

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

27ª Reunião do Grupo Gestor

15/12/2015

- 4ª Distribuição de CEPAC e novo leilão
- Informes Gerais: financeiros/ andamento dos projetos e obras

- 4ª Distribuição de CEPAC e novo leilão
- Informes Gerais: financeiros/ andamento dos projetos e obras

# HISTÓRICO DE LEILÕES - OUC FARIA LIMA

## POSIÇÃO EM 30/09/2015

### QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	Quantidade	Arrecadado Total R\$
1ª Distribuição - 26/10/2004	53.830	59.213.000
2ª Distribuição - 28/09/2007	313.460	413.662.359
3ª Distribuição - 17/12/2008	267.769	711.692.915
Total Distribuições	635.059	1.184.568.274
Colocação Privada - Programa	2.500	4.311.800
Total Colocado	637.559	1.188.880.074

#### **1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015**

Títulos ofertados: **50.000**

Títulos colocados: **28.419**

Valor de face = valor da colocação: **R\$ 6.531,01** (não houve ágio, portanto)

Recursos auferidos: **R\$ 185.604.773,19**

#### **Resumo Geral após 1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015**

Total de CEPAC colocados: **665.978**

Total de recursos auferidos: **R\$ 1.374.484.847,19**

Total de CEPAC remanescentes: **334.022**

# HISTÓRICO DE LEILÕES - OUC FARIA LIMA

## POSIÇÃO EM 30/09/2015

### QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	Quantidade	Arrecadado Total R\$
1ª Distribuição - 26/10/2004	53.830	59.213.000
2ª Distribuição - 28/09/2007	313.460	413.662.359
3ª Distribuição - 17/12/2008	267.769	711.692.915
Total Distribuições	635.059	1.184.568.274
Colocação Privada - Programa	2.500	4.311.800
<b>Total Colocado</b>	<b>637.559</b>	<b>1.188.880.074</b>

#### **Resumo Geral após 1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015**

Recursos auferidos no leilão: **R\$ 185.604.773,19**

(sendo: R\$ 46.401.193,30 destinados a HIS (Decreto nº 56.301/2015)  
R\$ 139.203.579,90 às demais intervenções)

Total de CEPAC colocados na OUCFL: **665.978**

Total de recursos auferidos pela OUCFL: **R\$ 1.374.484.847,19**

# HISTÓRICO DE LEILÕES - OUC FARIA LIMA

## POSIÇÃO EM 30/09/2015

### QUADRO RESUMO - QUANTITATIVO DE CEPACs

DESCRIÇÃO	Quantidade	Arrecadado Total R\$
Leiloado	520.107	1.047.908.464
Colocação Privada	117.452	140.971.609
<b>Total Colocado</b>	<b>637.559</b>	<b>1.188.880.074</b>
Convertido	(587.810)	
Em Circulação	49.749	
<b>CEPAC - Total</b>	<b>650.000</b>	
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>12.441</b>	

### **Resumo Geral após 1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015**

Total de CEPAC OUCFL: **1.000.000**

Total de CEPAC colocados:  $637.559 + 28.419 = 665.978$

Total de CEPAC convertidos: **(587.810)**

Total de CEPAC em circulação:  $49.749 + 28.419 = 78.168$

Total de CEPAC remanescentes:  $1.000.000 - 665.978 = 334.022$

Total de recursos auferidos: **R\$ 1.374.484.847,19**

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

### RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/09/2015

Elaborado em : 05/11/2015

ENTRADAS		R\$	2.053.777.989,17
<i>Outorga Onerosa</i>	<i>R\$</i>	<i>465.321.920,86</i>	
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>1.047.908.464,18</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>140.971.609,42</i>	
<i>Outras Entradas</i>	<i>R\$</i>	<i>4.039.838,05</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>395.536.156,66</i>	
SAÍDAS		R\$	(1.698.596.883,35)
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(916.245.006,11)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social-Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(290.219.385,65)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(91.810.069,71)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(6.373.984,92)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(185.519.012,98)</i>	
<i>Desapropriação - HIS Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(8.429.423,98)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(200.000.000,00)</i>	
SALDO FINAL		R\$	355.181.105,82

**1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015**

**Recursos auferidos: R\$ 185.604.773,19**

**Total de Entradas = R\$ 2.239.382.762,36**

**Saldo Final = R\$ 540.785.879,01**

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

### RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/09/2015

Elaborado em : 05/11/2015

RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 316.551.022,84
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 38.630.082,98
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 0,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 355.181.105,82</b>

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL	
REURBANIZAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 259.556.037,02
DESAPROPRIAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 8.429.423,98
ALUGUEL SOCIAL	R\$ 6.615.500,00
GERENCIAMENTO	R\$ 19.105.196,35
SALDO CONTA VINCULADA	R\$ 38.630.082,98
<b>TOTAL DESTINADO HIS</b>	<b>R\$ 332.336.240,33</b>

**Saldo Final após 1º Leilão da 4ª Distribuição:**

**R\$ 355.181.105,82 + R\$ 185.604.773,19 = R\$ 540.785.879,01**

**Total destinado a HIS exclusivamente = R\$ 38.630.082,98 + R\$ 46.401.193,30 = R\$ 85.031.276,28**



**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
FARIA LIMA**

**ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL POR SETOR (m<sup>2</sup>)**  
Posição 30/09/ 2015

**SETOR PINHEIROS**

**Res 181.751,01**  
**NR 0,02**

**ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA VINCULAÇÃO  
NOS SETORES EM QUE FOR POSSÍVEL:**  
**296.260,73m<sup>2</sup>**

**SETOR FARIA LIMA**

**Res 222.795,16**  
**NR 0,73**

**SETOR OLIMPÍADAS**

**Res 140.995,88**  
**NR 1,87**

**SETOR HÉLIO PELEGRINO**

**Res 102.105,04**  
**NR 89.485,98**

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
FARIA LIMA**

**SETOR PINHEIROS**

**SETOR FARIA LIMA**

**SETOR OLIMPIADAS**

**SETOR HÉLIO PELEGRINO**

**CEPAC – RESUMO APÓS 1º LEILÃO DA 4ª  
DISTRIBUIÇÃO:**

<b>TOTAL CEPAC OUCFL</b>	<b>1.000.000</b>
<b>TOTAL COLOCADO</b>	<b>665.978</b>
<b>CONVERTIDO (587.810)</b>	
<b>EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>78.168</b>
<b>SALDO</b>	<b>334.022</b>

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

A	INVESTIMENTO EM OBRAS E SERVIÇOS	Valores (R\$)
	Obras e serviços pagos com recursos de outorga (Lei nº 11.732/1995)	
	1 Passagem em desnível Faria Lima x Cidade Jardim x Nove de Julho	77.431.463,37
	2 Passagem em desnível Faria Lima x Rebouças x Eusébio Matoso	43.073.388,43
	2.1/2.2/2.3 Infraestrutura relativa às obras das passagens em desnível	42.127.362,89
	3 Interligação Prol. Faria Lima c/ Ligação Funchal x Haroldo Veloso	45.700.045,48
	4 Largo da Batata (inclui desapropriações)	432.578.158,48
	5 Boulevard JK (obras acessórias ao Boulevard na região V. Olímpia)	57.612.483,42
	6 HIS (Real Parque Fase 1 e 2 - inclui desapropriações)	292.454.693,34
	6.5 Auxílio Aluguel e Gerenciamento Técnico e Social	20.571.697,10
	7 Ciclovia (parcial)	16.168.325,37
	8 Transporte Coletivo – implantação da Linha 4 Amarela Metrô	201.352.701,31
	Taxa de Administração OUCFL e Colocação CEPAC	63.120.855,50
30/09/2015	Tributos	12.287.345,26
	Outras despesas (inclui RT GIDUR CEF 4.17)	1.384.219,34
	<b>TOTAL (A)</b>	<b>1.305.862.739,29</b>

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

<b>B</b>	<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>Valor R\$</b>
	5.4 Boulevard JK	60.000.000,00
	6.3/6.5 Real Parque 2	36.415.581,06
	6.4 HIS Coliseu	40.000.000,00
■	7 Ciclovia LAP	38.677.849,09
	3.5 Alargamento Elvira Ferraz**	22.000.000,00
	3.6 Obras de drenagem Vila Olimpia**	15.000.000,00
	11.1 Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos	50.000.000,00
	<b>TOTAL B</b>	<b>262.093.430,15</b>
	Saldo Contas Vinculadas OUC FL	274.830.115,70
	Necessidade de Caixa	12.736.685,55

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

C	INTERVENÇÕES A EXECUTAR - CENARIO PREVISTO	Valor
	3.7 Desapropriações necessárias /Diferenças Judiciais	72.060.000,00
	4.6 Lgo da Batata Fase 3	96.000.000,00
	6.6/6.7 Favela Panorama e urbanização dos acessos	158.000.000,00
	9 Extensão da Av. Brigadeiro Faria Lima até a Av. Bandeirantes	241.000.000,00
	10 Melhoramento urbanistico Santo Amaro	277.000.000,00
	11.2 Passarela Bernardo Goldfarb	39.000.000,00
	<b>TOTAL C</b>	<b>883.060.000,00</b>
	<b>Necessidade de Caixa OBRAS (B+C)</b>	<b>870.323.314,45</b>

<b>B</b>	<b>INTERVENÇÕES EMANDAMENTO</b>	<b>Valor</b>
5.4	Boulevard JK	60.000.000,00
6.3/6.5	Real Parque 2	49.840.000,00
6.4	HIS Coliseu	40.000.000,00
7	Ciclovias LAP	44.000.000,00
3.5	Alargamento Elvira Ferraz	22.000.000,00
3.6	Obras de drenagem Vila Olímpia	15.000.000,00
11.1	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos	50.000.000,00
	<b>TOTAL B</b>	<b>280.840.000,00</b>
	Saldo Contas Vinculadas	265.918.513,74
	Necessidade de Caixa	-14.921.486,26
<b>C</b>	<b>INTERVENÇÕES A EXECUTAR - CENÁRIO PREVISTO</b>	<b>Valor</b>
3.7	Desapropriações necessárias /Diferenças Judiciais	72.060.000,00
4.6	Lgo da Batata Fase 3	96.000.000,00
6.6/6.7	Favela Panorama e urbanização dos acessos	158.000.000,00
9	Extensão da Av. Brigadeiro Faria Lima até a Av. Bandeirantes	241.000.000,00
10	Melhoramento urbanístico Santo Amaro	277.000.000,00
11.2	Passarela Bernardo Goldfarb	39.000.000,00
	<b>TOTAL C</b>	<b>883.060.000,00</b>
	<b>Necessidade de Caixa OBRAS (B+C)</b>	<b>897.981.486,26</b>
	Despesas Totais de Distribuição (estimativa) - 9%	80.818.333,76
	<b>Total Captação</b>	<b>978.799.820,02</b>
	Valor Mínimo Unitário CEPAC	6.531,01
	<b>Quantidade de CEPAC Necessária</b>	<b>149.870</b>

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

	<b>4ª Distribuição de CEPAC</b>	<b>150.000</b>
27/11/2015	Total de CEPAC Ofertado - 1º Leilão	50.000
	Preço por título	6.531,01
	Total de títulos comprados	28.419
	Saldo de Títulos para próximos leilões	121.581
	<b>Receita Bruta do Leilão</b>	<b>185.604.773,19</b>
<b>custos da oferta</b>	Remuneração BB Investimentos	1.670.442,96
	Emolumentos BM&FBOVESPA	126.211,25
	Taxas de Liquidação BM&FBOVESPA	11.136,29
	<b>Receita Líquida do Leilão</b>	<b>183.796.982,70</b>
<b>custo de gestão</b>	Comissão SP Obras (leilão)	7.424.190,93
	Comissão SP Urbanismo (leilão)	7.424.190,93
	Fiscalização CEF	705.298,14
	<b>Receita Disponível para Obras</b>	<b>168.243.302,71</b>
	HIS 25%	42.060.825,68
	<b>Saldo Livre para demais Obras</b>	<b>126.182.477,03</b>

