

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

27ª Reunião do Grupo Gestor

15/12/2015

- 4ª Distribuição de CEPAC e novo leilão
- Informes Gerais: financeiros/ andamento dos projetos e obras

- 4ª Distribuição de CEPAC e novo leilão
- Informes Gerais: financeiros/ andamento dos projetos e obras

HISTÓRICO DE LEILÕES - OUC FARIA LIMA

POSIÇÃO EM 30/09/2015

QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	Quantidade	Arrecadado Total R\$
1ª Distribuição - 26/10/2004	53.830	59.213.000
2ª Distribuição - 28/09/2007	313.460	413.662.359
3ª Distribuição - 17/12/2008	267.769	711.692.915
Total Distribuições	635.059	1.184.568.274
Colocação Privada - Programa	2.500	4.311.800
Total Colocado	637.559	1.188.880.074

1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015

Títulos ofertados: **50.000**

Títulos colocados: **28.419**

Valor de face = valor da colocação: **R\$ 6.531,01** (não houve ágio, portanto)

Recursos auferidos: **R\$ 185.604.773,19**

Resumo Geral após 1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015

Total de CEPAC colocados: **665.978**

Total de recursos auferidos: **R\$ 1.374.484.847,19**

Total de CEPAC remanescentes: **334.022**

HISTÓRICO DE LEILÕES - OUC FARIA LIMA

POSIÇÃO EM 30/09/2015

QUADRO RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	Quantidade	Arrecadado Total R\$
1ª Distribuição - 26/10/2004	53.830	59.213.000
2ª Distribuição - 28/09/2007	313.460	413.662.359
3ª Distribuição - 17/12/2008	267.769	711.692.915
Total Distribuições	635.059	1.184.568.274
Colocação Privada - Programa	2.500	4.311.800
Total Colocado	637.559	1.188.880.074

Resumo Geral após 1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015

Recursos auferidos no leilão: **R\$ 185.604.773,19**

(sendo: R\$ 46.401.193,30 destinados a HIS (Decreto nº 56.301/2015)
R\$ 139.203.579,90 às demais intervenções)

Total de CEPAC colocados na OUCFL: **665.978**

Total de recursos auferidos pela OUCFL: **R\$ 1.374.484.847,19**

HISTÓRICO DE LEILÕES - OUC FARIA LIMA

POSIÇÃO EM 30/09/2015

QUADRO RESUMO - QUANTITATIVO DE CEPACs

DESCRIÇÃO	Quantidade	Arrecadado Total R\$
Leiloado	520.107	1.047.908.464
Colocação Privada	117.452	140.971.609
Total Colocado	637.559	1.188.880.074
Convertido	(587.810)	
Em Circulação	49.749	
CEPAC - Total	650.000	
CEPAC - Saldo	12.441	

Resumo Geral após 1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015

Total de CEPAC OUCFL: **1.000.000**

Total de CEPAC colocados: $637.559 + 28.419 = 665.978$

Total de CEPAC convertidos: **(587.810)**

Total de CEPAC em circulação: $49.749 + 28.419 = 78.168$

Total de CEPAC remanescentes: $1.000.000 - 665.978 = 334.022$

Total de recursos auferidos: **R\$ 1.374.484.847,19**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/09/2015

Elaborado em : 05/11/2015

ENTRADAS		R\$	2.053.777.989,17
<i>Outorga Onerosa</i>	<i>R\$</i>	<i>465.321.920,86</i>	
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>1.047.908.464,18</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>140.971.609,42</i>	
<i>Outras Entradas</i>	<i>R\$</i>	<i>4.039.838,05</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>395.536.156,66</i>	
SAÍDAS		R\$	(1.698.596.883,35)
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(916.245.006,11)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social-Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(290.219.385,65)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(91.810.069,71)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(6.373.984,92)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(185.519.012,98)</i>	
<i>Desapropriação - HIS Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(8.429.423,98)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(200.000.000,00)</i>	
SALDO FINAL		R\$	355.181.105,82

1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015

Recursos auferidos: R\$ 185.604.773,19

Total de Entradas = R\$ 2.239.382.762,36

Saldo Final = R\$ 540.785.879,01

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/09/2015

Elaborado em : 05/11/2015

RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 316.551.022,84
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 38.630.082,98
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 355.181.105,82

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL	
REURBANIZAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 259.556.037,02
DESAPROPRIAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 8.429.423,98
ALUGUEL SOCIAL	R\$ 6.615.500,00
GERENCIAMENTO	R\$ 19.105.196,35
SALDO CONTA VINCULADA	R\$ 38.630.082,98
TOTAL DESTINADO HIS	R\$ 332.336.240,33

Saldo Final após 1º Leilão da 4ª Distribuição:

R\$ 355.181.105,82 + R\$ 185.604.773,19 = R\$ 540.785.879,01

Total destinado a HIS exclusivamente = R\$ 38.630.082,98 + R\$ 46.401.193,30 = R\$ 85.031.276,28

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
FARIA LIMA**

ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL POR SETOR (m²)
Posição 30/09/ 2015

SETOR PINHEIROS

Res 181.751,01
NR 0,02

**ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA VINCULAÇÃO
NOS SETORES EM QUE FOR POSSÍVEL:
296.260,73m²**

SETOR FARIA LIMA

Res 222.795,16
NR 0,73

SETOR OLIMPÍADAS

Res 140.995,88
NR 1,87

SETOR HÉLIO PELEGRINO

Res 102.105,04
NR 89.485,98

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
FARIA LIMA**

SETOR PINHEIROS

SETOR FARIA LIMA

SETOR OLIMPIADAS

SETOR HÉLIO PELEGRINO

**CEPAC – RESUMO APÓS 1º LEILÃO DA 4ª
DISTRIBUIÇÃO:**

TOTAL CEPAC OUCFL	1.000.000
TOTAL COLOCADO	665.978
CONVERTIDO (587.810)	
EM CIRCULAÇÃO	78.168
SALDO	334.022

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

A	INVESTIMENTO EM OBRAS E SERVIÇOS	Valores (R\$)
	Obras e serviços pagos com recursos de outorga (Lei nº 11.732/1995)	
	1 Passagem em desnível Faria Lima x Cidade Jardim x Nove de Julho	77.431.463,37
	2 Passagem em desnível Faria Lima x Rebouças x Eusébio Matoso	43.073.388,43
	2.1/2.2/2.3 Infraestrutura relativa às obras das passagens em desnível	42.127.362,89
	3 Interligação Prol. Faria Lima c/ Ligação Funchal x Haroldo Veloso	45.700.045,48
	4 Largo da Batata (inclui desapropriações)	432.578.158,48
	5 Boulevard JK (obras acessórias ao Boulevard na região V. Olímpia)	57.612.483,42
	6 HIS (Real Parque Fase 1 e 2 - inclui desapropriações)	292.454.693,34
	6.5 Auxílio Aluguel e Gerenciamento Técnico e Social	20.571.697,10
	7 Ciclovia (parcial)	16.168.325,37
	8 Transporte Coletivo – implantação da Linha 4 Amarela Metrô	201.352.701,31
	Taxa de Administração OUCFL e Colocação CEPAC	63.120.855,50
30/09/2015	Tributos	12.287.345,26
	Outras despesas (inclui RT GIDUR CEF 4.17)	1.384.219,34
TOTAL (A)		1.305.862.739,29

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

B	INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Valor R\$
	5.4 Boulevard JK	60.000.000,00
	6.3/6.5 Real Parque 2	36.415.581,06
	6.4 HIS Coliseu	40.000.000,00
■	7 Ciclovia LAP	38.677.849,09
	3.5 Alargamento Elvira Ferraz**	22.000.000,00
	3.6 Obras de drenagem Vila Olimpia**	15.000.000,00
	11.1 Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos	50.000.000,00
	TOTAL B	262.093.430,15
	Saldo Contas Vinculadas OUC FL	274.830.115,70
	Necessidade de Caixa	12.736.685,55

