

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: S.O.S Juventude	Data: 23/03/2010
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 19h00
		Autor: Silvia, Jaqueline, Amanda, Geni
	COORDENAÇÃO: Silvia, Geni e Amanda	

PAUTA:

- Comércio

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
<p>Sra. Silvia, coordenadora do físico de HABI-SUL, inicia a reunião esclarecendo o objetivo da mesma: discutir a situação do comércio dentro da proposta do projeto de urbanização para o Real Parque. Em seguida, apresenta a nova integrante da equipe, a assistente social, sra. Regina e menciona sua experiência profissional no Paraisópolis, área com intervenção da Secretaria de Habitação, por HABI-Sul.</p> <p>Sra. Regina agradece pela oportunidade de contribuir nesta área e expõe brevemente a sua experiência no Paraisópolis.</p>	<p>Abertura da reunião e apresentação de nova técnica da equipe social</p>	<p>Silvia</p>
<p>Sra. Samara, conselheira, inicia sua fala, avaliando a reunião realizada em 03/03/10 com as famílias em situação de risco. Julga ter sido tumultuada, devido ao grande número de famílias presentes, não sendo possível o esclarecimento das dúvidas levantadas. Observa que este havia sido o motivo para o envio de e-mail dos conselheiros à HABI-Sul, com questões pertinentes à situação de risco.</p>	<p>Avaliação de reunião e esclarecimento sobre e-mail solicitando esclarecimentos</p>	<p>Sâmara</p>
<p>Os técnicos de HABI presentes, informaram que só receberam o e-mail no dia anterior a esta reunião e que buscaram respondê-lo, mesmo diante da demanda de trabalho que possuem, pois entendem que não seria possível o adiamento desta reunião com apenas um dia de antecedência.</p>	<p>Informação sobre resposta ao e-mail recebido</p>	<p>Técnicos de Habi</p>
<p>O sr. Marcos questiona o fato de não ter conhecimento das últimas reuniões realizadas exclusivamente dos conselheiros, e que não tem recebido e-mails referente as discussões do Conselho. Questiona ainda seu papel enquanto conselheiro, haja vista, o fato de não se sentir integrado ao grupo nos últimos acontecimentos.</p>	<p>Questionamento</p>	<p>Marcos Conselheiro</p>
<p>O sr. Washington esclarece que HABI-Sul só recebeu o e-mail com um dia de antecedência, pois a conselheira sra. Karina, havia enviado apenas para seu e-mail, equivocadamente e sr. Washington esqueceu de encaminhar aos demais. Quanto ao não envio de e-mail ao sr. Marcos, sr. Washington esclarece que enviou equivocadamente a outro Marcos; os conselheiros e os técnicos presentes se manifestam e a situação é esclarecida.</p>	<p>Esclarecimento sobre envio de e-mails</p>	<p>Washington Conselheiro</p>
<p>Sra. Silvia sugere o início da leitura do registro da última reunião. Sra. Amanda, assistente social de HABI-Sul, inicia a leitura do registro, mas antes, esclarece que o mesmo será distribuído na próxima reunião, devido a erros de grafia e que o mesmo será revisado.</p>	<p>Leitura da ata da reunião anterior</p>	<p>Amanda Assit.social de Habi</p>

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: S.O.S Juventude	Data: 23/03/2010
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 19h00
		Autor: Sílvia, Jaqueline, Amanda, Geni
	COORDENAÇÃO: Sílvia, Geni e Amanda	

Sr. Washington e sr. Marcos, conselheiros, solicitam que o registro a ser revisado seja entregue antes da próxima reunião e sra. Sílvia informa que o mesmo poderá ser enviado por e-mail. Sr. Marcos aproveita a oportunidade para solicitar o registro da reunião do dia 20/01/10.

Encerrada a leitura da ata, conselheiros e técnicos comentam brevemente sobre a reunião do dia 03/03/10, com as famílias que residem em situação de risco.

Sra. Márcia, conselheira, informa que a grande maioria das famílias dos setores 05 e 06, concordam com a opção de aluguel, enquanto atendimento provisório, pois residem em situação bastante precária.

Sr. Marcos informa que na escola onde trabalha no Brooklin, recebe muitos pais de crianças que lá estudam, cuja residência é Paraisópolis, que tiveram que aguardar o atendimento definitivo em aluguel, devido o projeto de urbanização da área e que estão contentes com o atendimento recebido, pois referem que a prefeitura cumpriu com o combinado. Em contraponto, refere que o Jardim Edite traz referências negativas para o trabalho da prefeitura e que segundo informações obtidas por ex-moradores da área, não será realizado mais o projeto, antes destinado. Expõe que se deve iniciar brevemente o projeto, com o atendimento provisório de aluguel, para que aos poucos as famílias de toda a comunidade dêem credibilidade ao trabalho e passem a aderir aos poucos ao projeto. Sugere a confecção de informativo, enfatizando o congelamento da área, a fim de evitar que famílias comprem imóveis que não existiam na época do cadastro e conseqüentemente não recebam atendimento.

