

ANEXO III – LISTAGEM DOS DOCUMENTOS EXIGIDOS NO ITEM 2.2 DA NORMA DE PROCEDIMENTOS A SER PREENCHIDA NO ÂMBITO DO ITEM 3.1. DESTA NORMA

I – DOCUMENTOS REFERENTES AOS PROPRIETÁRIOS OU REPRESENTANTES LEGAIS DOS IMÓVEIS CEDENTE E CESSIONÁRIO:

☐ PESSOA FÍSICA	CÓPIA* DO RG DE TODOS OS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL	FOLHAS
	CÓPIA* DO CPF DE TODOS OS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL	FOLHAS
☐ CONDOMÍNIO EDILÍCIO	ATA DE ASSEMBLEIA DE APROVAÇÃO DA TRANSAÇÃO POR UNANIMIDADE DOS COPROPRIETÁRIOS	FOLHAS
☐ SOCIEDADE POR AÇÕES/ ENTIDADE SEM FINS LUCRATIVOS	CÓPIA* DO CARTÃO DO CNPJ	FOLHAS
	ESTATUTO SOCIAL ATUALIZADO	FOLHAS
	ATA DE ELEIÇÃO DA ATUAL DIRETORIA	FOLHAS
	ATA DE APROVAÇÃO DA TRANSAÇÃO COM O QUÓRUM EXIGIDO EM SEU ESTATUTO	FOLHAS
☐ PESSOA JURÍDICA: DEMAIS MODALIDADES SOCIETÁRIAS	CÓPIA* DO CARTÃO DO CNPJ	FOLHAS
	CONTRATO SOCIAL, ACOMPANHADO DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO OU CONSOLIDAÇÃO	FOLHAS
☐ REPRESENTAÇÃO POR PROCURADOR	PROCURAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FIRMA RECONHECIDA, FIRMADA PELO(S) PROPRIETÁRIO(S) OU REPRESENTANTES LEGAIS	FOLHAS
	CÓPIAS* DO RG E CPF DO PROCURADOR	FOLHAS

II – DOCUMENTOS REFERENTES AOS IMÓVEIS CEDENTE E CESSIONÁRIO:

☐ CEDENTE	CÓPIA* DA NOTIFICAÇÃO OU RECIBO DO IPTU DO IMÓVEL DO EXERCÍCIO ATUAL	FOLHAS
☐ CEDENTE	CERTIDÃO DE MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL ATUALIZADA, EXPEDIDA A MENOS DE 30 (TRINTA) DIAS DO PROTOCOLO	FOLHAS
☐ CESSIONÁRIO	CÓPIA* DA NOTIFICAÇÃO OU RECIBO DO IPTU DO IMÓVEL DO EXERCÍCIO ATUAL	FOLHAS
☐ CESSIONÁRIO	CERTIDÃO DE MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO IMÓVEL ATUALIZADA, EXPEDIDA A MENOS DE 30 (TRINTA) DIAS DO PROTOCOLO	FOLHAS

DEMAIS DOCUMENTOS

III – REQUERIMENTO PADRONIZADO, SOLICITANDO A TRANSFERÊNCIA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO, ASSINADO PELOS PROPRIETÁRIOS, REPRESENTANTES LEGAIS OU PROCURADORES DEVIDAMENTE CONSTITUÍDOS DOS IMÓVEIS CEDENTE E CESSIONÁRIO	FOLHAS
IV – CÓPIA* DA DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO DO IMÓVEL TOMBADO EMITIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU	FOLHAS
V – CÓPIA* DO ATESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL TOMBADO, CASO O IMÓVEL CEDENTE NÃO NECESSITAR DE OBRAS DE RESTAURO	FOLHAS
VI – QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO DO EMPREENDIMENTO DO IMÓVEL CESSIONÁRIO, CONFORME ANEXO II E O CÁLCULO DA ÁREA CONSTRUÍDA EQUIVALENTE (ACE)	FOLHAS
VII – COMPROVANTE DE AUTUAÇÃO DE PROCESSO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL PARA A OBTENÇÃO DE ALVARÁS DE APROVAÇÃO E/OU DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DO PROJETO DO EMPREENDIMENTO	FOLHAS
VIII – CASO O CESSIONÁRIO ESTEJA SITUADO DENTRO DO PERÍMETRO DA ÁREA OBJETO DA OPERAÇÃO	FOLHAS

URBANA CENTRO, CÓPIA* DO PROJETO CONSTANTE NO PROCESSO AUTUADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL PARA A OBTENÇÃO DE ALVARÁS DE APROVAÇÃO E/OU DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DO PROJETO DO EMPREENDIMENTO	
---	--

* Todas as cópias mencionadas neste anexo devem ser autenticadas em cartório ou simples confrontadas com o original pelo servidor responsável pelo seu recebimento.

RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO

NOME:

São Paulo/...../.....