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

C	INTERVENÇÕES A EXECUTAR - CENARIO PREVISTO	Valor
	3.7 Desapropriações necessárias /Diferenças Judiciais	72.060.000,00
	4.6 Lgo da Batata Fase 3	96.000.000,00
	6.6/6.7 Favela Panorama e urbanização dos acessos	158.000.000,00
	9 Extensão da Av. Brigadeiro Faria Lima até a Av. Bandeirantes	241.000.000,00
	10 Melhoramento urbanistico Santo Amaro	277.000.000,00
	11.2 Passarela Bernardo Goldfarb	39.000.000,00
	TOTAL C	883.060.000,00
	Necessidade de Caixa OBRAS (B+C)	870.323.314,45

B	INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Valor
5.4	Boulevard JK	60.000.000,00
6.3/6.5	Real Parque 2	49.840.000,00
6.4	HIS Coliseu	40.000.000,00
7	Ciclovias LAP	44.000.000,00
3.5	Alargamento Elvira Ferraz	22.000.000,00
3.6	Obras de drenagem Vila Olímpia	15.000.000,00
11.1	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos	50.000.000,00
	TOTAL B	280.840.000,00
	Saldo Contas Vinculadas	265.918.513,74
	Necessidade de Caixa	-14.921.486,26
C	INTERVENÇÕES A EXECUTAR - CENÁRIO PREVISTO	Valor
3.7	Desapropriações necessárias /Diferenças Judiciais	72.060.000,00
4.6	Lgo da Batata Fase 3	96.000.000,00
6.6/6.7	Favela Panorama e urbanização dos acessos	158.000.000,00
9	Extensão da Av. Brigadeiro Faria Lima até a Av. Bandeirantes	241.000.000,00
10	Melhoramento urbanístico Santo Amaro	277.000.000,00
11.2	Passarela Bernardo Goldfarb	39.000.000,00
	TOTAL C	883.060.000,00
	Necessidade de Caixa OBRAS (B+C)	897.981.486,26
	Despesas Totais de Distribuição (estimativa) - 9%	80.818.333,76
	Total Captação	978.799.820,02
	Valor Mínimo Unitário CEPAC	6.531,01
	Quantidade de CEPAC Necessária	149.870

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

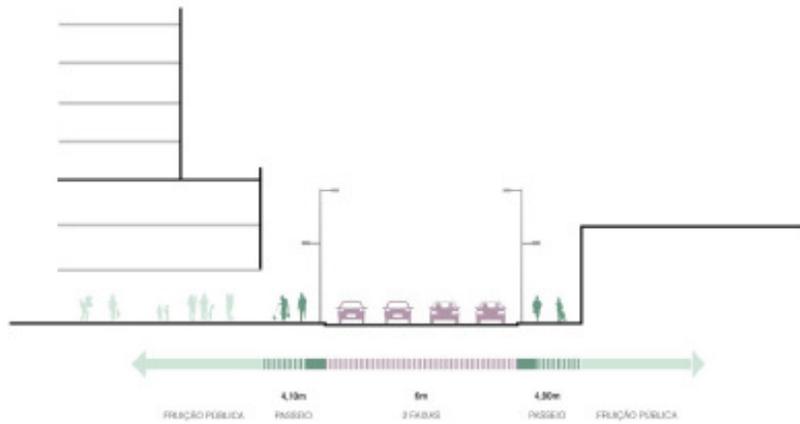
	4ª Distribuição de CEPAC	150.000
27/11/2015	Total de CEPAC Ofertado - 1º Leilão	50.000
	Preço por título	6.531,01
	Total de títulos comprados	28.419
	Saldo de Títulos para próximos leilões	121.581
	Receita Bruta do Leilão	185.604.773,19
custos da oferta	Remuneração BB Investimentos	1.670.442,96
	Emolumentos BM&FBOVESPA	126.211,25
	Taxas de Liquidação BM&FBOVESPA	11.136,29
	Receita Líquida do Leilão	183.796.982,70
custo de gestão	Comissão SP Obras (leilão)	7.424.190,93
	Comissão SP Urbanismo (leilão)	7.424.190,93
	Fiscalização CEF	705.298,14
	Receita Disponível para Obras	168.243.302,71
	HIS 25%	42.060.825,68
	Saldo Livre para demais Obras	126.182.477,03

