

# **FUNDO MUNICIPAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL E INFRAESTRUTURA - FMSAI**

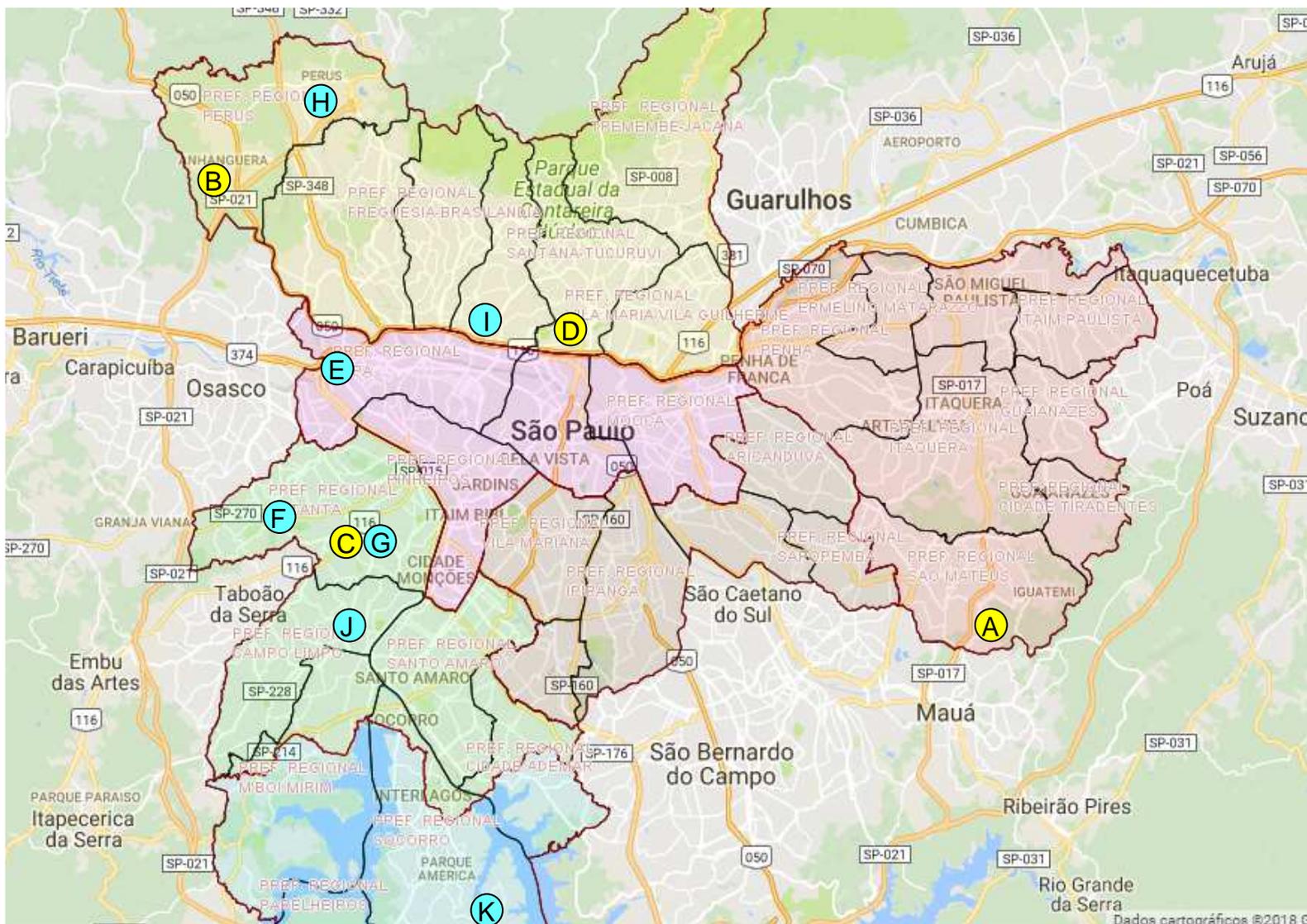
**Reunião Conselho Gestor – 19/04/2018**

## Síntese

CÓDIGO DO PROJETO	Linha de Ação	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR PROPOSTO	Total
3354	42	Construção de Unidades Habitacionais	Obras	36.798.425	72.509.445
			Serviços Técnicos	35.711.020	
3355	45.2	Programa Mananciais	Obras	40.285.400	52.651.900
			Serviços Técnicos	12.366.500	
3356	44	Regularização Fundiária	Obras	288.382	36.632.716
			Serviços Técnicos	36.344.334	
3357	45.1	Urbanização de Favelas	Obras	12.185.976	21.608.146
			Serviços Técnicos	9.422.170	
Total					183.402.208

# Urbanização Assent. Precários / Casa da Família (Produção Habitacional)

## Localização dos Empreendimentos



### LEGENDA

#### URBANIZAÇÃO DE FAVELA

- (A)** Jardim Continental / Parque das Flores
- (B)** Sítio Itaberaba II
- (C)** Viela da Paz
- (D)** Zaki Narchi – Monitoramento de Gás

#### CASA DA FAMÍLIA (PRODUÇÃO HABITACIONAL)

- (E)** Ponte dos Remédios
- (F)** Domênico Martinelli
- (G)** Viela da Paz
- (H)** Bamburral
- (I)** Lidiane
- (J)** Paraisópolis / Sanfona – Fase 1
- (K)** Chácara do Conde – Fase 1 (ver localização em Mananciais)

# **META 31 – LINHA DE AÇÃO 45.1**

## **URBANIZAÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS**

# Urbanização Assent. Precários - Jardim Continental / Parque das Flores



## Urbanização Assent. Precários - Jardim Continental / Parque das Flores



EXECUÇÃO DE ESCADARIA  
RUA VITÓRIA RÉGIA



EXECUÇÃO DE MURO DE ARRIMO  
VIELA 27



EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO  
VIELA 27

Processo: **2010-0.362.986-3**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 102.000.542,98

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 6.864.000,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 3.617

