

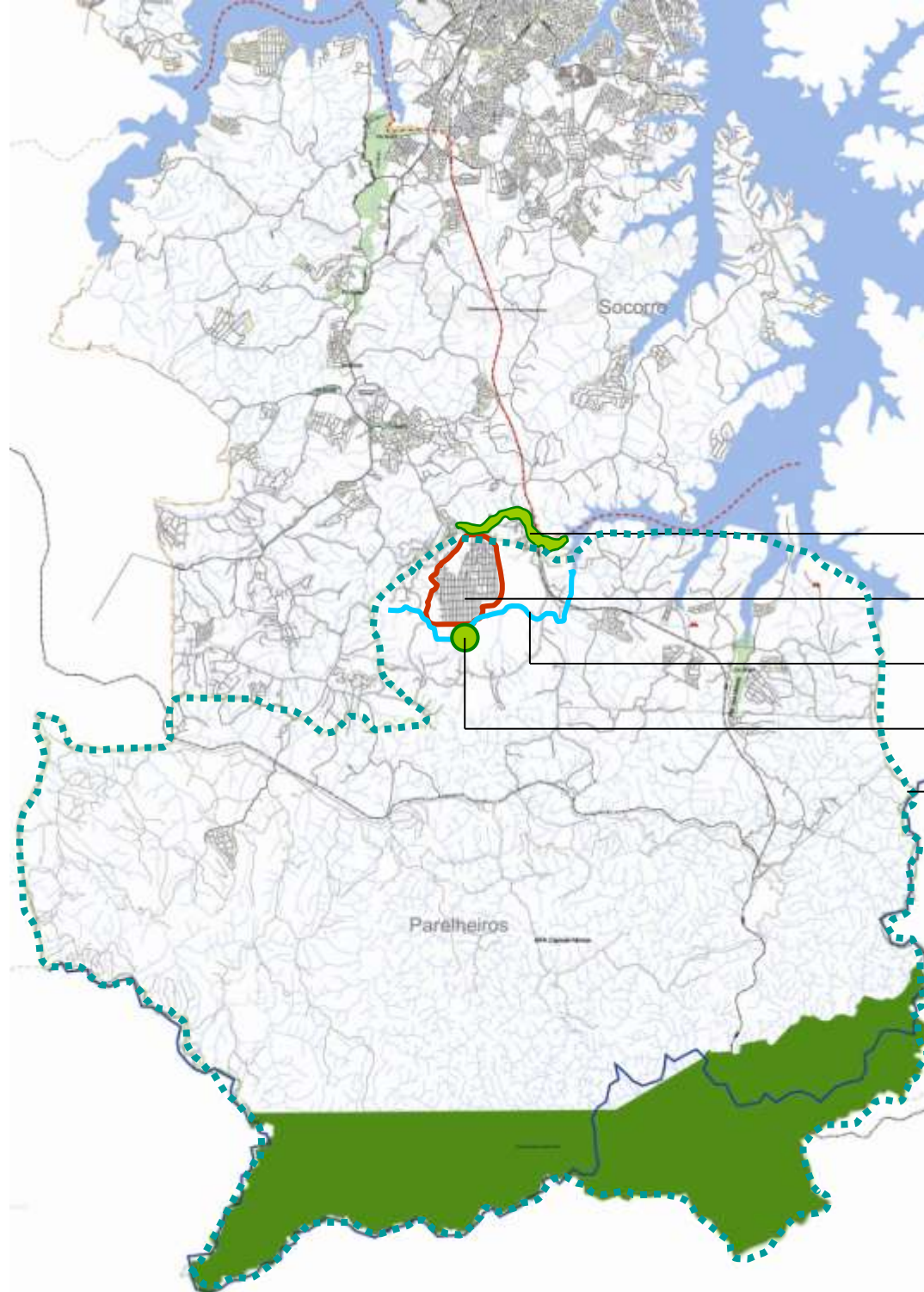
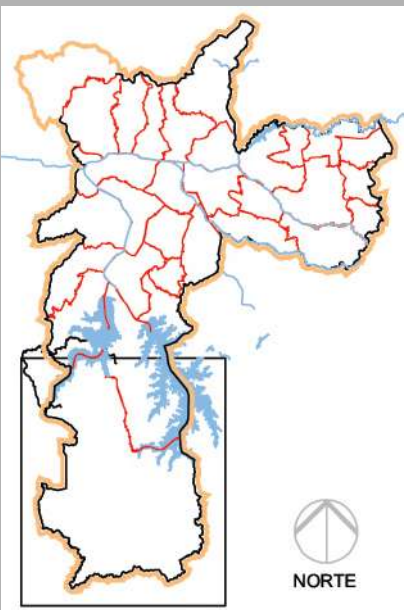
MUSEU ABERTO CRATERA DE COLÔNIA



**PLANO REGIONAL
ESTRATÉGICO**

**SUB-PREFEITURA
PARELHEIROS**

**REDE ESTRUTURAL
HÍDRICA AMBIENTAL**



→ PARQUE LINEAR PROPOSTO 2012 - PRE

→ VARGEM GRANDE

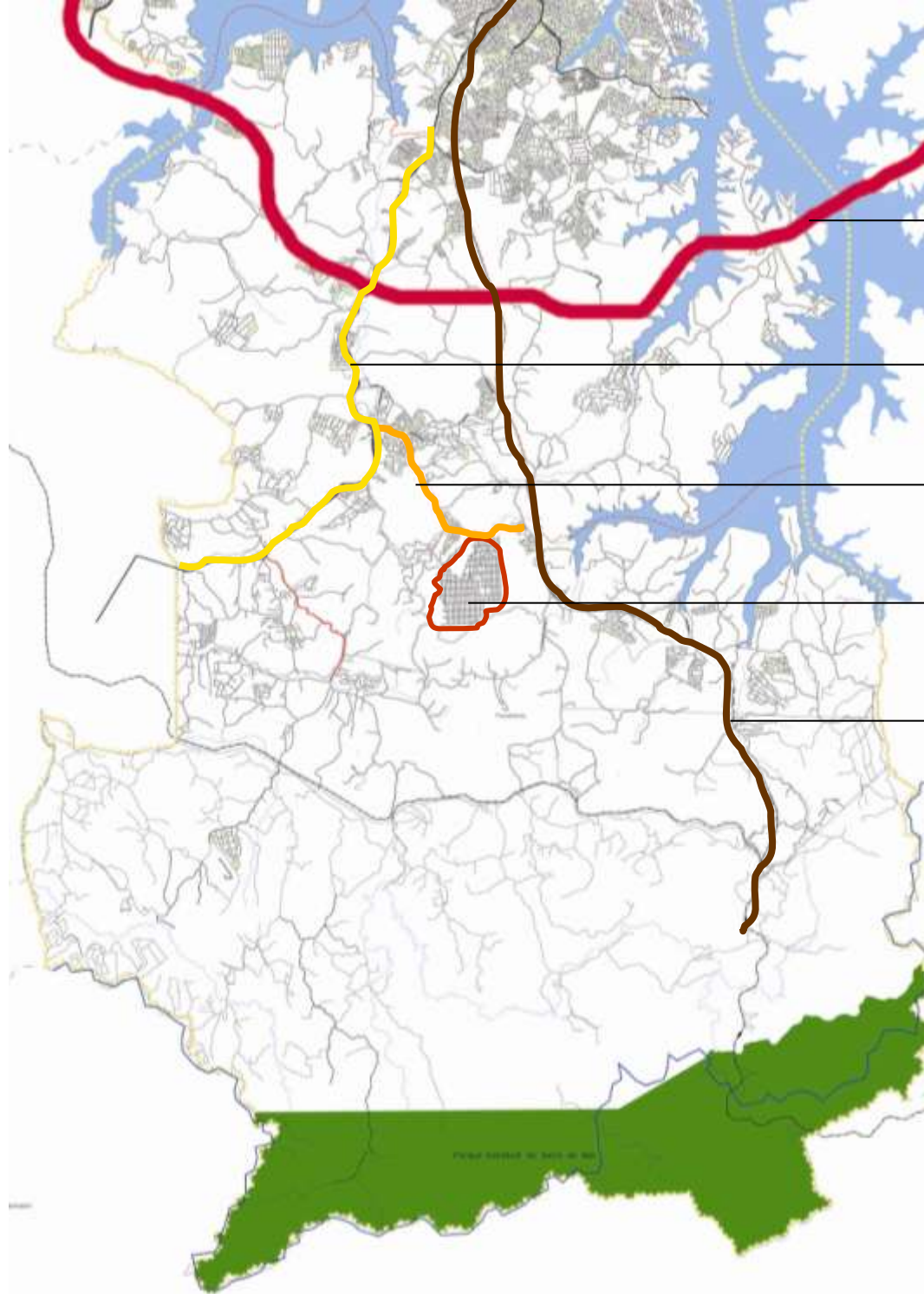
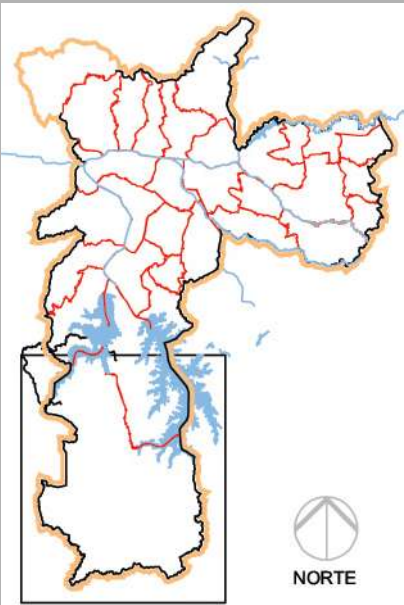
→ RIBEIRÃO VERMELHO

→ ÁREA DE ESTUDO DE PARQUE 2012 - PDE

→ APA – CAPIVARI - MONOS

**PLANO REGIONAL
ESTRATÉGICO
SUB-PREFEITURA
PARELHEIROS**

**SISTEMA VIÁRIO
ESTRUTURAL**



→ RODOANEL MARIO COVAS

→ SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL
AV. SADAMU INOUE

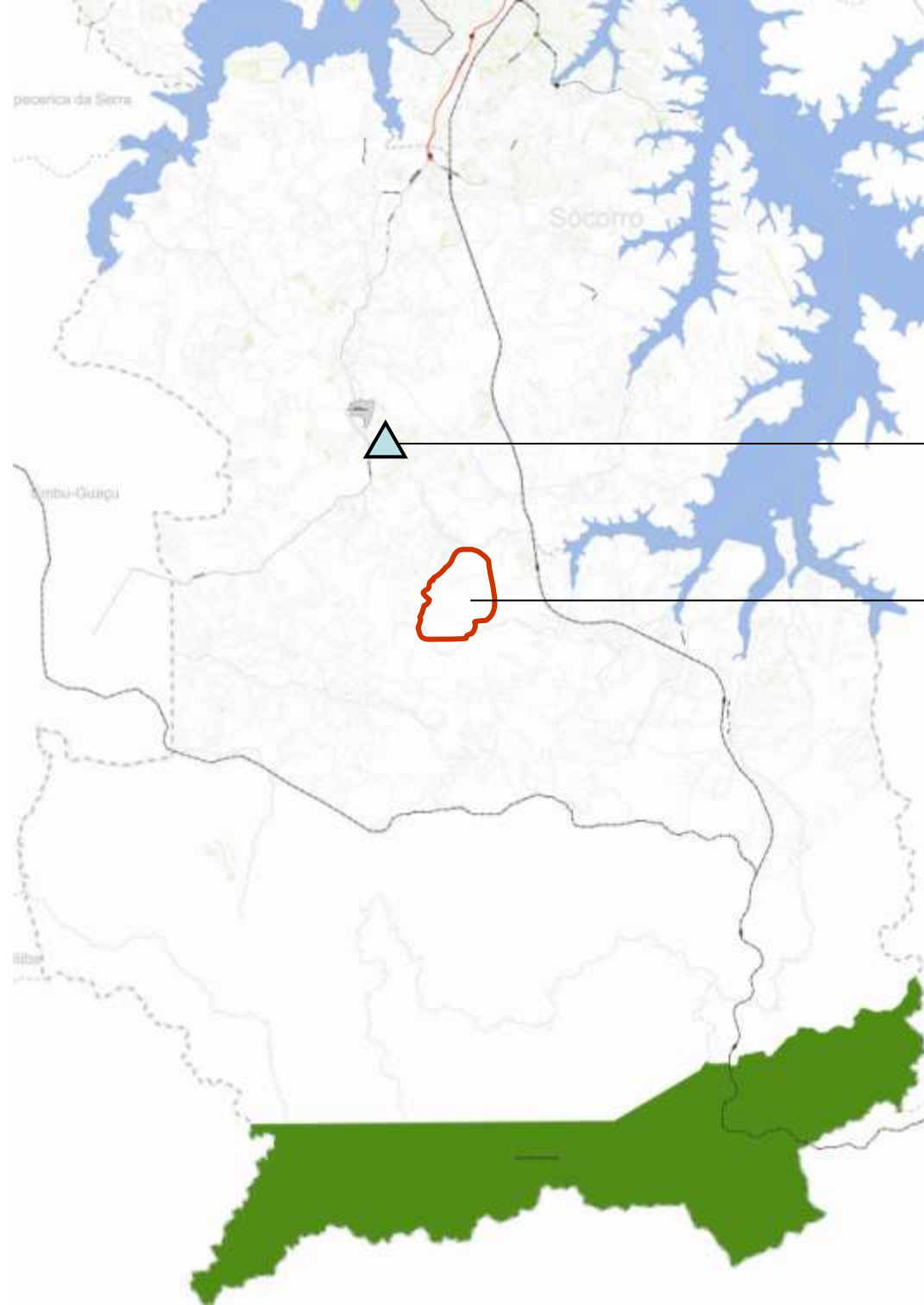
→ VIAS A MELHORAR 2006 – PRE
ESTRADA DA COLÔNIA

→ VARGEM GRANDE

→ LINHA DE TREM DESATIVADA

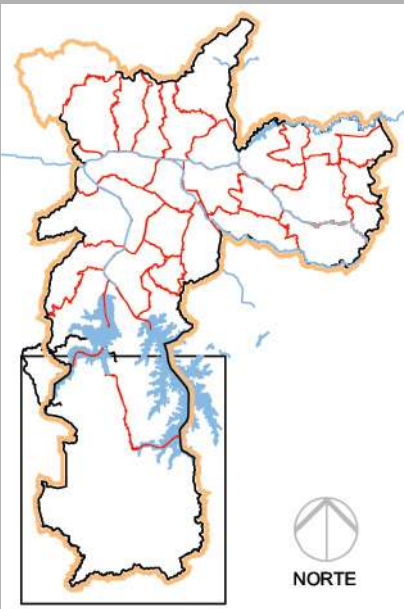
**PLANO REGIONAL
ESTRATÉGICO
SUB-PREFEITURA
PARELHEIROS**

**REDE ESTRUTURAL DE
TRANSPORTE
PÚBLICO**



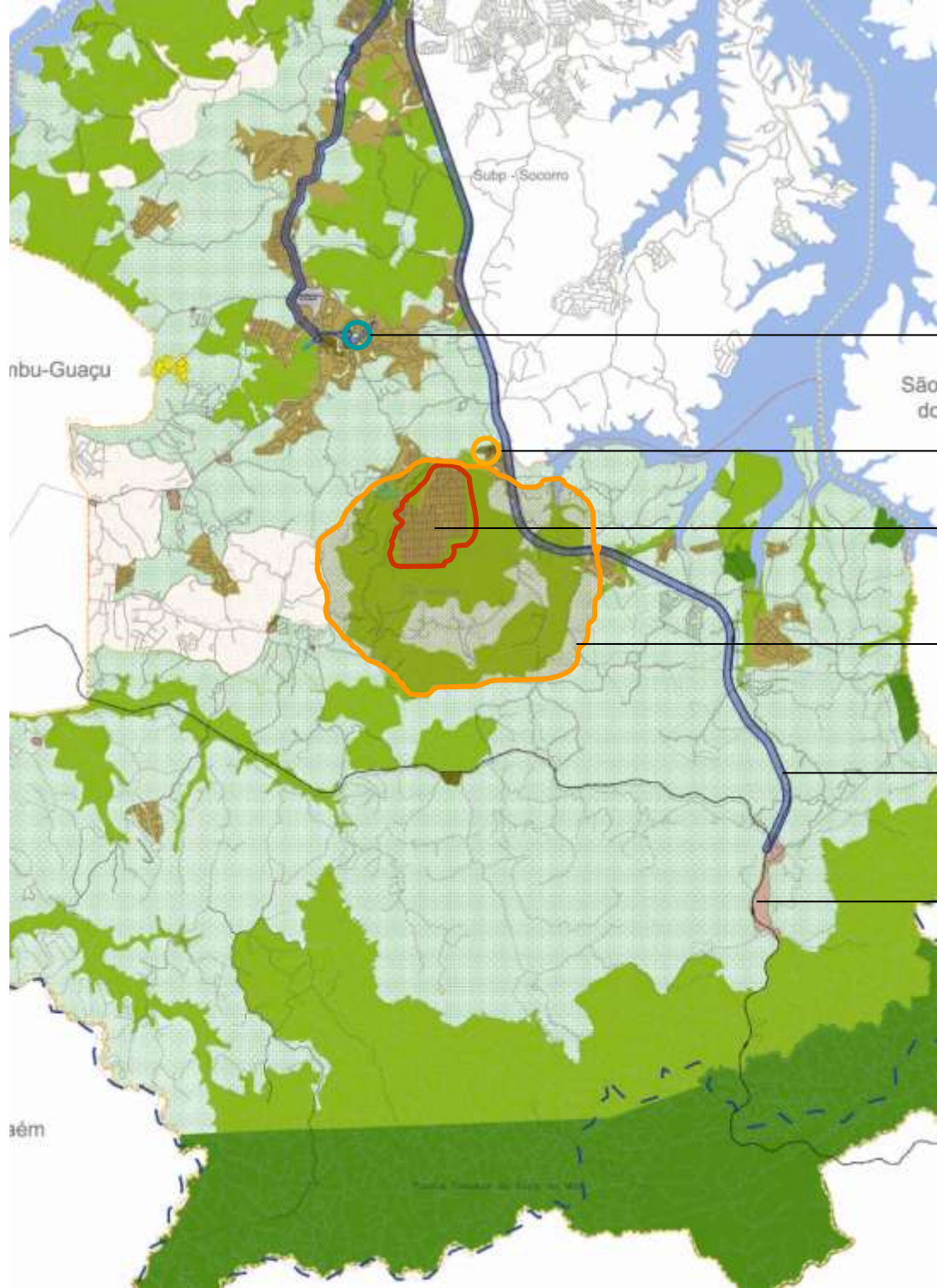
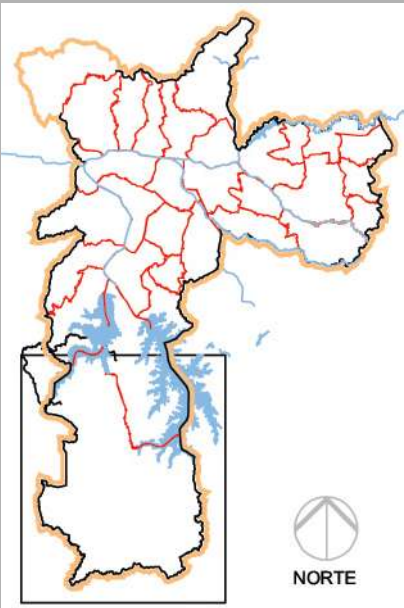
TERMINAL INTERMODAL EXISTENTE
PARELHEIROS

