2. Base Legal: artigos 7º, 7º A, 7º B da lei 11.154/91, com a redação dada pela lei nº 14.256/06 e artigo 10 de Decreto nº 51.627/10.

3. Prazo para impugnação: 30 dias da data de publicação desta decisão na Imprensa Oficial, a ser protocolada mediante prévio agendamento no site: www.prefeitura.sp.gov.br/agendamentosf

4. Intime-se a contribuinte e sua representante legal da presente decisão mediante a publicação no Diário Oficial da Cidade, conforme dispõe o art. 28, inciso I, da Lei Municipal nº 14.107, de 12/12/2005 e art. 1º do Decreto nº 54.464/2013.

6017.2017/0040687-5, 086.152.0006-8, Odair Cerdeira Gutierres, Avaliação Especial do ITBI-IV, DECISÃO:

1. À vista dos elementos e informações constantes dos autos, em especial o parecer elaborado por DIMAP-1, DEFIRO PARCIALMENTE o presente pedido de avaliação especial do ITBI-IV, uma vez que o valor apurado por DIMAP - Divisão de Mapas de Valores, com referência ao imóvel SQL nº 086.152.0006-8 foi de R$2.778.441,00 (dois milhões, setecentos e setenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais) , que deverá ser adotado como valor venal para fins exclusivamente de recolhimento do ITBI-IV, salvo se o valor efetivo da transação for superior.

2. Base Legal: artigos 7º, 7º A, 7º B da lei 11.154/91, com a redação dada pela lei nº 14.256/06 e artigo 10 de Decreto nº 51.627/10.

3. Prazo para impugnação: 30 dias da data de publicação desta decisão na Imprensa Oficial, a ser protocolada mediante prévio agendamento no site: www.prefeitura.sp.gov.br/agendamentosf

4. Intime-se a contribuinte e sua representante legal da presente decisão mediante a publicação no Diário Oficial da Cidade, conforme dispõe o art. 28, inciso I, da Lei Municipal nº 14.107, de 12/12/2005 e art. 1º do Decreto nº 54.464/2013.

6017.2017/0033551-0, 200.036.0001-5, Maria Elisa Pimentel Piemonte, Avaliação Especial do ITBI-IV, DECISÃO:

1. À vista dos elementos e informações constantes dos autos, em especial o parecer elaborado por DIMAP-1, DEFIRO PARCIALMENTE o presente pedido de avaliação especial do ITBI-IV.

2. O valor apurado por DIMAP - Divisão de Mapas de Valores, com referência ao imóvel SQL nº 200.036.0001-5 foi de R$1.546.727,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e seis mil, setecentos e vinte e sete reais) , que deverá ser adotado como valor venal para fins exclusivamente de recolhimento do ITBI-IV, salvo se o valor efetivo da transação for superior.

3. Base Legal: artigos 7º, 7º A, 7º B da lei 11.154/91, com a redação dada pela lei nº 14.256/06 e artigo 10 de Decreto nº 51.627/10.

6017.2017/0036783-7, 014.044.0012-5, Giuliano Finimundi Verdi, Avaliação Especial - ITBI, DECISÃO:

1. Com base na manifestação de SUBIM e no parecer elaborado por DIMAP decido:

1.1. DEFIRO PARCIALMENTE o pedido para que a base de cálculo do ITBI-IV, referente ao imóvel SQL 014.044.0012-5, seja o valor de avaliação de R$ 8.961.226,00, salvo se o respectivo valor de transação for maior que o valor avaliado:

2. Base legal: Lei nº 14.256/06 e artigos 7º, 7º-A e 7º-B da Lei nº 11.154/91;

3. Intime-se o contribuinte da presente decisão por meio do Diário Oficial da Cidade de São Paulo;

4. Anote-se e encaminhe-se à DIESP para as providências complementares.

6017.2017/0035660-6, 083.226.0001-1, Rony Sztokfisz, Avaliação Especial do ITBI-IV, DECISÃO:

1. À vista dos elementos e informações constantes dos autos, em especial o parecer elaborado por DIMAP-1, DEFIRO PARCIALMENTE o presente pedido de avaliação especial do ITBI-IV, uma vez que o valor apurado por DIMAP - Divisão de Mapas de Valores, com referência ao imóvel SQL nº 083.226.0001-1, foi de R$5.097.640,47 (cinco milhões e noventa e sete mil, seiscentos e quarenta reais e quarenta e sete centavos), que deverá ser adotado como valor venal para fins exclusivamente de recolhimento do ITBI-IV, salvo se o valor efetivo da transação for superior.

