

<b>Projeto de Urbanização Real Parque</b>	<b>Local:</b> HABI-Sul	<b>Data:</b> 22/09/10
		<b>Horário:</b> 19h
	<b>Participantes:</b> Lista de presença anexa	<b>Autor:</b> Jaqueline Marques
		<b>Nº de páginas:</b> 2
<b>Coordenação:</b> Angela e Amanda.		

**Pauta:** 1) Regimento Interno do Conselho Gestor Real Parque, junto aos representantes do Poder Público

<b>Descrição</b>	<b>Referência</b>	<b>Autor</b>
Sra. Angela, técnica social de HABI-Sul, inicia a reunião solicitando a apresentação dos presentes, por se tratar da primeira reunião do Conselho Gestor de ZEIS do Real Parque com a presença dos conselheiros representantes da sociedade civil e do poder público.	Abertura e objetivo da reunião	Angela
Esclarece que a reunião tem o objetivo de apresentar o Regimento Interno do Conselho Gestor que já foi discutido pelos conselheiros da comunidade, a partir de modelo apresentado por HABI. Informa, também, que a Arquiteta Silvia, coordenadora da equipe de engenharia e arquitetura da Habi-Sul, presente a reunião, deseja apresentar novo material organizado para demonstrar aos moradores o projeto para a área e propostas de ocupação dos espaços comuns. Sra. Silvia apresenta o material propondo que os conselheiros discutam com os moradores a proposta de utilização dos espaços.	Apresentação de material explicativo do Projeto / uso de áreas comuns e	Silvia
Ao receber esse material a Sra. Maria das Dores, conselheira, não concorda com a distribuição dos apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios.	Critérios levantados por HABI para proposta de imóveis de 1 dormitório	Dora
Sra. Silvia esclarece que foi pensado em apartamentos de 1 dormitório considerando apartamentos de os dados indicados no cadastro das famílias do Real Parque, onde existe demanda potencial para esse tipo de imóvel que são os casais de idosos, pessoas sozinhas, por exemplo.		Silvia
A Sra. Maria das Dores considera que essa forma de pensar o projeto (apartamentos de 1 dormitório) poderá ser um critério injusto, pois não dá possibilidade às Famílias de receberem seus parentes em casa, mesmo que temporariamente, ou por questão de saúde.		Orlandilson
Sr. Orlandilson, também conselheiro representante da sociedade civil, afirma que a proposta de apartamento de 1 dormitórios não atenderá as necessidades dos moradores, pois a maioria é composta por nordestinos que trazem a característica de forte convivência intrafamiliar.		
Sra. Silvia informa que a discussão proposta para o momento é referente os espaços das áreas verdes/comuns.		
Sr. Washington, conselheiro representante da sociedade civil, observa que faz algum tempo em que o grupo sugere propostas e HABI não acata e que ainda estranha HABI ter pensado em mais um tipo de imóvel (1 dormitório) sem ter discutido com a população.	Informações sobre o projeto	Washington
Sra. Silvia esclarece tratar de propostas e que cabe aos conselheiros serem os multiplicadores da discussão com a população e retornarem com uma proposta para a próxima reunião.		Silvia

<p>Sra. Maria das Dores explica que HABI, ao trazer uma proposta de ocupação da área a ser discutida com os moradores, traz também nesse material um dado novo que é o apartamento de 1 dormitório que ninguém sabia. Esclarece que também existem outros empecilhos que dificultam levantar essa discussão com os moradores.</p> <p>A equipe de Habi observa que o Conselho Gestor tem o papel de representar a população, mas que entende o momento difícil pelo qual o grupo está passando, pois os moradores manifestam sim dúvidas sobre a realização do projeto no Real Parque.</p> <p>Sra. Maria das Dores informa que levará para algumas lideranças contrárias ao projeto, as informações sobre o projeto de urbanização e que retornará para este grupo.</p> <p>A equipe refere que HABI-Sul desenvolve o trabalho social que tem como compromisso informar os moradores sobre o projeto quantas vezes forem necessárias e que no momento encontra dificuldade para entrar na área e instalar um plantão social que atenda os moradores para esclarecer sobre o projeto de urbanização e o atendimento às famílias.</p> <p>Sr. Orlandilson sugere o início da discussão do regimento interno junto aos representantes do poder público presentes a reunião, haja vista, o horário avançado da reunião.</p> <p>A equipe de HABI informa que enviou aos conselheiros a minuta desse regimento para conhecimento, antes da reunião explicando aos representantes que tal regimento fora discutido com os representantes da sociedade civil e que propostas dos demais conselheiros são bem-vindas.</p> <p>Inicia, então, a leitura integral da minuta. Questões são esclarecidas e ao final os conselheiros presentes aprovam integralmente o Regimento Interno do Conselho Gestor de ZEIS do Real Parque.</p>	<p>Regimento Interno</p>	<p>Dora</p> <p>Angela Amanda</p> <p>Orlandilson</p> <p>Angela Amanda</p> <p>Todos os presentes</p>
---	--------------------------	--

--	--	--