# Urbanização Assent. Precários - Sitio Itaberaba II

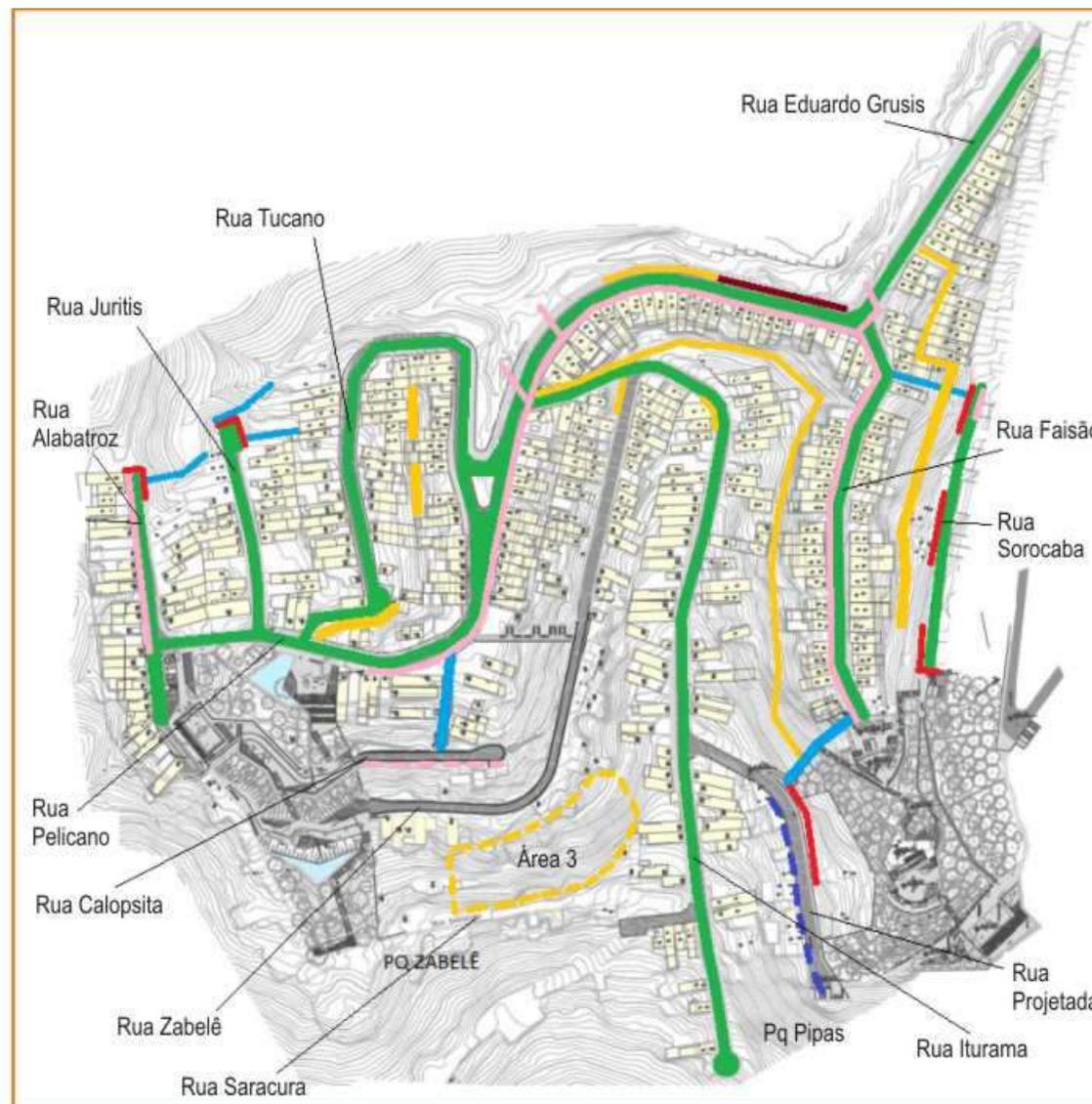
## Legenda

### Serviços Executados

-  Pavimentação (Asfalto/Concreto)
-  Muro de Contenção
-  Contenção de Encosta (Solo grampeado)
-  Escada Hidráulica
-  Drenagem (GAP)
-  Muro de Gabião

### Serviços em andamento

-  Pavimentação (Asfalto/Concreto)
-  Muro de Contenção
-  Contenção de Encosta (Solo grampeado)
-  Escada Hidráulica
-  Drenagem (GAP)
-  Guias e Sarjetas



## Urbanização Assent. Precários - Sitio Itaberaba II



EXECUÇÃO DE GABIÃO  
RUA PELICANO



SOLO GRAMPEADO E CONTENÇÃO DE ENCOSTA  
RUA CALOPSITA

Processo: **2010-0.046.912-0**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 88.409.887,34

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 3.050.000,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 426

## Urbanização Assent. Precários – Viela da Paz



## Urbanização Assent. Precários – Viela da Paz



VISTA PANORÂMICA



VISTA PANORÂMICA

Processo: **2011-0.362.995-2**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 150.486.305,52

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 2.250.000,00**

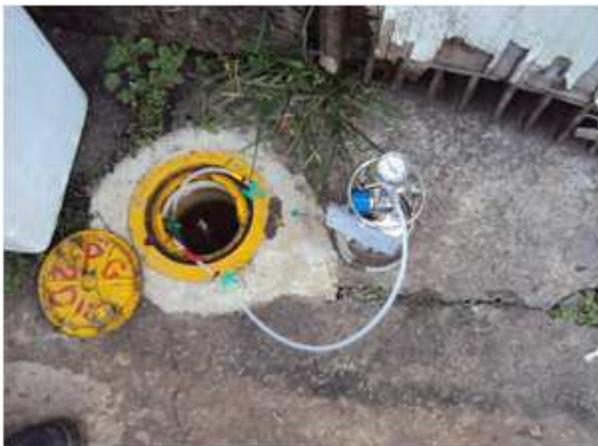


Total de famílias a serem beneficiadas: 346

## Urbanização Assent. Precários - Zaki Narchi / Monitoramento de Gás



## Urbanização Assent. Precários - Zaki Narchi / Monitoramento de Gás



COLETA DE AMOSTRA

Processo: **2016-0.257.987-0**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 477.254,04

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 21.978,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 700



TRINCHEIRA INSTALADA – LOCAL: GARAGEM

**META 29 – LINHA DE AÇÃO 42.1**  
**CASA DA FAMÍLIA (PRODUÇÃO HABITACIONAL)**

# Casa da Família (Produção Habitacional) / Ponte dos Remédios



## Casa da Família (Produção Habitacional) / Ponte dos Remédios



Processo: **2010-0.046.954-5**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 58.197.385,43

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 5.820.000,00**



UHs previstas para 2018: 181



CABEAMENTO DE POSTE



PINTURA DOS BLOCOS

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Viela da Paz



Legenda Edificação: □ não iniciado □ 10% □ 20% □ 30% □ 40% □ 50% □ 60% □ 70% □ 80% □ 90% □ 100%

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Vila da Paz



CONDOMÍNIO C

Processo: **2011-0.362.995-2**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 150.486.305,52

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 5.650.000,00**



UHs previstas para 2018: 128



CONDOMÍNIO E

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Domênico Martinelli



Legenda Edificação: □ não iniciado □ 10% □ 20% □ 30% □ 40% □ 50% □ 60% □ 70% □ 80% □ 90% □ 100%

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Domênico Martinelli



VISTA INTERNA DA ÁREA

Processo: **2011-0.362.995-2**



Fonte dos Recursos: FMSAI

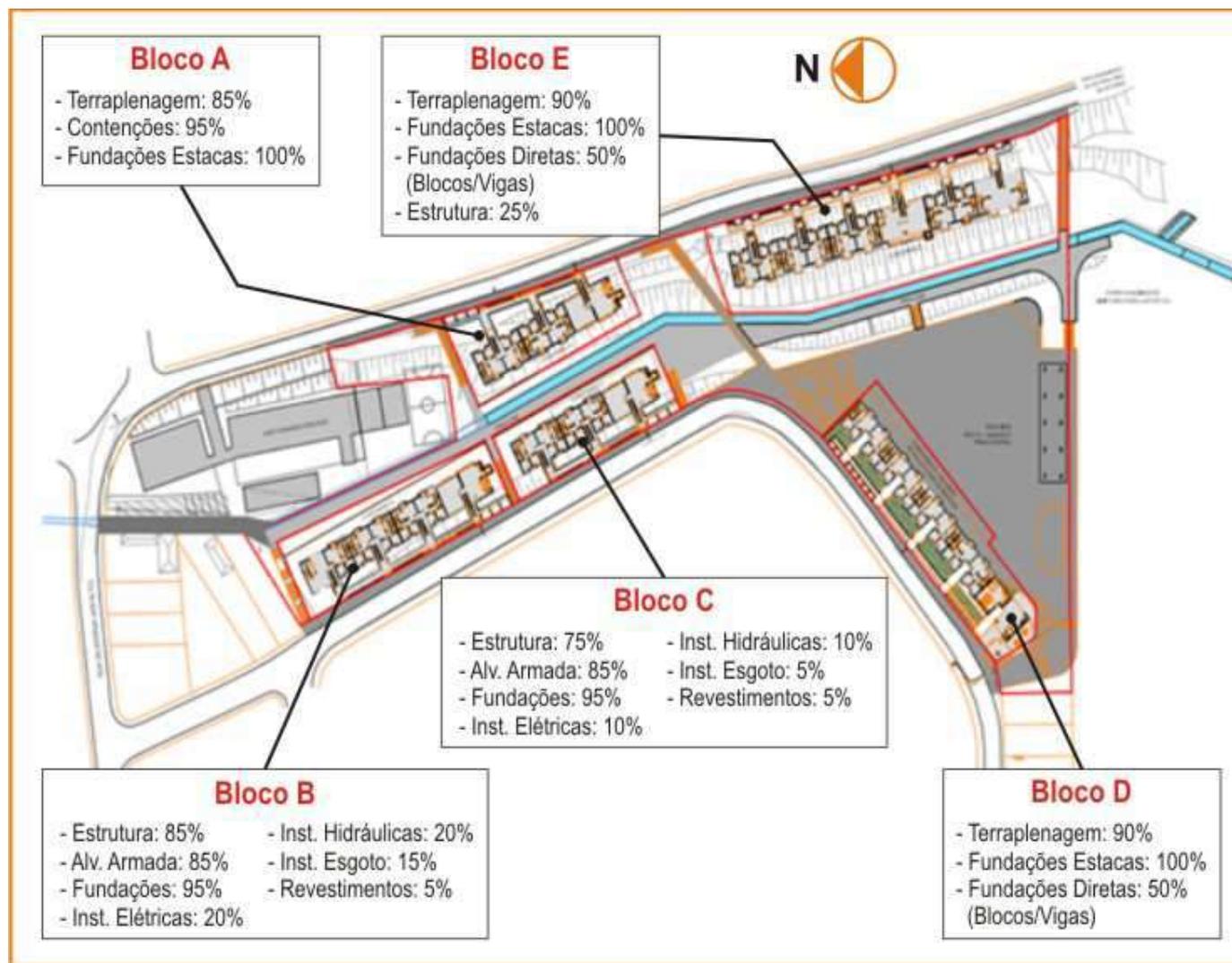
Valor contratual: R\$ 150.486.305,52

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 30.000,00**



UHs previstas até 2020: 267

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Bamburral



## Casa da Família (Produção Habitacional) / Bamburral



BLOCO B

Processo: **2010-0.046.947-2**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 144.907.083,96