2. Base Legal: artigos 7º, 7º A, 7º B da lei 11.154/91, com a redação dada pela lei nº 14.256/06 e artigo 10 de Decreto nº 51.627/10.

3. Prazo para impugnação: 30 dias da data de publicação desta decisão na Imprensa Oficial, a ser protocolada mediante prévio agendamento no site: www.prefeitura.sp.gov.br/agendamentosf

4. Intime-se a contribuinte da presente decisão mediante a publicação no Diário Oficial da Cidade, conforme dispõe o art. 28, inciso I, da Lei Municipal nº 14.107, de 12/12/2005 e art. 1º do Decreto nº 54.464/2013.

SUBDIVISÃO DE RESTITUIÇÕES E COMPENSAÇÕES - SUREC

DIVISÃO DE SERVIÇOS ESPECIAIS – DIESP

Coordenação - SUREC

EDITAL 067/2018

Fica o contribuinte abaixo(s) identificado(s), NOTIFICADO(S) a apresentar(em), EM ATÉ 10 (dez) dias contados da publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo (DOC), os documentos relacionados.

A documentação, incluindo esta notificação, deverá ser encaminhada EXCLUSIVAMENTE para o e-mail: sfjuntada@prefeitura.sp.gov.br, em um único arquivo a ser anexado, obrigatoriamente, em formato PDF, o qual não poderá exceder ao tamanho de 6MB (Megabytes):

ATENÇÃO: O não atendimento a esta notificação resultará em análise do processo no estado em que se encontrar, nos termos do § 2º do artigo 34 da lei municipal 14.107/2005.

PROCESSO, INTERESSADO, CNPJ/CPF, CCM/SQL, DOCUMENTOS:

6017.2018/0009555-3, LIDIA ZUIN DE MOURA 39456483860, 27.852.626/0001-82, 5.724.761- 7:

1) CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA TOMADORA DE SERVIÇOS QUE AUTORIZOU O CANCELAMENTO DA NFS-E 01;

6017.2018/0041850-6, EVERALDO ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, 293.818.268-62, 159.165.1500-5:

1. Instrumento particular de retificação do instrumento particular de venda e compra datado de 02/03/2018, acompanhado da respectiva matrícula do Registro de Imóveis com a averbação da retificação de contrato, constando o correto valor de transação, se é o caso.

6017.2018/0039377-5, KARLIS MIRRA NOVICKIS, 297.231.318-62, 041.139.0442-1:

1. Declaração explicando minuciosamente os motivos do pedido de restituição;

2. Instrumento de transmissão que deu origem ao fato gerador do ITBI-IV;

3. Matrícula atualizada do Cartório de Registro de Imóveis de todos os imóveis envolvidos;

4. Guias de ITBI-IV de todos os imóveis envolvidos.

6017.2018/0042288-0, OSAMU YABUTA, 154.435.158-53, 299.051.0575-1/ 0576-8/ 0262-9:

1. Cancelamento / distrato dos instrumentos particulares de cessão definitiva de direitos de venda e compra datados de 19/19/2014;

URBANISMO E LICENCIAMENTO

GABINETE DA SECRETÁRIA

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIMPROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2018-1-133

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

2016-0.250.661-9 PALLAVICINI E MAUSBACH DESIGN ARQUITETURA URBANISM

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.035.550-0 DANILO ERIC DOS SANTOS

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.103.179-1 RICARDO SERGIO DE OLIVEIRA SCHMIDT

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.160.068-0 CARLOS ROSA

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.162.889-5 MARCOS CESAR DUARTE GUAZZELLI

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2017-0.185.562-0 SONIA REGINA MATIAS DE PINA LUERSEN

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2018-0.034.714-2 MARIANA GONCALVES GUARDANI

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2018-0.049.985-6 RENATA CARDOSO MONIZ CALDEIRA

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2018-0.051.392-1 PAULO RAMOS DE OLIVEIRA NETO

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2018-0.051.423-5 MARCO ANTONIO SBANO

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2018-0.051.915-6 JOAO MARCELO PASSOS GUIMARAES

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2018-0.053.999-8 BRAVO

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

2018-0.054.444-4 EVANDRO LUIZ DE MELLO FORTUNATO

HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

2016-0.064.917-0 YARA RODRIGUES

CONFORME CARTA

2016-0.231.540-6 COND. EDIF. OXFORD PAULISTA

PRAZO CONCEDIDO

2017-0.086.318-1 CONDOMINIO EDIFICIOS MILANO E TORINO

CONFORME CARTA

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE **30 (TRINTA)** DIAS CORRIDOS OU; **60 (SESSENTA)** DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO **(ANISTIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04**, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

GABINETE DO SECRETARIO

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2003-1001452-9	0002604802295-1	3 JOAO RIBEIRO
2003-1016562-4	0012316800326-1	4 CENTRO DO PROFESSORADO PAULISTA
2003-1029023-2	0008910900814-1	1 JOSE MOREIRA
2003-1032181-2	0005107300049-1	2 IGREJA CRISTA EVANGELICA
2003-1046929-1	0001408600021-1	5 HELENA FLEITLICH
2003-1048765-6	0009804800292-1	9 CALMINHER SA
2004-1005732-7	0007300100287-1	6 JARDIM SAO BENTO AUTO POSTO LTDA
2004-1010853-3	0015014900347-1	6 BANCO ITAU S/A
2004-1011862-8	0011356100022-1	1 PAROQUIA NOSSA SENHORA APARECIDA

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2013-0086471-7	0011614800080-1	2 LUIS ANTONIO FERNANDES
2013-0375948-5	0004528600323-1	10 RYPE SPE-10 - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
2015-0109535-4	0029911601089-1	2 LUCIO BRAGA EMP. IMOB. SPE LTDA
2016-0047316-0	0001606508229-1	2 FABIO AUGUSTO OLIVEIRA PINHEIRO
2015-0095650-0	0001109901089-1	1 ARGEMIRO FERREIRA CRAVO NETO
2018-0012924-2	0013917700025-1	2 JULIO CESAR MOREIRA DA SILVA
2018-0017241-5	0006208001382-1	6 TGSP - 34 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2017-0179097-8	0031001300170-1	2 CRISTIANE DAS MERCES

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL -SMUL/SERVIN

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2012-0038357-1	0001609601335-1	22 PROVINCIA CARMELITANA DE SANTO ELIAS
2016-0273268-6	0003805100426-1	18 GRAFICA EDITORA GUTEPLAN LTDA.
2017-0109941-8	0001505700094-1	11 VR EMPREND. PART. E SERVICOS LTDA
2015-0338505-8	0003302200609-1	17 FACULDADE METROPOLITANAS UNIDAS ASSOCIACAO EDUCACI

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL -SMUL/COMIN

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2008-0009415-4	0009705400032-1	10 SAVOY IMOBILIARIA CONSTRUTORA LTDA
2018-0053268-3	0002105801242-1	5 JORGE MIGUEL BAUAB
2018-0014506-0	0008709600825-1	8 MF SS CHACARA SANTO ANTONIO LOCACAO DE ESPACO S.A.
2017-0079154-7	0009801800771-1	7 IGEL ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS SPE LTDA
2008-0186962-1	0007316400218-1	12 MARTE VEICULOS LTDA
2012-0266759-3	0020303900111-1	2 CIA URANO DE CAPITALIZACAO
PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2016-0139623-2	0019700601489-1	17 GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES
2016-0277597-0	0013318400301-1	1 AMBUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
2017-0114759-5	0011426800109-1	1 KLEBER AUGUSTO PUPO MENDONCA
2017-0133815-3	0006103800528-1	1 IDARIO PACAGNAM
2018-0068511-0	0014212200448-1	2 CONSTRUTORA METROCASA LTDA
2018-0028057-9	0005812600015-1	3 JANICE ALVES DA SILVA
2018-0023163-2	0011018200176-1	1 PAULO SUZUKI
2018-0016247-9	0015001800470-1	1 SKEMA IMOVEIS S/C LTDA.
2017-0178209-6	0006853000358-1	1 FABIO DE GASPAR ARAUJO
2017-0131948-5	0006800600271-1	2 ANTONIO AUGUSTO LOUREIRO