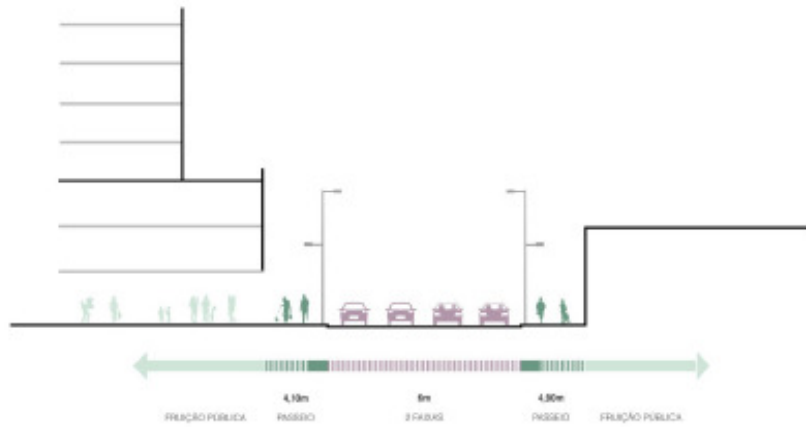
- 4ª Distribuição de CEPAC e novo leilão
- Informes Gerais: financeiros/ andamento dos projetos e obras



### 3.5 Alargamento da R. Elvira Ferraz



#### INTERVENÇÃO PREVISTA



#### ALINHAMENTO VIÁRIO - LEI 11.731/1995



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Melhoramento viário a executar, ainda sem previsão de data.

#### 4 Reconversão Urbana do Largo da Batata (Fase III)



0 0.2 0.4 km  
ESCALA: 1:15.000

#### INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

- 4A R. Costa Carvalho**  
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4B Av. das Nações Unidas**  
Adequação geométrica para acesso seguro ao Terminal de Ônibus Pinheiros
- 4C R. Amaro Cavalheiro e R. Pascoal Bianco**  
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4D R. Eugênio de Medeiros**  
Conclusão do acesso ao terminal Pinheiros, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4E R. Bartolomeu Zunega**  
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4F R. João Elias Saad**  
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4G R. Dr. Manoel C. F. de Almeida**  
Conclusão do bolsão para manutenção de pontos finais de ônibus, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4H R. Butantã**  
Implantação de duas faixas exclusivas para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4I R. Jorge Rizzo**  
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4J R. Cardeal Arcoverde**  
Implantação de uma faixa exclusiva para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4K Largo da Batata**  
Mobiliário urbano

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Ajustes no Edital de licitação.

#### 5.4 Boulevard JK

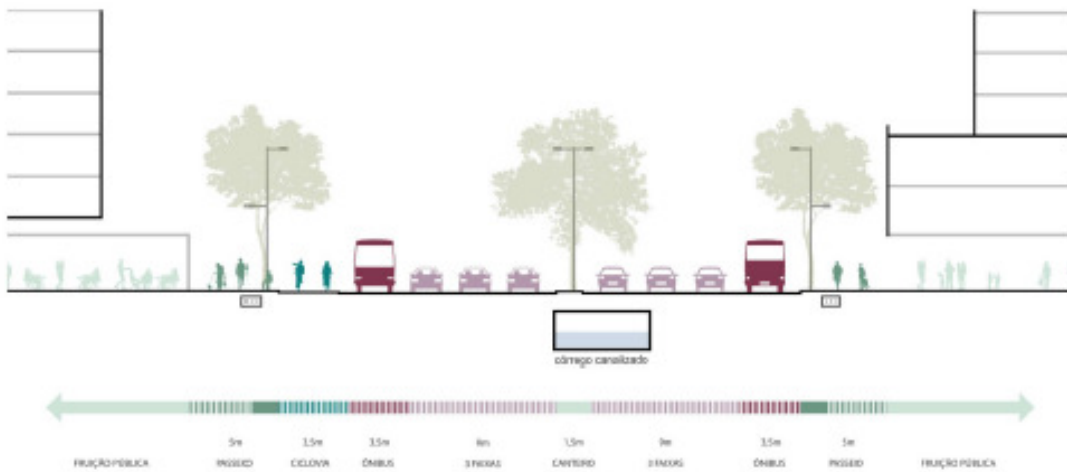


0 0.2 0.4 km  
ESCALA: 1:15.000

## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Em estudo na São Paulo Urbanismo –  
Diretoria de Desenvolvimento –  
Superintendência de Desenho da  
Paisagem.

#### INTERVENÇÃO PREVISTA



### 6.3 Favela Real Parque (Fase II)



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Unidades remanescentes (112) serão entregues em fevereiro/março de 2015.  
Número total de unidades: 1.246  
Saldo remanescente do contrato: R\$ 17.240  
(medições previstas dezembro a março)

### INTERVENÇÃO PREVISTA

#### IMPLANTAÇÃO: REAL PARQUE 2ª ETAPA

Implantação: 1.252 UH

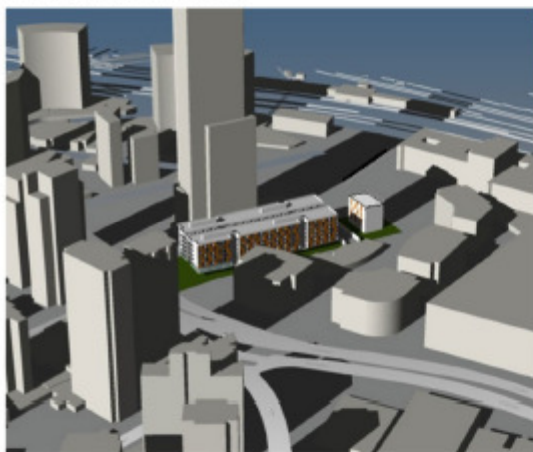
Contrato: 305 UH



## 6.4 Favela Coliseu



### INTERVENÇÃO PREVISTA



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

### HIS COLISEU

- Intervenção contemplada na Distribuição de CEPAC
- Publicação do Decreto de Interesse Social
- Ações expropriatórias ajuizadas, em fase de pagamento
- Rua Coliseu desafetada
- Conselho Gestor de ZEIS está composto
- Projeto legal elaborado pela COHAB em aprovação na PMSP/SEL
- Licitação da obra em condução pela SEHAB

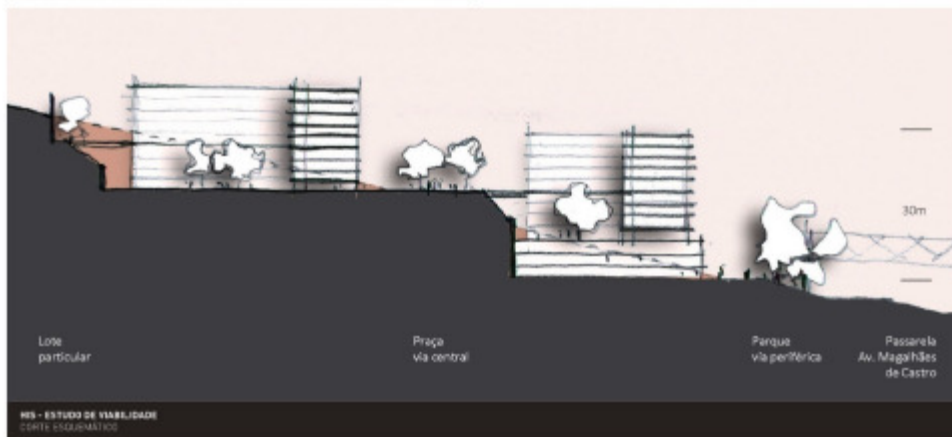
## 6.6 Favela Panorama



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Trabalhos sociais na área dependem de anuência da comunidade

### INTERVENÇÃO PREVISTA



## 9 Prolongamento da Av. Faria Lima e alça de ligação com Av. dos Bandeirantes



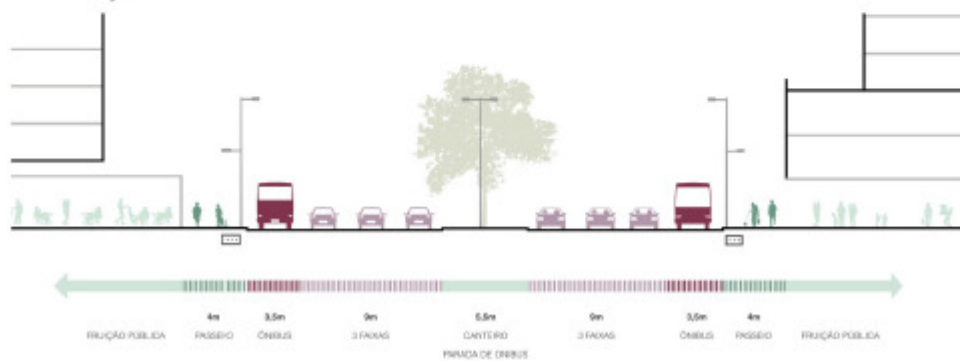
## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Melhoramento viário a executar, ainda sem previsão de data.

### ALINHAMENTO VIÁRIO - LEI 14.193/2006



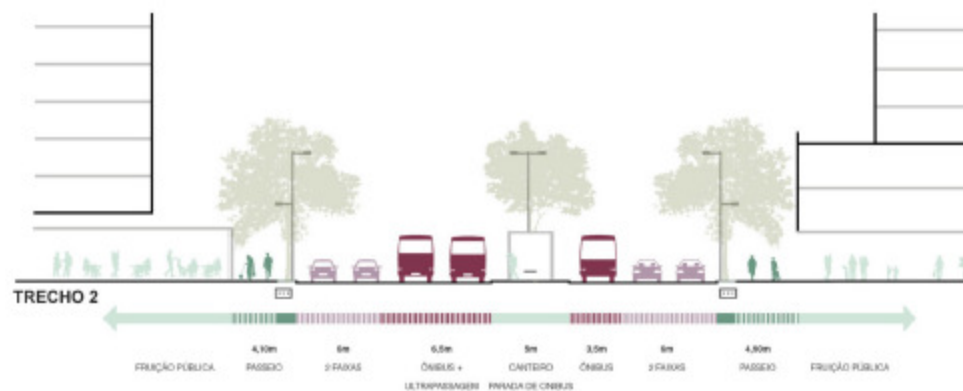
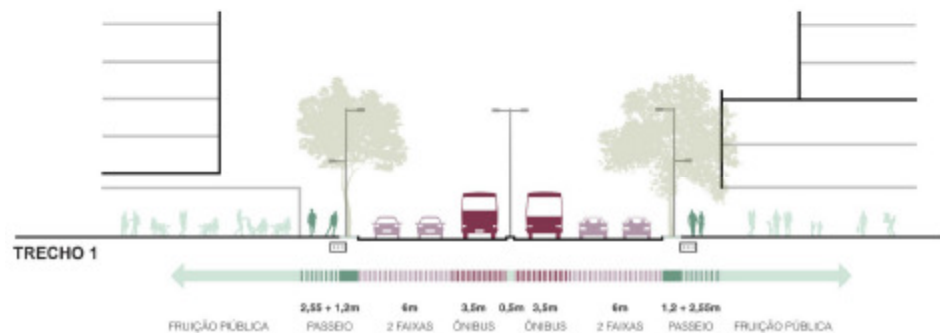
### INTERVENÇÃO PREVISTA



## 10 Melhoria Urbanística da Av. Santo Amaro



### INTERVENÇÃO PREVISTA



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Em licitação do projeto executivo e obras:

### SÃO PAULO OBRAS

#### GABINETE DO PRESIDENTE

CONCORRÊNCIA Nº 078150120

PROCESSO Nº078150120

OBJETO: Elaboração dos projetos executivos e execução das obras de requalificação da Avenida Santo Amaro/ reforma do corredor de ônibus Santo Amaro (...)

#### Diário Oficial da Cidade de São Paulo

sábado, 12 de dezembro de 2015



## 6.7 Passarela HIS Panorama e Real Parque



### INTERVENÇÃO PREVISTA



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

### SÃO PAULO TRANSPORTE

#### GABINETE DO PRESIDENTE

#### GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS

#### RESUMO DE TERMO ADITIVO REGISTRADO NA GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS - DA/SLC/GCA DA SÃO PAULO TRANSPORTE S.A.

