

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Faria Lima

# Grupo de Gestão

9ª reunião – 28 de outubro de 2010



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Faria Lima

1. **Apresentação e Aspectos Financeiros**
2. **Intervenções Urbanísticas – Largo da Batata**
3. **Intervenções Viárias**
4. **Habitação de Interesse Social**
5. **Transporte**

# 1 – Apresentação e Aspectos Financeiros



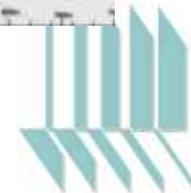
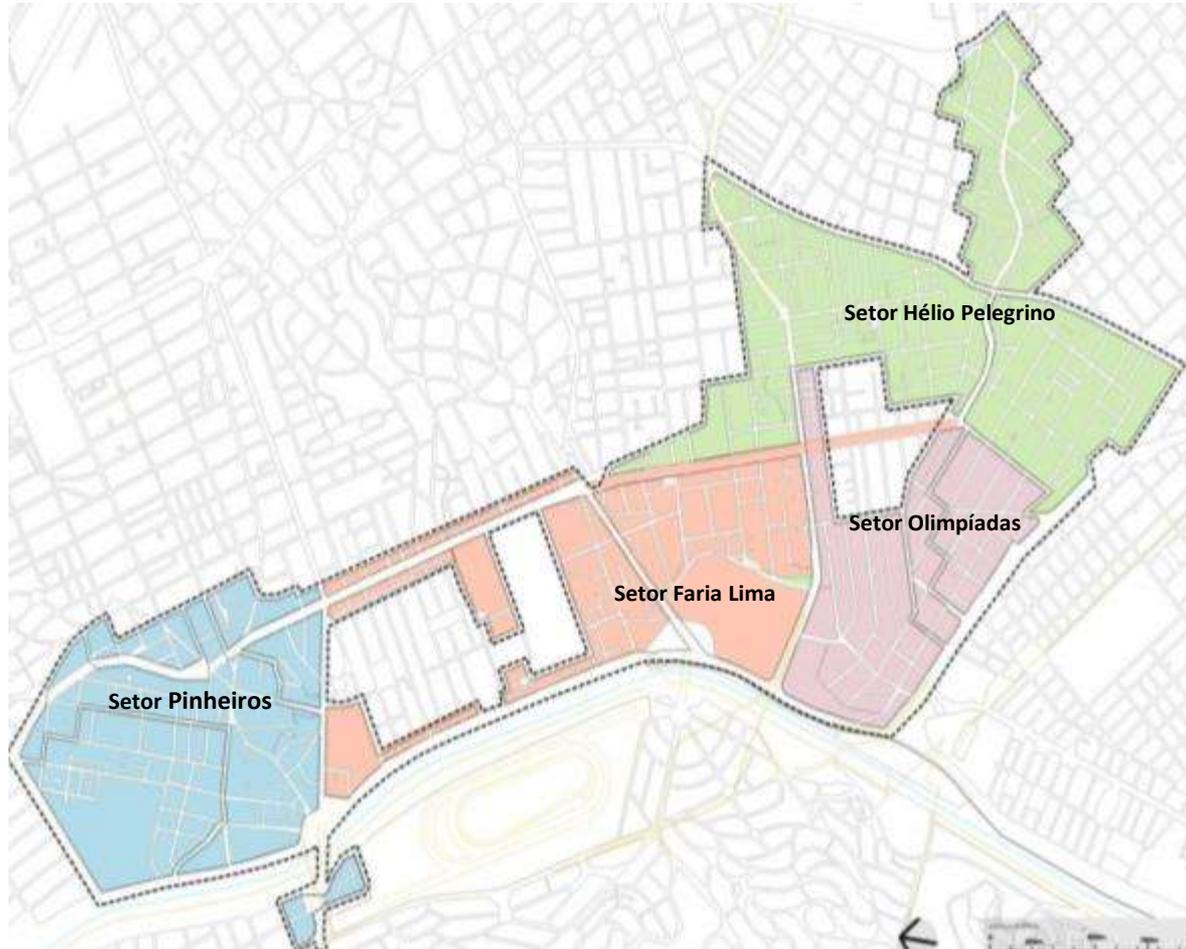
# 1. Perímetro



Área bruta = 650ha

# 1. Área de abrangência e características

- Cada setor tem parâmetros específicos

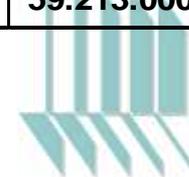


# 1. Histórico

A Operação Urbana Consorciada Faria Lima foi registrada na CVM sob o nº: 2004/02, em 15 de outubro de 2004. A emissão total autorizada pela CVM é de 650.000 CEPAC, com o valor mínimo de R\$ 1.100,00 totalizando um montante de R\$ 715.000.000,00.

A 1ª Distribuição Pública de CEPAC desta Operação Urbana foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2004/002 em 26 de outubro de 2004, com quantidade autorizada de 367.290 CEPAC, totalizando um montante de R\$ 404.019.000,00, com prazo de encerramento de até 2 anos.

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo	Valor Realizado	R\$	Consolidado Ano
2004	1º Leilão	27/12/2004	90.000	9.091	358.199	1.100	1.100	10.000.100	37.490.200
	Colocação Privada	29/12/2004	-	24.991	333.208	-	1.100	27.490.100	
2005	Colocação Privada	07/12/2005	-	3.292	329.916	-	1.100	3.621.200	10.755.800
	Colocação Privada	27/12/2005	-	2.579	327.337	-	1.100	2.836.900	
	Colocação Privada	28/12/2005	-	3.907	323.430	-	1.100	4.297.700	
2006	Colocação Privada	24/01/2006	-	6.219	317.211	-	1.100	6.840.900	10.967.000
	Colocação Privada	15/02/2006	-	1.022	316.189	-	1.100	1.124.200	
	2º Leilão	11/10/2006	10.000	2.729	313.460	1.100	1.100	3.001.900	
<b>Total</b>			<b>100.000</b>	<b>53.830</b>	<b>313.460</b>			<b>59.213.000</b>	



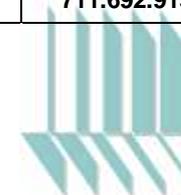
# 1. Histórico

A 2ª Distribuição Pública de CEPAC desta Operação Urbana foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2007/002 em 28 de setembro de 2007, com quantidade autorizada de 313.460 CEPAC, totalizando um montante de R\$ 344.806.000 com prazo de encerramento de até 2 anos.

Leilão/ Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo	Valor Realizado	R\$	Consolidado Ano
2007	1º Leilão	17/10/2007	156.730	156.730	156.730	1.225	1.240	194.346.767	284.795.577
	Colocação Privada	20/12/2007	-	72.942	83.788	-	1.240	90.448.809	
2008	2º Leilão	12/03/2008	83.788	83.788	-	1.300	1.538	128.866.782	128.866.782
<b>Total</b>			<b>240.518</b>	<b>313.460</b>	<b>-</b>			<b>413.662.359</b>	

A 3ª Distribuição Pública de CEPAC desta Operação Urbana foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2008/003 em 17 de dezembro de 2008, com quantidade autorizada de 269.284 CEPAC, totalizando um montante de R\$ 296.212.400 com prazo de encerramento de até 2 anos a partir da data de publicação do edital de anúncio de início, que ocorreu em 20/01/2009.

Leilão		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo	Valor Realizado	R\$	Consolidado Ano
2009	1º Leilão	5/2/2009	100.000	55.612	213.672	1.700	1.700,00	94.540.400	349.148.915
	2º Leilão	5/3/2009	30.000	1.521	212.151	1.715	1.715,00	2.608.515	
	3º Leilão	22/10/2009	120.000	120.000	92.151	1.850	2.100,00	252.000.000	
2010	4º Leilão	26/5/2010	92.151	90.636	1.515	2.170	4.000,00	362.544.000	362.544.000
<b>Total</b>			<b>342.151</b>	<b>267.769</b>	<b>1.515</b>			<b>711.692.915</b>	



# 1. Saldo de CEPACs da Operação Urbana

## RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	CEPAC	R\$
1ª Distribuição - 26/10/2004	53.830	59.213.000
2ª Distribuição - 28/09/2007	313.460	413.662.359
3ª Distribuição - 20/01/2009	267.769	711.692.915
Total Distribuições	635.059	1.184.568.274
Colocação Privada - Programa	2.500	4.311.800
<b>Total Colocado</b>	<b>637.559</b>	<b>1.188.880.074</b>
<b>Utilizado</b>	<b>(438.135)</b>	
<b>Em Circulação</b>	<b>199.424</b>	
<b>CEPAC - Total</b>	<b>650.000</b>	
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>12.441</b>	

OBS.: A diferença de 10.926 CEPAC entre o Saldo Total de CEPAC para distribuir (12.441 CEPAC) e o saldo da 3ª Distribuição ( 1.515 CEPAC) refere-se a Caução cancelada referente processo 053.06.110790-4, 8ª Vara da Fazenda Pública, pois as partes celebraram acordo, tendo sido extinto o feito, em sentença proferida em 26/06/2008



# 1. Controle de estoque da área adicional de construção

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO												
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m2)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m2)		PROPOSTAS PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE		ESTOQUE DISPONÍVEL (m²)		PORCENTAGEM CONSUMIDA	
	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
HÉLIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	143.863,00	65.755,43	11.932,22	7.853,43	0,00	0,00	148.582,00	116.749,57	49,19%	36,03%
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	28.287,27	73.714,26	36.380,79	0,00	0,00	31.005,55	259.902,73	<b>0,74</b>	9,82%	<b>100,00%</b>
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	31.774,91	76.370,15	18.466,64	16.901,40	0,00	0,00	254.920,09	20.229,85	11,08%	79,06%
OLIMPÍADAS	190.440,00	95.565,00	7.989,10	95.563,13	4.469,11	0,00	0,00	0,00	182.450,90	<b>1,87</b>	4,20%	<b>100,00%</b>
<b>TOTAL</b>	1.506.155,00		523.317,25		96.003,59		31.005,55					

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC	
LIMITE DE ESTOQUE - LEI 13.769/04	1.310.000,00
Estoque Consumido Lei 11.732/95 *	(233.856,48)
Estoque Consumido Lei 13.769/04	(523.317,25)
<b>ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>552.826,27</b>

