



EMURB

**ATA DA 72ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 01/04/2009 - 10:00 HORAS
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 15º ANDAR / EMURB / EDIFÍCIO MARTINELLI**

REPRESENTANTES PRESENTES

1. EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

RUBENS CHAMMAS – representante titular

ENEIDA HECK – representante suplente

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SMDU

MARCELO BERNARDINI - representante suplente

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

JOSÉ ROLEMBERG DE MELLO FILHO - representante titular

4. ASSOCIAÇÃO VIVA O CENTRO

MARCO ANTONIO RAMOS DE ALMEIDA - representante titular

5. ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO

JOSÉ ALARICO REBOUÇAS - representante suplente

6. FEDERAÇÃO BRASILEIRA DOS BANCOS – FEBRABAN

GELSO OXÂNDO - representante suplente

7. INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL – IAB

ORIODE JOSÉ ROSSI - representante titular

JOSÉ PAULO F. CASTILHO - representante suplente

8. INSTITUTO DE ENGENHARIA / IE

JOSÉ OLÍMPIO D. DE FARIA - representante suplente

9. CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS

JOÃO BATISTA ALVES GOMES - representante titular

10. SECOVI

CARLOS FABIANO LIKON TOMAZ - representante titular

PAULO TAUFIK CAMASMIE JUNIOR - representante suplente

11. MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

PEDRO ERNESTO PY - representante titular

CONVIDADOS E TÉCNICOS PRESENTES

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO

MARCELO F. STOCKLER; PEDRO G. KASSAB; ORLANDO NETO; GUILHERME COTAIT

EMURB - DDI – GOU / GIU / GDE

Arq.ºs : VLADIR BARTALINI; ANNA BARROS; RITA GONÇALVES; Engº JOSÉ MANUGUERRA

Secretária executiva - LUCIANA COSTA

O coordenador da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro/OUC e representante titular da EMURB, Rubens Chammas deu início a esta 72ª reunião ordinária com a apresentação dos novos representantes, integrantes da Comissão Executiva, nomeados pela Portaria PREF 476 de 31/03/2009. A seguir, Rubens Chammas deu início à apresentação dos assuntos pautados e na ordem especificada, abaixo:

1. Expediente

1.1 Aprovação da Ata da 71ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva.

- A ata da 71ª Reunião Ordinária foi aprovada pelos representantes presentes.

2. Ordem do Dia ¹

2.1. Programa de Requalificação da NOVA LUZ

- Neste tema foram apresentados os seguintes itens: breve histórico da urbanização e ocupação populacional da área, que caracterizaram a sua atual situação fundiária; as ações do poder público em andamento, (referentes às desapropriações de terrenos para a instalação de edifícios de órgãos e de equipamentos públicos, de implantação de Habitação de Interesse Social – HIS), bem como as obras de melhorias urbanas ali previstas; o programa de habilitação de empresas para a utilização de benefícios e incentivos fiscais (Lei 14.096/05 e Decreto 46.996/06); as diretrizes urbanísticas a serem consideradas no plano urbanístico e os parâmetros legais existentes para o local (tais como: lei de uso e ocupação do solo; exigências para a preservação de imóveis “tombados”; os incentivos e mecanismos da lei da OU Centro); o

¹ Aos representantes da Comissão Executiva foi distribuído o arquivo digital contendo os temas apresentados nesta 72ª reunião ordinária aos representantes da Comissão Executiva.



EMURB

ATA DA 72ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO URBANA CENTRO
REALIZADA EM 01/04/2009 - 10:00 HORAS
RUA LÍBERO BADARÓ 504 / AUDITÓRIO DO 15º ANDAR / EMURB / EDIFÍCIO MARTINELLI

conceito do mecanismo de Concessão Urbanística e, por fim, o estágio da elaboração pela EMURB do edital para a contratação de empresa especializada que deverá executar o projeto urbanístico da área, englobando o respectivo Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira e o Plano da ZEIS. Na próxima reunião da Comissão Executiva serão apresentadas novas informações sobre o andamento do Programa de Requalificação da NOVA LUZ.

2.2. PARQUE D. PEDRO II

- Apresentação de breve histórico e da legislação incidente sobre a área; ações em andamento de desapropriação efetuadas e demolições previstas pelo poder público (Edifício São Vito; Edifício Mercúrio e Viaduto Diário Popular); equipamentos culturais instalados (Catavento Cultural) e previstos para a área (Museu da História do Estado de São Paulo); projetos e obras previstas para melhorar as condições de integração do Parque com o seu entorno (Reurbanização da Rua do Gasômetro); identificação de quatro áreas prioritárias de projeto e de suas respectivas diretrizes, tendo em vista a elaboração pela EMURB de Termo de Referência para a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos e de plano urbanístico do Parque D. Pedro II. O Termo de Referência deverá ser apresentado na próxima reunião da Comissão Executiva.

3. Assuntos Diversos

3.1. Comunicados

- O texto distribuído aos representantes da Comissão Executiva, detalhando os temas comunicados nesta 72ª reunião passará a ser integrante desta ata.

3.2. Agenda Anual das reuniões ordinárias da Comissão Executiva da OU Centro

- Marco Antonio Ramos de Almeida propôs a aprovação de um calendário de reuniões ordinárias da Comissão Executiva. Dentre as alternativas apresentadas prevaleceu a proposta das reuniões mensais serem realizadas sempre na última quarta-feira de cada mês. Rubens Chammas informou que o assunto deverá ser deliberado na próxima reunião, a ser realizada no dia 29/04, p.f. às 9 horas.

A seguir esta 72ª reunião ordinária foi encerrada.

Ata elaborada por Eneida Heck / ata 72ª ord.doc / abril de 2009 / DDI / GOU