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 6.000.000,00**



UHs previstas para 2018: 76



BLOCO C

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Lidiane



## Casa da Família (Produção Habitacional) / Lidiane



CONDOMÍNIO I

Processo: **2010-0.046.947-2**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 144.907.083,96

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 5.038.998,24**

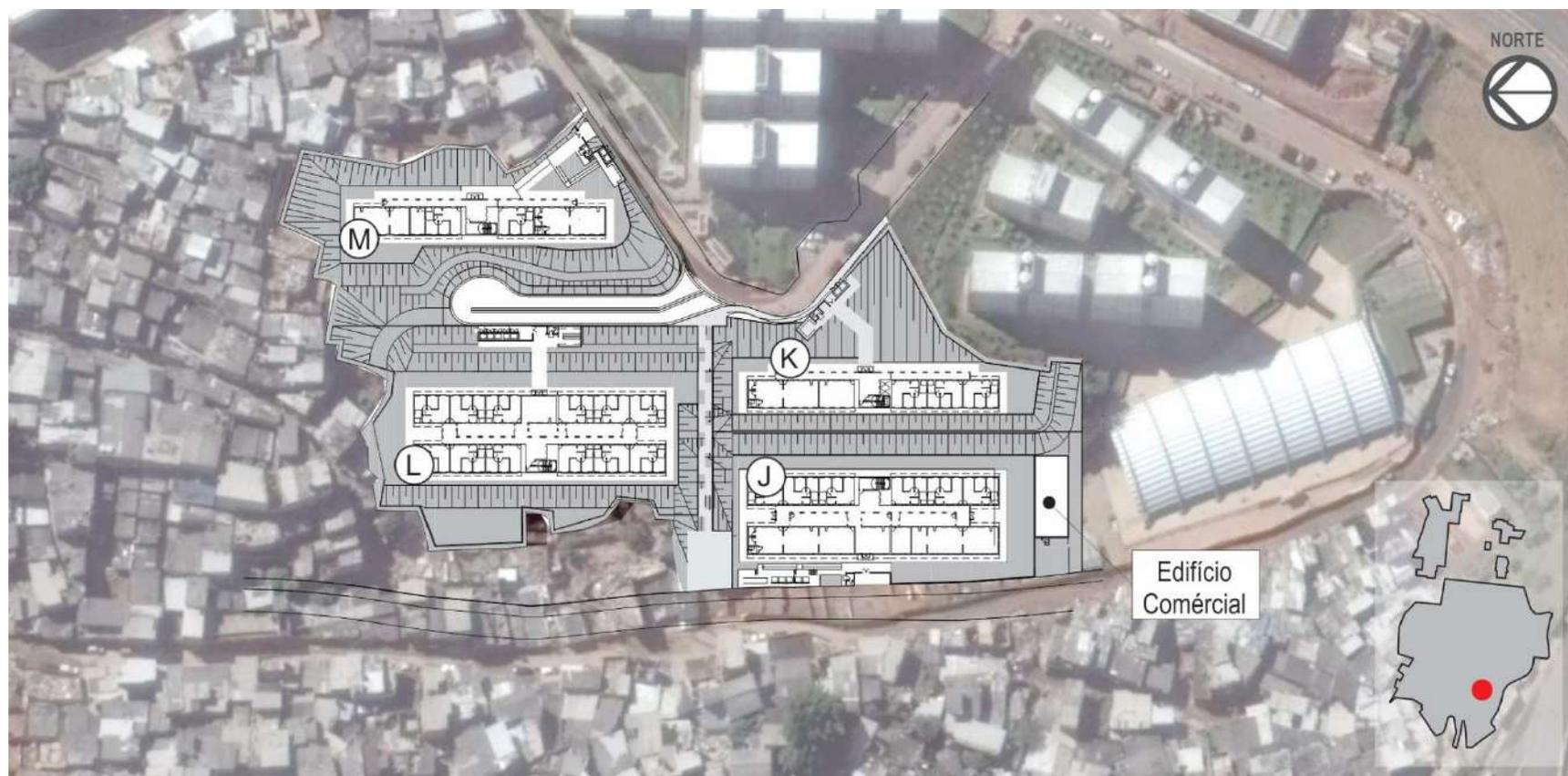


UHs previstas para 2018: 113



PAVIMENTAÇÃO DA ÁREA DO ESTACIONAMENTO

# Casa da Família (Produção Habitacional) / Paraisópolis / Sanfona – Fase 1



Legenda Edificação: □ não iniciado □ 10% □ 20% □ 30% □ 40% □ 50% □ 60% □ 70% □ 80% □ 90% □ 100%

# Casa da Família (Produção Habitacional) / Paraisópolis / Sanfona – Fase 1



RETALUDAMENTO E EXECUÇÃO DE CONTENÇÃO

Processo: **2010-0.046.927-8**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 28.545.457,53

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 7.650.000,00**



UHs previstas para 2018: 50

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Chácara do Conde – Fase 1



Processo: **2011-0.358.993-4**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 402.599.267,82

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 4.462.425,00**



UHs previstas para 2020: 560

## Casa da Família (Produção Habitacional) / Tiro ao Pombo e Jd. Guarani



Processo: **2015-0.284-010-0**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 711.001,76