\* Estoque consumido após a Lei 13.769/04  
 Estoque total consumido pela Lei.11.732/95 - 1.173.856,48 m²

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	520.107
COLOCAÇÕES PRIVADA	117.452
CONVERTIDO	(438.135)
<b>EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>199.424</b>
<b>CEPAC - Total</b>	<b>650.000</b>
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>12.441</b>

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
HÉLIO PELEGRINO	127.040	17.210
FARIA LIMA	120.870	4.434
PINHEIROS	52.651	7.002
OLIMPÍADAS	107.278	1.650
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>407.839</b>	<b>30.296</b>
<b>TOTAL</b>	<b>438.135</b>	



# 1. Utilização dos recursos

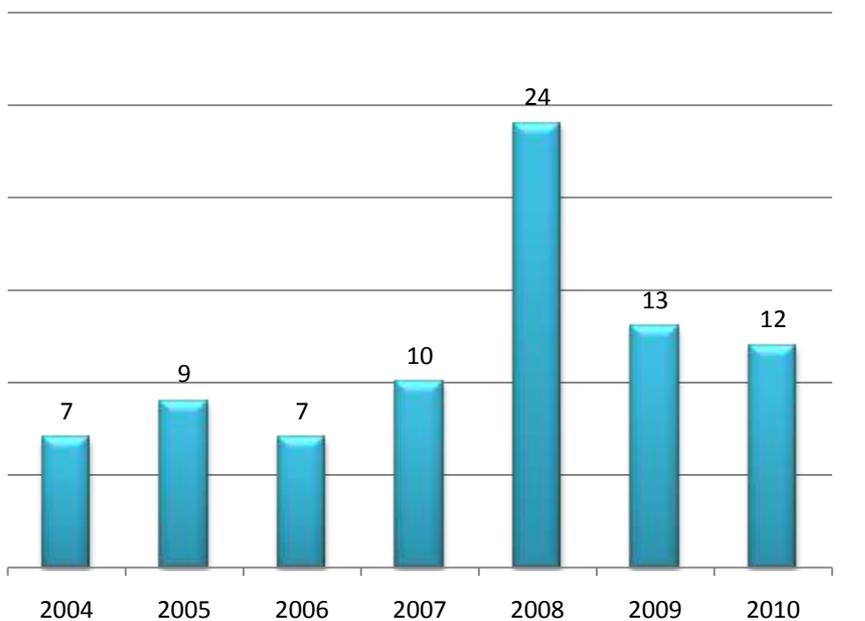
<b>ENTRADAS</b>		<b>R\$ 1.712.793.721,71</b>
<i>Outorga Onerosa</i>	<i>R\$ 420.487.635,64</i>	
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$ 1.047.908.464,18</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$ 140.971.609,42</i>	
<i>Outras Entradas</i>	<i>R\$ 597.384,05</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$ 102.828.628,42</i>	
<b>SAÍDAS</b>		<b>(R\$ 1.096.242.920,40)</b>
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$ (652.119.770,05)</i>	
<i>Taxa de Administração EMURB</i>	<i>R\$ (68.436.688,13)</i>	
<i>Despesas Bancárias, CPMF e Outros</i>	<i>R\$ (2.570.865,17)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$ (145.687.904,88)</i>	
<i>Desapropriação - HIS</i>	<i>R\$ (6.985.039,89)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social - HIS</i>	<i>R\$ (99.942.652,28)</i>	
<i>Transporte Coletivo</i>	<i>R\$ (120.500.000,00)</i>	
<b>SALDO EM 30/09/2010</b>		<b>R\$ 616.550.801,31</b>



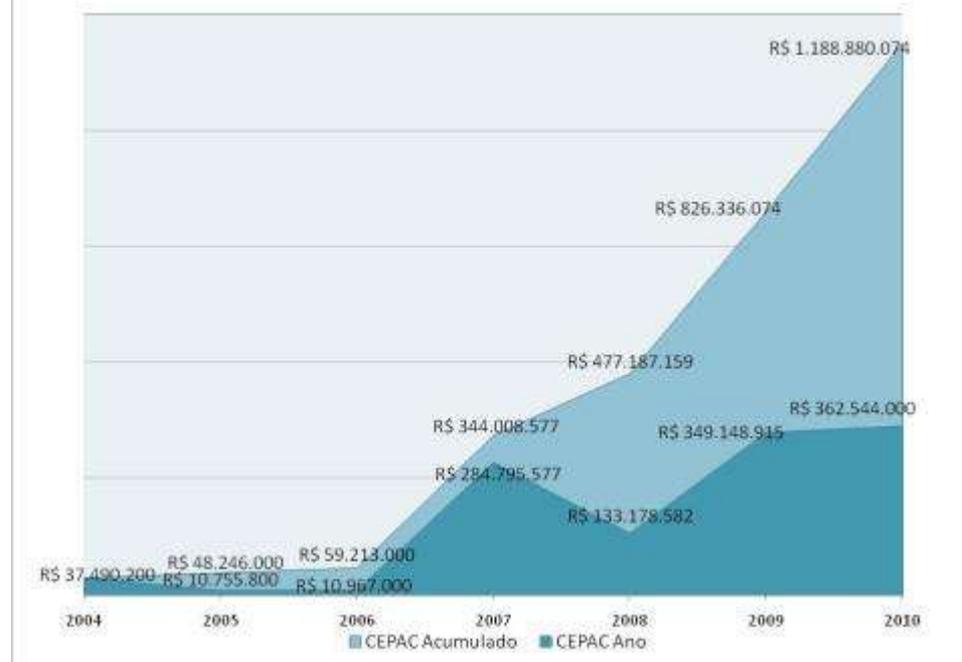
# 1. Resultados obtidos

- Foram realizados até o momento 8 leilões de CEPAC
- CEPAC – R\$ 4.000,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA  
PROPOSTAS



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA  
RECURSOS DE CEPAC



# 1. Habitação de Interesse Social – HIS

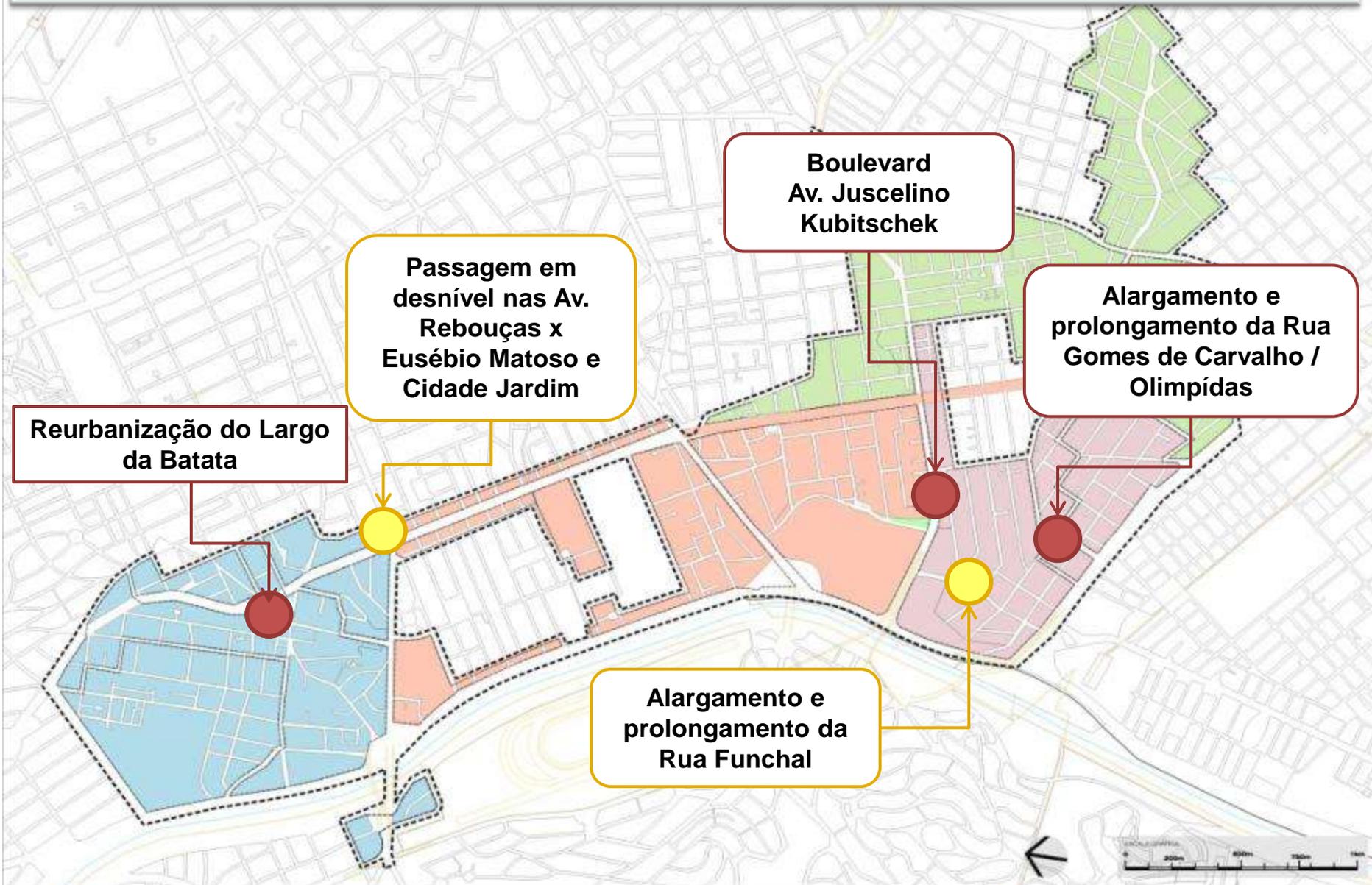
10% do total arrecadado devem ser utilizados na construção de Habitação de Interesse Social – HIS para moradores de favelas a seguir:

- Favela Rua Coliseu;
- Favela Real Parque;
- Favela Panorama.

Foi aberta conta específica com esta finalidade.



