

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMMH

EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DO CMH – 6ª GESTÃO- 2016/2018

Data: 25/10/2016

Horário: 10 horas

Local: Rua Libero Badaró nº 504, 10º andar sala 102 – Edifício Martinelli

1) Aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação-6ª Gestão realizada em 23/8/2016

Deliberação: A ata foi aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes nesta reunião.

2) Solicitação de Voto CMH nº03/2016- 6ª Gestão- Autorização para vinculação ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, dos imóveis integrantes do chamamento 001/15, do chamamento 002/15 e chamamento 003/15, realizados através da COHAB-SP e cujos resultados já foram homologados, com consequente transferência dos mesmos às Entidades Organizadoras Seleccionadas. A Transferência se fará na forma de doação com encargos e configura a contrapartida do Município de São Paulo para a concretização dos empreendimentos habitacionais - Conselheiro Geraldo Junçal Junior.

Deliberações:

1. A solicitação de voto foi aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes nesta reunião com as seguintes autorizações conforme o enquadramento dos imóveis a saber:

a) Autorização para vinculação ao Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, dos imóveis integrantes do Chamamento nº01/2015, do Chamamento nº02/2015 e do Chamamento nº03/2015, realizados através da COHAB-SP, e cujos resultados já foram homologados, com consequente transferências dos mesmos às entidades organizadoras seleccionadas. As transferências dos imóveis se darão na forma de doação, com encargos previstos naqueles editais, e irão configurar como contrapartida do Município de São Paulo para a concretização dos empreendimentos habitacionais;

b) Autorização para doação com os encargos previstos nos editais do Chamamento nº01/2015, do Chamamento nº02/2015 e do Chamamento nº03/2015, realizados através da COHAB-SP, dos imóveis adquiridos com recursos do Fundo Municipal de Habitação-FMH às entidades organizadoras seleccionadas naqueles certames e homologadas;

c) Autorização para utilização de recursos do Fundo Municipal de Habitação- FMH para reposição de valores dos imóveis da COHAB-SP, com base em valores de avaliação, para concretizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, para fins de recomposição do patrimônio da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo- COHAB-SP, e que irão configurar como contrapartida do Município de São Paulo;

d) Autorização para que os recursos do Fundo Municipal de Habitação- FMH investidos na contratação de serviços técnicos prévios à desapropriação dos imóveis objeto dos Chamamentos nº01/2015, nº02/2015 e nº03/2015, realizados através da COHAB-SP, e explicitados nas prestações de contas, constituam o valor da contrapartida do Município de São Paulo.

2. O rol de imóveis objeto da aprovação e os termos em que os mesmos foram aprovados são os seguintes:

2.1) RELAÇÃO DE IMÓVEIS INTEGRANTES DO CHAMAMENTO 001/15 DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP

Foi dada a autorização para vinculação ao Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, e a consequente doação com encargos previstos no edital à entidade selecionada, bem como autorização para reposição dos valores dos imóveis à COHAB-SP com recursos do Fundo Municipal de Habitação – FMH, para os seguintes empreendimentos a saber:

Propriedade	Subprefeitura	Empreendimento	Nº UH Estimadas	Pendências	Entidade Seleccionada
COHAB	Campo Limpo	Adventista Q. 01A L 6, 7 e 8	40	Ação de reintegração de posse em andamento	Movimento Habitacional e Ação Social - MOHAS
COHAB	Campo Limpo	Adventista Q 3B, L 1, 17 a 20	80	Ação de reintegração de posse-ocupação por famílias	Associação Comunitária Rosa Luxemburgo
COHAB	Penha	Agudos A	227	Livre – edificações existentes	Centro de Promoção Humana e Cidadania
COHAB	Penha	Agudos B	227	Livre – edificações existentes	Associação de Moradores Irmã Lucinda
COHAB	Sé	Barra Funda COND-1	228	Área com contrato em andamento para descontaminação	Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste
COHAB	Sé	Barra Funda COND-2	228	Área com contrato em andamento para descontaminação	Fórum dos Mutirões de São Paulo
COHAB	Mooca	Belém	180	Livre	Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste I
COHAB	Mooca	Bresser VI	210	Área com contrato em andamento para descontaminação	Fórum de Cortiços e Sem-Teto de São Paulo
COHAB	Mooca	Bresser XIV	132	Livre – estruturas de concreto existentes	Núcleo Centro Social URS BELLE
COHAB	Penha	Itaquera IB - Pde Manoel da Nóbrega - Q. 28 L 05	108	Livre	Associação Pastoral da Moradia Leste II
COHAB	Penha	Itaquera IC Pde Manoel de Paiva Q.12 L 11	36	Livre	Associação dos Mutuários e Moradores da Cohab I
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q.138 L09	76	Ocupado por centro comercial utilizado irregularmente a ser demolido	Instituto de Desenvolvimento Social e Cidadania de São Paulo
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q.138 L 10	76	Ocupado por centro comercial utilizado irregularmente a ser demolido	Instituto Inácio Monteiro Ação e Cidadania
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q.138 L 11	76	Ocupado por centro comercial utilizado irregularmente a ser demolido	Associação São Paulo Diferenciado - ASPD
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q.138 L 12	76	Ocupado por centro comercial utilizado irregularmente a ser demolido	Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q. 15 L 5	76	Ocupado por condomínios lindeiros	Pastoral Social
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q. 27 L 8, 9 e 10	140	Ocupado por centro comercial utilizado irregularmente a ser demolido	Associação Beneficente Construir
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q. 29 L 2	36	Livre	Associação Santa Zita
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q. 34 L 12	76	Ocupado por centro comunitário utilizado irregularmente a ser demolido	Associação de Mulheres da Columbia
COHAB	Sé	Lord Hotel	176	Ocupado por famílias	Associação Amigos do Jardim Ipanema
COHAB	Itaquera	Santa Etelvina II B – Área 5 – Q. 09 L 127	144	Parcialmente ocupado por famílias – ção de reintegração de posse	Conselho Coordenador das Entidades Habitacionais de São Paulo
COHAB	Cidade Tiradentes	Santa Etelvina I/VI A Q. 18F L 1	20	Livre	Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas
COHAB	Cidade Tiradentes	Santa Etelvina I/VI A Q. 6A L 2	20	Parcialmente ocupado por famílias	Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas
COHAB	Cidade Tiradentes	Santa Etelvina IV A Q. 50C L 1, 2, 3	80	Ocupado por galpão – ação de reintegração em fase de execução	Associação Pastoral da Moradia Leste II
COHAB	Vila Prudente	Teotônio Vilela/Jd. Sapopemba	36	Utilizada como passagem, com algumas mesas e bancos.	Associação de Mutirantes Jardim das Graças

SUBTOTAL UHs2804

No caso do empreendimento Lord Hotel que consta desta relação, e cuja composição de recursos para sua aquisição se deu de forma mista, ou seja, com recursos da COHAB-SP e do FMH, somente ocorrerá a reposição dos valores investidos pela COHAB-SP através de ressarcimento a ser realizado pelo Fundo Municipal de Habitação.

2.2) RELAÇÃO DE IMÓVEIS INTEGRANTES DO CHAMAMENTO 001/15 DE PROPRIEDADE DA PMSP, SEHAB, SP URBANISMO E EM DESAPROPRIAÇÃO PELA COHAB-SP:

Foi dada a autorização para vinculação ao Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, e a consequente doação com encargos previstos no edital à entidade selecionada, após a solução das pendências explicitadas e para os seguintes empreendimentos a saber:

Propriedade/desapropriação	Subprefeitura	Empreendimento	Nº UH Estimadas	Pendências	Entidade Seleccionada
PMSP/SP URBANISMO (a transferir)	Mooca	Catumbi	76	A ser desapropriada e parte da PMSP a ser transferida para a COHAB-SP.	Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia - ULCM
COHAB em desapropriação	São Mateus	Forte do Rio Branco I - Lote 09	154	Conclusão da desapropriação	União dos Moradores das Vilas Antonio dos Santos, União e Adjacências
COHAB em desapropriação	São Mateus	Forte do Rio Branco I - Lote 10	154	Conclusão da desapropriação	Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Casa Branca
COHAB em desapropriação	São Mateus	Forte do Rio Branco I - Lote 11	154	Conclusão da desapropriação	Associação Comunitária e Beneficente do Jardim Santa Adélia
COHAB em desapropriação	São Mateus	Forte do Rio Branco III - Lote 26	154	Conclusão da desapropriação	PROJETECH – Projetos Técnicos e Sociais
COHAB em desapropriação	São Mateus	Forte do Rio Branco III - Lote 27	154	Conclusão da desapropriação	Movimento Terra de Deus Terra de Todos
COHAB em desapropriação	São Mateus	Forte do Rio Branco III - Lote 28	154	Conclusão da desapropriação	Associação dos Sem Terra Cohab Juscelino
COHAB em desapropriação	Guaianazes	Rua Igarapé Mirim	154	Conclusão da desapropriação	Federação das Entidades Comunitárias do Estado de São Paulo - FECESP
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA I Q 57	113	Conclusão da desapropriação	UNAS União de Núcleos, Associações dos Moradores de Heliópolis São Paulo-SP
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA I Q 58B	154	Conclusão da desapropriação	Associação Beneficente Casa Irmãs de Nazareth
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA I Q 59B	154	Conclusão da desapropriação	Associação dos Mutuários e Moradores da Cohab I
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA I Q 60	146	Conclusão da desapropriação	Instituto Inácio Monteiro Ação e Cidadania
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA I Q 61	231	Conclusão da desapropriação	Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste I
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA I Q 62	295	Conclusão da desapropriação	Sociedade de Apoio à Luta Pela Moradia – SAM/MNLM
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA II Q 37B	76	Conclusão da desapropriação	Fórum dos Mutirões de São Paulo
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA II Q 52	160	Conclusão da desapropriação	GARMIC – Grupo de Articulação para Conquista de Moradia para o Idoso da Capital
COHAB em desapropriação	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA II Q 56	110	Conclusão da desapropriação	GARMIC – Grupo de Articulação para Conquista de Moradia para o Idoso da Capital
PMSP (a transferir)	Campo Limpo	Parque Ipê Dona Deda	111	Conclusão da desapropriação	Associação Esperança de Um Novo Milênio
COHAB em desapropriação	São Mateus	Takao Minami A	300	Conclusão da desapropriação	CEPROCIG – Centro de Promoção de Resgate a Cidadania do Grajaú - Paulo VI
COHAB em desapropriação	São Mateus	Takao Minami B	300	Conclusão da desapropriação	CEPROCIG – Centro de Promoção de Resgate a Cidadania do Grajaú - Paulo VI

SUBTOTAL UHs

TOTAL UHs CHAMAMENTO 001/15

2.3) RELAÇÃO DE IMÓVEIS INTEGRANTES DO CHAMAMENTO 002/15 DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP

Foi dada a autorização para vinculação ao Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, e a consequente doação com encargos previstos no edital à entidade selecionada , bem como autorização para reposição dos valores dos imóveis à COHAB-SP com recursos do Fundo Municipal de Habitação – FMH para os seguintes empreendimentos a saber:

Propriedade	Subprefeitura	Empreendimento	Nº UH Estimadas	Pendências	Entidade Seleccionada
COHAB – recursos FMH	Sé	Hotel Cambridge Prédio	121	Ocupado por famílias	Movimento Sem Teto do Centro (MSTC)
COHAB	Penha	Itaquera IB - Q. 16 L 9	152	Ocupado por construções existentes	Associação Comunitária e Beneficente do Jardim Santa Adélia
COHAB	Penha	Itaquera IC - Q. 6 L 8	152	Fundo do lote ocupado por construções	Associação Pastoral da Moradia Leste II
COHAB	Penha	Itaquera IC - Q. 10 L 5	76	Livre – com edificações existentes	Associação dos Moradores da Vila Nelson Cruz
COHAB	Penha	Itaquera IC - Q. 11 L 7	40	Ocupações irregulares – garagens e comércios	Associação São Paulo Diferenciada
COHAB	Penha	Itaquera IC - Q. 12 L 12	20	Ocupações irregulares – garagens	Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Teotônio Vilela
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q.161 L 4	76	Ocupações irregulares – garagens e comércios	Associação Força Jovem Vila Mara
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q. 62 L 8A	20	Ocupado irregularmente por construções de alvenaria	Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Casa Branca
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q. 158 L 3	20	Ocupações irregulares – garagens e comércios	Associação Comunitária do Movimento Popular Social
COHAB	Itaquera	Itaquera IIIII / José Bonifácio Q. 180 L 3	20	Ocupações irregulares – garagens	Associação dos Moradores do Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas
COHAB	Cidade Tiradentes	Jd São Paulo IA Q. 56 L 2	38	Ocupado irregularmente por construções de alvenaria e moradias	Associação dos Sem Terra Cohab Juscelino
COHAB	Cidade Tiradentes	Santa Etelvina I/VI A Q. 21A L 5	20	Ocupado irregularmente como estacionamento	Associação Viver Bem no Centro
COHAB	Cidade Tiradentes	Santa Etelvina II A Q. 31H L 14	15	Livre – Há um quiosque	Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia
COHAB	Cidade Tiradentes	Santa Etelvina II A Q. 37H L 5	20	Livre	Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia
COHAB	Cidade Tiradentes	Santa Etelvina I/VI A Q. 18B L 5	20	Ocupações irregulares - garagens	Associação de Moradia Jardim Casa Branca II
COHAB	Vila Prudente	Teotônio Vilela / Jd. Sapopemba Q 15 L 17	20	Ocupações irregulares – garagens e comércios	Associação Beneficente Vila Bancária Por Moradia Popular

SUBTOTAL UHs

No caso do empreendimento Hotel Cambridge que consta desta relação, como o imóvel foi adquirido com recursos do FMH, não haverá a necessidade de reposição dos valores investidos à COHAB-SP.

2.4) RELAÇÃO DE IMÓVEIS INTEGRANTES DO CHAMAMENTO 002/15 DE PROPRIEDADE DA PMSP, SEHAB, SP URBANISMO E EM DESAPROPRIAÇÃO PELA COHAB-SP:

Foi dada a autorização para vinculação ao Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, e a consequente doação com encargos à entidade selecionada após a solução das pendências explicitadas, para os seguintes empreendimentos a saber:

Propriedade/desapropriação	Subprefeitura	Empreendimento	Nº UH Estimadas	Pendências	Entidade Seleccionada
SEHAB (a transferir)	Cidade Tiradentes	Cachoeira de Paulo Afonso Cond 01	154	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Entidade Seleccionada
SEHAB (a transferir)	Cidade Tiradentes	Cachoeira de Paulo Afonso Cond 02	210	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Frente Paulista de Habitação Popular do Estado de São Paulo
SEHAB (a transferir)	Cidade Tiradentes	Cachoeira de Paulo Afonso Cond 03	213	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Clube de Mães Flor do Oriente
SEHAB (a transferir)	Cidade Tiradentes	Cachoeira de Paulo Afonso Cond 04	213	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Associação Comunitária Vida Nova
SEHAB (a transferir)	Cidade Tiradentes	Cachoeira de Paulo Afonso Cond 05	213	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Associação Beneficente Clube de Mães Ação Famílias
PMSP (a transferir)	Sé	Gal Rondon	94	Transferir para a COHAB-SP	Conselho Coordenador de Entidades Habitacionais de SP
PMSP (a transferir)	M' Boi Mirim	Jardim das Belezas	228	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia - ULCM
COHAB (em desapropriação)	PIRITUBA/JARAGUÁ	João Gomes	300	Concluir a desapropriação	Associação Esperança de Um Novo Milênio
PMSP (a transferir)	Sé	José Bonifácio Prédio	66	Transferir para a COHAB-SP	Associação dos Trabalhadores Por Moradia da Parada de Taipas
COHAB (em desapropriação)	São Mateus	Parque Boa Esperança ÁREA I Q 59A	20	Concluir a desapropriação	PROJETECH Projetos Técnicos e Sociais
SEHAB (a transferir)	São Mateus	São Francisco Prov. 8 Q 130 L 01	300	Alterar zoneamento para ZEIS	Associação Beneficente Amigos do Boqueirão
SEHAB (a transferir)	São Mateus	São Francisco Prov. 9 Q 65 L 02	40	Transferir para a COHAB-SP.	Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste I

SUBTOTAL UHs

TOTAL UHs CHAMAMENTO 002/15

2.5) RELAÇÃO DE IMÓVEIS INTEGRANTES DO CHAMAMENTO DO CHAMAMENTO 003/15 EM DESAPROPRIAÇÃO PELA SEHAB OU COHAB-SP

Foi dada a autorização para vinculação ao Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo, e a consequente doação com encargos à entidade selecionada após a solução das pendências explicitadas, para os seguintes empreendimentos a saber:

Propriedade/desapropriação	Subprefeitura	Empreendimento	Nº UH Estimadas	Pendências	Entidade Seleccionada
COHAB (em desapropriação)	Sé	Prestes Maia	278	Concluir a desapropriação	Associação de Auxílio Mútuo da Região Leste - APOIO
SEHAB (em desapropriação)	Pirituba/ Jaraguá	Carlo Palavittino 1	76	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Unificação das Lutas de Cortiços e Moradia
SEHAB (em desapropriação)	Pirituba/Jaraguá	Carlo Palavittino 2	76	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste
SEHAB (em desapropriação)	Pirituba/Jaraguá	Carlo Palavittino 3	76	Concluir a desapropriação e transferir para a COHAB-SP	Associação Beneficente Vila Bancária Por Moradia Popular

TOTAL UHs CHAMAMENTO 003/15

3) Solicitação de Voto CMH nº04/2016- 6ª Gestão- Autorização para que os imóveis originalmente destinados aos convênios de mutirão, denominados Barro Branco II A, Barro Branco II C, Catanduva, Estevão Resende, Inácio Monteiro Casa Branca, Inácio Monteiro Flor Do Oriente, Joaquim Leal, Sonda B, Tuparoquera A, Tuparoquera B, São Francisco A e São Francisco B, e que já foram objeto de autorizações do CMH para migrarem para o PMCMV, possam ser vinculados a outro programa que vier a substituí-los e sejam doados com encargos às entidades signatárias daqueles convênios, configurando contrapartida do Município de São Paulo para concretização dos empreendimentos.

Os encargos da doação serão os seguintes:

a) 06 (seis) meses de prazo após a doação do imóvel para a entidade signatária protocolar o pedido de aprovação de Projeto na Secretaria Municipal de Licenciamento –SEL;

b) 01 (um) ano para contratar as obras do empreendimento, após a aprovação de Projeto e emissão do alvará pela Secretaria Municipal de Licenciamento –SEL/PMSP;

Também constitui objeto dessa solicitação, pedido de autorização para utilização de recursos do Fundo Municipal de Habitação – FMH para reposição dos valores dos imóveis para fins de recomposição do patrimônio da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo- COHAB-SP e a serem doados com base em valores de avaliação. Esses imóveis serão a contrapartida Município de São Paulo para concretizar empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida- PMCMV, ou outro que vier a substituí-lo.- Conselheiro Geraldo Junçal Junior.