- 4ª Distribuição de CEPAC e novo leilão
- Informes Gerais: financeiros/ andamento dos projetos e obras

3.5 Alargamento da R. Elvira Ferraz



INTERVENÇÃO PREVISTA



ALINHAMENTO VIÁRIO - LEI 11.731/1995



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Melhoramento viário a executar, ainda sem previsão de data.

4 Reconversão Urbana do Largo da Batata (Fase III)



ESCALA: 1:15.000

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO

- 4A R. Costa Carvalho**
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4B Av. das Nações Unidas**
Adequação geométrica para acesso seguro ao Terminal de Ônibus Pinheiros
- 4C R. Amaro Cavaleiro e R. Pascoal Bianco**
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4D R. Eugênio de Medeiros**
Conclusão do acesso ao terminal Pinheiros, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4E R. Bartolomeu Zunega**
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4F R. João Elias Saad**
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4G R. Dr. Manoel C. F. de Almeida**
Conclusão do bolsão para manutenção de pontos finais de ônibus, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4H R. Butantã**
Implantação de duas faixas exclusivas para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4I R. Jorge Rizzo**
Reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4J R. Cardeal Arcoverde**
Implantação de uma faixa exclusiva para interligação de corredores, reurbanização e obras de infraestrutura e pavimentação
- 4K Largo da Batata**
Mobiliário urbano

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Ajustes no Edital de licitação.