# 1. Programa de investimentos



● realizados ● em execução

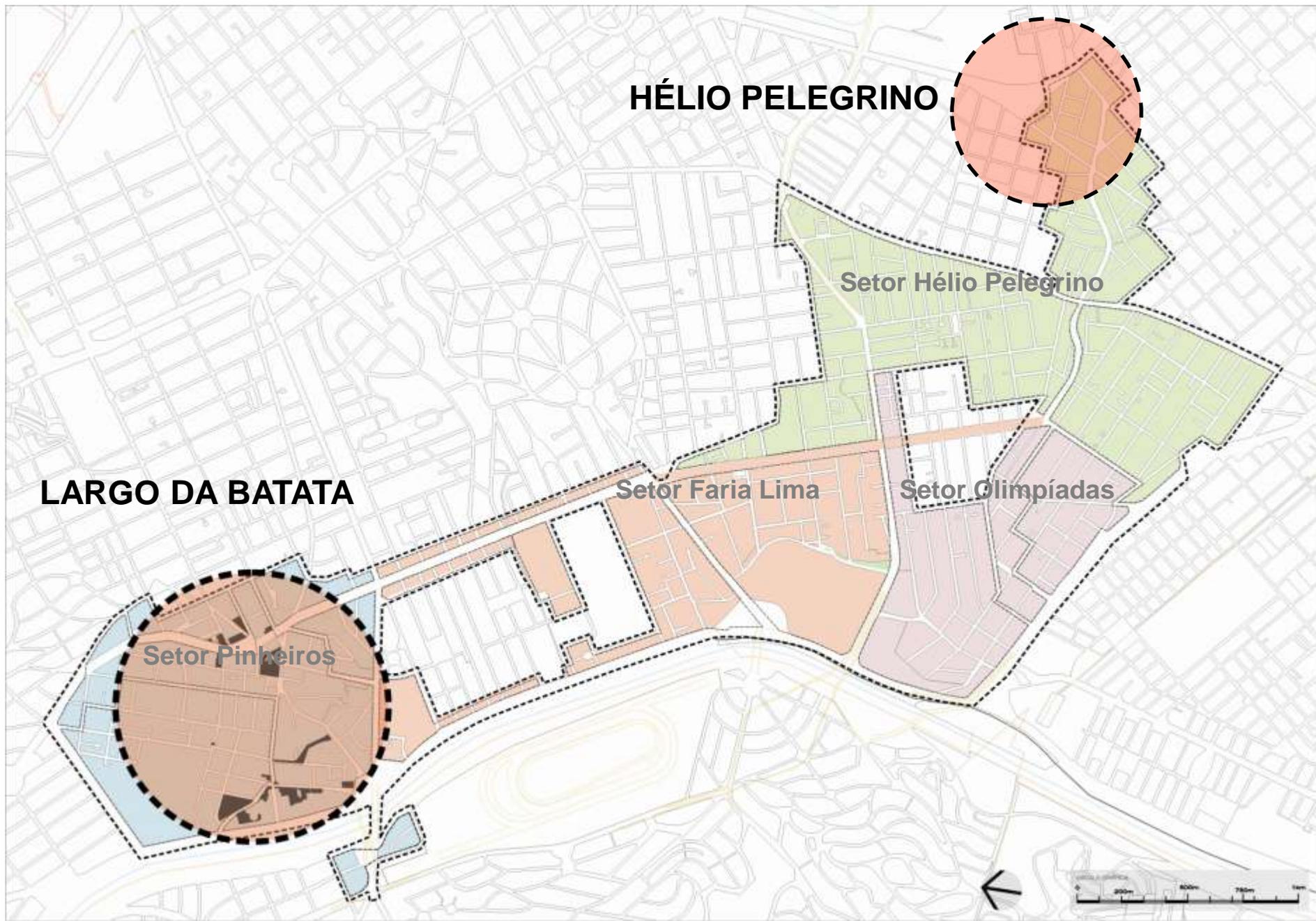
# 1. Intervenções

As principais intervenções são:

- Obras de passagem em desnível da Av. Brig. Faria Lima com a Av. Cidade Jardim e Av. Nove de Julho;
- Obras de passagem em desnível da Av. Brig. Faria Lima com a Av. Rebouças e Av. Eusébio Matoso;
- Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e implantação de avenida duplicada no eixo formado pela Rua Funchal e Rua Haroldo Veloso;
- Reconversão Urbana do Largo da Batata (realizado projeto executivo e iniciadas as desapropriações);
- Boulevard Juscelino Kubitschek;
- Passarela JK;
- Ciclovias;
- Transportes Públicos.



# 1. Desapropriações – Mapa geral



## 2 – Intervenções Urbanísticas: Largo da Batata



## 2. Intervenções viárias – mapa geral

novo terminal de ônibus  
Integração com  
CPTM e METRÔ

ligação Rua  
Baltazar Carrasco –  
Rua Sumidouro

alargamento das ruas  
Capri e Eugênio de  
Medeiros

nova praça de Pinheiros

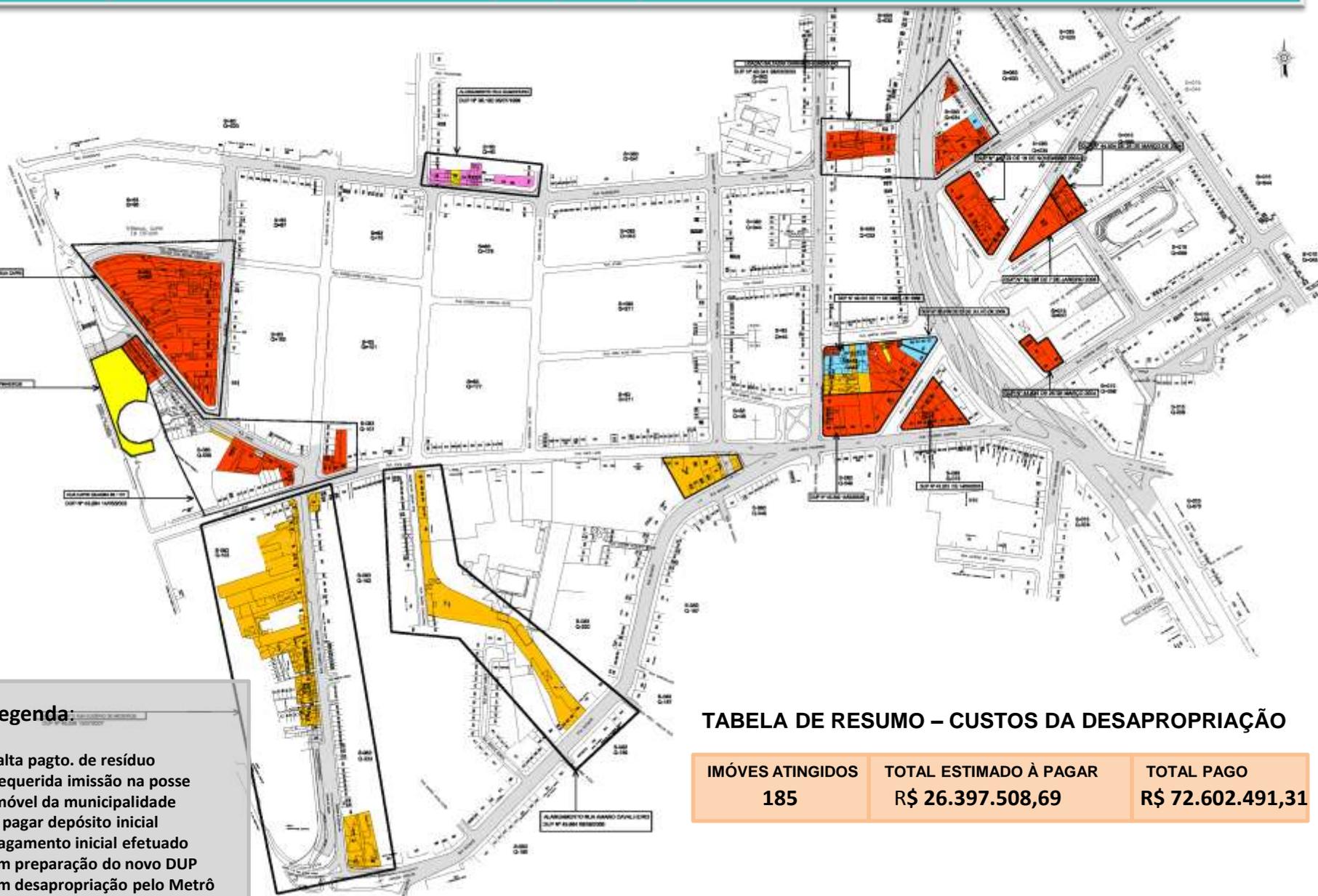
criação de uma  
esplanada:  
deslocamento da  
Av. Faria Lima /  
Reurbanização



## 2. Mapa geral e detalhe



## 2. Largo da Batata – desapropriações



### Legenda:

- Falta pagto. de resíduo
- Requerida imissão na posse
- Imóvel da municipalidade
- A pagar depósito inicial
- Pagamento inicial efetuado
- Em preparação do novo DUP
- Em desapropriação pelo Metrô
- Imóveis em ordem cronológica/precatório

### TABELA DE RESUMO – CUSTOS DA DESAPROPRIAÇÃO

IMÓVEIS ATINGIDOS	TOTAL ESTIMADO À PAGAR	TOTAL PAGO
185	R\$ 26.397.508,69	R\$ 72.602.491,31

## *Obras de Reconversão Urbana Largo da Batata*

### **Números e datas do Contrato:**

Tipo: preços unitários

Contrato inicial (R\$): 67.008.261,89 (assinado em 12/07/04)

I<sub>0</sub>: DEZ/02

Primeira redução (R\$): 65.553.314,21 (renegociação -2,59% Decreto Mun. 50.395/09)

Segunda Redução (R\$): 63.116.898,84 (retirada da Estrutura Metálica - Cobertura)

ADITIVO - 1 (R\$): 13.558.026,79 (aumento de 21,48%) Abril /10

Valor do contrato hoje (R\$): 76.674.925,63

Medido até agosto/10 (R\$): 76.331.549,45

ADITIVO - 2 (R\$): 2.202.247,59 (aumento de 3,49%) em aprovação

Valor do Contrato hoje + ADITIVO - 2 (R\$): 78.877.173,22 (aditivo de 24,97%)

Valor final do Contrato P0 +R (R\$): 136.682.357,20

Índice de reajuste atual: 77,7233%

Data fim contratual atualizada: 12 / 12 / 10

Data fim prevista: 15 /11 / 10

O.S. / A.S.: 10 / 08 / 07

## *Obras de Reconversão Urbana Largo da Batata*

**Fontes de Investimento:** CEPAC (100%) (Certificados de Potencial Adicional de Construção) são valores mobiliários emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, através da EMURB, utilizados como meio de pagamento de Contrapartida para a outorga de Direito Urbanístico Adicional dentro do perímetro de uma Operação Urbana Consorciada. Cada CEPAC equivale a determinado valor de m<sup>2</sup> para utilização em área adicional de construção ou em modificação de usos e parâmetros de um terreno ou projeto.

