

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

faria lima grupo de gestão

2ª reunião

DDI diretoria de desenvolvimento
e intervenções urbanas



EMURB

A Operação Urbana Faria Lima foi criada com os seguintes objetivos:

- Implantar melhoramentos viários, obras, equipamentos e áreas públicas no perímetro da Operação Urbana
- Melhorar, no perímetro da Operação Urbana, a qualidade de vida dos moradores, promovendo a valorização da paisagem urbana e a melhoria da infra-estrutura e da qualidade ambiental
- Incentivar o melhor aproveitamento dos imóveis, estimular o adensamento, otimizando a utilização da infra-estrutura a ser implantada.

Para atingir tais objetivos definiu o Programa de Investimentos, que inclui:

- Realização dos estudos, projetos, supervisão técnica e remuneração da EMURB necessários à implantação da Operação Urbana;
- Aquisição de imóveis para implantação de praças e equipamentos institucionais;
- Desapropriação dos imóveis necessários para as intervenções previstas.

Lei 13.769/04

programa de investimentos

Realização de todas as obras e serviços necessários referentes aos seguintes melhoramentos viários:

- Alargamento e prolongamento da rua do Sumidouro;
- Prolongamento da Av. Faria Lima;
- Alargamento e prolongamento da av. Helio Pellegrino;
- Alargamento e prolongamento da Rua Funchal e Olimpíadas.

Realização de todas as obras e serviços necessários à implantação dos seguintes equipamentos:

- viaduto da Av. Bandeirantes, na confluência da Praça Roger Patti com as Ruas Guaraiúva e Ribeiro do Vale;
- acessos viários e de passarelas do conjunto das pontes Eusébio Matosos e Bernardo Goldfarb sobre o Rio Pinheiros;
- acessos viários e passarelas da ponte Cidade Jardim sobre o Rio Pinheiros;
- novo Terminal de ônibus, para o remanejamento do existente nas proximidades do Largo da Batata.

- Construção de passagem em desnível nos cruzamentos da Av. Faria Lima com Av. Rebouças/ Eusébio Matosos e Cidade Jardim
- Execução de Boulevard na Av. Juscelino Kubiterchel do túnel Tribunal de Justiça até a Av. Marginal Pinheiros, incluindo as conexões com a Av. Marginal Pinheiros sentido sul.
- Execução de intervenção de requalificação urbana do Largo da Batata.
- Execução e implantação dos termos da LAP da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Provisão de HIS, melhoramentos e reurbanização, destinada à população favelada residente na área da Operação Urbana e em seu entorno, e de acordo com as seguintes prioridades de atendimento:

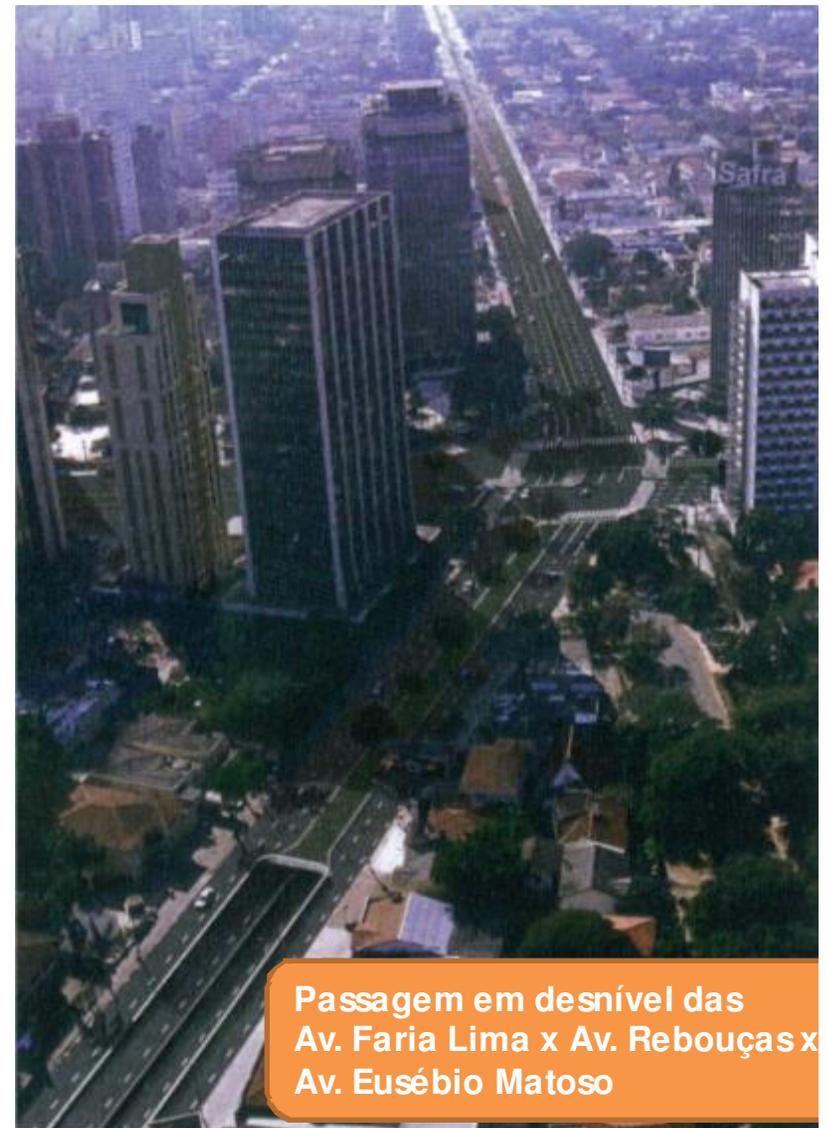
- Favela da rua Coliseu;
- Favela do Real Parque;
- Favela Panorama.

De acordo com a Lei, 10% do total dos recursos auferidos pela Operação Urbana devem ser destinados ao atendimento do item acima. Construção de habitações multifamiliares para venda financiada à população residente em área objeto da desapropriação e que esteja interessada em continuar morando na região.

**programa
de
investimentos**

já realizado

- Alargamento e prolongamento da rua Funchal
- Construção de passagem em desnível nos cruzamentos da Av. Rebouças/Eusébio Matoso e Cidade Jardim

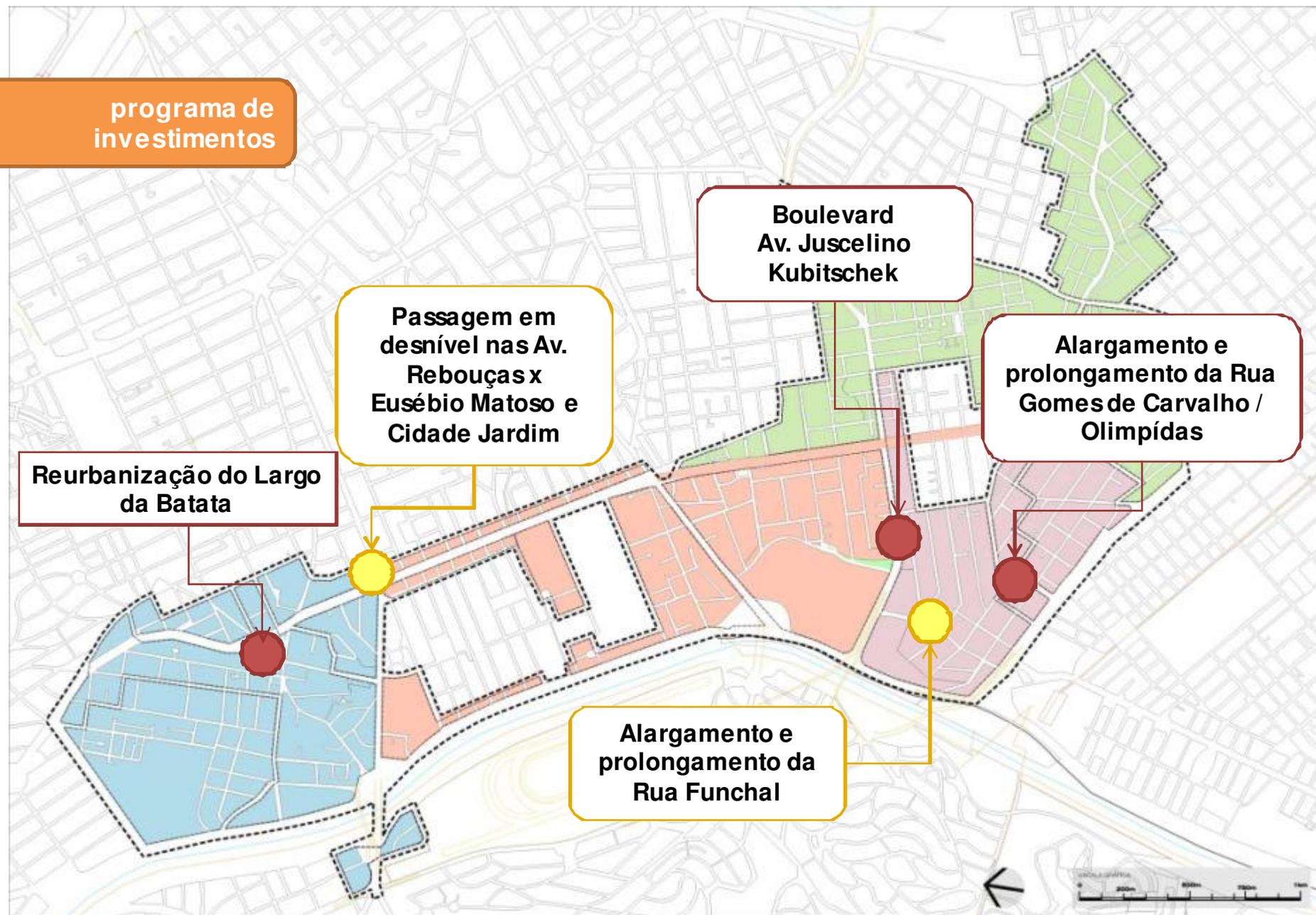


Passagem em desnível das Av. Faria Lima x Av. Rebouças x Av. Eusébio Matoso

programa de investimento

já realizado

programa de investimentos



● realizados ● em execução

- Alargamento e prolongamento da Rua Gomes de Carvalho/Olimpíadas
- Boulevard JK
- Programa de Implantação de Ciclovias

