

| | | |
|--|---|--|
| Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião | LOCAL: S.O.S Juventude | Data: 12/04/2010 |
| | | Horário: 19h00 |
| | PARTICIPANTES: Lista de presença anexa | Autor: Maria Aparecida, Amanda, Regina e Geni |
| | | Página: 1 |
| COORDENAÇÃO: Sílvia, Geni Regina e Amanda | | |

PAUTA:

- 1) Apresentação do Projeto – nova proposta de unidade habitacional
- 2) Discussão de atendimento das Associações, Ongs e Igrejas.

| DESCRIÇÃO | REFERÊNCIA | AUTOR |
|--|---|---|
| <p>Sra.Sílvia, coordenadora física de Habi-Sul, inicia a reunião, agradecendo a presença dos participantes.</p> <p>Pergunta aos participantes se os mesmos receberam via e-mail a ata corrigida do dia 23/03/2010, conforme combinado. Marcos diz que recebeu. Alguns conselheiros disseram que não receberam, portanto Habi-Sul encaminhará novamente esta ata por email.</p> <p>Informa que na reunião anterior, realizada no dia 23/03/2010, foi discutido sobre o comércio e ficou acordado com o grupo que a ata feita desta reunião não seria lida, por conta do volume das discussões programadas para este encontro. Foi entregue uma cópia aos presentes que lerão e trarão as possíveis correções na próxima reunião.</p> | Abertura e objetivo da reunião | Sílvia coord. do físico Habi-Sul |
| <p>Sra. Sílvia enfatiza que o conselheiro Marcos, na reunião passada, disse que a Prefeitura está fazendo um bom trabalho no Real Parque, mas que o projeto do Jardim Edite está paralisado. Sra. Sílvia informa a todos que questionou Habi-Centro, regional responsável pelo Jardim Edite, sobre o assunto e conta que foi confirmada que a obra será executada no local onde as famílias foram removidas. Informa ainda que a obra do Jd. Edite está no mesmo pacote de licitações do Real Parque, ou seja, as duas comunidades terão suas obras iniciadas no mesmo período . Divulgou também o site da Prefeitura e os números dos telefones de Habi-Centro.</p> | Levantamento de informações de Projeto Habitacional Habi-Centro | Sílvia coord. do físico Habi-Sul |
| <p>Sr. Marcos agradece a informação dada.</p> <p>Em seguida, Sra. Geni apresenta a nova proposta de implantação do projeto utilizando uma maquete eletrônica. Aponta a área que já foi desapropriada, as áreas que estão em processo de desapropriação e a área que está destinada aos comércios. Lembra que a tipologia duplex apresentada não foi aceita por alguns integrantes da comunidade, segundo informações trazidas por alguns conselheiros e que, por conta disso, a equipe estudou esta nova tipologia apresentada. A nova tipologia elaborada, contempla 3 apartamentos por andar, de modo que os que tem quartos voltados para o talude, tem sala e cozinha voltados para a face oposta, assegurando boa iluminação e ventilação para todos.</p> | Apresentação da nova proposta de projeto | Geni arquiteta de Habi-Sul |
| <p>Sr. Washington informa que é muito importante o estudo do projeto e conta que uma comissão de moradores foi visitar as obras de Paraisópolis. Conta que quem acompanhou o grupo na visita foi o morador da área, sr. Marcondes, e que gostaram muito do que conheceram. Por conta disso, questiona Geni se seria possível adotar a mesma tipologia do Paraisópolis no Real Parque.</p> | Visita ao Paraisópolis | Washington representante Regina assistente social de Habi-Sul |

| | | |
|--|--|--|
| Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião | LOCAL: S.O.S Juventude | Data: 12/04/2010 |
| | PARTICIPANTES: Lista de presença anexa | Horário: 19h00 |
| | | Autor: Maria Aparecida, Amanda, Regina e Geni |
| | COORDENAÇÃO: Sílvia, Geni Regina e Amanda | Página: 2 |

Sra. Regina enfatiza que tem que ser estudada a topografia do terreno para elaborar um projeto possível e que contemple uma parte da população.

Washington pergunta se esta nova tipologia apresentada para o Real Parque já existe em alguma área. Geni responde que não e que a tipologia de Paraisópolis não cabe ao Real Parque, pois ocupa um espaço maior, sendo impossível a implantação dos prédios necessários para atender todas as famílias removidas da área.

O Pastor Sr. Antonio Vial informa: “ Se tivessem oferecido esse Projeto de Habitação para o Rio Janeiro, hoje não estariam na Desgraça.”

Os demais conselheiros demonstram aceitação da nova tipologia proposta.

Sr. Washinton solicita explicações sobre o vão livre no meio do prédio de Paraisópolis.

Sra. Regina – HABI –Sul, responde que para aproveitar o terreno destinado à construção das unidades habitacionais, foi implantado uma tipologia de prédio, com um vão livre no andar térreo, com apartamentos acima e abaixo desse vão.

