

SETOR-85

2<sup>a</sup> ZONA

QUADRA - 377

REVISÃO - 1990

1371 - R-3-71

1972 - 10/4/72. Sma.

REF. 76/MEM/32.059/BR/21.576  
1-7-291

MEM. 43.252/77

REF. 1.078.8-3-77

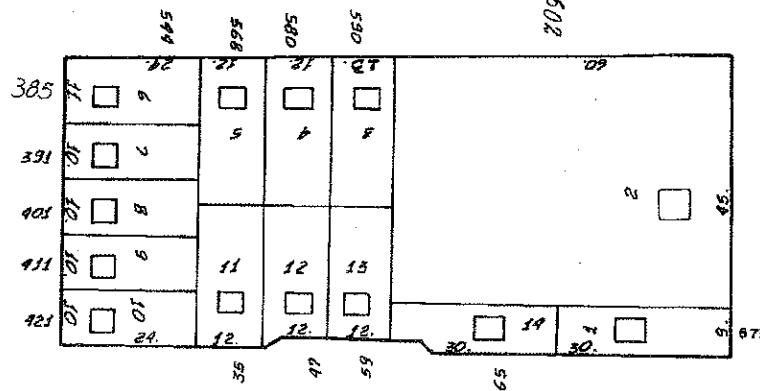
REF. 80. 12.04.77

MEM. 5103/93 - 19.01.84 - REIS

REF. 3202/93 (4.06.84) 51

R. CANCIONEIRO DE <sup>cód. ①</sup> EVORA -  
R. 13 DE MAIO -

RUA BELA VISTA  
<sup>cód. ①</sup> C/LC -



R. 15 DE NOVEMBRO

<sup>cód. ①</sup> C/LC -

R. ESTILO BARROCO -

TRAV. DA 15 DE NOVEMBRO

(RUA PARTICULAR)

CÓD. ① C/LC -

R. VICTOR CORREA DE MELLO

|        |
|--------|
| ULTIMO |
| LOTE   |
| 14     |

Fla Pejota

## INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta notificação de lançamento do IPTU do exercício de 2012 traz os principais elementos de cálculo do imposto, tais como as indicações de área constituída, de direito de terreno e de uso do imóvel, bem como o valor a pagar para o presente exercício.
- Os dados da notificação desfilarão somente ao lançamento do IPTU, não importando se o imóvel encontra-se em situação regular perante as telas sobre edificações ou parcelamento, uso e ocupação do solo (artigo 118 do CTN).
- Caso o contribuinte não concorde com os dados deste documento, ele poderá procurar uma das práticas de atendimento da Prefeitura de São Paulo, pessoalmente ou por um representante legal, no prazo de 90 dias, contados a partir da data de vencimento à vista ou da primeira prestação.

- A Prefeitura oferece duas opções de pagamento do imposto à vista, com desconto de 6% no valor total a pagar, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento, ou pagamento parcelado, com o mesmo vencimento do pagamento à vista, porém, sem o desconto no valor a pagar.
- Quem fizer opção pelo pagamento parcelado, e não receber o aviso de cobrança até 7 dias antes do vencimento de cada parcela, deve emitir no site da Prefeitura de São Paulo ([www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br), ou pedir 2ª via) em uma das Subprefeituras.

- Caso a data de vencimento ocorra em dia em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no imóvel dia útil seguinte, sem a cobrança de qualquer acréscimo.
- não pagamento do IPTU acarreta a inclusão no Cadastro Informativo Municipal (Cadin) e a inscrição do débito na Dívida Ativa do Município. Neste caso, a cobrança poderá ser efetuada por meio de processo judicial, com as respectivas custas, encontrando-se o devedor sujeito, inclusive, à penhora de bens para quitação do valor devido.

- O lançamento do IPTU é efetuado com base nas telas 6.989/66, 10.235/86, 13.250/01, 13.698/03, 14.089/05, 14.865/08, 15.044/09 e 15.406/2011.

De 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h.

## INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO

### FORMAS DE PAGAMENTO:

- pela Internet, no site das bancas conveniadas;
- nos caixas de autoatendimento 24h em qualquer agência da rede bancária citada;
- nas casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.

Fazer a opção pelo débito automático conforme multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

### PAGAMENTO COM ATRASO:

No pagamento de prestações com atraso incide multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

### 2ª VIA PARA PAGAMENTO DO IPTU:

Pode ser obtida pela Internet, no site da Prefeitura ([www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br)) ou solicitada pessoalmente nas Subprefeituras.

### ATENDIMENTO TELEFÔNICO

156 **56-43056**

### ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Na Praça de Atendimento da Secretaria Municipal de Finanças, no segundo andar do Vale do Anhangabau, 206 - Centro. Horário de atendimento:

De 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h.

## IPTU 2012

### Notificação de Lançamento

IMPORTE PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

CONTRATANTE(S)

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO EMURB

LOCAL DO IMÓVEL: R BELA VISTA N602

EXCESSO DE ÁREA: 04709-001 CODLOG=030414-99

MENSAGENS:

USO: 5-NÃO RESIDENCIAL

ÁREAS (M2):

VALOR M2 (R\$):

CONSTRUIDA: 120

TERRENO INCORPORADO: 720

EXCESSO DE ÁREA: 1.980

BASE DE CÁLCULO (R\$):

(A+B) (R\$) - DESCONTO: 67.080,00

PREDIAL (R\$) + 619,27

ALÍQUOTA (CONDESCONTO):

DESCONTO / ACRESCIMO: 0,0150

IMPOSTOS CALCULADOS: 10.671,34

FACTOR FATOR ESPECIAL:

PREDIAL (R\$) X 1.000,00

IMPOSTOS CORRIDOS: 10.671,34

DEDUÇÕES: 0,04

| COD 11 | CTN 2 | SZU 2 | TTF/EF 02/1 | TESTADA 60,00 | ÁREA OCUPADA 120 | ACC 1979 |
|--------|-------|-------|-------------|---------------|------------------|----------|
| X      | X     | X     | X           | X             | X                | X        |

### FATORES

#### BASE DE CÁLCULO (R\$)

OBSESSÂNCIA

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(A)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(B)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(C)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(D)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(E)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(F)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(G)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(H)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(I)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(J)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(K)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(L)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(M)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(N)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(O)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(P)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(Q)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(R)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(S)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(T)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(U)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(V)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(W)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(X)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(Y)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE

TIPO TERRENO

CONDOMÍNIO

FRAÇÃO IDEAL

TERRENO INCORPORADO

ESPECIAL

(Z)

CONSTRUÇÃO

PROFOUNDADE