



PARQUES DA ORLA DA REPRESA GUARAPIRANGA

AUDIÊNCIA PÚBLICA 15.06.2022

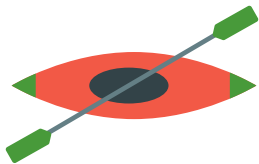
IMPORTÂNCIA DA REPRESA GUARAPIRANGA E REGIÃO



Responsável por **40%** do abastecimento de água para a cidade de São Paulo



Abriga diversas **espécies vegetais e animais** nativas da Mata Atlântica, Bioma em extinção



Possui diversas **praias e atividades aquáticas** para lazer da população

ATIVIDADES DA REPRESA E PARQUES



HISTÓRICO



1907 - 1909

Construção da represa para geração de energia e posteriormente, abastecimento de água

Anos 30

Implantação de clubes e marinas, esportes náuticos e utilização das praias para lazer

Anos 60

Início da ocupação das bordas da represa com moradias precárias

2008

Implantação dos parques através da "Operação Defesa das Águas" em áreas da EMAE S.A



HOJE

Parques demandam reformas da sua infraestrutura e inserção de novos atrativos turísticos

2 PROPOSTAS DE REATIVAÇÃO DA REPRESA

Recuperação dos Parques da Orla



Reforma da infraestrutura existente, novos atrativos e ações de valorização ambiental



CTEC Guarapiranga (Santapaula late Clube)



O Complexo contará com um equipamento de ensino, serviços, restaurantes, galeria cultural e novo parque



PROPOSTA

PARQUES INTEGRANTES DO PROJETO



1 Parque Guarapiranga



2 Parque Barragem do Guarapiranga



3 Parque Praia do Sol



4 Parque Praia SP (novo)



5 Parque Linear Castelo



6 Parque Nove de Julho



7 Parque Linear São José



Parques estão implantados na área da PMSP e da EMAE S.A



Em tratativas com a EMAE para elaboração dos Termos de Cessão

LOCALIZAÇÃO E ACESSO



LEGENDA



PARQUES DA ORLA DA GUARAPIRANGA



ESTAÇÃO CPTM



OUTROS PONTOS DE INTERESSE



SANTAPAUOLA IATE CLUBE E GARAGEM DE BARCOS



AUTÓDROMO DE INTERLAGOS



PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO



REDE CICLOVIÁRIA



INFORMAÇÕES DO PROJETO



Área total: 1.150 mil m²



830 mil visitantes ao ano (2020)



Gasto de R\$ 9,5MM/ ano
para Prefeitura



**5 DOS 6
PARQUES**

CONSIDERADOS "RUIM
OU REGULAR" PELO IP
INDICADOR DE PARQUES
URBANOS DA FUNDAÇÃO
ARON BIRMANN

ETAPAS DO PROJETO



2021

- Pesquisas, visitas técnicas, análises fundiárias, oficinas técnicas com técnicos da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente e conversas com atores locais



JANEIRO a MAIO de 2022

- Realização de **oficinas de participação popular** para a discussão de diretrizes para o Plano Diretor
- **Pesquisa de Opinião** com usuários dos parques
- Finalização dos documentos editalícios e do **Plano Diretor dos Parques** após oficinas e pesquisa



JUNHO de 2022

- Lançamento da **Consulta Pública do Projeto e do Plano Diretor** (divulgação do Plano Diretor em andamento)

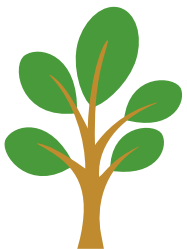
PESQUISA DE OPINIÃO



Aplicação de formulário com perguntas para aferir a opinião dos usuários dos parques acerca da sua infraestrutura, conservação geral, programação e atrativos



Realizada nos dias 15,18 e 21 de março por pesquisadores da SPP



Pesquisa nos parques Guarapiranga, Nove de Julho e São José



MAIS DE 50% acreditam que os parques precisam de mais segurança

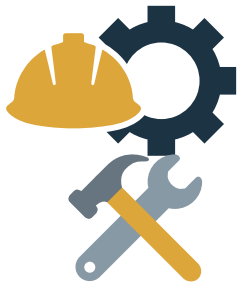
MAIS DE 60% acreditam que as instalações precisam melhorar para atender a acessibilidade

MAIS DE 70% gostariam que os parques tivessem espaços para piqueniques e também cafés e lanchonetes

MAIS DE 90% gostariam que os parques tivessem estruturas de visitação como passarelas e torres de observação

OBJETIVOS DO PROJETO

CONCESSÃO DE 25 ANOS



**REFORMA DA
INFRAESTRUTURA
E INSERÇÃO DE
ATRATIVOS**



**INSERÇÃO DE
ACESSIBILIDADE
UNIVERSAL**



**NOVA
PROGRAMAÇÃO**
com atividades
esportivas, de
lazer e ecoturismo



**VALORIZAÇÃO
DA BICICLETA**
requalificação
das ciclovias
dos parques e
incentivo ao
ciclismo



**REQUALIFICAÇÃO
AMBIENTAL**
plantio de árvores,
limpeza adicional de
córregos, combate a
erosões de taludes



**PARQUE ESCOLA
- EDUCAÇÃO
AMBIENTAL**

ENCARGOS



PARCEIRO PRIVADO

GESTÃO, MANUTENÇÃO E PRESERVAÇÃO



Administração, operação e manutenção



Vigilância e Zeladoria



Reforma das edificações e equipamentos



Mobiliário, sinalização visual e atrativos



Manejo e Preservação ambiental



Enriquecimento vegetal



Oferecer atividades gratuitas à população



Educação e Requalificação Ambiental



Seguir o Plano Diretor e outros regramentos

ATIVIDADES ECONÔMICAS



Geração e gestão de receitas internas como estacionamento, locação de itens, aluguel de estruturas para ponto de alimentação, eventos, ensaios comerciais e publicidade



PODER PÚBLICO

FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO



Aprovação de projetos de intervenção



Aprovação do Plano de Manejo, Plano Diretor e regramento dos parques



Aprovação de Planos Operacionais



Apoio de verificador independente



Importante!

Vedada a cobrança de ingresso de entrada e restrição das áreas livres conforme Lei Municipal nº 14.223/06

REQUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

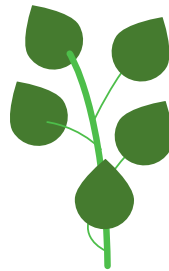


ENRIQUECIMENTO ARBÓREO

Plantio de 10.000 novas mudas nos parques

MANEJO DA VEGETAÇÃO EXÓTICA INVASORA

Limpeza da vegetação aquática exótica e invasora, além de algas que pioram a qualidade das águas e aproveitamento da orla



LIMPEZA DE CORPOS HÍDRICOS, CONTENÇÃO DO LIXO E RECUPERAÇÃO DE TALUDES E EROSÕES

Inserção de ecobarreiras e limpeza de rios e córregos, além de medidas de prevenção e remediação de erosões nos parques

A proposta foi
construída
conjuntamente com
a equipe técnica da
Secretaria do Verde
e do Meio Ambiente



A proposta foi
construída
conjuntamente com a
equipe técnica da
Secretaria do Verde e do
Meio Ambiente



**32 HORAS
SEMANAIS DE
ATIVIDADES
OBRIGATÓRIAS
POR CEA/ NEA**

PARQUE ESCOLA

ESTRUTURA



2 Centros de Educação Ambiental (CEA) serão instalados no Parque Guarapiranga e no Parque Linear Nove de Julho, onde serão realizados cursos e atividades ministrados por equipe educativa própria



Já o Núcleo de Educação Ambiental (NEA) será instalado no Parque Praia do Sol, onde serão realizadas atividades de apoio

ATIVIDADES



- Visitas guiadas nos parques
- Atividades de sensibilização, formação e interpretação ambiental como cultivo de hortas e compostagem nos parques;
- Pesquisa acadêmica e de campo, além de estudos gerais

OUTROS INICIATIVAS



NOVAS ÁREAS DE ALIMENTAÇÃO NOS PARQUES

Para desfrute dos frequentadores e visitantes e com garantia de opção de refeição com ticket popular



ATIVIDADES DE INTERESSE COLETIVO GRATUITAS

- Aulas de práticas esportivas
- Atividades recreativas
- Eventos de lazer e cultura



MELHOR DEMARCAÇÃO E VIGILÂNCIA DOS PARQUES

- Para evitar invasões, crimes ambientais e garantir o uso público das áreas verdes



CAMINHOS, ESTRUTURAS E ATRATIVOS ACESSÍVEIS AOS DEFICIENTES FÍSICOS, IDOSOS E CRIANÇAS

CONCEITO ARQUITETÔNICO



Inspiração: *WETLANDS*

Estruturas construídas em áreas alagáveis que se adaptam ao cenário de cheia e seca e que inovam em materiais e princípios ambientais



**PASSARELAS
ECOTURÍSTICAS**



**DECKS DE LAZER
E MIRANTES**



**TORRES DE
OBSERVAÇÃO**



**SERVIÇOS
ECOSSUSTENTÁVEIS**



**ÁREAS DE
BANHO E PÍERS
NÁUTICOS**

PARQUE GUARAPIRANGA



Arvorismo



Ponto de parada náutico



Deck de Lazer



Funicular

LEGENDA:

INFRAESTRUTURA

- 1 - guarita - portaria 1
- 2 - caixa d'água
- 3 - paracidos
- 4 - depósito
- 5 - Centro de Educação Ambiental
- 6 - espaço livre educação ambiental
- 7 - horta
- 8 - quadra poliesportiva 1
- 9 - campo de futebol de grama
- 10 - quadra poliesportiva 2
- 11 - quadra poliesportiva 3
- 12 - administração, copa, refeitório, vestiário e barracão operacional
- 13 - trilha 1
- 14 - quiosque de estar 1
- 15 - CECCO
- 16 - área de estar 1

- 17 - academia ao ar livre 1
- 18 - trilha 2
- 19 - trilha 3
- 20 - rampa de acesso à orla
- 21 - prainha
- 22 - área de estar 2
- 23 - campo de futebol de terra
- 24 - área de churrasqueiras 1
- 25 - playground 1
- 26 - quiosque de estar 2
- 27 - playground 2
- 28 - compostagem
- 29 - área livre 1
- 30 - área de churrasqueiras 2
- 31 - área de churrasqueiras 3
- 32 - área de churrasqueiras 4
- 33 - academia ao ar livre 2
- 34 - área livre 2
- 35 - caixas d'água

- 36 - área livre 3
- 37 - ponto de alimentação 1 (novo)
- 38 - playground 3
- 39 - quiosque com churrasqueira
- 40 - escada de acesso à orla
- 41 - mirante (demolição)
- 42 - guarita - portaria 2
- 43 - estacionamento
- wc1, wc2, wc 3 e wc 4 - banheiros

NOVAS INTERVENÇÕES

- A - PONTO DE ALIMENTAÇÃO 2
- B - ÁREA COBERTA PARA ATIVIDADES
- C - PONTO DE ALIMENTAÇÃO 3
- D - ARVORISMO
- E - PIÉR E PONTO DE PARADA NÁUTICO
- F - NOVO MIRANTE
- G - PASSARELA ECOTURÍSTICA
- H - DECK DE LAZER
- I - FUNICULAR

SÍMBOLOS E TRAÇOS

- acesso
- limite parque
- caminhos de paralelepípedo
- caminhos e piso de terra
- caminhos de pedra
- escadas, trechos, trilhos
- trilhas
- conjuntos de banheiros (4)
- edificações existentes
- novas edificações/ estruturas
- nova passarela, piér, deck
- vegetação arbórea existente

PARQUE GUARAPIRANGA



PARQUE BARRAGEM DO GUARAPIRANGA



Passarela



Torre de observação



Novos Sanitários



Food Park

LEGENDA:

INFRAESTRUTURA

- 1 - portaria 1
- 2 - administração + wc (remoção)
- 3 - paraciclos 1
- 4 - playground
- 5 - academia ao ar livre
- 6 - área de estar com mesas
- 7 - área livre
- 8 - horta
- 9 - refeitório e vestiário (remoção)
- 10 - barracão operacional (remoção)
- 11 - compostagem
- 12 - gramado 1
- 13 - pontilhão (remoção)
- 14 - campo de futebol de grama 1
- 15 - equipamento de ginástica
- 16 - acesso de veículos
- 17 - portaria 2
- 18 - paraciclos 2
- 19 - monumento
- 20 - campo de futebol de grama 2
- 21 - campo de futebol de grama 3
- 22 - portaria 3
- 23 - barragem

NOVAS INTERVENÇÕES

- A - NOVA ADMINISTRAÇÃO + WC
- B - PONTO DE ALIMENTAÇÃO
- C - PASSARELA
- D - PIER E PONTO DE PARADA NAÚTICO
- E - TORRE DE OBSERVAÇÃO
- F - VESTIÁRIOS E WC
- G - INFRA DE FUNCIONÁRIOS
- H - FOOD PARK
- I - ESTACIONAMENTO

VEGETAÇÃO

- vegetação arbórea existente
- nova vegetação arbórea

SÍMBOLOS E TRAÇOS

- acesso
- limite parque
- Limite EMAE
- caminhos de terra
- caminhos cimentados
- caminho de asfalto
- conjuntos de banheiros (2)
- novas edificações/ estruturas
- nova passarela, pier

PARQUE PRAIA SÃO PAULO



Quadras de Beach Tênis



Food Park



Playground e Academia



Quiosques de lazer

LEGENDA:

NOVAS INTERVENÇÕES - INFRAESTRUTURA

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| A - PORTARIA 1 | M - WC 2 |
| B - BICICLETÁRIO | N - RAMPA DE PEDESTRES |
| C - ADMINISTRAÇÃO | O - CICLO DE BANANEIRAS |
| D - REFEITÓRIO E VESTIÁRIO | P - HORTA COMUNITÁRIA |
| E - PORTARIA 2 (VEÍCULOS) | Q - WC 3 |
| F - WC 1 | R - PLAYGROUND E ACADEMIA |
| G - ÁREA DE EVENTOS | S - ÁREA QUIOSQUES 2 |
| H - FOOD PARK | T - TRILHA |
| I - ESTACIONAMENTO | U - PASSARELA |
| J - CACHORRÓDROMO | V - TORRE DE OBSERVAÇÃO |
| K - CAMPO DE FUTEBOL | X - PIËR E PONTO DE PARADA |
| L - QUADRAS DE BEACH TÊNIS | NÁUTICO |
| E ÁREA DE QUIOSQUES 1 | |

SÍMBOLOS E TRAÇOS

- | | |
|--|-------------------------------|
| | acesso |
| | limite parque |
| | grama |
| | caminhos cimentados |
| | trilhas |
| | conjuntos de banheiros (3) |
| | novas edificações/ estruturas |
| | nova passarela, píer |

VEGETAÇÃO

- | | |
|--|------------------------------------|
| | Vegetação arbórea existente |
| | Nova vegetação arbórea |
| | Nova vegetação arbórea (palmeiras) |

PARQUE PRAIA DO SOL



Pista de Skate



Ponto de Alimentação



Deck de Lazer



Pier de apoio ao banho

LEGENDA:



INFRAESTRUTURA

- 1 - portaria 1
- 2 - portaria 2 – acesso veículos
- 3 - portaria 3
- 4 - área de estoque de mudas
- 5 - paraciclos
- 6 - gramado 1
- 7 - estacionamento
- 8 - administração + wc (remoção)
- 9 - academia ao ar livre
- 10 - área livre
- 11 - quadra de futebol de areia
- 12 - equipamento de ginástica
- 13 - quiosques em alvenaria (demolição)
- 14 - gramado 2
- 15 - orla
- 16 - alameda de palmeiras
- 17 - playground
- 18 - quadra poliesportiva de areia
- 19 - quadra poliesportiva de areia
- 20 - praia
- 21 - banheiro móvel
- 22 - área de marina (remoção)
- 23 - praiinha
- 24 - córrego

NOVAS INTERVENÇÕES

- A - NÚCLEO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL
- B - PISTA DE SKATE
- C - NOVA ADMINISTRAÇÃO + WC
- D - INFRA DE FUNCIONÁRIOS
- E - FOOD PARE
- F - PONTO DE ALIMENTAÇÃO
- G - DECK DE LAZER
- H - PIER DE APOIO AO BANHO
- I - PASSARELA DE CONEXÃO
- J - PIER E PONTO DE PARADA

VEGETAÇÃO

-  Vegetação arbórea existente
-  Nova vegetação arbórea

SÍMBOLOS E TRAÇOS

-  acesso
-  limite parque
-  córrego
-  caminhos de terra
-  caminhos cimentados
-  ciclovia de asfalto
-  conjuntos de banheiros (2)
-  edificações existentes
-  novas edificações/ estruturas

PARQUE PRAIA DO SOL



PARQUE PRAIA DO SOL



PARQUE LINEAR CASTELO



Ponto de alimentação



Torre de Observação



Nova passarela

LEGENDA:

INFRAESTRUTURA

- 1 - área vagias
- 2 - portaria 1
- 3 - paraciclos
- 4 - área livre com bancos
- 5 - Centro de Visitantes
- 6 - trilha 1
- 7 - trilha 2
- 8 - academia ao ar livre 1
- 9 - academia ao ar livre 2
- 10 - horta
- 11 - mirante natural
- 12 - passarela principal

- 13 - passarela secundária
- 14 - torre de observação (demolição)
- 15 - córrego

VEGETAÇÃO

- Vegetação arbórea existente
- Nova vegetação arbórea

NOVAS INTERVENÇÕES

- A - PIER E PONTO DE PARADA NÁUTICO
- B - MIRANTE E PONTO DE ALIMENTAÇÃO
- C - DECKS DE LAZER SUSPENSOS
- D - TORRE DE OBSERVAÇÃO
- E - DECKS DE LAZER EM ÁREA ALAGÁVEL
- F - PASSARELA DE ACESSO
- G - SINALIZAÇÃO EDUCATIVA AMBIENTAL
- H - ADMINISTRAÇÃO, VESTIÁRIO, REFEITÓRIO, DEPÓSITO E WC 2
- I - PORTARIA 2
- J - ÁREA DE EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA
- K - PISTA DE MOUNTAIN BIKE
- L - PLAYGROUND
- M - ARBORISMD

SÍMBOLOS E TRAÇOS

- acesso
- limite parque
- limite EMAE
- córrego
- trilhas
- conjuntos de banheiros (2)
- edificações existentes
- novas edificações/ estruturas
- novos decks, passarela, pier

PARQUE LINEAR CASTELO



PARQUE LINEAR NOVE DE JULHO



Adm. e Infra de funcionários



Torre de Observação



Deck de Lazer



Mirante

LEGENDA:

INFRAESTRUTURA

- 1 - área vagas
- 2 - portaria 1
- 3 - paraciclos
- 4 - gramado com mesas 1
- 5 - gramado com mesas 2
- 6 - pontilhão 1 (remoção)
- 7 - academia ao ar livre 1
- 8 - área de mesas de xadrez 1
- 9 - campo de futebol de grama 1
- 10 - portaria 2
- 11 - área de estar com bancos 1
- 12 - academia ao ar livre 2
- 13 - jardim de chuva
- 14 - portaria 3
- 15 - playground 1
- 16 - córrego
- 17 - portaria 4
- 18 - área de mesas de xadrez 2
- 19 - pontilhão 2 (remoção)
- 20 - área de estar com bancos 2
- 21 - academia ao ar livre 3
- 22 - área de pesca
- 23 - prainha
- 24 - campo de aeromodelismo
- 25 - praia
- 26 - gramado (área aeromodelismo)
- 27 - playground 2
- 28 - campo de futebol de grama 2
- 29 - academia ao ar livre 4
- 30 - trilha de pedestres/ equestre
- 31 - rio bonito
- 32 - rio das pedras

NOVAS INTERVENÇÕES

- A - CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL - PARQUE ESCOLA
- B - ADMINISTRAÇÃO, INFRA DE FUNCIONÁRIOS, WC 1 E CENTRO DE VISITANTES
- C - PONTO DE ALIMENTAÇÃO
- D - PASSARELA ECOTURÍSTICA
- E - CONJUNTO DE BANHEIROS
- F - TORRE DE OBSERVAÇÃO
- G - PIER E PONTO DE PARADA NÁUTICO
- H - DECK DE LAZER
- I - MIRANTE
- J - NOVA PORTARIA

VEGETAÇÃO

- Vegetação arbórea existente
- Nova vegetação arbórea

SÍMBOLOS E TRAÇOS

- acesso
- limite parque
- limite EMAE
- área de praia
- córrego/ rio
- caminhos de terra
- caminhos cimentados
- trilha
- conjuntos de banheiros (2)
- nova passarela, deck, mirante
- novas edificações/ estruturas

PARQUE LINEAR SÃO JOSÉ



Passarela



Ponto de alimentação



Torre de Observação



Deck de Lazer

LEGENDA:

INFRAESTRUTURA

- 1 - portaria 1
- 2 - paraciclos
- 3 - playground
- 4 - córrego
- 5 - cerca de separação
- 6 - área livre 1
- 7 - administração + wc (remoção)
- 8 - barracão operacional (remoção)
- 9 - horta
- 10 - viveiro
- 11 - trilha

- 12 - área de estar com bancos
- 13 - equipamento de ginástica
- 14 - academia ao ar livre
- 15 - área livre 2
- 16 - quadras poliesportivas de areia
- 17 - passarela de madeira
- 18 - quadra cimentada (demolição)
- 19 - anfiteatro ao ar livre (demolição)
- 20 - compostagem
- 21 - portaria 2

NOVAS INTERVENÇÕES

- A - PASSARELA DE CONEXÃO
- B - PONTO DE ALIMENTAÇÃO
- C - ÁREA COBERTA PARA ATIVIDADES
- D - NOVA ADMINISTRAÇÃO + WC E INFRAESTRUTURA DE FUNCIONÁRIOS
- E - TORRE DE OBSERVAÇÃO
- F - DECK SUSPENSO DE LAZER E EVENTOS
- G - PISTA DE SKATE STREET

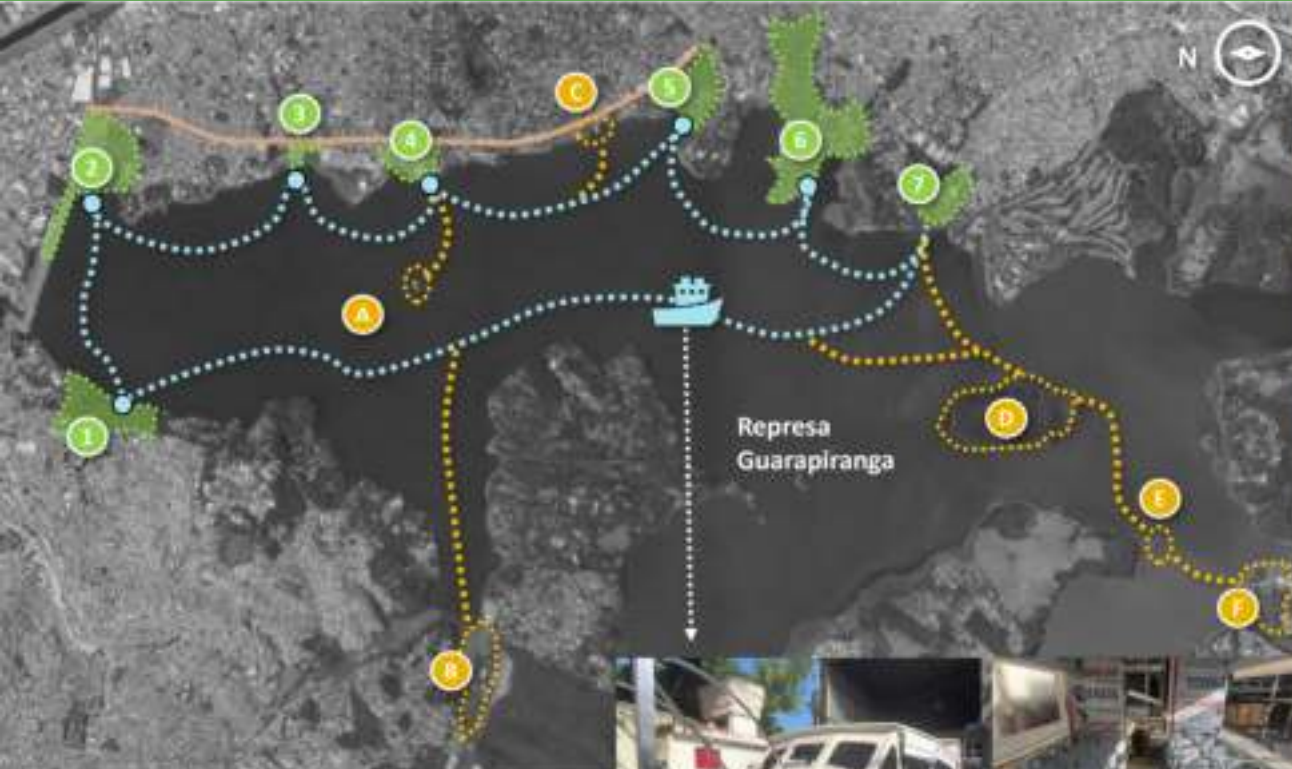
VEGETAÇÃO

- Vegetação arbórea existente
- Nova vegetação arbórea

SÍMBOLOS E TRAÇOS

- acesso
- limite parque
- limite EMAE
- córrego
- caminhos de terra e pedrisco
- caminhos de piso intertravado
- ciclovia interna com pintura
- trilha
- conjuntos de banheiros (1)
- novas edificações/ estruturas

PASSEIO NÁUTICO PELA REPRESA



Passagem **referencial** e
implantação de píers
de acesso **obrigatória**



2 ROTEIROS
TURÍSTICOS
PROPOSTOS



Roteiro 1:
Entre Parques



Roteiro 2:
Parques e
atrativos da
Represa

PARQUES DO PROJETO

- 1 Parque Guarapiranga
- 2 Parque Barragem do Guarapiranga
- 3 Parque Praia São Paulo (novo)
- 4 Parque Praia do Sol
- 5 Parque Linear Castelo
- 6 Parque Linear Nove de Julho
- 7 Parque Linear São José

ATRATIVOS TURÍSTICOS

- A Ilha dos Amores
- B Parque Ecológico do Tietê
- C Casa de Barcos Artigas
- D Ilha dos Eucaliptos
- E Ilha do Cristo
- F Solo Sagrado

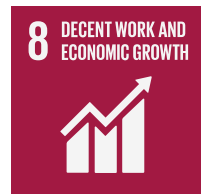
TRAÇOS E SÍMBOLOS

- Perímetro parques
- Roteiro entre parques
- Roteiros com atrativos
- Ciclovia Av. Atlântica
- Pier e ponto de parada náutico

BENEFÍCIOS ESPERADOS DO PROJETO



THE GLOBAL GOALS



BENEFÍCIOS ECONÔMICOS

Investimentos

R\$ 21 MM

Custeio¹

R\$ 19,4 MM/ano

Outorga

R\$ 409 mil - outorga inicial
+ compartilhamento de receita
de 1% a 6% ao ano

Receita Prevista

R\$ 26 MM/ ano

Total 25 anos
494 MM

1 - Custeio na estabilidade

PRÓXIMOS PASSOS



COMO POSSO PARTICIPAR?

PARA ENVIO DE ESCLARECIMENTOS E DÚVIDAS:

email: concessoesguarapiranga@prefeitura.sp.gov.br