As emissões de CEPAC são regidas pelas determinações contidas na Instrução 401 da CVM (Comissão de Valores Mobiliários), que regulamenta a emissão dos títulos, as responsabilidades pelo acompanhamento das Operações Urbanas Consorciadas e indica a forma de exercício dos direitos assegurados pelos CEPAC.

A oferta pública primária dos CEPAC é realizada através de negociação no Mercado de Balcão Organizado da BOVESPA. Uma vez alienados em leilão, os CEPAC podem ser negociados livremente no mercado secundário, até que sejam vinculados a um lote dentro do perímetro da Operação Urbana Consorciada.

Os CEPAC também podem ser utilizados como meio de pagamento das intervenções por meio de colocações privadas. Neste caso, o valor do CEPAC é atualizado pelo Índice Edificações em Geral, publicado mensalmente pela Secretaria Municipal de Finanças no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, tendo como base o preço realizado no último leilão. Os recursos obtidos com as distribuições públicas de CEPAC destinam-se exclusivamente ao pagamento das Intervenções aprovadas pelo Grupo de Gestão. A Caixa Econômica Federal é responsável pela fiscalização do emprego dos recursos e pelo acompanhamento das referidas Intervenções, assegurando a suficiência e veracidade das informações prestadas pelo Município ao mercado.

## *Obras de Reconversão Urbana Largo da Batata*

**ESCOPO:** Projetos Executivos e as seguintes obras **(status de cada serviço):**

- Novo traçado da Av. Faria Lima **(ok)**
- Urbanização da Esplanada (Setor Leste) **(executado parcial)**
- Edifício do Centro de Eventos Culturais **(saiu do escopo)**
- Configuração de calçadões com acesso veicular controlado **(executado parcial)**
- Complementação Viária Rua Baltazar Carrasco/ Rua Sumidouro **(ok)**
- Alargamento da rua Sumidouro **(não executado)**
- Alargamento da rua Eugênio de Medeiros **(não executado)**
- Ligação Cardeal Arcoverde com Rua Manuel Carlos de Almeida **(ok)**
- Ligação Rua Butantã com a Rua Padre de Carvalho **(não executado)**
- Alargamento da Rua Capri **(não executado)**
- Adequação Geomét. entre as Ruas Capri, Eugênio de Medeiros e Paes Leme **(não executado)**
- Terminal de ônibus da Rua Capri e Edifícios de Apoio **(executado parcial)**
- Execução da Nova Praça Pinheiros **(executado parcial)**
- Execução de Estações de Transferência – Ônibus / Metrô **(não executado)**

## *Obras de Reconversão Urbana Largo da Batata*

### **BREVE HISTÓRICO DA OBRA:**

- A obra foi licitada em 2002 tendo seu início no final de 2007 com pequenas desapropriações e demolições. A razão deste hiato deve-se a alguns fatores tais como: o processo de desapropriação dos imóveis, a tragédia do METRÔ (Cratera) e ao corte das árvores.
- O escopo inicial foi alterado em função da demanda do Cliente ter aumentado consideravelmente.
- A principal mudança de escopo se deve ao aumento do fluxo de ônibus que o Terminal Pinheiros atenderá. Maior do que o dimensionado em 2002 (época da licitação). Não havia garagem no Terminal (hoje é para 500 veículos), a área do terreno passou de 9.000 m<sup>2</sup> para 16.000 m<sup>2</sup>, Túnel Liner na Rua Conselheiro Pereira Pinto, Cobertura metálica passou de 3.000 m<sup>2</sup> para 8.600 m<sup>2</sup> e Impermeabilização em manta asfáltica.

## *Obras de Reconversão Urbana Largo da Batata*

### **BREVE HISTÓRICO DA OBRA:**

- **Em 04/11/09**, através de uma denúncia anônima, a obra foi embargada pelo IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Órgão Federal – Ministério da Cultura) no Largo da Batata e no Largo de Pinheiros. Imediatamente foi contratada a empresa de Arqueologia para iniciar os trabalhos. Em **13 /11/09** recebemos o Termo de Referência produzido pelo IPHAN dando um roteiro de todas as nossas obrigações à partir de então. **Em 23/11/09** recebemos carta com o endosso do DPH – Departamento do Patrimônio Histórico (Órgão Municipal – Secretaria Municipal de Cultura). Em **10/12/09** foi publicado no Diário Oficial da União o processo 01506.001960/2009-13, com validade de 24 meses, decretando a instalação do “Programa de Monitoramento e Gestão do Patrimônio Histórico e Arqueológico do projeto de Reconversão Urbana do Largo da Batata – Pinheiros – São Paulo” .

## *Obras de Reconversão Urbana Largo da Batata*



### **NOVA LICITAÇÃO BATATA 2: MR\$ 149**

#### **ESCOPO PARA FINALIZAÇÃO DO TERMINAL: MR\$ 49**

- Elétrica, Ventilação, Hidráulica e Incêndio
- Prédio de apoio de Apoio
- Prédio administrativo
- Estrutura metálica e vidros da Cobertura
- Pavimentação, Paisagismo, Impermeabilização, Esquadrias metálicas e de madeira, Elevador

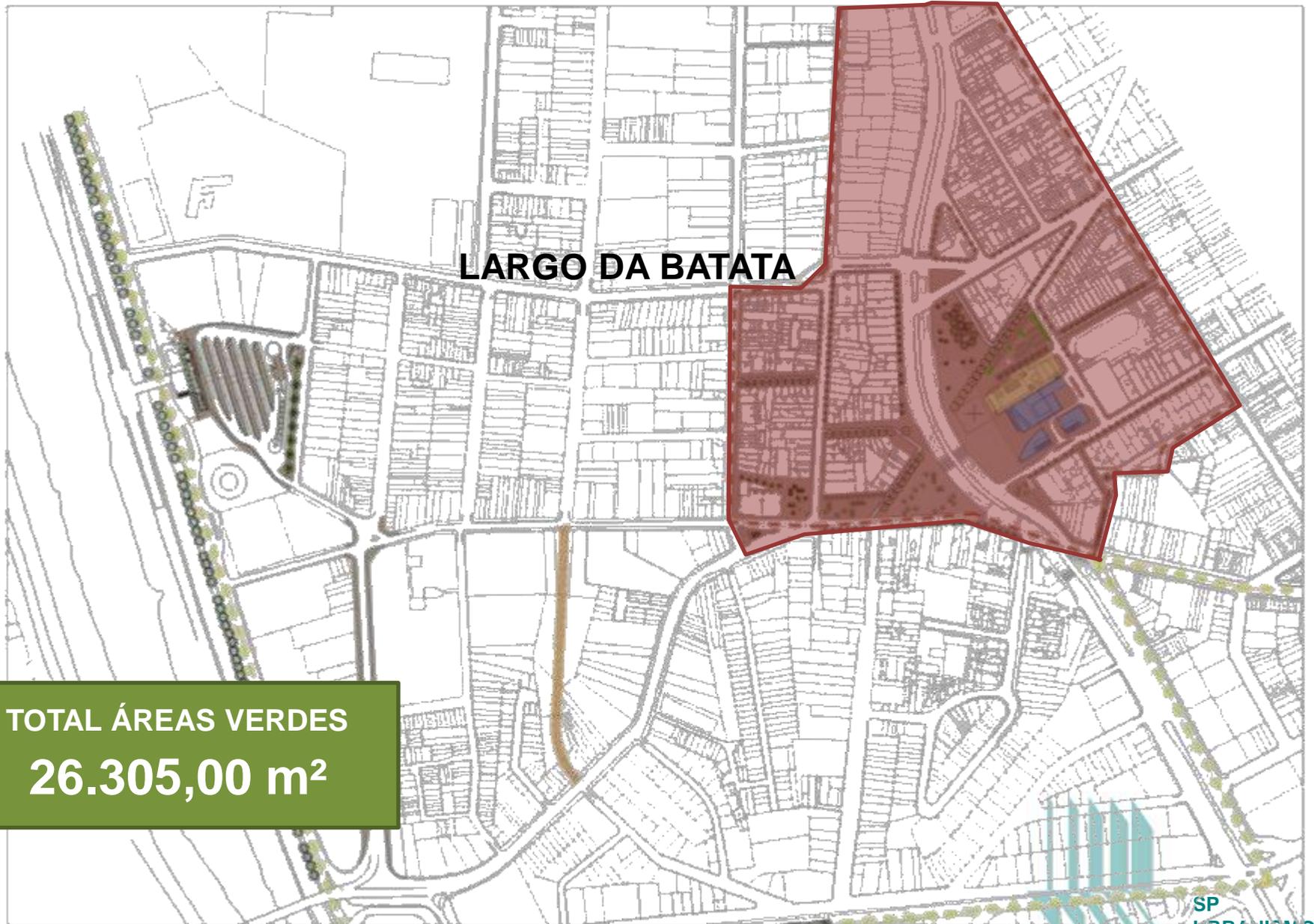
#### **ESCOPO PARA VIÁRIO: MR\$ 100**

- Pavimentação, Enterramento elétrico, Drenagem, Passeios, Iluminação pública, Demolição de imóveis e Sinalização viária