5.4 Boulevard JK

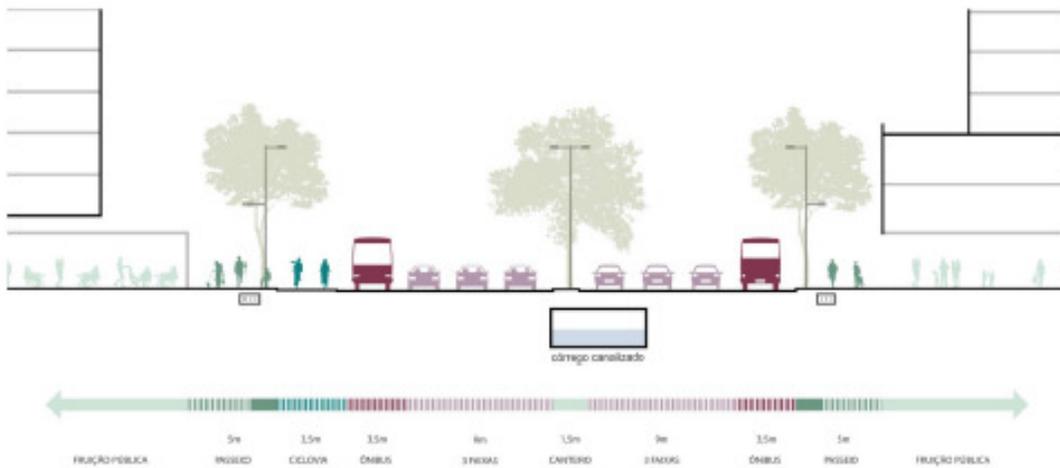


0 0.2 0.4 km
ESCALA: 1:15.000

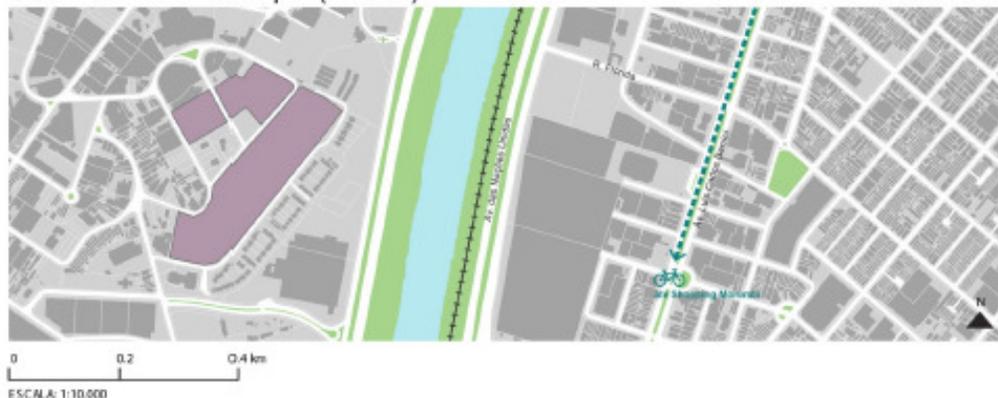
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Em estudo na São Paulo Urbanismo –
Diretoria de Desenvolvimento –
Superintendência de Desenho da
Paisagem.

INTERVENÇÃO PREVISTA



6.3 Favela Real Parque (Fase II)



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Unidades remanescentes (112) serão entregues em fevereiro/março de 2015.
Número total de unidades: 1.246
Saldo remanescente do contrato: R\$ 17.240
(medições previstas dezembro a março)

INTERVENÇÃO PREVISTA

IMPLANTAÇÃO: REAL PARQUE 2ª ETAPA

Implantação: 1.252 UH

Contrato: 305 UH



6.4 Favela Coliseu



INTERVENÇÃO PREVISTA

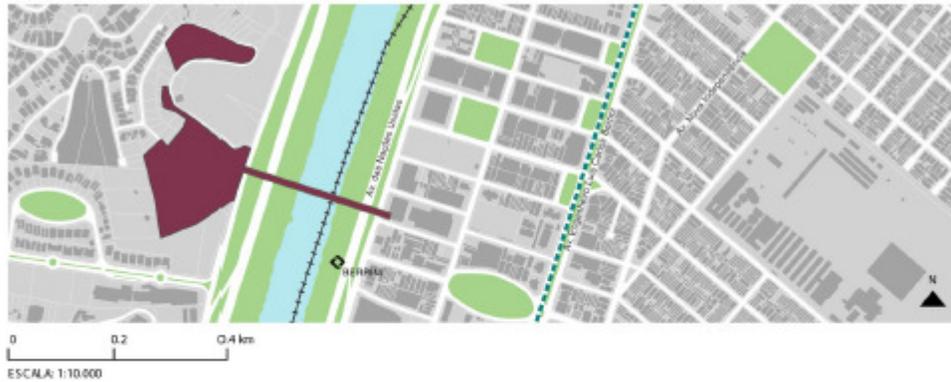


OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

HIS COLISEU

- Intervenção contemplada na Distribuição de CEPAC
- Publicação do Decreto de Interesse Social
- Ações expropriatórias ajuizadas, em fase de pagamento
- Rua Coliseu desafetada
- Conselho Gestor de ZEIS está composto
- Projeto legal elaborado pela COHAB em aprovação na PMSP/SEL
- Licitação da obra em condução pela SEHAB

