

# Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

## Lei 13.260/01

### Posição em 31/05/2016

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)									
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL (m²)	
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL Máximo de 70%	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
BROOKLIN	1.500.000,00	450.000,00	1.050.000,00	661.843,18	145.564,74	0,00	0,00	692.592,07	692.592,07
BERRINI	250.000,00	75.000,00	175.000,00	61.110,08	174.884,38	0,00	0,00	14.005,54	115,62
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,74	249.752,38	0,00	6.671,47	177.070,88	170.247,62
CHUCRI ZAIDAN	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	504.815,22	1.278.742,32	1.078,72	13.284,36	216.442,47	121.257,68
<b>SUBTOTAL PERMITIDO</b>	<b>3.250.000,00</b>	<b>975.000,00</b>	<b>2.275.000,00</b>	<b>1.400.945,22</b>	<b>1.848.943,82</b>	<b>1.078,72</b>	<b>19.955,83</b>		
		<b>3.250.000,00</b>		<b>3.249.889,04</b>		<b>21.034,55</b>			
JABAQUARA	500.000,00	150.000,00	350.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	492.290,15	350.000,00
<b>TOTAL PERMITIDO</b>	<b>3.750.000,00</b>	<b>1.125.000,00</b>	<b>2.625.000,00</b>	<b>1.408.655,07</b>	<b>1.848.943,82</b>	<b>1.078,72</b>	<b>19.955,83</b>		
		<b>3.750.000,00</b>		<b>3.257.598,89</b>		<b>21.034,55</b>			

#### Atentar para Lei 13.260/2001:

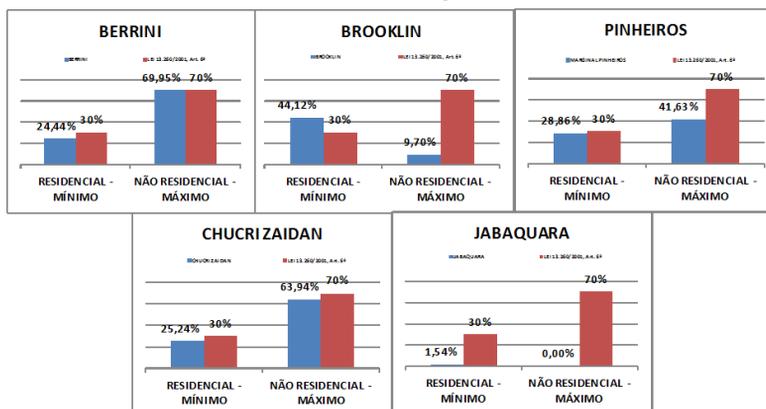
**Art.6º** A utilização do estoque de potencial adicional de construção para cada Setor deverá observar o percentual abaixo para a mescla de usos admitidos:

Mínimo de 30% (trinta por cento), para usos residenciais;

Máximo de 70% (setenta por cento), para os demais usos admitidos nesta Lei.

**\*No setor Brooklin o estoque residencial já ultrapassou o mínimo de 30%, sendo assim o estoque não residencial não atingirá o limite máximo de 70%, ficando portanto o estoque total do setor possível de conversão para os dois usos.**

#### PORCENTAGEM DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL CONSUMIDA



LIMITE DE ESTOQUE PARA EFETO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	JABAQUARA
LIMITE DE ESTOQUE	3.250.000,00	500.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(3.249.889,04)	(7.709,85)
<b>ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL</b>	<b>110,96</b>	<b>492.290,15</b>
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	21.034,55	-

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.254.899
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	(3.228.089)
<b>EM CIRCULAÇÃO</b>	<b>162.910</b>
<b>CEPAC - Total</b>	<b>3.750.000</b>
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>359.001</b>

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	705.933	223.095
BERRINI	218.142	24.417
MARGINAL PINHEIROS	204.256	77.563
CHUCRI ZAIDAN	1.726.062	44.041
JABAQUARA	2.420	2.160
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>2.856.813</b>	<b>371.276</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.228.089</b>	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	393	0
BERRINI	16.380	119
MARGINAL PIN	0	0
CHUCRI ZAIDAN	0	0
JABAQUARA	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>16.773</b>	<b>119</b>

Verificar no site o detalhamento das desvinculações