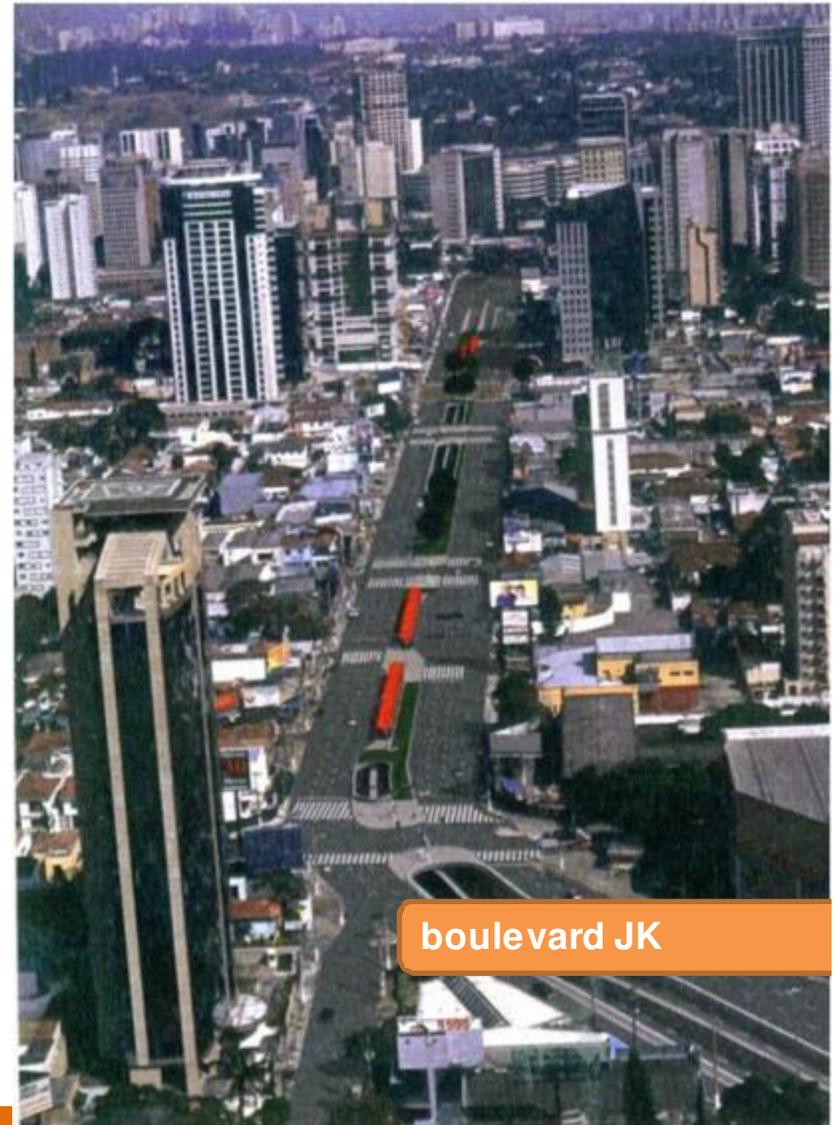
**programa de
investimento**

em execução

- Boulevard na Av. Juscelino Kubitschek do túnel Tribunal de Justiça até a Av. Marginal Pinheiros, incluindo as conexões com a Marginal Pinheiros sentido sul
- **Investimento:** 68 milhões
- **Situação:** em projeto
- **Órgãos Envolvidos:** EMURB

**programa de
investimento**

em execução



boulevard JK

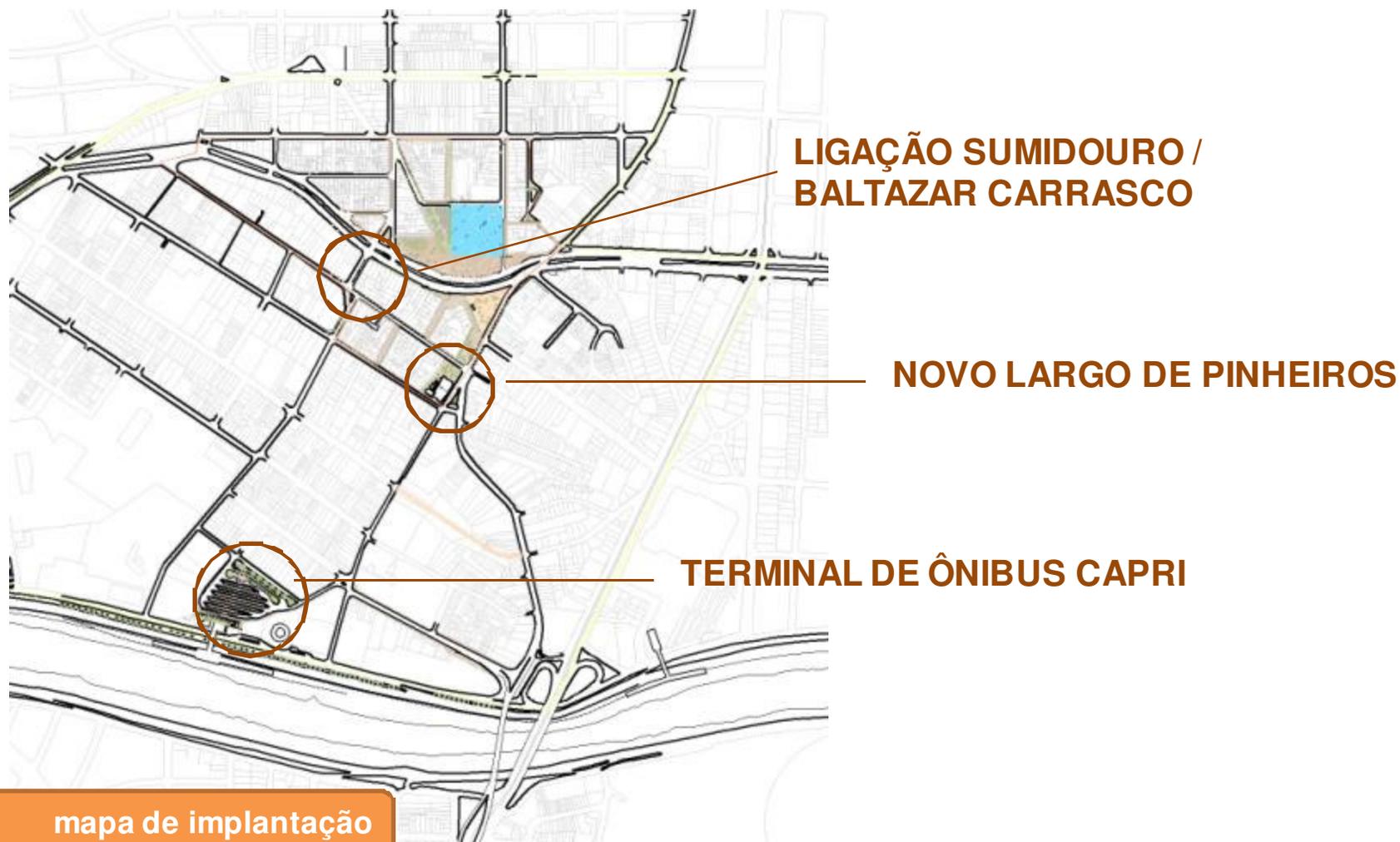
Reconversão Urbana do Largo da Batata



**programa de
investimento**

em execução

Reconversão Urbana do Largo da Batata



**programa de
investimento**

em execução

Reconversão Urbana do Largo da Batata



TERMINAL DE ÔNIBUS CAPRI

Estação intermodal de integração com as estações do Metrô e da CPTM, com garagem subterrânea para 420 vagas

Fase atual: desenvolvimento de projeto executivo, considerando as interfaces de SPTrans, CPTM e METRÔ

mapa de implantação

programa de investimento

em execução

Reconversão Urbana do Largo da Batata



**LIGAÇÃO SUMIDOURO /
BALTAZAR CARRASCO**

**Execução de via de ligação
das ruas Baltazar Carrasco
com Rua Sumidouro.
Fase atual: em implantação**



mapa de implantação

**programa de
investimento**

em execução

Reconversão Urbana do Largo da Batata



mapa de implantação



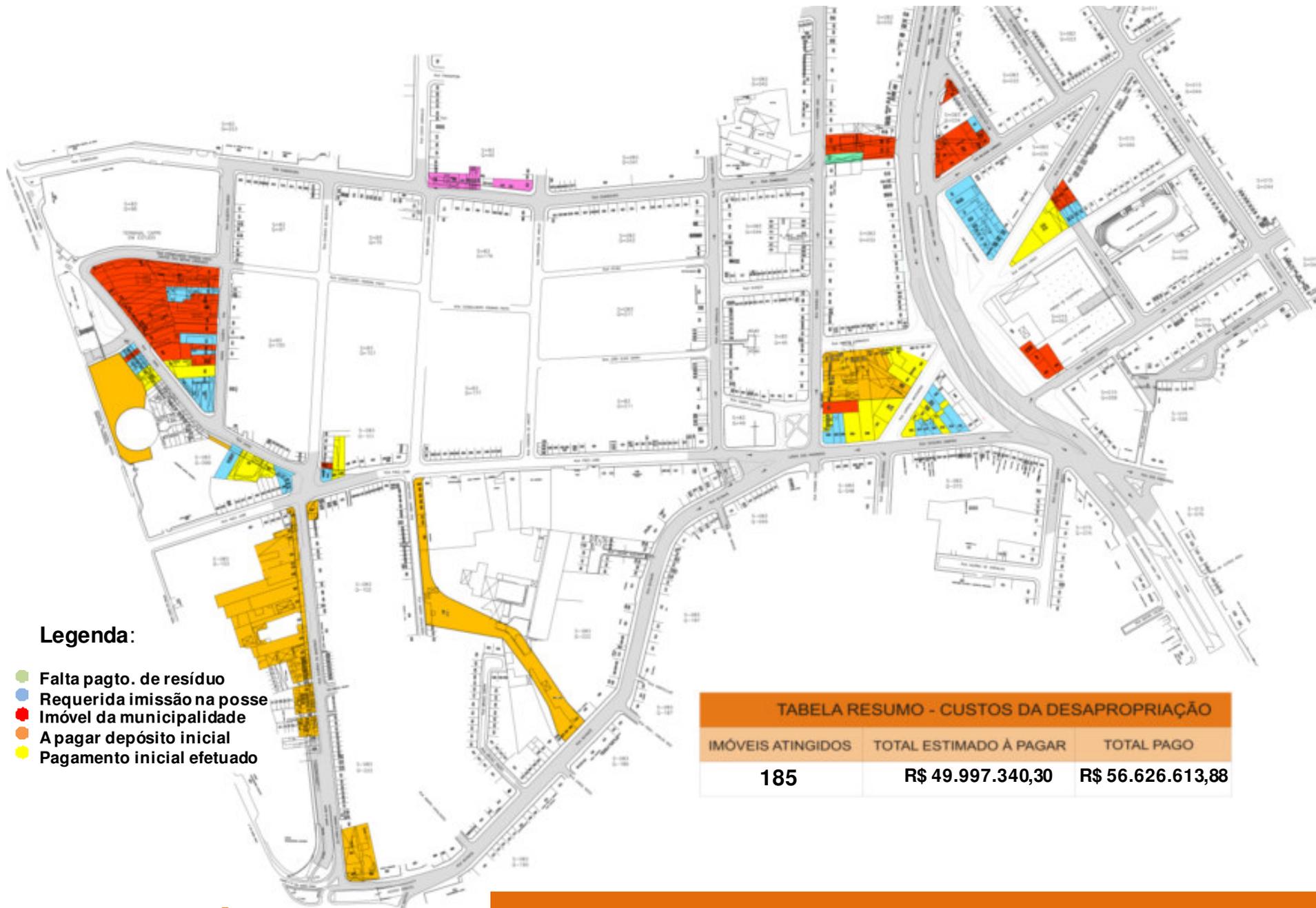
NOVO LARGO DE PINHEIROS



Inaugurada a praça em frente à Igreja e está em fase de implantação a sinalização do calçadão da Rua Martim Carrasco

programa de investimento

em execução



programa de investimento

Planta de desapropriações

Favela do Real Parque

Implantação de HIS para atendimento às famílias moradoras

Situação: DHIS está sendo alterado para ampliação da área; aguarda publicação

Investimento: a definir em função do projeto

Órgãos envolvidos :
EMURB/SEHAB



favela do
real parque

programa de
investimento

em execução

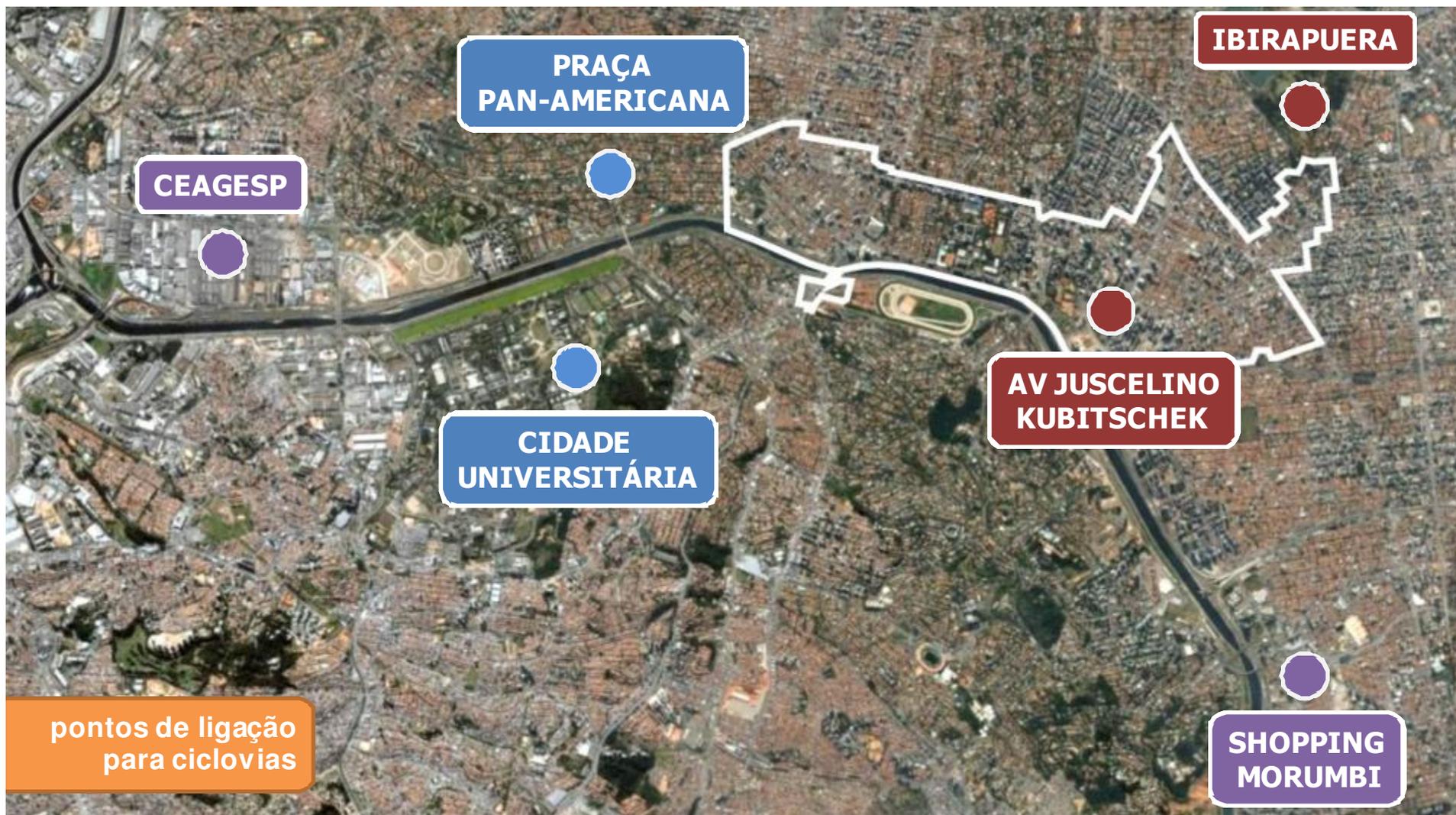
Ciclovias

Uma das exigências da LAP é a implantação de ciclovias. Propõe-se implantar ciclovia interligando o CEAGESP ao Shopping Center Morumbi, integrando as demais avenidas do complexo de obras do Projeto Faria Lima, com duas derivações, uma ligando a Praça Pan Americana ao Campus da USP e outra ligando a região da Av. Juscelino Kubitschek ao Parque Ibirapuera.

Situação: projeto em andamento

Investimento: R\$ 6 milhões

Órgãos envolvidos: EMURB/SVMA



CEAGESP

PRAÇA PAN-AMERICANA

IBIRAPUERA

CIDADE UNIVERSITÁRIA

AV JUSCELINO KUBITSCHEK

SHOPPING MORUMBI

pontos de ligação para ciclovias

**Projeto básico desenvolvido pela
subprefeitura de Pinheiros – trecho
CEAGESP / PINHEIROS**



**Projeto básico desenvolvido
pela EMURB – trecho
PINHEIROS / ITAIM**

**A EMURB fará a licitação para a contratação de projeto executivo e obra
de toda a extensão da ciclovia**

**programa de
investimento**

Em execução



EMURB

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

AGOSTO / 2008

MARCELO CARDINALE BRANCO
Presidente

Diretoria de Desenvolvimento e Intervenções Urbanas
RUBENS CHAMMAS

Superintendente de Desenvolvimento
VLADIR BARTALINI

Assessoria
DIANA T. DI GIUSEPPE
JOSÉ MANUGUERRA

Equipe
LUCIA MIYUKI OKUMURA
MARILENA FAJERSZTAJN
MARIA DE FÁTIMA NIY
JAIR AP. D. ZANELATO
MÁRCIO JOSÉ DE GOES MARTINS
PAULO DE MORAES JUNIOR
SÉRGIO HIROSHI KUDO
SÔNIA DA SILVA GONÇALVES
ROBERNIZE CHAKOUR
ROSA MARIA MIRALDO
VLADIMIR ÁVILA