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO -SMUL/SEGUR

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2013-0170508-6	0011901901504-1	6 COLEGIO PEDROSO S/C LTDA
2018-0059543-0	0002601800011-1	2 IAN HAUDENSCHILD RAIMUNDO EPP
2018-0065826-1	0015801100015-1	16 COMITE PARAOLIMPICO BRASILEIRO
2018-0067443-7	0000502600012-1	9 VISTA SEMPRE ALEM LTDA - ME
2018-0065676-5	0007328400021-1	244 GL EVENTS LE S.A
2018-0051352-2	0000902201591-1	13 YACHT BAR E RESTAURANTE LTDA
2018-0019608-0	0000401200061-1	19 IGREJA PENTECOSTAL DEUS E AMOR
2016-0194476-0	0001505805244-1	11 JABUTICABA ENTRETENIMENTO LTDA - ME
2015-0198305-5	0017121400511-1	9 INSTITUTO PENTAGONO DE EDUCACAO
2016-0168579-0	0012034200666-1	12 KARDEC DE JESUS BEZERRA
2016-0123106-3	0004003200349-1	2 CLARO S.A.

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 69

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SãO BENTO, 405

6068.2018/0001280-0 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Interessados: 61.451.431/0001-69 - FUNDACAO ARMANDO ALVARES PENTEADO

COMUNIQUE-SE:O interessado deverá apresentar:

Cópia do CNPJ do proprietário – Fundação Armando Alvares Penteado conforme Decreto 57.536/16, artigo 5º, inciso III, alínea a.

Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 69

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SãO BENTO, 405

6068.2018/0000708-3 - Uso e ocupação do solo: Consulta de zoneamento

Interessados: PEDRO HENRIQUE LOPES DEMETRIO - 359.060.278-31

COMUNIQUE-SE:

O interessado deverá apresentar o Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado em Coordenadas UTM com DATUM Horizontal **SAD 69**, com tabela de coordenadas contendo todos os pontos que definam o perímetro do lote em análise, em **formato digital (DWG, AutoCAD 2000)** a fim de dirimir duvida quanto às áreas e perímetros dos lotes informados.

Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste.

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANÇA DE USO

SEGUR-2

SEGUR/DACESS

INTIMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS-SEGUR-2

Pela presente, fica V.Sa. Intimado a Executar as Obras e Serviços relacionados , nos prazos fixados pelos Peritos no cronograma fisico-financeiro que integra o L.T.S. referente a Edificação acima e aceitos por este Departamento, os quais se contarão a partir da data de publicação desta Intimação no D.O.C.. O não cumprimento desta Intimação pela Inexecução de cada Obra ou Serviço no termino do prazo parcial fixado no cronograma fisico-financeiro, acarretará a não expedição do Documento Municipal comprobatório do atendimento das normas de segurança bem como a aplicação da seguinte penalidade: Multa no valor constante do quadro IV anexo a Lei 9.433 de 01 de abril de 1982.

00105/SMUL/SEGUR/DACESS/2018- 2016-0.028.054-0 - ATENTO BRASIL S/A; PC DA REPUBLICA, 00291 - E 295 - REPUBLICA; 360 DIAS.

HABITAÇÃO

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-SECMH

ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO 6ª GESTÃO

Data da Reunião: 24 de maio de 2018

Local: Rua Líbero Badaró nº 504 – 18º andar – Auditório da Sala 182 – Centro – SP

