



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**RESOLUÇÃO CMH Nº97 de 22 de Fevereiro de 2018**

**Aprova o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2018.**

**(Voto CECMH nº15/2018)-**

**Republicada no DOC em 09/3/2018**

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação;

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação e sua Comissão Executiva;

**RESOLVE:**

I- Aprovar em conformidade com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo, o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2018 nos termos do **Anexo I** da presente Resolução,

II- Aprovar as ações a serem concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2018 nos termos do **Anexo I** da presente Resolução .

Parágrafo Único: Caberá à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, apresentar semestralmente os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação do exercício de 2018 ao Conselho Municipal de Habitação.

III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

**FERNANDO CHUCRE**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ANEXO I

| PLANO DE INVESTIMENTOS 2018                                          |                                                                                          |      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| DESCRIÇÃO                                                            | OBJETO                                                                                   | META | VALORES              |
| <b>91.10.16.122.3024.2611</b>                                        | <b>Administração da Carteira Imobiliária</b>                                             |      | <b>19.817.119,00</b> |
| <b>A OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica</b>              |                                                                                          |      | <b>3.027.119,00</b>  |
| A1 Registros de contratos e de cobranças                             | PAGTO TAXAS DE CARTÓRIOS E DE REGISTROS DE COBRANÇAS (CDT)                               |      | 400.000,00           |
| A2 Tarifas bancárias                                                 | PAGTO TARIFAS CEF E BB PELO RECEBIMENTO DE BOLETOS E MANUTENÇÃO DAS CONTAS               |      | 286.500,00           |
| A3 Alojamentos Jacaraípe e São Carlos                                | PAGTO CONTAS ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA                                                     |      | 340.000,00           |
| A4 Vigilância Patrimonial                                            | CONTRATO VIGILÂNCIA DOS EMPREENDIMENTOS DO FMH                                           |      | 1.825.198,00         |
| A5 N. Sra. da Penha                                                  | PAGTO ACORDO CETESB - MULTA AMBIENTAL                                                    |      | 25.705,20            |
| A6 Outros                                                            |                                                                                          |      | 149.715,80           |
| <b>B Obrigações Tributárias</b>                                      | PAGTO PIS/COFINS/IRPJ E CSLL SOBRE FATURAMENTO                                           |      | <b>1.790.000,00</b>  |
| <b>C Outros Serviços de Terceiros - Intraorçamentário</b>            | PAGTO: REMUNERAÇÕES À COHAB CONF. PREVISTO NAS RESOLUÇÕES CMH                            |      | <b>15.000.000,00</b> |
| <b>91.10.16.482.3002.1276</b>                                        | <b>Projetos e Ações de Apoio Habitacional</b>                                            |      | <b>6.100.600,00</b>  |
| <b>D OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica</b>              |                                                                                          |      | <b>3.600.000,00</b>  |
| D1 Nossa Sra da Penha Glebas II e III                                | MONITORAMENTO DE GASES                                                                   | 30   | 394.600,00           |
| D2 Córrego Vicente Marino                                            | INVEST. AMBIENTAL                                                                        | 29   | 244.460,00           |
| D3 TEXIMA                                                            | MANUTENÇÃO                                                                               |      | 29.346,00            |
| D4 MUNCK                                                             | MANUTENÇÃO                                                                               |      | 172.142,00           |
| D5 OUTROS                                                            | SUBSÍDIOS AO PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL, APOORTE DO S. FRANCISCO DO LAJEADO E PROJETOS AVCB |      | 2.759.452,00         |
| <b>E OUTROS AUXÍLIOS FINANCEIROS A PESSOAS FÍSICAS</b>               | PARCERIA SOCIAL                                                                          |      | <b>600,00</b>        |
| <b>F SENTENÇAS JUDICIAIS</b>                                         | SENTENÇAS E CUSTAS JUDICIAIS E OBRIGAÇÃO DE FAZER V.N. CACHOEIRINHA                      |      | <b>2.500.000,00</b>  |
| <b>91.10.16.482.3002.3353</b>                                        | <b>Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais</b>                     |      |                      |
| <b>91.10.16.482.3002.1733</b>                                        | <b>E2180 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM</b>                           |      |                      |
| <b>91.10.16.482.3002.1734</b>                                        | <b>E376 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM</b>                            |      |                      |
| <b>91.10.16.482.3002.1736</b>                                        | <b>E6741 - OBRAS DE REGULARIZAÇÃO PARA OBTENÇÃO DE AVCB EM</b>                           |      |                      |
|                                                                      |                                                                                          |      | <b>9.380.000,00</b>  |
| <b>G OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica</b>              |                                                                                          |      | <b>780.000,00</b>    |
| G1 Vila Nova Cachoeirinha - Investigação                             | INVEST. AMBIENTAL                                                                        | 30   | 190.000,00           |
| G2 Córrego - remediação / obras terraplenagem                        | REMEDIÇÃO / OBRAS DE TERRAPLENAGEM                                                       | 29   | 100.000,00           |
| G3 outros                                                            | MANUTENÇÃO/PROJETOS AVCB                                                                 |      | 300.000,00           |
| G4 Fernão Dias - Investigação ambiental                              | INVEST. AMBIENTAL                                                                        | 29   | 50.000,00            |
| G5 Bresser VI - Investigação ambiental                               | INVEST. AMBIENTAL                                                                        | 29   | 60.000,00            |
| G6 Monitoramento de gases / investigação / TCAs / TCRA/PROJETOS      | MONIT. GASES/INVESTIGAÇÃO E OUTROS                                                       | 30   | 80.000,00            |
| <b>H OBRAS E INSTALAÇÕES 08</b>                                      |                                                                                          |      | <b>8.600.000,00</b>  |
| H1 IMIGRANTES II                                                     | AVCB                                                                                     | 30   | 640.000,00           |
| H2 MUNCK                                                             | AVCB E ESTRUTURAIS                                                                       | 30   | 3.580.000,00         |
| H3 VILA MARA I (148uh's)                                             | AVCB                                                                                     | 30   | 3.183.537,03         |
| H4 VILA MARA II (148uh's)                                            | AVCB                                                                                     | 30   | 1.150.000,00         |
| H5 JARDIM IMPERADOR                                                  | AVCB                                                                                     | 30   | 1.150.000,00         |
| H5 OUTROS                                                            | OBRAS MANUTENÇÃO                                                                         |      | 46.462,97            |
| <b>91.10.16.482.3002.3356</b>                                        | <b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>                                                           |      | <b>2.500.000,00</b>  |
| <b>I OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica</b>              | Serviços cartorários para regularização fundiária dos empreendimentos                    | 30   | <b>2.200.000,00</b>  |
| <b>J Obras e Instalações</b>                                         | Emenda Parlamentar de Reforço de dotação para obras de Reg.Fundiária                     |      | <b>300.000,00</b>    |
| J1 BARRO BRANCO II-Q37C-L2B-COND. 10-ARAUCÁRIAS / AVCB (já averbado) | AVCB                                                                                     | 30   | 59.000,00            |
| J2 BARRO BRANCO II-Q37B-L01-COND. 4-AZALÉIAS / AVCB (já averbado)    | AVCB                                                                                     | 30   | 59.000,00            |
| J3 BARRO BRANCO II-Q37B-L04-COND. 7-JACARANDÁS / AVCB (já averbado)  | AVCB                                                                                     | 30   | 59.000,00            |
| J4 BARRO BRANCO II-Q37C-L01-COND. 8-HORTÊNCIAS / AVCB (já averbado)  | AVCB                                                                                     | 30   | 59.000,00            |
| J5 BARRO BRANCO II-Q37C-L2A-COND. 9-PINHEIROS / AVCB (já averbado)   | AVCB                                                                                     | 30   | 59.000,00            |
| J5 OUTROS                                                            | SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO                                                                   | 30   | 5.000,00             |
| <b>91.10.16.482.3002.3358</b>                                        | <b>LOCAÇÃO SOCIAL</b>                                                                    |      | <b>11.126.000,00</b> |
| <b>K MATERIAL DE CONSUMO</b>                                         |                                                                                          |      | <b>125.000,00</b>    |
| <b>L OUTROS Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica</b>              |                                                                                          |      | <b>3.000.000,00</b>  |
| L1 Locação Social                                                    | SEGURO                                                                                   | 29   | 20.000,00            |
| L2 Locação Social                                                    | PORTARIA-ZELADORIA-LIMPEZA                                                               | 29   | 1.480.000,00         |
| L3 Locação Social - Pagamento de água e luz                          | PAGAMENTO DE ÁGUA E LUZ                                                                  |      | 1.500.000,00         |
| <b>M OBRAS E INSTALAÇÕES 08</b>                                      |                                                                                          |      | <b>3.000.000,00</b>  |
| M1 Locação Social                                                    | MANUTENÇÃO PREDIAL                                                                       | 29   | 1.110.000,00         |
| M2 Locação Social                                                    | REVISÃO DE INSTALAÇÃO DE REDE DE GÁS                                                     | 29   | 450.000,00           |
| M3 PARQUE DO GATO - COND. A / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                  | AVCB                                                                                     | 30   | 330.000,00           |
| M4 PARQUE DO GATO - COND. B / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                  | AVCB                                                                                     | 30   | 330.000,00           |
| M5 PARQUE DO GATO - COND. C / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                  | AVCB                                                                                     | 30   | 330.000,00           |
| M6 PARQUE DO GATO - COND. D / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                  | AVCB                                                                                     | 30   | 450.000,00           |
| <b>N OBRAS E INSTALAÇÕES 00</b>                                      |                                                                                          |      | <b>5.000.000,00</b>  |
| N1 Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento)     | REFORMA                                                                                  | 29   | 1.700.795,91         |
| N2 Reforma do Edifício Mario de Andrade (Asdrúbal do Nascimento)     | REFORMA                                                                                  | 29   | 388.955,06           |
| N3 ASDRUBAL DO NASCIMENTO / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                    | AVCB                                                                                     | 30   | 45.000,00            |
| N4 VILA DOS IDOSOS / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                           | AVCB                                                                                     | 30   | 127.600,00           |
| N5 PALACETE DOS ARTISTAS REFORMAS                                    | AVCB                                                                                     | 30   | 250.000,00           |
| N6 OLARIAS / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                                   | AVCB                                                                                     | 30   | 200.000,00           |
| N7 SENADOR FEIJÓ / AVCB - LOCAÇÃO SOCIAL                             | AVCB                                                                                     | 30   | 60.000,00            |
| N8 Locação Social - Instalação de Elevadores                         | INSTALAÇÃO DE ELEVADORES                                                                 | 29   | 1.400.000,00         |
| N9 Locação Social - manutenção de elevadores                         | MANUTENÇÃO DE ELEVADORES                                                                 | 29   | 120.000,00           |
| N10 Locação Social - individualização de hidrômetros                 | INDIVIDUALIZAÇÃO DE HIDRÔMETROS                                                          | 29   | 500.000,00           |
| N11 OUTROS                                                           | SERVIÇOS E MANUTENÇÕES                                                                   | 29   | 207.649,03           |
| <b>O AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS</b>                                        |                                                                                          |      | <b>1.000,00</b>      |
| <b>TOTAL GERAL</b>                                                   |                                                                                          |      | <b>48.923.719,00</b> |

FERNANDO CHUCRE

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO