

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

Coordenação do Grupo de Gestão - 13ª reunião

Grupo de Gestão

Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

programa de intervenções

lei 13.260/01



programa de intervenções

lei 13.260/01

I) Desapropriações para a realização das obras necessárias à implementação do Operação Urbana Consorciada aprovada nesta Lei.

II) Conclusão e adequação da Avenida Água Espreiada:

a) Conclusão da Avenida Água Espreiada à partir da Avenida Doutor Lino de Moraes Leme até sua interligação com a Rodovia dos Imigrantes, com os complementos viários necessários;

b) Implantação de viadutos com acessos à Avenida Água Espreiada:

- I. Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini
- II. Avenida Santo Amaro;
- III. Avenida Pedro Bueno;
- IV. Avenida George Corbier.

c) Implantação de conexões às ruas transversais restringindo o acesso à Avenida Água Espreiada;

d) Implantação de complexo viário, com pontes, interligando a Avenida Água Espreiada com as marginais do Rio Pinheiros;

e) Implantação de passarelas de transposição ao longo da Avenida Água Espreiada;

f) Implantação das vias locais margeando a Avenida Água Espreiada.

III) Implantação de unidades de Habitação de Interesse Social - HIS, melhoramentos e reurbanização, assegurando-se o reassentamento definitivo das famílias atingidas pelas obras e outras intervenções previstas nesta LEI, no perímetro desta Operação Urbana Consorciada.

IV) Prolongamento da Avenida Chucrí Zaidan até a Avenida João Dias.

V) Implantação de sistema de áreas verdes e de espaços públicos.

VI) Alargamento da Avenida Washington Luís no trecho compreendido no perímetro desta Operação Urbana.

VII) Implementação de programas públicos de atendimento econômico e social para a população de baixa renda diretamente afetada por esta Operação.

VIII) Implantação de outras obras e ações necessárias para a consecução dos objetivos desta Operação Urbana Consorciada.

programa de intervenções
investimentos realizados



O Grupo de Gestão deliberou em sua 1ª reunião ordinária, realizada em 27 de março de 2003, as seguintes prioridades de investimentos:

- **Implantação do complexo de pontes Real Parque**
- **Implantação de 600 HIS**

2.1

investimentos em habitação de interesse social

já realizado

Os investimentos em habitação de interesse social incluem:

- Desapropriação de Terrenos
- Desenvolvimento de Projetos
- Construção das Habitações

Os investimentos em Habitação de Interesse Social serão realizados com recursos da própria Operação Urbana, e em terrenos localizados no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada, conforme determina a lei.

Para atingir este objetivo, foi celebrado **Termo de Cooperação - EMURB/ SEHAB** para a provisão habitacional no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada

Pelos termos do Convênio EMURB será responsável pelas desapropriações de terrenos e SEHAB pelas demais ações (projetos, obras), mas todos os recursos empregados serão oriundos dos leilões de CEPACs da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada.



2.1

investimentos em habitação de interesse social

já realizado - terrenos selecionados para construção de HIS

Terreno - 01

Localização

Rua das Corruiras x Rua dos Cisnes x Avenida General Daltro Filho

Área

11.337,00 m²

Objetivo

Implantação de 320 HIS

Já realizado

- publicação de Decreto de Interesse Social - DIS nº 48.881 de 31/10/2007
- elaboradas plantas expropriatórias
- realizado projeto das unidades

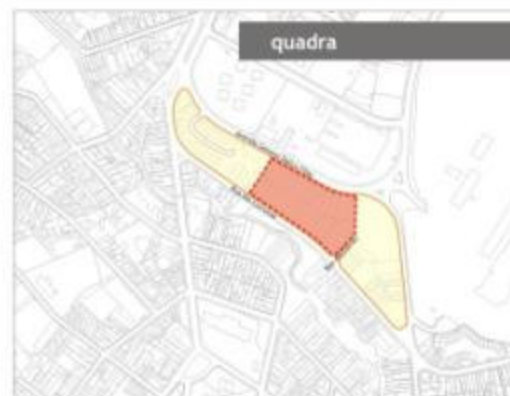
Em andamento

- licitação do projeto
- procedimentos para ajuizamento da ação

Investimento

- estimativa de R\$ 18 milhões (exceto desapropriação)

Órgãos envolvidos: EMURB/SEHAB/DESAP



2.1

investimentos em habitação de interesse social

já realizado - terrenos selecionados para construção de HIS

Terreno - 02

Localização

Avenida Washington Luis x Rua Estevão Baião x Rua Viaza

Área

8.288,40 m²

Objetivo

Implantação de 216 HIS

Já realizado

- publicação de Decreto de Interesse Social - DIS nº 49.204 de 13/02/2008
- elaboradas plantas expropriatórias
- realizado projeto das unidades

Em andamento

- licitação do projeto
- procedimentos para ajuizamento da ação

Investimento

- estimativa de R\$ 14 milhões (exceto desapropriação)