Sra. Samara, coloca que uma moradora lhe disse que quando a prefeitura quer, ela faz e que não fica fazendo tanta reunião. Sra Sílvia esclarece que talvez as pessoas não estejam acostumadas com processos democráticos, nos quais se exigem escuta e troca de ambas as partes envolvidas.

Sr. Washington expõe que antigamente havia um projeto para área e que este projeto transformava toda a comunidade em uma praça, não englobando, desta forma, seus moradores. Sra. Sílvia esclarece que desde 2002 o Real Parque é ZEIS 1 (Zona Especial de Interesse Social) o que garante a permanência e retorno das famílias na área e que a proposta do projeto é contemplar algumas necessidades da população (transporte, educação infantil, qualidade de vida, etc.)

Sra. Geni, arquiteta de HABI-Sul, expõe que antes do projeto apresentado às famílias, havia outro projeto, cujos prédios tinham

Solicitação de registro a ser entregue antes da reunião e registro do dia 10/01

Marcos e Washington
Conselheiros

Comentários sobre a reunião

Técnicos e conselheiros

Informação sobre famílias residentes nos setores 5 e 6

Márcia
Conselheira

Observação acerca do projeto de urbanização de Paraisópolis e Jd. Edith e sugestão de confecção de informativo

Sr. Marcos
Conselheiro

Observações a cerca de reuniões

Sra. Sâmara e Sra. Sílvia
Conselheiras

Esclarecimento sobre ZEIS e projeto de urbanização

Sílvia
Conselheira

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: S.O.S Juventude	Data: 23/03/2010
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 19h00
		Autor: Sílvia, Jaqueline, Amanda, Geni
	COORDENAÇÃO: Sílvia, Geni e Amanda	

<p>elevador, o que acarretaria em altas taxas de manutenção aos seus moradores e que Sílvia e demais funcionários de HABI- Sul pensaram na necessidade de um projeto viável à comunidade toda e como resultado obteve-se o atual projeto.</p>	Explicação sobre projeto	Geni Arquiteta de Habi-Sul
<p>Sra. Samara sugere que se iniciem logo as intervenções junto às famílias e que possui nomes de pessoas que desejam ser removidas.</p>	Sugestão de intervenção	Sra. Sâmara Conselheira
<p>Sr. Washington sugere o início da pauta.</p>	Sugestão	Washington Conselheiro
<p>Sra. Geni inicia a pauta expondo as duas propostas dos Conselheiros para os comerciantes.</p>	Início da pauta	Geni Arquiteta de Habi-sul
<p>Sra. Samara sugere que se faça uma reunião entre os técnicos do SEBRAE e os comerciantes.</p>	Sugestão de reunião	Sâmara Conselheira
<p>Sra. Regina expõe a experiência do SEBRAE em Paraisópolis e o quanto agregou à comunidade. Refere ainda que a comunidade e a Prefeitura devem chegar a um consenso quanto a quantidade e aos critérios de atendimento aos comerciantes.</p>	Cita experiência em Paraisópolis	Regina A.S. de Habi-sul
<p>Sr. Marcos coloca que há que se discutir o que é comércio e sua utilidade, bem como, definir diversos tamanhos conforme a sua utilidade.</p>	Definição de tamanho de comércio	Marcos Conselheiro
<p>Sra. Regina informa que não é possível que haja espaços de diversos tamanhos.</p>		
<p>Sr. Marcos e Sra. Samara sugerem que seja definido a quantidade de comércios e os tipos que a comunidade precisa.</p>	Definição de quantidade de comércio	Marcos e Sâmara Conselheiros
<p>Sra. Regina refere que no Paraisópolis houve também uma parceria com o governo do Estado pelo fato desta ser uma área totalmente particular e que esta característica, por consequência, garantia algumas especificidades. E que o objetivo do Conselho é trazer o melhor para a comunidade e recolher o melhor dos exemplos já concretizados.</p>	Características de Paraisópolis e papel dos conselheiros	Regina A.S. de Habi-sul
<p>Sra. Samara indaga a Sra. Regina se em Paraisópolis houve muitos casos de famílias que não aceitaram a unidade habitacional enquanto opção de atendimento.</p>	Questionamento	Sâmara Conselheiro
<p>Sra. Regina responde que houve várias famílias que optaram por outras alternativas: Verba de Compra para Moradia (oito mil reais) e Verba de Apoio (cinco mil reais).</p>	Esclarecimento	Regina A.s. de Habi-sul
<p>Sra. Samara questiona também como ocorreu quanto aos casos em</p>		

