

PROGRAMA PROCENTRO

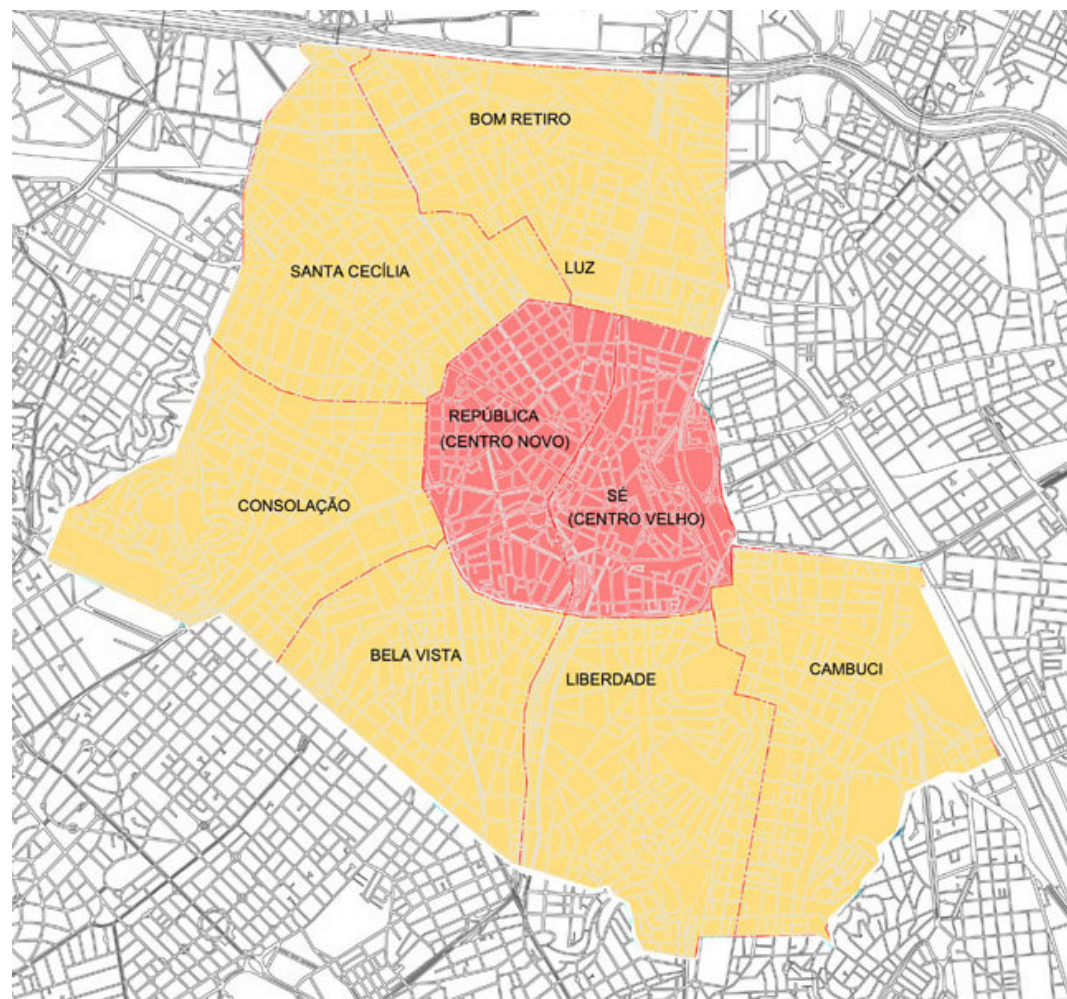


AGO/09

PROCENTRO

O Programa de Reabilitação da Área Central de São Paulo – PROCENTRO começou como um plano da Prefeitura Municipal para promover a reabilitação da área central da cidade.

ÁREA DE ABRANGÊNCIA



-  - Área de Intervenção
-  - Área de Impacto

BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO - BID

Entre 2002 e 2003 a Prefeitura de São Paulo apresentou e negociou com o BID os aspectos técnicos e sócio-econômicos de um Contrato de Empréstimo para financiar parte de seu plano de recuperação da área central.

CICLO DOS PROJETOS NO BID



DIAGNÓSTICO

A partir de estudos, especificamente de um trabalho realizado pelo Centro de Estudos da Metrópole – CEM (CEBRAP) foi diagnosticado que nas últimas décadas a área central sofreu:

- **Queda na qualidade de vida dos usuários e empobrecimento de seus moradores;**
- **Deterioração do espaço físico (público e privado);**
- **Presença crescente de comércio ambulante, de moradores de rua e de mendicância;**
- **Imagem de espaço urbano violento, inseguro e sujo**

O PROCENTRO foi desenhado de forma a agregar ações de naturezas diversas, em um espaço delimitado, em busca de um mesmo objetivo:

O PROGRAMA PROCENTRO



OBJETIVOS

O Programa tem a finalidade de promover o desenvolvimento social e econômico com diversidade da Área Central de São Paulo, dinamizando e criando condições de atração e suporte de atividades compatíveis com o centro metropolitano e promovendo a reabilitação urbanística e ambiental da área, com inclusão social.



- Legenda**
- Reurbanização de Praças
Praça da Sé
Praça da República
Praça Roosevelt
 - Requalificação de Edifícios
Teatro Municipal (Fachada, Palco, Anexo)
Biblioteca Mário de Andrade
Solar da Marquesa / Casa nº 1 e Beco do Pinto
 - Requalificação do Espaço Público
Ruas Comerciais
Rua do Gasômetro
 - Controle de Inundações
Drenagem do Anhangabaú
 - Segurança Pública
Bases Comunitárias Móveis (furgões)
Transporte e Circulação
Rotula e Contra-rotula

Intervenções Previstas pelo PROCENTRO



O PROGRAMA ESTÁ ESTRUTURADO EM 5 COMPONENTES

1. Reversão da desvalorização imobiliária e recuperação da função residencial.

- Elaboração de proposta de Legislação Urbanística e Tributária.
- Intervenções Urbanísticas
- Morar no Centro

2- Transformação do Perfil Econômico e Social

- Criação de Mecanismo de Articulação com o Setor Privado
- Divulgação do Programa
- Regularização do comércio informal
- Segurança Pública
- Atenção a grupos vulneráveis

3- Recuperação do Ambiente Urbano

- Gestão de operação e manutenção
- Requalificação do espaço público
- Requalificação de Edifícios
- Controle de Inundações
- Resíduos Sólidos Recicláveis

4 – Transporte e Circulação

- Fortalecimento Institucional da SMT
- Circulação e Acessibilidade
- Operação de Trânsito
- Transporte Público

O PROGRAMA ESTÁ ESTRUTURADO EM 5 COMPONENTES

5- Fortalecimento Institucional do Município.

- Fortalecimento do sistema de planificação urbana do município.
- Apoio à transferência de órgãos municipais para o centro.
- Formação de Gerentes Sociais.
- Valorização do Patrimônio Histórico.

Administração do programa.

- Contratação de empresa de gerenciamento das ações do programa Procentro.
- Contratação de empresa para a realização de monitoramento e avaliação do Programa Procentro.
- Consultoria para auditoria externa do Programa Procentro.

FINANCIAMENTO DO PROGRAMA

Orgão Financiador: BID – Banco Interamericano de Desenvolvimento

Data de Assinatura: 02/06/2004.

Financiamento: US\$ 100,4 milhões.

Contrapartida Local: US\$ 67 milhões.

Valor Total do Programa: US\$ 167,4 milhões

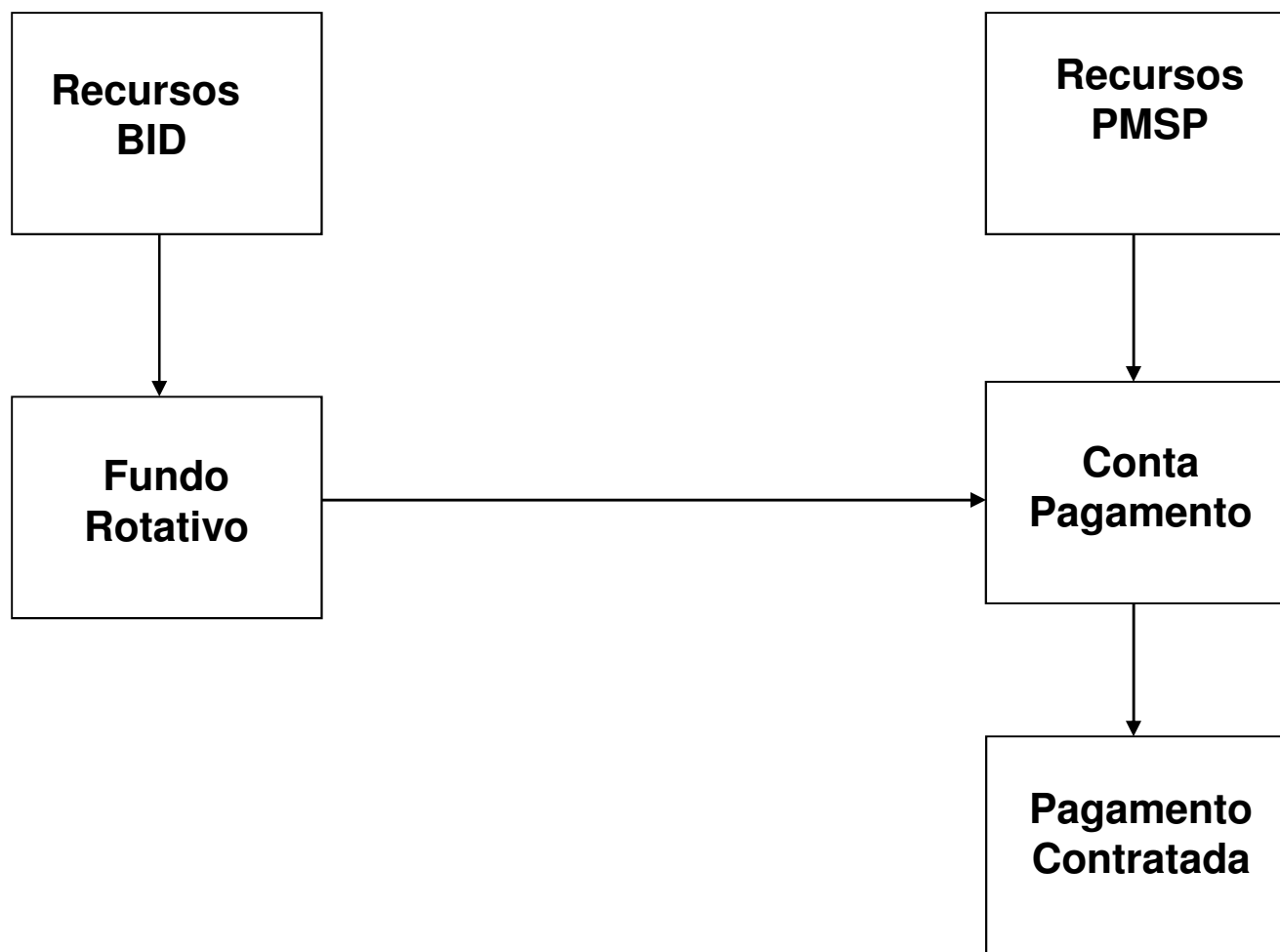
- **Data do Último Desembolso: 01/06/2010.**
- **Data da Última Parcela de Amortização: 02/06/2029.**
- **1º Parcela amortização: 02/12/2010**
- **Comprometimento de Recursos: 02/06/2009 (Prorrogado até 03/11/2009)**
- **Mutuário: Prefeitura da Cidade de São Paulo.**
- **Órgão Executor: EMURB**
- **Subexecutores: 10 Secretarias Municipais e 01 Subprefeitura**

SUBEXECUTORES

Subexecutores: 10 Secretarias Municipais e 01 Subprefeitura

- **SP-SÉ - Subprefeitura da Sé;**
- **SEHAB – Secretaria de Habitação;**
- **SEMPLA - Secretaria Municipal de Planejamento;**
- **SGM – Secretaria de Governo – Gabinete;**
- **SIURB - Secretaria de Infra-Estrutura Urbana e Obras;**
- **SMC - Secretaria Municipal de Cultura;**
- **SMT – Secretaria Municipal de Transportes;**
- **SVMA – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente;**
- **SMTrab – Secretaria Municipal do Trabalho;**
- **SMADS – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social;**
- **SES – Secretaria Municipal de Serviços.**

FLUXO DE PAGAMENTO - PROCENTRO



ENCARGOS DO FINANCIAMENTO E FUNDO ROTATIVO

Encargos do Financiamento:

- **Comissão de Crédito:** taxa cobrada, semestralmente, *pro rata tempore*, pelo saldo do empréstimo não desembolsado – objetivo: aceleração do uso dos recursos. Encargo máximo de 0,75% a. a.
 - ✓ Valor pago: US\$ 559.751,34 – R\$ 1.257.818,40 (até dez/2008) – valores históricos
- **Juros:** Libor de 3 meses, cobrados semestralmente
 - ✓ Valor pago: US\$ 2.225.345,84 – R\$ 4.608.896,09 (até dez/2008) – valores históricos

Fundo Rotativo:

Liberação antecipada, pelo BID, de US\$ 5 milhões, para a realização dos pagamentos dos fornecedores. O BID faz a recomposição dos valores sacados para remuneração dos contratados.

- Aplicação diária com rendimento de 100% CDI (Fundo de Renda Fixa BB Milênio 32)
- A remuneração do Fundo é apropriada como recursos do Tesouro Municipal para uso como contrapartida
- Rendimentos recebidos até julho/2009: US\$ 3.424.201,74 – R\$ 6.409.420,82 (cotação de 31/07/2009).

EXECUÇÃO DO PROCENTRO

O papel da EMURB como executora do PROCENTRO é coordenar e apoiar a ação dos Subexecutores, responsáveis por um conjunto de ações setoriais definidas como importantes para o alcance dos objetivos e metas do Programa.

REVISÕES REALIZADAS NO PROGRAMA EM 2005 E 2009

- **Desvalorização do dólar: Redução dos recursos disponíveis em moeda nacional.**
- **Articulação do rol de ações com as políticas públicas a serem implementadas pela nova Administração Municipal.**
- **Existência de ações implantadas com problemas de execução e/ou manutenção;**
- **Identificação de orçamentos desatualizados e estimativas de custo distantes da realidade;**
- **Licitações em curso com orçamentos e preços ofertados substancialmente acima dos previstos;**
- **Existência de projetos ainda em fases preliminares, necessitando revisão de escopo, análise de viabilidade técnica e contratação de projetos executivos e complementares.**

PRINCIPAIS AÇÕES CONCLUÍDAS

CONSULTORIAS

- **Estudos do Projeto Nova Luz**
- **Transporte e Circulação.**
- **Mapeamento das Redes no subsolo da área central.**
- **Pesquisa para censo de crianças e adolescentes em situação de rua.**
- **Avaliação do Funcionamento da Rede Social.**
- **Estudos da contaminação do terreno - Centro de Jovens da Rua Prates.**
- **Sistema de vigilância da exclusão social – SIVIMAS**
- **Presença Social de adultos em situação de rua.**









PRINCIPAIS AÇÕES CONCLUÍDAS

PROJETOS

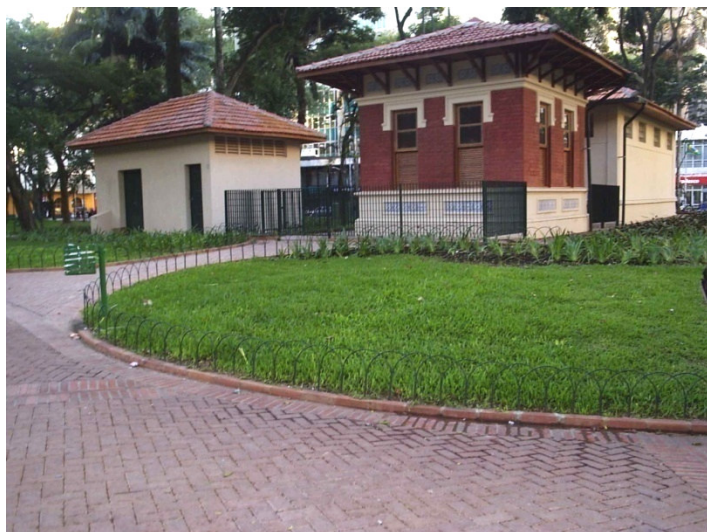
- **Requalificação urbana da região da Luz - Ruas Comerciais**
- **Reurbanização da Praça Roosevelt**
- **Requalificação urbana da Rua do Gasômetro.**
- **Reforma do prédio do IPESP.**
- **Recuperação da fachada do Theatro Municipal.**
- **Recuperação da Casa nº 1 e Beco do Pinto.**
- **Micro-Drenagem da Vila Economizadora**
- **Melhoria Ambiental (PRIH), nas ruas São Lázaro e Posidônio**
- **Implantação do Centro de Jovens da Rua Prates**
- **Reforma e ampliação do Condomínio do Canindé**
- **Furgões adaptados para implantação de bases comunitárias móveis.**

PRINCIPAIS AÇÕES CONCLUÍDAS

OBRAS

- Reurbanização da Praça da República 
- Reurbanização da Praça da Sé 
- Edifício na Rua dos Italianos 
- Implantação do Conjunto Residencial Parque do Gato 
- Implantação do Conjunto Residencial Olarias 
- Reforma do Mercado Municipal 
- Reforço do Córrego Moringuinho. 
- Reforma do Edifício - Departamento Jurídico Fiscal – DEPATR 

PRAÇA DA REPUBLICA



PRAÇA DA SÉ



ABRIGO - RUA DOS ITALIANOS



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DO GATO



CONJUNTO RESIDENCIAL OLARIAS



MERCADO MUNICIPAL



Córrego Moringuinho e Obras Complementares



DEPATRI



PRINCIPAIS AÇÕES EM ANDAMENTO

ADMINISTRAÇÃO DO PROGRAMA









- **Contratação de Empresa de gerenciamento das ações do Procentro.**
- **Consultoria para auditoria externa do Programa Procentro.**

CONSULTORIAS

- **Plano Diretor de Arborização** de Vias Públicas. *Em elaboração a documentação para a Licitação.*
- **Educação ambiental** em Escolas Municipais do Centro. *Em elaboração a documentação para a Licitação*
- **Cursos de capacitação - EMURB.** *Em elaboração a documentação para a Licitação.*

PRINCIPAIS AÇÕES EM ANDAMENTO

OBRAS

- **Ruas Comerciais** - Requalificação Urbana - *Previsão de término em Jun/10.* 
- **Reforma da Biblioteca Mario de Andrade.** *Previsão de término Dez/09.* 
- Reforma do **anexo da Biblioteca** (antigo edifício do IPESP) – *Em fase de assinatura de contrato.* 
- Recuperação da **fachada do Theatro Municipal.** *Previsão de término Dez/09.* 
- **Palco do Theatro Municipal.** *Em Licitação. Abertura das propostas em 21/09/09.* 
- Recuperação do **Solar da Marquesa.** *Previsão de término Abr/10.* 
- Recuperação da **Casa nº 1 e Beco do Pinto.** *Previsão de término Ago/10.* 
- Obras de **drenagem na região do Vale do Anhangabaú.** *Publicado o Edital de Pré-Qualificação e abertura de propostas em 31/08/09.* 

RUAS COMERCIAIS



BIBLIOTECA MARIO DE ANDRADE



ANEXO DA BIBLIOTECA MARIO DE ANDRADE (antigo IPESP)



THEATRO MUNICIPAL



PALCO DO TEATRO MUNICIPAL

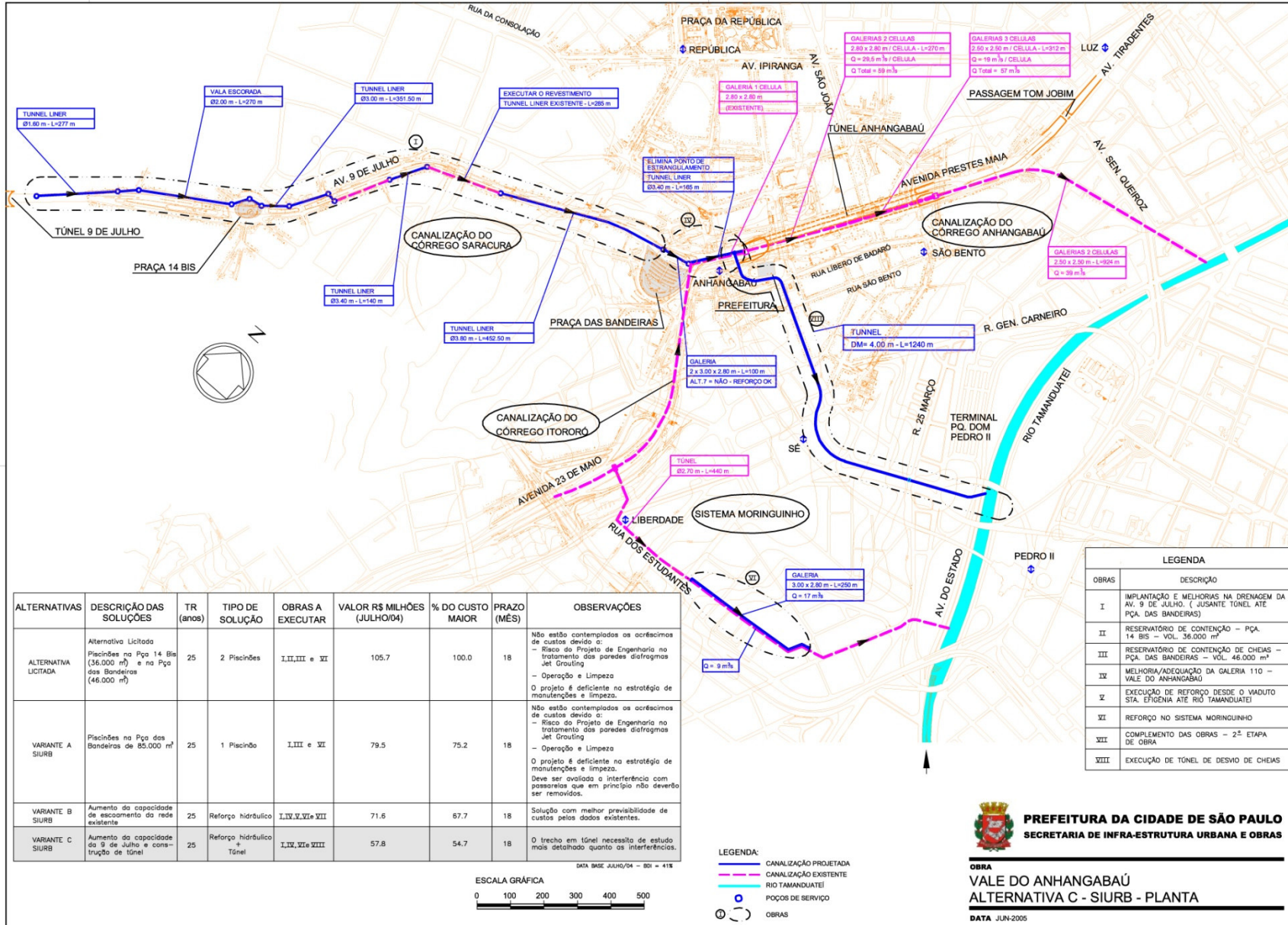


SOLAR DA MARQUESA DE SANTOS



CASA UM E BECO DO PINTO




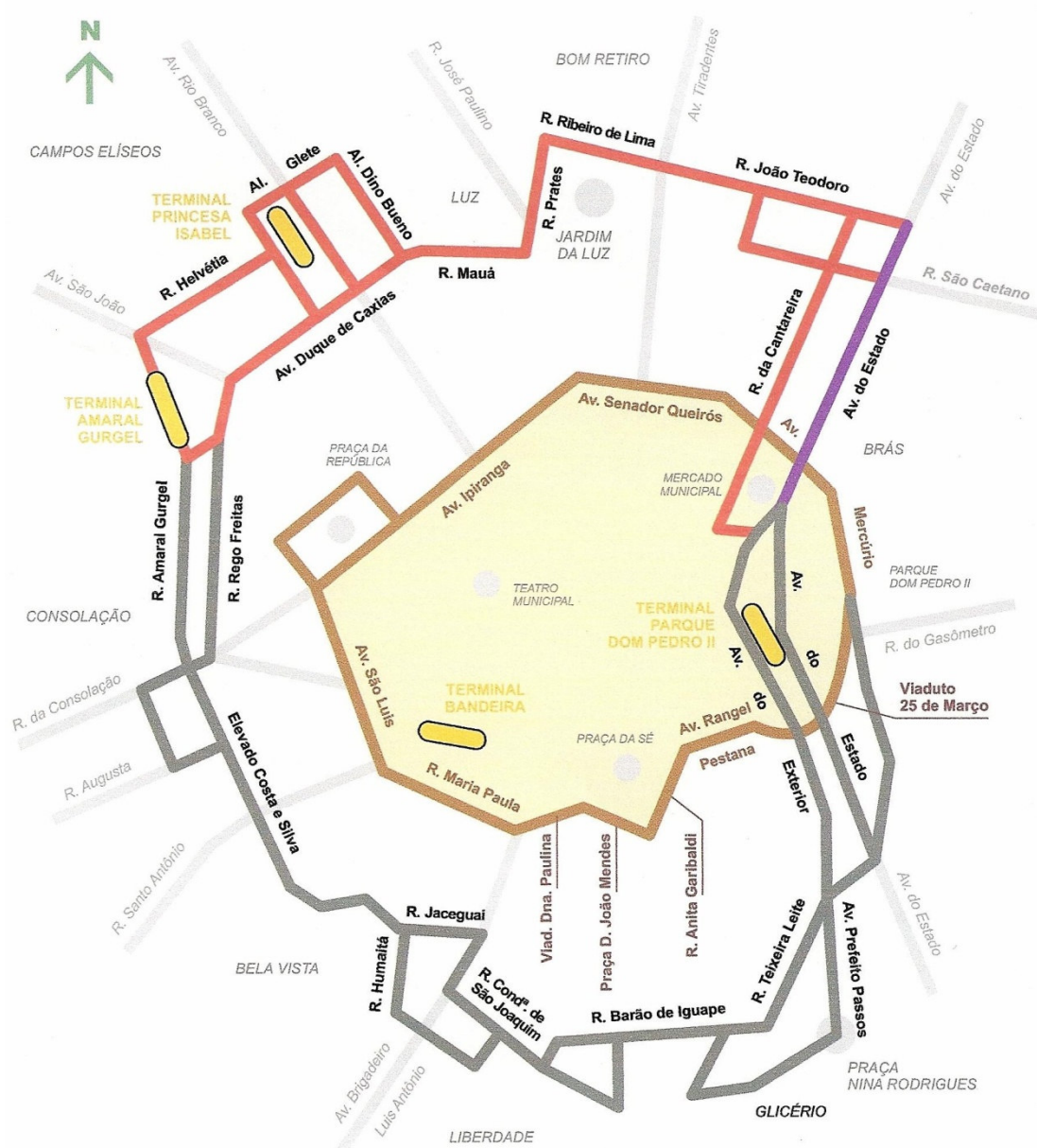


ALTERNATIVAS	DESCRIÇÃO DAS SOLUÇÕES	TR (anos)	TIPO DE SOLUÇÃO	OBRAS A EXECUTAR	VALOR R\$ MILHÕES (JULHO/04)	% DO CUSTO MAIOR	PRAZO (MÊS)	OBSERVAÇÕES
ALTERNATIVA LICITADA	Alternativa Licitada Piscinões na Pça 14 Bis (36.000 m³) e na Pça das Bandeiras (46.000 m³)	25	2 Piscinões	I,II,III e VI	105,7	100,0	18	Não estão contemplados os acréscimos de custos devido a: - Risco do Projeto de Engenharia no tratamento das paredes diafragmas Jet Grouling - Operação e Limpeza O projeto é deficiente na estratégia de manutenções e limpeza.
VARIANTE A SIURB	Piscinões na Pça das Bandeiras de 85.000 m³	25	1 Piscinão	I,III e VI	79,5	75,2	18	Não estão contemplados os acréscimos de custos devido a: - Risco do Projeto de Engenharia no tratamento das paredes diafragmas Jet Grouling - Operação e Limpeza O projeto é deficiente na estratégia de manutenções e limpeza. Deve ser avaliada a interferência com posseiros, que em princípio não deverão ser removidos.
VARIANTE B SIURB	Aumento da capacidade de escoamento da rede existente	25	Reforço hidráulico	I,IV,V,VI e VII	71,6	67,7	18	Solução com melhor prevalibilidade de custos pelos dados existentes.
VARIANTE C SIURB	Aumento da capacidade da 9 de Julho e construção de túnel	25	Reforço hidráulico + Túnel	I,IV,VI e VIII	57,8	54,7	18	O trecho em túnel necessita de estudo mais detalhado quanto as interferências.