Órgãos envolvidos: EMURB/SEHAB/DESAP



foto aérea do local



quadra

2.1

investimentos em habitação de interesse social

já realizado - terrenos selecionados para construção de HIS

Terreno - 3A / 3B / 3C

Terreno - 3A

Localização

Rua Estevão Baião x Rua Iguaçu

Área

780,15 m²

Terreno - 3B

Localização

Rua Estevão Baião x Rua Iguaçu x Rua Casímiro de Abreu

Área

3.983,80 m²

Terreno - 3C

Localização

Rua Casímiro de Abreu x Rua Gutenberg

Área

750,00 m²

As três áreas somam: 5.468,95 m²

Já realizado

- publicação de Decreto de Interesse Social - DIS nº 49.251 de 25/02/2008

Em andamento

- procedimentos para ajuizamento da ação

Objetivo

- implantação de aproximadamente 150 HIS

Órgãos envolvidos: EMURB/SEHAB/DESAP



2.2

investimentos em obras

já realizado

- Alças de acesso à Marginal Pinheiros;
- Mastro e estais das pontes;
- Remanejamento da rede da Eletropaulo;
- Urbanização e Paisagismo da confluência das Avenidas Berrini, Roberto Marinho e Marginal do Rio Pinheiros.



Os seguintes objetivos já foram cumpridos:

- **ponte em fase de conclusão - recursos reservados;**
- **construção de 600 HIS**
 - **realizados:**
 - *reserva de terrenos;*
 - *termo de cooperação EMURB/SEHAB;*
 - *projetos em andamento;*
 - *recursos reservados.*

**propostas
de novos investimentos**



3.1

investimentos em áreas verdes

implantação de parque público

Pretende-se a implantação de um sistema de áreas verdes, aproveitando a área do antigo Clube Chuvisco, além de outras áreas particulares e áreas que já são públicas. A implantação do parque atenderá parcialmente às exigências estabelecidas na Licença Ambiental Prévia - LAP 17/SVMA-6/2003, que prevê a implantação de 3 parques públicos no perímetro da Operação Urbana, com no mínimo 1 hectare cada.

Já realizado

- publicação de Decreto de Utilidade Pública- DUP nº 48.020 de 19/12/2006
- elaboração das plantas expropriatórias

Investimento

- estimativa de R\$ 22 milhões
 - R\$ 20 milhões para desapropriações
 - R\$ 2 milhões para projeto e implantação

ONG

Clube Chuvisco

Antiga TUPI - Transportes Urbanos Piratininga Ltda.

Praça Durval Pereira

foto aérea do local



3.1

investimentos em áreas verdes

implantação de parque público

Terrenos Privados

Terreno - 01

Localização

Rua Lino de Moraes Leme, nº 653

Área

16.755,87 m²

Terreno - 02

Localização

Rua Lino de Moraes Leme, nº 474

Área

8.284,38 m²

Total

25.040,25 m²

Terrenos Públicos

Terreno 01 - Praça

Terreno 02 - Remanescente de desapropriação



3.2

investimentos em áreas verdes

programa de arborização

Elaboração de plano de dimensionamento e implementação de sistema de áreas verdes e espaços públicos que contemplem praças, passeios públicos arborizados e ajardinados para cada setor - *item 4G da L.A.P 17/SVMA.G/2003*

Investimento

Estimativa de R\$ 5 milhões

4

investimentos em projetos

- Vias locais;
- Planos urbanísticos;
- Prolongamento Avenida Jornalista Roberto Marinho;
- Prolongamento Avenida Chucri Zaidan;
- Ponte Burle Max;
- Transporte coletivo;
- Drenagem.

4.1

investimentos em projetos

em andamento

Extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho

Já realizado

- edital para a licitação já publicado
- previsão de realização da abertura da licitação

Investimento

- R\$ 5 milhões

Órgãos envolvidos: EMURB

Projeto vias locais

Já realizado

- diretrizes urbanísticas
- solicitação de projeto

Investimento

- R\$ 1 milhão

Órgãos envolvidos: EMURB

Planos complementares urbanísticos

Os planos para cada setor devem ser desenvolvidos em atendimento às exigências da L.A.P

Já iniciados

- Plano do Setor Chucri Zaidan
- Plano do Setor Brooklin

Investimento

- R\$ 5 milhões

Órgãos envolvidos: EMURB/SVMA/SMT - CET/SIURB/SUBPREFEITURAS

5

investimentos em obras

- Extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho;
- Extensão da Avenida Chucri Zaidan;
- Implantação Viaduto Santo Amaro;
- Implantação Ponte Burle Max;
- Implantação das vias locais;
- Transporte coletivo;
- Drenagem

5.1

investimentos em obras viárias

em andamento

Extensão da Avenida Jornalista Roberto Marinho

Extensão da Av. Jornalista Roberto Marinho até a Av. Pedro Bueno (Puxadinho) e Viaduto Santo Amaro (transposição em desnível Santo Amaro com Av. Ver. José Diniz)

Já realizado

Edital da licitação

Investimento

R\$ 68 milhões



EMURB

EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - EMURB

MARÇO / 2008

MARCELO CARDINALE BRANCO
Presidente

Diretoria de Desenvolvimento e Intervenções Urbanas
RUBENS CHAMMAS

Gerência de Operações Urbanas
VLADIR BARTALINI

Equipe

MARILENA FAJERSZTAJN

MARIA DE FÁTIMA NIY

JAIR AP. D. ZANELATO

MÁRCIO JOSÉ DE GOES MARTINS

PAULO DE MORAES JUNIOR

SÔNIA DA SILVA GONÇALVES

ROBERNIZE CHAKOUR

EMURB