

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

24ª Reunião do Grupo Gestor

10/02/2015

1. Aspectos Financeiros

2. Informes

2.1 - HIS: passarela Panorama e demais obras e projetos em andamento

2.2 - Largo da Batata

2.3 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

3. Ciclop passarela junto à Bernardo Goldfarb

1. Aspectos Financeiros

2. Informes

2.1 - HIS: passarela Panorama e demais obras e projetos em andamento

2.2 - Largo da Batata

2.3 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

3. Ciclop passarela junto à Bernardo Goldfarb

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
FARIA LIMA**

ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL POR SETOR (m²)
Posição 31/12/2014

SETOR PINHEIROS

Res 191.592,33
NR 0,02

**ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA
VINCULAÇÃO NOS SETORES EM QUE
FOR POSSÍVEL: 319.944,28m²**

SETOR FARIA LIMA

Res 233.217,39
NR 0,73

SETOR OLIMPÍADAS

Res 140.995,88
NR 1,87

SETOR HÉLIO PELEGRINO

Res 105.525,04
NR 89.485,98

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
FARIA LIMA**

SETOR PINHEIROS

SETOR FARIA LIMA

SETOR OLIMPIADAS

SETOR HÉLIO PELEGRINO

CEPAC – RESUMO

TOTAL COLOCADO	637.559
CONVERTIDO	(578.773)
EM CIRCULAÇÃO	58.786
SALDO	12.441 + 350.000
(LEI 15.519/2011)	

Posição 31/12/ 2014

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/11/2014

Elaborado em : 05/12/2015

ENTRADAS		R\$	2.017.753.902,22
<i>Outorga Onerosa</i>	<i>R\$</i>	<i>465.321.920,86</i>	
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>1.047.908.464,18</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>140.971.609,42</i>	
<i>Outras Entradas</i>	<i>R\$</i>	<i>4.039.838,05</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>359.512.069,71</i>	
SAÍDAS		R\$	(1.567.496.241,88)
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(904.899.796,95)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social-Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(254.704.735,30)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(87.494.861,91)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(5.954.432,82)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(185.519.012,98)</i>	
<i>Desapropriação - HIS Real Parque</i>	<i>R\$</i>	<i>(8.423.401,92)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(120.500.000,00)</i>	
SALDO FINAL		R\$	450.257.660,34

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/11/2014

Elaborado em : 05/12/2015

RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 397.640.792,60
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 48.109.392,91
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 4.507.474,83
TOTAL	R\$ 450.257.660,34

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL	
REURBANIZAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 235.118.651,40
DESAPROPRIAÇÃO REAL PARQUE	R\$ 8.423.401,92
ALUGUEL SOCIAL	R\$ 5.475.000,00
GERENCIAMENTO	R\$ 14.111.083,90
SALDO CONTA VINCULADA	R\$ 48.109.392,91
TOTAL DESTINADO HIS	R\$ 311.237.530,13

Entrada de recursos

R\$ 2.017.753.902,22

1. Aspectos Financeiros

2. Informes

2.1 - HIS: passarela Panorama e demais obras e projetos em andamento

2.2 - Largo da Batata

2.3 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

3. Ciclopasseira junto à Bernardo Goldfarb



**HIS REAL PARQUE
FASE 2**

Previsão de entrega das novas unidades:
305 UH previstas para ago/2015

HIS PANORAMA

Contatos com as lideranças da população visando entrada na comunidade para continuidade dos trabalhos de SEHAB.

REPRESENTAÇÃO NO GG

Associação de Moradores de Favela: aguardando indicação de suplente para posterior publicação.



Coliseu

Panorama

Real Parque

HIS COLISEU

- Ações expropriatórias ajuizadas;
- Encaminhada solicitação de desafetação da Rua Coliseu;
- Conselho Gestor de ZEIS está composto e publicado no DOM;
- Projeto em elaboração pela COHAB atende todas as famílias da comunidade;
- Licitação da obra em preparação pela COHAB;

HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO

PORTARIA Nº 40/SEHAB-G/2015

O Secretário Municipal de Habitação, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

CONSIDERANDO o disposto no artigo 48 do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei nº 16050/14) e nos Decretos nº 44.667/04 e 45.127/04,

RESOLVE:

I - Constituir Conselho Gestor para elaborar, aprovar e implementar o Plano de Urbanização referente a ZEIS 3 localizada na Rua Coliseu, trecho esse objeto do empreendimento do mesmo nome, a ser implementado às expensas da Operação Urbana Faria Lima.

II - Designar para integrar o Conselho Gestor os seguintes representantes:

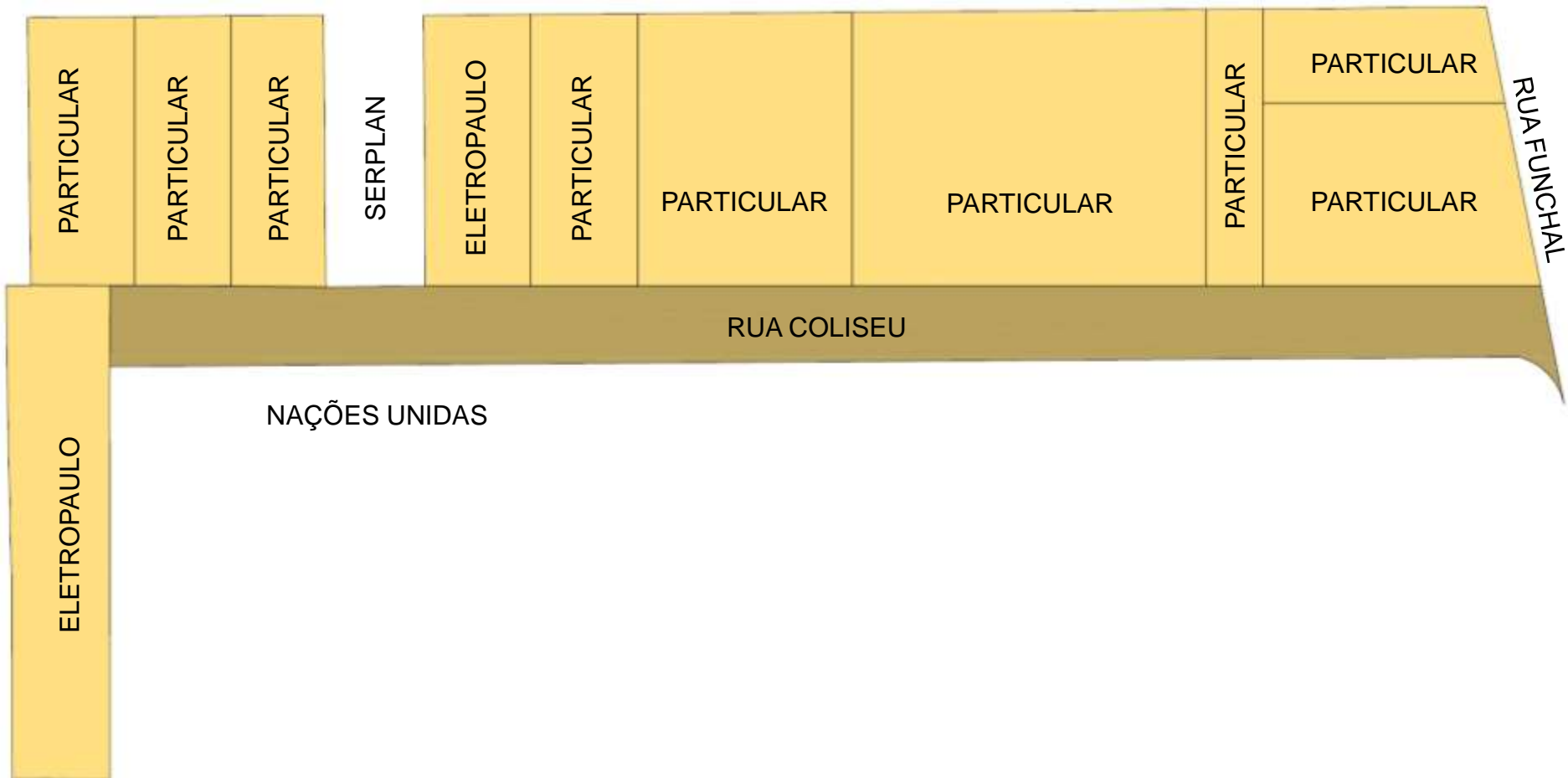
- Pela Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB):
Titular - Carlos Alberto Pellarim - R.F. 523.427.
Suplente – Margareth Kiyomi Ito Terano – RG 14.265.685-9.
Pela Subprefeitura de Pinheiros:
Titular – Tharciane Ferreira Sá- R F – 8166064.1
Suplente – Gerard E. Zwirn – RF 8171157-1.
- Pela Secretaria Municipal de Saúde:
Titular – Ajax Perez Salvador – RF 574.128-9
Suplente – Isabel Brandão Whitaker Visani – RF 552.476-8.
- Pela Secretaria Municipal de Educação:
Titular – Karina Rodrigues Costacurta – RF 776390-5.
Suplente – Maria de Fátima Santos Cerqueira – RF 690693-1
- Pela Sociedade Civil:
Titular- Rosana Maria dos Santos - RG 21.768.271-64
Suplente – Mônica Maria dos Santos - RG 29.333.320-8;
Titular – Daniel Pereira dos Santos– RG 35.027.142-2
Suplente – Lucinei França dos Santos – RG 42.058.671-4
Titular – Izaias Izidoro dos Santos – RG 35.932.282-7
Suplente – Deraldo Silva Ribeiro Junior – RG 33.115.827-9
Titular – Robson Tadeu Miguel Lopes de Sousa – RG 40.333.990-X
Suplente – André Venuto da Silva – RG 16.602.721

III - O Conselho será coordenado pelo representante da SEHAB, o Sr. Carlos Alberto Pellarim, que será substituído em seus impedimentos legais pela Sra. Margareth Kiyomi Ito Terano.

IV – O Conselho deverá elaborar regimento interno estipulando, entre outros itens, o tempo de mandato dos representantes, de acordo com a legislação em vigor.

V – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

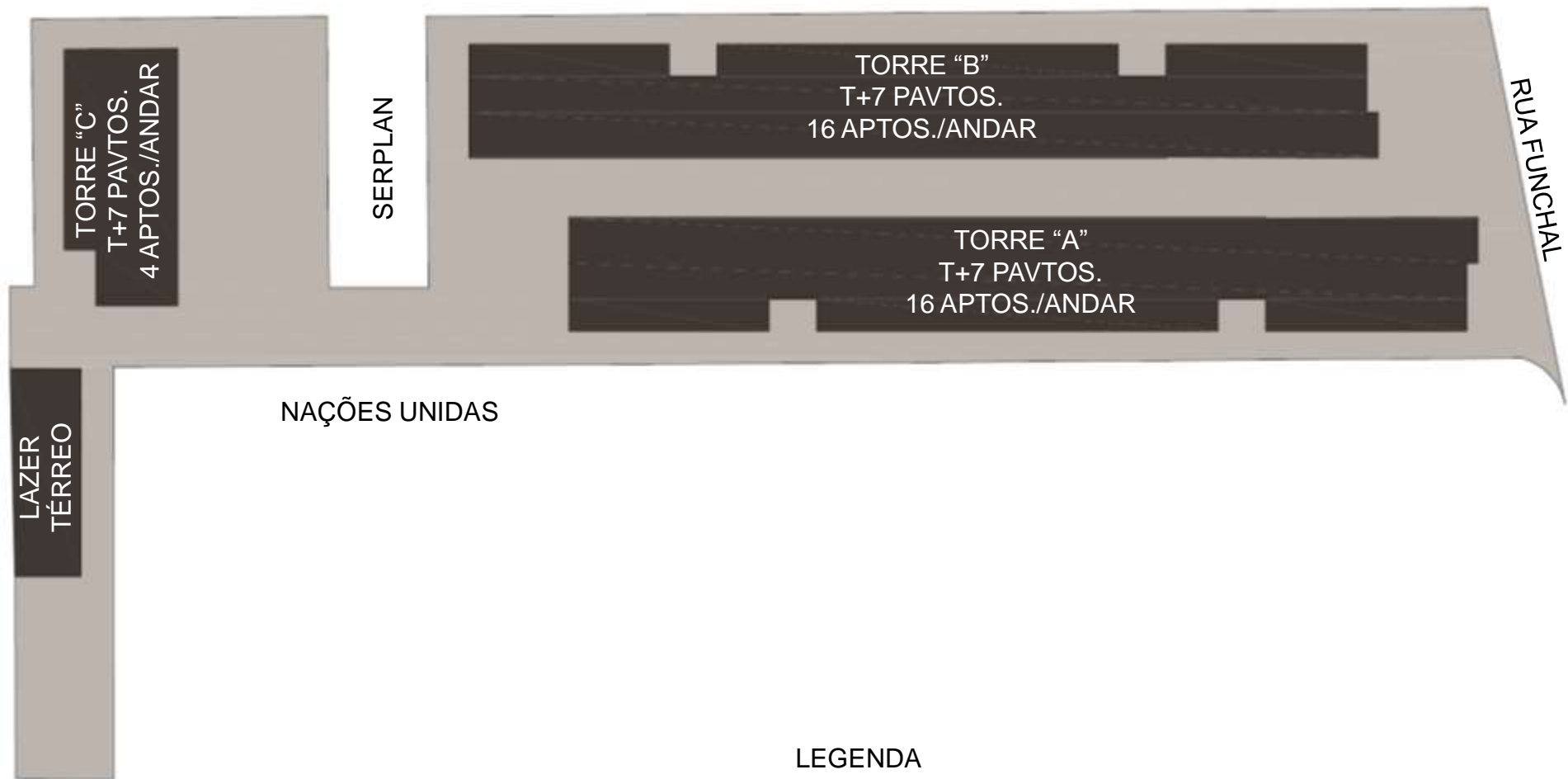




LEGENDA

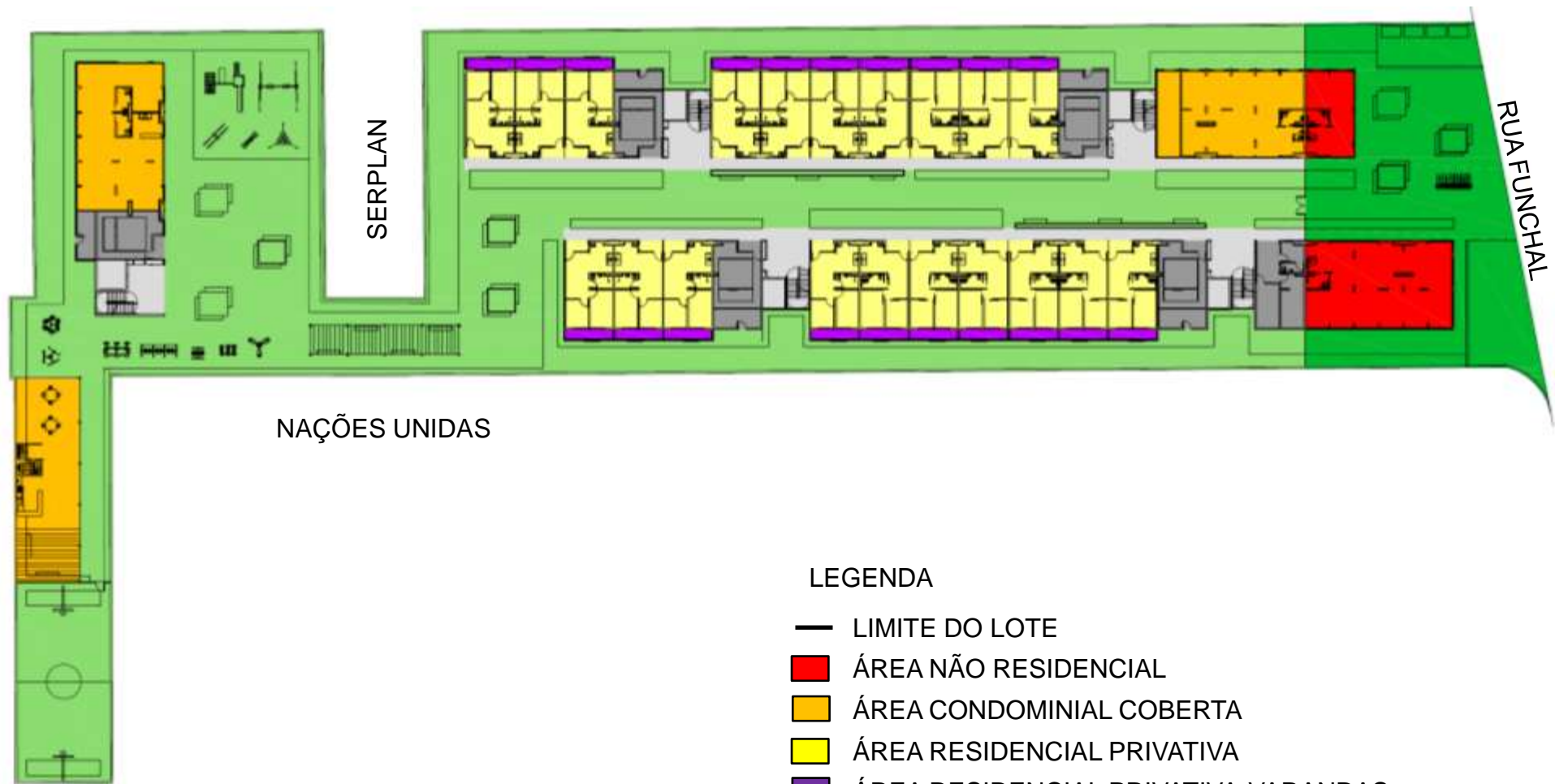
IMÓVEIS OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

VIA PÚBLICA OBJETO DE DESAFETAÇÃO



LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- EDIFÍCIOS
- ÁREA NÃO EDIFICADA



SERPLAN

NAÇÕES UNIDAS

RUA FUNCIONAL

LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- ÁREA NÃO RESIDENCIAL
- ÁREA CONDOMINIAL COBERTA
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA-VARANDAS
- CIRCULAÇÃO
- ÁREA TÉCNICA
- ÁREA CONDOMINIAL DESCOBERTA
- PRAÇA PÚBLICA

BICICLETÁRIO

ESPAÇO COMUNITÁRIO

ÁREA NÃO RESIDENCIAL

VAGA CARGA E
DESCARGA

PRAÇA RESIDENCIAL

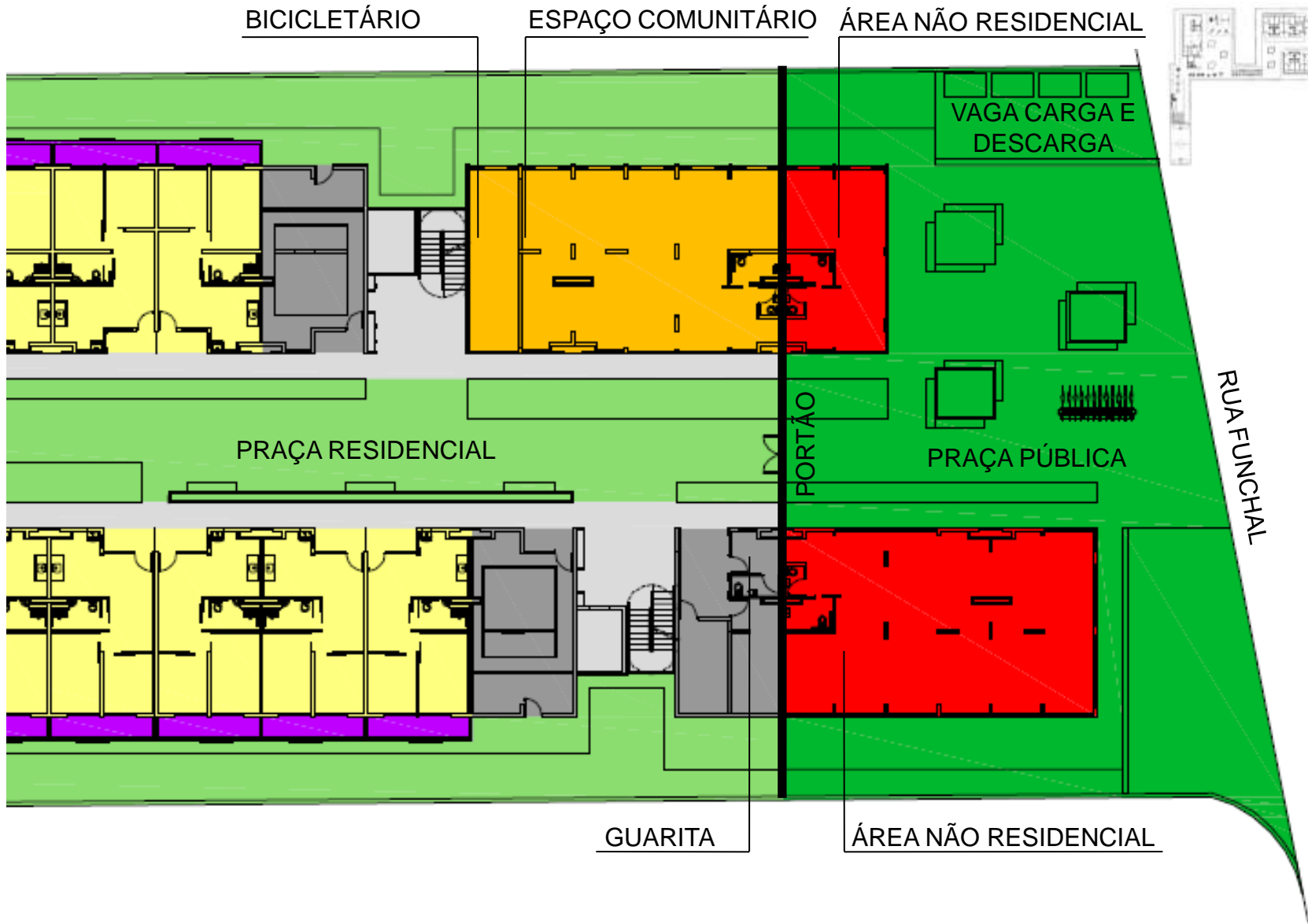
PORTÃO

PRAÇA PÚBLICA

RUA FUNCHAL

GUARITA

ÁREA NÃO RESIDENCIAL



SALÃO DE FESTAS

PARQUE INFANTIL

BRINQUEDOTECA

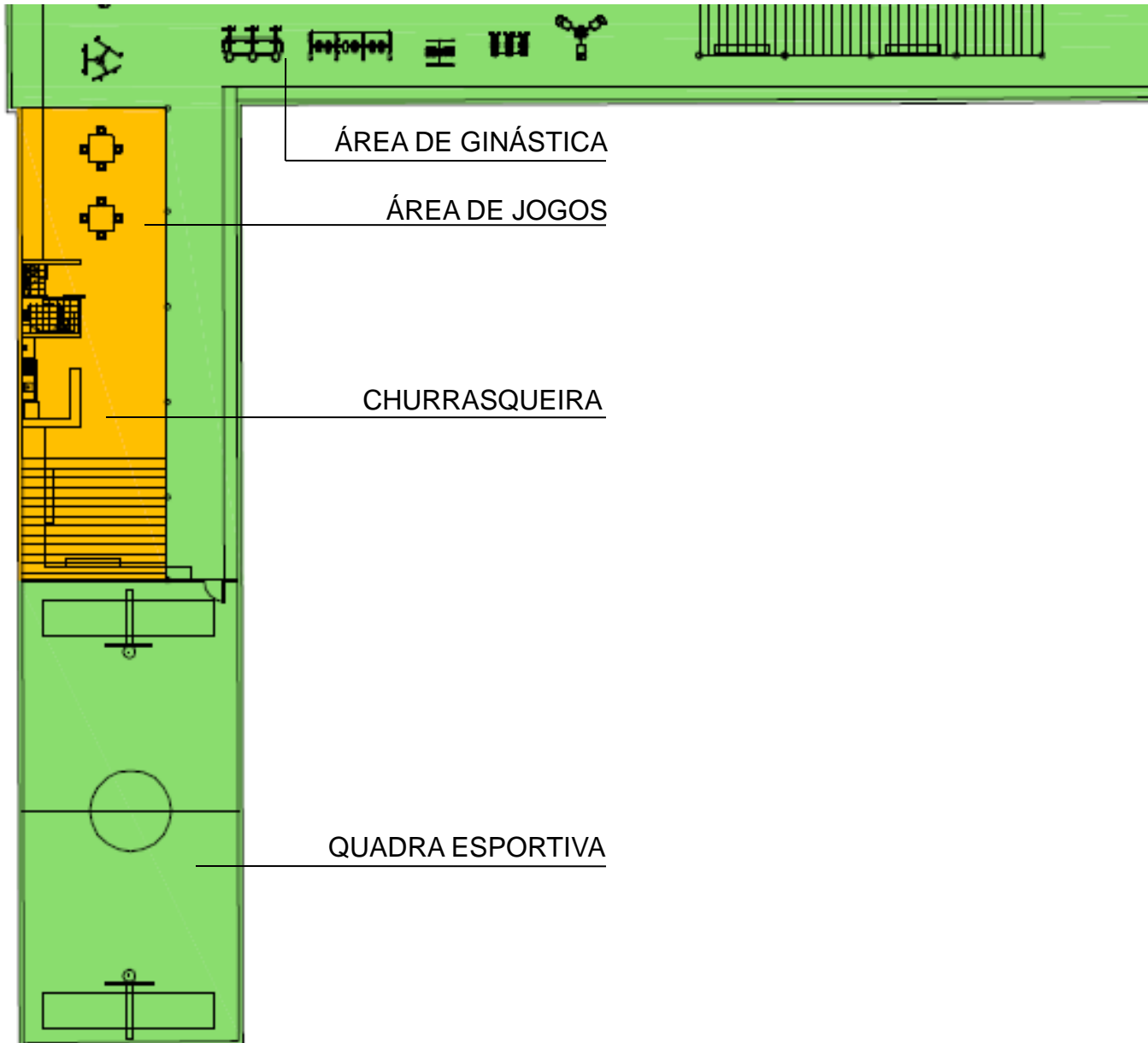


PRAÇA RESIDENCIAL

ÁREA DE GINÁSTICA

HORTA COMUNITÁRIA

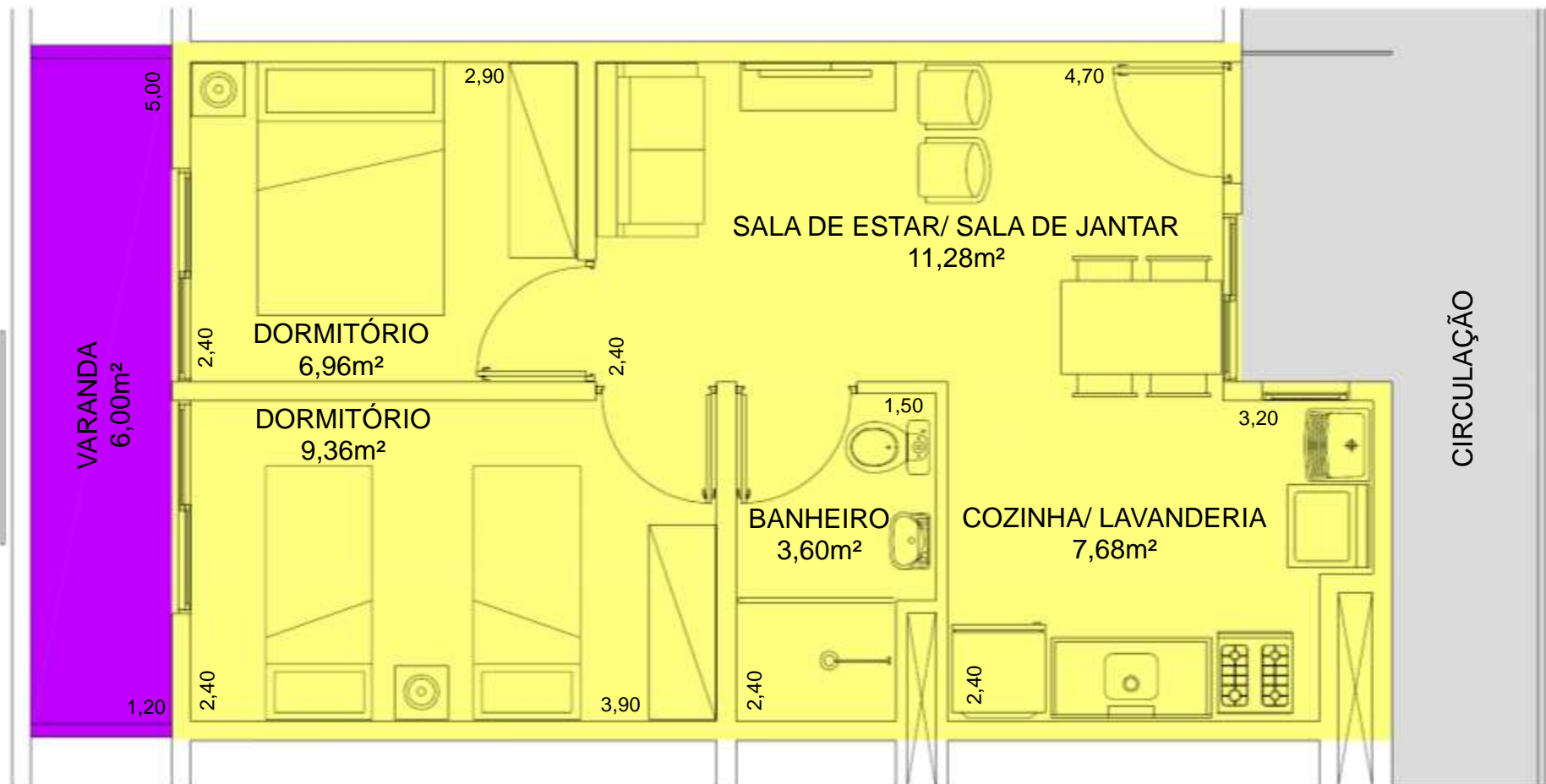






LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA-VARANDAS
- CIRCULAÇÃO



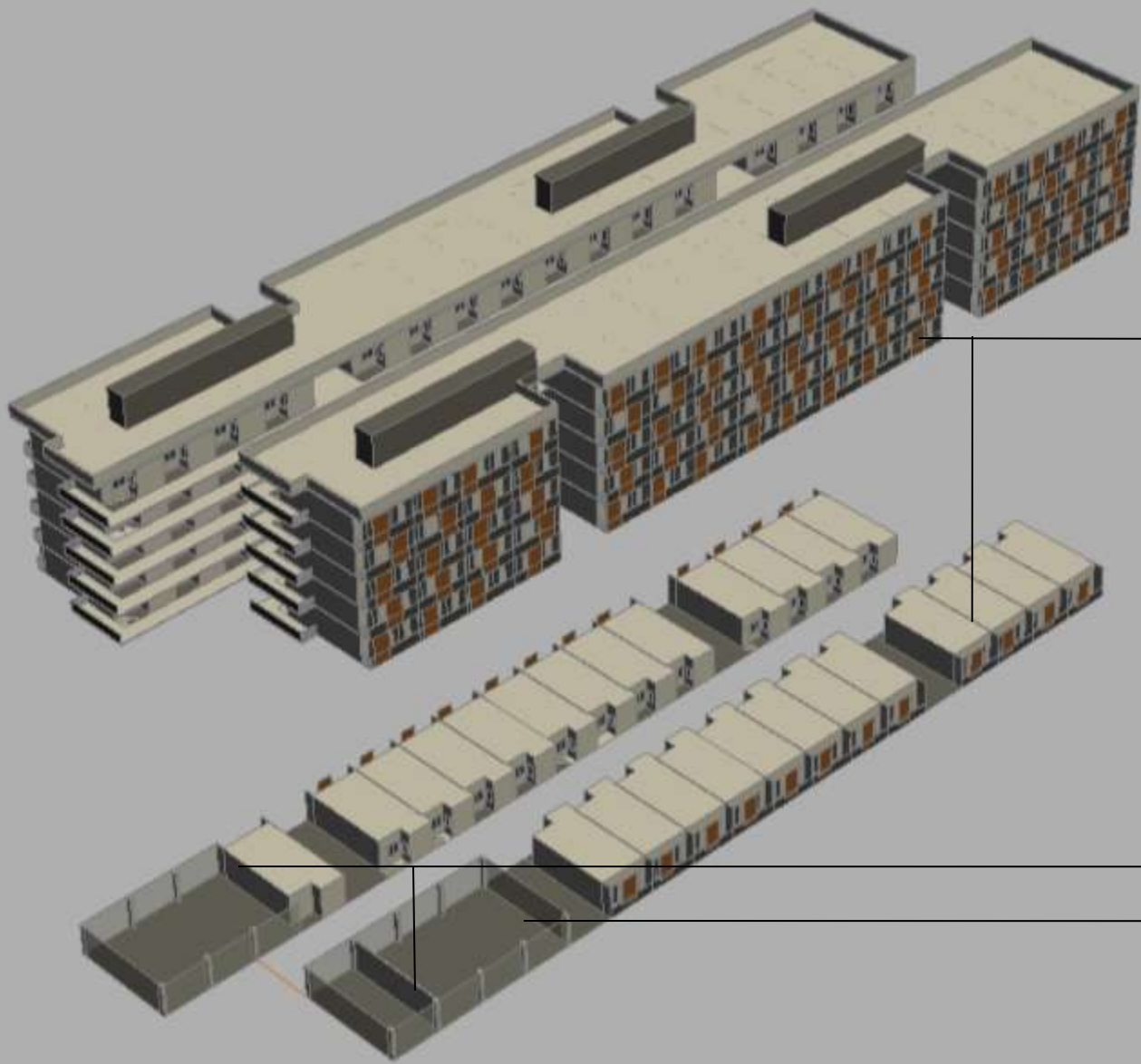
LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA-VARANDAS
- CIRCULAÇÃO



LEGENDA

- LIMITE DO LOTE
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA
- ÁREA RESIDENCIAL PRIVATIVA-VARANDAS
- CIRCULAÇÃO



RESIDENCIAL PRIVATIVA

NÃO RESIDENCIAL
CONDOMINIAL COBERTA

















PASSARELA PANORAMA

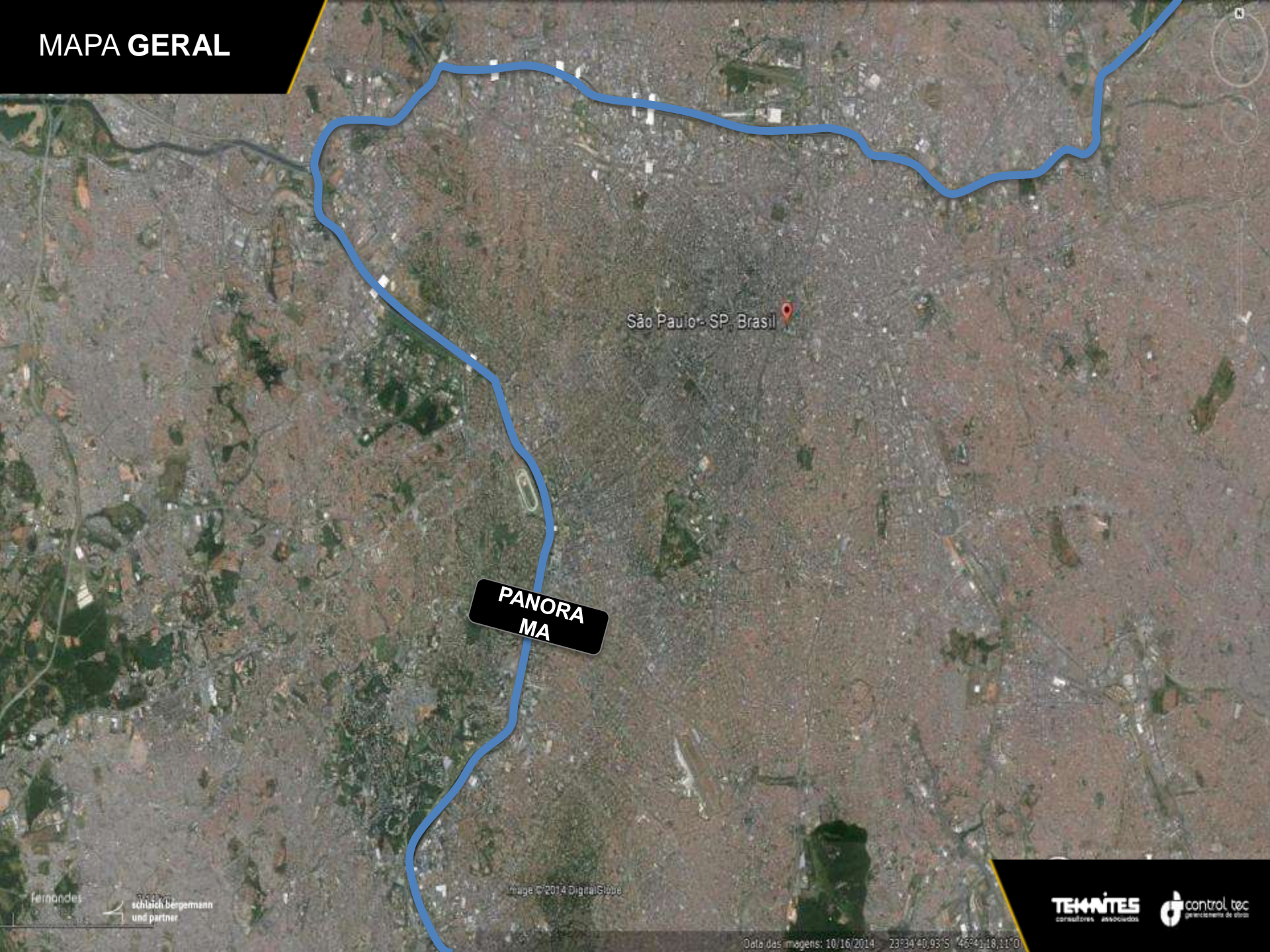
para **Prefeitura de São Paulo.**

02/2015
São Paulo / SP

Projeto funcional das ciclopasseiras de travessia dos rios Pinheiros e Tietê tem com o objetivo não somente de viabilizar os projetos de ciclovias previstos mas também de conectar a cidade segregada pelos rios, ligando as duas margens e requalificando o espaço urbano e seu entorno.



MAPA GERAL



São Paulo - SP, Brasil

PANORAMA

PANORAMA - ACESSO LESTE



PANORAMA – ACESSO OESTE



PANORAMA - GERAL

CICLOVIA AMARILIS

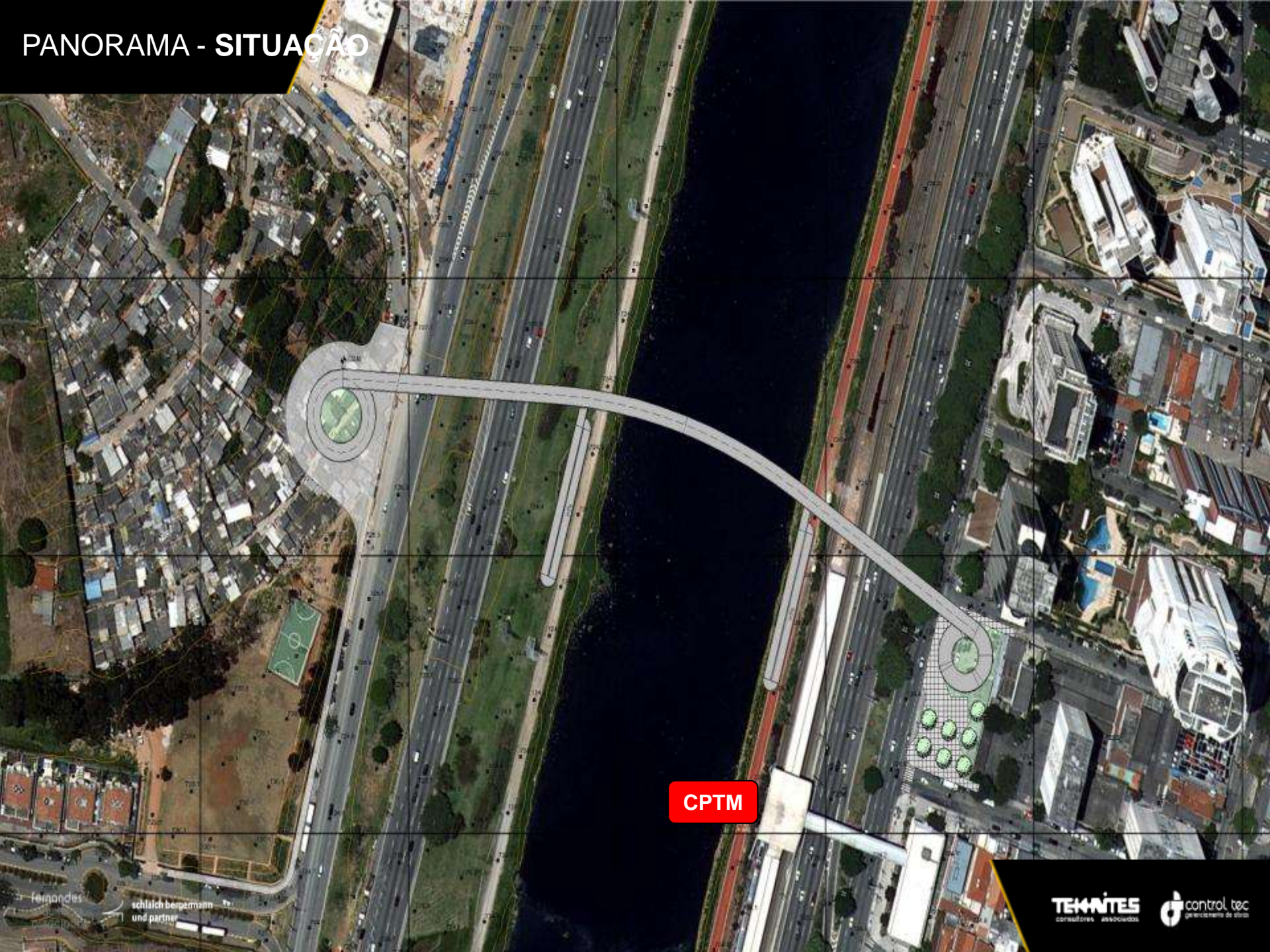
PANORAMA

CICLOVIA BERRINI

CPTM



PANORAMA - SITUAÇÃO



CPTM

PANORAMA - IMPLANTAÇÃO



CPTM

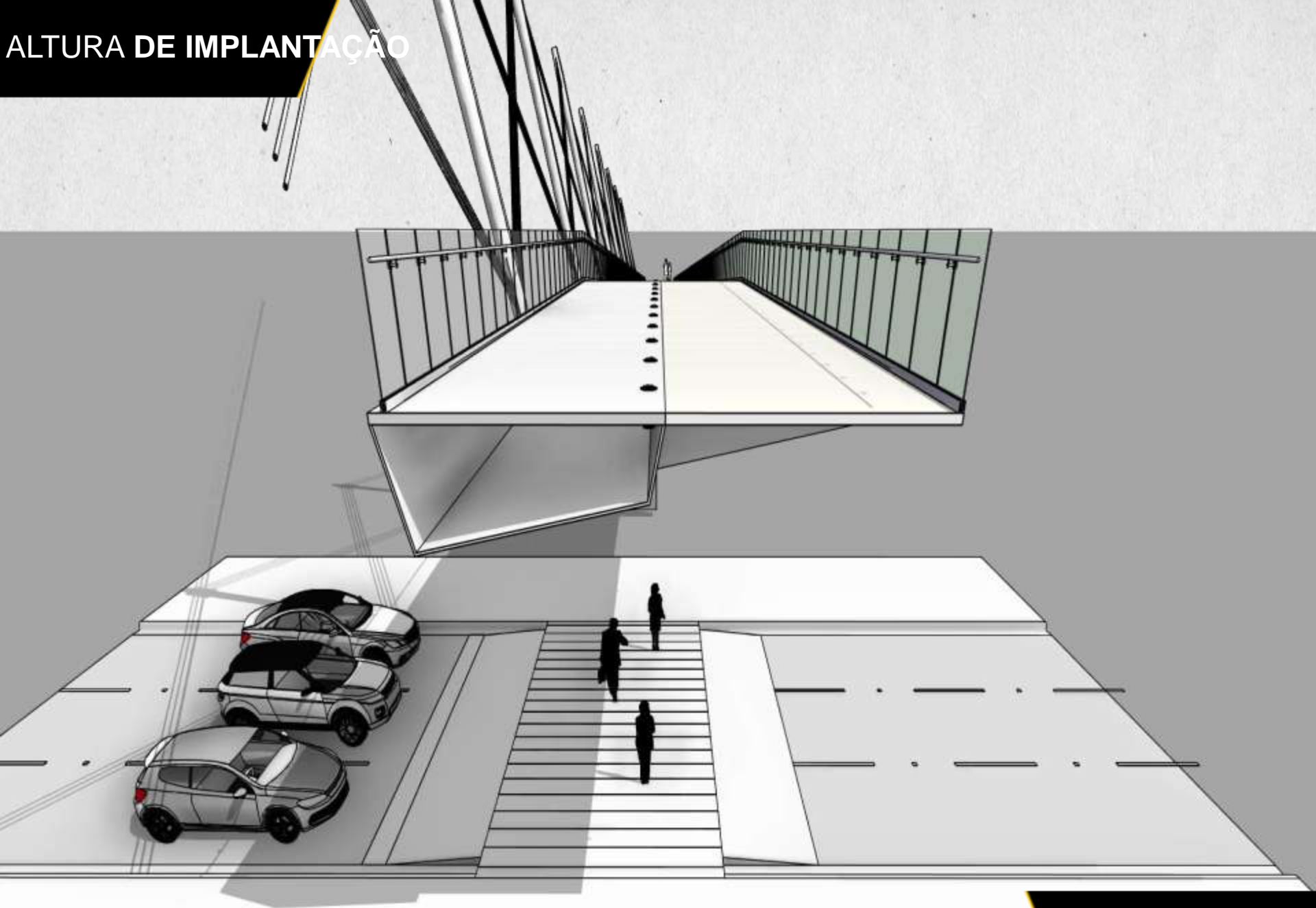
ALTURA DE IMPLANTAÇÃO

Menor altura possível sob o piso resultando em alturas menores de implantação e maior conforto e facilidade de acesso nas rampas

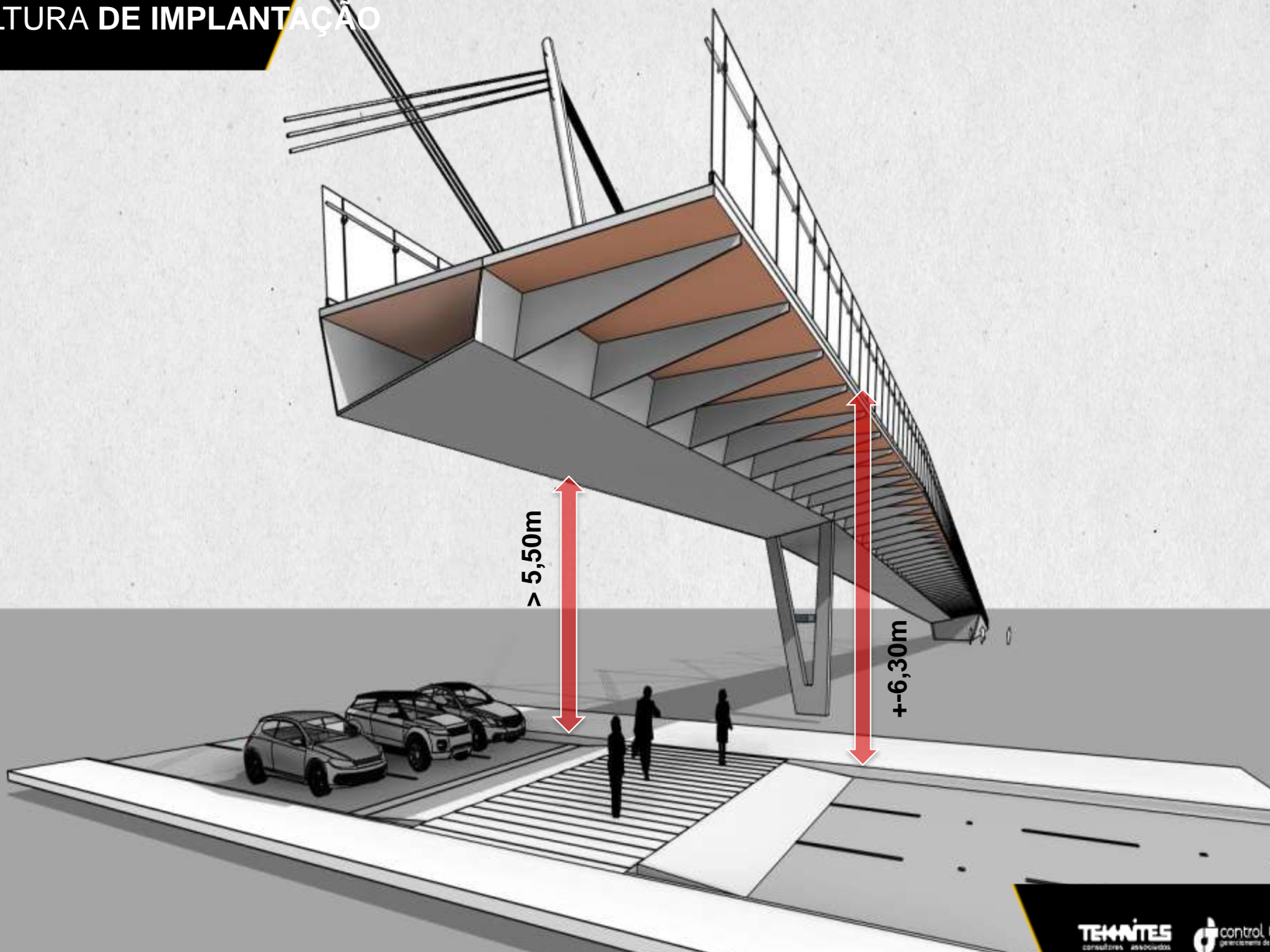
> 5,50m

+6,30m

ALTURA DE IMPLANTAÇÃO



ALTURA DE IMPLANTAÇÃO



> 5,50m

+ -6,30m

LARGURA ÚTIL

6,50m

SEPARAÇÃO DAS VIAS

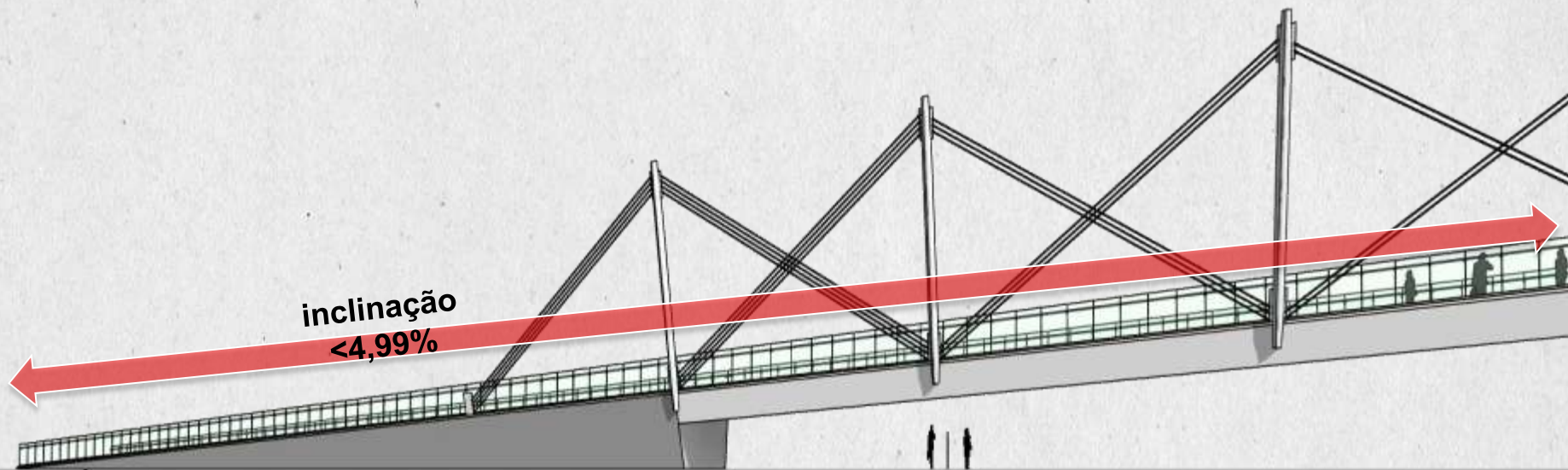


← DIFERENÇÃO
DE PISO

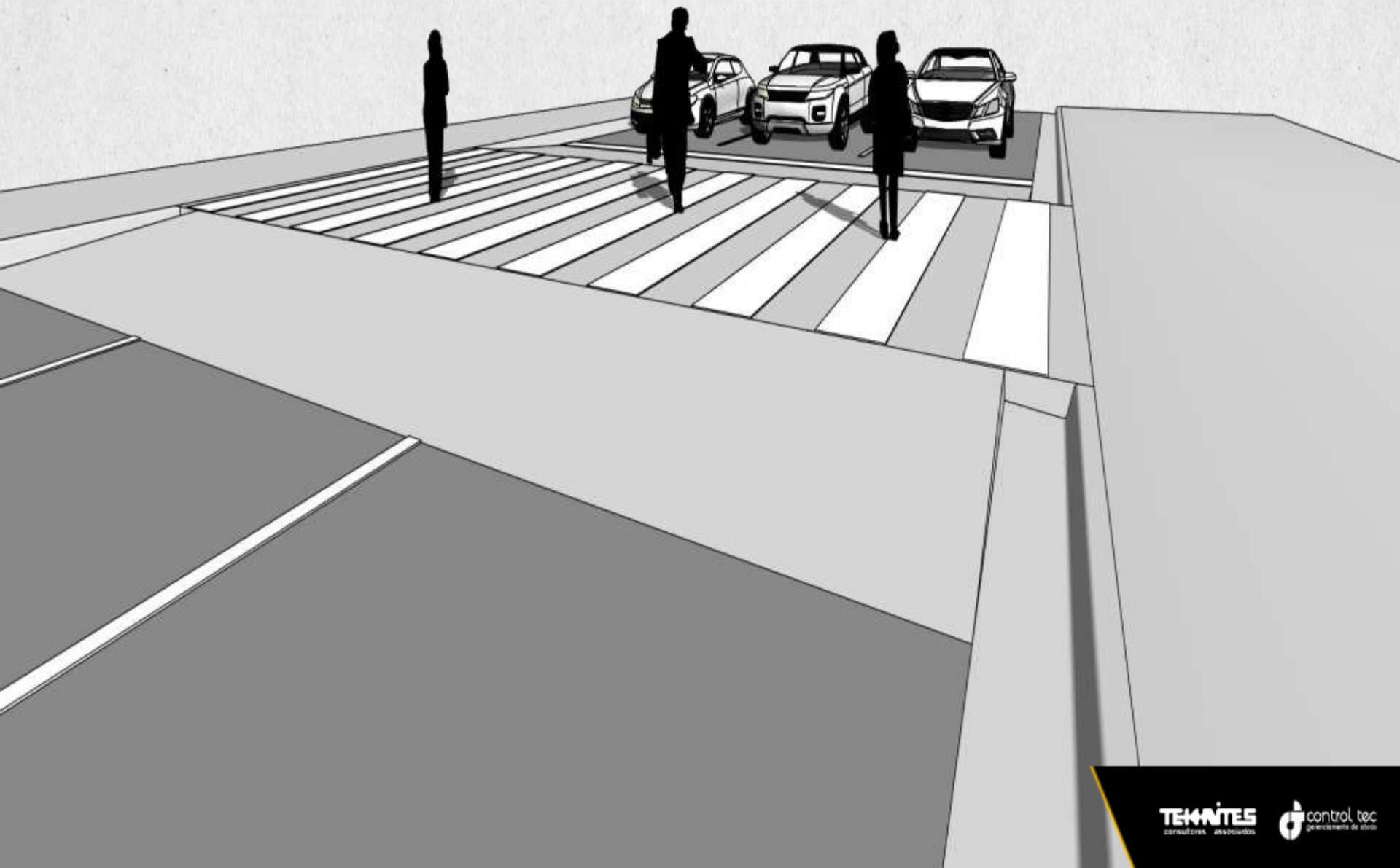
← BALIZADO
RES

PEITORIL TRANSPARENTE

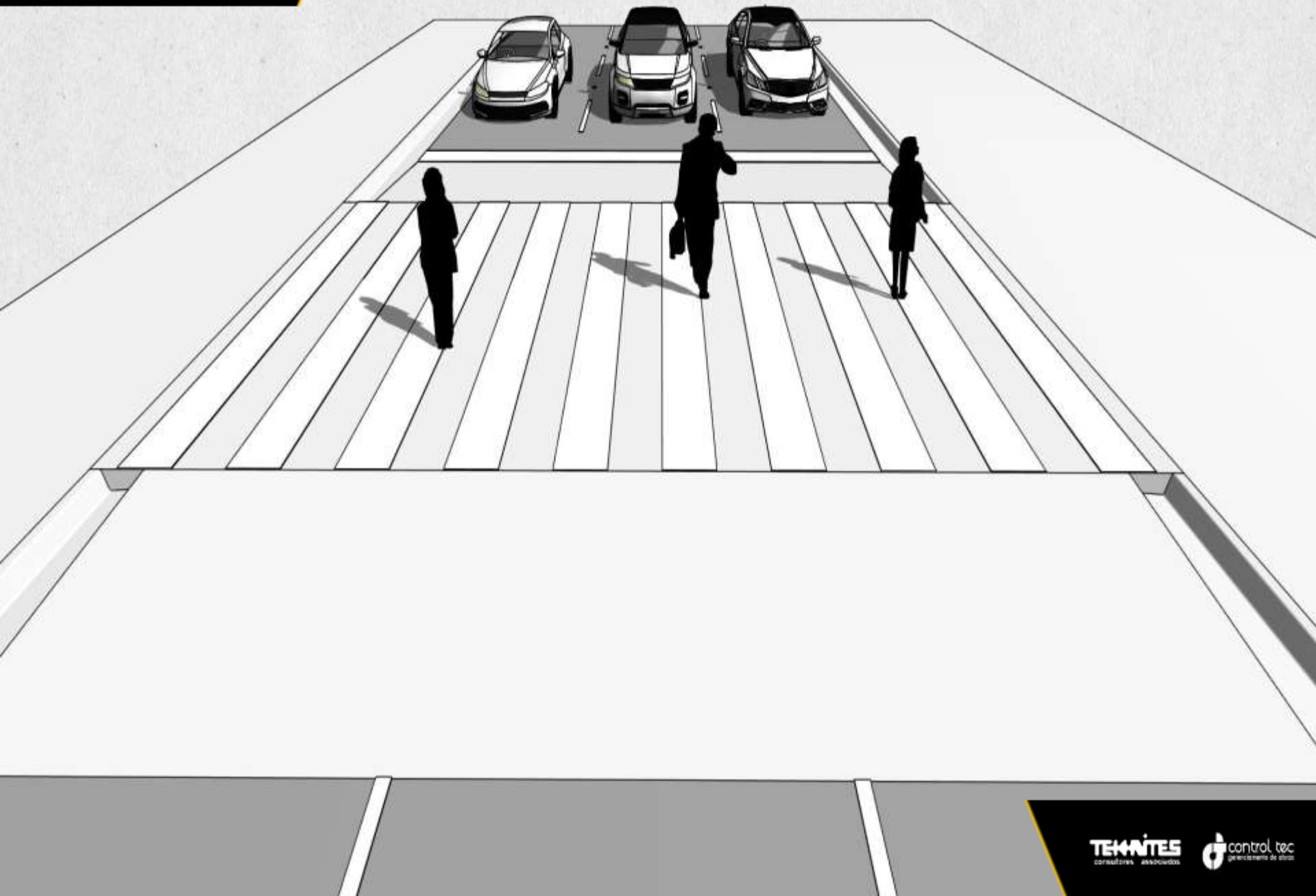


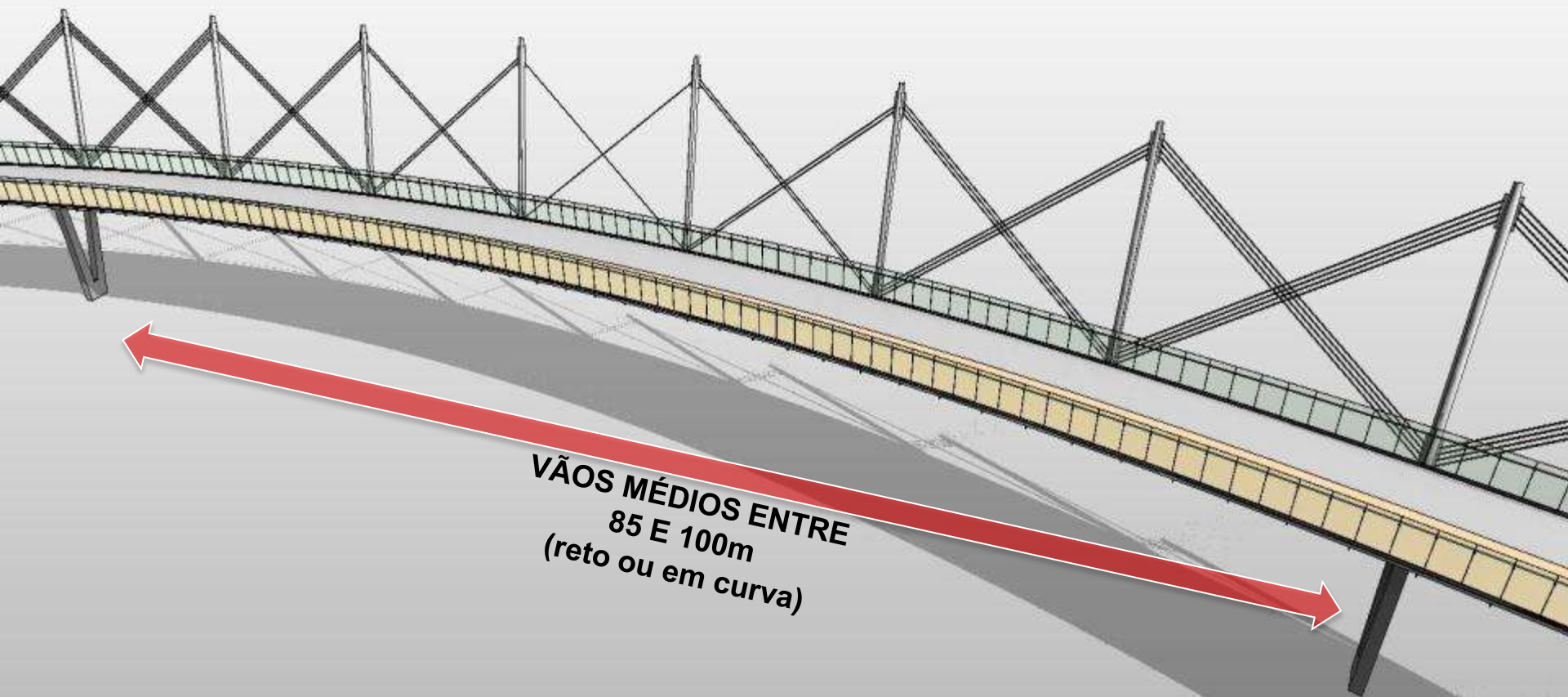


LOMBOFAIXA CRUZAMENTOS



LOMBOFAIXA CRUZAMENTOS





**VÃOS MÉDIOS ENTRE
85 E 100m
(reto ou em curva)**

PERSPECTIVA









PERSPECTIVA





PERSPECTIVA



CUSTOS ESTIMADOS

	Comp	Largura	Área(m ²)	R\$/m ²	Total
Panorama	569,00	6,5	3.698,50	R\$ 8.800,00	R\$ 32.546.800,00

Projeto	3,5 meses	
Construção		10 meses após aprovação do projeto



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



projeto:



1. Aspectos Financeiros

2. Informes

2.1 - HIS: passarela Panorama e demais obras e projetos em andamento

2.2 - Largo da Batata

2.3 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

3. Ciclopasseira junto à Bernardo Goldfarb

Prefeitura da Cidade de São Paulo
Secretaria de Infraestrutura Urbana - SIURB
Operação Urbana Faria Lima - OUFL
São Paulo Obras - SPObras
Consórcio Largo da Batata

- Reforma do Sistema Viário
- Pavimentação
- Iluminação Pública
- Passeios
- Paisagismo
- Drenagem
- Infraestrutura – Enterramento de redes aéreas

Apresentado na 19ª Reunião do GG – Set/2013; Valor estimado da licitação: R\$ 93,5 mi

1. Aspectos Financeiros

2. Informes

2.1 - HIS: passarela Panorama e demais obras e projetos em andamento

2.2 - Largo da Batata

2.3 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

3. Ciclop passarela junto à Bernardo Goldfarb

1. Informes

2.3 - Projeto de Lei Av. Santo Amaro: Enviado à Câmara Municipal







QUADRA - 21

ATU.98 24/11/98 S&S

SETOR - 83

NIAS - TODA
2ª ZONA

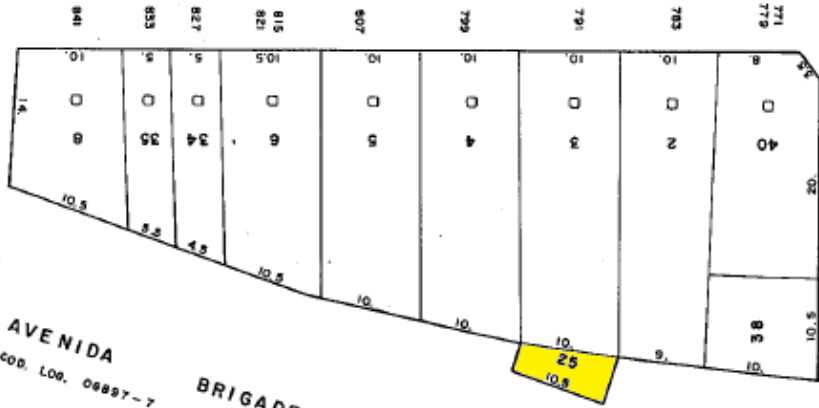
R. COROPÉ
COD. LOB. 08334-1
COB. I C/C

AVENIDA
COD. LOB. 08897-7

BRIGADEIRO
COD. I C/C

FARIA
LIMA

RUA
CUNHA
GAGO
COD. LOB. 05596-4
COB. I C/C



R. PADRE GARCIA VELHO
COD. LOB. 07775-9 COD. I C/C

ULTIMO
LOTE
40

24/11/98 SIVALDO



ÁREA REMANESCENTE DO LOTE: 24m²
VALOR ESTIMADO: R\$ 200 mil

1. Aspectos Financeiros

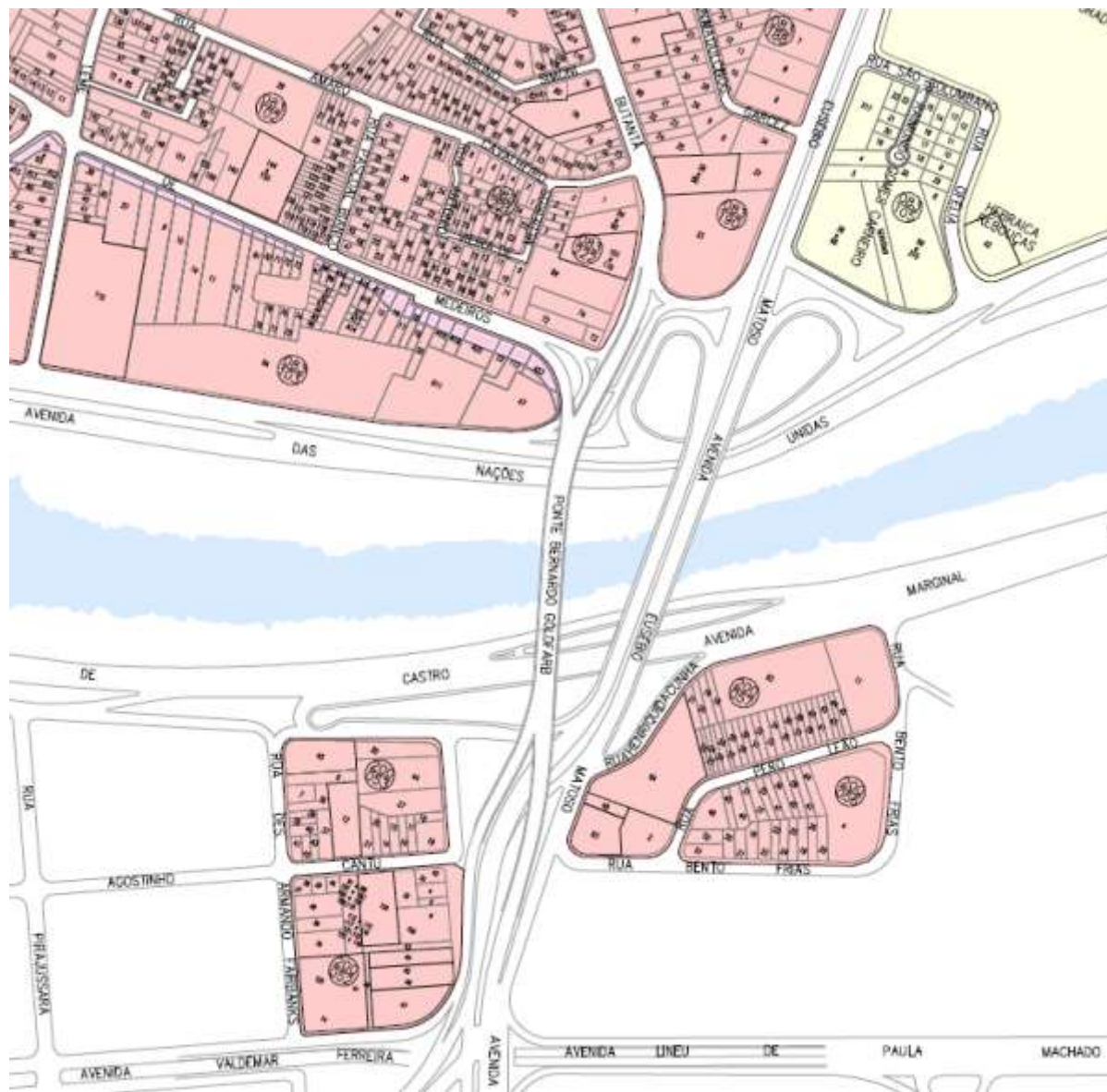
2. Informes

2.1 - HIS: passarela Panorama e demais obras e projetos em andamento

2.2 - Largo da Batata

2.3 - Assuntos Gerais: CEPAC, PL Santo Amaro

3. Ciclop passarela junto à Bernardo Goldfarb





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**





OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA TRANSPOSIÇÃO



POUNTO DE ÔNIBUS
ESTACION METRÔ



ESTACION DE OPTM
PASSARELA PEDESTRE



CICLOVIA OPTM
TRAVESSIA PEDESTRES

CICLOVIA CET
CICLOVIA PROPOSTA



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA TRANSPOSIÇÃO



 PONTO DE ÔNIBUS
 ESTAÇÃO METRÔ

 ESTAÇÃO DE CPTM
 PASSARELA PEDESTRE

 CICLOMA CPTM
 TRAVESSIA PEDESTRES

 CICLOMA CET
 CICLOMA PROPOSTA

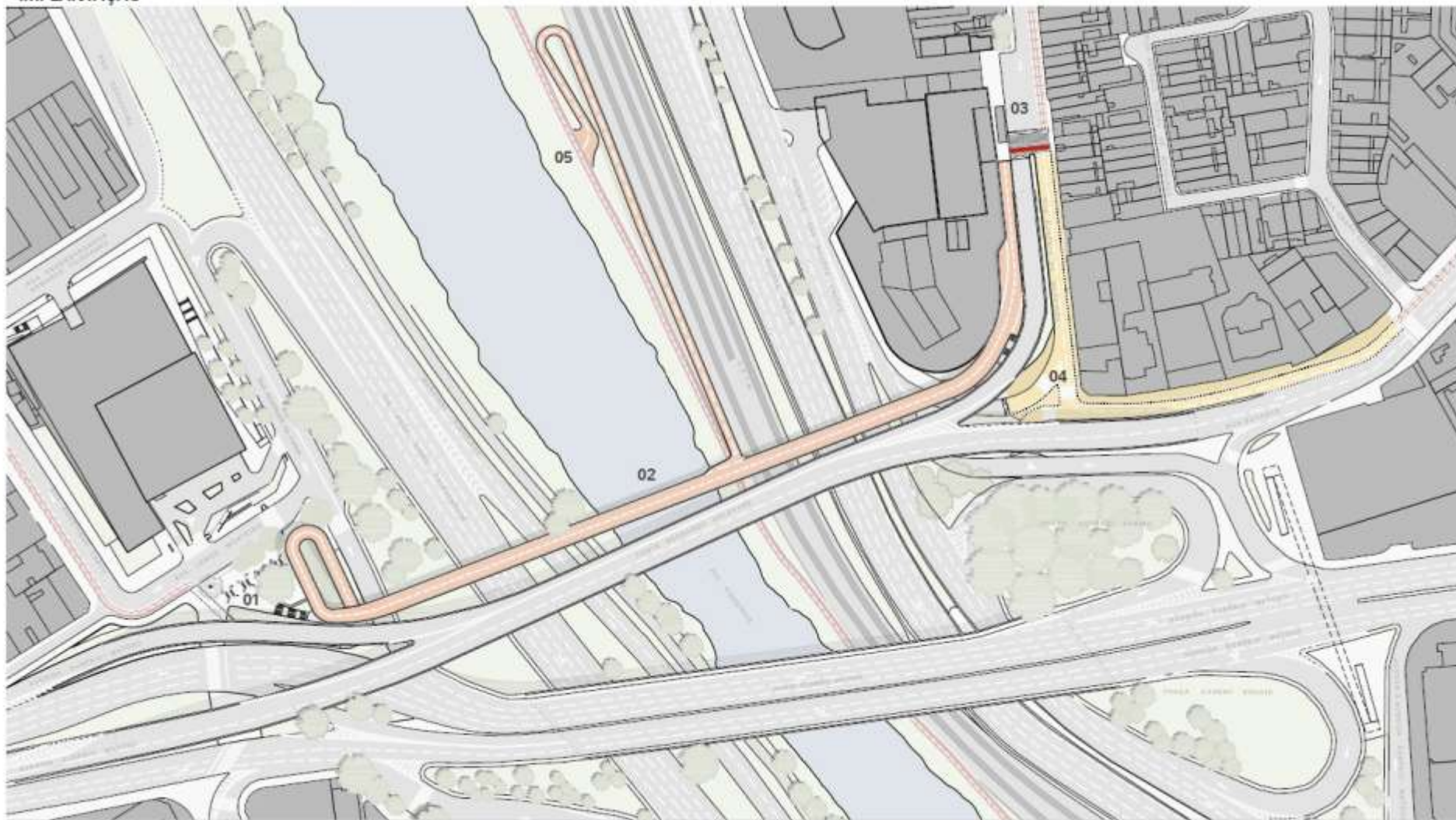
 CICLOPASSARELA

MAPA DE ALTERNATIVAS DE TRANSPOSIÇÃO



COMPRIMENTO MENOR | CONEXÃO DIRETA DAS CICLOVIAS PROPOSTAS | QUALIFICAÇÃO DO ENTORNO
MENOR INTERFERÊNCIA COM ÁRVORES E FIOS | SEM DESAPROPRIAÇÃO | CONEXÃO COM CICLOVIA CPTM

IMPLANTAÇÃO



01. PRAÇA OLIVEIRA PENTEADO

02. CICLO PASSARELA

03. EUGÊNIO DE MEDEIROS

04. VIA COMPARTILHADA

05. ACESSO À CICLOVIA CPTM

IMPLANTAÇÃO BUTANTÁ



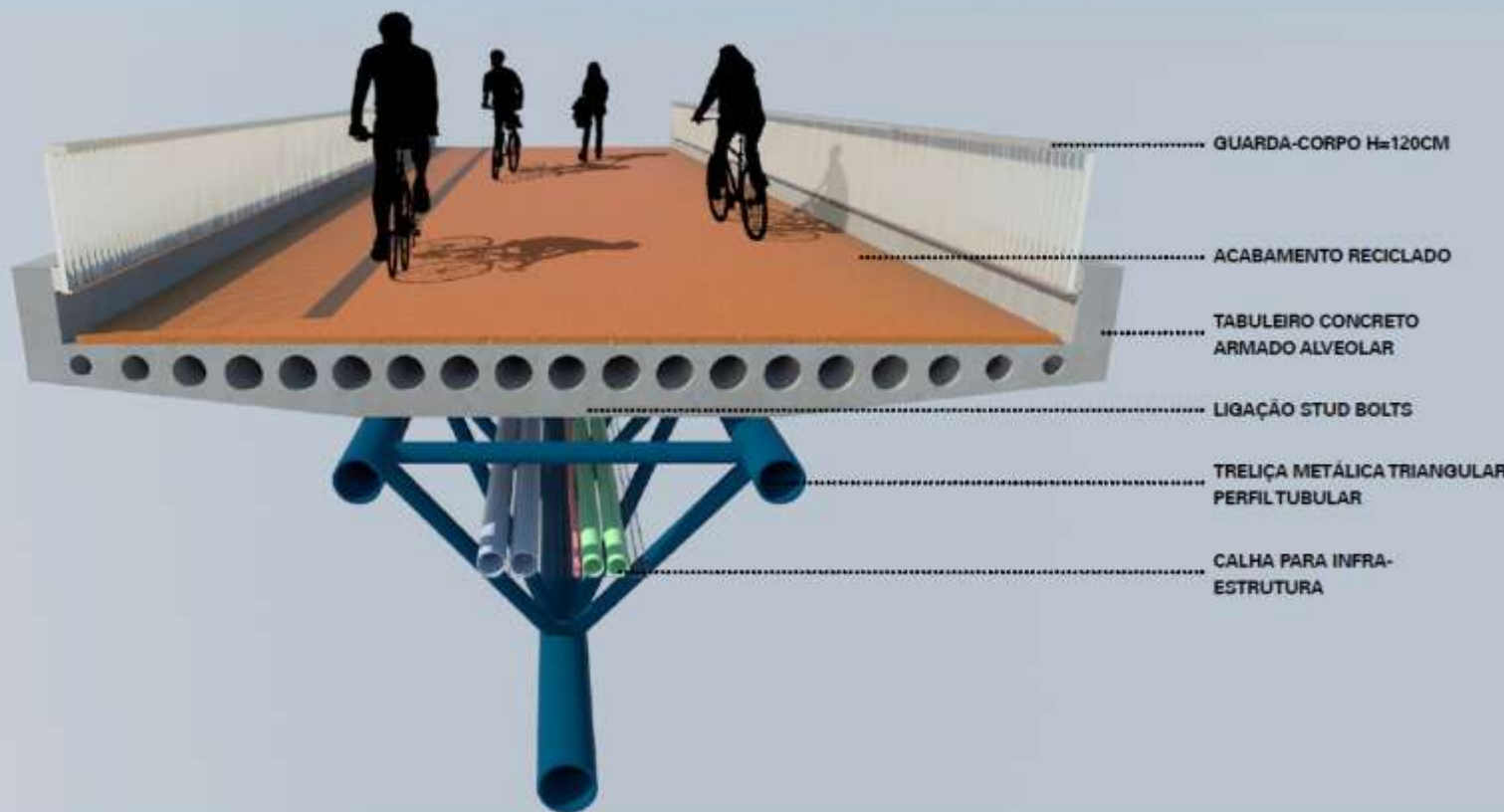
01. PRAÇA OLIVEIRA PENTEADO 02. CICLOVIA PROPOSTA 03. RAMPA DE ACESSO 04. TALUDE DE PROTEÇÃO 05. EIXO TRANSPOSIÇÃO

IMPLANTAÇÃO PINHEIROS



01. CICLOVIA PROPOSTA 02. ACESSO À CICLOPASSARELA 03. ACESSO ESCADA 04. VIA COMPARTILHADA 05. ACESSO À PASSARELA

ESTRUTURA PROPOSTA TRELIÇA MISTA AÇO/CONCRETO



CIDADE INCLUSIVA

1. PRIORIDADE DO PEDESTRE
2. SEGURANÇA DO CICLISTA E DO PEDESTRE
3. OPORTUNIDADE DE QUALIFICAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO

DIMENSÃO HUMANA

1. MENOR TRAJETO POSSÍVEL
2. ACOMODAÇÃO AO TERRENO EXISTENTE
3. CONEXÃO DIRETA COM CICLOVIA

ECOLOGIA URBANA

1. DESENHO LEVE E TRANSPARENTE
 2. SISTEMA CONSTRUTIVO INTELIGENTE - OBRA E CUSTO
 3. INTEGRAÇÃO COM PAISAGEM EXISTENTE
-



ESTIMATIVA PRELIMINAR DE CUSTOS E PRAZOS POR SETOR DE PROJETO



ÁREA 01
CICLO PASSARELA

R\$
30.380.000,00

ÁREA DE PROJETO:
6.764 m²

VALOR/m²
R\$ 4.490,00



ÁREA 02
ESPAÇO PÚBLICO PINHEIROS

R\$
2.480.000,00

ÁREA DE PROJETO:
2.933 m²

VALOR/m²
R\$ 850,00



ÁREA 03
TRAFFIC CALMING_PINHEIROS

R\$
LARGO DA BATATA FASE 03

ÁREA DE PROJETO:
2.933 m²

VALOR/m²
LARGO DA BATATA FASE 03

TOTAL R\$
32.840.000,00

ÁREA TOTAL DE PROJETO
12.630 m²

VALOR/m²
R\$ 2.600,00

*OS VALORES INCLUEM B.D.I

CRONOGRAMA

PRAZO DE PROJETO
100 DIAS

PRAZO DE OBRA
10 MESES APOS A APROVAÇÃO DO PROJETO

Presidente
FERNANDO DE MELLO FRANCO

Chefe de Gabinete
FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Diretoria de Desenvolvimento
GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES

Diretoria de Gestão e Finanças
FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Assessoria
ROSA MARIA MIRALDO

Superintendente de Estruturação de Projetos
MARCELO FONSECA IGNATIOS

Superintendente de Desenvolvimento
CARLA POMA

Gerente de Operações Urbanas
VLADIMIR ÁVILA

Coordenadora do Núcleo de Projetos A
RITA GONÇALVES