

Projeto de Urbanização REAL PARQUE Registro de reunião	Local: Canteiro de Obras Rua Barão de Castro Lima	Data: 04/12/2012
		Horário: 18H00.
	Participantes: Lista de participantes em anexo	Autor:
		Nº de páginas: 04
Coordenação: Carlos Alberto Pellarim		

Pautas:

1. Leitura da Ata
2. Avaliação dos trabalhos - 2012
3. Conselho Gestor – Processo eleitoral para nova eleição
4. Confraternização

Descrição	Referência
<p>Sra. Ângela assistente social de Habi Sul realiza a leitura da ata da reunião anterior e na sequência o Diretor Sr. Carlos Pellarim apresenta a pauta do dia.</p>	<p>Leitura da Ata e Apresentação da pauta</p>
<p>Sr. Carlos inicia a reunião informando que os conselheiros atuantes devem realizar o processo eleitoral para a formação do novo Conselho Gestor, cabendo a essa comissão estudar e avaliar a melhor forma de eleição. Salaria que a votação deverá ser por meio dos moradores dos condomínios e não mais por setores e a indicação dos membros da Sociedade Civil.</p>	<p>Eleição do Conselho Gestor</p>
<p>Em breve análise relata sobre a importância do projeto Operação Faria Lima e as moradias construídas, avaliando a credibilidade junto à comunidade e o classifica como satisfatório.</p>	<p>Análise do trabalho</p>
<p>Em seguida o Sr. Adonias um dos conselheiros solicita que na próxima reunião uma pessoa possa vir orientá-los quanto à votação e a eleição do próximo Conselho Gestor.</p>	<p>Eleição do Conselho Gestor</p>
<p>Sra. Ângela retoma a fala e lembra que havendo a recondução do Conselho Gestor ela deverá ter o apoio dos moradores. Informa também que o Conselho Gestor terá que atuar de forma transparente com a comunidade no que diz respeito ao trabalho com a população e o apoio as obras. Posteriormente, Sra. Ângela consulta aos conselheiros presentes quanto a considerar o biênio a partir da eleição ocorrida em dezembro/2010, ou a partir da publicação no Diário Oficial. Os integrantes solicitam considerar o Biênio a partir da publicação. Sra. Angela solicita para os conselheiros repensarem quanto o número de integrantes do conselho, o regulamento interno, a</p>	<p>Recondução do Conselho Gestor</p>

coordenação do conselho e as substituições. Em seguida informa que irá localizar o processo da eleição e a data da publicação e a partir desta data terão 30 dias para se organizarem.

Sr. Adonias alega que não teve participação de consultas sobre as obras em andamento. Sra. Angela informa que o Conselho pode estabelecer dentro do regulamento Interno como direito do acompanhamento.

Sr. Marcos, representante da SOS Juventude questiona quanto o papel do Conselho Gestor se é consultivo ou deliberativo, pois alega que eles não são consultados. Reconhece que os Conselheiros deixaram a desejar durante o acompanhamento do processo e que nem todos são ativos. Sugere a substituição dos não atuantes e todos concordam em substituir os 05 membros faltantes sugerindo ainda que seja aberta inscrição dentro da comunidade para participação do conselho e as propostas de trabalho. Acrescentam ser importante eleger também membros representantes de segmentos como: comércio, 3R's (PROVER), famílias que aguardam no aluguel e dos setores remanescentes na área.

Sra. Adriana, moradora do PROVER expõe que a atividade em andamento no programa 3R's condiz apenas na pintura de alguns blocos, e questiona sobre os outros reparos necessários, como por exemplo, o telhado, corrimão e corredores internos dos blocos. Sra. Ângela informa que os moradores do PROVER devem se manifestar junto a Secretaria sobre esses assuntos e informa que o projeto prevê a recuperação e que será realizada uma única vez. Sr. Marcos relata que ele foi informado que seria uma reforma e não uma pintura.

O Sr. Carlos retoma a fala e informa que a partir da eleição dos novos representantes do Conselho Gestor a situação da reforma do PROVER poderá ser discutida em pauta de reunião. Questiona junto aos participantes se discutiram entre eles na reunião realizada no dia 16/10/12 pontos sobre a avaliação dos trabalhos realizados neste biênio. Sr. Marcos comenta que a obra está bem acelerada e os membros do conselho não acompanham. Alega saber das ações por intermédio dos moradores e não nas reuniões do conselho. Solicita a planta do projeto todo. Relatou também sobre o tamanho dos Box comerciais dizendo não concordar com o espaço oferecido as Instituições.