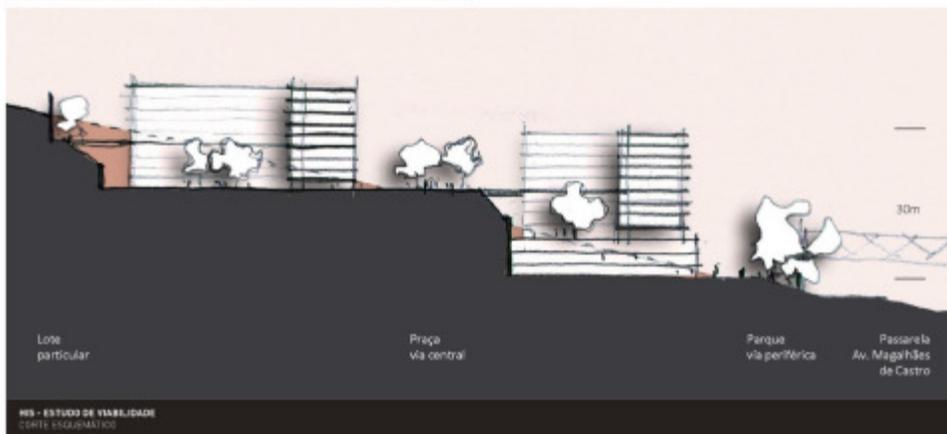
6.6 Favela Panorama



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Trabalhos sociais na área dependem de anuência da comunidade

INTERVENÇÃO PREVISTA



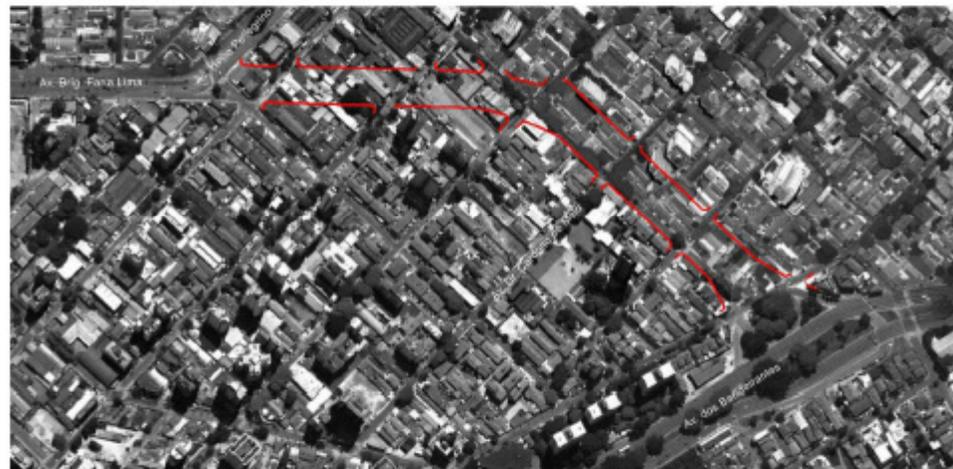
9 Prolongamento da Av. Faria Lima e alça de ligação com Av. dos Bandeirantes



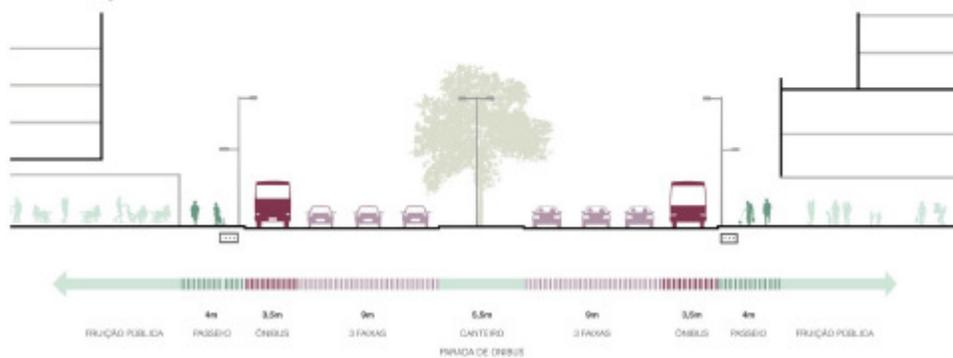
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Melhoramento viário a executar, ainda sem previsão de data.

