

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Lei 13.260/01

Posição em 30/11/2016

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL (ACA)									
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL (m²)	
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
BROOKLIN	1.500.000,00	450.000,00	1.050.000,00	670.309,30	137.098,62	0,00	-80,35	692.592,07	692.592,07
BERRINI	250.000,00	75.000,00	175.000,00	61.110,08	174.884,38	0,00	0,00	14.005,54	115,62
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	173.176,74	249.752,38	0,00	0,00	177.070,88	170.247,62
CHUCRI ZAIDAN	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	504.815,22	1.278.742,32	0,00	0,00	216.442,47	121.257,68
SUBTOTAL PERMITIDO	3.250.000,00	975.000,00	2.275.000,00	1.409.411,34	1.840.477,70	0,00	-80,35		
		3.250.000,00		3.249.889,04		-80,35			
JABAQUARA	500.000,00	150.000,00	350.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	492.290,15	350.000,00
TOTAL PERMITIDO	3.750.000,00	1.125.000,00	2.625.000,00	1.417.121,19	1.840.477,70	0,00	-80,35		
		3.750.000,00		3.257.598,89		-80,35			

Atentar para Lei 13.260/2001:

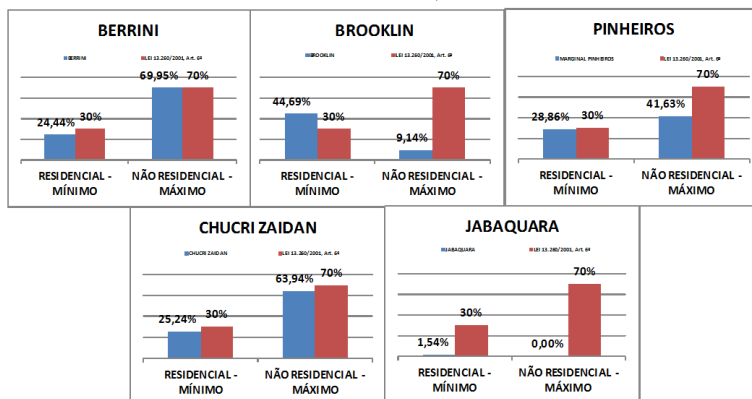
Art.6º A utilização do estoque de potencial adicional de construção para cada Setor deverá observar o percentual abaixo para a mescla de usos admitidos:

Mínimo de 30% (trinta por cento), para usos residenciais;

Máximo de 70% (setenta por cento), para os demais usos admitidos nesta Lei.

•No setor Brooklin o estoque residencial já ultrapassou o mínimo de 30%, sendo assim o estoque não residencial não atingirá o limite máximo de 70%, ficando portanto o estoque total do setor possível de conversão para os dois usos.

PORCENTAGEM DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL CONSUMIDA



LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	JABAQUARA
LIMITE DE ESTOQUE	3.250.000,00	500.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(3.249.889,04)	(7.709,85)
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	110,96	492.290,15
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	(80,35)	-

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	3.254.899
COLOCAÇÃO PRIVADA	136.100
CONVERTIDO	(3.229.890)
EM CIRCULAÇÃO	161.109
CEPAC - Total	3.750.000
CEPAC - Saldo	359.001

SETORES	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	705.934	224.895
BERRINI	218.142	24.417
MARGINAL PINHEIROS	204.256	77.563
CHUCRI ZAIDAN	1.726.062	44.041
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	2.856.814	373.076
TOTAL	3.229.890	

SETORES	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	393	0
BERRINI	16.380	119
MARGINAL PIN	0	0
CHUCRI ZAIDAN	0	0
JABAQUARA	0	0
TOTAL	16.773	119

Verificar no site o detalhamento das desvinculações