O uso destinado a esse vão deve ser discutido com o conjunto de moradores, podendo ser desenvolvido nesse local, aulas de ginástica, brinquedoteca, salão de festas, salas de aulas de reforço escolar, idiomas, etc. As atividades devem ser voltadas para os moradores do prédio, a área não poderá ser ocupada por sedes de ONGs, pois a circulação deve ser apenas de moradores locais e não da comunidade do entorno.

Washington solicita orientações sobre as organizações que prestam atendimento. Marcos informa que devem ser aprovadas as organizações e igrejas que de fato prestam serviços a comunidade e como os moradores vêem essa situação.

Geni sugere que seja feito um levantamento da área ocupada por cada entidade, para ver a possibilidade de implantação no projeto.

Washington opina que no caso das igrejas poderia ser uma metragem padrão.

Pastor Antonio sugere que a Prefeitura destine uma área e a entidade seria responsável pela construção. Indaga quanto à questão das igrejas e se vai ter atendimento com espaço, pois já desenvolvem trabalhos que trazem benefícios para a população.

Sr. Dinho solicita da prefeitura o espaço e material, pois tem condições de ser responsável pela obra.

Sílvia relembra que, conforme já explicitado em outras reuniões, cada lote do comércio continuará pertencendo a Prefeitura e que o comerciante atendido pagará um aluguel pelo espaço, como no caso das bancas de jornais na rua: o comerciante ocupa o espaço e paga à Prefeitura uma taxa. Já para os espaços destinados às entidades/igrejas, ainda será definido se haverá taxas e/ou aluguel. Mas esclarece que este valor será simbólico, para não impedir a atuação da entidade, já que é um trabalho para a comunidade.

Questionamento de tipologia

Washington representante

Explicação

Geni
arqui

Pastor
Antonio

Solicitação de explicação

Washington representante

Explicação

Regina

Atendimento das igrejas e entidades

Marcos
Washington
Pastor
Antonio

Solicitação de espaço

Dinho
conselheiro

Explicação

Sílvia
coord. do
físico Habi-
Sul

| | | |
|--|--|--|
| Projeto de Urbanização Real Parque Registro de Reunião | LOCAL: S.O.S Juventude | Data: 12/04/2010 |
| | PARTICIPANTES: Lista de presença anexa | Horário: 19h00 |
| | | Autor: Maria Aparecida, Amanda, Regina e Geni |
| | COORDENAÇÃO: Silvia, Geni Regina e Amanda | Página: 3 |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Marcos propõe que, além da metragem ocupada, seja feito um levantamento de atividades executadas pelas entidades e igrejas.</p> <p>Washington se dispõe para este trabalho e sugere a participação de Sr. Adonias e Samara. Informa ao grupo que o levantamento das entidades na área será feito dia 19/04/2010 e será passado via e-mail para HABI – SUL.</p> <p>Sr. Dimas reclama do andamento das discussões do projeto e que por este motivo está afastado das reuniões desde o ano passado. Diz também que HABI-Sul deve entender que as Associações dos Pankararus possuem trabalhos diferentes e que por isto não poderiam dividir o mesmo espaço.</p> <p>Além de trazer em discussão o custo e o gasto investido por cada entidade. Sr. Dimas propõe que, mesmo que seja destinado um único espaço para as duas associações, haja a possibilidade de dividi-lo em duas partes.</p> <p>Sr. Marcos coloca ao grupo que na proposta de projeto faltam definições de algumas questões como: área comercial e instituições nos andares térreos. Regina coloca que esta decisão não está mais avançada porque a Prefeitura não apresenta a proposta pronta, e sim propõe uma discussão junto à comunidade sobre o projeto.</p> <p>Washington traz novamente em discussão a preocupação com a área de risco e a urgência da remoção.</p> <p>Sra. Silvia informe que vai entrar em contato com o Sr. Osório da Defesa Civil da Subprefeitura do Butantã para marcar uma reunião. Os conselheiros afirmam que, segundo levantamento que fizeram com as famílias moradoras de área de risco, consideram que 80% das famílias desejam sair, desde que sejam atendidas com aluguel até o atendimento definitivo.</p> <p>Sr. Washinton solicita consultar a SEHAB quanto à dispor de dois ônibus para levar as famílias da área de risco para conhecerem o Condomínio de Paraisópolis.</p> <p>Ficou acordado com o grupo que a próxima reunião mensal será no dia 27/04/2010 às 19h00 –Local – SOS Juventude</p> | <p>Proposta</p> <p>Organização para levantamento das áreas de risco</p> <p>Morosidade nas discussões do projeto</p> <p>Indefinição em algumas questões</p> <p>Preocupação com a área de risco</p> <p>Agendamento de reunião</p> <p>Solicitação de ônibus</p> <p>Encerramento da reunião</p> | <p>Marcos representante</p> <p>Washington representante</p> <p>Sr. Dimas representante</p> <p>Marcos representante</p> <p>Washington representante</p> <p>Silvia coord. do físico Habi-Sul</p> <p>Washington representante</p> |
|--|---|--|