## 2. Vista geral atual – obras em execução



## 2. Implantação de áreas verdes



TOTAL ÁREAS VERDES  
26.305,00 m<sup>2</sup>

## 2. Novo terminal de ônibus – obras em execução



## 2. Novo terminal de ônibus – obras em execução



## 2. Imagens das obras



## 2. Imagens das obras



Terminal Capri – início de escavação



Extensão Baltazar Carrasco

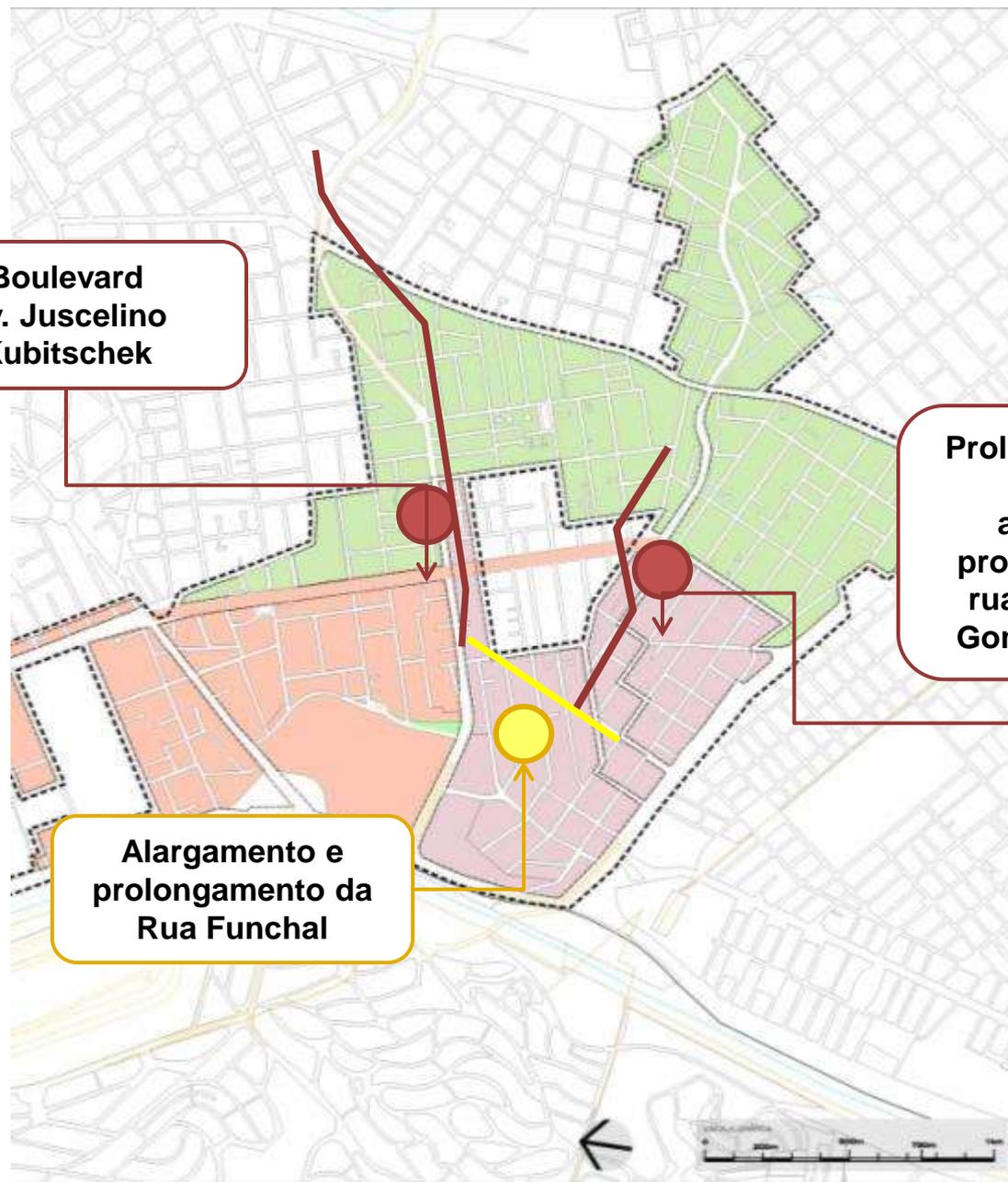


Rua Padre Carvalho **URBANISMO**

# 3 – Intervenções Viárias



### 3. Ações

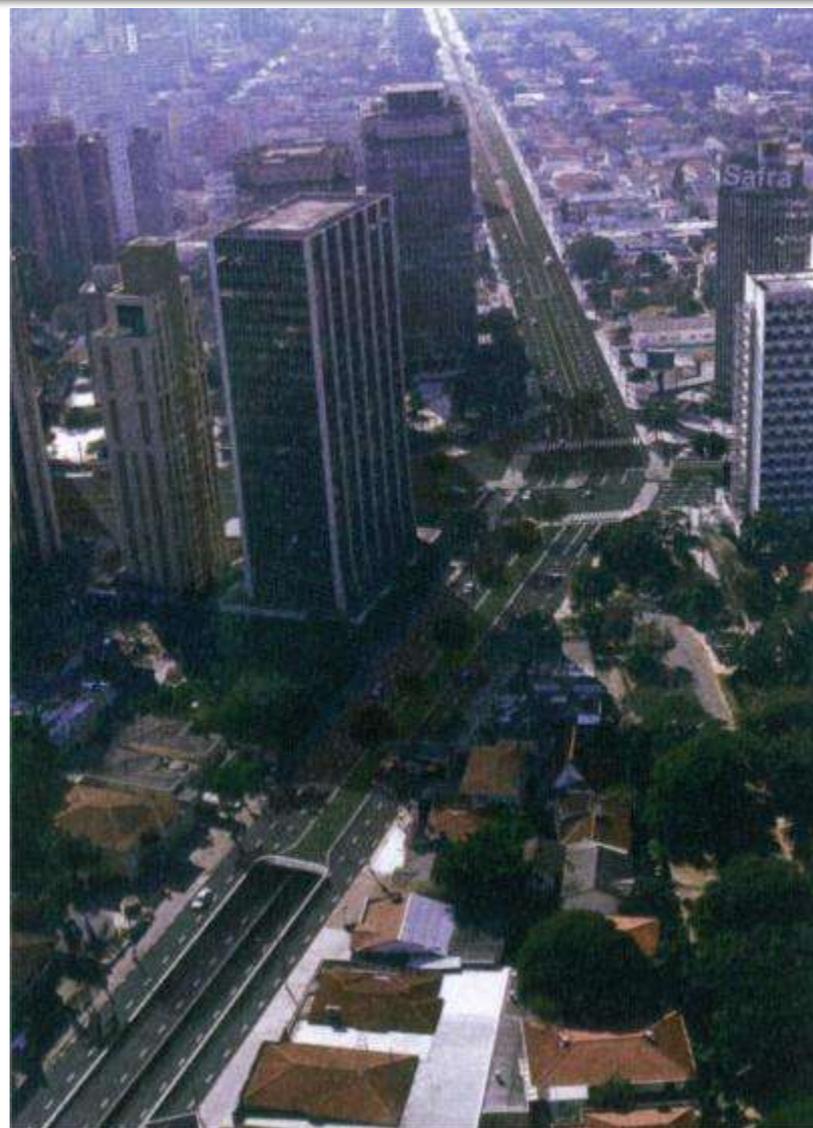


### 3. Investimentos já realizados

## Túneis



Passagem em desnível das  
Av. Faria Lima x Av. Cidade Jardim

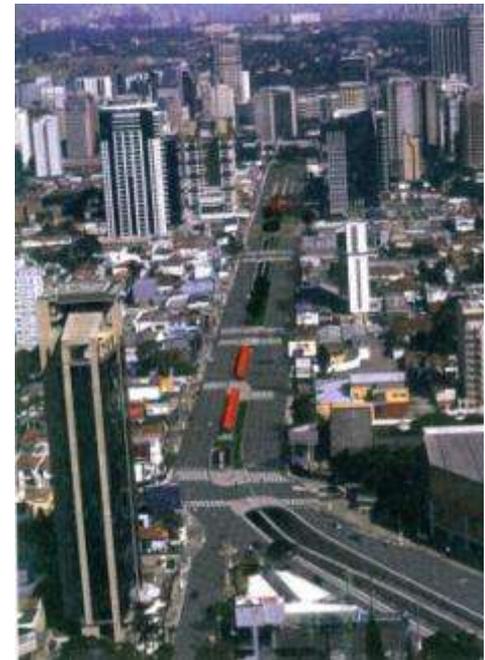


Passagem em desnível das  
Av. Faria Lima x Av. Rebouças x  
Av. Eusébio Matoso

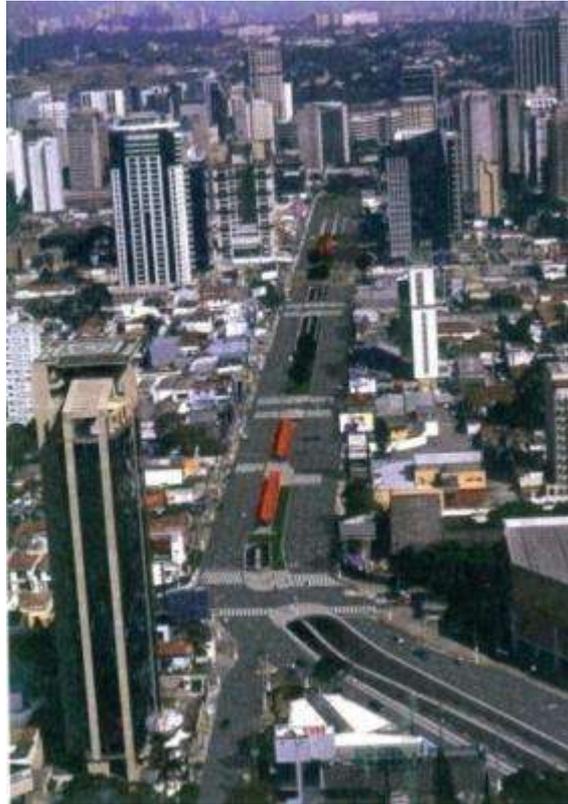
### 3. Boulevard JK – implantação de áreas verdes