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 711.001,76**

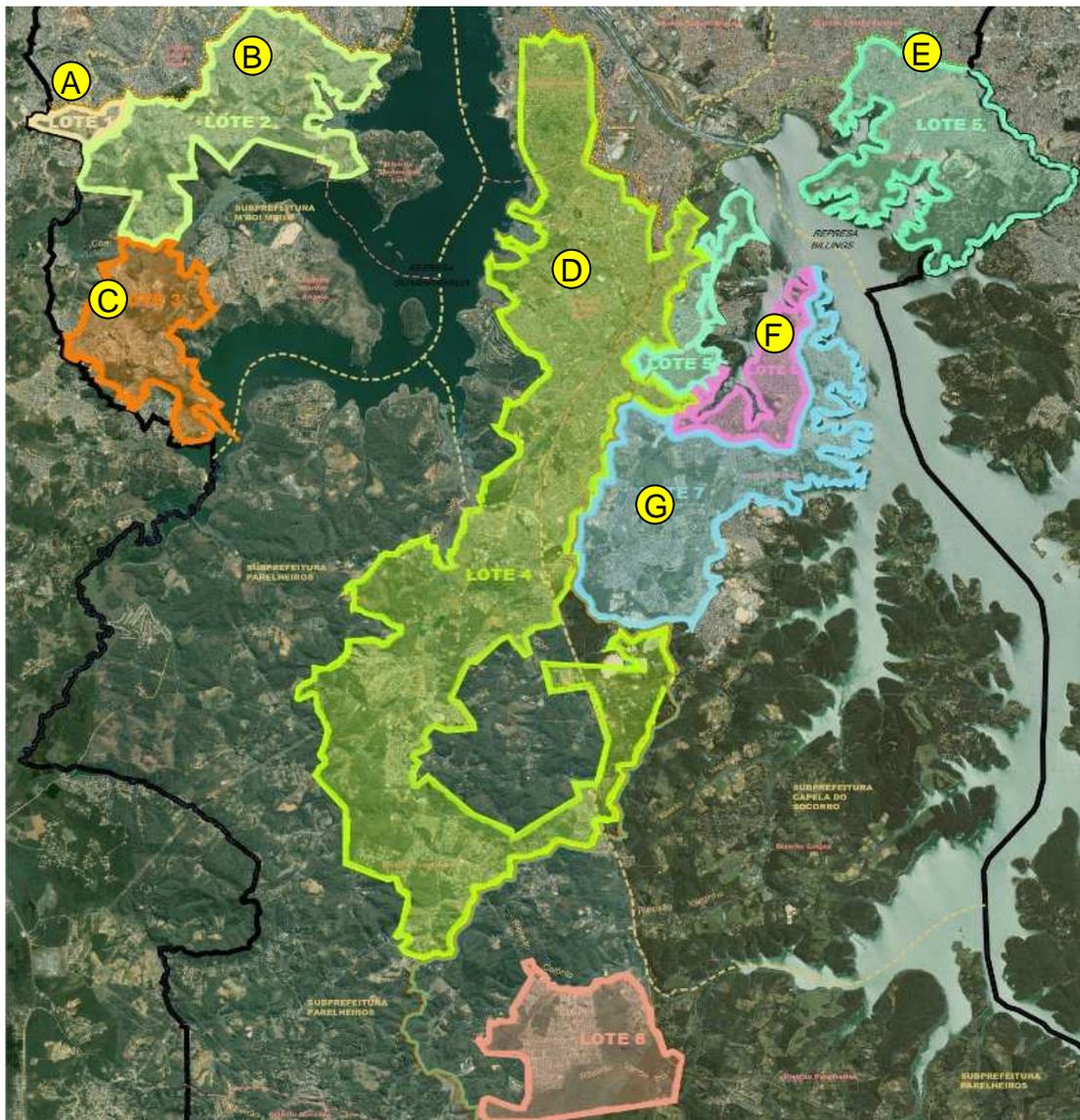


## **META 31 – LINHA E AÇÃO 45.2**

**URBANIZAÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS  
PRECÁRIOS EM ÁREAS DE MANANCIAIS**

# Urbanização Assent. Precários em Áreas de Mananciais

## Localização dos Empreendimentos



### LEGENDA

#### URBANIZAÇÃO DE FAVELA EM ÁREA DE MANANCIAIS

- (A) Lote 1 – Boulevard da Paz
- (B) Lote 2 – Jardim Arnaldo
- (C) Lote 3 – Chácara Flórida / Bandeirantes
- (D) Lote 4 – Alto da Alegria
- (E) Lote 5 – Cidade Júlia
- (F) Lote 6 - Erundina
- (G) Lote 7 – Cantinho do Céu / Chácara do Conde

## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Boulevard da Paz



## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Boulevard da Paz



CONTENÇÃO DA VIELA 29

Processo: **2011-0.358.976-4**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 213.262.385,68

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 5.665.000,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 3.282

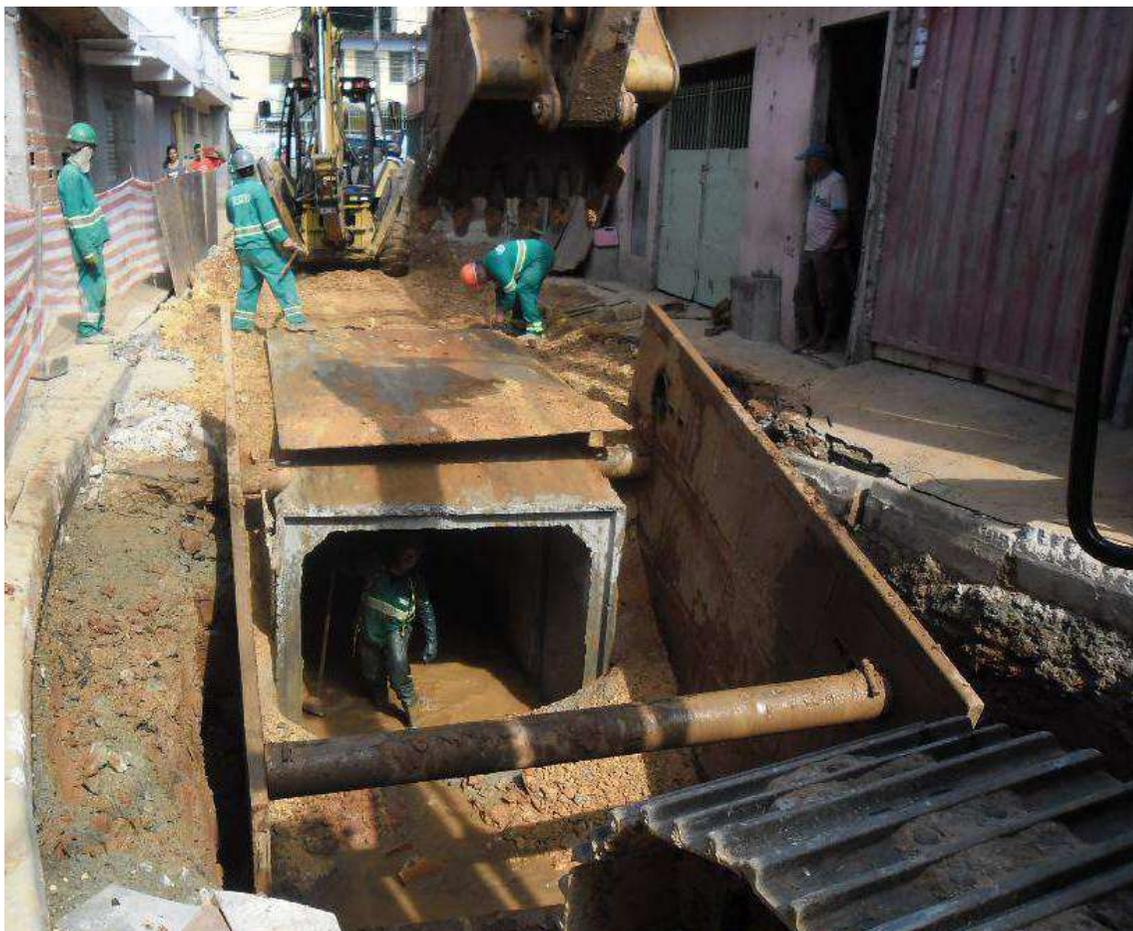


ESCADARIA DE ACESSO AOS MORADORES

## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Jardim Arnaldo



## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Jardim Arnaldo



CANALIZAÇÃO DE CÓRREGO

Processo: **2011-0.358.974-8**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 214.347.473,56

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 5.500.000,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 656



## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Alto da Alegria



## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Alto da Alegria



MONTAGEM DE FORMA - CORTINAS



MONTAGEM DA RAMPA 1



MONTAGEM DE FORMA – MUROS 63 E 63A



PERFURAÇÃO DAS ESTACAS DOS MUROS DE CONTENÇÃO

Processo: **2011-0.358.981-0**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 396.048.917,49

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 7.900.000,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 610



## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Erundina



Processo: **2011-0.358.990-0**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 352.543.986009

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 5.250.000,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 1.050

## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Cantinho do Céu



## Urbanização Assent. Precários em Mananciais – Cantinho do Céu



PAVIMENTO EM CONCRETO FINALIZADO

Processo: **2011-0.358.993-4**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 402.599.267,82

