

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CMH – 6ª GESTÃO- 2016/2018

Data: 23/8/2016

Horário: 14 horas

Local: Rua Líbero Badaró nº 504, 10º andar sala 102– Edifício Martinelli

- 1) Apresentação pela COHAB-SP da Prestação de Contas do FMH referente ao 2º semestre de 2015;**

Deliberação: A equipe da Diretoria Financeira da COHAB-SP dirimiu as dúvidas dos Conselheiros e irão providenciar, em conjunto com a SEHAB, um demonstrativo detalhado das diversas carteiras imobiliárias que envolvem as atuais unidades habitacionais do FMH, as unidades habitacionais em produção ou regularização da SEHAB que irão para a carteira do FMH, e as unidades habitacionais da própria COHAB-SP.

- 2) Solicitação de Voto CECMH Nº01/2016- 6ª Gestão - Minuta de Resolução referente à prestação de contas dos recursos do Fundo Municipal de Habitação - FMH - do período de 01.07.2015 a 31.12.2015;**

Deliberação: Aprovada por unanimidade pelos participantes da reunião.

- 3) Solicitação de Voto CECMH Nº02/2016- 6ª Gestão - Ad Referendum dos Conselheiros referente à desapropriação do imóvel localizado à Av. Ipiranga, 908 – República, Sé;**

Deliberação: Após os esclarecimentos prestados aos Conselheiros, foi aprovado por unanimidade dos participantes da reunião a desapropriação do imóvel da Av. Ipiranga, 908- República –Sé, para a implantação de programas habitacionais enquadrados nas regras do Fundo Municipal de Habitação. Os recursos para a desapropriação a serem transferidos para a conta o Fundo Municipal de Habitação são oriundos do FUNDURB, e o valor da desapropriação do imóvel é de R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

- 4) Outros Assuntos**

Foram prestados os seguintes informes gerais aos Conselheiros da Comissão Executiva:

4.1) Escola do Tribunal de Contas do Município de São Paulo

O Secretário Executivo do CMH, Mário Reali, informa que na próxima reunião do Conselho Municipal de Habitação a realizar-se em 22/9/2016, irá ser submetido à apreciação dos Conselheiros uma proposta de capacitação oferecida pela Escola do Tribunal de Contas do Município de São Paulo com o curso “Controle social sobre o planejamento orçamentário”;

4.2) Minuta de Decreto sobre funcionamento dos Centros Comerciais de Interesse Social

Foi informado pelo Secretário Executivo do CMH, Mário Reali, que na próxima reunião do Conselho Municipal de Habitação a realizar-se em 22/9/2016, será apresentado aos Conselheiros a minuta de um decreto municipal referente à constituição e funcionamento de Centros Comerciais de Interesse Social, que deverão atender as famílias cadastradas, prioritariamente aquelas removidas de favelas e que desenvolvem sua única fonte de renda no imóvel objeto da remoção;

4.3) Informe sobre a transferência de imóvel por parte da Igreja Universal Reino de Deus (IURD) para fins de compensação em decorrência de construção em área de ZEIS (Lei nº1.6.23/2015 e Decreto nº 56.758/2016).

A Diretoria Técnica da COHAB-SP atualiza as informações dessa matéria e informa que a Secretaria Municipal de Licenciamento- SEL indica à IURD a necessidade de destinação de uma área de aproximadamente 17.000,00 m² e a COHAB-SP promoveu análise técnica do imóvel, emitiu parecer favorável e apresentou minuta de escritura de promessa de doação condicionada à execução de obras e providências administrativas que se encontra em análise da IURD. Antes da conclusão do processo de doação a proposta deverá ser apresentada ao Conselho Municipal de Habitação para sua aprovação;

4.4) Imóveis provenientes o INSS para o IPREM a serem repassados para a PMSP e posteriormente à COHAB-SP, vinculando-se ao FMH, para fins de produção de habitações de interesse social.

A COHAB-SP informa que o IPREM através de Termo de Cessão de Uso, transferiu à COHAB-SP a posse de três imóveis, sendo que em dois deles serão adotadas medidas pertinentes para que as entidades selecionadas através do processo de Chamamento passem a assumir a posse e guarda e assumam as despesas com água e luz. Haja vista que o terceiro imóvel se encontra no momento invadido, após a reintegração do mesmo a área será destinada a um dos Programas Habitacionais da PMSP.

4.5) Parceria Público Privada Municipal

A COHAB-SP está promovendo tratativas junto à empresa municipal SP- Negócios para a elaboração de uma modelagem de parceria público privada municipal com o objetivo de criar novas opções de fontes de recursos e novas formas de

financiamento para a habitação de interesse social no Município de São Paulo, com a previsão de reforma de imóveis com recursos do FMH e de imóveis a serem recebidos do IPREM.