TOTAL ÁREAS VERDES  
15.480,33 m<sup>2</sup>



### 3. Boulevard JK – imagem

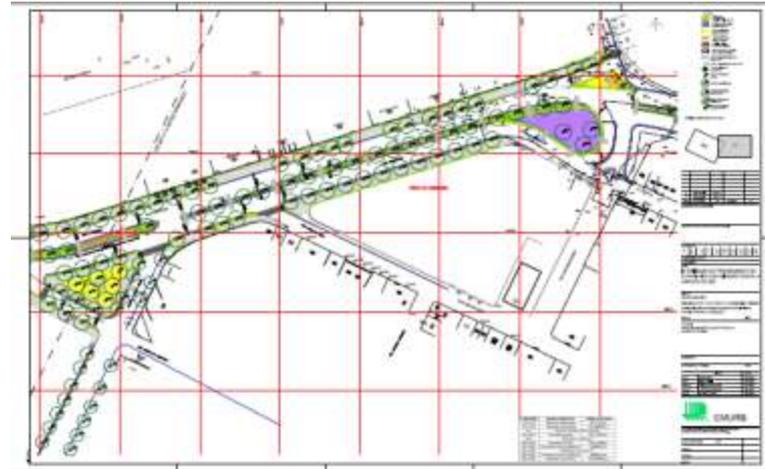
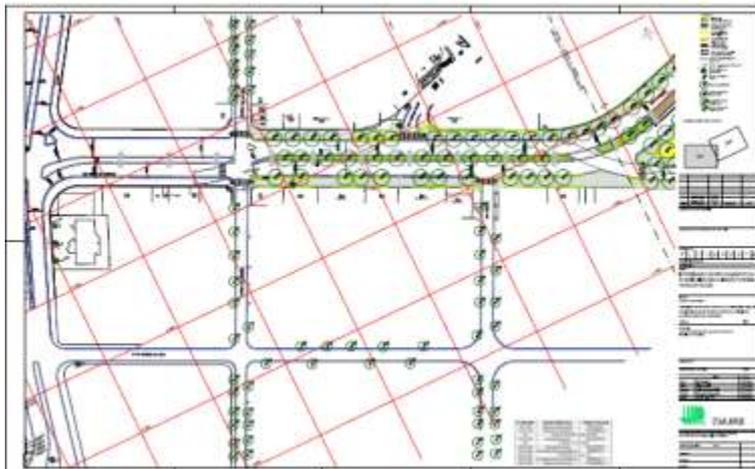


Juscelino Kubitschek

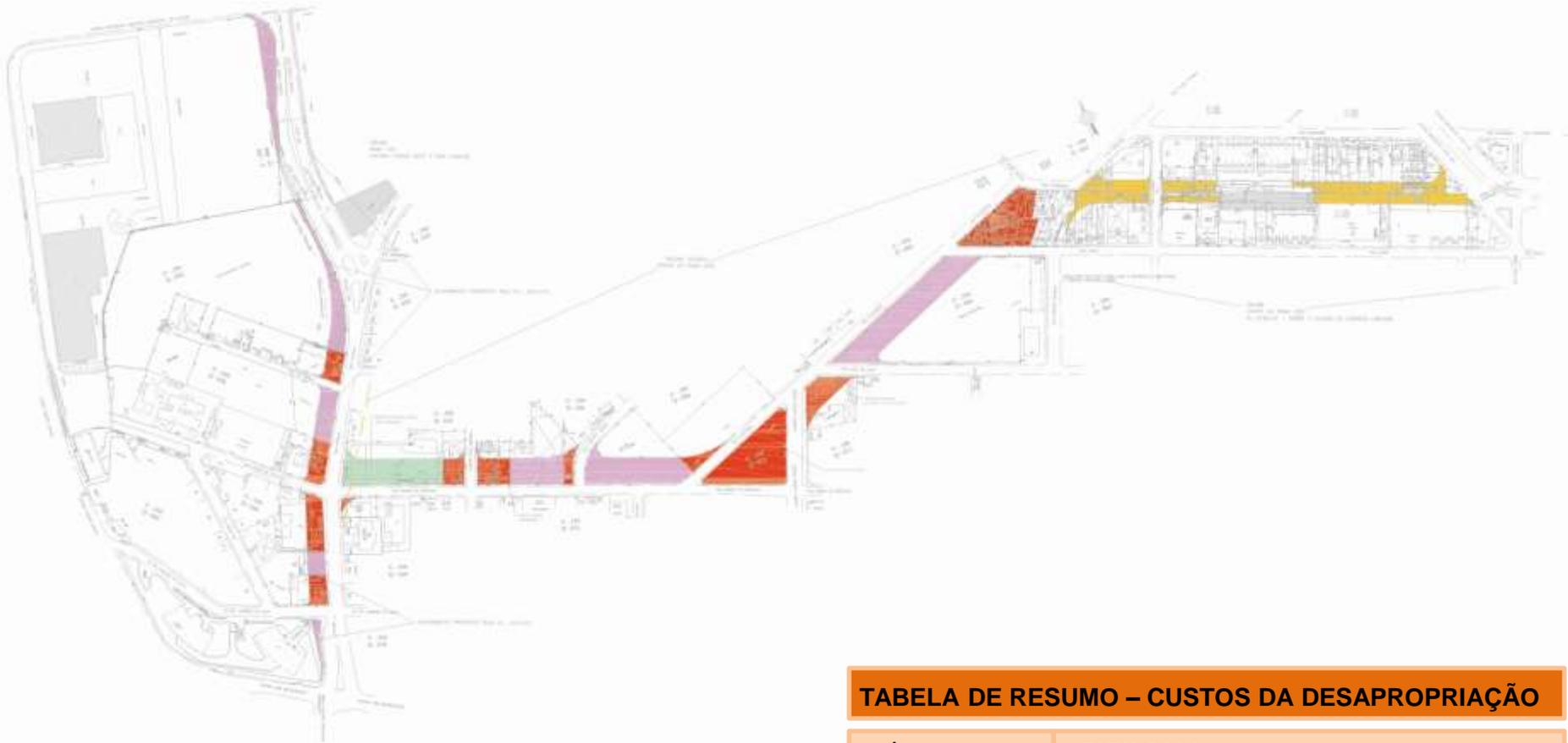


### 3. Extensão Hélio Pelegrino – situação atual

- Em execução, aguardando conclusão de desapropriações



### 3. Helio Pelegrino – desapropriações



#### TABELA DE RESUMO – CUSTOS DA DESAPROPRIAÇÃO

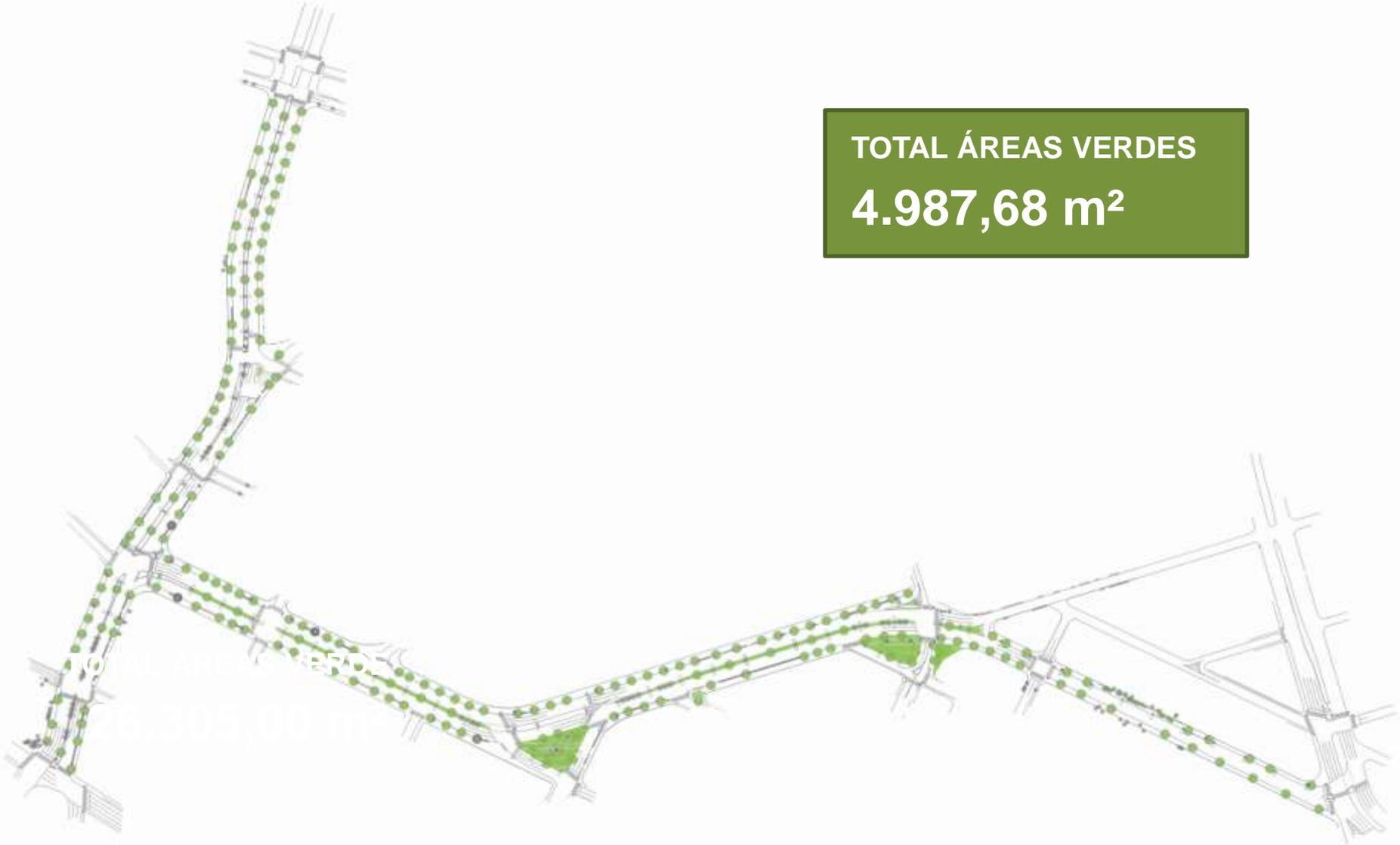
IMÓVES ATINGIDOS  
**72**

TOTAL PAGO  
R\$ 73.293.356,63



### 3. Helio Pelegrino – implantação de áreas verdes

TOTAL ÁREAS VERDES  
4.987,68 m<sup>2</sup>



## Contrato SP Obras

Execução das obras no viário de ligação da Rua Funchal com Avenida Brigadeiro Faria Lima na confluência com a Avenida Helio Pellegrino no eixo das Ruas Gomes de Carvalho, Olimpíadas e Fiandeiras