VARGEM GRANDE



**PLANO REGIONAL
ESTRATÉGICO
SUB-PREFEITURA
PARELHEIROS**

**ZONEAMENTO E
DESENVOLVIMENTO
URBANO**



CEU - PARELHEIROS

ZEPEC / IGREJA E CEMITÉRIO DE COLÔNIA

VARGEM GRANDE / ZMp-12

ZEPEC / CRATERA DE COLÔNIA

PROJETO ESTRATÉGICO DE
INTERVENÇÃO URBANA
"POLO E TREM TURÍSTICO EVANGELISTA
DE SOUZA"

ZEPEC / ESTAÇÃO EVANGELISTA DE SOUZA

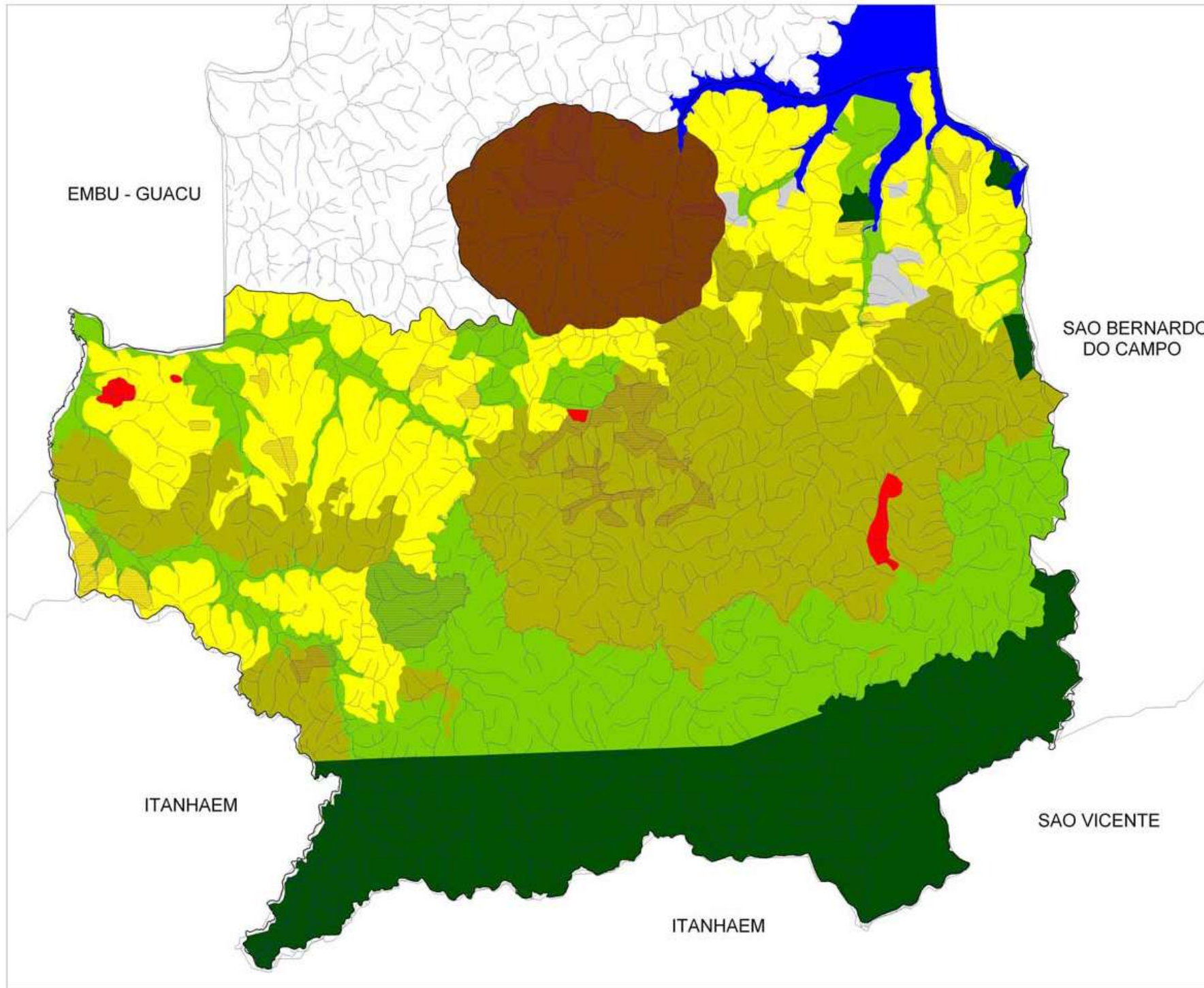
APA CAPIVARI - MONOS

PMSP

ZONEAMENTO GEO - AMBIENTAL

ZEPAC:

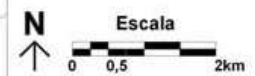
Zona Especial de Proteção e Recuperação do Patrimônio Sócio-Ambiental, Paisagístico e Cultural do Astroblema "Cratera de Colônia"



APA Capivari - Monos Zoneamento Geo - Ambiental

LEGENDA

- ZRLE
- ZVS
- ZUS
- ZUA
- ZRU
- ZEPAC
- ZITHC
- ARA
- Hidrografia



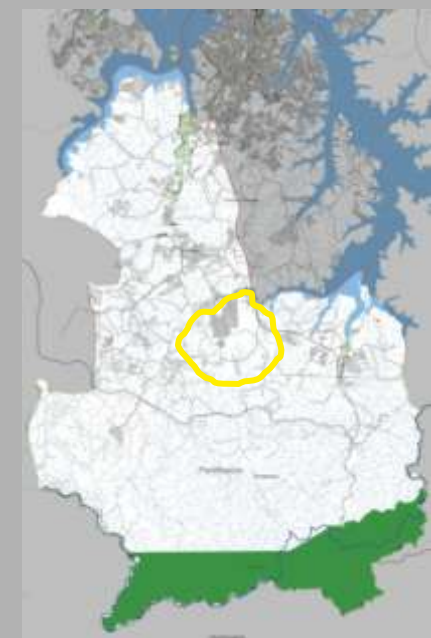
LOCALIZAÇÃO



CRATERA DE COLÔNIA

A cratera de Colônia foi criada com um impacto de um meteoro de estimados 200 m de diâmetro há aproximadamente 20 milhões de anos, formando uma cratera de 3,6 km de diâmetro. No Brasil existem apenas cinco destas estruturas, e cerca de 70 no mundo todo.