CONTRATADA: CONSÓRCIO TEK-CONTROL

Elaboração de projeto funcional visando à implantação da ciclovia em passarela panorama, ligando os distritos do Morumbi e Campo Belo, e elaboração de projeto básico para implantação da ciclovia em passarela Eusébio Matoso, ligando os distritos do Butantã e Pinheiros, no Município de São Paulo.

Objeto do Termo Aditivo: prorrogação de prazo.

PRAZO: 03 (três) meses, iniciando-se em 24 de novembro de 2015, encerrando-se em 23 de fevereiro de 2016.

REGISTRO: 2015/0370-01-01

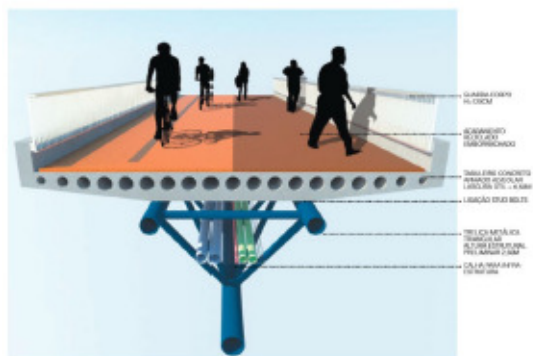
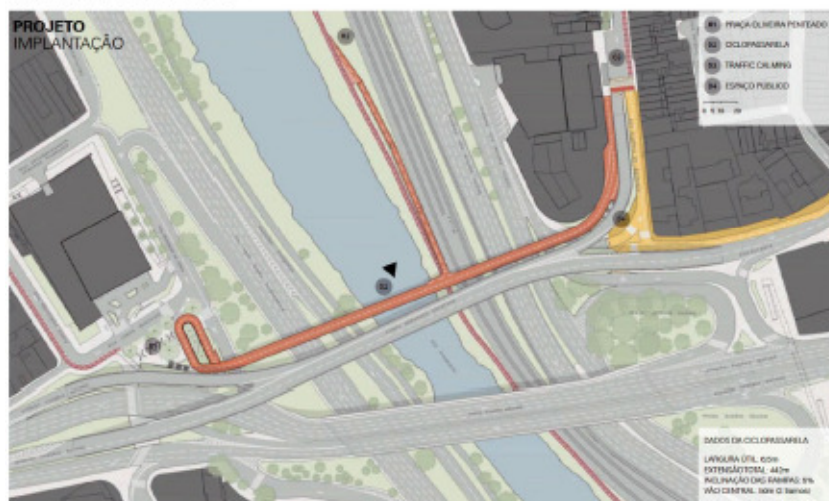
**Diário Oficial da Cidade de São Paulo**

sábado, 12 de dezembro de 2015

## 11.2 Passarela do conjunto das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb



### INTERVENÇÃO PREVISTA



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

### SÃO PAULO TRANSPORTE

#### GABINETE DO PRESIDENTE

#### GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS

#### RESUMO DE TERMO ADITIVO REGISTRADO NA GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS - DA/SLC/GCA DA SÃO PAULO TRANSPORTE S.A.

CONTRATADA: CONSÓRCIO TEK-CONTROL

Elaboração de projeto funcional visando à implantação da ciclovia em passarela panorama, ligando os distritos do Morumbi e Campo Belo, e elaboração de projeto básico para implantação da ciclovia em passarela Eusébio Matoso, ligando os distritos do Butantã e Pinheiros, no Município de São Paulo.

Objeto do Termo Aditivo: prorrogação de prazo.

PRAZO: 03 (três) meses, iniciando-se em 24 de novembro de 2015, encerrando-se em 23 de fevereiro de 2016.

REGISTRO: 2015/0370-01-01

**Diário Oficial da Cidade de São Paulo**

sábado, 12 de dezembro de 2015

Presidente  
**FERNANDO DE MELLO FRANCO**

Chefe de Gabinete  
**FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA**

Diretoria de Desenvolvimento  
**GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES**

Diretoria de Gestão das Operações Urbanas  
**FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA**

Assessoria  
**ROSA MARIA MIRALDO**

Gerente de Operações Urbanas  
**VLADIMIR ÁVILA**

Núcleo de Operações Urbanas  
**FÁTIMA NIY**