- **CONTRATO PARALIZADO ATÉ 28/01/2008:**
- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ (lo) 57.148.829,08
- **ADITIVO 35:** PRORROGAÇÃO DO PRAZO – 14 MESES
- **ADITIVO 36:** 17/11/2008 – ADITIVO DE PRAZOS E QUANTIDADES – INCLUSÃO OBRAS E SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, PAISAGISMO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E INFRA-ESTRUTURA NO VIÁRIO DE LIGAÇÃO DA RUA FUNCHAL COM AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, NA CONFLUENCIA COM AV. HELIO PELEGRINO, NO EIXO DAS RUAS GOMES DE CARVALHO, OLIMPIADAS E FIANDEIRAS.
- **ADITIVO 37:** 15/01/2009 – READEQUAÇÃO DE PLANILHA
- **ADITIVO 38:** 29/05/2009 - READEQUAÇÃO DE PLANILHA
- **ADITIVO 39:** 30/09/2009 - READEQUAÇÃO DE PLANILHA
- **ADITIVO 40:** 22/01/2010 – READEQUAÇÃO DE PLANILHA
- **ADITIVO 41:** 26/08/2010 - RATIFICAÇÃO DE SP-URBANISMO PARA SPOBRAS
- **ADITIVO 42:** 25/10/2010 - PRORROGAÇÃO DE PRAZO ATÉ 31/08/2011
- **TERMO DE SUSPENSÃO:** 26/01/2010
- **OS 49:** 31/08/2010 – RETOMADA DOS SERVIÇOS
- **REINÍCIO DAS ATIVIDADES EM 31/08/2010 PRAZO ATÉ 31/08/2011**
- **SALDO CONTRATUAL – R\$ (lo) 21.029.848,60**

- **SERVIÇOS EXECUTADOS:**
- EXECUÇÃO DE DRENAGEM, MOVIMENTO DE TERRA, PAVIMENTAÇÃO E PASSEIO EM PLACAS PRÉ-MOLDADAS NA RUA GOMES DE CARVALHO.
- EXECUÇÃO DAS ESTRUTURAS DA GALERIA CÓRREGO DA TRAIÇÃO
- SERVIÇOS DE GUIAS, SARJETAS, FRESAGEM E PAVIMENTAÇÃO NAS RUAS: RAJA GABAGLIA, TENERIFE, FIDÊNCIO RAMOS, VICENTE PINZON, DO ROCIO, ELVIRA FERRAZ, CHINLON, FIANDEIRAS, QUATÁ, CASA DO ATOR, CARDOSO DE MELO, ALVORADA, NOVA CIDADE E RIBEIRÃO CLARO.
- ABERTURA DA RUA CARMONTELLE: MOVIMENTO DE TERRA, DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO.
- SERVIÇOS DE GUIAS, SARJETAS, FRESAGEM, PAVIMENTAÇÃO E PASSEIO DE PLACAS PRÉ-MOLDADAS NA RUA OLIMPÍADAS.
- LIGAÇÃO DA RUA GOMES DE CARVALHO COM A AV. BRIG. FARIA LIMA (RAMO 200) COM SERVIÇOS DE: DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÕES, ESCAVAÇÕES E REATERROS, EXECUÇÃO DE GALERIA, DRENAGEM, GUIAS E SARJETAS E PAVIMENTAÇÃO.
- EXECUÇÃO DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL E PAISAGISMO EM TODO O COMPLEXO.
- **VALOR MEDIDO NESTA ETAPA:** R\$ (lo) 36.118.980,48

- **SERVIÇOS À EXECUTAR:**
- IMPLANTAÇÃO DE REDE SUBTERRÂNEA DA ELETROPAULO
- ADEQUAÇÃO DE VIÁRIO PARA MELHORIA DA FLUIDEZ DO TRÁFEGO
- IMPLANTAÇÃO DE REDES DE DRENAGEM PARA ELIMINAÇÃO DE ALAGAMENTOS DA ÁREA NAS RUAS NOVA CIDADE, OLIMPIADAS E GOMES DE CARVALHO
- RECUPERAÇÃO DE RUAS DEGRADADAS, RUAS: CEL. JOAQUIM F. LOBO, HELENA, SENEGAMBIA, JULIO DINIZ, DELGADA, NOVA CIDADE, OLIMPIADAS, GOMES DE CARVALHO, ALVORADA, RIBEIRÃO CLARO E FUNCHAL
- ABERTURA DE ACESSO À MARGINAL PINHEIROS
- IMPLANTAÇÃO DA FUTURA PASSARELA DE LIGAÇÃO DA ESTAÇÃO VILA OLIMPIA-CPTM ATÉ RUA FUNCHAL
- IMPLANTAÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA – ENTRE RUA FUNCHAL E AVENIDA BRIG. FARIA LIMA
- **VALOR PREVISTO PARA SEGUNDA ETAPA: R\$ (1o) 15.200.000,00**



**EXECUÇÃO DE GALERIA NO RAMO 200**



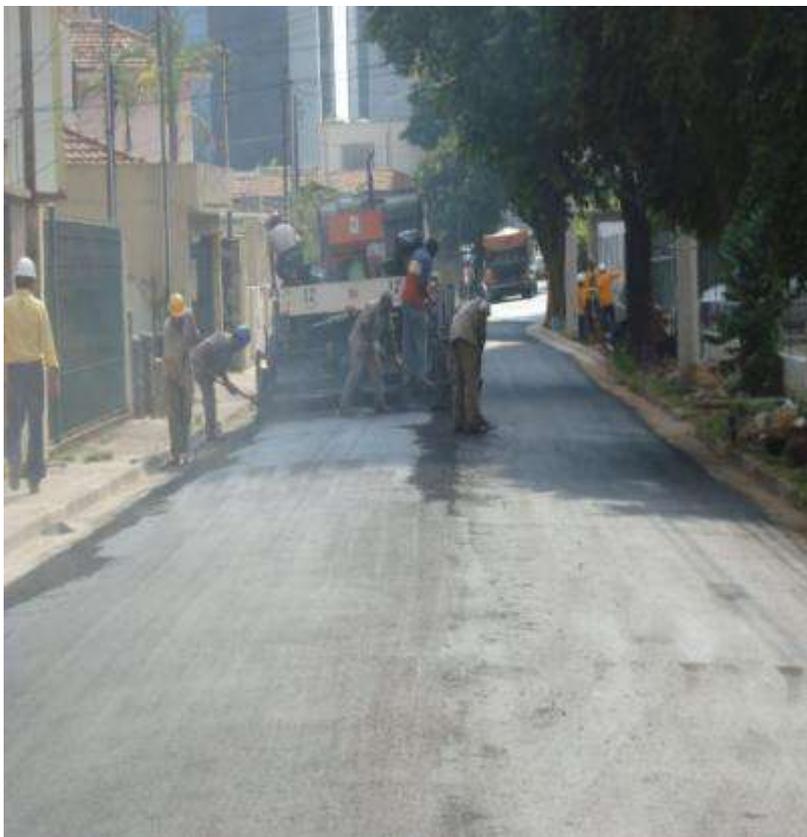
**PAVIMENTAÇÃO NA RUA OLIMPIADAS**



**EXECUÇÃO DE LAJE DE COBERTURA DA  
GALERIA TRAIÇÃO**



**EXECUÇÃO DE PASSEIO PRÉ-MOLDADA  
NA RUA GOMES DE CARVALHO**



**PAVIMENTAÇÃO RUA CARMONTELE**



**GOMES DE CARVALHO - BASE DE PAVIMENTO**

**TERRENO VINICOLA AURORA**



**GOMES DE CARVALHO - EXECUÇÃO DE  
REFORÇO DE SUB-LEITO  
TERRENO VINICOLA AURORA**

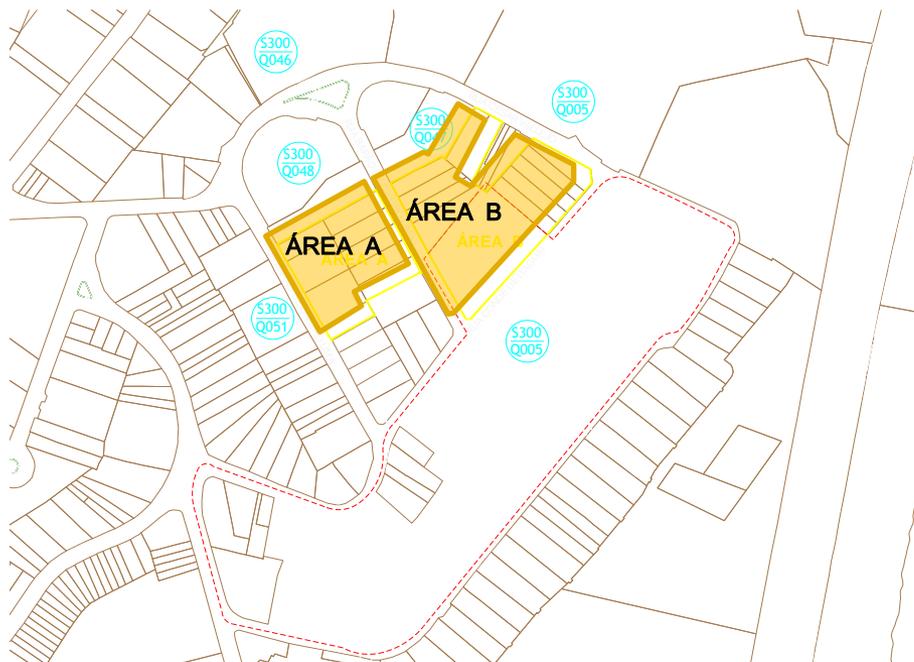


**PAVIMENTAÇÃO RUA GOMES DE  
CARVALHO**

## 4 – Habitação de Interesse Social - HIS



## 4. Favela do Real Parque



- Implantação de HIS para atendimento a 1150 famílias
- Investimento: a definir em função do projeto
- Pagamentos das desapropriações em andamento: R\$ 7.418.955,00
- Órgãos envolvidos: EMURB/SEHAB/DESAP





## 4. Favela do Real Parque



# 1. Utilização dos recursos

## DEMONSTRATIVO DOS VALORES DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL E À URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

(OUTUBRO/2010)

<b>REPASSADO À SEHAB - CONTA TESOURO</b>	<b>R\$ 95.000.000,00</b>
REPASSADO PARA COHAB (a ser devolvido)	R\$ 4.942.652,28
PAGAMENTOS DE DESAPROPRIAÇÃO P/ NÚCLEOS HABITACIONAIS	R\$ 7.716.418,55
GASTOS EFETUADOS REFERENTE HIS	R\$ 107.659.070,83
<b>RESERVADO EM CONTA - SP URBANISMO EM 13/09/2010</b>	<b>R\$ 42.413.878,46</b>



# 5 – Transporte



## 5. Transporte coletivo – Metrô – Linha 5 Amarela

⇄ METRÔ

PIGCA AGOSTO/10

### ESTAÇÃO PINHEIROS



Montagem de bilheteria blindada.



Cobertura metálica em execução.

## 5. Transporte coletivo – Metrô – Linha 5 Amarela

### ESTAÇÃO PINHEIROS



Montagem das portas de plataforma.



Instalação de equipamentos de sistemas.

## 5. Transporte coletivo – Metrô – Linha 5 Amarela

### ESTAÇÃO PINHEIROS



Montagem de escada rolante.



Montagem de elevador.

## 5. Transporte coletivo – Metrô – Linha 5 Amarela

### ESTAÇÃO PINHEIROS



Execução do piso junto ao bicicletário.



Colocação de veneziana fixa de vidro.

## 5. Ciclovias – visão geral

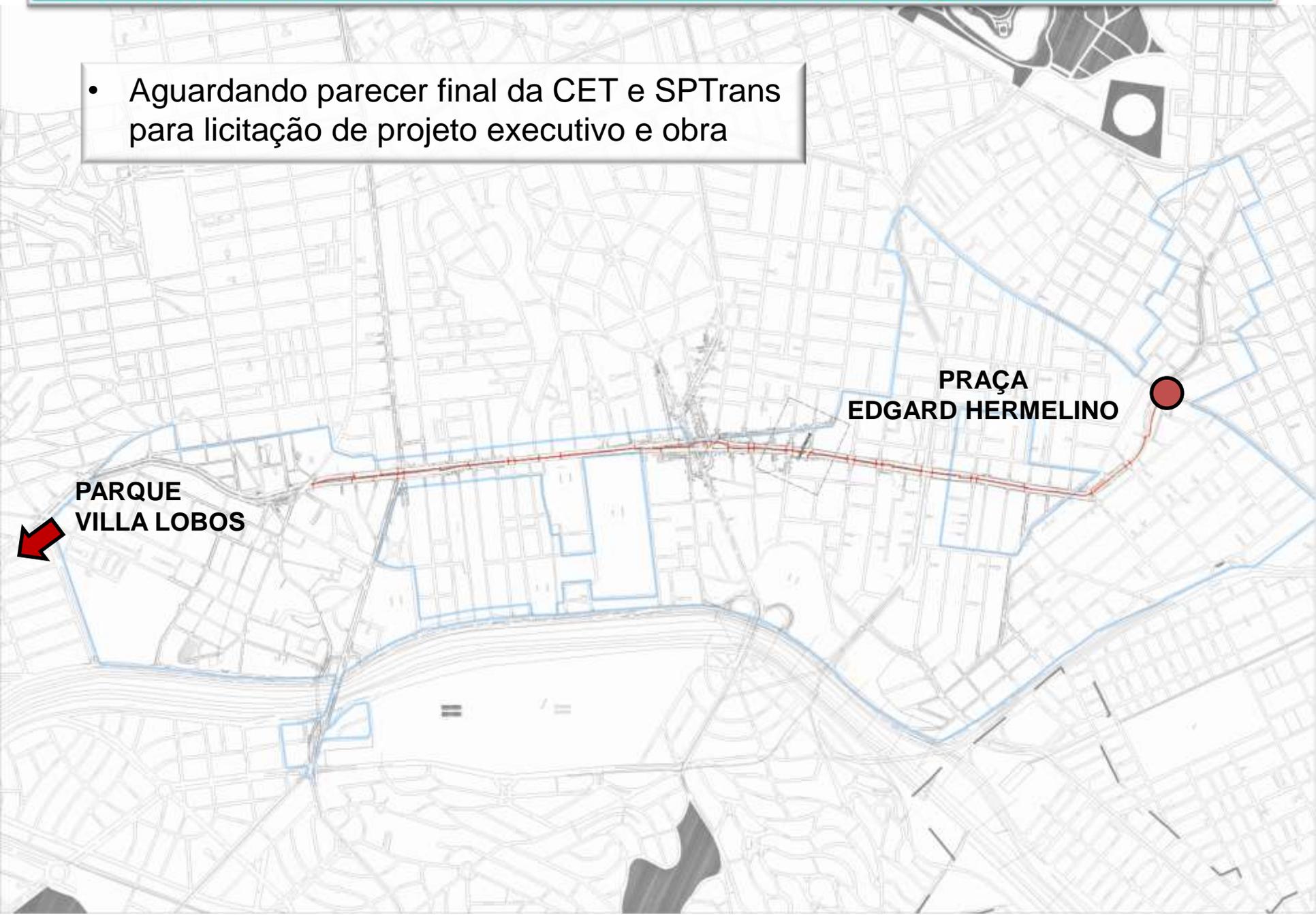


## 5. Ciclovía Villa Lobos – Faria Lima – Hélio Pelegrino

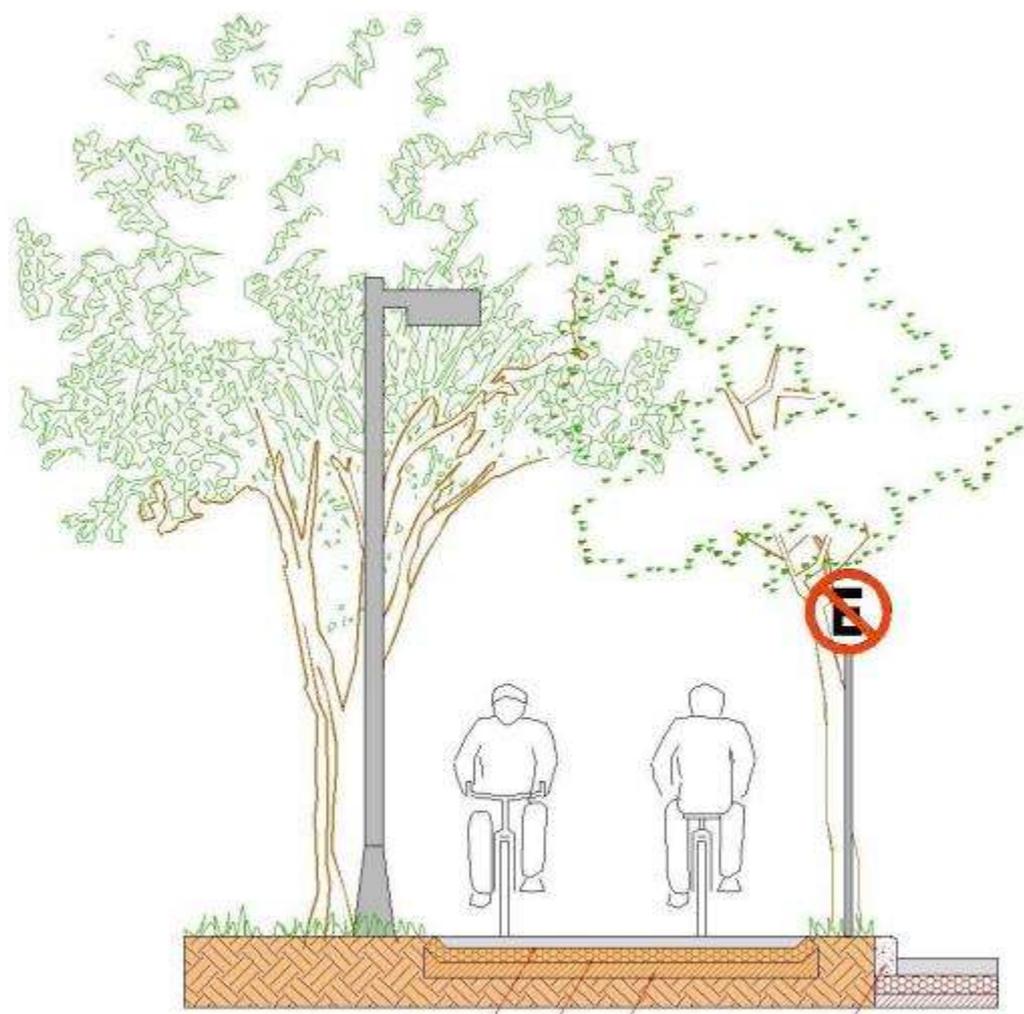
- Aguardando parecer final da CET e SPTrans para licitação de projeto executivo e obra

PARQUE  
VILLA LOBOS

PRAÇA  
EDGARD HERMELINO

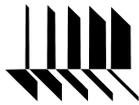


## 5. Ciclovía Villa Lobos – Faria Lima – Hélio Pelegrino



CORTE TRANSVERSAL TIPO





**SP URBANISMO**

## **SÃO PAULO URBANISMO**

Presidente  
**MIGUEL BUCALEM**

Diretoria de Desenvolvimento e Gestão  
**DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO**

Superintendência de Desenvolvimento  
**VLADIR BARTALINI**  
**ROSA MARIA MIRALDO**

Gerência de Operações Urbanas  
**VLADIMIR ÁVILA**  
**LUCIA OKUMURA**  
**MARIA DE FÁTIMA N. NIY**

Gerência de Desenvolvimento Urbano  
**ANGELA S. SILVA**



**SP  
URBANISMO**