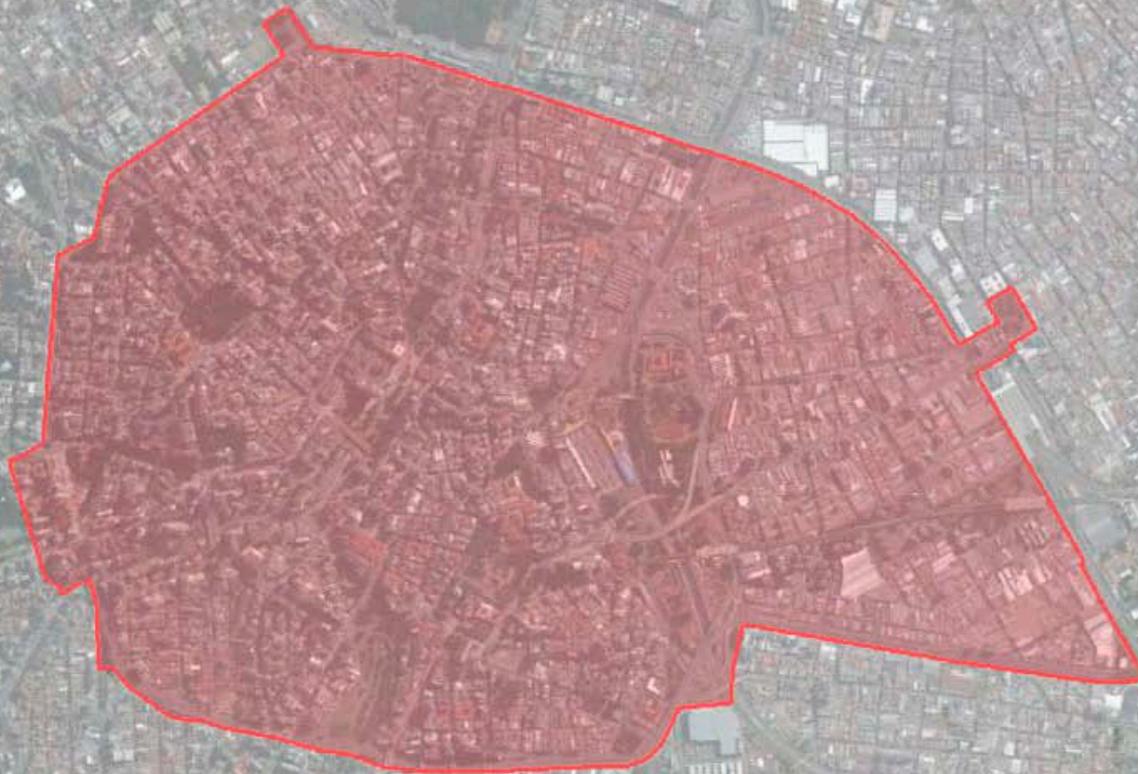


OU CENTRO

137ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA
21 de novembro de 2016
LEI 12.349/97



GOU/LMO-ug/mnae/16



I. Expediente

- I. Verificação de Presença;
- II. Leitura e aprovação da Ata da 136ª Reunião Ordinária (31/10/2016) da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro;
- III. Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários / Andamento das intervenções realizadas com recursos da Operação Urbana Centro – São Paulo Urbanismo.

II. Ordem do Dia

- I. Avaliação do Projeto Piloto para o Calçadão da Rua 7 de Abril.
- II. **Calendário de Reuniões Ordinárias 2017.**

III. Aspectos financeiros – Posição em 31/10/2016

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR		TOTAL
Receitas		
Outorga Onerosa		29.095.143
Receita Financeira Líquida		28.671.769
TOTAL		57.766.912

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado	Executado
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	40ª, 41ª e 42ª Reuniões Ordinárias		1.816.391
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gasp	003/2003	710.000	601.840
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425
Outras despesas, tributos (CPMF, IOF, etc)			138.507
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.026.051
Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016			1.244.518
TOTAL			9.491.060

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado	Executado	% Executado	Saldo a ser executado
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.245.155	78%	644.845
Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.146.231	48%	1.253.769
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.463.534	98%	23.051
Obras Praça das Artes	003/2014	18.392.181	219.764	1%	18.172.417
HIS Rua Sete de Abril	003/2016	8.154.622	0	0%	8.154.622
Execução Censo de Cortiços	004/2016	em andamento	0	0%	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			749.758		4.237.306
TOTAL			5.824.442		32.486.009

Saldo em Conta Corrente	42.451.410	Saldo disponível	9.965.401
--------------------------------	-------------------	-------------------------	------------------

RECURSOS ORIUNDOS DA VENDA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DE IMÓVEIS TOMBADOS NO CENTRO

QUADRO GERAL

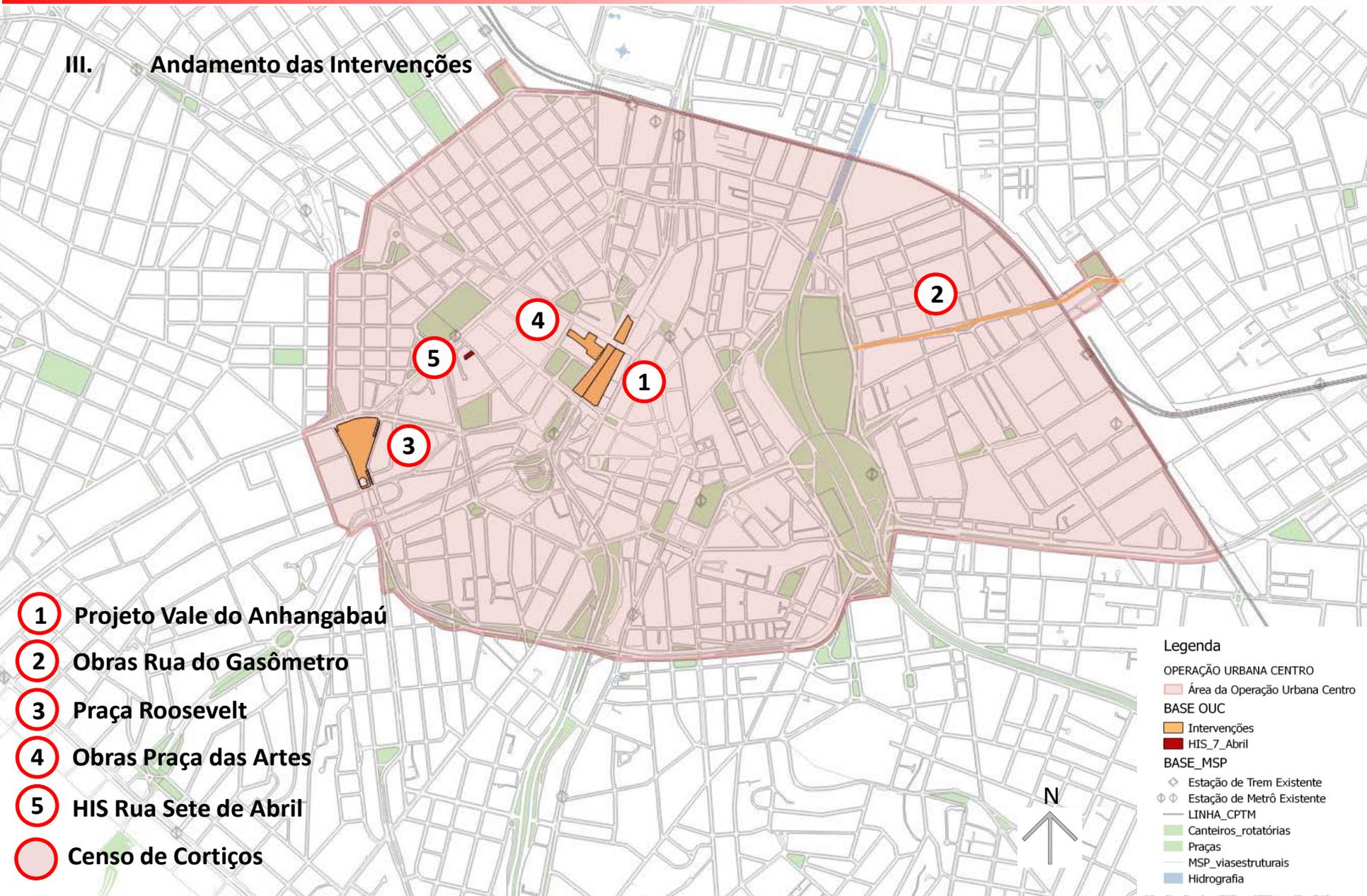
IMÓVEL CEDENTE	ENTRADA			SAÍDA				SALDO EM 30/09/2016	Observações
	Total de Parcelas	Rendimento	Total de Entradas	Serviço	Taxa Adm. EMURB 4%	CPMF	Total de Saídas		
Castelinho / Carlos Chagas	1.856.207,81	415.677,28	2.271.885,09	2.184.287,13	87.494,26	103,70	2.271.885,09	0,00	Fundação Carlos Chagas transferiu o saldo de R\$ 67,70 para conta EMURB nº 0003-176-6 - CEF - Ag. 1004 em 04/09/2006, que foi consumido com tarifas de manutenção de conta até 22/03/2007, quando ficou zerada
Hotel Atlantico/ Marcelo Aranha	840.579,32	303.376,46	1.143.955,78	991.068,52	39.642,31	66,00	1.030.776,83	113.178,95	Marcelo Aranha transferiu o saldo de R\$ 118.258,87 para conta EMURB nº 0003-174-0 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Ag. 1004 em 10/01/2011
Banco do Brasil / Fresno e AAM	750.000,00	125.059,20	875.059,20	838.540,14	33.541,61	2.977,45	875.059,20	0,00	Conta encerrada em 11/02/2004
Banco do Brasil / Tarjab	93.555,00	15.100,78	108.655,78	108.507,13		148,65	108.655,78	0,00	Devolução à Construtora Tarjab Ltda em 12/03/2004
Sintetel / Fresno e AAM	490.000,00	95.415,35	585.415,35	562.899,40	22.515,95		585.415,35	0,00	Conta encerrada em 10/02/2004
Jaraguá / Sol Invest	619.497,42	851.143,90	1.470.641,32					1.470.641,32	Encaminhada carta para Sol Invest em 24/08/2006, em 26/10/2006 solicitando transferência para conta EMURB, recebemos resposta de que não autorizariam a transferência, em 11/10/2011 encaminhamos novamente a solicitação, sendo que não atenderam a solicitação até a presente data.
TOTAL	4.649.839,55	1.805.772,97	6.455.612,52	4.685.302,32	183.194,13	3.295,80	4.871.792,25	1.583.820,27	

RECURSOS ORIUNDOS DA VENDA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DE IMÓVEIS TOMBADOS NO CENTRO

QUADRO RESUMO

IMÓVEL CEDENTE	RESUMO ENTRADAS	RESUMO SAÍDAS	SALDO EM 30/09/2016	OBSERVAÇÕES
Castelinho / Carlos Chagas	2.271.885,09	2.271.885,09	0,00	Fundação Carlos Chagas transferiu o saldo de R\$ 67,70 para conta EMURB nº 0003-176-6 - CEF - Ag. 1004 em 04/09/2006, que foi consumido com tarifas de manutenção de conta até 22/03/2007, quando ficou zerada
Hotel Atlantico/ Marcelo Aranha	1.143.955,00	1.030.776,83	113.178,17	Marcelo Aranha transferiu o saldo de R\$ 118.258,87 para conta EMURB nº 0003-174-0 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Ag. 1004 em 10/01/2011
Banco do Brasil / Fresno e AAM	875.059,20	875.059,20	0,00	Conta encerrada em 11/02/2004
Banco do Brasil / Tarjab	108.655,78	108.655,78	0,00	Devolução à Construtora Tarjab Ltda em 12/03/2004
Sintetel / Fresno e AAM	585.415,35	585.415,35	0,00	Conta encerrada em 10/02/2004
Jaraguá / Sol Invest	1.470.641,32		1.470.641,32	Encaminhada carta para Sol Invest em 24/08/2006, em 26/10/2006 solicitando transferência para conta EMURB, recebemos resposta de que não autorizariam a transferência, em 11/10/2011 encaminhamos novamente a solicitação, sendo que não atenderam a solicitação até a presente data.
TOTAL	6.455.611,74	4.871.792,25	1.583.819,49	

III. Andamento das Intervenções



I. **Avaliação do Projeto Piloto para o Calçadão da Rua 7 de Abril.**

Rua 7 de Abril





Rua 7 de Abril

Antes



Rua 7 de Abril

Depois

*“Achei ótimo, maravilhoso! Frequento todos os dias.
Os mobiliários são ótimos para
as pessoas descansarem na sombra.”*

– Cleunice, 56
(transeunte)







“O mobiliário valorizou bastante, ficou bonito.”

– Denise,35 e Rosimeri,32

(transeunte)



VITALE
padaria

CHOCOLATES
BRASILCACAU

Valentina Caram
ALUGA
3214-1370

ALUGA-SE
3255-9548
3221-2914
3221-2932

J. Nicolau
ALUGA
3259-7099

FLASH
Acessório

32
P
PELICULA
PROMOÇÃO
-10%





*“Achei maravilhoso, melhorou muito.
Os fregueses utilizam muito, aumentou a clientela.
Antes também não tinha iluminação, agora tem.”*

– Antônio, 56

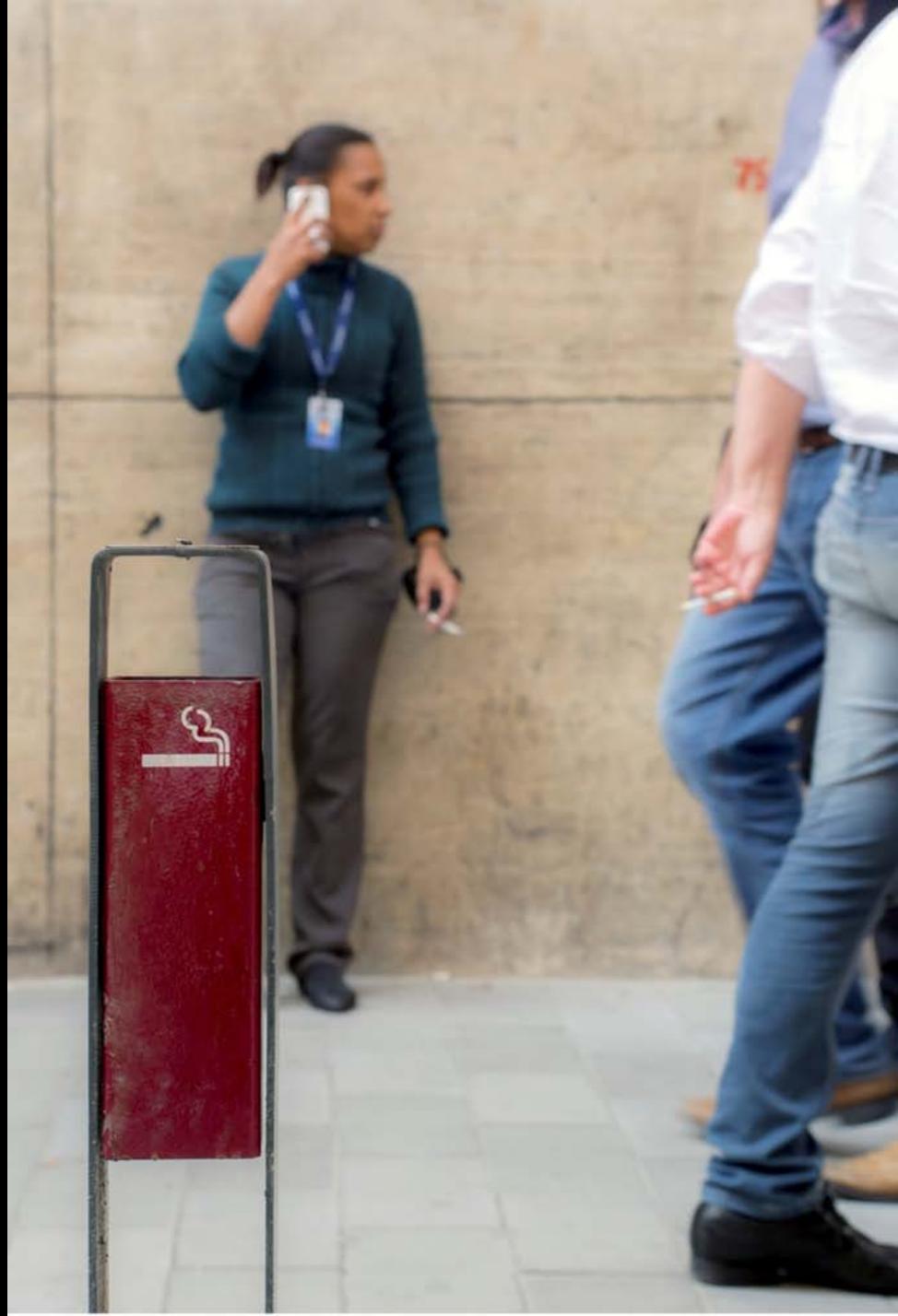
(comerciante – Lanchonete de esquina com a R. Marconi x R. 7 de abril)



“A calçada antes era estreita, a rua hoje melhorou minhas vendas, antes quase ninguém comprava.”

– Fernanda, 32

(vendedora de sorvetes, churros e açaí na frente do Snooker Bilhar)



*“Ficou bem melhor.
Antes tinha muitos carros e motos que principalmente,
atrapalhavam a própria travessia do pedestre.”*

– Márcio, 23
(transeunte)





*“O mobiliário se tornou a área de lazer do prédio,
todos os dias descansamos nos bancos novos.”*

– Sandra, 53 e Elizangela, 38

(funcionárias do prédio nº 216)





*“Melhorou mil vezes,
aumentou o fluxo de pessoas umas três vezes mais.”*

– Fábio, 38 e Otília, 29

(loja de roupa nº 361)

