



# Companhia Metropolitana de São Paulo

**Solicitação de VOTO CMH Nº 28/2016**

**A SER ENCAMINHADA À REUNIÃO A REALIZAR-SE EM 04 /05/2016**

## **1. OBJETIVO**

**APROVAÇÃO DE COMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS PARA O FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - FMH EM 2016**

## **2. JUSTIFICATIVA**

Considerando que em 24/03/2016 o Conselho Municipal de Habitação aprovou o Plano de Aplicação de Recursos para o Fundo Municipal de Habitação – FMH 2016.

Considerando que compete a COHAB-SP, na qualidade de Órgão Operador do F. M. H. administrar os condomínios do programa de Locação Social;

Considerando as demandas de serviços necessários a preservação das condições de segurança e habitabilidade dos imóveis, entregues na década passada, em especial quanto manutenção em alvenarias, hidráulica, elétrica, pintura, impermeabilizações e infraestrutura;

Considerando que tais intervenções não integraram o Plano de Aplicação de Recursos aprovado.

Considerando a estimativa de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) para a realização dos serviços necessários nos empreendimentos: Vila dos Idosos, Parque do Gato, Olarias, Asdrúbal do Nascimento I, e Senador Feijó.

Considerando que os Fundos de Manutenção destes empreendimentos não possuem recursos para fazerem frente à essas necessidades.

Tal valor integra o Orçamento Municipal vigente.

A COHAB-SP, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação solicita a aprovação da aplicação do valor supracitado, com recursos do FMH para o exercício de 2016, a fim de possibilitar que o agente operador efetive as contratações necessárias ao cumprimento do proposto.

## **2. TEXTO PARA APROVAÇÃO**

**"FICA APROVADA A APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, ATÉ O LIMITE DE R\$ 10.000.000,00 (DEZ MILHÕES DE REAIS) PARA REFORAMA E REAQUALIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS DO PROGRAMA DE LOCAÇÃO SOCIAL, PARA O EXERCÍCIO DE 2016.**

**"FICAM APROVADAS AS AÇÕES A SEREM CONCRETIZADAS PELO AGENTE OPERADOR NECESSÁRIAS AO CUMPRIMENTO DOS OBJETIVOS PROPOSTOS"**

**Geraldo Juncal Junior  
Presidente da COHAB-SP**

**08/03/2016**