Conselho Gestor

3 R's

Conselho Gestor

Sr. Marcos e Sra. Karina comentam que em relação aos comércios não foram informados sobre as palestras do SEBRAE e a Sra. Ângela informa que as reuniões estavam ocorrendo, havendo esclarecimentos aos comerciantes sobre os requisitos para formalizar a documentação e a reavaliação das escolhas e prazos. Ressalta sobre os comerciantes resistentes na liberação da frente de obras que não irão participar do processo de pleiteio do Box e da exigência pela Secretaria da regularização formal do comércio. Sra. Margareth assistente social de Habi Sul informa que os comerciantes mudaram o ramo de atividades conforme os critérios estabelecidos no projeto. Ressalta que os comércios e as instituições que permanecem na área atrasam o andamento das obras e explica que os espaços foram definidos de forma a contemplar a todos e que os tamanhos são definidos conforme o tipo de atividade e a legislação. Informa que os comerciantes estão cientes dos tamanhos e que os Box não são iguais no que diz respeito à medida. Sra. Ângela informa que estão previstas mais 02 palestras do SEBRAE e que os comerciantes apresentam satisfação e boa participação nas reuniões.

Palestras SEBRAE

Os conselheiros Sr. Washington e Sr. Marcos apontam sobre os problemas construtivos nas Quadras H, I e também na Quadra A, alegam ter muitas reclamações citando, a Quadra H, onde as águas das chuvas entram pela caixa do disjuntor. Exemplificaram sobre os problemas da Quadra I 02 mencionando os corredores e o acesso à portaria que alagam com as chuvas. Também ressaltaram sobre a rampa de acesso de cadeirante e o vão nas grades. Segundo eles não foi soldado, mas sim utilizado massa plástica. Sra. Margareth explica sobre o processo de solicitação de vistorias e os encaminhamentos e que as obras são fiscalizadas pela Prefeitura.

Problemas construtivos nas Quadras H I e A

Sr. Carlos informa que as apresentações do projeto dos Box comerciais foram discutidas em reunião do Conselho Gestor e que Sra. Geni, arquiteta de Habi Sul, sempre encaminhou as solicitações das entidades. Informa também que a mesma empresa realizou o projeto das unidades e dos Box para contemplar maior número de comerciantes e atender a toda comunidade. Quanto ao programa 3 Rs foi relatado sobre as reuniões Qualitativas ocorridas com os representantes dos blocos e as discussões quanto à pintura da fachada e a escolha da cor.

Box Comerciais e 3 R

<p>Os conselheiros foram informados sobre a entrega de algumas unidades habitacionais definitivas e a inauguração da Quadra A prevista para o dia 22/12/12 e sobre o período de assinaturas do TPU, sendo: 11, 12, 13 e 14 de dezembro.</p> <p>Também foram informados que o período de mudanças será entre os dias 17 a 21 de dezembro/2012 e que a Sra. Mandão será homenageada durante o evento de inauguração, havendo exposição de fotos, declarações de alguns moradores e entrega de flores para a família.</p> <p>Sr. Marcos realiza a leitura e a entrega do documento redigido com base na reunião ocorrida entre os conselheiros no dia 16 de outubro de 2012 sendo solicitados: 02 espaços para a entidade Pankararu, 03 espaços para a entidade SOS Juventude e 01 espaço para a entidade Peso Legal com 58 metros e janela lateral. Sra. Márcia representante do Peso Legal relata a sua luta pela melhoria dos moradores e solicita que conste nesta ata a indelicadeza do Diretor com a sua pessoa.</p> <p>Sr. Washington também solicita que seja registrado em ata o agradecimento a equipe social quanto à liberação para a utilização do salão do condomínio I1 em virtude da fatalidade ocorrida no local.</p> <p>Sr. Carlos Pellarim agradece a presença de todos e encerra a reunião e realizada a confraternização de fim de ano com todos os presentes.</p>	<p>Inauguração da Quadra A - Leste</p> <p>Espaço para Box no empreendimento</p> <p>Encerramento</p>