PRINCIPAIS AÇÕES EM ANDAMENTO

- **Obras civis Contra-Rótula - Arco Norte: Trecho I.** Em processo de Licitação. 
- **Supervisão e Apoio Técnico** à Fiscalização das Obras Civis na Contra-Rótula - Arco Norte. Em processo de Licitação.
- Obras de Construção do **Centro Comercial do Parque do Gato.** Em elaboração a documentação para a Licitação.



Configuração da Contra-Rótula e Rótula e suas Etapas de Implantação

PRINCIPAIS AÇÕES A INICIAR

- Obras de Reurbanização da **Praça Roosevelt** – *Aguardando a não objeção do BID , previsão de publicação do Edital em Ago/2009.* 
Valor Previsto: US\$ 18,7 milhões.
- *Obras de requalificação urbana da Rua do Gasômetro - Em elaboração a documentação para a Licitação e previsão de publicação do Edital em Set/2009.* 
Valor Previsto: US\$ 5,3 milhões.
- Obras para implantação do **Centro de Jovens da Rua Prates**. *Projeto em fase de conclusão e previsão de publicação do Edital em Nov/2009.* 
Valor Previsto: US\$ 8 milhões.
- Obras de reforma e ampliação do **Condomínio Canindé**. *Projeto em fase de conclusão e previsão de publicação do Edital em Nov/2009.* 
Valor Previsto: US\$ 7,5 milhões.
- Obras de **Intervenção de Cortiços** para Transformação em Unidades Habitacionais de Interesse Social (HIS) . *Ação financiada parcialmente com recursos oriundos dos rendimentos financeiros do Fundo Rotativo do Programa.* 

PRAÇA ROOSEVELT

Projeto de Requalificação Urbana - Praça Roosevelt



PROGRAMA
EDIFÍCIO - PRAÇA: necessidades da área central

praças públicas.....	20.180 m ²
serviços de abastecimento.....	6.010 m ²
estacionamentos.....	19.170 m ²
atendimento a público, recreação e educação.....	2.540 m ²
sistema viário enterrado.....	17.350 m ²
TOTAL.....	65.250 m²
ÁREA DA PRAÇA ANTIGA.....	25.100 m ²

RUA DO GASÔMETRO



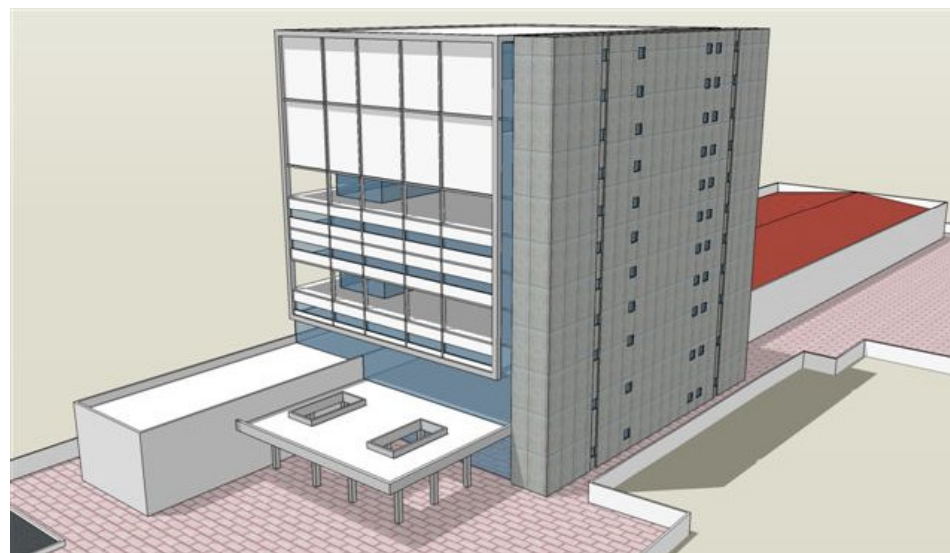
RUA DO GASÔMETRO - CASA GIACOMO

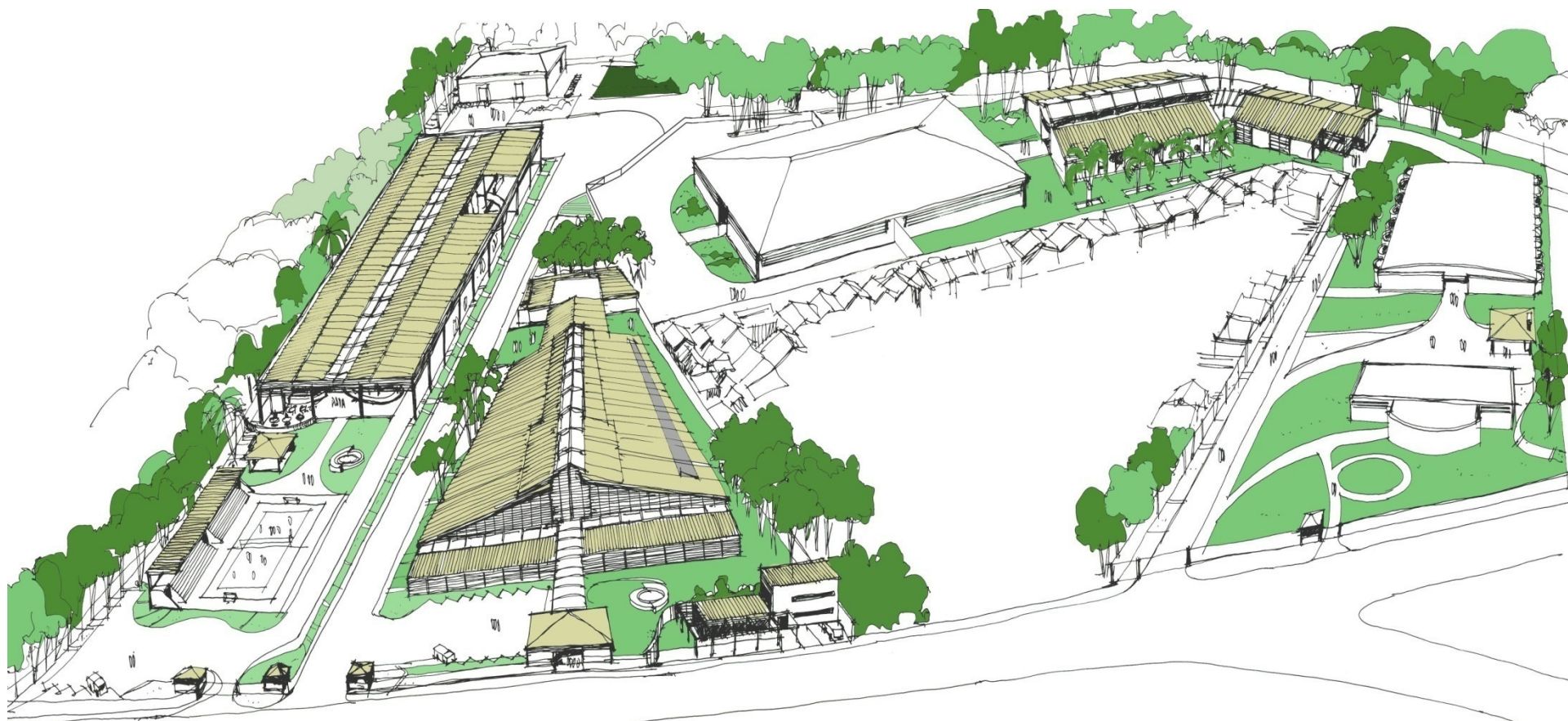


RUA DO GASÔMETRO - IGREJA



CENTRO DE JOVENS PRATES





VISTA GERAL - PERSPECTIVA

CONDOMÍNIO SÃO PAULO PROTEGE - CANINDÉ
EMURB PROGRAMA PROCENTRO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ESTUDO PRELIMINAR
RAQUEL DE OLIVEIRA COUTO
CREA - 060095008/6

RECUPERAÇÃO DE CORTIÇOS



VALORES COMPROMETIDOS E REALIZADOS ATÉ 31/07/2009

Descrição	Fonte	Total (US\$) (*)	Pari Passu (%)
Valores Orçados Vigentes	BID	100.400.000,00	60%
	Aporte Local	67.000.000,00	40%
	TOTAL	167.400.000,00	100%
Valores Comprometidos	BID	40.574.004,20	59%
	Aporte Local	28.391.952,84	41%
	TOTAL	68.965.957,04	100%
	%	41,2%	
Valores Realizados (até Julho/2009)	BID	23.267.637,57	49%
	Aporte Local	24.682.999,04	51%
	TOTAL	47.950.636,61	100%
	%	28,6%	
Saldo a investir	BID	59.825.995,80	61%
	Aporte Local	38.608.047,16	39%
	TOTAL	98.434.042,96	100%
	%	58,8%	

(*)Os percentuais referem-se à participação em relação ao total dos valores orçados vigentes.

VALORES REALIZADOS ATÉ 31/07/2009

ANO/FONTE	BID (US\$)	PMSP (US\$)	TOTAL (US\$)
* 2002	707.498,70	231.426,35	938.925,05
* 2003	857.084,65	2.499.128,19	3.356.212,84
* 2004	6.931.386,90	10.638.097,35	17.569.484,25
2006	699.576,96	759.764,78	1.459.341,74
2007	4.726.326,83	3.439.468,53	8.165.795,36
2008	5.115.226,24	5.227.937,26	10.343.163,50
2009 (até 31/07/2009)	4.230.537,29	1.887.176,58	6.117.713,87
TOTAL	23.267.637,57	24.682.999,04	47.950.636,61

(*) As despesas realizadas até 2004 referem-se as ações executadas no período anterior à assinatura do Contrato de Empréstimo.

PROGRAMA PROCENTRO



MONUMENTA

SÃO PAULO



PROGRAMA



MONUMENTA



Representação
da UNESCO
no Brasil



Banco Interamericano
de Desenvolvimento

MONUMENTA

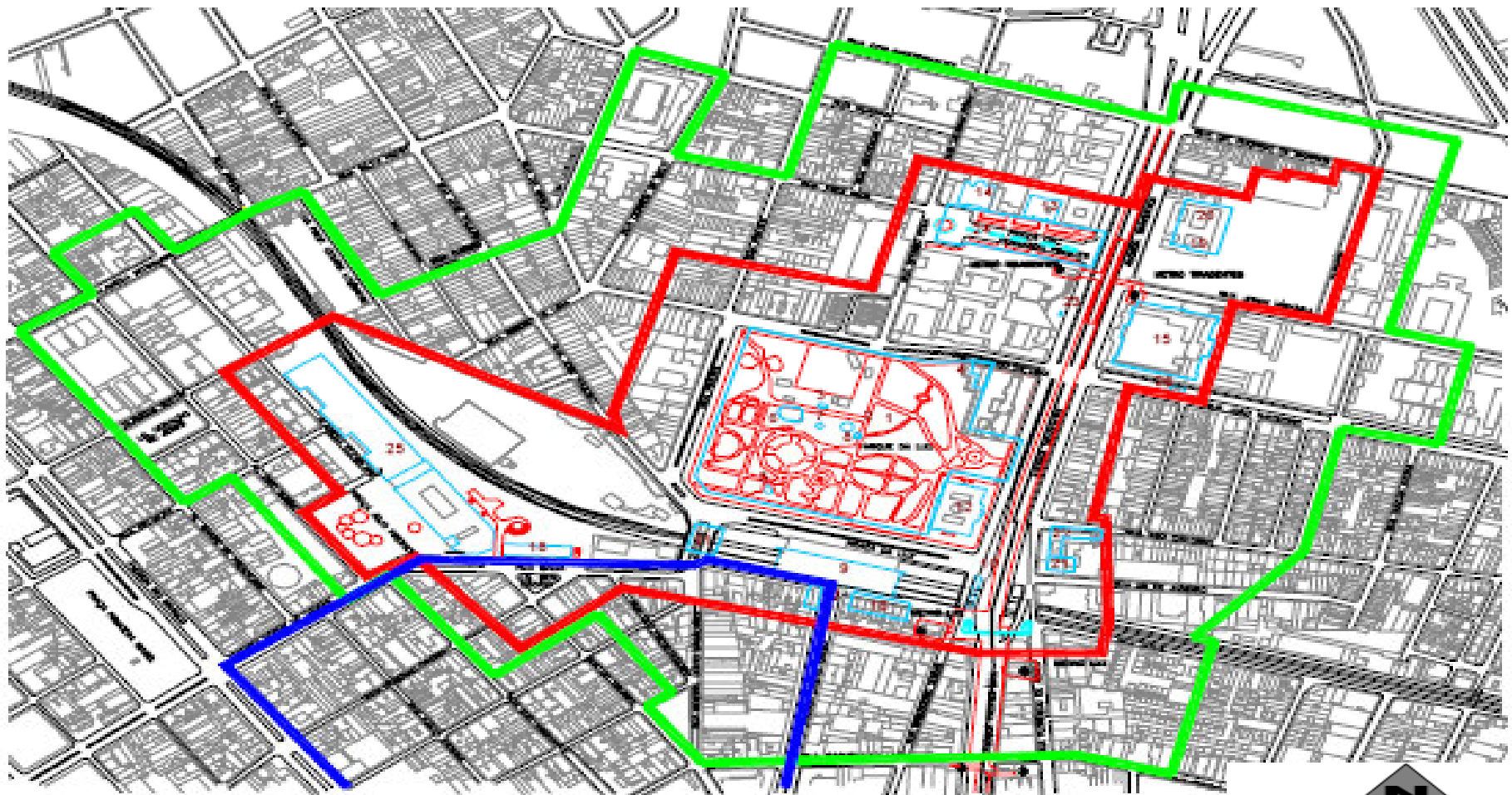


Ministério
da Cultura



PROGRAMA MONUMENTA-LUZ

ÁREA DE PROJETO E DE INFLUÊNCIA



Para implantação do programa em São Paulo foi escolhido o conjunto urbano que forma a região da Luz por reunir significativo acervo arquitetônico protegido pelas diversas esferas do governo.

- Perímetro da área de projeto
- Perímetro da área de influência
- Perímetro do projeto Nova Luz

PROGRAMA MONUMENTA - PARTICIPANTES



RECURSOS FINANCEIROS DO PROGRAMA

Valor Total R\$ 9.733.215,50

Contrapartida PMSP (equipe e obras) R\$ 2.100.964,65

Contrapartida Estado (Projetos)..... R\$ 819.000,00

Valor Financiado MINC /BID R\$ 6.813.250,85

- RECUPERAÇÃO DO PATIMÔNIO HISTÓRICO

❖ **Conservação e restauro do patrimônio histórico e artístico**
Imóveis Público - R\$ 5.512.953,02

❖ **Imóveis Privados - Seleção de projetos para obtenção de**
financiamento para recuperação e conservação - R\$ 2.364.964,65

PROGRAMA MONUMENTA



SITUAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PROGRAMA

Início 2001

Termino 2010

TOTAL A RECONHECER (estudos e projetos Estado de S.P.) - R\$ 819.000,00

TOTAL RECONHECIDO - R\$ 5.235.847,28

- ❖ **MANUTENÇÃO DA EQUIPE DA UEP (CONTRAPARTIDA PMSP) - R\$ 1.036.297,83**
- ❖ **Conservação e restauro do Patrimônio Histórico e Artístico**
- ❖ **(Imóveis Público) - obras concluídas - R\$ 3.860.147,67**

✓ **Contrapartida PMSP - R\$ 932.114,60**

✓ **BID/MINC - R\$ 2.928,033,07**

❖ **EM LICITAÇÃO - Imóveis Privados – Edital de licitação publicado**

Valor Total para distribuir aos que serão projetos apresentados R\$ 2.364.964,65

❖ **OBRAS A SEREM LICITADAS até setembro de 2009 - Conjunto do Parque da Luz**

- R\$ 1.548.470,52

OBRAS CONCLUÍDAS

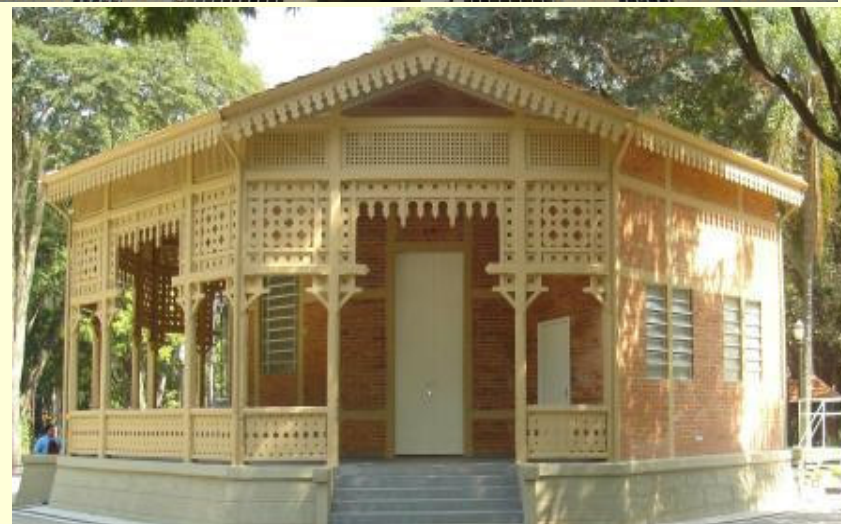
**OBRA DE RESTAURO E CONSERVAÇÃO
RAMOS DE AZEVEDO - R\$ 1.544.834,58**



**OBRA DE RESTAURO E CONSERVAÇÃO DA
FACHADA FRONTAL DO ED. PAULA SOUZA
- R\$ 242.581,25**



**OBRA DE RESTAURO E CONSERVAÇÃO DA
CASA DO ADMINISTRADOR – R\$ 548.900,36**



**OBRA DE RESTAURO E CONSERVAÇÃO
DO PONTO CHIC- R\$ 118.990,64**

OBRAS CONCLUÍDAS

OBRA DE RESTAURU E CONSERVAÇÃO DO CORETO Nº 2 E PONTO DE BONDES R\$ 19.923,91



OBRA DE RESTAURU E CONSERVAÇÃO – PÇA
CEL FERNANDO PRESTES - R\$ 1.326.326,36

OBRA DE RESTAURU E CONSERVAÇÃO – PÇA
CEL FERNANDO PRESTES - R\$ 1.326.326,36

OBRAS A SEREM LICITADAS - VALOR TOTAL R\$ 1.548470,52

OBRAS DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO DAS RUINAS DO OBSERVATORIO – CONJUNTO DA LUZ



OBRA DE RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO MENINO E O PEIXE – CONJUNTO DA LUZ

OBRA DE RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CHAFARIZ DOS DELFINES – CONJUNTO DA LUZ



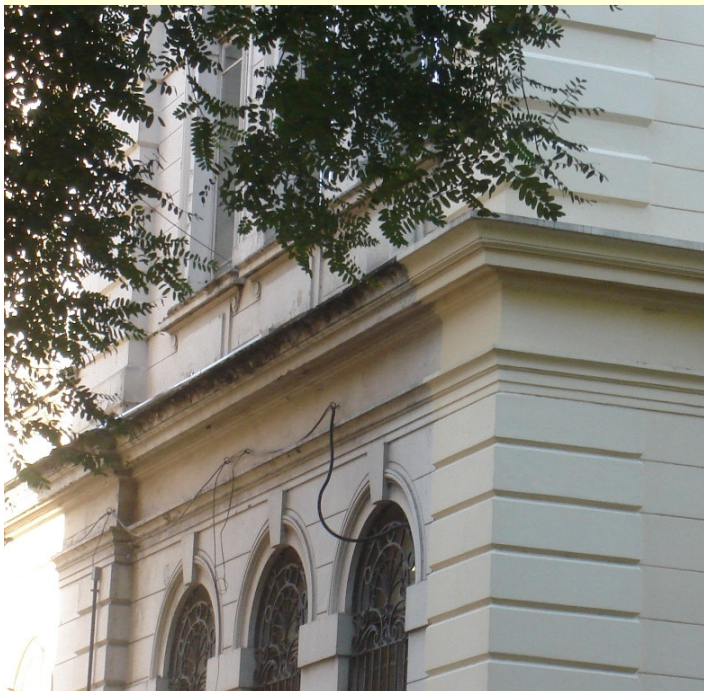
OBRAS DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO DO AQUÁRIO E LAGO DE DIANA – CONJUNTO DA LUZ



OBRAS A SEREM LICITADAS



**OBRAS DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO DO
CONJUNTO ESCULTORICO DO LAGO CRUZ DE MALTA –
(8 ESTATUAS) CONJUNTO DA LUZ**



**OBRAS DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO DAS
FACHADAS LATERAIS E DE FUNDO DO ED.
PAULA SOUZA**

IMÓVEIS PRIVADOS - Financiamento para recuperação de imóveis



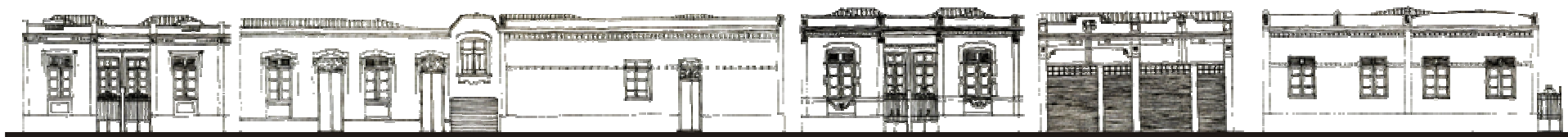
Vila Economizadora

O Programa MONUMENTA , disponibilizam uma linha de financiamento para recuperação dos imóveis privados localizados nas áreas de projeto e de influência do programa.

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

- TAXA DE JURO ZERO;
- PRAZO DE PAGAMENTO – 10 a 15 anos dependendo do uso do imóvel

