



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

Aprova o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2016

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação deve observar as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação;

RESOLVE:

I- Aprovar em conformidade com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo, o Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2016 nos termos do **Anexo I** da presente Resolução,

II- Aprovar as ações a serem concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação para 2016 nos termos do **Anexo I** da presente Resolução .

Parágrafo Único: Caberá à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, apresentar semestralmente os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos do Fundo Municipal de Habitação do exercício de 2016 ao Conselho Municipal de Habitação.

III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

João Sette Whitaker Ferreira
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

Dotações Orçamentárias

RECURSOS DO FMH	
DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS FMH – TOTAL: 2016	
ÓRGÃO	91 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
UNIDADE	10 FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
FUNÇÃO	16 HABITAÇÃO
SUB FUNÇÃO	482 INFRA ESTRUTURA URBANA
PROGRAMA	3002 ACESSO À MORADIA ADEQUADA
PROJETO/ ATIVIDADE	3354 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES 3356 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
CONTA DESPESA	4.4 DESPESA DE CAPITAL/ INVESTIMENTO 90 PAGAMENTO A FORNECEDOR 51 OBRAS E INSTALAÇÕES (ELEMENTO DE DESPESA) 39 SERVIÇOS (ELEMENTO DESPESA)
FONTE DE RECURSOS	00 TESOURO MUNICIPAL 02 TRANSFERÊNCIAS FEDERAIS 03 TRANSFERÊNCIAS ESTADUAIS 08 TESOURO MUNICIPAL VINCULADOS A ARRECAÇÃO DO FMH



TOTAL PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016						
QUADRO	PROGRAMAS	DEFINIÇÃO DO PROGRAMA	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)			
			Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS		
				Municipal	Estadual	Federal
						Total
1	PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE	Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por	8.307.531	8.307.531		8.307.531
2	PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL	Produção de Habitações para Locação Social	667.349	667.349		667.349
3	PROGRAMA DE PROVISÃO HABIT.	Produção ou reforma de habitações	6.812.000	6.812.000		6.812.000
4	PROG. DE REFORMA DE EDIF. VAZIOS P/ FINS HABIT. NAS ÁREAS CENTRAIS E NOS CENTROS DE BAIRROS	Recup. urbana e ambiental da área central da cidade através do incremento de uso habitacional. O acesso às moradias produzidas pode ser feito por financiamento ou locação social	2.800.606			2.800.606
5	PROG. DE PROVISÃO DE IMÓVEIS	Aquisição de Terrenos para a produção de unidades habitacionais	30.888.448	30.888.448		30.888.448
6	PROG. DE COMPL. DE RECURSOS FINANCEIROS DO FMH P/ VIABILIZAR EMPREEND. DO PMCMV	Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida	2.446.992	2.446.992		2.446.992
TOTAL			51.922.926	49.122.320	2.800.606	51.922.926



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive conjuntos habitacionais promovidos pela SEHAB, COHAB,

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.335 6.4.4.90.39.00.08	1.Regularização Administrativa e Registrária de assentamentos Implantados sobre áreas públicas municipais	Diversos	DESPESAS CARTORÁRIAS	897.770	897.770			897.770
			TAXAS DIVERSAS - BOMBEIROS/ APROV. E REGUL. E TAXAS CARTORARIAS	39.000	39.000			39.000
			SUB TOTAL	936.770	936.770			936.770
	2.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	RENOVAÇÃO DE AVCB- Laudo de Estanqueidade e Inspeção Elétrica	614.800	614.800			975.770
			EMIÇÃO DE AVCB- Laudo de Estanqueidade e Inspeção Elétrica	1.683.000	1.683.000			1.912.540
			REGULARIZAÇÃO - Projetos e Arborização	155.090	155.090			2.888.310
			SUB TOTAL	2.452.890	2.452.890			5.776.620
	TOTAL			3.389.660	3.389.660			6.713.390
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.335 6.4.4.90.51.00.00	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB- Rede de Gás / Equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio e Revisão das Instalações Elétricas					
			TOTAL	0	0			0
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.335 6.4.4.90.51.00.08 (Valores repassados da Outorga Onerosa /2016)	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB- Rede de Gás / Equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio e Revisão das Instalações Elétricas	4.917.871	4.917.871			4.917.871
			TOTAL	4.917.871	4.917.871			4.917.871



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Abrange ações relacionadas a áreas públicas municipais, ocupadas por população de baixa renda, e áreas particulares em processo de regularização urbanística e fundiária, inclusive conjuntos habitacionais promovidos pela SEHAB, COHAB, CDHU.

				APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4 .4.90.39.00.08	1.Regularização Administrativa e Registrária de assentamentos em áreas públicas municipais	Diversos	APROVAÇÃO E REGULARIZAÇÃO - DESPESAS CARTORÁRIAS E TAXAS	3.389.660	3.389.660			3.389.660
	2.Ações complementares p/ viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos Cartórios		EMISSÃO E RENOVAÇÃO DE AVCB -					
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4 .4.90.51.00.00	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB / CONTENÇÃO DE TALUDE					
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 91.10.16.482.3002.3356.4 .4.90.51.00.08(Recursos repassados do OUTORGA ONEROSA)	1.Ações complementares para viabilizar o registro de áreas e dos lotes nos cartórios de Registro de Imóveis	Diversos	OBTENÇÃO DE AVCB-	4.917.871	4.917.871			4.917.871
TOTAL				8.307.531	8.307.531			8.307.531



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Produção de Habitações para Locação Social

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	SERVIÇOS E MANUTENÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABIT. - OUTROS SERV. DE TERCEIROS - 91.10.16.451.3002.33 54.4.4.90.39.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	ELEVADOR - EDIFÍCIO RIACHUELO e ASDRUBAL DO NASCIMENTO	RIACHUELO - Instalação de novo Elevador - Nº 02 e manutenção(Andamento)	274.573	274.573			274.573
			RIACHUELO -Instalação de novo Elevador - Nº 01 e manutenção- (Andamento)	10.776	10.776			10.776
			ASDRUBAL DO NASCIMENTO -Instalação de novo Elevador e manutenção-(Licitação)	351.000	351.000			351.000
			TOTAL	636.349	636.349			636.349
CONSTRUÇÃO DE U. HABIT. - MATERIAL DE CONSUMO - TESOURO MUNICIPAL - 91.10.16.482.3002.33 54.4.4.90.30.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	ELEVADOR	Peças e taxa anual de licença	31.000	31.000			31.000
			TOTAL	31.000	31.000			31.000



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016								
PROGRAMA LOCAÇÃO SOCIAL								
DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Produção de Habitações para Locação Social								
DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. /ÁREAS	SERVIÇOS E MANUTENÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessá rios	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABIT. - OUTROS SERV. DE TERCEIROS - 91.10.16.482.3002.3 354.4.4.90.39.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	Diversos	Instalações de novos elevadores	636.349	636.349			636.349
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABIT. - MATERIAL DE CONSUMO - TESOURO MUNICIPAL - 91.10.16.482.3002.3 354.4.4.90.30.00.08	1.As habitações produzidas ou requalificadas permanecem como propriedade pública. Viabiliza o acesso das famílias de mais baixa renda a uma moradia digna através de aluguel social subsidiado.	Diversos	Peças e taxa anual de licença	31.000	31.000			31.000
TOTAL				667.349	667.349			667.349



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016

PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA:Produção ou reforma de habitações

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipa I	Estadua I	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS - 91.10.16.451.3002.3 354.4.4.90.39.00.08	1.Contratação de Serviços	Diversos	ENG. CONSULTIVA, ASSESS. TÉCNICA, APOIO TEC. E ADMINISTRATIVO	1.800.000	1.800.000			1.800.000
			SERVIÇOS DE TERCEIROS	1.000.000	1.000.000			1.000.000
			INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL E LEPAC	1.512.000	1.512.000			1.512.000
			TOTAL	4.312.000	4.312.000			4.312.000
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 91.10.16.482.3002.3 354.4.4.90.51.00.08	1.Construção por Empreiteira	Diversos	OBRAS EM EMPREENDIMENTOS DIVERSOS	200.000	200.000			200.000
	2.Construção por Empreiteira	EDIFÍCIO ASDRUBAL DO NASCIMENTO	Reforma do Edifício MARIO DE ANDRADE (Asdrubal do Nascimento)	1.000.000	1.000.000			1.000.000
	3.Construção por Mutirão Auto-Gerido	ASSOCIAÇÃO RECANTO DA FELICIDADE E UNIDOS VENCEREMOS	Obras e serviços para encerramento dos Convênios- Recanto da Felicidade e Unidos Venceremos	1.300.000	1.300.000			1.300.000
			TOTAL	2.500.000	2.500.000			2.500.000