Em seu interior há uma coluna de sedimentos de 430 metros de profundidade onde, através de estudos de datação, é possível identificar alguns fatores paleoclimáticos, com significativo valor científico para o estudo do Período Quaternário, biogeográficos e até arqueológicos da história natural e de ocupação, tanto do antigo sertão santamarense como do próprio planalto paulista.



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

SITUAÇÃO ATUAL



DADOS:

Nº DE LOTES APROX.: 5585 unidades

ÁREA TOTAL APROX.: 1.948.370 m² - 100%

ÁREA APROX. DOS LOTES: 1.247.770 m² - 64%

ÁREA APROX. VIÁRIO: 417.800 m² - 21,5%

ÁREA APROX. VERDE: 282.800 m² - 14,5%



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

SITUAÇÃO ATUAL

**REDE ESTRUTURAL
HÍDRICA AMBIENTAL**



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

SITUAÇÃO ATUAL

**REDE ESTRUTURAL
VIÁRIA E DE
TRANSPORTE
PÚBLICO**



→ ESTRADA DA COLÔNIA

→ ESTRADA DO PRESÍDIO

→ AV. DAS ORQUÍDEAS

→ AV. DAS PALMEIRAS

→ TERMINAL DE ÔNIBUS
VARGEM GRANDE

LEGENDA

— · — VIAS PRINCIPAIS

· · · · · VIAS COLETORAS

— · — LINHA DE ÔNIBUS
6091-10
TERM. STO. AMARO -
TERM. VARGEM GRANDE

— · — LINHA DE ÔNIBUS
6093-10
TERM. VARGINHA -
VARGEM GRANDE



OCUPAÇÃO


VARGEM GRANDE

SITUAÇÃO ATUAL

EQUIPAMENTOS
EXISTENTES E USO DO
SOLO

LEGENDA

 USO INSTITUCIONAL

 USO COMERCIAL

 USO RESIDENCIAL

 SUB-UTILIZADO

 VAZIO

ACHAVE

SABESP

RÁDIO E BIBLIOTECA
COMUNITÁRIA

UBS

ESCOLA ESTADUAL

CRECHE

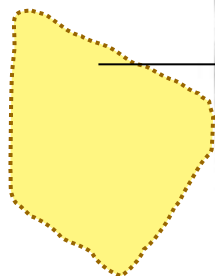
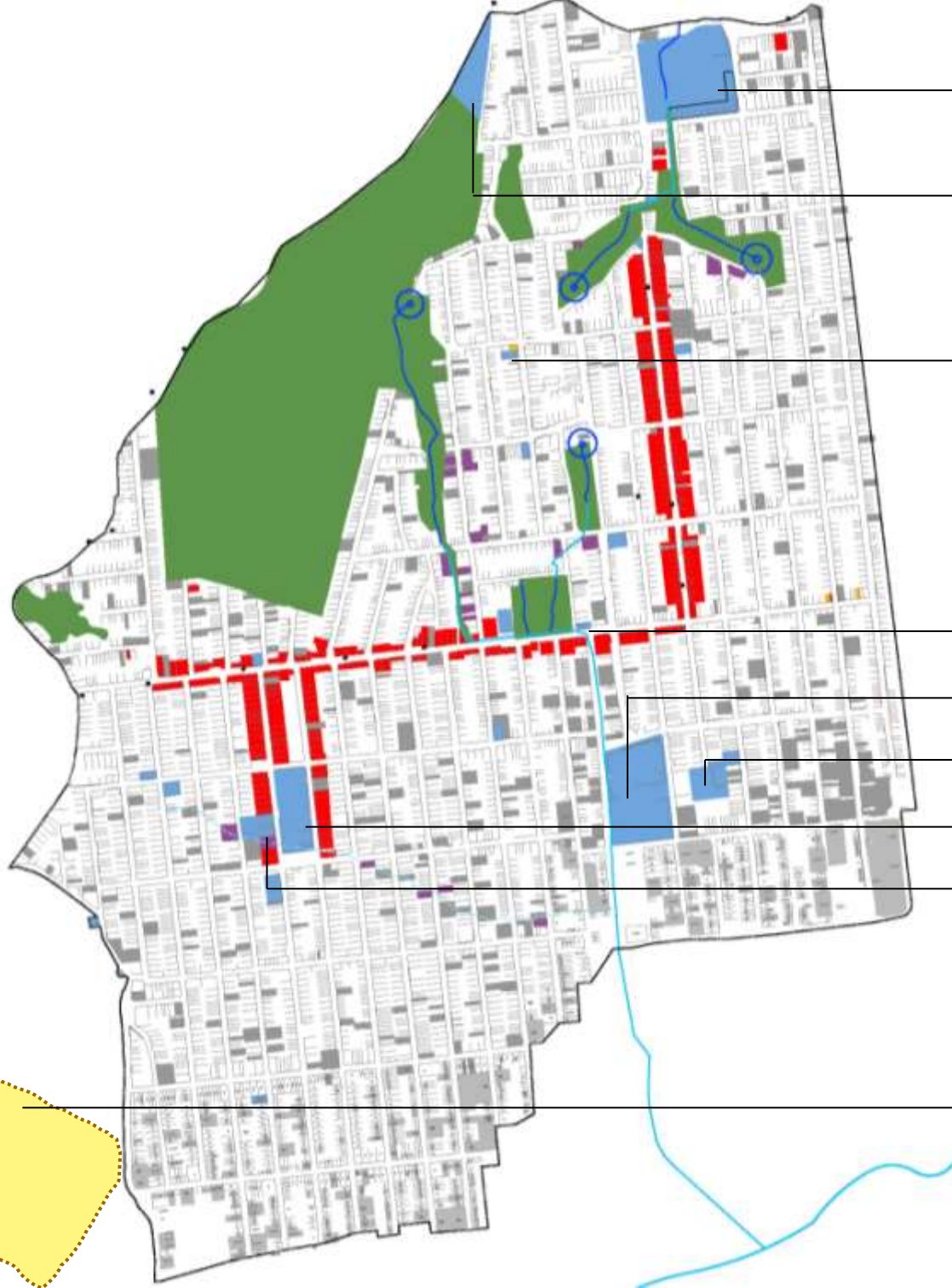
ESCOLA MUNICIPAL

CRECHE

PRESÍDIO

NOTA:

O INSTITUCIONAL RESTANTE É
COMPOSTO POR TEMPLOS
RELIGIOSOS E DEMAIS USOS.



PROPOSTA



LEVISKY ARQ
LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS
LEVISKY ARQ
LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS
LEVISKY ARQ
LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS
LEVISKY ARQ
LEVISKY ARQUITETOS ASSOCIADOS

**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

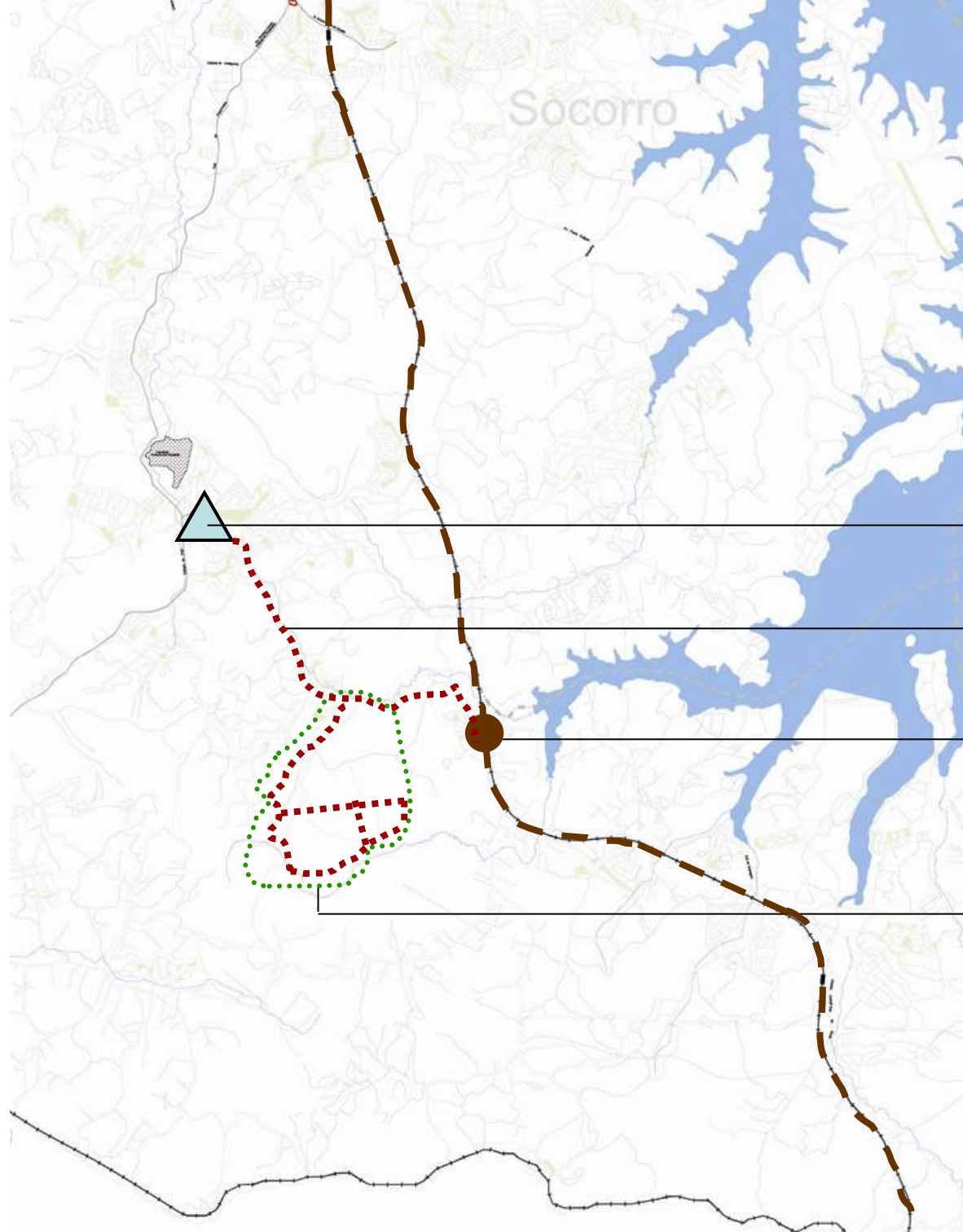
**ROTAS DE ACESSO AO
MUSEU ABERTO**

LEGENDA

CICLOVIA



**PROJETO LINHA DE
TREM TURÍSTICA**



TERMINAL INTERMODAL EXISTENTE
PARELHEIROS

CICLOVIA

ESTAÇÃO DE TREM TURÍSTICA
MUSEU CRATERA DE COLÔNIA

VARGEM GRANDE

**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**ÁREA VERDE
RECONSTITUIÇÃO
VEGETAL**

LEGENDA

 **ÁREA VERDE EXISTENTE**

 **ÁREA DE RECONSTITUIÇÃO
VEGETAL**

**ACRÉSCIMO DE 359.000m²
DE ÁREA VERDE**



OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE

PROPOSTA

PROJETO
PASSEIO PEATONAL

LEGENDA

- ÁREA VERDE EXISTENTE
- ÁREA DE RECONSTITUIÇÃO VEGETAL
- PASSEIO PEATONAL

PORTAL OESTE e
MIRANTE

PORTAL DE ACESSO
NORTE

MIRANTE



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**PROJETO
CICLOVIA
E TRAJETO DE
TRANSPORTE
PÚBLICO**

LEGENDA

- ÁREA VERDE EXISTENTE
- ÁREA DE RECONSTITUIÇÃO VEGETAL
- PASSEIO PEATONAL
- CICLOVIA
- TRAJETO NOVO ÔNIBUS



PORTAL OESTE e
MIRANTE

PORTAL DE ACESSO
NORTE

MIRANTE



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

PARQUES

LEGENDA

- ÁREA VERDE EXISTENTE
- ÁREA DE RECONSTITUIÇÃO VEGETAL
- PASSEIO PEATONAL
- CICLOVIA
- TRAJETO NOVO ÔNIBUS



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

SITUAÇÃO ATUAL



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

**RECOMPOSIÇÃO
VEGETAL**



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

**RECOMPOSIÇÃO
VEGETAL**

PARQUES PROPOSTOS



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

CICLOVIA



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

PASSEIO PEATONAL



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

MIRANTES

MIRANTE E PORTAL

MIRANTE



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

**PASSEIO PEATONAL
E
ADEQUAÇÃO VIÁRIA**

FAIXA ELEVADA DE TRAVESSIA DE PADESTRES



**ALARGAMENTO DAS CALÇADAS
NAS ESQUINAS**

**ARBORIZAÇÃO EM CALÇADA ÚNICA
POSTEAMENTO EM CALÇADA OPOSTA**

ACESSIBILIDADE

**PAVIMENTAÇÃO PISO INTERTRAVADO
(PERMEABILIDADE)**

FAIXA LIVRE DE CIRCULAÇÃO



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

PRAÇA CÍVICA



ÁREA VERDE
PRESERVADA

DECK DE MADEIRA

LAZER INFANTIL

ESTACIONAMENTO



OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE

PROPOSTA

IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO

PRAÇA CÍVICA

ILUMINAÇÃO

ÁREAS DE ESTAR

EQUIPAMENTOS
INFANTIS

PRESERVAÇÃO DAS ÁRVORES



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

PARQUE DO CANAL

CICLOVIA

ESCOLA ESTADUAL

QUADRAS
POLIESPORTIVAS

ÁREA DE LAZER
ESPORTIVO E
CULTURAL

GRANDE CANAL

PÁTIO DE SERVIÇO - SABESP



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

PARQUE DO CANAL

ESTACIONAMENTO

BICILETÁRIO

PORTAL DE ACESSO

PRAÇA CÍVICA



VISTA DO PARQUE A PARTIR DA AV. DAS PALMEIRAS



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

PARQUE DO CANAL

LAZER INFANTIL

GRANDE CANAL

ÁREA DE ESTAR

ILUMINAÇÃO

CICLOVIA



VISTA DO ACESSO DA RUA DOS COQUEIROS



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

PARQUE DO CANAL



VISTA DA RUA PEROBA



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**IMPLANTAÇÃO DO
PROJETO**

PARQUE DO CANAL



VISTA DA RUA PEROBA



OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE

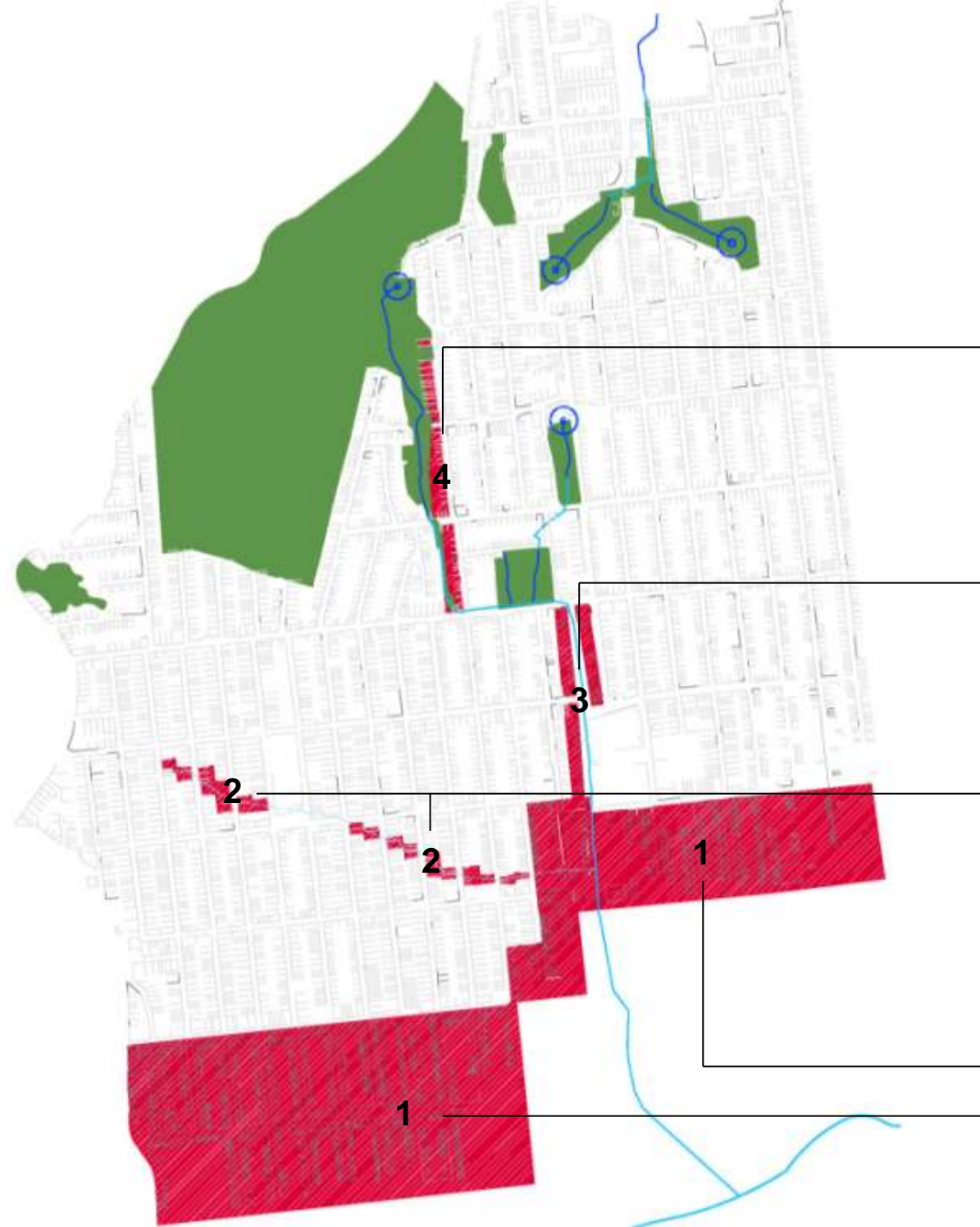
PROPOSTA

DESOCUPAÇÕES

LEGENDA

 **A DESOCUPAR**

LOTES A DESOCUPAR
OCUPADOS: 798
VAZIOS: 190
TOTAL: 988



4) Parque Linear:
ocupados = 44 lotes
vazios = 10 lotes
total = 54 lotes

3) Parque do Canal:
ocupados = 35 lotes
vazios = 11 lotes
total = 46 lotes

2) Parque Diagonal:
ocupados = 15 lotes
vazios = 10 lotes
total = 25 lotes

1) Parque Verde:
ocupados = 703 lotes
vazios = 160 lotes
total = 863 lotes



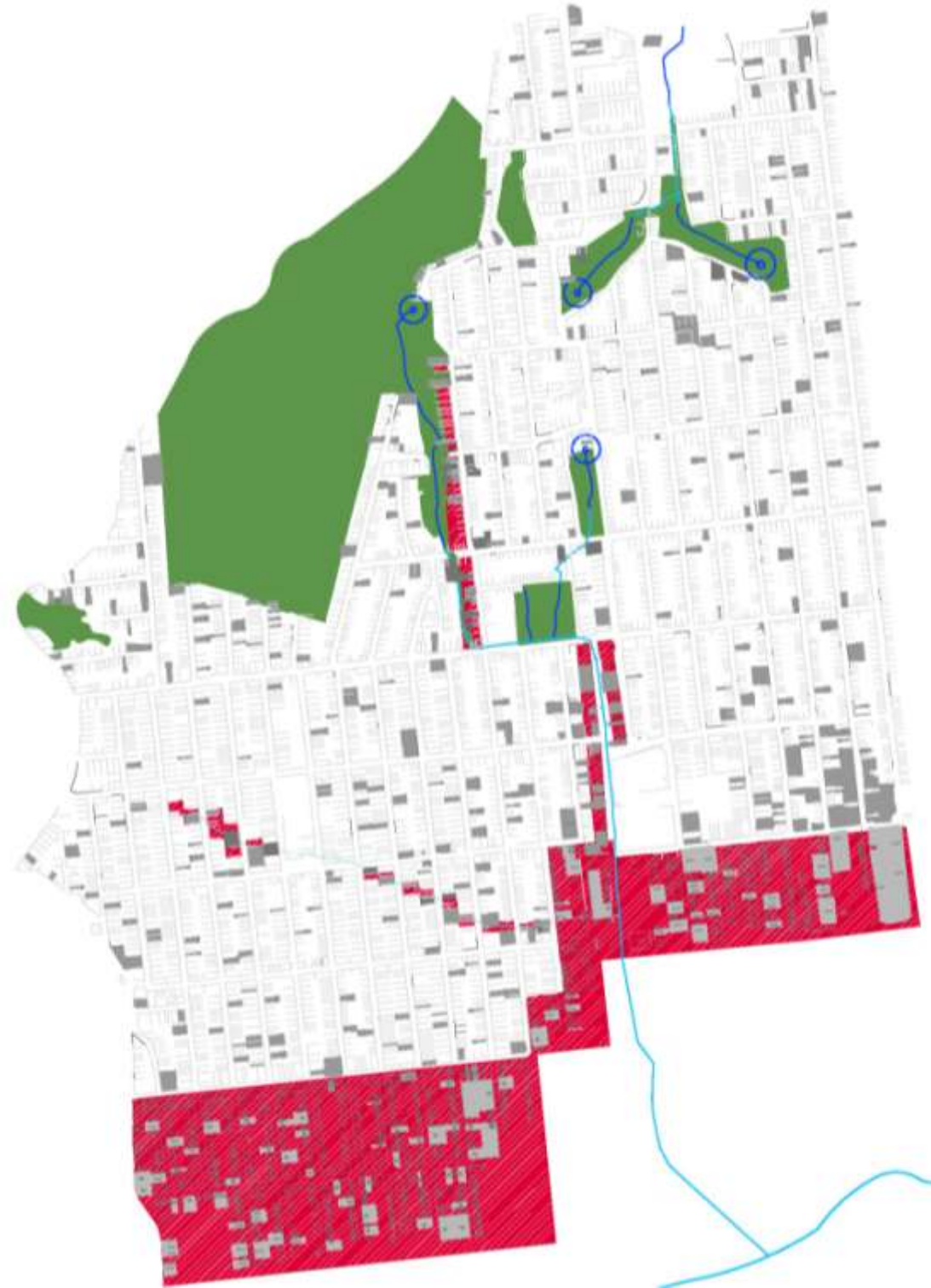
**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

DESOCUPAÇÕES

x

VAZIOS



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**DESOCUPAÇÕES
PORQUÊ?**

DESOCUPAR... PORQUÊ?



**OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE**

PROPOSTA

**O FUTURO PARA
VARGEM GRANDE**

**PRESERVAÇÃO DO
MEIO AMBIENTE**

+

**PRESERVAÇÃO DO
PATRIMÔNIO
CULTURAL**



OCUPAÇÃO
VARGEM GRANDE

PROPOSTA

DESOCUPAÇÕES
PORQUÊ?

DESOCUPAR... PARA ONDE?



REFERÊNCIA DAS LEGISLAÇÕES PERTINENTES

LEGISLAÇÃO FEDERAL:

- **Lei 4.771/65:**
Institui o Código Florestal – Áreas de Preservação Permanente.
- **Resolução CONAMA 369/2006:**
Dispõe sobre os casos excepcionais, de utilidade pública, interesse social ou baixo impacto ambiental, que possibilitam a intervenção ou supressão de vegetação em Área de Preservação Permanente - APP.
- **Lei 6.766/1979:**
Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras Providências.
- **Lei 9.785/99:**
Altera o Decreto – Lei n.º 3.365, de 21 de junho de 1941 (desapropriação por utilidade pública) e as Leis n.ºs 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (registros públicos), e 6.766, de 19 de dezembro de 1979 (parcelamento do solo urbano).

LEGISLAÇÃO ESTADUAL:

- **Lei 898/75:**
Esta lei disciplina o uso do solo para a proteção dos mananciais, cursos e reservatórios de água e demais recursos hídricos de interesse da Região Metropolitana da Grande São Paulo.
- **Lei 1.172/76:**
Delimita, como áreas de proteção, as contidas entre os divisores de água do escoamento superficial contribuinte dos mananciais, cursos e reservatórios de água a que se refere o Art. 2º Lei nº. 898, de 18 de Dezembro de 1975.
- **Lei 9.866/97:**
Dispõe sobre diretrizes e normas para a proteção e recuperação das bacias hidrográficas dos mananciais de interesse regional do Estado de São Paulo e dá outras providências.
- **Lei 43.022 07/04/98:**
Regulamenta dispositivos relativos ao Plano Emergencial de Recuperação dos Mananciais da Região Metropolitana da Grande São Paulo, de que trata a Lei nº. 9.866, de 28 de novembro de 1997, que dispõe sobre diretrizes e normas para a proteção e a recuperação dos mananciais de interesse regional do Estado de São Paulo e dá providências correlatas.
- **Decreto 55342/10:**
Regulamenta dispositivos da Lei nº 13.579, de 13 de julho de 2009, que define a Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais da Bacia Hidrográfica do Reservatório Billings - APRM-B, e dá providências correlatas
- **Resolução SC 60 de 20/08/03:**
Fica tombada a Cratera de Colônia, situada na região sul do município de São Paulo, distrito de Parelheiros.