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: S.O.S Juventude	Data: 23/03/2010
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Horário: 19h00
		Autor: Sílvia, Jaqueline, Amanda, Geni
	COORDENAÇÃO: Sílvia, Geni e Amanda	

<p>que envolvem os proprietários e inquilinos em aluguel, no Paraisópolis.</p> <p>Sra. Regina esclarece que quando constatado no cadastro original de que o domicílio era de aluguel, o proprietário recebe cinco mil reais e o inquilino o atendimento habitacional. Esse foi um critério adotado no Paraisópolis, resultado de muita discussão no Conselho Gestor.</p> <p>Os conselheiros presentes questionam sobre a situação das famílias que já receberam atendimento habitacional em algum determinado momento.</p> <p>Sra. Regina explica que antes de receber o atendimento pela Prefeitura, é necessária que seja realizada a checagem de um possível atendimento no passado à demanda a ser atendida. Nesta checagem são identificadas as pessoas que já receberam algum tipo de atendimento habitacional e caso seja identificada alguma família nesta situação, a família não poderá receber atendimento habitacional novamente.</p> <p>A seguir, retorna-se a pauta do comércio e Sr. Washington expõe que o grupo de conselheiros pensou em realizar uma reunião com os comerciantes da área e solicita a presença de HABI-Sul, para esclarecer a proposta da Prefeitura.</p> <p>Sr. Marcos sugere que antes desta reunião se faça um levantamento dos comércios que são indispensáveis para a comunidade, bem como, o contato junto ao SEBRAE para averiguar a possibilidade de assessoria.</p> <p>Sra. Samara sugere, então, que se forme uma comissão a fim de que esta compareça ao SEBRAE e obtenha informações a respeito desta assessoria.</p> <p>A seguir, questiona sobre a continuidade de ação da Prefeitura no que tange a situação das famílias em risco.</p> <p>Sra. Sílvia entrega aos conselheiros a planta com a identificação dos imóveis em risco e esclarece que o produto entregue já é a continuidade deste processo.</p> <p>Sr. Marcos refere que há duas situações que podem ser discutidas paralelamente: o projeto habitacional e a situação das famílias que estão em risco.</p> <p>Sra. Samara reforça que a situação das famílias em risco seja continuada.</p>	<p>Questionamento</p> <p>Esclarecimento</p> <p>Esclarecimento sobre duplo atendimento</p> <p>Sugestão de reunião</p> <p>Sugestão de encaminhamento para a reunião com comerciantes</p> <p>Sugestão de formar comissão</p> <p>Entrega de planta com identificação de área de risco</p> <p>Discussão do projeto e das famílias em risco</p> <p>Continuidade de encaminhamento de famílias em risco</p>	<p>Sâmara Conselheira</p> <p>Regina A.S. de Habi-Sul</p> <p>Washington Conselheiro</p> <p>Marcos Conselheiro</p> <p>Sâmara Conselheira</p> <p>Sílvia Coordenadora do Físico de Habi-Sul</p> <p>Marcos Conselheiro</p> <p>Sâmara Conselheira</p>
---	--	---

Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião	LOCAL: S.O.S Juventude	Data: 23/03/2010
		Horário: 19h00
	PARTICIPANTES: Lista de presença em anexo	Autor: Sílvia, Jaqueline, Amanda, Geni
		Página: 5
COORDENAÇÃO: Sílvia, Geni e Amanda		

<p>Sr. Marcos sugere que na próxima reunião seja discutida a situação das entidades e igrejas da comunidade.</p> <p>Sra. Sílvia indaga quem chamará as entidades e quais entidades serão chamadas.</p> <p>Sra. Cida, assistente social, esclarece sobre o levantamento das entidades, realizado em áreas de intervenção de HABI.</p> <p>Define-se que os conselheiros convidarão as entidades reconhecidas pela comunidade e as igrejas locais, com o auxílio do morador sr. Luiz, e que HABI convidará as entidades identificadas no cadastro de 2008.</p> <p>Definindo-se como encaminhamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> Reunião do Conselho Gestor dia 12/04/10 - 19h, no SOS Juventude Pauta: Entidades e igrejas locais dentro do Projeto Habitacional 	<p>Sugestão de pauta</p> <p>Quais entidades serão chamadas</p> <p>Observação</p> <p>Definição de encaminhamento para a próxima reunião</p>	<p>Marcos conselheiro</p> <p>Sílvia Coordenadora do físico/Habi-Sul</p> <p>Cida A.S. da gerenciadora</p> <p>Consenso entre os conselheiros e técnicos de Habi-Sul</p>
---	--	---