Aos vinte e quatro dias do mês de maio do ano 2018, às 14h, nas dependências do Edifício Martinelli, 18º andar, auditório da sala 182, Rua Líbero Badaró, 504, Centro, em São Paulo, reuniram-se, para a 11ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação – 6ª Gestão 2016/2018, conforme lista de presença, os (as) **Conselheiros (as) do Poder Público**: Aloisio Barbosa Pinheiro (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Cristiane Dutra Nascimento (Conselheira Poder Público/SEHAB); José Toledo Marques Neto (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Juliana Jacometto Marchi (Conselheira Poder Público/COHAB); Rosa Maria Miraldo (Conselheira Poder Público/SP Urbanismo); Aurelice Rocha dos Anjos (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Serviços e Obras); Elza Maria Lessa de Macedo (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal da Fazenda); Wilson Cabral da Silva (Conselheiro Poder Público/Secretaria Municipal da Fazenda); Bruna Fábio Antunes (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Trabalho e Empreendedorismo); Roberto Lucca Molin (Conselheiro Poder Público/Secretaria de Habitação de SP); Mônica Therezinha Barthié Rossi (Conselheira Poder Público/CDHU) e Fernando Augusto Marques Cera (Conselheiro Poder Público/CEF). **Conselheiros (as) dos Movimentos Populares**: Mariza Dutra Alves (Conselheira Movimentos Populares/Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1); Mônica Fátima Ziliani (Conselheira Movimentos Populares/Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Oeste); José de Jesus Ferreira da Silva "Zequinha" (Conselheiro Movimentos Populares/Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Oeste); Maria Barbosa Rastelle (Conselheira Movimentos Populares/Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste); Urânide Sacramento Cruz (Conselheira Movimentos Populares/Associação de Moradia do Parque Otero); Manoel dos S. Almeida (Conselheiro Movimentos Populares/Movimento em Defesa do Favelado Episcopal Belém); Edenilda das Neves Carneiro Sousa (Conselheira Movimentos Populares/MDM); João Bosco da Costa (Conselheiro Movimentos Populares/Associação de Defesa e Orientação ao Consumidor Contribuinte de SP); Verônica Kroll (Conselheira Movimentos Populares/Fórum de Cortiços e Sem Tetos de São Paulo); Ana Maria Carneiro Procópio (Conselheira Movimentos Populares/MAC). **Conselheiros (as) da Sociedade Civil**: Marco Antônio Florenzano (Conselheiro Sociedade Civil/APEMEC); Eliete Calisto da Cruz (Conselheira Sociedade Civil/APOIO); Carmen da Silva Ferreira (Conselheira Sociedade Civil/APOIO); Paulo Emílio Buarque Ferreira (Conselheira Sociedade Civil/CTB-SP); Laisa Eleonora Marostica Sthoher (Conselheira Sociedade Civil/CUT-SP); Cibeli Gama Monteverde (Conselheira Sociedade Civil/CREA-SP); Wellington Augusto Machado Sendas (Conselheiro Sociedade Civil/SCIESP); Ana Teresa Siqueira de Carvalho (Conselheira Sociedade Civil/SASP) e Isadora Guerreiro (Conselheira Sociedade Civil/USINA). **Ausentes os (as) Conselheiros (as)**: Fernando Chucre (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Ricardo Rodrigues (Conselheiro Poder Público/SEHAB); José Amaral Wagner Neto (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Marlene Fernandes da Silva Miamoto (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal Urbanismo e Licenciamento); Regina Helena Nader (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento); Edson Aparecido dos Santos (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP); Alex Sandro Peixe Campos (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP); Camilla Martins F. de Oliveira (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Gestão); Ricardo Luis Mellão (Conselheiro Poder Público/Secretaria Municipal de Gestão); Vladimir Ávila (Conselheiro Poder Público/SP Urbanismo); Ilzângela Keila de Almeida Rex (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Serviços e Obras); Tamara Furman Burg (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Trabalho e Empreendedorismo); Maria Isabel Rodrigues Paulino (Conselheira Poder Público/PROCENTRO); Luís Octavio da Silva (Conselheiro Poder Público/PROCENTRO); Nelson Luiz Baeta Neves Filho (Conselheiro Poder Público/Secretaria de Habitação de SP); Fernando Arevalillo Llata (Conselheiro Poder Público/CDHU); Lúcia Helena Silva (Conselheira Poder Público/CEF); Everaldo Manoel de Aguiar (Conselheiro Movimentos Populares/Movimentos dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1); Antônia Lindinalva do Nascimento (Conselheira Movimentos Populares/Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional 26 de Julho); Simone de Sousa Dias (Conselheira Movimentos Populares/Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional 26 de julho); Geni da Fonseca Monteiro (Conselheira Movimentos Populares/Associação Amigos do Jd. Ipanema); Ivanilda Rodrigues de Sousa (Conselheira Movimentos Populares/Associação Amigos do Jd. Ipanema); Maria dos Santos Almeida (Conselheira Movimentos Populares/Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste); Ana Paula da Silva (Conselheira Movimentos Populares/Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste); Adriana de Freitas Siqueira (Conselheira Movimentos Populares/Associação Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste); Edinalva Silva Franco (Conselheira Movimentos Populares/Associação Movimento Moradia em Defesa dos Direitos Sociais); Péricles Oliveira Santos (Conselheiro Movimentos Populares /Associação Movimento Moradia em Defesa dos Direitos Sociais); Sheila Cristiane Santos Nobre (Conselheira Movimentos Populares/Associação de Moradia do Parque Otero); Jenilda Silva Araújo (Conselheira Movimentos Populares/Movimento de Defesa do Favelado Região Episcopal Belém); Maria do Amparo Oliveira (Conselheira Movimentos Populares/MDM); Adriana da Silva Oliveira (Conselheira Movimentos Populares/Associação de Defesa e Orientação ao Consumidor Contribuinte de SP); Marisete Aparecida de Souza (Conselheira Movimentos Populares/Fórum dos Mutirões de SP); Jéssica Freire Leite da Silva (Conselheira Movimentos Populares/Fórum dos Mutirões de SP); Rogevaldo Rafael Cesário (Conselheiro Movimentos Populares/Fórum de Cortiços e Sem Tetos de SP); Rosalvo Salgueiro (Conselheiro Movimentos Populares/Movimentos Terra de Deus Terra de Todos); Vicente Leme Filho (Conselheiro Movimentos Populares/Movimentos Terra de Deus Terra de Todos); Silvana de Jesus Alves (Conselheira Movimentos Populares/IPAC); Alex Alves Lourenço (Conselheiro Movimentos Populares/IPAC); Antônio Santiago Quintana (Conselheiro Movimentos Populares/MAC); Ana Luiza Patriota A. Costa (Conselheira Sociedade Civil/APEMEC); Carina Mie Saito (Conselheira Sociedade Civil/ CTB-SP); Paula Fernanda Faria Rodrigues (Conselheira Sociedade Civil/CUT-SP); Juliana Lemes Avanci (Conselheira Sociedade Civil/Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos); Cristina Boggi da Silva (Conselheira Sociedade Civil/Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos); Patrícia Barboza da Silva (Conselheira Sociedade Civil/CREA-SP); Caio Santo Amore de Carvalho (Conselheiro Sociedade Civil/FAU-SP); Luciana de Oliveira Royer (Conselheira Sociedade Civil/FAU-SP); Marcelo Manhães de Almeida (Conselheiro Sociedade Civil/OAB-SP); Nelson de Oliveira Candelária (Conselheiro Sociedade Civil/OAB-SP); Rafael Borges Pereira (Conselheiro Sociedade Civil/PEABIRU); Adelcke Rossetto Netto (Conselheiro Sociedade Civil/PEABIRU); Fabiana Alves Rodrigues (Conselheira Sociedade Civil/PUC-SP); Celeste Maria Gama Melão (Conselheira Sociedade Civil/PUC-SP); Thabata Kaoru Yamauchi (Conselheira Sociedade Civil/SCIESP); Márcio Jeha Chéde (Conselheiro Sociedade Civil/SECOVI-SP); Maurílio Ribeiro Chiaretti (Conselheiro Sociedade Civil/SASP); Ronaldo Cury de Capua (Conselheiro Sociedade Civil/SINDUSCON-SP); Maristela Alves Lima Honda (Conselheira Sociedade Civil/SINDUSCON-SP) e Paula Carvalho Paschoal Raulino (Conselheira Sociedade Civil/USINA). **Justificou a ausência a senhora**: Carolina Rafaella Ferreira (Conselheira Sociedade Civil/SECOVI-SP). **Presentes os (as) convidados (as)**: Patrícia Manjamelli Gelmetti (SEHAB-Imprensa); Marcelo Ignatios (SP Urbanismo) e Rita de Cássia Gonçalves (SP Urbanismo). Outras 39 pessoas assinaram a lista de presença. **Pauta da Reunião**: 1) Aprovação da Ata da 10ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação-6ª Gestão realizada em 22/03/2018; 2) Apresentação pela COHAB-SP da prática operacional da Resolução CMH nº 98 que trata do novo Programa Carta de Crédito Municipal - Palestrante: Reinaldo Iapequino; 3) Apresentação pela SP Urbanismo do Diagnóstico e Programa de Interesse Público do Projeto de Intervenção Urbana para o PIU do SETOR CENTRAL e Projeto de Intervenção Urbana PIU Vila Leopoldina - Villa Lobos. Palestrantes: Arquiteta Rita Cassia Gonçalves e Superintendente de Estruturação de Projetos da São Paulo Urbanismo Marcelo Fonseca Ignatios; 4) Apresentação sobre MCMV FDS/FAR e as mudanças nos Chamamentos dos Empreendimentos Habitacionais. Palestrantes: Secretário de Habitação Sr. Fernando Chucre e Sr. Antônio Marsura. 