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 7.295.900,00**



Total de famílias a serem beneficiadas: 4.962



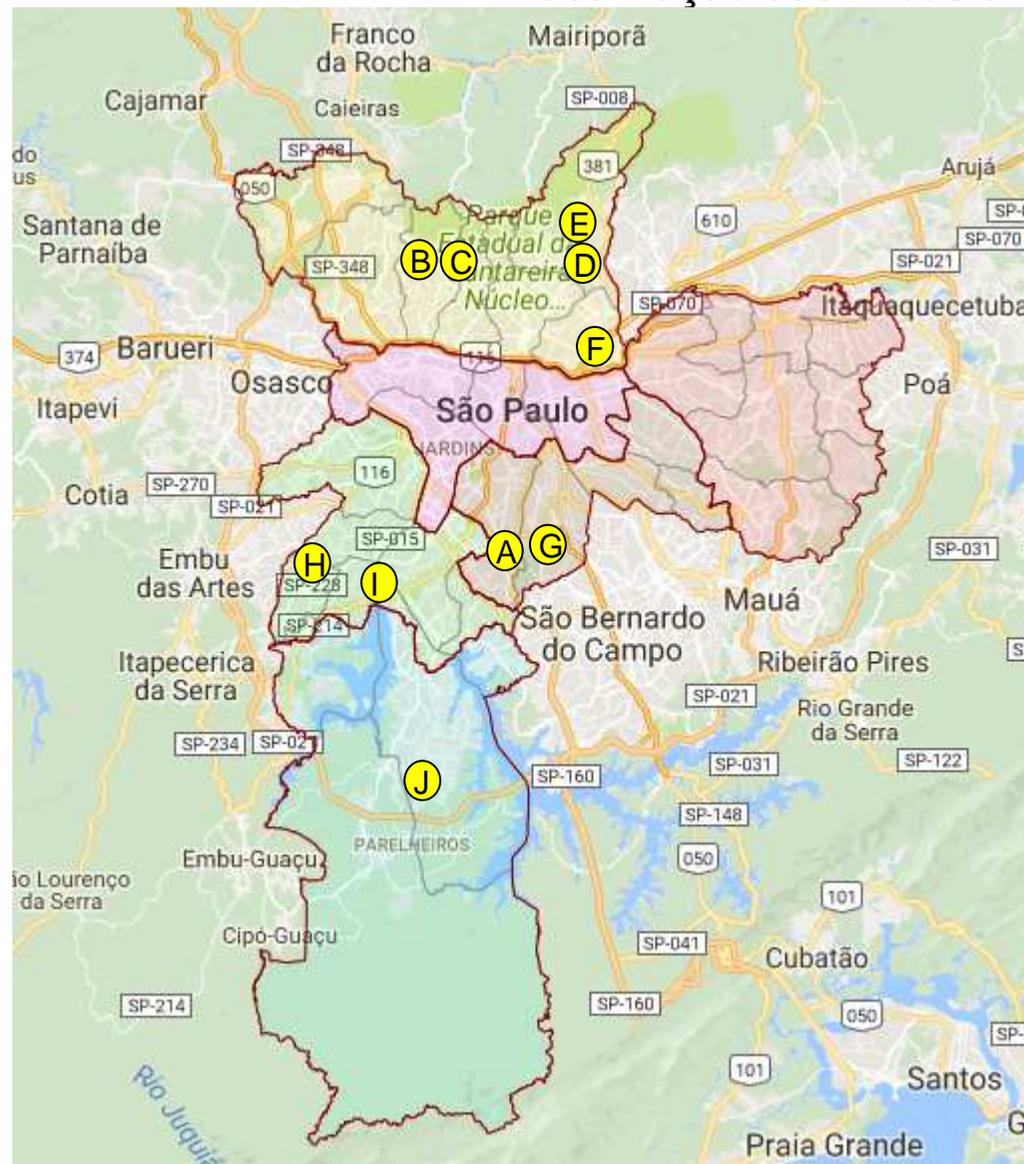
ABERTURA DE CAIXA  
RUA SÃO CARLOS

# **URBANIZAÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS, INCLUSIVE EM ÁREAS DE MANANCIAIS**

## **PROJETOS**

# Urbanização Assent. Precários – Fora e Dentro de Mananciais

## Localização das Áreas em Projeto



Mapa de Referência: HabitaSAMPA

## LEGENDA

### URBANIZAÇÃO DE FAVELA (PROJETO)

- (A)** PAI Água Espraiada 2+5
- (B)** PAI Cabuçu de Baixo 4
- (C)** PAI Cabuçu de Baixo 5
- (D)** PAI Cabuçu de Cima 10
- (E)** PAI Cabuçu de Cima 8
- (F)** PAI Jardim Japão 1
- (G)** PAI Meninos 1
- (H)** PAI Pirajussara 5
- (I)** PAI Ponte Baixa 4

### URBANIZAÇÃO DE FAVELA EM ÁREA DE MANANCIAIS (PROJETO)

- (J)** Jardim Manacá da Serra

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Água Espraiada 2



Água Espraiada 5



Cabuçu de Cima 10



Cabuçu de Cima 8



Cabuçu de Baixo 4



Cabuçu de Baixo 5

9- Ponte Baixa 4



Jardim Japão 1



Pirajussara 5



Meninos 1



Ponte Baixa 4



Fonte dos Recursos:

FMSAI

Recurso FMSAI 2018: R\$ 2.562.465,19

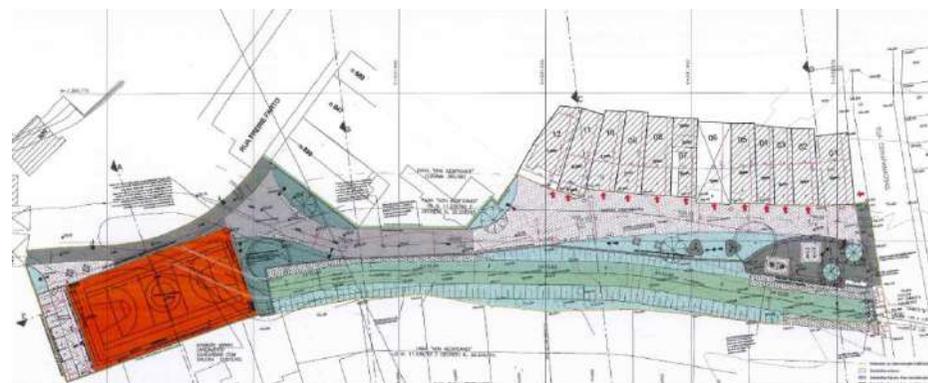
# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Água Espraiada 2



Água Espraiada 5



Água Espraiada 2+5



R\$ 103.600,00

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)