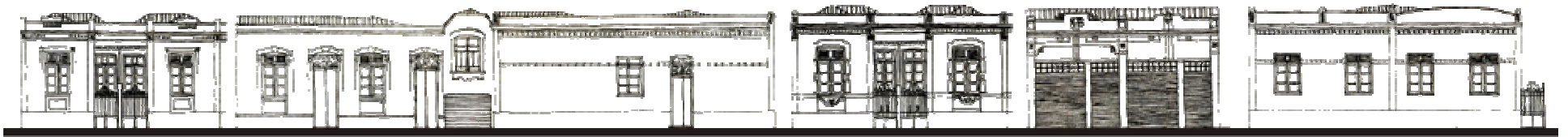
VILA ECONOMIZADORA



PROGRAMA MONUMENTA – IMÓVEIS PRIVADOS



VILA ECONOMIZADORA



PROGRAMA MONUMENTA – IMÓVEIS PRIVADOS

**DIRETRIZES PARA CONSERVAÇÃO E RESTAURO DE
FACHADAS E COBERTURAS
TIPOLOGIAS “A/C” E “B”**

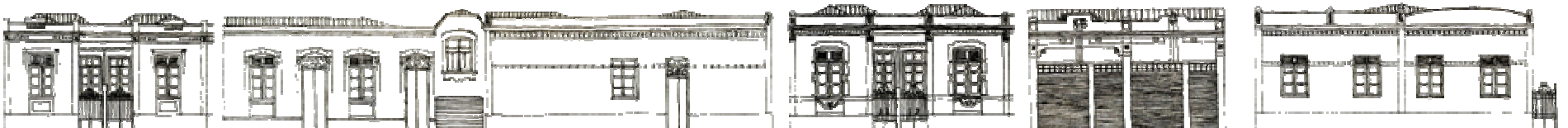
JULHO/2009

CONTEÚDO

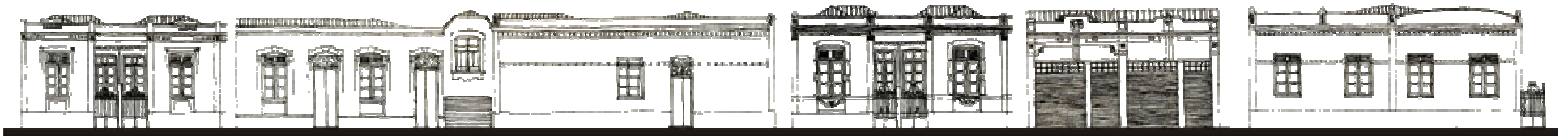


FONTE: CONDEPHAAT MODIFICADO PELO DPH

- 1- INSERÇÃO URBANA
- 2- BREVE HISTÓRICO
- 3- TIPOLOGIAS
- 4- DIRETRIZES DE PROJETO
- 5- ETAPAS SEGUINTE



1- INSERÇÃO URBANA



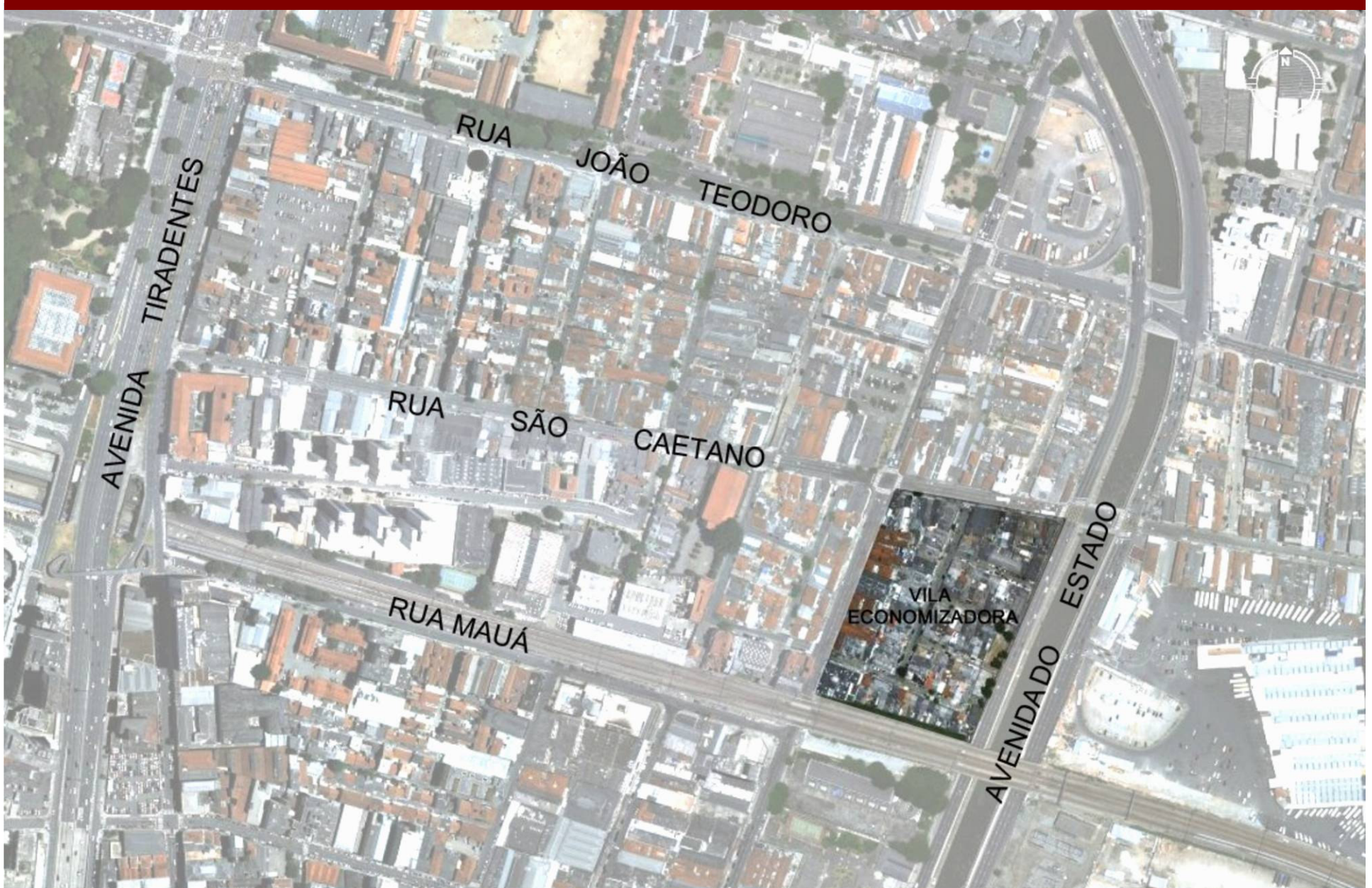
VILA ECONOMIZADORA

1- INSERÇÃO URBANA

Localização na área central da cidade
Bairro da Luz



1- INSERÇÃO URBANA

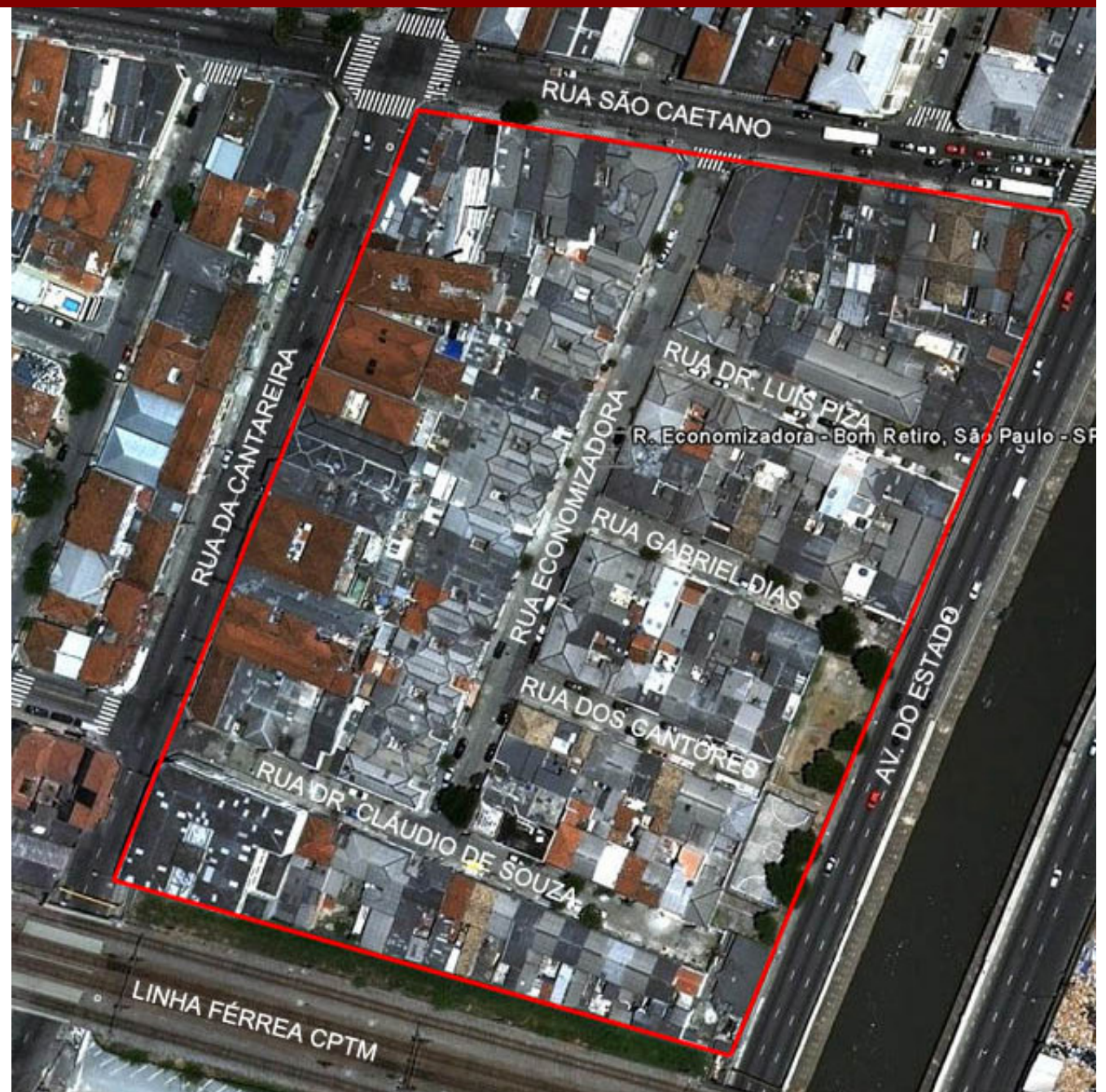


Entre as avenidas do Estado e Tiradentes

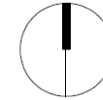
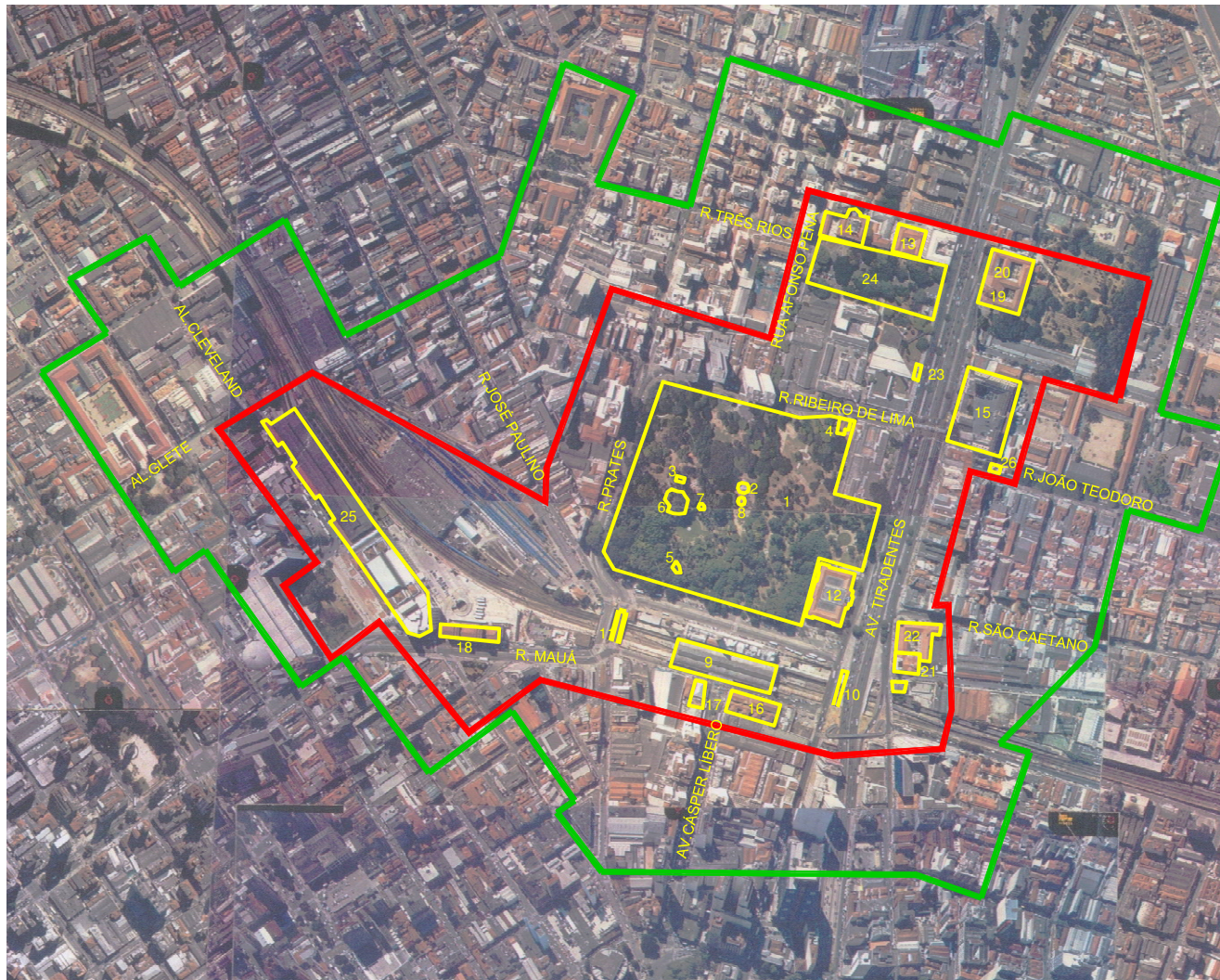
FONTE: GOOGLE EARTH, ADAPTADO PELO DPH

1- INSERÇÃO URBANA

- Vista aérea da Vila em seu estado atual
- Observar a não uniformidade do conjunto dos telhados



1- INSERÇÃO URBANA



- Perímetro da Área de Projeto
- Perímetro da Área de Influência

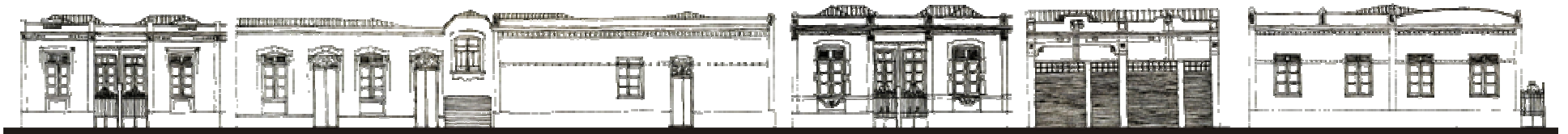
Relação dos Imóveis Objetos do Programa

- 01 Jardim da Luz
- 02 Prédio do "Ponto Chic"
- 03 Ponto de Bondes
- 04 Casa da Administração
- 05 Gruta Artificial
- 06 Grupo Escultórico "Diana, a caçadora"
- 07 Coreto nº 1
- 08 Coreto nº 2
- 09 Estação da Luz
- 10 Pontilhão de Ferro Forjado nº 1
- 11 Pontilhão de Ferro Forjado nº 2
- 12 Pinacoteca do Estado
- 13 Edifício Paula Souza
- 14 Edifício Ramos de Azevedo
- 15 Quartel do 1º Batalhão de Choque
- 16 Hotel Federal Paulista
- 17 Hotel Queluz
- 18 Armazém Central da Estrada de Ferro
- 19 Museu de Arte Sacra
- 20 Mosteiro da Imaculada Conceição da Luz
- 21 Igreja de São Cristóvão
- 22 Antigo Seminário Episcopal
- 23 Portal de Pedra
- 24 Praça Coronel Fernando Prestes
- 25 Estação Júlio Prestes
- 26 Chaminé

OBS: Mapa sem escala

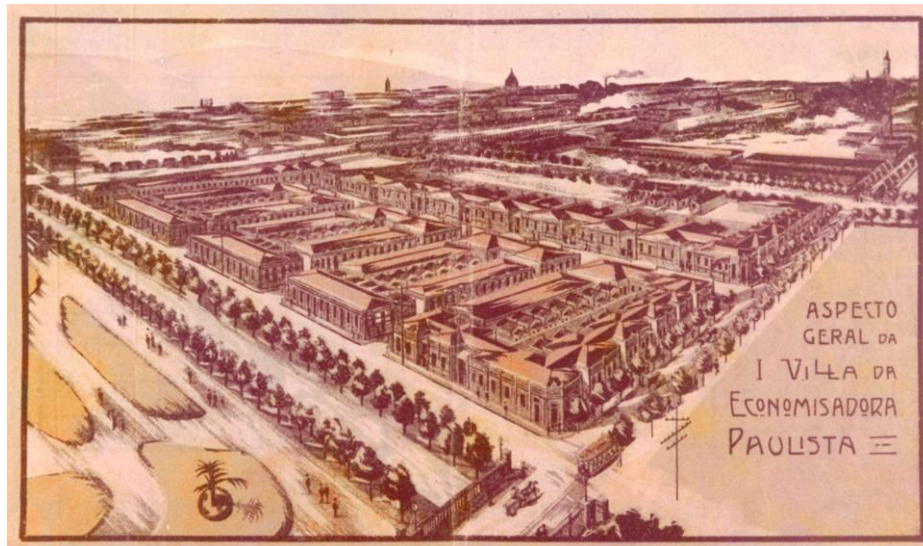
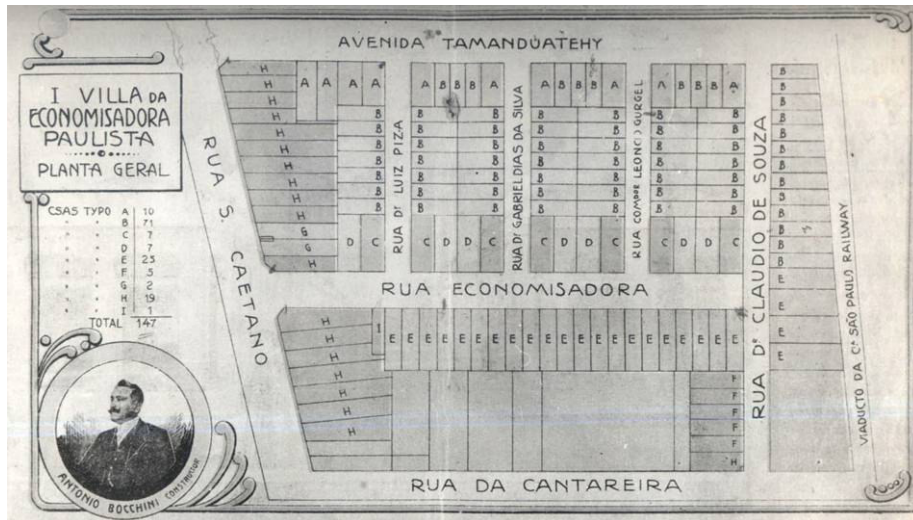
Para implantação do programa Monumenta em São Paulo foi escolhido o conjunto urbano que forma a região da Luz por reunir significativo acervo arquitetônico protegido pelas diversas esferas do governo.

2 - BREVE HISTÓRICO



VILA ECONOMIZADORA

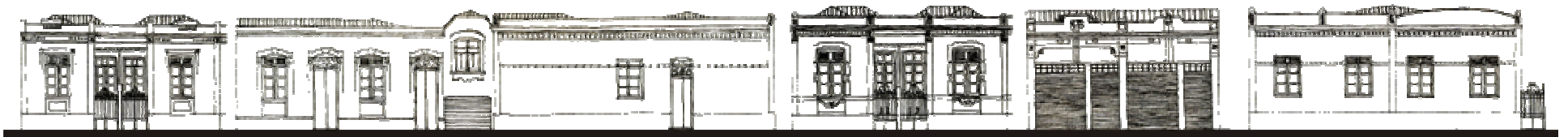
2- BREVE HISTÓRICO



- Construída entre 1909 e 1910 pela “Mutua Economizadora Paulista, para destinar-se principalmente a aluguel residencial
- Construtor: Antonio Bochini
- Década de 1970: estudos de tombamento pelo Condephaat
- “exemplar representativo de nosso primeiro ciclo industrial e documento arquitetônico ligado à imigração italiana em São Paulo”.
- Originalmente a vila possuía 147 edificações, sendo 127 residenciais e 20 comerciais. Posteriormente 12 residências foram desapropriadas e demolidas pela prefeitura.
- Ao todo, a vila apresenta 8 variações de tipologias

FONTE: TRABALHO DE VERA MARIA DE BARROS FERRAZ_DÉCADA DE 70

3 - TIPOLOGIAS



VILA ECONOMIZADORA

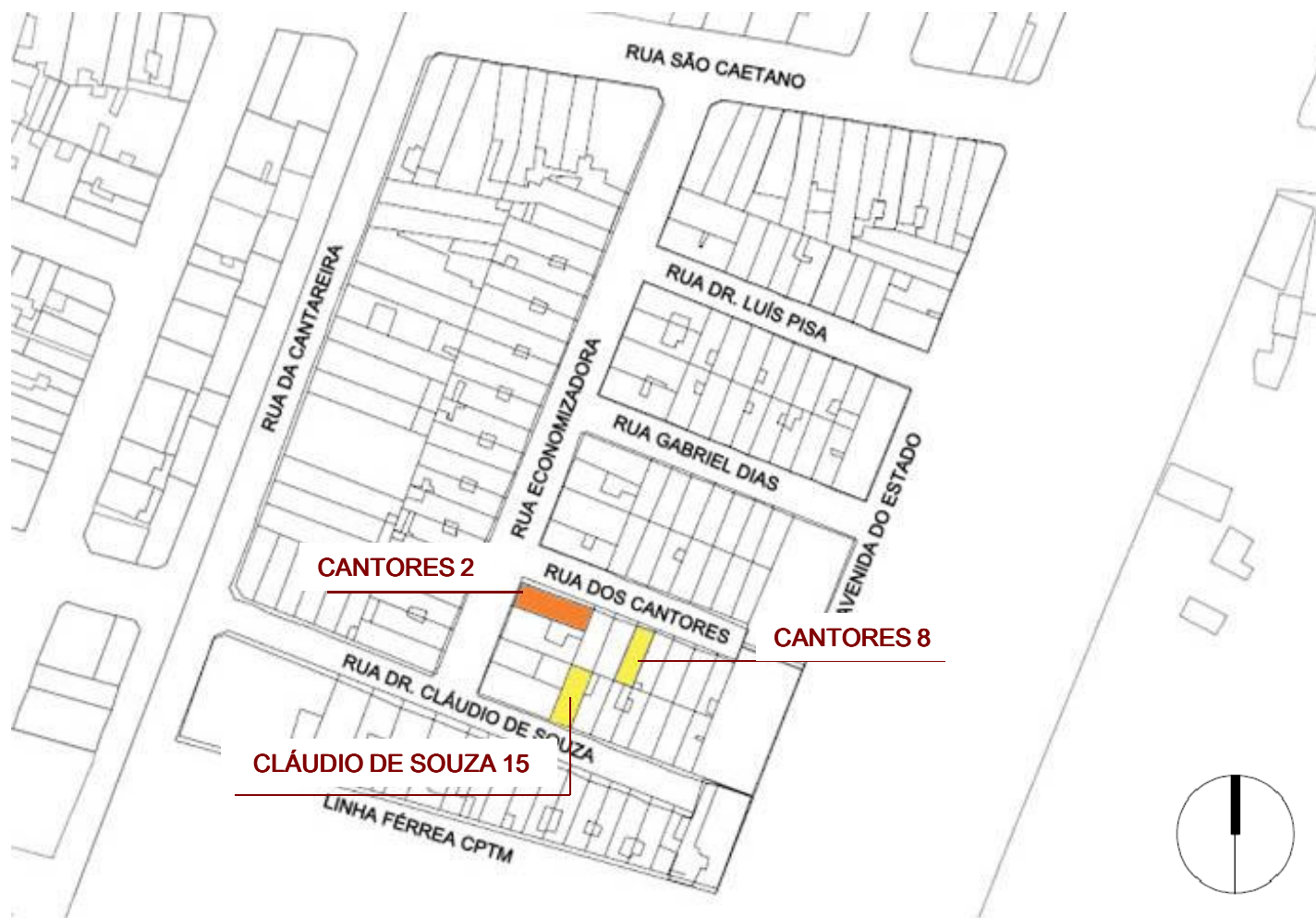
3- TIPOLOGIAS

LOCALIZAÇÃO DAS TIPOLOGIAS HABITACIONAIS

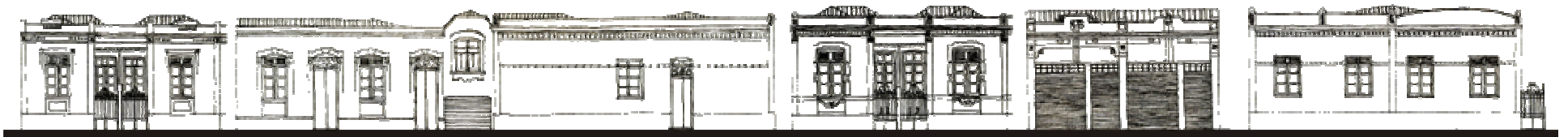


3- TIPOLOGIAS

LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS PARTICIPANTES DO PROGRAMA MONUMENTA

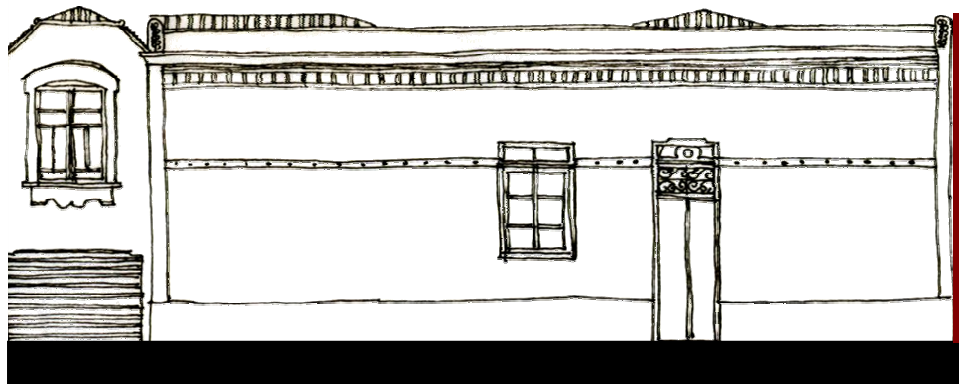


4 – DIRETRIZES DE PROJETO



VILA ECONOMIZADORA

APRESENTAÇÃO GERAL



**IMÓVEL:
RUA CANTORES, 2**

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2

DADOS ATUAIS

PROPRIETÁRIO:

ANA GERALDES UZUELI / ALEX

TIPOLOGIA: A / C

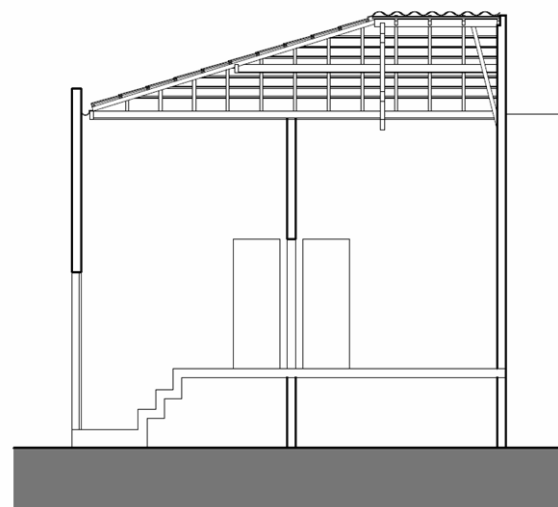
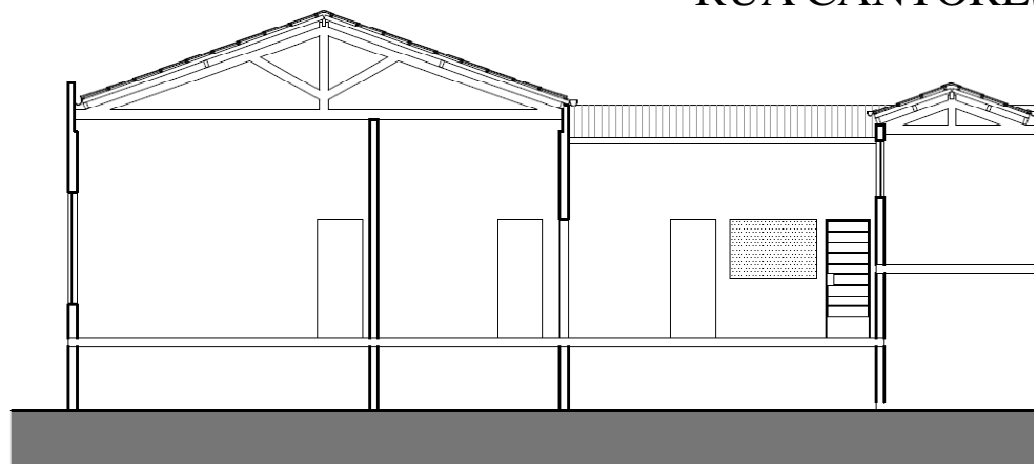
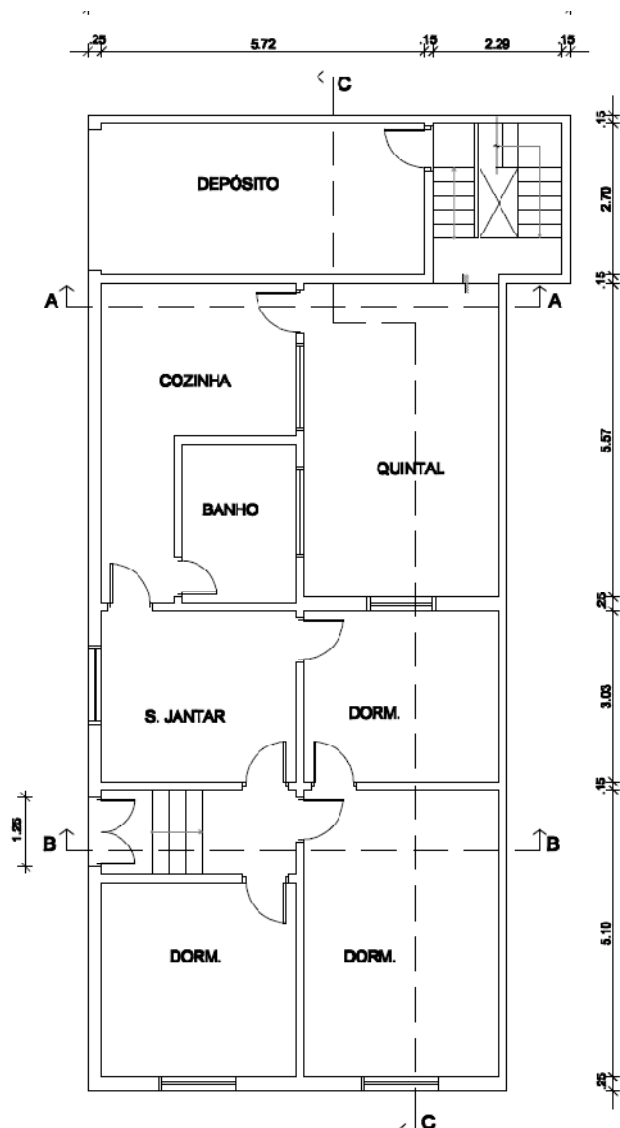
ÁREA DO TERRENO: 132 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 122 m²



4- DIRETRIZES DE PROJETO

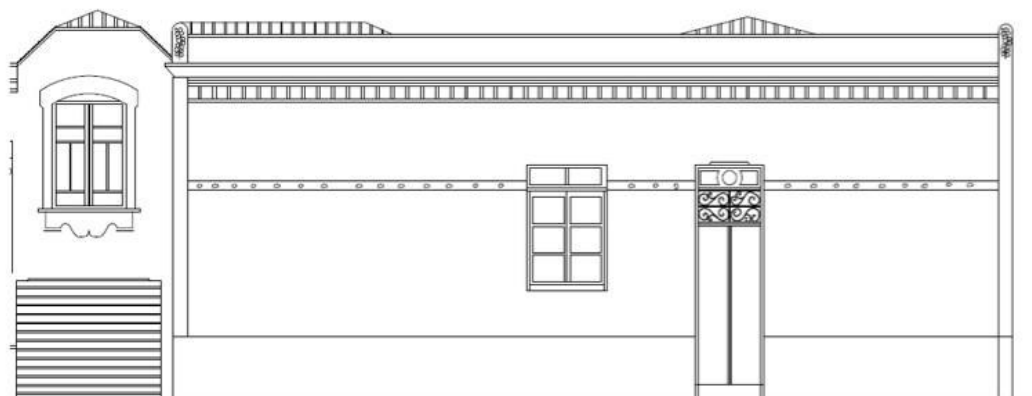
RUA CANTORES, 2



LEVANTAMENTO FEITO COM BASE EM ESTUDOS DE VERA MARIA DE BARROS FERRAZ, 1978 (CONDEPHAAT)

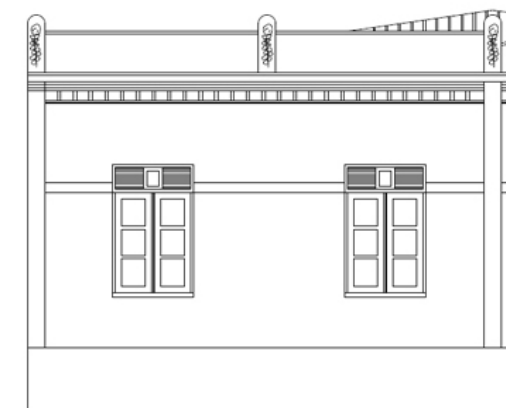
4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



DESENHO ORIGINAL DA FACHADA

RUA DOS CANTORES



DESENHO ORIGINAL DA FACHADA

RUA ECONOMIZADORA



FACHADA EM 1979 (ANO ANTERIOR AO TOMBAMENTO)

FOTO: CONDEPHAAT

LEVANTAMENTO FEITO COM BASE EM ESTUDOS DE VERA MARIA DE BARROS FERRAZ, 1978 (CONDEPHAAT)

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



FACHADA RUA DOS CANTORES



FACHADA RUA ECONOMIZADORA

SITUAÇÃO ATUAL DAS FACHADAS - 2009

FOTO: DPH

APRESENTAÇÃO GERAL



IMÓVEL: RUA CANTORES, 8

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8

DADOS

PROPRIETÁRIO:
DILTON ARAÚJO SANTANA

TIPOLOGIA: B

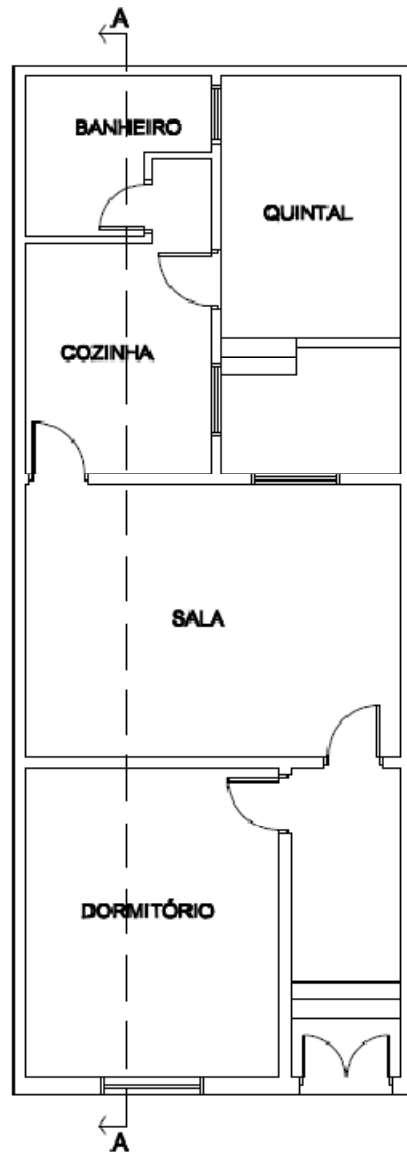
ÁREA DO TERRENO: 70 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 110 m²

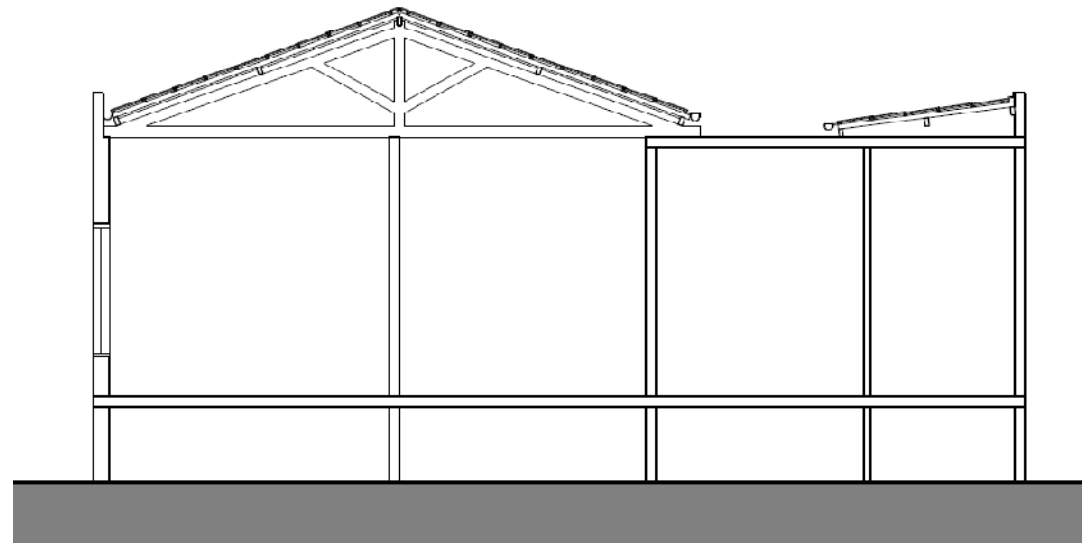


4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8



**PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
PROJETO ORIGINAL**
FOTO: CONDEPHAAT



**CORTE
SITUAÇÃO EXISTENTE**

LEVANTAMENTO FEITO COM BASE EM ESTUDOS DE VERA MARIA DE BARROS FERRAZ, 1978 (CONDEPHAAT)

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8



DESENHO ORIGINAL DA FACHADA



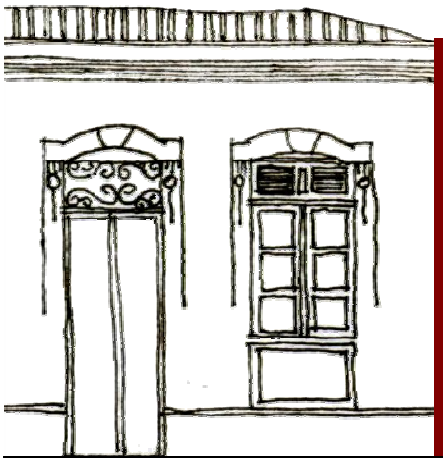
**FACHADA EM 1979
(ANO ANTERIOR AO TOMBAMENTO)**
FOTO: CONDEPHAAT



SITUAÇÃO ATUAL DA FACHADA - 2009
FOTO: CONDEPHAAT

LEVANTAMENTO FEITO COM BASE EM ESTUDOS DE VERA MARIA DE BARROS FERRAZ, 1978 (CONDEPHAAT)

APRESENTAÇÃO GERAL



IMÓVEL: RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA DR. CLAUDIO DE SOUZA, 15

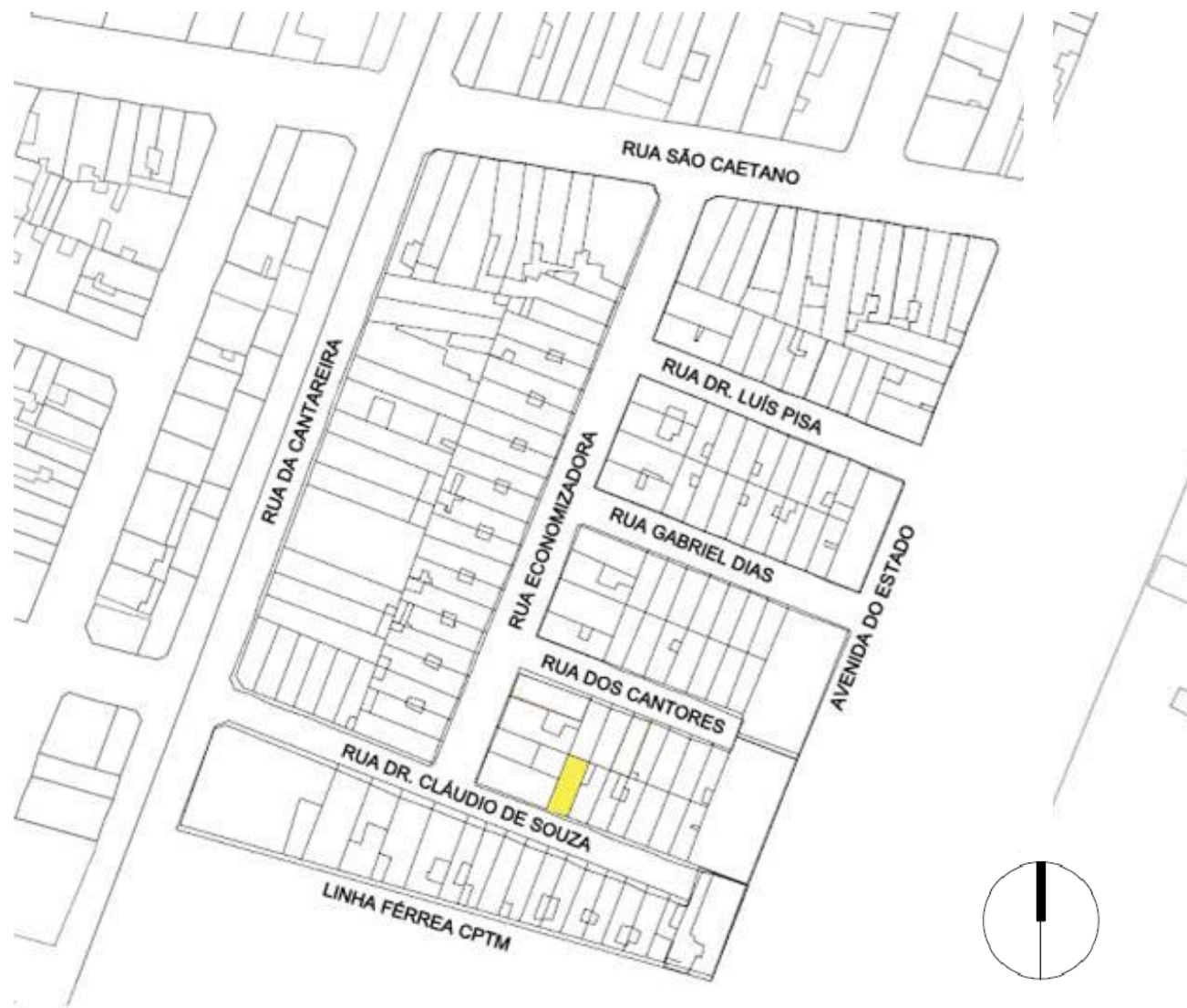
DADOS

PROPRIETÁRIO:
JOÃO FREDIANO FILHO

TIPOLOGIA: B

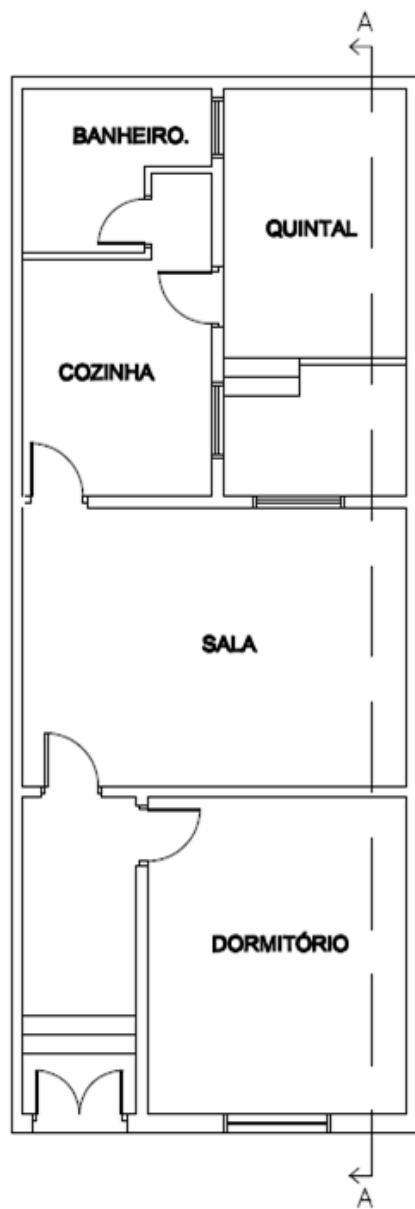
ÁREA DO TERRENO: 119 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 80 m²



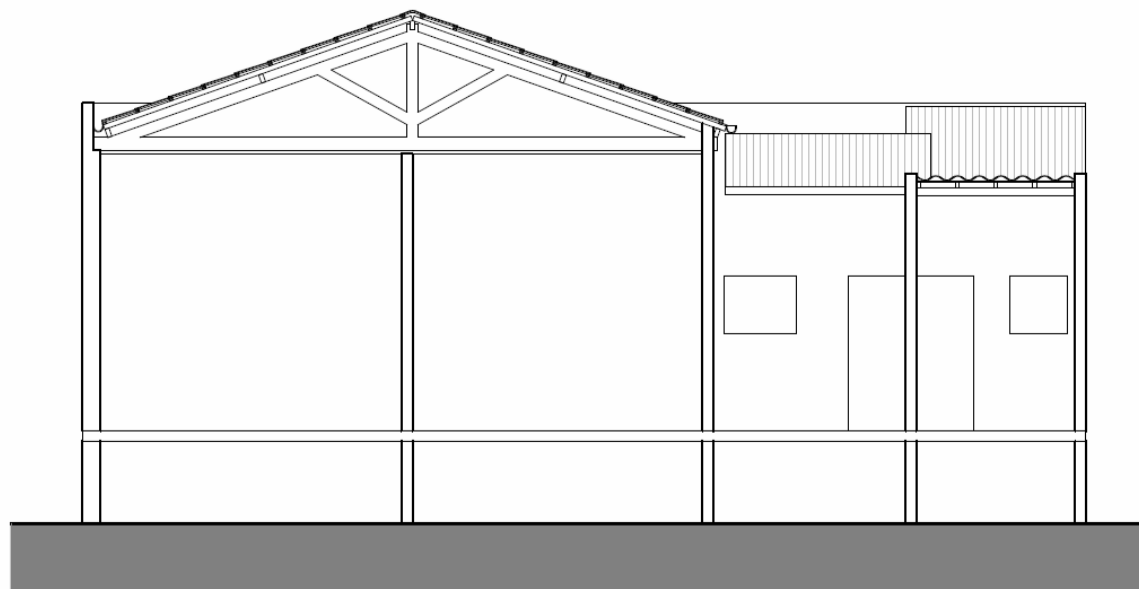
4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA DR. CLAUDIO DE SOUZA, 15



**PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
PROJETO ORIGINAL**

FOTO: CONDEPHAAT



**CORTE
SITUAÇÃO EXISTENTE**

LEVANTAMENTO FEITO COM BASE EM ESTUDOS DE VERA MARIA DE BARROS FERRAZ, 1978 (CONDEPHAAT)

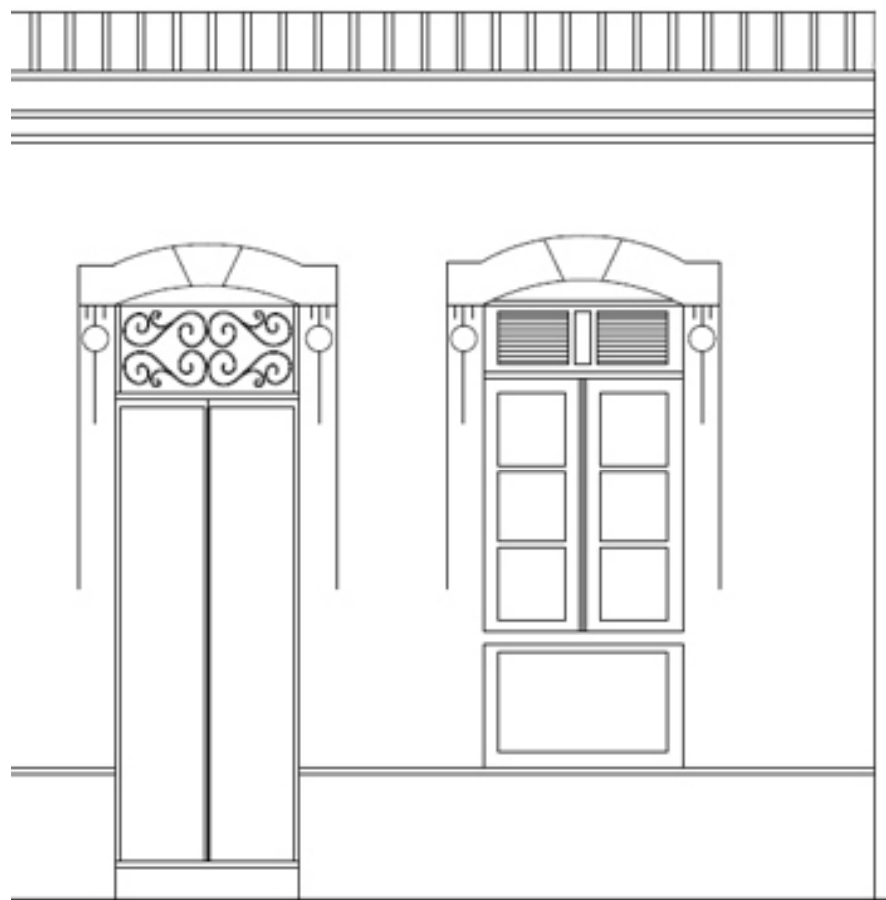
4- DIRETRIZES DE PROJETO



SITUAÇÃO ATUAL

FOTO: DPH

RUA DR. CLAUDIO DE SOUZA, 15



DESENHO ORIGINAL DA FACHADA

LEVANTAMENTO FEITO COM BASE EM ESTUDOS DE VERA MARIA DE BARROS FERRAZ, 1978 (CONDEPHAAT)

DIAGNÓSTICO DE PATOLOGIAS NA FACHADA

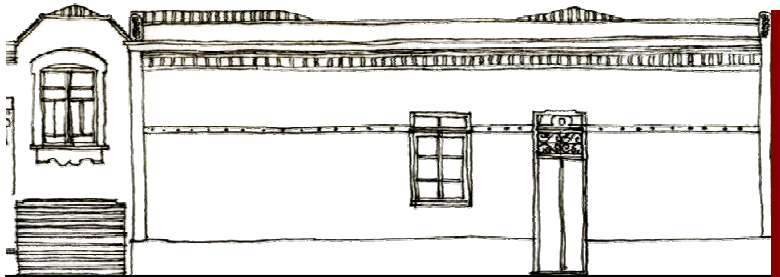
- Alteração de portas e janelas
- Preenchimento dos vãos com alvenaria
- Aterramento do porão
- Alteração da composição original dos telhados
- Fissuras nas paredes
- Descascamento da argamassa de revestimento
- Alteração e desprendimento dos elementos decorativos

4- DIRETRIZES DE PROJETO

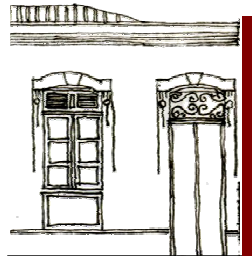
DIRETRIZES DE INTERVENÇÃO

- Manter a volumetria e ambientação original das casas
- Recomposição das aberturas de acordo com desenho original
- Restauração e/ou substituição das portas e janelas de acordo com desenho original (ou com o desenho mais antigo encontrado nos registros fotográficos)
- Instalação de um portão vazado na entrada principal
- Instalação de grade nas janelas para segurança (opcional)
- Recomposição e desobstrução dos porões para ventilação
- Recomposição dos elementos decorativos em argamassa e/ou estuque (cercaduras, guarda-pó, frisos e barras horizontais e verticais)
- Restauração dos telhados
- Renovação das pinturas de acordo com diretrizes do CONDEPHAAT

INTERVENÇÕES ESPECÍFICAS



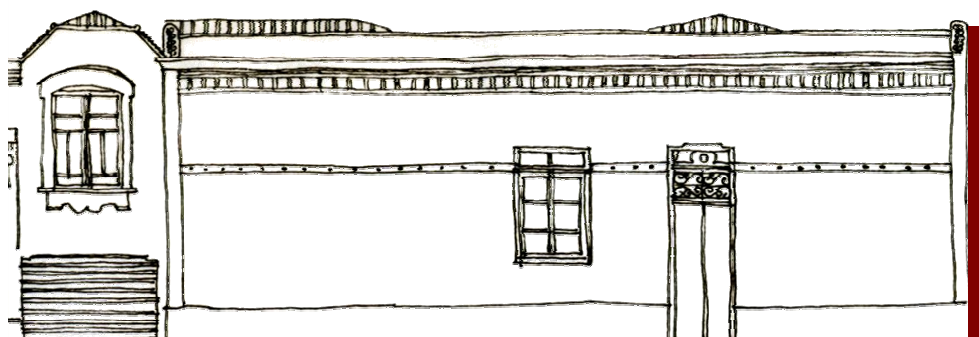
RUA CANTORES, 2



RUA CANTORES, 8



RUA DR. CLAUDIO DE SOUZA, 15



IMÓVEL: RUA CANTORES, 2

INTERVENÇÕES ESPECÍFICAS

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2

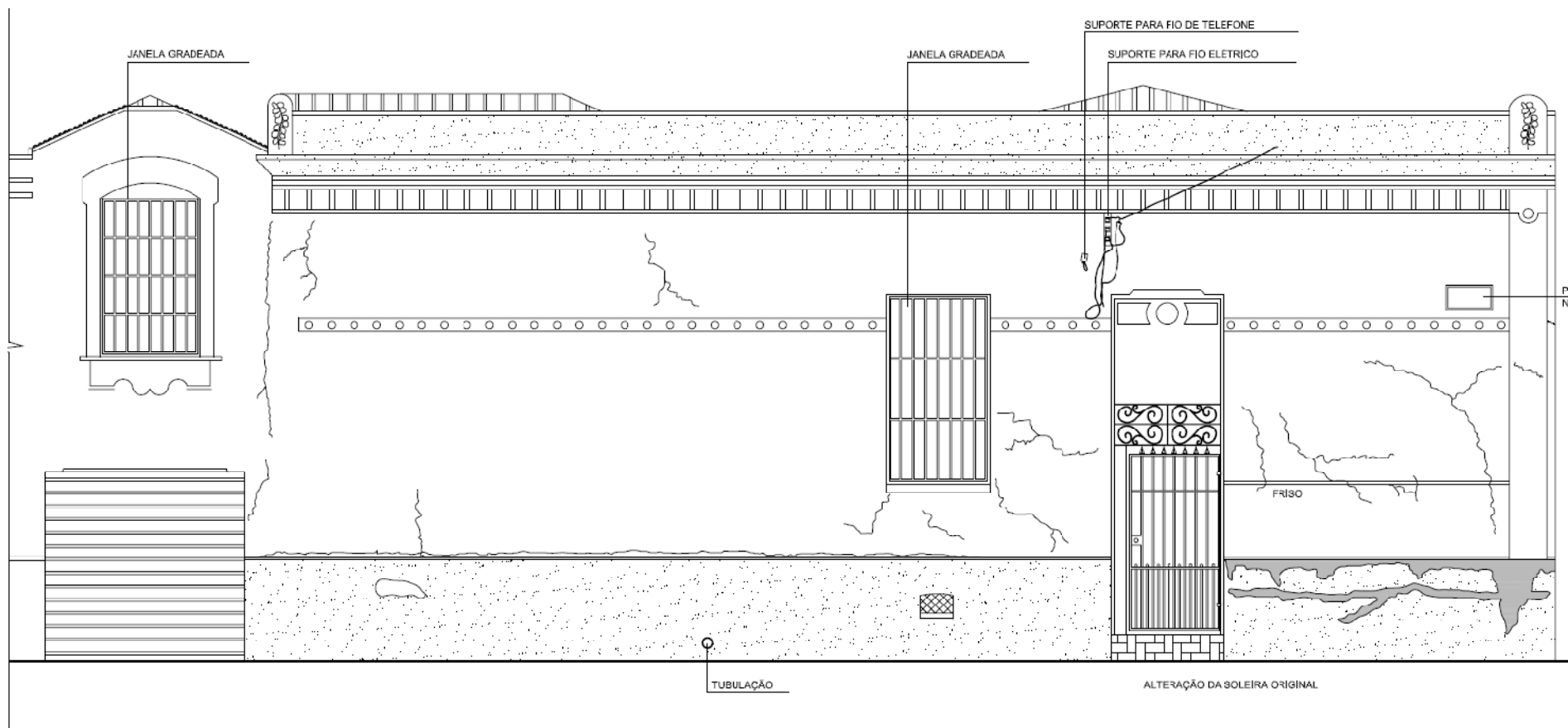


SITUAÇÃO ATUAL DA FACHADA - 2009

FOTO: MONTAGEM DPH

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



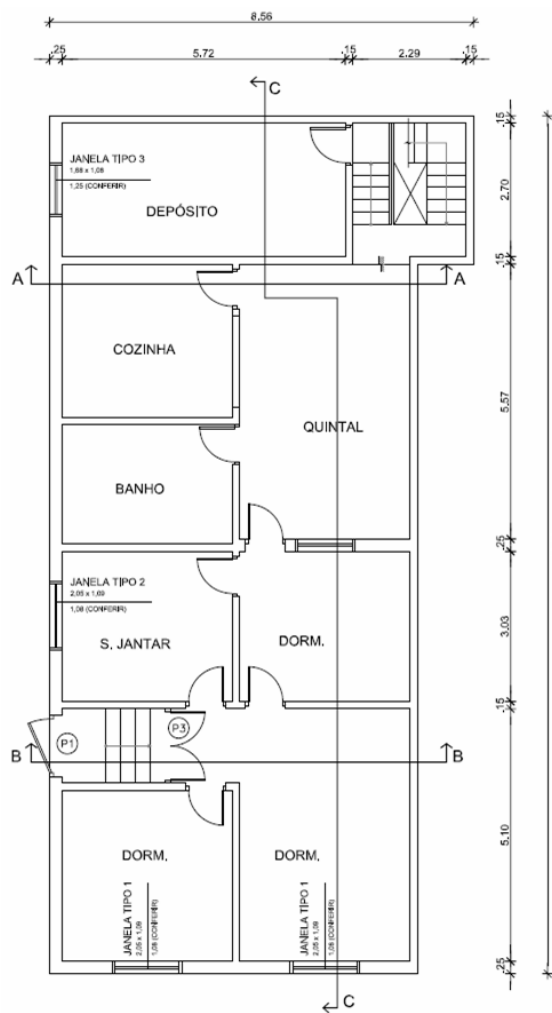
LEGENDA

	REBOCO DESCOLANDO		CHAPISCO
	ARGAMASSA DE CIMENTO		SUJIDADE INTENSA / UMIDADE
	PERDA DE REBOCO		TRINCAS / RACHADURAS
	VEGETAÇÃO		MANCHA DE TINTA

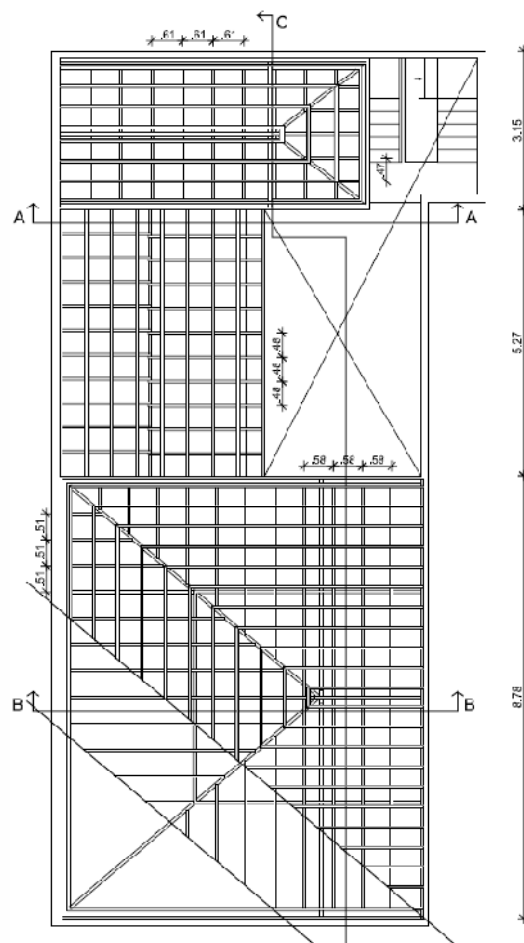
LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS - 2009
FACHADA RUA CANTORES, 2

4- DIRETRIZES DE PROJETO

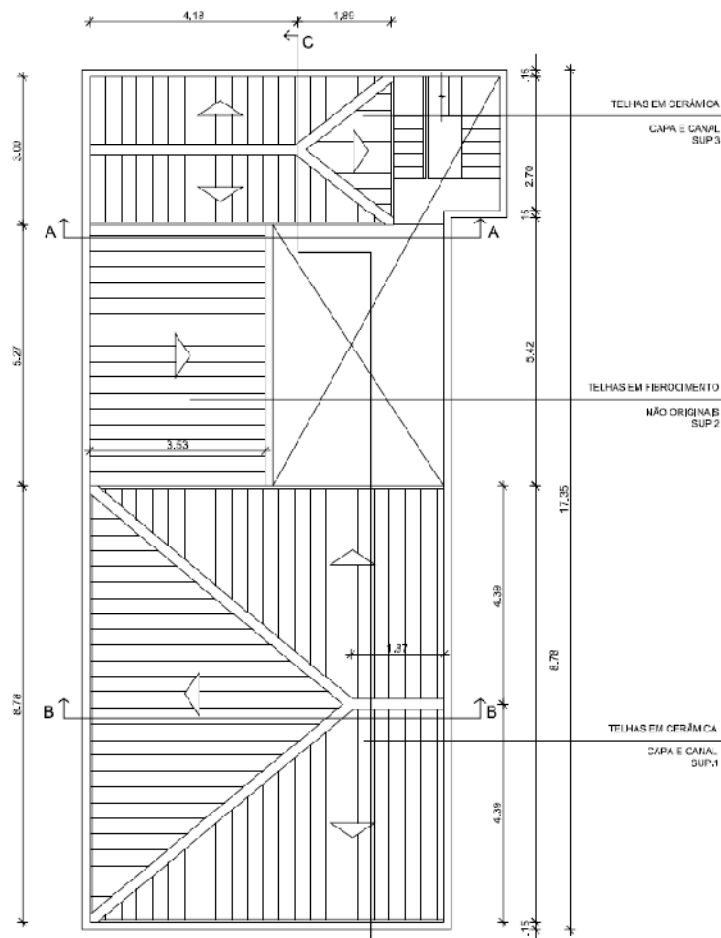
RUA CANTORES, 2



PROPOSTA FINAL
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



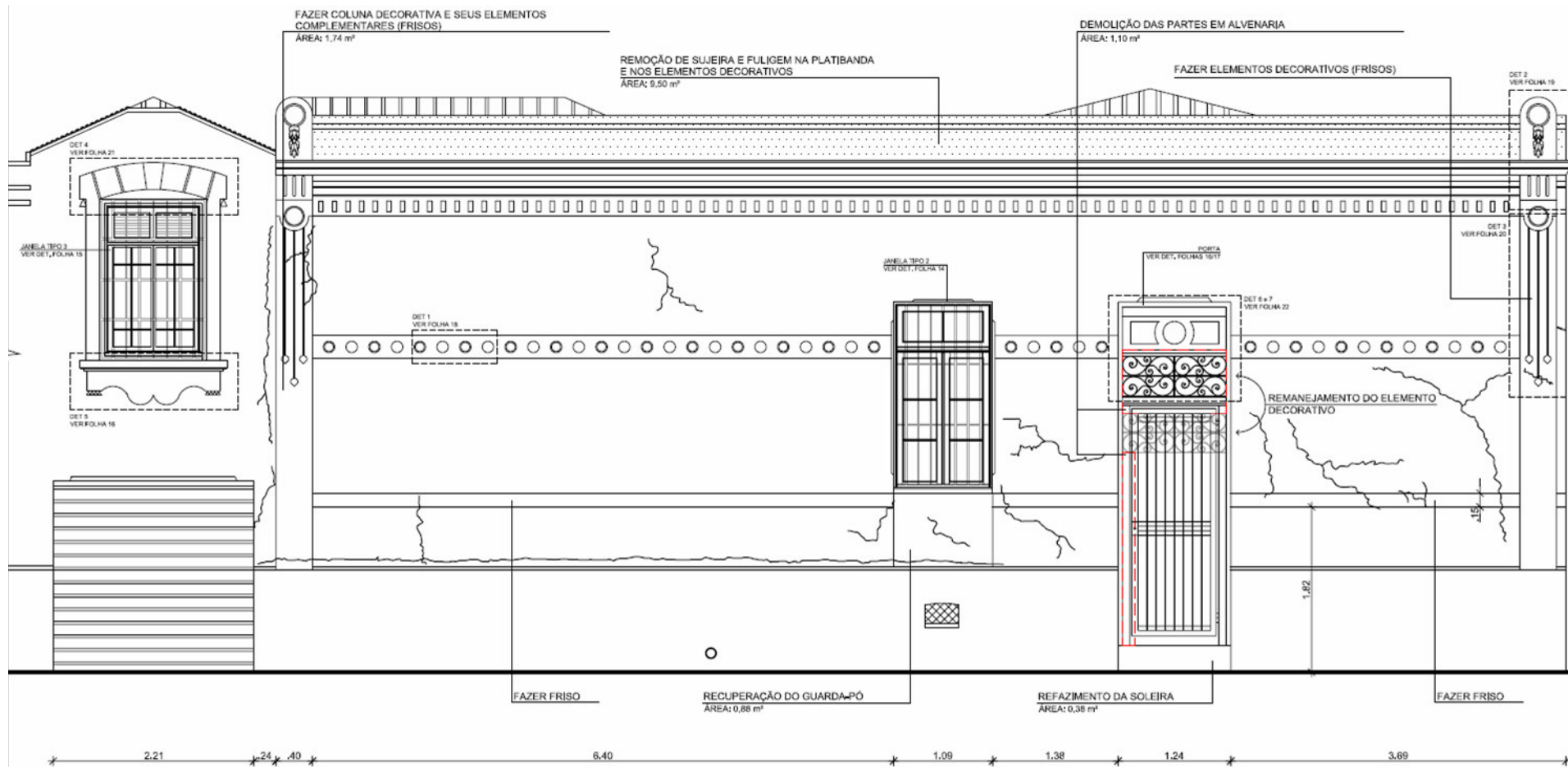
SITUAÇÃO EXISTENTE
PLANTA ESTRUTURA DO TELHADO



SITUAÇÃO EXISTENTE
PLANTA COBERTURA DO TELHADO



4- DIRETRIZES DE PROJETO


RUA CANTORES, 2



PROPOSTA DE RESTAURO FACHADA RUA CANTORES, 2

LEGENDA

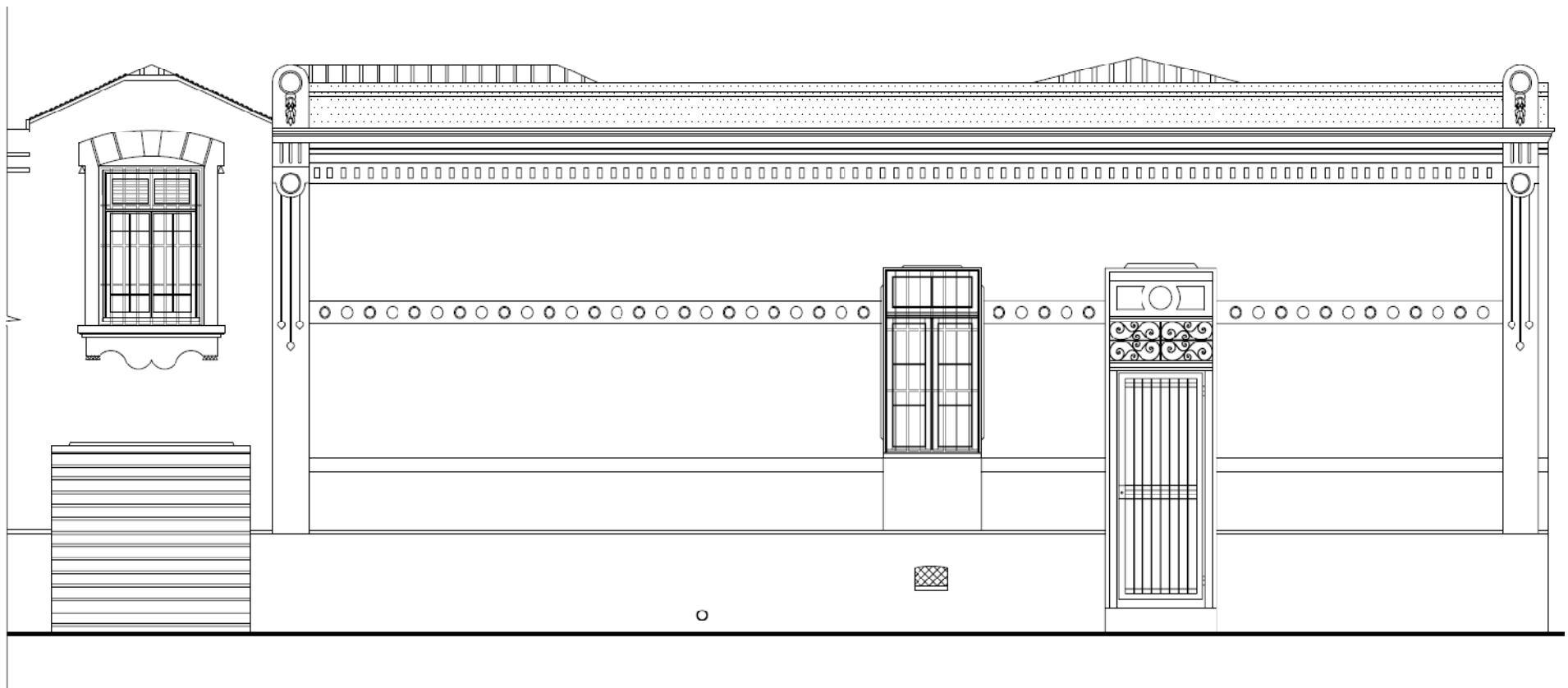
-  REMOÇÃO DE SUJEIRA E FULIGEM
-  DEMOLIÇÃO DAS PARTES EM ALVENARIA

 TRATAMENTO DE TRINCAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

OBS.: A PINTURA DE TODA A FACHADA DEVERÁ SER COMPLETAMENTE REMOVIDA PARA SUA POSTERIOR REPINTURA.

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



PROPOSTA PARA DESENHO FINAL

FACHADA RUA CANTORES, 2

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2

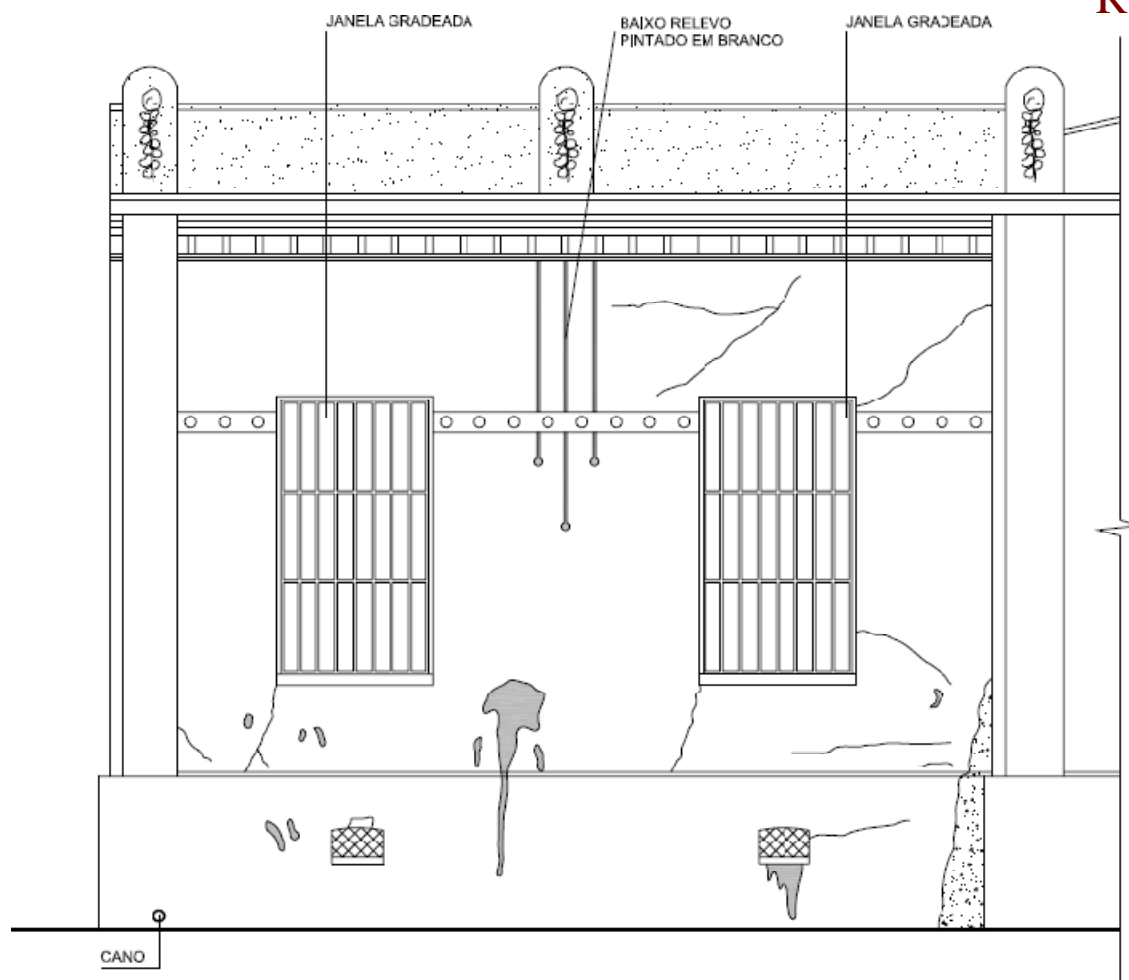


SITUAÇÃO ATUAL DA FACHADA - 2009

FOTO: DPH

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



LEGENDA

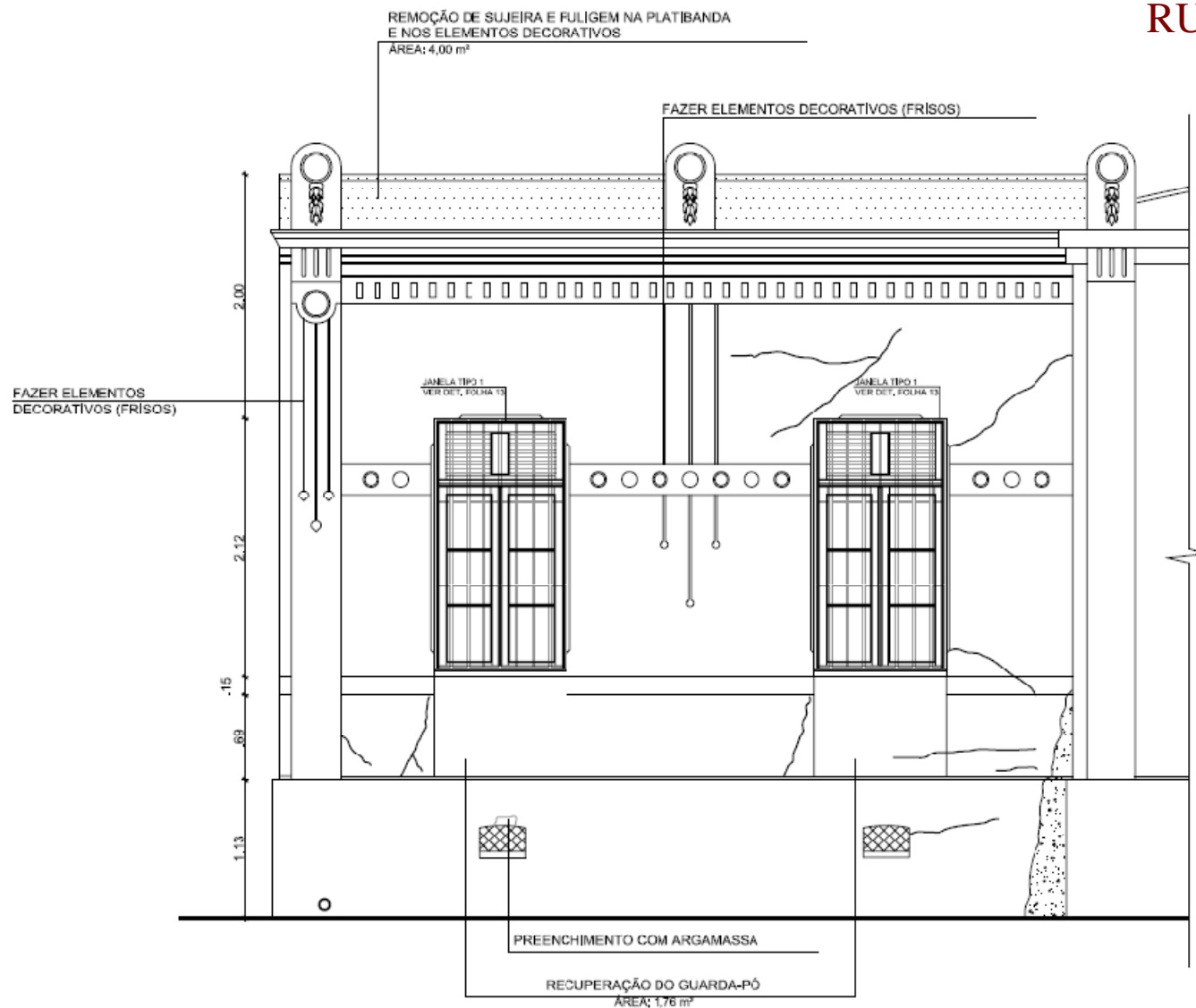
	REBOCO DESCOLANDO		CHAPISCO
	ARGAMASSA DE CIMENTO		SUJIDADE INTENSA / UMIDADE
	PERDA DE REBOCO		TRINCAS / RACHADURAS
	VEGETAÇÃO		MANCHA DE TINTA

LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS - 2009

FACHADA RUA ECONOMIZADORA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



LEGENDA



REMOÇÃO DE SUJEIRA E FULIGEM



RETIRADA DA ARGAMASSA DE CIMENTO E
RECONSTRUÇÃO CONFORME ARGAMASSA
ORIGINAL



TRATAMENTO DE TRINCAS CONFORME
MEMORIAL

OBS : A PINTURA DE TODA A FACHADA DEVERÁ SER
COMPLETAMENTE REMOVIDA PARA SUA POSTERIOR REPINTURA

PROPOSTA DE RESTAURO

FACHADA RUA ECONOMIZADORA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

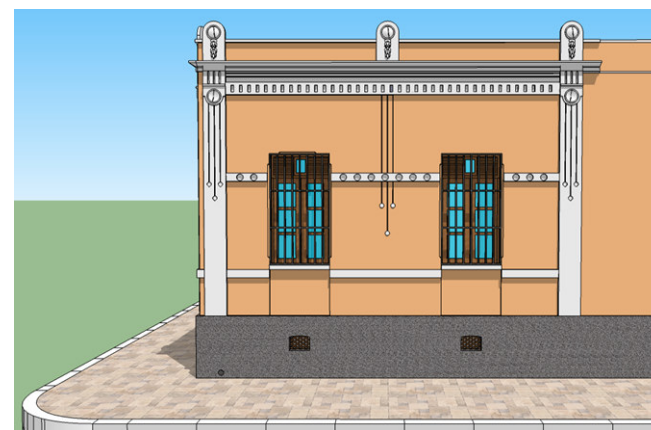
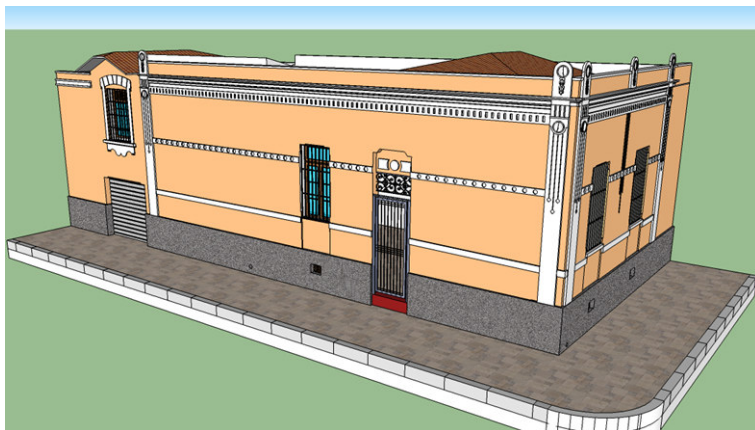
RUA CANTORES, 2



PROPOSTA PARA DESENHO FINAL
FACHADA RUA ECONOMIZADORA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



FOTO DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT

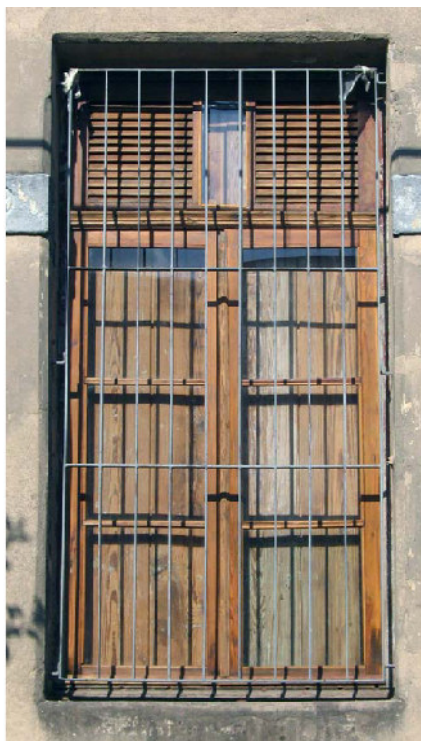
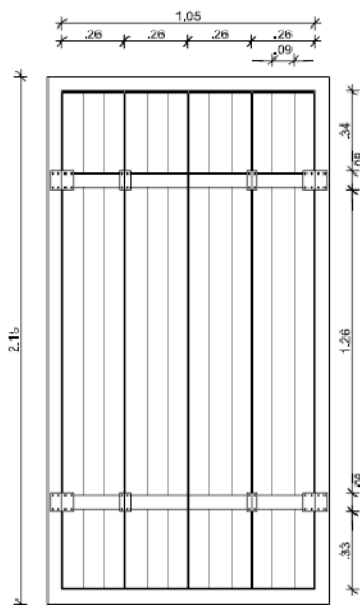
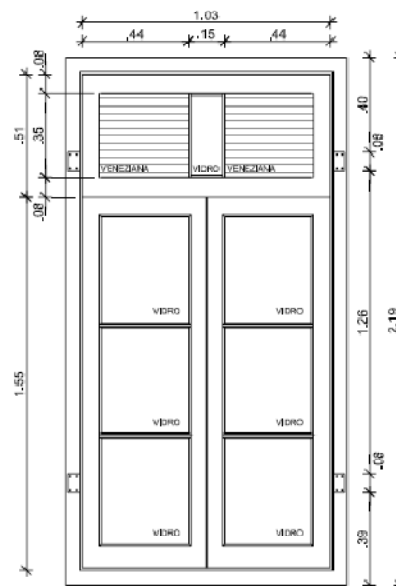


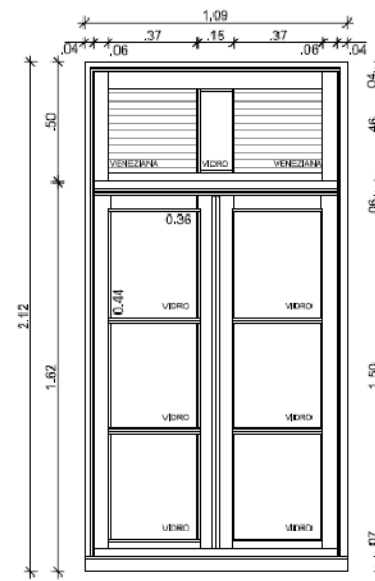
FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH



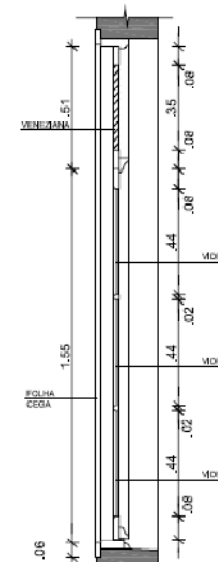
FOLHAS CEGAS
ELEVAÇÃO INTERNA



FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO INTERNA



FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO EXTERNA

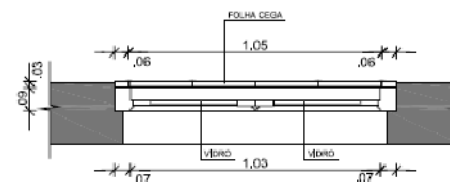


CORTE

JANELA TIPO 1 – SITUAÇÃO EXISTENTE

SERVIÇOS A REALIZAR:

- RESTAURO DAS FOLHAS EM MADEIRA
- PINTURA



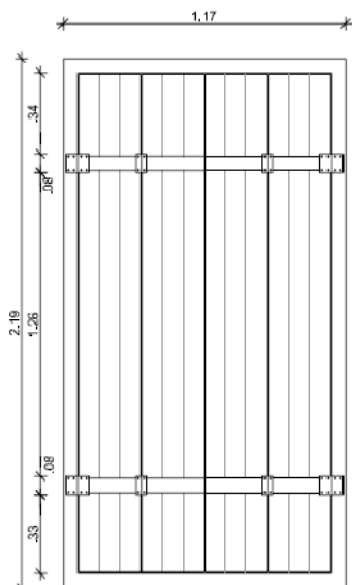
PLANTA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

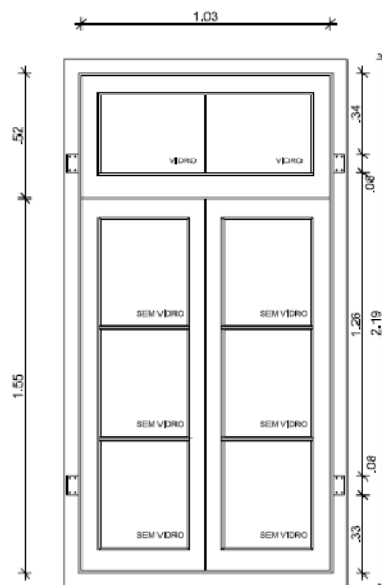
RUA CANTORES, 2



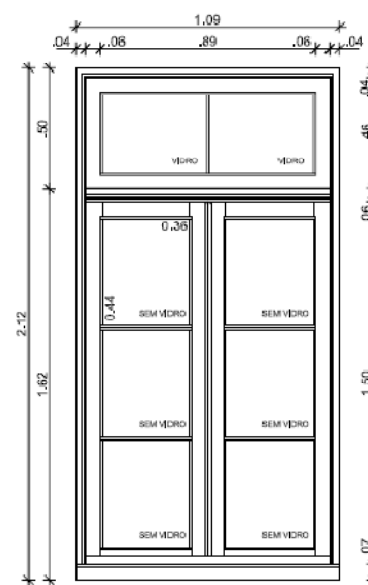
FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH



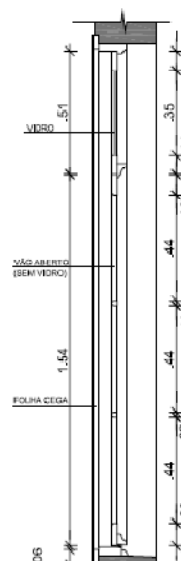
FOLHAS CEGAS
ELEVAÇÃO INTERNA



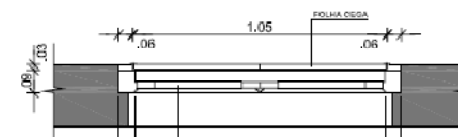
FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO INTERNA



FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO EXTERNA



CORTE



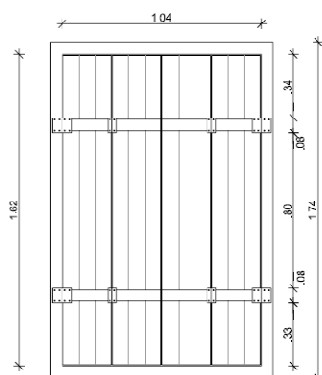
PLANTA

JANELA TIPO 2 – SITUAÇÃO EXISTENTE

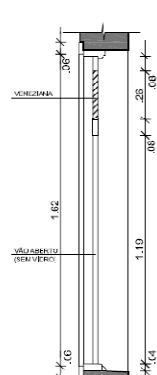
SERVIÇOS A REALIZAR:

- RESTAURO DAS FOLHAS EM MADEIRA
- INSTALAÇÃO DE VIDROS
- PINTURA

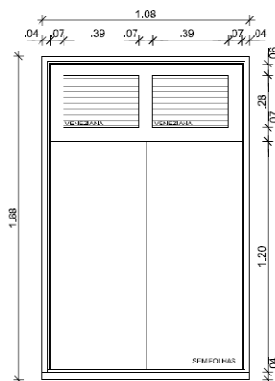
4- DIRETRIZES DE PROJETO



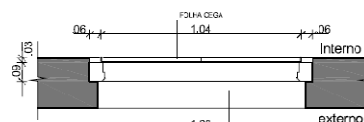
FOLHAS CEGAS
ELEVÇÃO INTERNA



CORTE

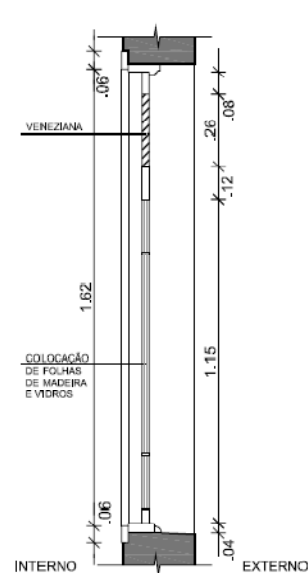


VENEZIANAS
ELEVÇÃO EXTERNA

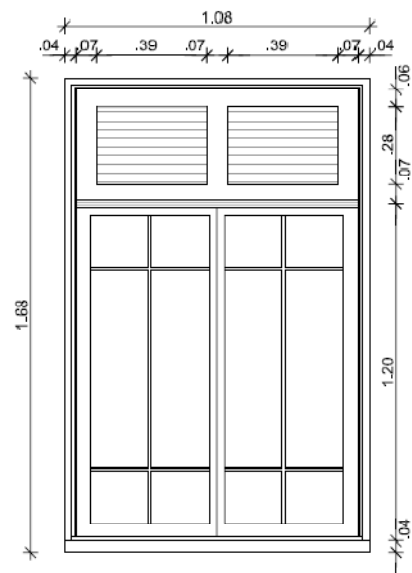


PLANTA

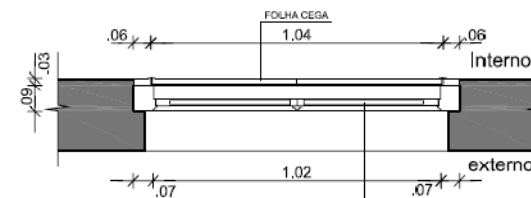
RUA CANTORES, 2



CORTE



FOLHAS COM VIDROS
ELEVÇÃO INTERNA



PLANTA

PROPOSTA



FOTO DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH

JANELA TIPO 3

SERVIÇOS A REALIZAR:

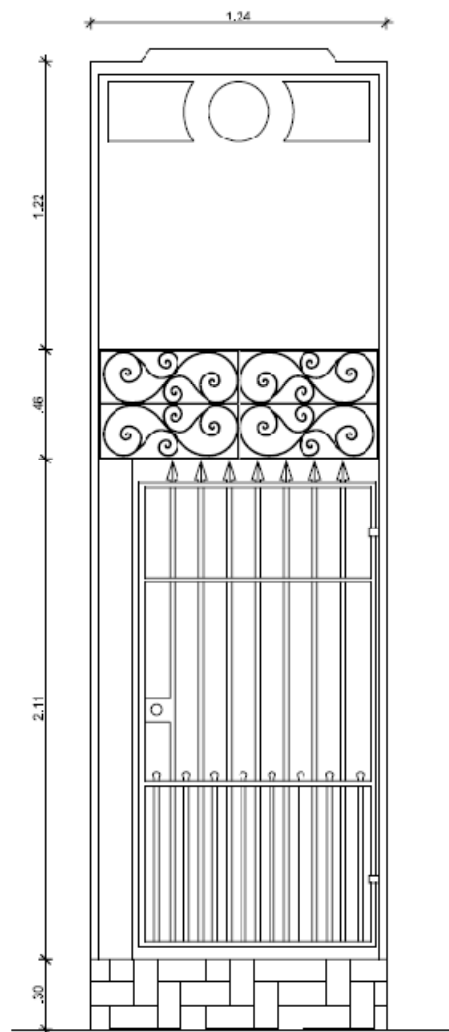
- RESTAURO DAS FOLHAS EM MADEIRA
- INSTALAÇÃO DE 2 FOLHAS EXTERNAS COM VIDROS
- PINTURA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

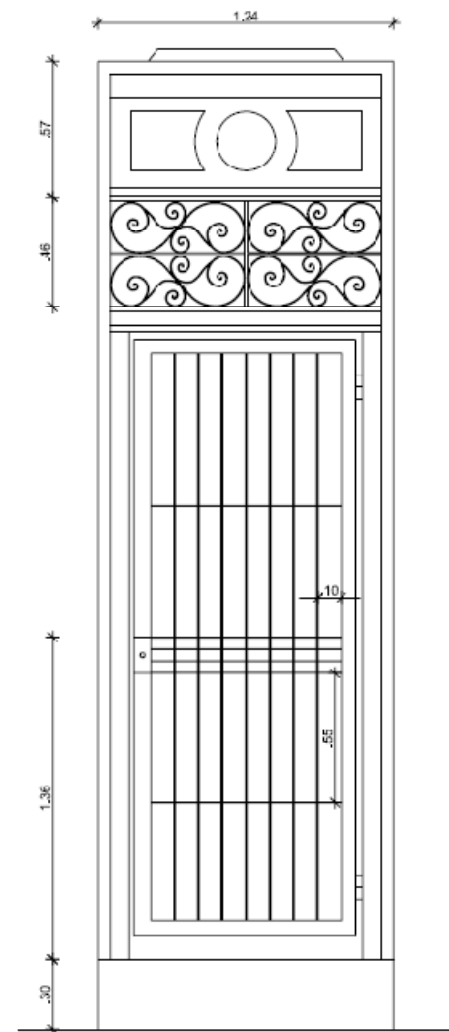
RUA CANTORES, 2



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH



SITUAÇÃO ATUAL
ELEVÇÃO EXTERNA



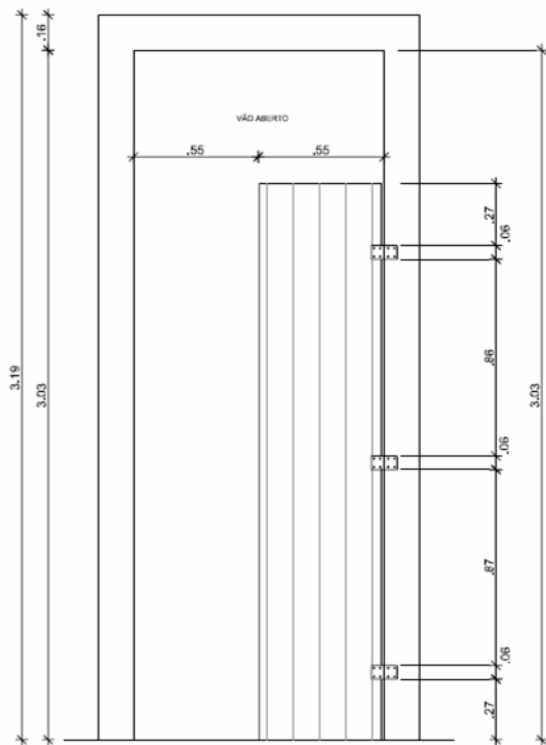
PORTA P1 - PROPOSTA
ELEVÇÃO EXTERNA

SERVIÇOS A REALIZAR:

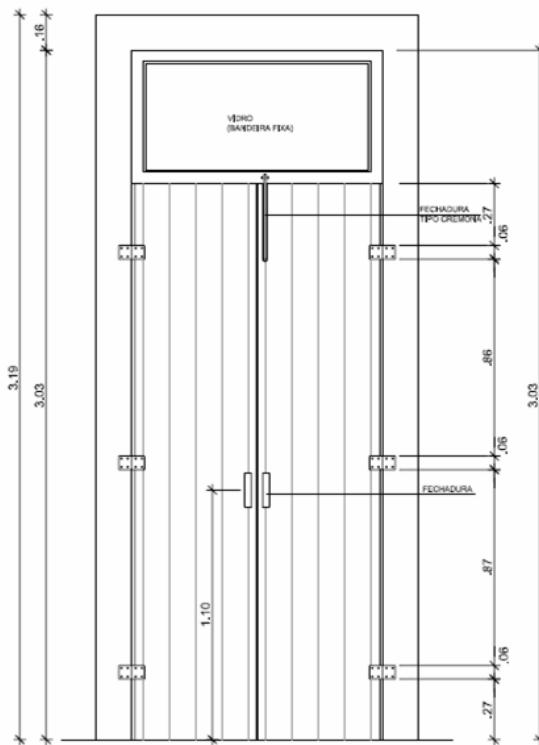
- DEMOLIÇÃO DAS PARTES ADICIONAIS EM ALVENARIA
- INSTALAÇÃO DE PORTÃO METÁLICO
- REMANEJAMENTO DA BANDEIRA EM GRADIL

4- DIRETRIZES DE PROJETO

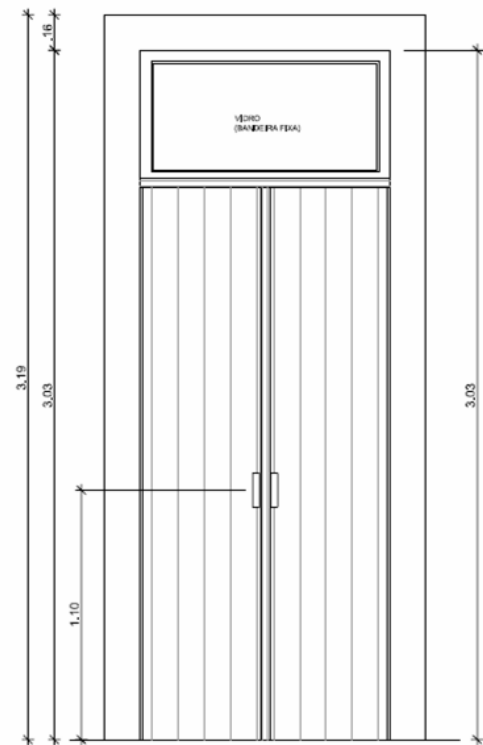
RUA CANTORES, 2



SITUAÇÃO ATUAL
ELEVÇÃO INTERNA



PORTA P3 - PROPOSTA
ELEVÇÃO INTERNA



PORTA P3 - PROPOSTA
ELEVÇÃO EXTERNA



FOTO DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT

SERVIÇOS A REALIZAR:

- RESTAURAÇÃO DA FOLHA DE ABRIR EXISTENTE
- INSTALAÇÃO DE FOLHA DE ABRIR COMPLEMENTAR
- INSTALAÇÃO DE BANDEIRA TRANSLÚCIDA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009

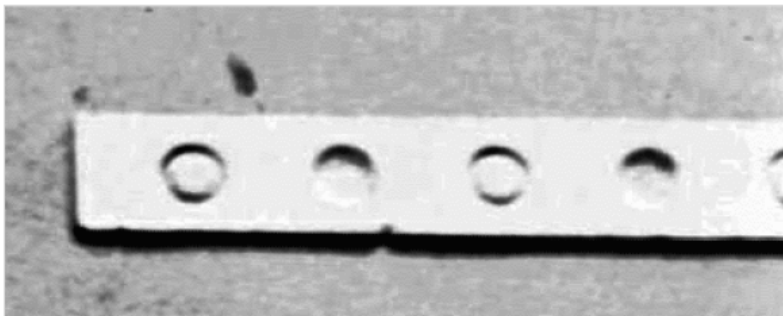
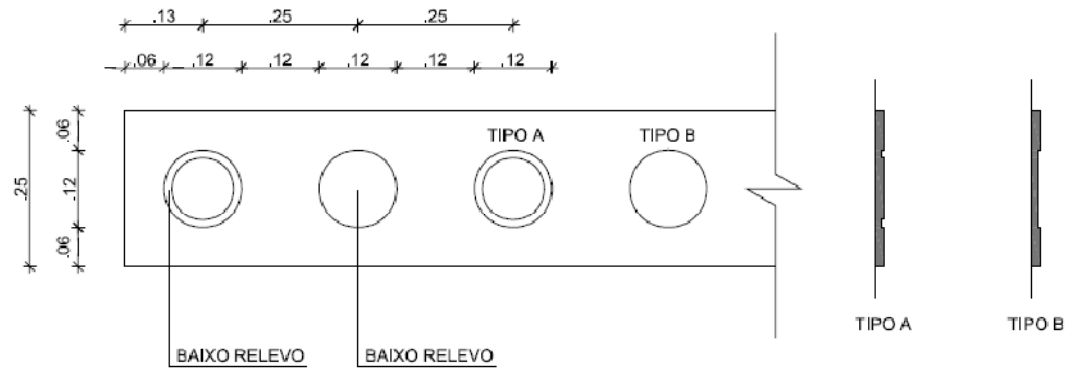


FOTO DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT



DETALHE - ORNATO FACHADA

CORTES

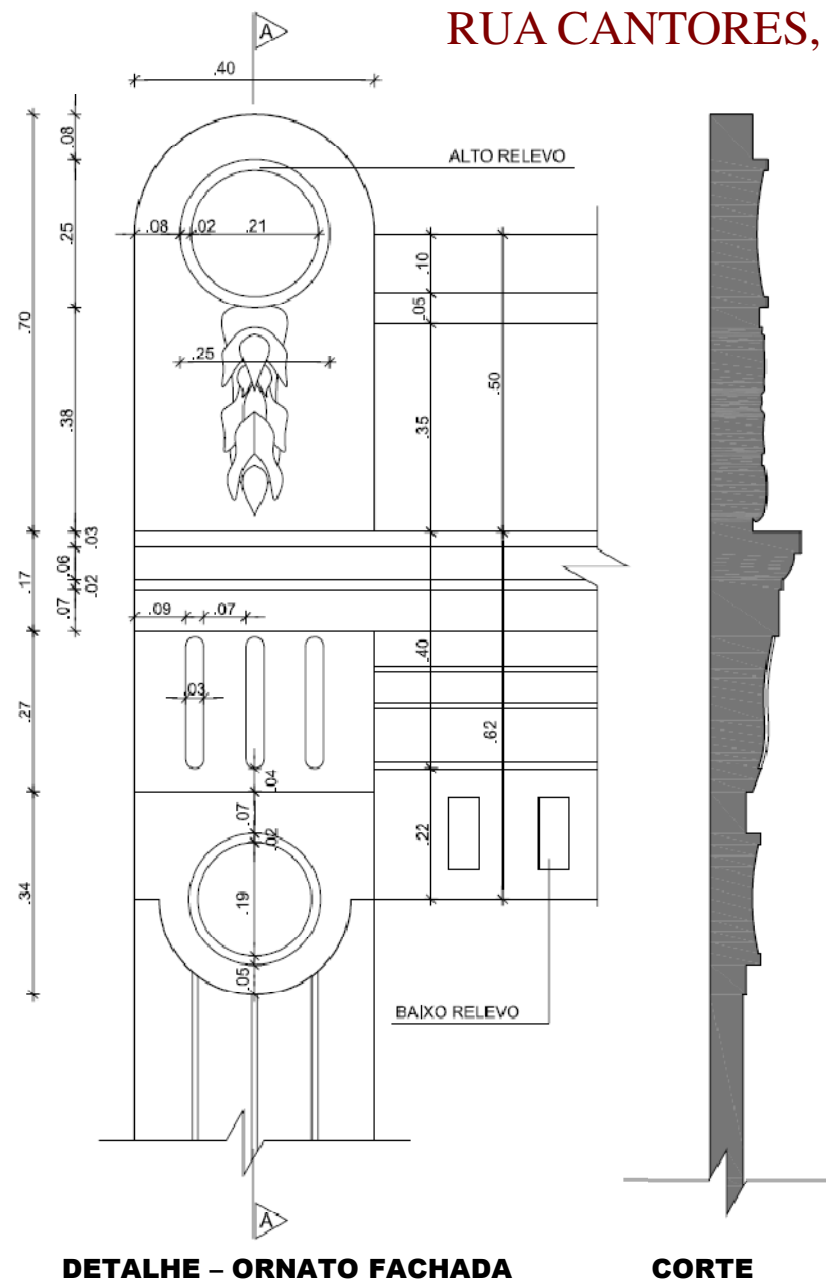
4- DIRETRIZES DE PROJETO



FOTO DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH



4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 2



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009

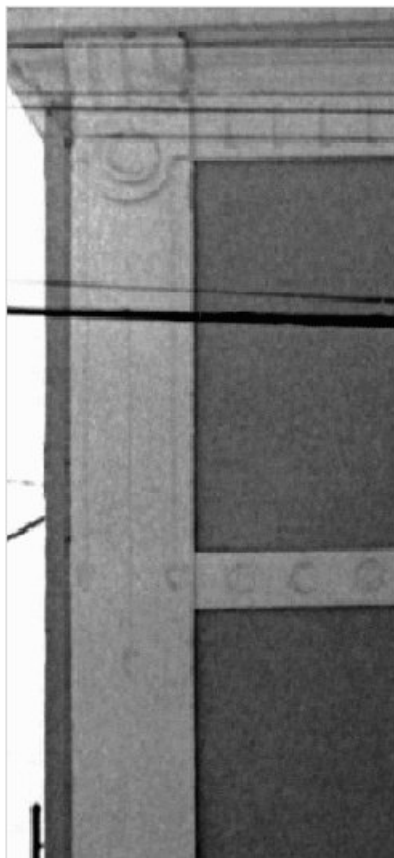
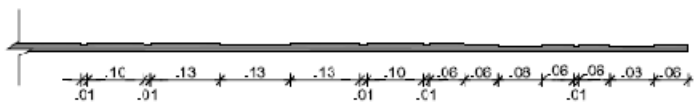
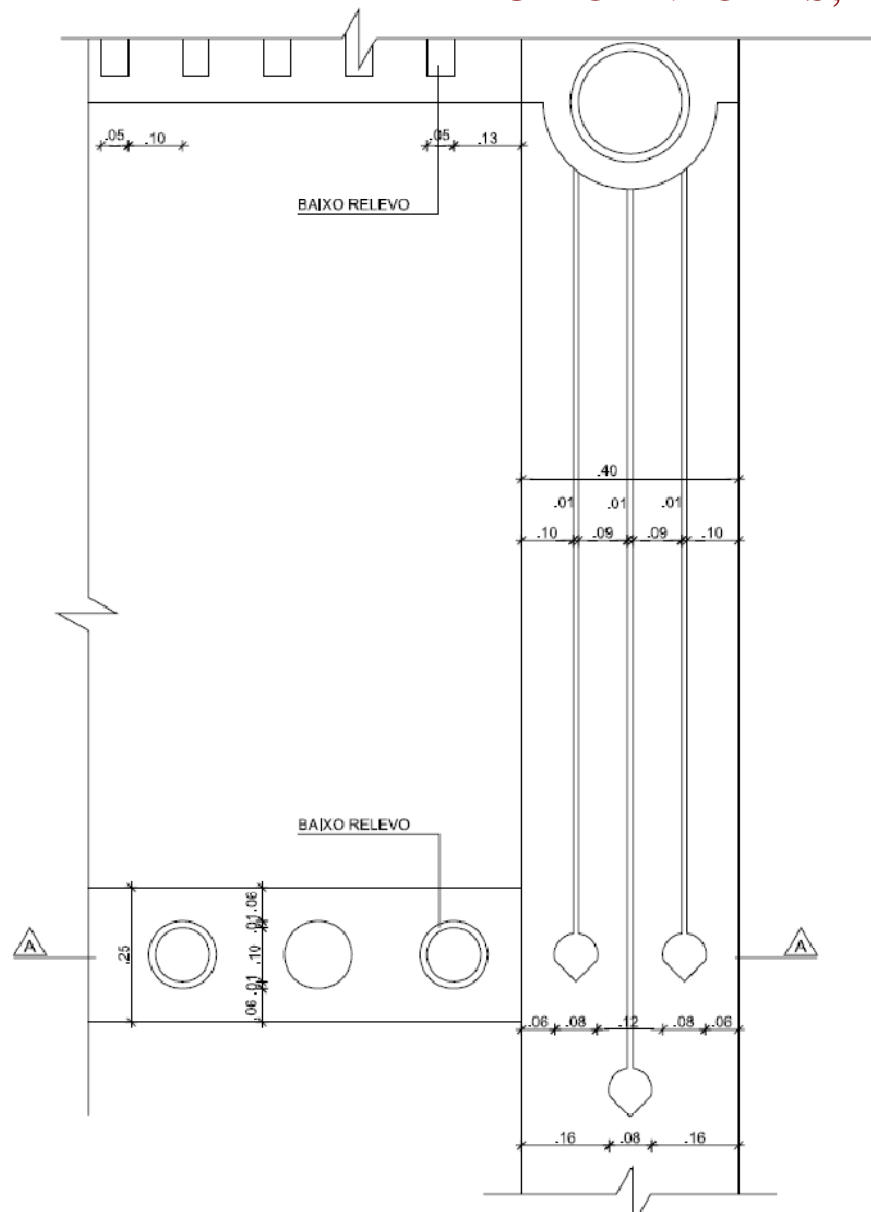


FOTO DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT



CORTE BB



DETALHE - ORNATO FACHADA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

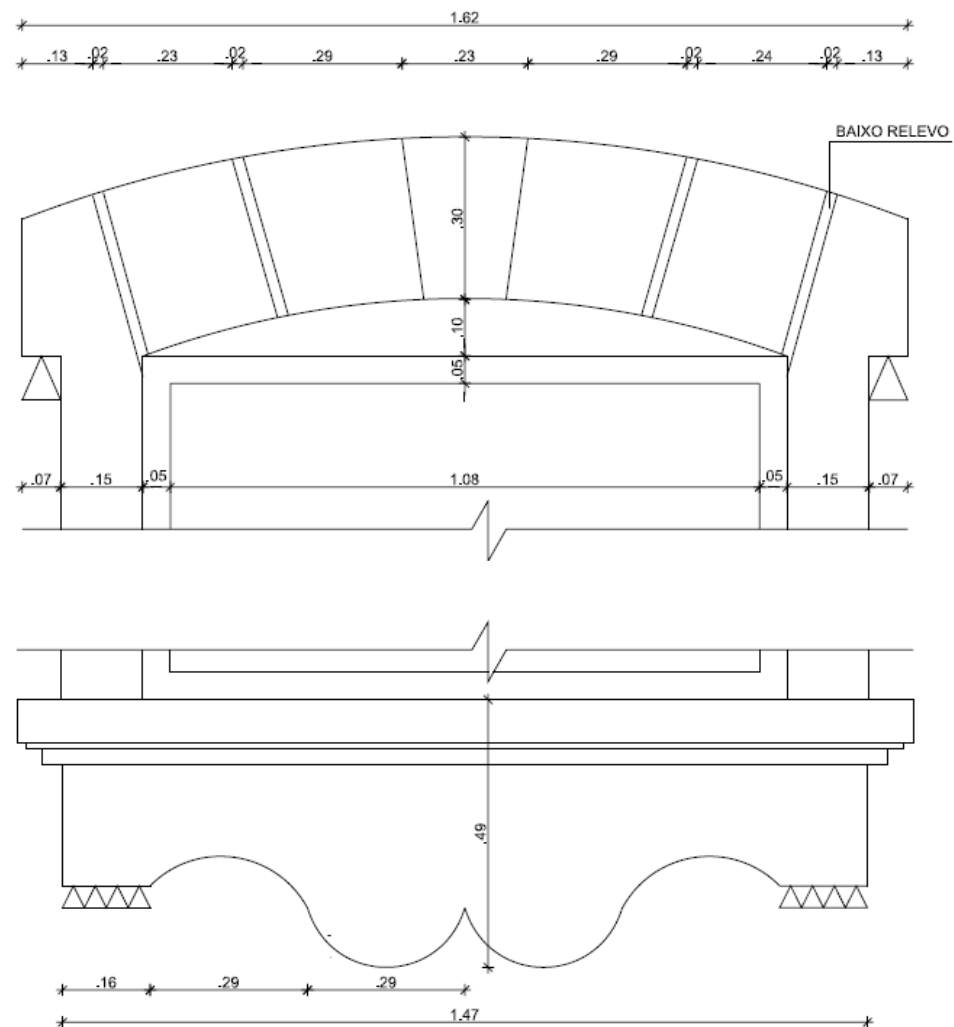
RUA CANTORES, 2



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009



**FOTO DA MESMA TIPOLOGIA
DÉCADA DE 1970**
FONTE: CONDEPHAAT



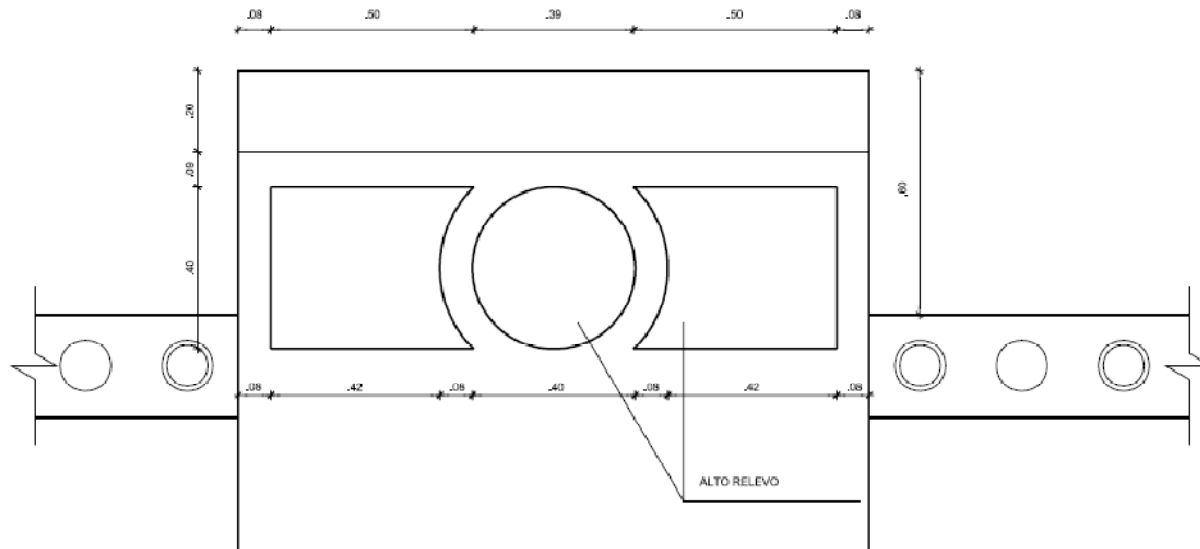
DETALHE - ORNATO JANELA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

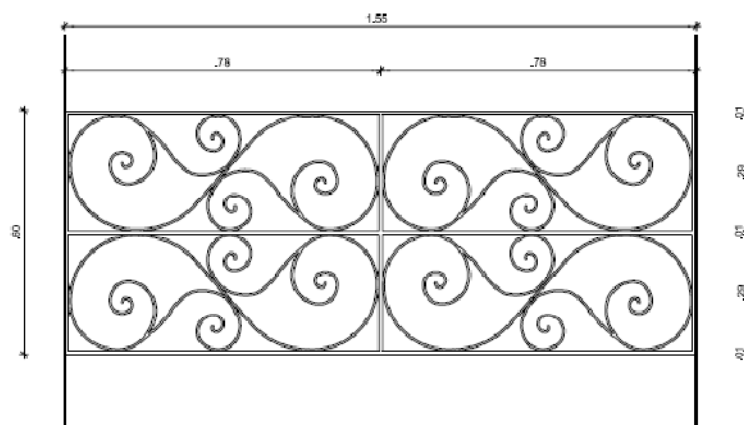
RUA CANTORES, 2

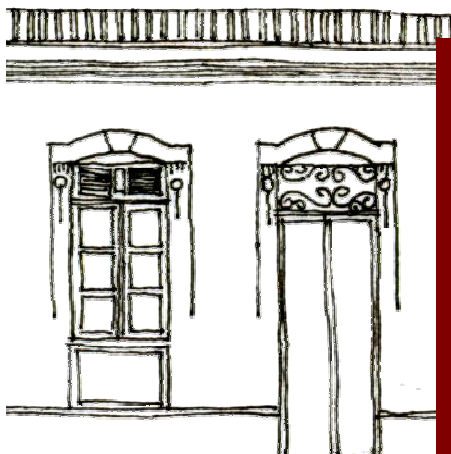


FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009



DETALHE - BANDEIRA





IMÓVEL: RUA CANTORES, 8

INTERVENÇÕES ESPECÍFICAS

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8

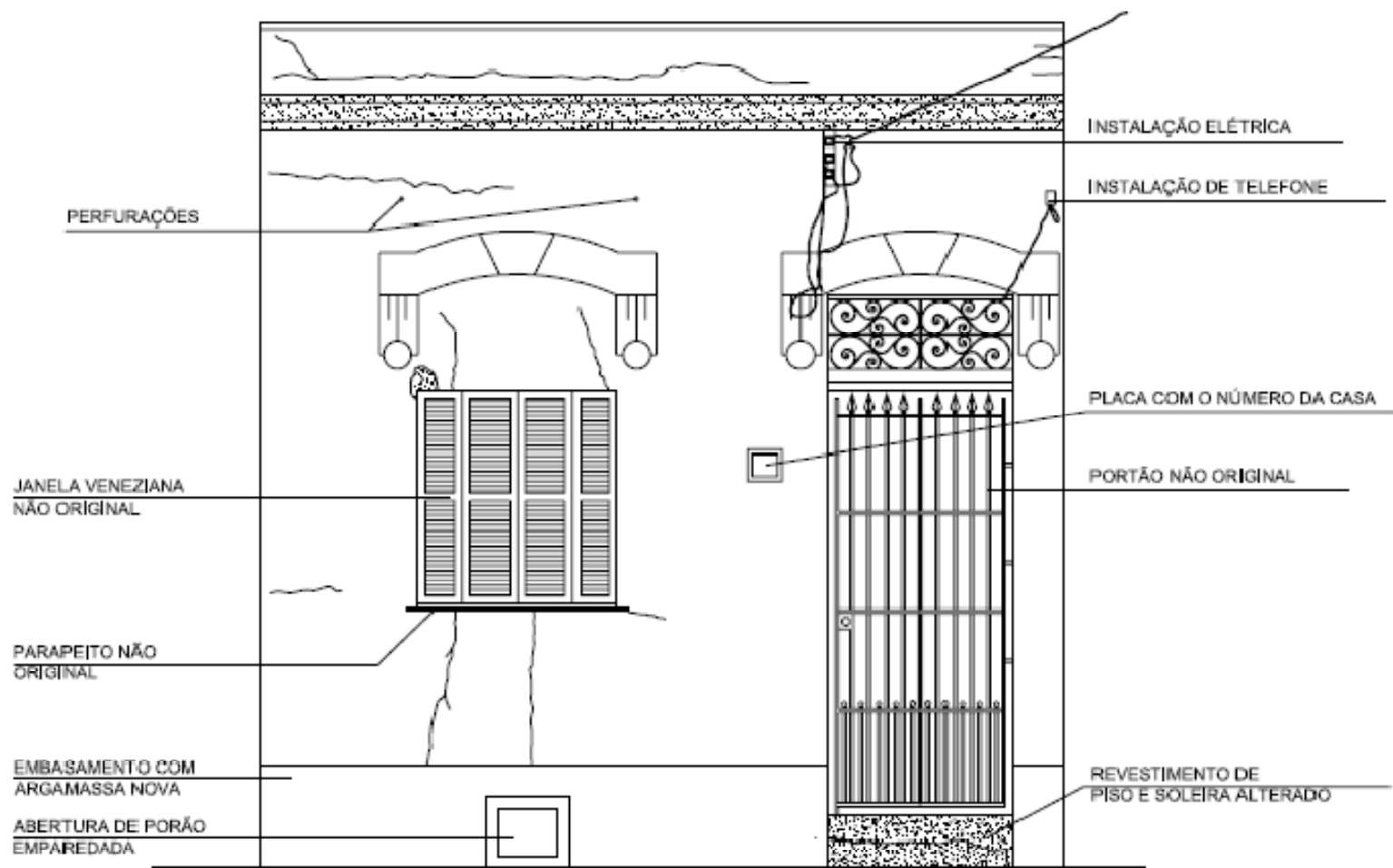


SITUAÇÃO ATUAL DA FACHADA - 2009

FOTO: DPH

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8



LEGENDA

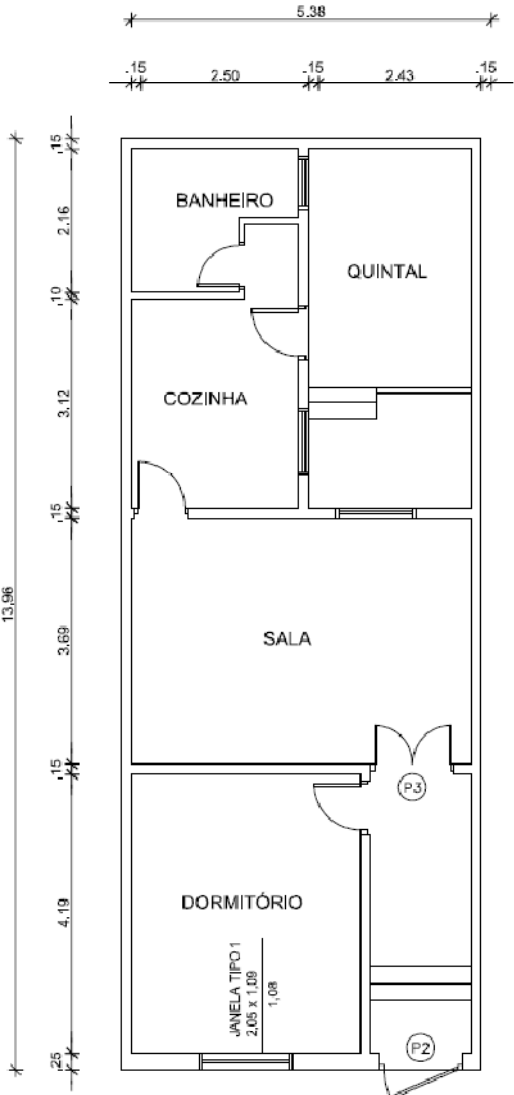
	REBOCO DESCOLANDO		CHAFISCO
	ARGAMASSA DE CIMENTO		SUJIDADE INTENSA / UMIDADE
	PERDA DE REBOCO		TRINCAS / RACHADURAS
	VEGETAÇÃO		PINTURA DESCASCADA

LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS - 2009

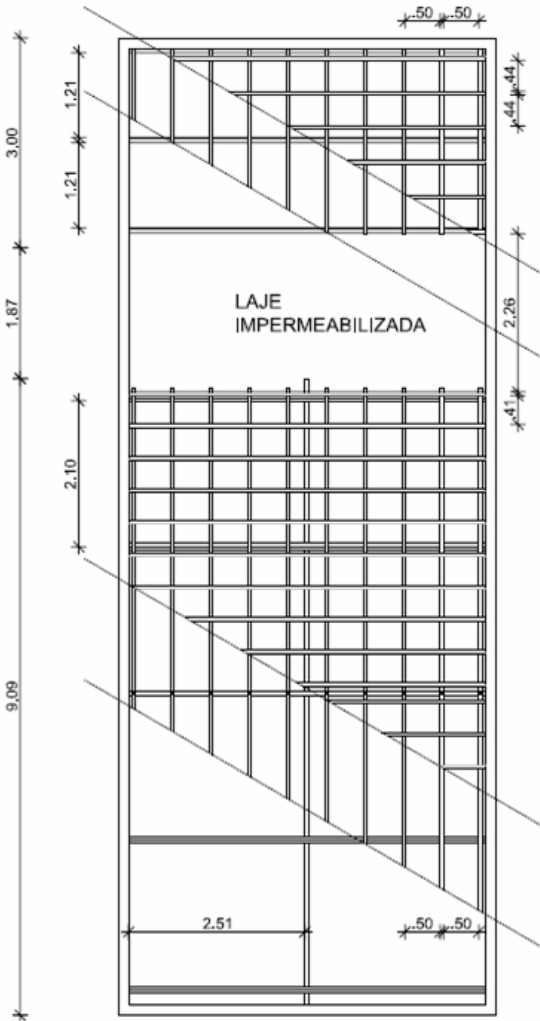
FACHADA RUA CANTORES, 8

4- DIRETRIZES DE PROJETO

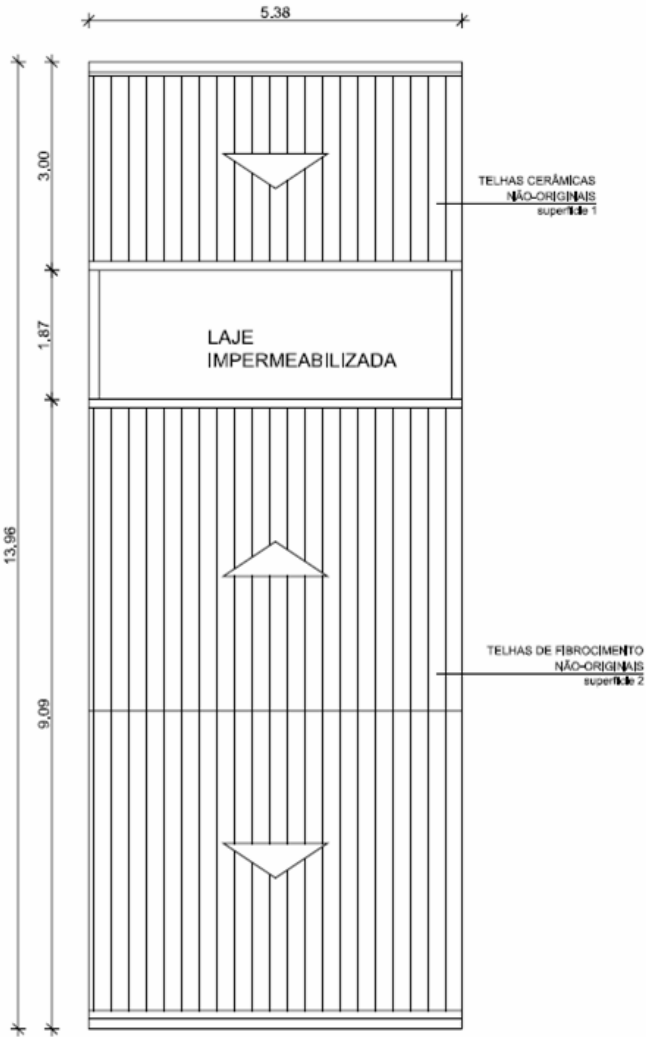
RUA CANTORES, 8



PROPOSTA FINAL
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



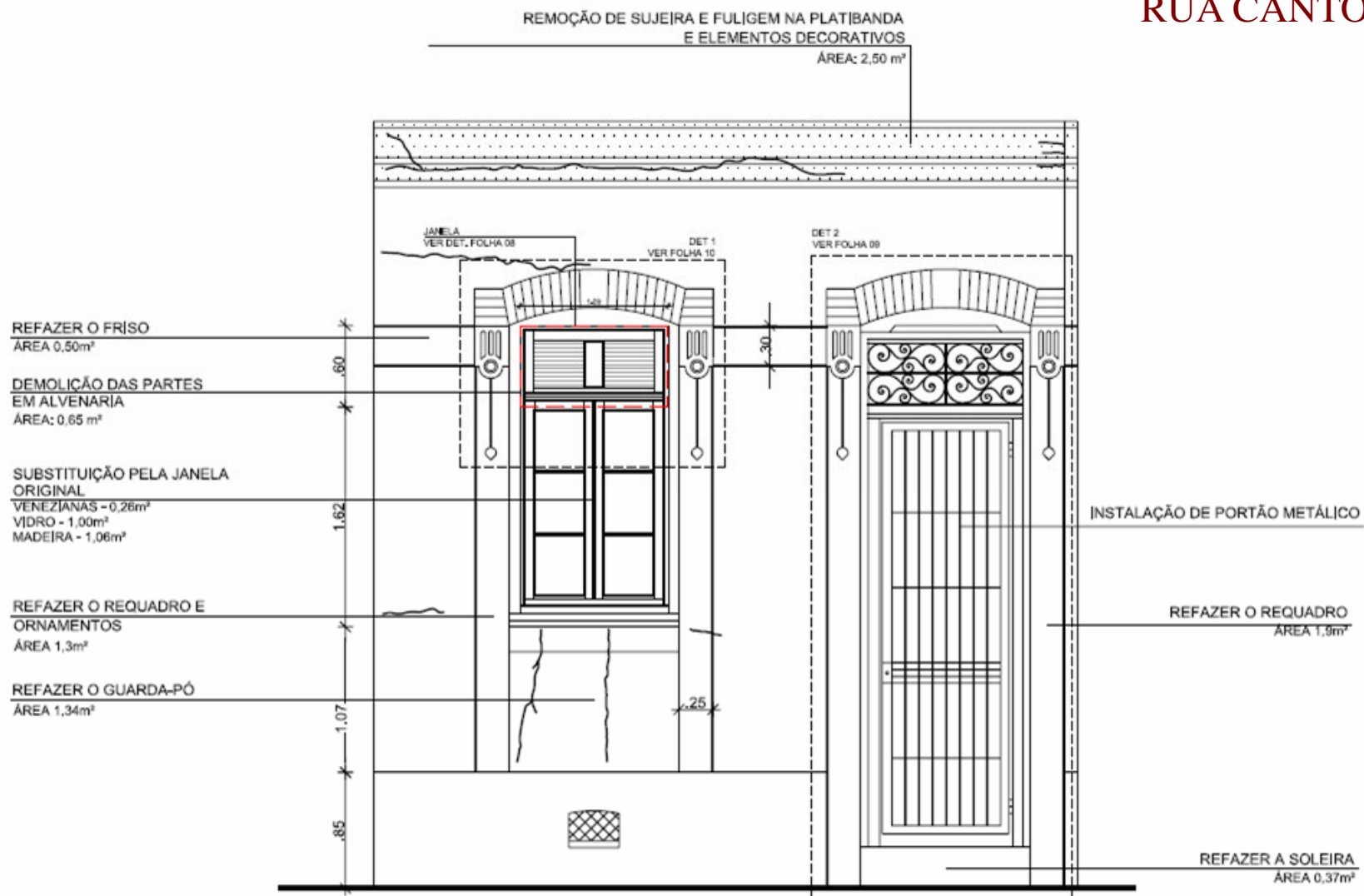
SITUAÇÃO EXISTENTE
PLANTA ESTRUTURA DO TELHADO






SITUAÇÃO EXISTENTE
PLANTA COBERTURA DO TELHADO

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8



LEGENDA

-  REMOÇÃO DE SUJEIRA E FULIGEM
-  TRATAMENTO DE TRINCAS CONFORME MEMORIAL
-  DEMOLIÇÃO DAS PARTES EM ALVENARIA

PROPOSTA DE RESTAURO FACHADA RUA CANTORES, 8

OBS.: A PINTURA DE TODA A FACHADA DEVERÁ SER COMPLETAMENTE REMOVIDA PARA SUA POSTERIOR REPINTURA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8



PROPOSTA PARA DESENHO FINAL

FACHADA RUA CANTORES, 8

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8

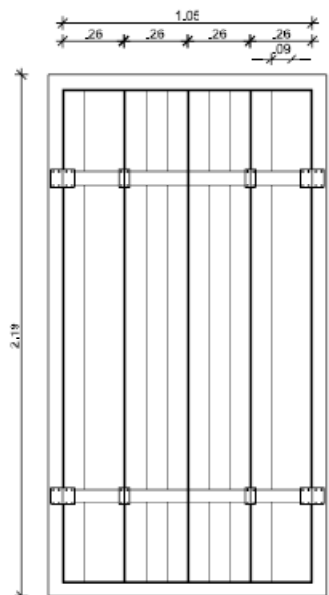


4- DIRETRIZES DE PROJETO

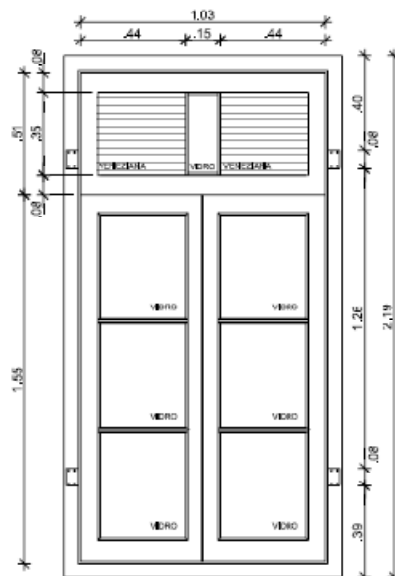
RUA CANTORES, 8



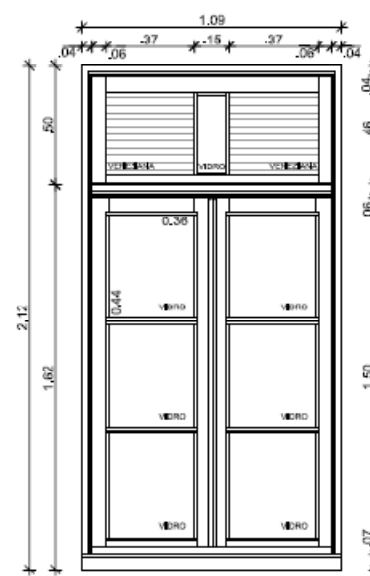
FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009



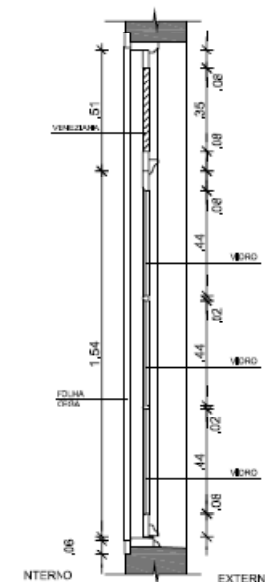
FOLHAS CEGAS
ELEVAÇÃO INTERNA



FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO INTERNA



FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO EXTERNA



CORTE

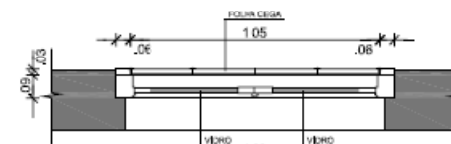


FOTO DA MESMA TIPOLOGIA
DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT

JANELA TIPO 1

SERVIÇOS A REALIZAR:

- RETIRADA DO CAIXILHO EXISTENTE
- DEMOLIÇÃO DAS PARTES EM ALVENARIA
- INSTALAÇÃO DE NOVA CAIXILHARIA



PLANTA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009

SERVIÇOS A REALIZAR:

- RETIRADA DO PORTÃO EXISTENTE
- INSTALAÇÃO DE PORTÃO METÁLICO EXISTENTE

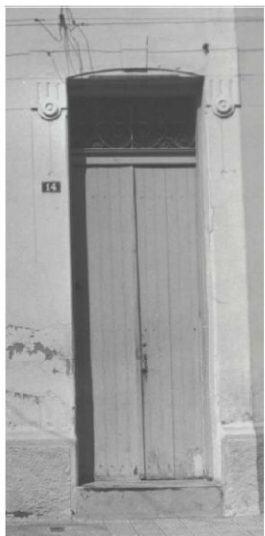
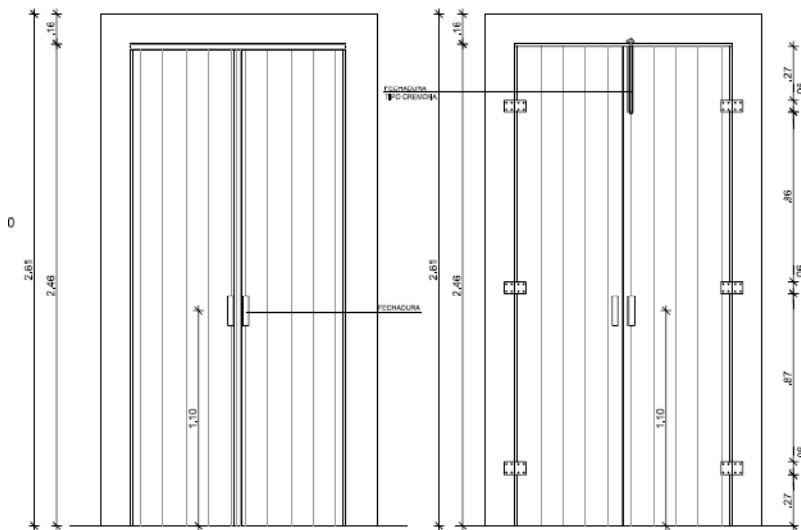
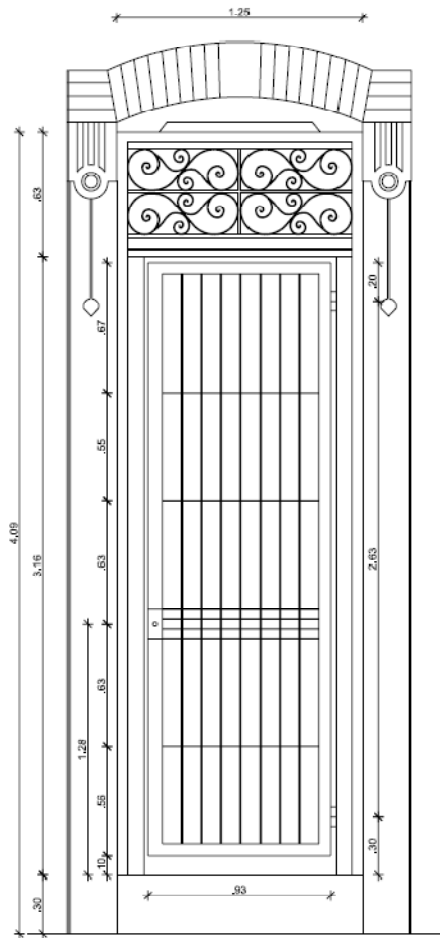


FOTO DA MESMA TIPOLOGIA
DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT

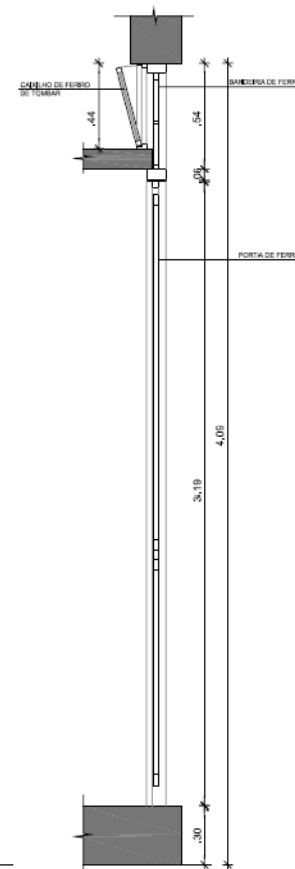


PORTA P3 - PROPOSTA
ELEVÇÃO EXTERNA

PORTA P3 - PROPOSTA
ELEVÇÃO INTERNA



PORTÃO EXTERNO - PROPOSTA
ELEVÇÃO EXTERNA



CORTE

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA CANTORES, 8



FOTO SITUAÇÃO ATUAL

FORTE: DPH / STPRC 2009

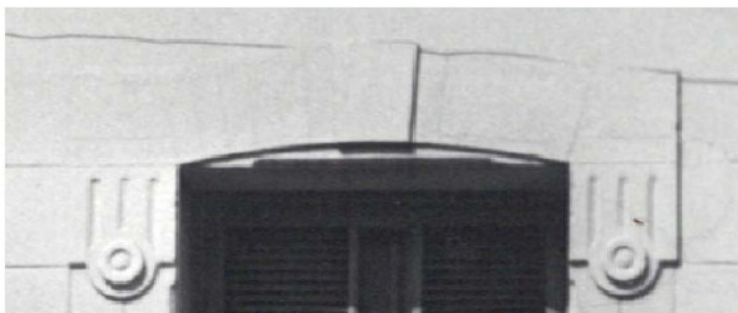
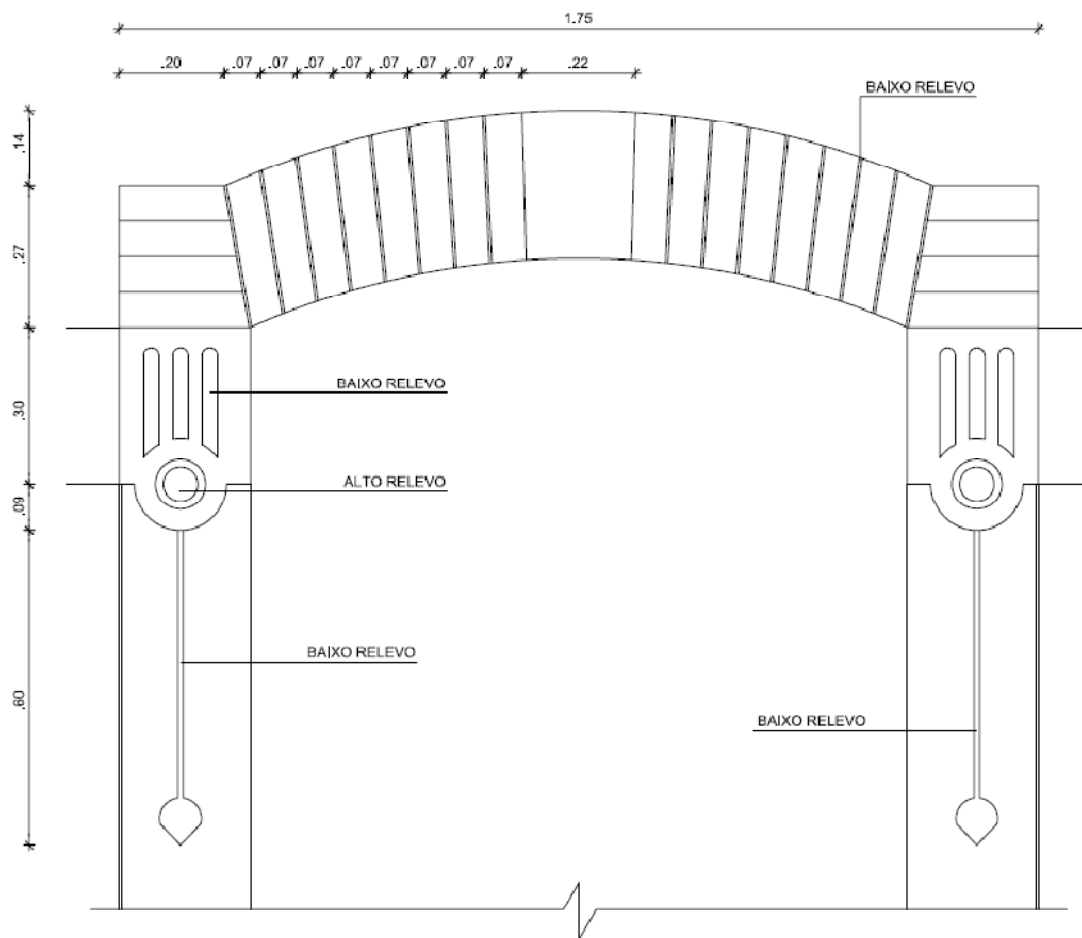
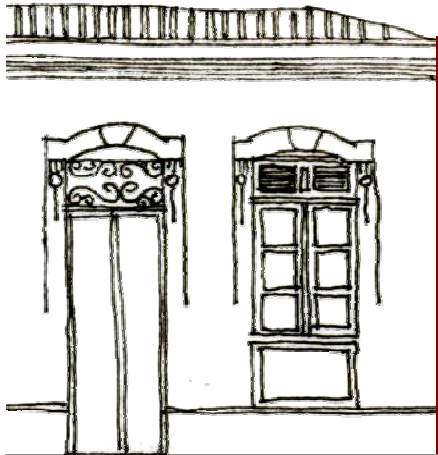


FOTO DÉCADA DE 1970

FORTE: CONDEPHAAT



DETALHE - ORNATO JANELA



IMÓVEL: RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15

INTERVENÇÕES ESPECÍFICAS

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15



SITUAÇÃO ATUAL DA FACHADA - 2009

FOTO: DPH

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15

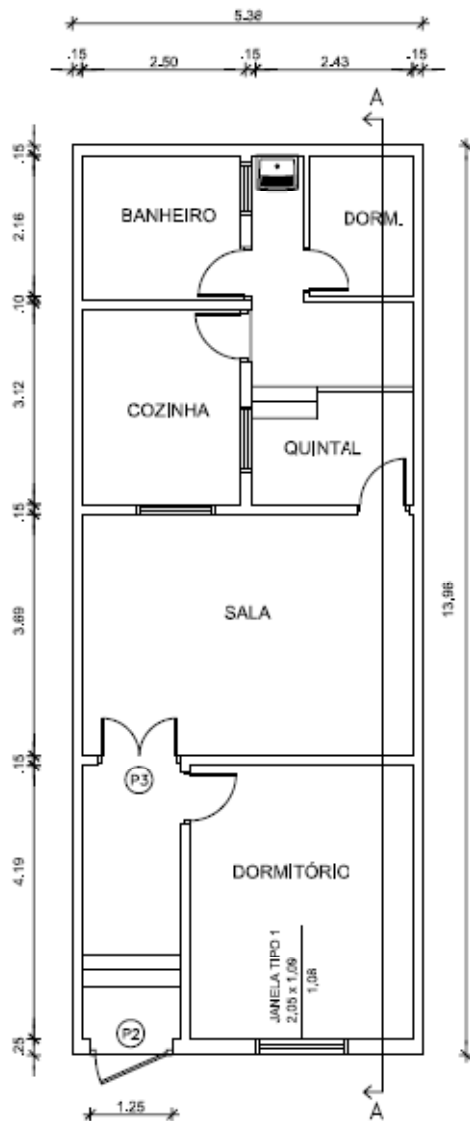


LEVANTAMENTO DE PATOLOGIAS - 2009

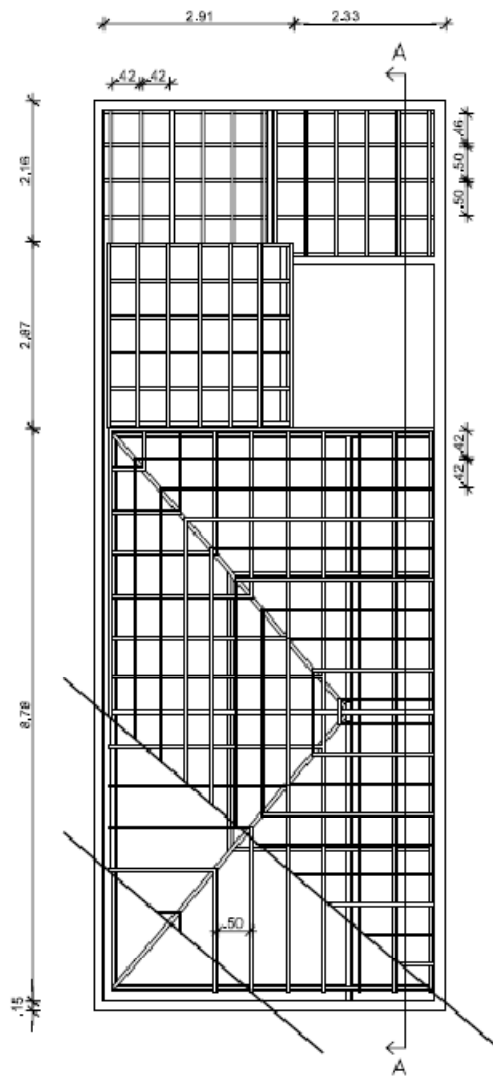
FACHADA RUA DR. CLAUDIO DE SOUZA, 15

4- DIRETRIZES DE PROJETO

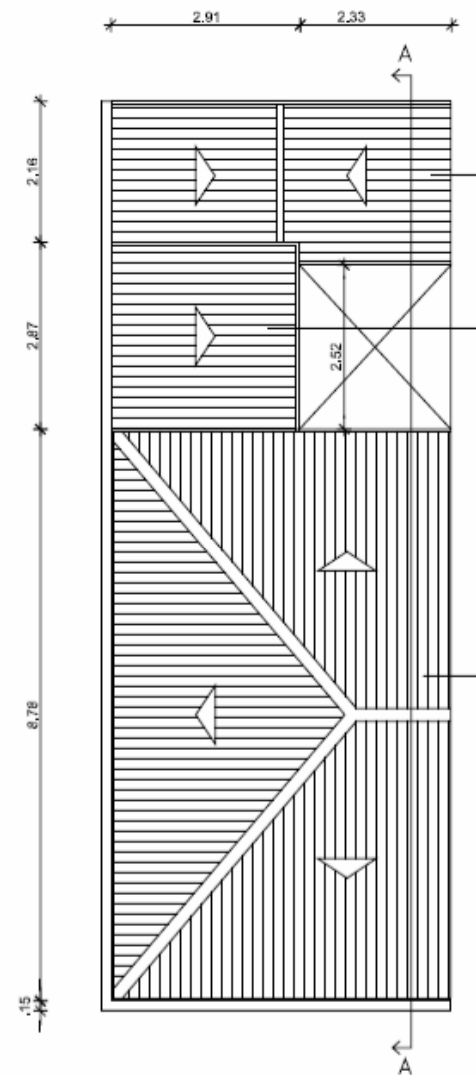
RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15



PROPOSTA FINAL
PLANTA PAVIMENTO TÉRREO



SITUAÇÃO EXISTENTE
PLANTA ESTRUTURA DO TELHADO



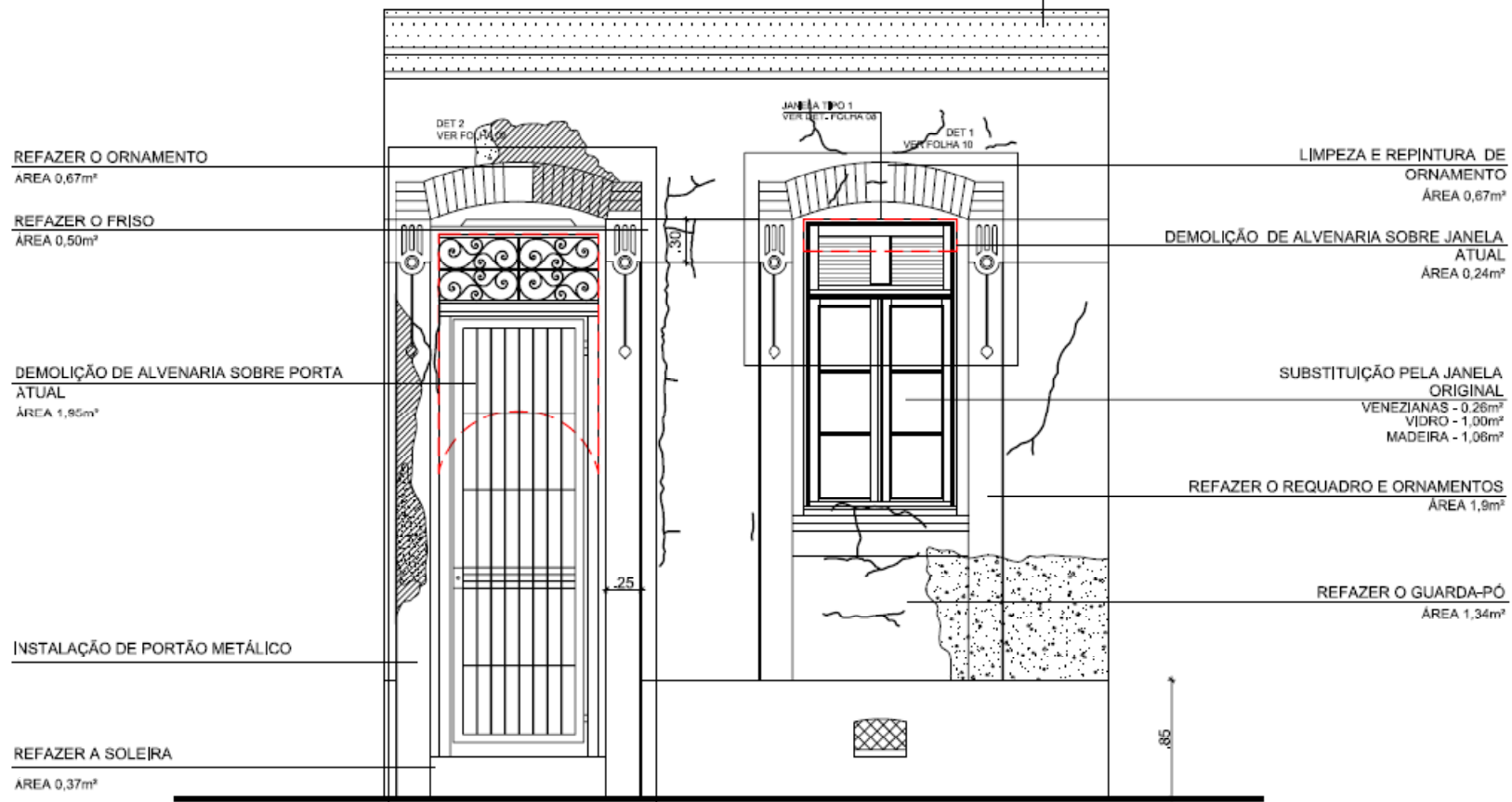
SITUAÇÃO EXISTENTE
PLANTA COBERTURA DO TELHADO

4- DIRETRIZES DE PROJETO




RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15



REMOÇÃO DE SUJEIRA E FULIGEM NA PLATIBANDA
E ELEMENTOS DECORATIVIVOS

ÁREA: 2,50 m²



LEGENDA

-  REMOÇÃO DE SUJEIRA E FULIGEM
-  RETIRADA DA ARGAMASSA DE CIMENTO E RECONSTITUIÇÃO CONFORME A ARGAMASSA ORIGINAL
-  TRATAMENTO DE TRINCAS CONFORME MEMORIAL

-  PREENCHIMENTO COM ARGAMASSA ORIGINAL
-  DEMOLIÇÕES

OBS.: A PINTURA DE TODA A FACHADA DEVERÁ SER COMPLETAMENTE REMOVIDA PARA SUA POSTERIOR REPINTURA

PROPOSTA DE RESTAURO

FACHADA RUA DR. CLAUDIO DE SOUZA, 15

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15



PROPOSTA PARA DESENHO FINAL
FACHADA RUA DR. CLAUDIO DE SOUZA, 15

4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15



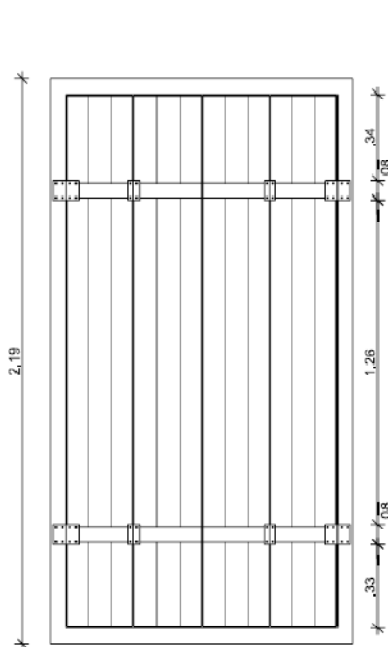
4- DIRETRIZES DE PROJETO

RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15

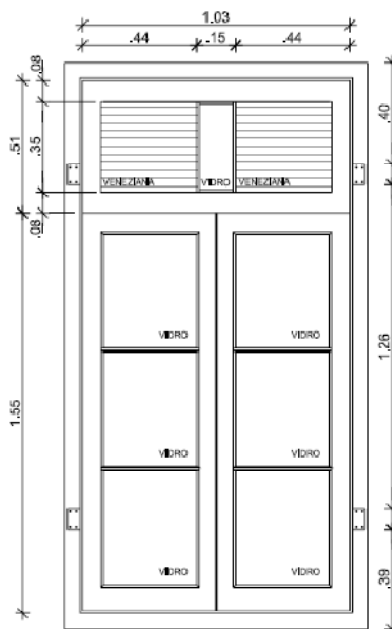


FOTO DA MESMA TIPOLOGIA DÉCADA DE 1970

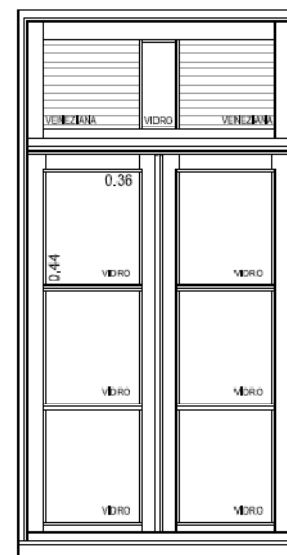
FORNE: CONDEPHAAT



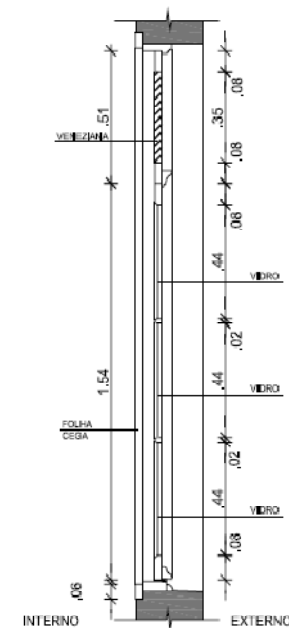
FOLHAS CEGAS
ELEVAÇÃO INTERNA



FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO INTERNA



FOLHAS COM VIDROS
ELEVAÇÃO EXTERNA

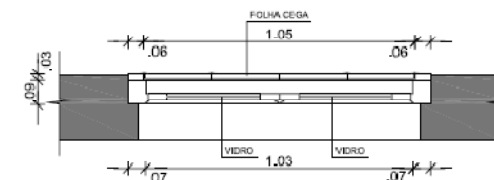


CORTE



FOTO SITUAÇÃO ATUAL

FORNE: DPH / STPRC 2009



PLANTA

JANELA TIPO 1

SERVIÇOS A REALIZAR:

- RETIRADA DO CAIXILHO EXISTENTE
- DEMOLIÇÃO DAS PARTES EM ALVENARIA
- INSTALAÇÃO DE NOVA CAIXILHARIA

4- DIRETRIZES DE PROJETO

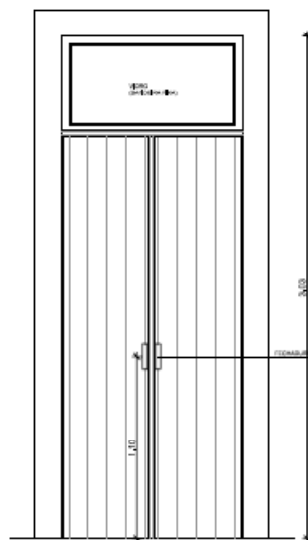
RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15



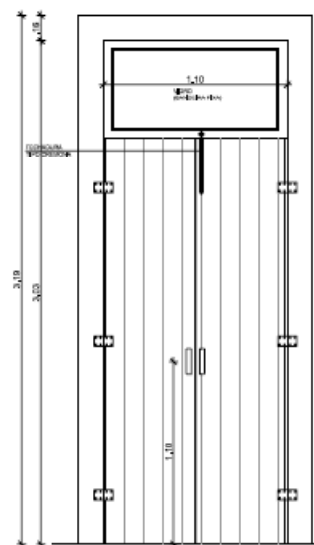
**FOTO DA MESMA TIPOLOGIA
DÉCADA DE 1970**
FONTE: CONDEPHAAT



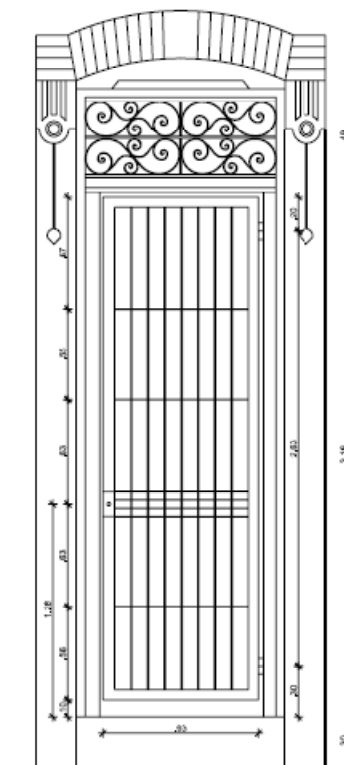
FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009



PORTA P3 - PROPOSTA
ELEVAÇÃO EXTERNA
(FECHADA)



PORTA P3 - PROPOSTA
ELEVAÇÃO INTERNA
(FECHADA)



PORTÃO 2 - PROPOSTA
ELEVAÇÃO EXTERNA

PORTÃO

SERVIÇOS A REALIZAR:

- RETIRADA DO PORTÃO EXISTENTE
- INSTALAÇÃO DE PORTÃO METÁLICO EXISTENTE

4- DIRETRIZES DE PROJETO

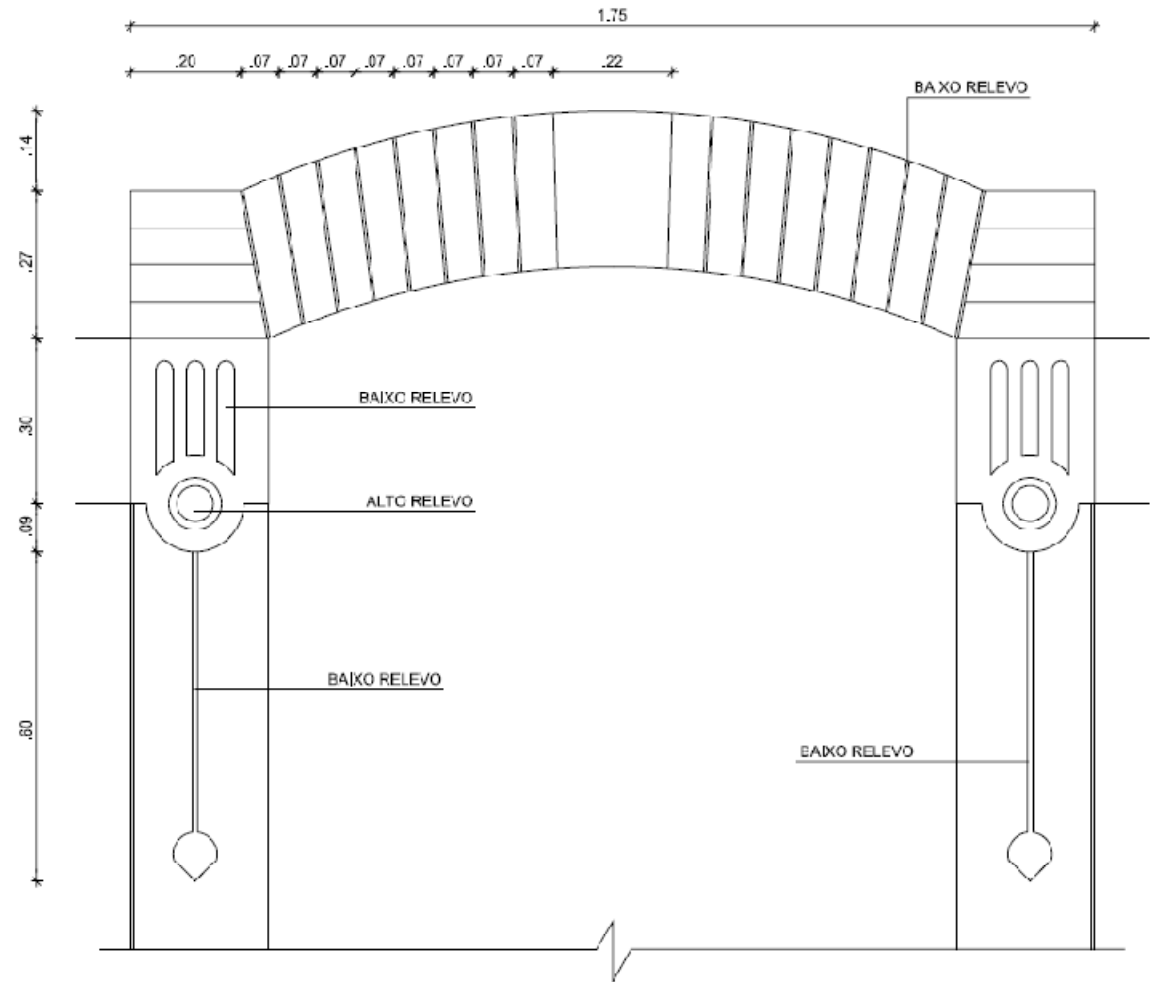
RUA DR. CLÁUDIO DE SOUZA, 15



FOTO SITUAÇÃO ATUAL
FONTE: DPH / STPRC 2009

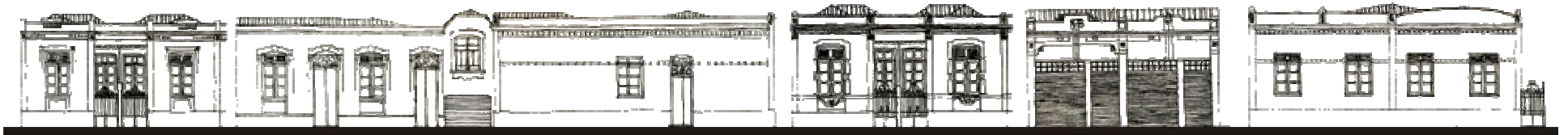


FOTO DÉCADA DE 1970
FONTE: CONDEPHAAT



DETALHE - ORNATO JANELA

5- ETAPAS SEGUINTE



VILA ECONOMIZADORA

5- ETAPAS SEGUINTEs

- Aprovar as diretrizes no Conpresp – UEP
- Aprovar as diretrizes no Condephaat - UEP

PROPRIETÁRIOS

- Contratar um arquiteto para elaborar projetos
- Elaborar o projeto interno e adequar às diretrizes de restauro
- Elaborar orçamento
- Contratar empreiteira
- Providências de documentação junto à UEP

Prefeitura da Cidade de São Paulo

Prefeito Gilberto Kassab

Secretaria Municipal de Cultura

Secretário Carlos Augusto Machado Calil

Departamento do Patrimônio Histórico

Diretor Walter Pires

Divisão de Preservação

Diretora Andrea de Oliveira Tourinho

Seção Técnica de Projeto, Restauro e Conservação

Chefe Mauro Tadeu Sanches



Coordenação Técnica

Arquiteta Lia Mayumi

Arquitetas

Ana Clara Giannecchini

Daniela Motisuke

Denise Invamoto

Rosana Helena Miranda

Engenheiro

José Henrique Costalonga Seraphin

Estagiários

Érico Cerone

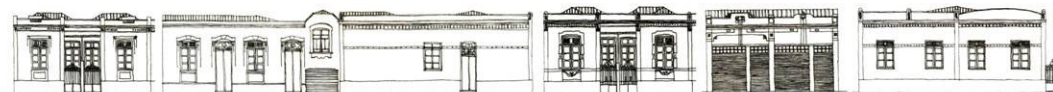
Giorgia Gatti

Leon Yajima

Luciana Romão

Sheila Kajiwara

Ficha Técnica



VILA ECONOMIZADORA