5) Apresentação do andamento do processo referente à Eleição do Conselho Municipal de Habitação que irá ocorrer em 27/5/2018 - Palestrante: Secretário Adjunto da Habitação Sr. Aloisio Barbosa Pinheiro. **Sr. Aloísio** - Boa tarde senhores. Vamos dar início aos nossos trabalhos, da 11ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação, da 6ª Gestão. Temos quórum suficiente para iniciarmos os trabalhos sobre a presente reunião ordinária com os representantes dos movimentos populares, da sociedade civil e do Poder Público. Item 1 da pauta. Aprovação da Ata da 10ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação-6ª Gestão realizada em 22/03/2018. Os senhores conselheiros, receberam a ata tanto por e-mail quanto pela via postal, para conhecimento, para essa deliberação. Os que concordam com a ata e optam pela deliberação de sua aprovação, mantenham-se como estão. Sra. Verônica - Queria saber como ficou a questão da proposta do SINDUSCON, de pegar dinheiro da outorga onerosa, construir mais habitação. Como se resolveu isso? **Sr. Aloísio** - Foi realizado um pequeno comitê nesse sentido. Ainda está em estudo e análise para dar uma resposta adequada a este Conselho. Acredito que na próxima reunião já a teremos. Sra. Verônica - Formou-se a comissão. O Conselho nunca participa de nada. É só para vir votar essas questões aqui, que já está ficando meio chato isso. Nas comissões que existem, não participamos. Queremos que na próxima reunião se traga se realmente tirou dinheiro do FUNDURB, da parte de habitação, para passar para as construtoras. Aí o Conselho vai fazer o quê? Nada porque não se discutiu com o Conselho junto. **Sr. Aloísio** - Fica consignada a ressalva da Conselheira Verônica. Sr. Manoel - Queria saber se o presidente da Mesa, da Casa, irá estar presente. **Sr. Aloísio** - Sim. O Secretário Fernando Chucre está em uma agenda externa e em breve estará presente. Então, fica a ressalva registrada a respeito do que foi produzido pelo comitê, que foi organizado, para discutir o assunto da outorga onerosa. E será reapresentado na próxima reunião ordinária do Conselho Pleno. Então, com a ressalva, os demais conselheiros concordam? Os que concordam, permaneçam como estão. Não havendo manifestações contrárias, fica aprovada a ata com ressalvas. Foi solicitada a inversão do item da pauta para que SP Urbanismo apresente o Item 3, referente ao diagnóstico e programa de interesse público do Projeto de Intervenção Urbana para o PIU do SETOR CENTRAL e Projeto de Intervenção Urbana PIU Vila Leopoldina - Villa Lobos. Vou chamar à mesa os palestrantes, a arquiteta Rita de Cássia Gonçalves, e o Superintendente de Estruturação de Projetos da São Paulo Urbanismo Marcelo Fonseca Ignatios. Sr. Marcelo - Boa tarde a todos e a todas. A Rita está chegando e irá fazer a apresentação do PIU da Área Central, do projeto para a área central de São Paulo. E eu vou me adiantar no assunto que me coube aqui, do Projeto de Intervenção Urbana Vila Leopoldina – Villa Lobos. Na última terça-feira, dia 22, fizemos uma audiência pública, alguns dos senhores devem ter tido ciência, do Projeto de Intervenção Urbana Vila Leopoldina - Villa Lobos, a segunda audiência pública realizada. A primeira havia sido no início dessa iniciativa no ano de 2016. E essa audiência pública foi bastante cheia, teve uma presença elevada da população no geral. Estimamos aproximadamente quinhentas pessoas para tratar desse assunto do PIU Vila Leopoldina. Então, temos oportunidade hoje de apresentar aos senhores conselheiros do Conselho Municipal de Habitação um projeto que tem como pauta principal, tema bastante relevante, a própria questão da habitação, como irão ver. Então, aqui temos um breve histórico de como vem sendo conduzido esse processo. Estamos adentrando, desde o mês de abril, em um período de participação popular, de consultas, audiências, reuniões temáticas, com diversos conselhos. E estamos ainda, na data de hoje, desde o dia 25 de abril, com a consulta pública disponível para ser consultada e comentada pela internet, no site gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br. Quem tiver interesse, se ainda não o fez, poderá baixar o caderno completo da proposta do Projeto de Intervenção Urbana e ver com maior detalhe as imagens que vamos mostrar aqui hoje e o texto completo, com justificativas, diagnósticos em escala e ta-

autoridade certificadora oficial
imprensaoficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
documento assinado digitalmente
A IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO SA garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.imprensaoficial.com.br sábado, 21 de julho de 2018 às 03:03:27.