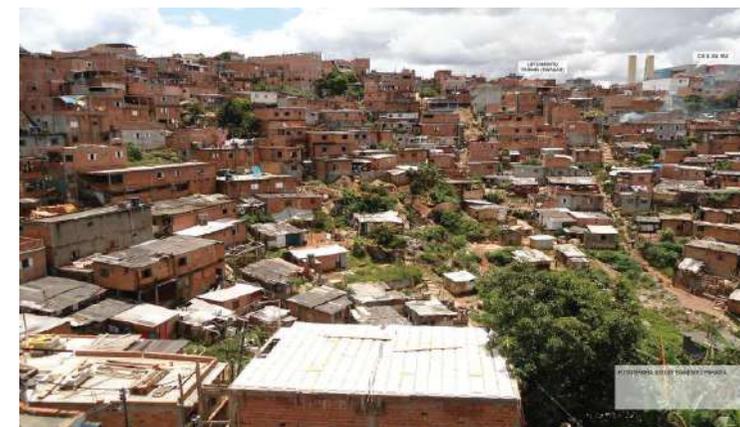


Cabuçu de Baixo 4



R\$ 237.400,00

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Cabuçu de Baixo 5



R\$ 297.500,00

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Cabuçu de Cima 10

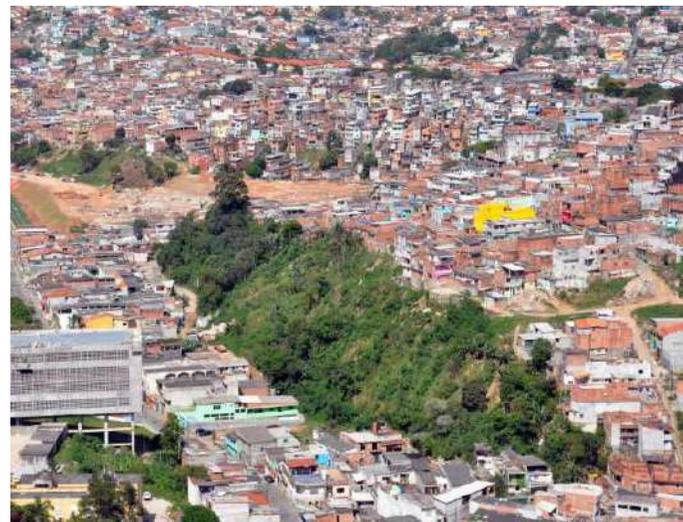


R\$ 129.600,00

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Cabuçu de Cima 8



R\$ 45.000,00

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Jardim Japão 1

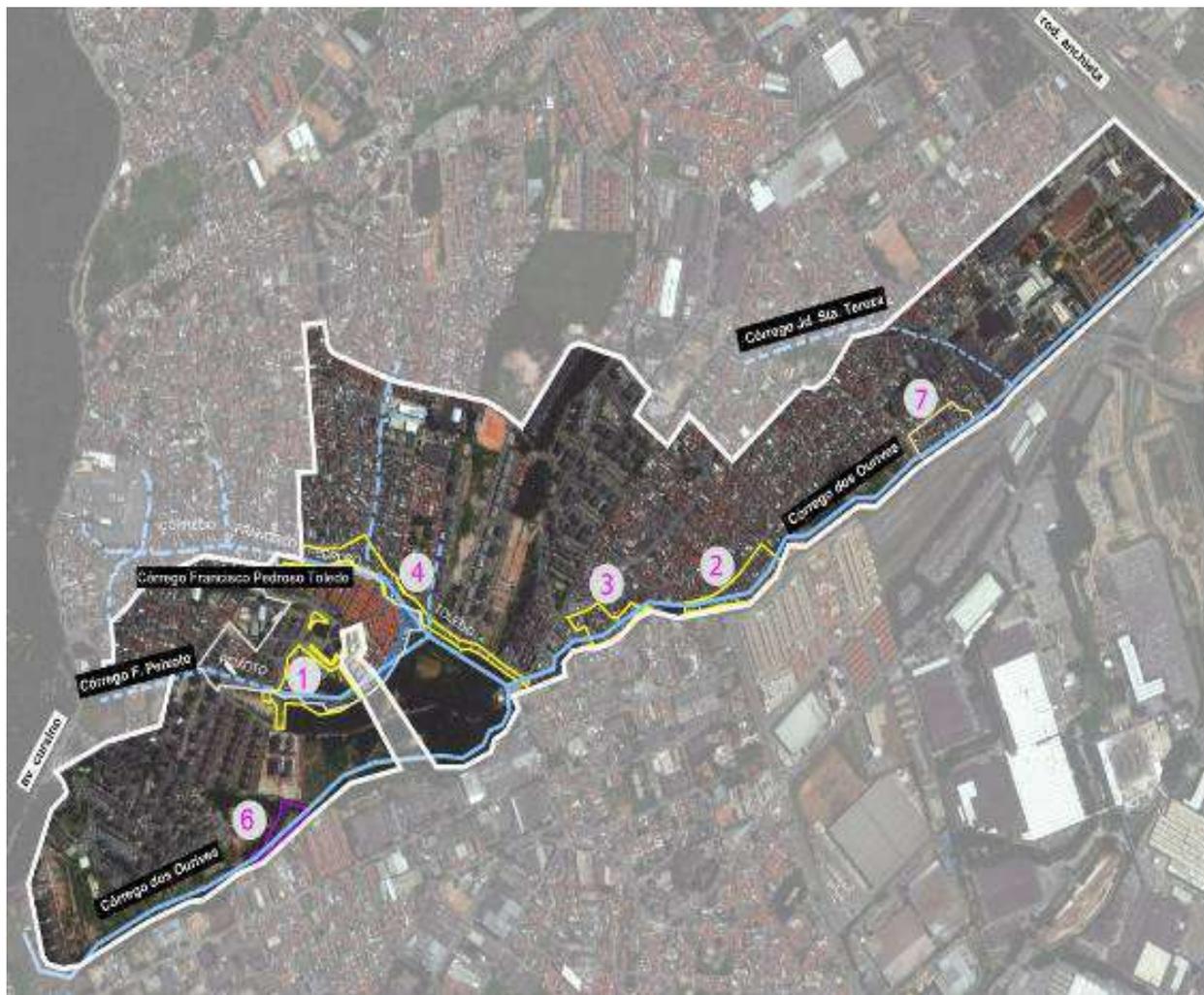


Provisão Abel Marciano



R\$ 177.800,00

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Implantação Favela Vila Cristina e Favela Jd. Celeste



Provisão Jd. Celeste – 371 UHs

Meninos 1



R\$ 35.815,19

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)



Pirajussara 5



Horto do Ipê



R\$1.275.750,00

# Urbanização Assent. Precários – Programa RENOVA SP (Projeto)

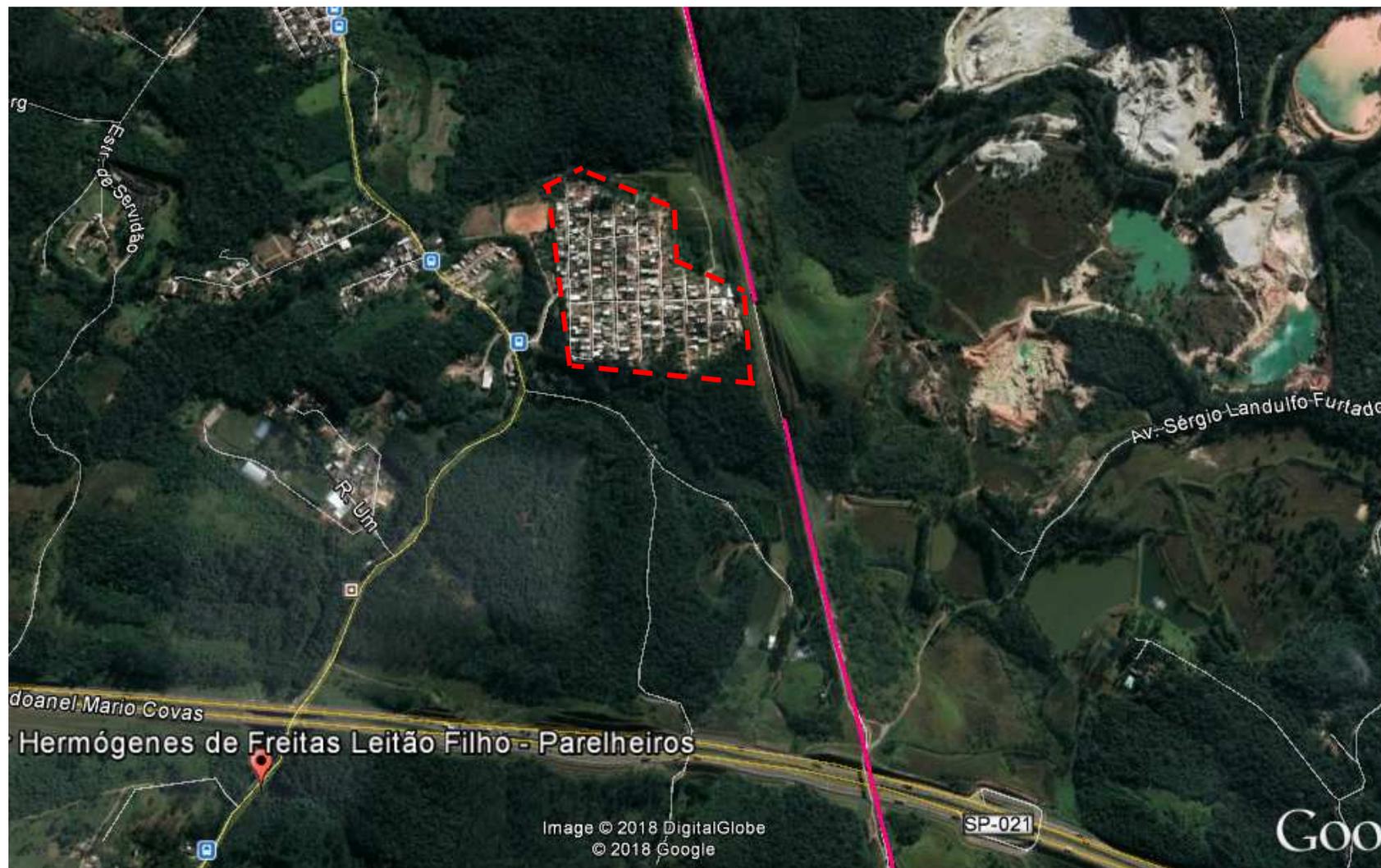


Ponte Baixa 4



R\$ 260.000,00

## Urbanização Assent. Precários – Programa Mananciais (Projeto)



Jardim Manacá da Serra



R\$ 249.158,92

# **META 30**

## **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**Total: R\$ 1.166.000,00**

# Obras para Regularização Fundiária – Água Branca – 3ª Etapa

Processo: S/Nº



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 1.166.000,00

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 1.166.000,00**



**META 30**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DEA**

**Total: R\$ 288.382,16**

## Obras para Regularização Fundiária – Água Branca – 2ª Etapa (DEA)



INSTALAÇÃO DE PARA-RAIO

Processo: **2016-0.162.582-7**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 1.296.834,53

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 288.382,16**



REFORMA DE COBERTURA

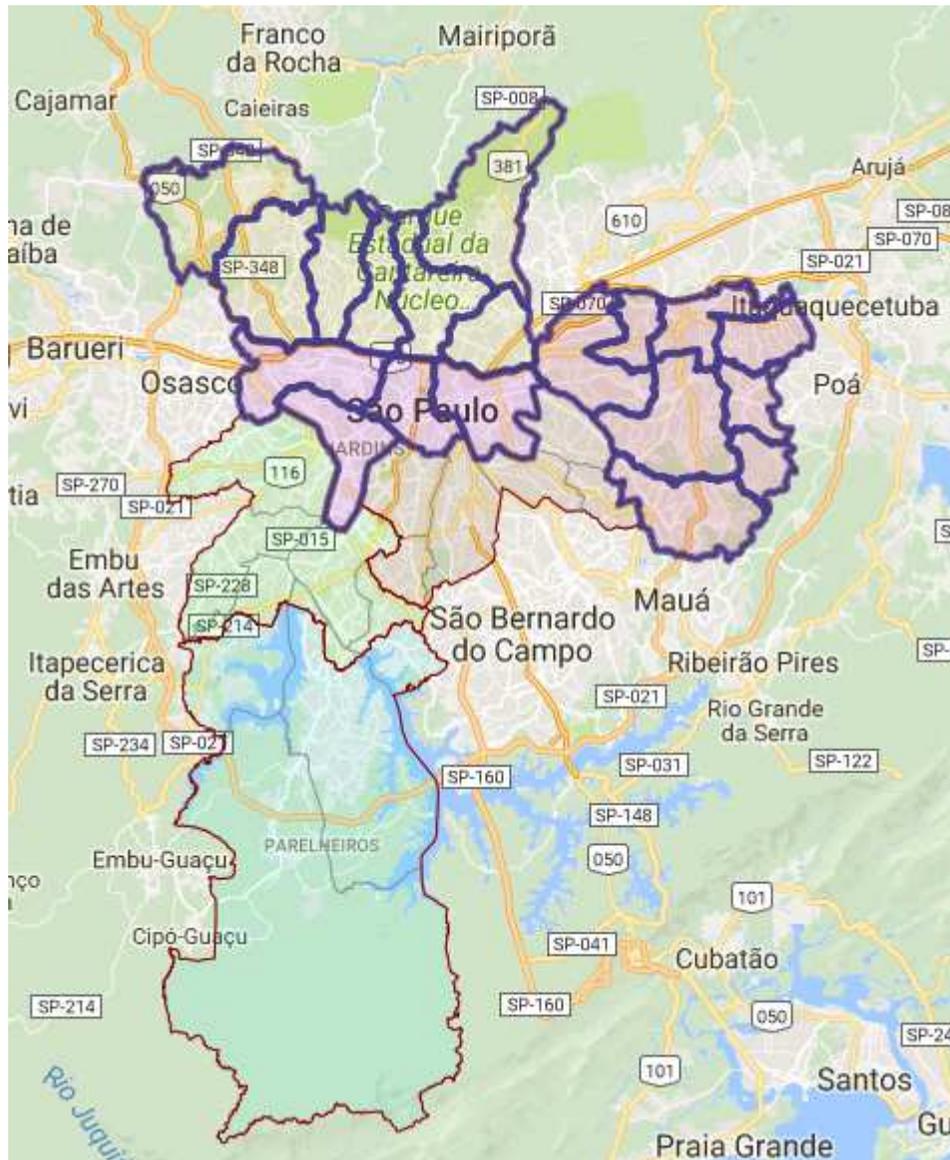
# Serviços Técnicos Especializados de Terceiros

- Em urbanização de assentamentos precários
- Em construção de unidades habitacionais (produção habitacional)
- Em obras para regularização fundiária (Água Branca – 3ª Etapa - ATA)



Total: R\$ 13.469.643,50

# Serviços Técnicos Especializados de Terceiros – Gerenciamento Setor 1



Processo: **2015-0.137.469-5**

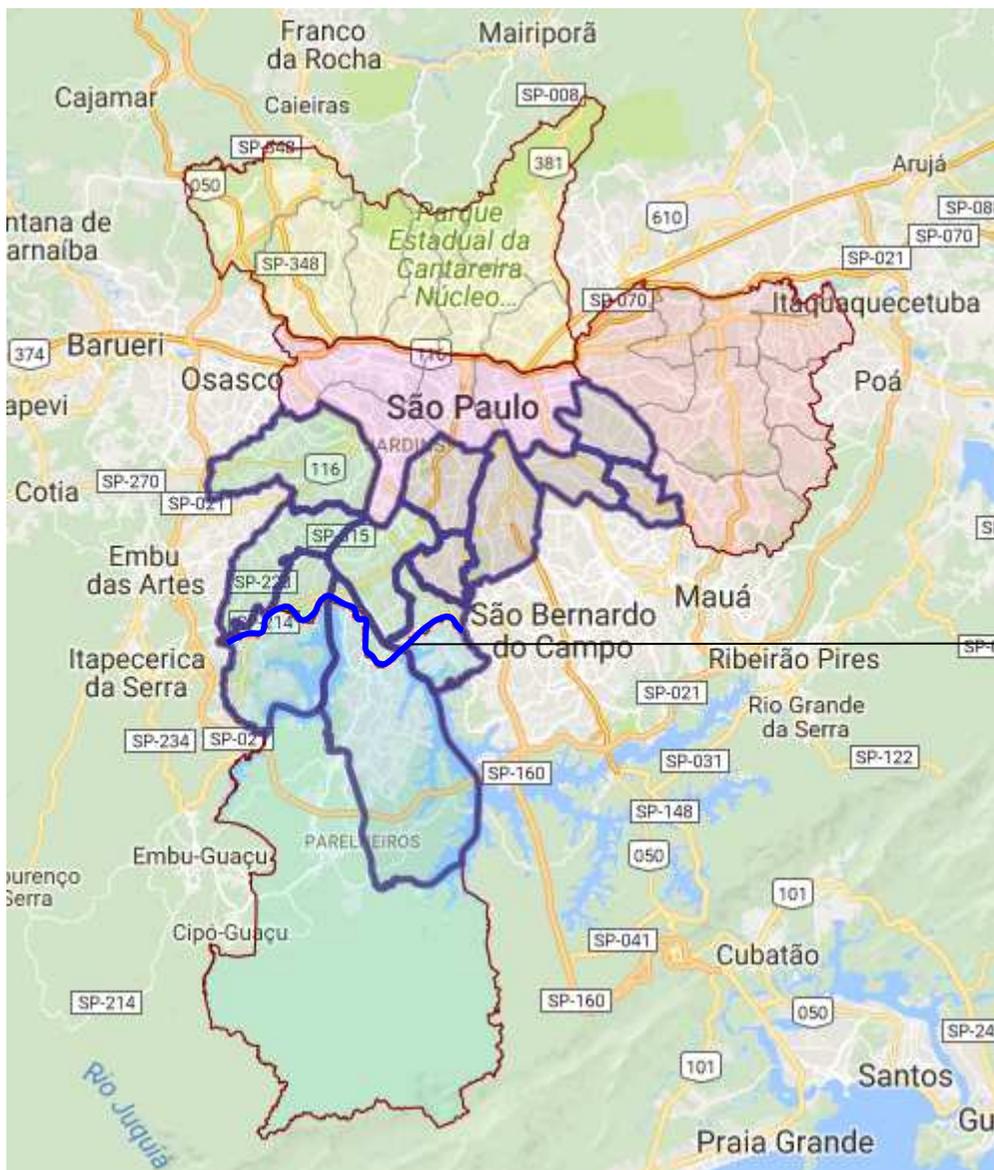


Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 35.918.597,47

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 8.211.226,98**

# Serviços Técnicos Especializados de Terceiros – Gerenciamento Setor 2



Processo: **2015-0.137.472-5**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 34.391.772,00

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 5.258.416,52**

Divisa entre os Setores 2 e 3

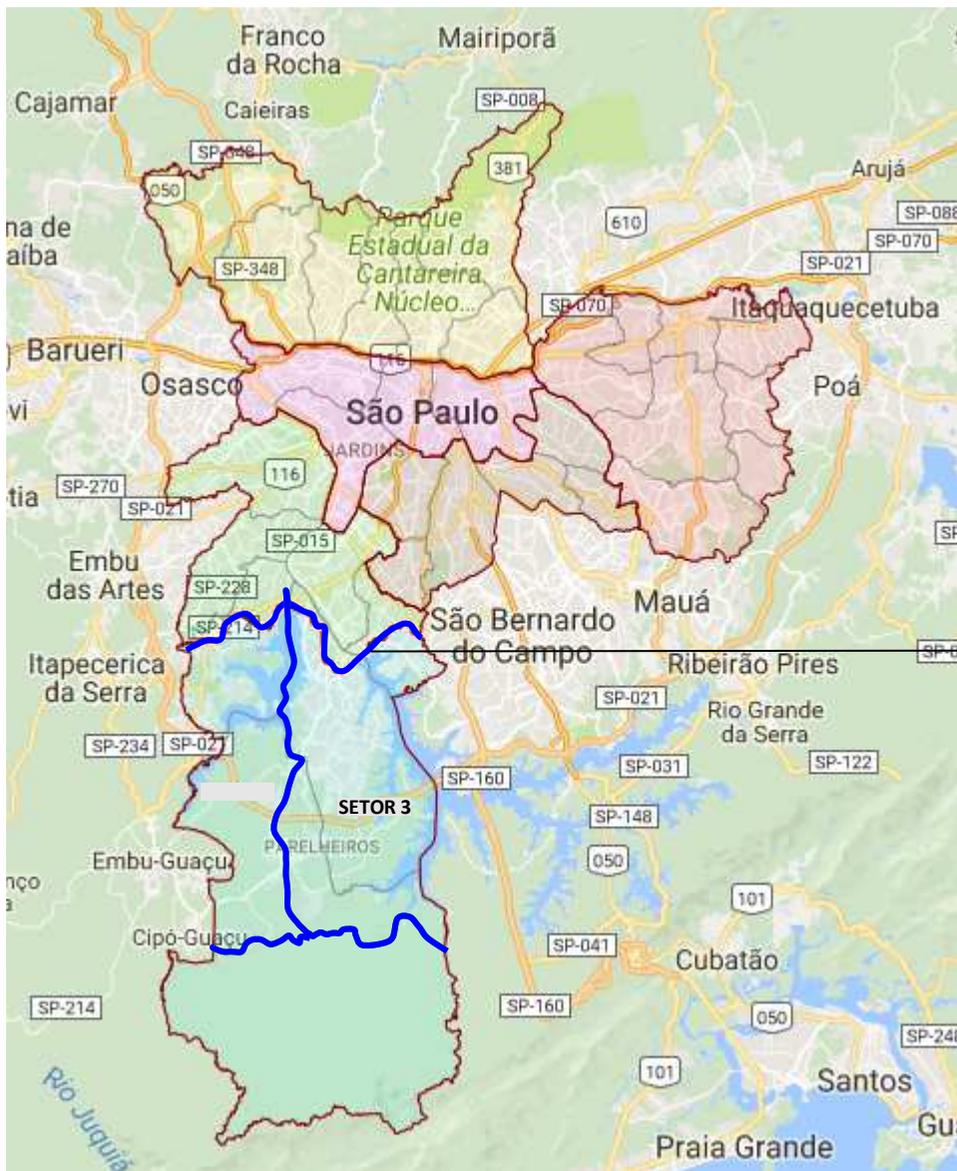
# Serviços Técnicos Especializados de Terceiros

- Em urbanização de assentamentos precários em áreas de Mananciais
- Em construção de unidades habitacionais (produção habitacional)



Total: R\$ 5.159.698,40

# Serviços Técnicos Especializados de Terceiros – Gerenciamento Setor 3



Processo: **2015-0.139.181-6**



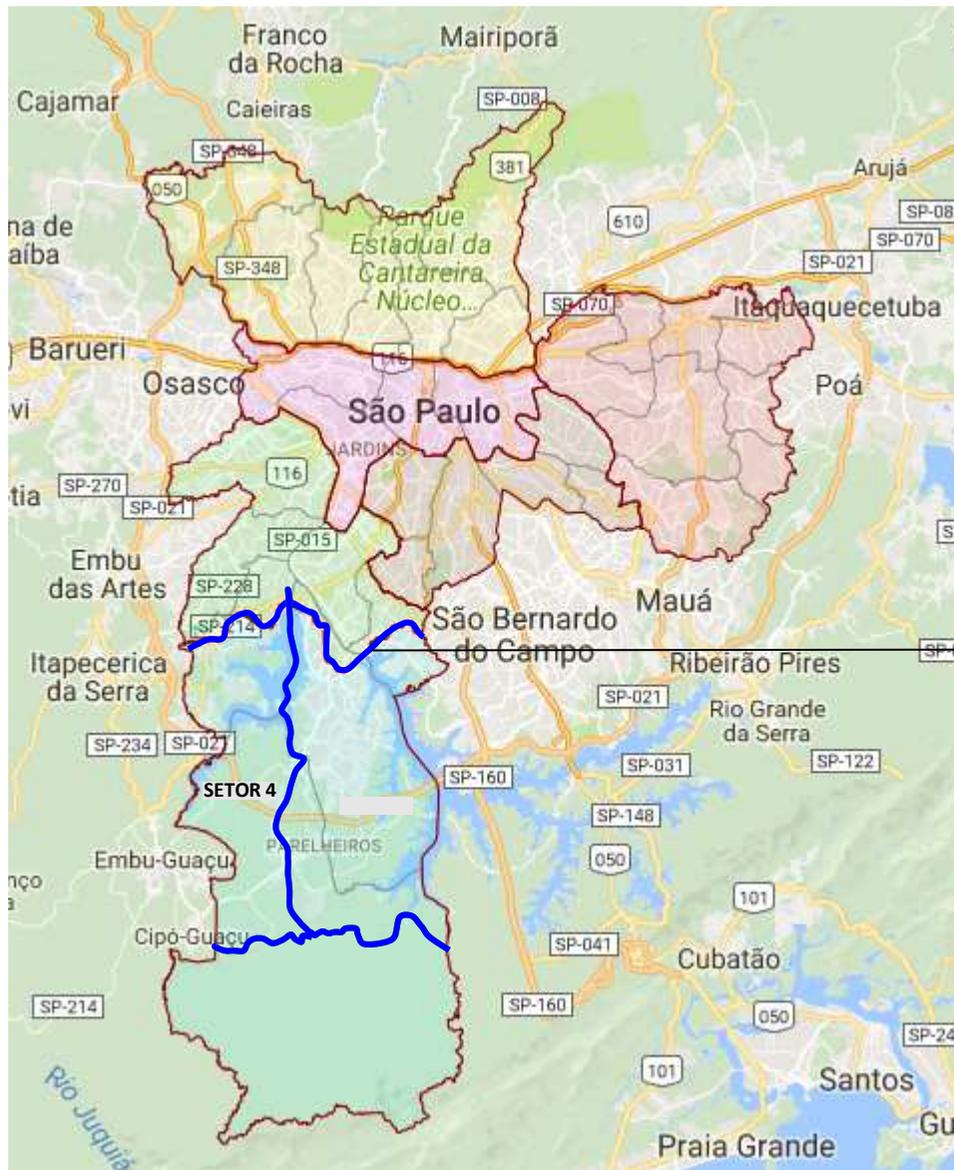
Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 26.658.440,16

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 2.772.832,50**

Divisa entre os Setores 2 e 3

# Serviços Técnicos Especializados de Terceiros – Gerenciamento Setor 4



Processo: **2015-0.139.178-6**



Fonte dos Recursos: FMSAI

Valor contratual: R\$ 29.724.456,67

**FMSAI 2018 Proposto: R\$ 2.386.865,90**

Divisa entre os Setores 2 e 3

# Programa de Regularização Fundiária

## Programa de Regularização Fundiária - Síntese

DESCRIÇÃO	VALOR PROPOSTO
Gerenciamento Projetos / Obras	145.438
Regularização Fundiária	36.198.895
	<b>36.344.334</b>
Água Branca - 2a. Etapa (DEA)	288.382
	<b>288.382</b>
	<b>36.632.716</b>



## Regularizar assentamentos informais e conjuntos habitacionais



FMSAI 2018 Proposto: R\$ 36.198.895,48



Total de Famílias Beneficiadas: 210.000

# **Serviços Técnicos Especializados de Terceiros**

## **Trabalho Técnico Social**



Fonte dos Recursos:  
FMSAI

FMSAI 2018 Proposto: R\$ 36.204.163,36

Apresentação da Intervenção física	Acompanhamento Obras	Instâncias Participativas	Mobilização Atendimento URA	Plantão social	Estudos de Caso - Relatório Social	Negociação Liberação de Área	Pré-Mudança	Remoção	Pós ocupação	Acompanhamento Auxílio Aluguel - continuado	Acompanhamento Auxílio Aluguel	Estudos de Caso - Relatório Social
------------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------	------------------------------------	------------------------------	-------------	---------	--------------	---	--------------------------------	------------------------------------