ALINHAMENTO VIÁRIO - LEI 14.193/2006



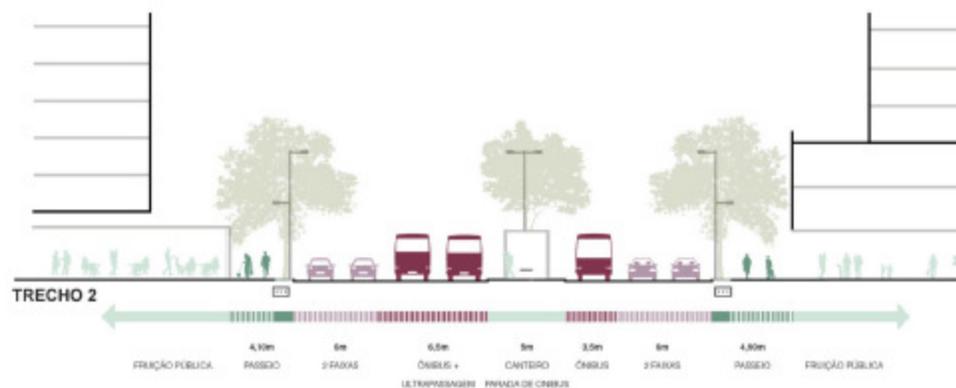
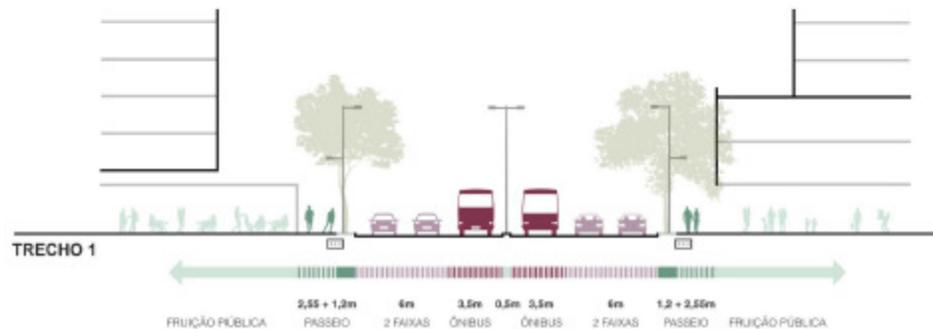
INTERVENÇÃO PREVISTA



10 Melhoria Urbanística da Av. Santo Amaro



INTERVENÇÃO PREVISTA



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Em licitação do projeto executivo e obras:

SÃO PAULO OBRAS

GABINETE DO PRESIDENTE

CONCORRÊNCIA Nº 078150120

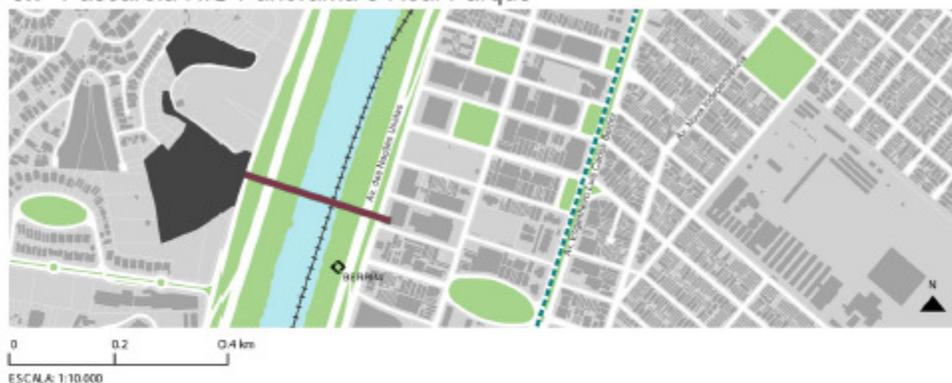
PROCESSO Nº078150120

OBJETO: Elaboração dos projetos executivos e execução das obras de requalificação da Avenida Santo Amaro/ reforma do corredor de ônibus Santo Amaro (...)

Diário Oficial da Cidade de São Paulo

sábado, 12 de dezembro de 2015

6.7 Passarela HIS Panorama e Real Parque



INTERVENÇÃO PREVISTA



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

SÃO PAULO TRANSPORTE

GABINETE DO PRESIDENTE

GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS

RESUMO DE TERMO ADITIVO REGISTRADO NA GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS - DA/SLC/GCA DA SÃO PAULO TRANSPORTE S.A.

CONTRATADA: CONSÓRCIO TEK-CONTROL

Elaboração de projeto funcional visando à implantação da ciclovia em passarela panorama, ligando os distritos do Morumbi e Campo Belo, e elaboração de projeto básico para implantação da ciclovia em passarela Eusébio Matoso, ligando os distritos do Butantã e Pinheiros, no Município de São Paulo.

Objeto do Termo Aditivo: prorrogação de prazo.

PRAZO: 03 (três) meses, iniciando-se em 24 de novembro de 2015, encerrando-se em 23 de fevereiro de 2016.

REGISTRO: 2015/0370-01-01

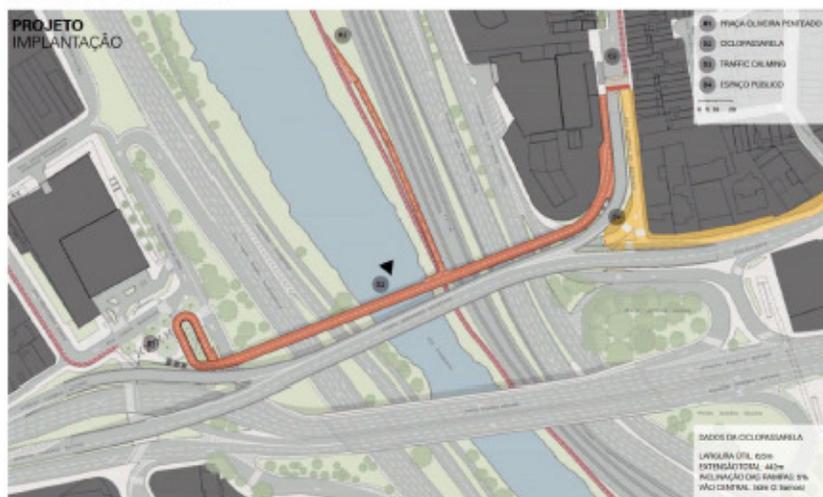
Diário Oficial da Cidade de São Paulo

sábado, 12 de dezembro de 2015

11.2 Passarela do conjunto das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb



INTERVENÇÃO PREVISTA



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

SÃO PAULO TRANSPORTE

GABINETE DO PRESIDENTE

GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS

RESUMO DE TERMO ADITIVO REGISTRADO NA GERÊNCIA DE CONTRATAÇÕES ADMINISTRATIVAS - DA/SLC/GCA DA SÃO PAULO TRANSPORTE S.A.

CONTRATADA: CONSÓRCIO TEK-CONTROL

Elaboração de projeto funcional visando à implantação da ciclovia em passarela panorâmica, ligando os distritos do Morumbi e Campo Belo, e elaboração de projeto básico para implantação da ciclovia em passarela Eusébio Matoso, ligando os distritos do Butantã e Pinheiros, no Município de São Paulo.

Objeto do Termo Aditivo: prorrogação de prazo.

PRAZO: 03 (três) meses, iniciando-se em 24 de novembro de 2015, encerrando-se em 23 de fevereiro de 2016.

REGISTRO: 2015/0370-01-01

Diário Oficial da Cidade de São Paulo

sábado, 12 de dezembro de 2015

Presidente
FERNANDO DE MELLO FRANCO

Chefe de Gabinete
FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Diretoria de Desenvolvimento
GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES

Diretoria de Gestão das Operações Urbanas
FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Assessoria
ROSA MARIA MIRALDO

Gerente de Operações Urbanas
VLADIMIR ÁVILA

Núcleo de Operações Urbanas
FÁTIMA NIY