QUE 1,5 M COM CAMADA DE BARRA LARGAM	un	7,75	207,10	RS 1.605,03	2,11	
91795	7.3.4 TUBO PVC SERIE N ESCOTO PREDIAL 120 MM INST. RAMAL DESCARGA RAMAL DE ESG SANIT. PRUMADA	m	120,31	54,20	RS 6.520,80	8,57	
91794	7.3.5 TUBO PVC SERIE N ESCOTO PREDIAL 120 MM INST. EM RAMAL DE DESCARGA RAMAL DE ESG SANIT. I	m	243,82	31,37	RS 7.648,63	10,05	
91795	7.3.6 TUBO DE PVC SERIE NORMAL ESCOTO PREDIAL DN 150 MM INSTALADO EM SUB COLETOR AEREO) INCLUI	m	492,31	55,14	RS 25.491,77	33,31	

# ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO: HABITAÇÃO

63 APARTAMENTOS

**IDENTIFICAÇÃO:**

Proprietário  
 Assessoria Técnica  
 Empreendimento  
 Endereço

COOPAMARE - COOPERATIVA DOS CATADORES AUTONOMOS DE PAPEL, APARAS E MAT REAPROVEITÁVEIS  
 USINA - centro de trabalhos para o ambiente habitado  
 RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE  
 RUA BRIGADEIRO TOBIAS 258

Data Base: Jan/2017

CÓDIGO	SERVIÇO	Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
6 2	Cerâmico						
90390	6 2 1 Piso Cerâmico (Unidades: Terços dos Blocos A e B)	m <sup>2</sup>	50,61	39,26	R\$ 1.996,95	95,10	
93390	6 2 2 Piso Cerâmico (Áreas Comuns no Terço do Bloco B)	m <sup>2</sup>	25,95	39,26	R\$ 1.018,80	31,99	
	<b>SUBTOTAL</b>						
6 3	Soleira / Peitoril						
84101	6 3 1 SOLEIRA DE MARMORE BRANCO, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA	m	258,50	71,85	R\$ 18.429,53	32,97	0,13
84089	6 3 2 FEITORIL DE MARMORE BRANCO, ASSENTADA SOBRE ARGAMASSA	m	266,40	141,31	R\$ 37.644,98	67,13	
	<b>SUBTOTAL</b>						
	<b>CUSTO TOTAL DO ÍTEM</b>				<b>R\$ 56.074,51</b>	<b>1,00</b>	<b>2,42</b>
					<b>R\$ 142.121,86</b>		