



ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OP. URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA  
REALIZADA EM 27/03/2012  
RUA LIBERO BADARÓ Nº 540 – 10º ANDAR – EDIFÍCIO MARTINELLI

#### **REPRESENTANTES PRESENTES**

##### **1. SP-URBANISMO – SÃO PAULO URBANISMO**

DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO - Representante Suplente

##### **2. SMDU – SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

LISANDRO FRIGERIO – Representante Titular

FERNANDO HENRIQUE GASPERINI – Representante Suplente

##### **3. SECRETARIA DE FINANÇAS**

MARIO ROBERTO CREVATIN – Representante Suplente

##### **4. SMT – SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES**

ELIA ALBUQUERQUE ROCHA – Representante Titular

##### **5. SIURB – SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA URBANA**

ROSANGELA VERISSIMO SARTORELLI – Representante Titular

##### **6. SGM – SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL**

ÉRICA MASSIS - Representante Suplente

##### **7. FAU-USP – FACULDADE DE ARQUITETURA DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**

MARLY NAMUR – Representante Titular

##### **8. SECIVI- SIND. DAS EMPRESAS DE COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

RICARDO YAZBEK – Representante Titular

EDUARDO DELLA MANNA – Representante Suplente

##### **9. ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE FAVELAS**

ANTONIO DE AZEVEDO SODRE

##### **10. UNIÃO DOS MOVIMENTOS DE MORADIA**

JOSÉ ABRAÃO

#### **CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES**

ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO – Chefe de Gabinete da SP Urbanismo

VLADIMIR AVILA – Gerente de Operações Urbanas – GOU/SP Urbanismo

ROSA MARIA MIRALDO – Assessora da Diretoria de Desenvolvimento – DDG/SP Urbanismo

FABIO TEIZO B. DA SILVA – Assessoria Jurídica SP Urbanismo

LUCIANA COSTA - Secretária Executiva - DDG/GOU

JOSÉ CARLOS MASI – Subprefeitura de Pinheiros

MARIVALDO CARVALHO – SMDU

MARCELO BRUNI - SMSP

Em 27 de março de 2012, no auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, Rua Libero Badaró nº 540, às 14h15, **Domingos Pires de Oliveira Dias Neto**, verificado o quorum regimental abriu a 13ª reunião Ordinária agradecendo a presença dos representantes.

## **1. Expediente**

### **1.1. Aprovação da Ata da 12ª Reunião**

Ata aprovada por unanimidade de votos e sem ressalvas.

## **2. Ordem do Dia**

### **2.1. Apresentação dos Aspectos Gerais e Financeiros:**

**Rosa Maria Miraldo** fez exposição detalhada dos aspectos financeiros e operacionais da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, com base na apresentação que passa a ser parte integrante da presente ata.

## **2.2. Apresentação do Andamento das Obras e Intervenções:**

**Rosa Maria Miraldo** fez exposição da evolução das obras e intervenções em andamento, destacando as obras da segunda fase do Largo da Batata e as intervenções em HIS no Real Parque.

**Antonio de Azevedo Sodré**, representante dos moradores em favelas questiona se a desapropriação solicitada por SEHAB/HABI para complementação da intervenção na Favela do Real Parque já havia sido considerada nos valores mencionados no item desapropriações da planilha de recursos destinados a HIS. **Rosa Miraldo** esclareceu que os valores demonstrados na planilha são de despesas efetivamente realizadas e que nesse caso ainda não houve a desapropriação. Uma vez aprovada pelo Conselho Gestor o investimento do recurso, caberá a DESAP realizar todo o procedimento para efetivação da desapropriação e solicitar o recurso para o pagamento. Solicitou, na sequência, ao Sr. José Carlos Masi da Subprefeitura de Pinheiros que atualizasse as informações sobre o andamento das obras da ciclovia ao longo do eixo Faria Lima.

**José Carlos Masi** informou que o projeto já foi concluído no trecho situado entre o Largo da Batata e Av. Rebouças e que entre 35 e 40% do trecho Faria Lima - Cidade Jardim já está sendo implantado. Informou que a conclusão do primeiro trecho deverá ocorrer até o final do mês de maio.

**Ricardo Yazbek** perguntou sobre a remoção das Palmeiras na frente do Shopping Center Iguatemi relatada na reunião de dezembro. **José Carlos Masi** informou que a questão já foi solucionada com a participação de SVMA e CET, de modo que com a adequação das pistas no local, bem como do canteiro central, as Palmeiras permanecerão possibilitando a passagem da ciclovia.

**Ricardo Yazbek** solicitou uma previsão de data para lançamento dos CEPACs autorizados pela lei. **Domingos Pires** informou que a publicação do novo decreto regulamentador da Operação Urbana Consorciada Faria Lima que prevê regras específicas para vinculação e desvinculação, além da organização do recebimento das propostas já recebeu parecer favorável de SEHAB e deverá ser encaminhado ao Gabinete do Prefeito. Paralelamente está sendo realizado o levantamento das intervenções previstas na última distribuição de CEPAC, com a situação atual, bem como quais serão as intervenções a serem custeadas com a nova distribuição, de modo a embasar futura elaboração do prospecto para lançamento dos CEPACs exigido pela CVM. Discute-se no momento questões técnicas de como devem ser feitas as distribuições. Acredita-se que o prazo razoável para lançamento seja no início do próximo semestre.

**Ricardo Yazbek** pergunta o que se entende como “transporte não poluente” previsto ao longo da Av. Faria Lima. **Domingos Pires** informa que esse assunto ainda está sendo discutido como Governo do Estado. Trata-se, em princípio da futura linha Rosa do Metrô a ser implantada no modo subterrâneo.

**Eduardo Della Mana** questiona sobre o aporte de recursos dos CEPACs para atendimento do conjunto de obras previstas. **Domingos Pires** informa que pela

limitação de colocação de CEPAC ao número passível de conversão de estoques, nesse momento será levado a CVM a viabilidade de realizar uma ou mais distribuições de CEPACs e que estes recursos terão definida a sua utilização no futuro Prospecto.

**Antonio de Azevedo Sodré** pergunta se os recursos necessários para conclusão das obras do Conjunto Real Parque serão suficientes, uma vez que 2/3 do previsto já foram consumidos e a obra ainda não está na metade. **Marly Namur** questiona se haverá também recursos para urbanizar as favelas Panorama e Coliseu. **Domingos Pires** informou que os projetos para as favelas Panorama e Coliseu já foram solicitados a HABI. **Rosa Miraldo** informa que o saldo da conta vinculada destinada a HIS não está limitado aos 10% dos CEPAC previstos na lei. Esse é o percentual mínimo e que ainda há CEPAC a serem vendidos nas novas distribuições. **Domingos Pires** acrescentou que certamente haverá recursos para conclusão das obras do Conjunto Real Parque.

**Antonio de Azevedo Sodré** questiona se o atraso do cronograma de obras tem alguma relação com o aporte de recursos. **Domingos Pires** informa que os recursos foram disponibilizados, mas quem contrata e fiscaliza a execução das obras é SEHAB.

**Marly Namur** salienta que a reurbanização das favelas Panorama e Coliseu deve ser uma prioridade da Operação Urbana, já que existem recursos. Falta apenas ter o projeto.

Nada mais havendo a discutir a reunião foi encerrada as 14:50hs a fim de que os Representantes do Grupo Gestor pudessem realizar a visita técnica ao Conjunto Residencial do Real Parque em ônibus disponibilizado para tal fim.