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Produção ou reforma de habitações

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNID. HABITACIONAIS - OUTROS SERV. DE TERCEIROS - 91.10.16.451.3002.33 54.4.4.90.39.00.08	1. Construção por Empreiteira	Diversos	ENG. CONSULTIVA, ASSESS. TÉCNICA, APOIO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO	4.312.000	4.312.000			4.312.000
			SERVIÇOS DE TERCEIROS					
			INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL E LEPAC					
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - 91.10.16.451.3002.33 54.4.4.90.51.00.08	1. Construção por Empreiteira	Diversos	OBRAS EM EMPREENDIMENTOS DIVERSOS	2.500.000	2.500.000			2.500.000
			Reforma do Edifício MARIO DE ANDRADE (Asdrubal do Nascimento)					
	3. Construção por Mutirão Auto-Gerido	ASSOCIAÇÃO RECANTO DA FELICIDADE E UNIDOS VENCEREMOS	Obras e serviços para encerramento dos Convênios- Recanto da Felicidade e Unidos Venceremos					
TOTAL				6.812.000	6.812.000			6.812.000



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016

PROGRAMA DE REFORMA DE EDIFÍCIOS VAZIOS PARA FINS HABITACIONAIS NAS ÁREAS CENTRAIS E NOS CENTROS DE BAIROS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Recuperação urbana e ambiental da área central da cidade através do incremento de uso habitacional. O acesso às moradias produzidas pode ser feito por financiamento ou locação social.

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	OBRAS E SERVIÇOS	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - OBRAS E INSTALAÇÕES - 91.10.16.451.300 2.3354.4.4.90.51. 00.02	1. Reforma do edifício pela COHAB-SP (que pode contratar empresas especializadas para a execução das reformas)	EMPREEND. DO PEHP(ASDRUBAL DO NASCIMENTO)	CONCLUSÃO DA REFORMA DE EDIFÍCIO	2.800.606			2.800.606	2.800.606
TOTAL				2.800.606			2.800.606	2.800.606



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE PROVISÃO DE IMÓVEIS

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Aquisição de Terrenos para a produção de unidades habitacionais - PCMV

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREEND. / ÁREAS	AQUISIÇÃO	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS- AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS -TESOURO MUNICIPAL - 91.10.16.482.3002.33 54.4.4.90.61.00-08	1.Obtenção de imóveis para a produção de habitações através de compra, desapropriação ou dação em pagamento	Diversas	Convênio MCMV - Entidades	30.888.448	30.888.449			30.888.449
TOTAL				30.888.448	30.888.449			30.888.449



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº75 de 24 de Março de 2016

ANEXO I -Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação 2016

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2.016

PROGRAMA DE COMPLEMENTAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS DO FMH PARA VIABILIZAR EMPREENDIMENTOS DO MINHA CASA MINHA VIDA

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA: Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida

DOTAÇÃO	ESCOPO	EMPREE ND. / ÁREAS	APORTE FINANCEIRO - INFRA NÃO INCIDENTE	APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH EM 2016 (R\$)				
				Necessários	ORÇAMENTÁRIOS / CONVENIOS			
					Municipal	Estadual	Federal	Total
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS- OBRAS E INSTALAÇÕES - TESOURO MUNICIPAL RECURSOS VINCULADOS - 91.10.16.482.3002.33 54.4.4.90.61.00.08	1.Aporte de Recursos Financeiros para viabilizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida	Diversos	APORTE FINANCEIRO - INFRA NÃO INCIDENTE	2.446.992	2.446.992			2.446.992
			TOTAL	2.446.992	2.446.992			2.446.992

João Sette Whitaker Ferreira
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação