

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

36ª Reunião Ordinária

24/02/2015



1. Aspectos Financeiros
2. Informes sobre andamento de projetos e obras
 - 2.1 - HIS
 - 2.2 - Chuvisco
 - 2.3 - Via Parque
 - 2.4 - Chucri Zaidan e Pontes

1. Aspectos Financeiros

2. Informes sobre andamento de projetos e obras

2.1 - HIS

2.2 - Chuvisco

2.3 - Via Parque

2.4 - Chucri Zaidan e Pontes

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA ESPRAIADA

SETOR MARGINAL

Estoque Consumido

Res = 175 mil

NR = 247 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = 72 mil

SETOR BERRINI

Estoque Consumido

Res = 61 mil

NR = 174 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

SETOR CHUCRI Z AidAN

Estoque Consumido

Res = 493 mil

NR = 1.267 mil

Estoque em Análise

Res = 10 mil

NR = 25 mil

SETOR AMERICANÓPOLIS

(NÃO POSSUI ESTOQUE)

SETOR BROOKLIN

Estoque Consumido

Res = 661 mil

NR = 145 mil

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

SETOR JABAQUARA

Estoque Consumido

Res = 7 mil

NR = sem consumo

Estoque em Análise

Res = não há

NR = não há

ESTOQUES (M²) - 31/12/2014

Setores Marg/ Berrini/ Chucri/Brooklin

Limite de Estoque	3.250.000
Consumido	3.227.253
Disponível	22.746
Em análise	108.682

Setor Jabaquara

Limite de Estoque	500.000
Consumido	7.709
Disponível	492.290
Em análise	0

TOTAL OFERTADO PELA LEI 13.206/2001 = 3.750.000 M²

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA ESPRAIADA

SETOR MARGINAL

SETOR BERRINI

SETOR CHUCRI Z AidAN

SETOR BROOKLIN

SETOR AMERICANÓPOLIS

SETOR JABAQUARA

CEPAC – RESUMO

Total ofertado pela LEI 13.206/2001 = 3.750.000

TOTAL COLOCADO	3.390.999
UTILIZADO	3.215.878
EM CIRCULAÇÃO	175.121
SALDO	359.001

• CEPAC DESVINCULADO:

USOS E PARÂMETROS	119
ACA	16.626

• ESTOQUE “DEVOLVIDO”: 13.338 m² (Res)

(31/12/2014)

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
CEPACS DESVINCULADOS - 31/12/2014**

Setor	Data	Certidão	Empresa	Processo Prefeitura	ACA - Residencial (m²)	ACA - Não Residencial (m²)	ACA - Total (m²)	CEPAC - Área Adicional	CEPAC - Modificação de Uso	CEPAC Total	Data de Deferimento/ Decisão	Data para utilização do Estoque (90 dias da decisão)	Data para utilização do CEPAC (180 dias da decisão)
B E R R I N I	30/01/2014	Certidão de Desvinculação AE-001/2014	Frejus Holdings S/A	2013-0.074.173-9	-	-	-	-	119	119	30/01/2014	-	29/07/14
	04/08/2014	Certidão de Desvinculação AE-002/2014	CYRELA RORAIMA EMPR. IMOB. LTDA, ARRAIAL DO CABO EMPR. IMOB. S/A, BERRINI BANDEIRANTES EMPR. IMOB. SPE LTDA	2013-0.173.853-7	12.945,77	-	12.945,77	16.233	-	16.233	30/07/2014	29/10/14	26/01/15
	Total				12.945,77	-	12.945,77	16.233	119	16.352			
B R O O K L I N	07/08/2014	Certidão de Desvinculação AE-003/2014	ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 32 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	2014-0.101.202-3	392,77	-	392,77	393	-	393	31/07/2014	29/10/14	27/01/15
	Total				392,77	-	392,77	393	-	393			
Total geral					13.338,54	-	13.338,54	16.626	119	16.745			

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/11/2014

Elaborado em : 05/12/2015

ENTRADAS		R\$	3.610.706.279,81
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>2.891.275.029,00</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>55.030.819,86</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>664.400.430,95</i>	
SAÍDAS		R\$	(1.922.826.774,36)
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(536.697.679,06)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social</i>	<i>R\$</i>	<i>(186.493.251,34)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(107.317.816,55)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(22.965.547,39)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(512.327.534,52)</i>	
<i>Desapropriação - HIS</i>	<i>R\$</i>	<i>(166.915.581,03)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(390.109.364,47)</i>	
SALDO FINAL		R\$	1.687.879.505,45

Movimentação até 30/11/2014

RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS

RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 1.659.227.270,20
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 28.652.235,25
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 1.687.879.505,45

Movimentação até 30/11/2014

Utilização dos recursos - HIS

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL		
JARDIM EDITH	R\$	58.432.917,44
ESTEVÃO BAIÃO	R\$	31.502.794,55
CORRUÍRAS	R\$	44.712.969,00
PROLONGAMENTO AV. ROBERTO MARINHO	R\$	30.958.174,04
ALUGUEL SOCIAL	R\$	8.607.760,00
GERENCIAMENTO	R\$	12.278.636,31
DESAPROPRIAÇÃO	R\$	166.915.581,03
SALDO CONTA VINCULADA		R\$ 28.652.235,25
TOTAL DESTINADO HIS	R\$	382.061.067,62

Movimentação até 30/11/2014

Total de entradas OUC – R\$ 3.610.706.279,81

1. Aspectos Financeiros
2. Informes sobre andamento de projetos e obras
 - 2.1 - HIS
 - 2.2 - Chuvisco
 - 2.3 - Via Parque
 - 2.4 - Chucri Zaidan e Pontes

ESTIMATIVA TOTAL UNIDADES HABITACIONAIS

RESUMO		
SITUAÇÃO	ÁREAS	UH
Obras em Andamento	6	809
Imissão na Posse	24	1.971
Em Desapropriação	18	2.005
CDHU - OUCAE - Fase 2	6	1.000
CDHU - Empreendimentos	8	1.228
Remanescentes Via Parque	9	1.538
TOTAL GERAL	71	8.551

**ESTIMATIVA TOTAL DE
UNIDADES
HABITACIONAIS**

8.551

CHAMAMENTO COHAB

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

CHAMAMENTO - AGRUPAMENTOS					
AGRUPAMENTO	AREA	UH	AGRUPAMENTO	AREA	UH
01 1.725 UH	01	32	02 1.723 UH	20	128
	02	16		21	24
	04	120		22	42
	05	144		23	8
	06	96		25	480
	07	40		26	16
	08	304		27	56
	09	32		28	40
	10	17		29	32
	11	32		30	48
	12	32		31	164
	13	96		33	66
	14	216		34	42
	15	20		35	77
	16	104		36	28
	17	64		37	28
	19	144		38	84
	47	144		39	24
	48	72		40	84
		41	84		
		43	84		
		45	84		
TOTAL AGRUPAMENTOS 01 + 02				3.448 UH	

ESTIMATIVA DE UNIDADES HABITACIONAIS CDHU

CDHU

ÁREA	Nº UNID HABIT
Jabaquara B	101
Jabaquara C	148
Jabaquara D	93
Jabaquara E	50
Jabaquara F	54
Sacomã E	350
Campo Belo A B	324
Campo Belo C	108
Total CDHU	1228



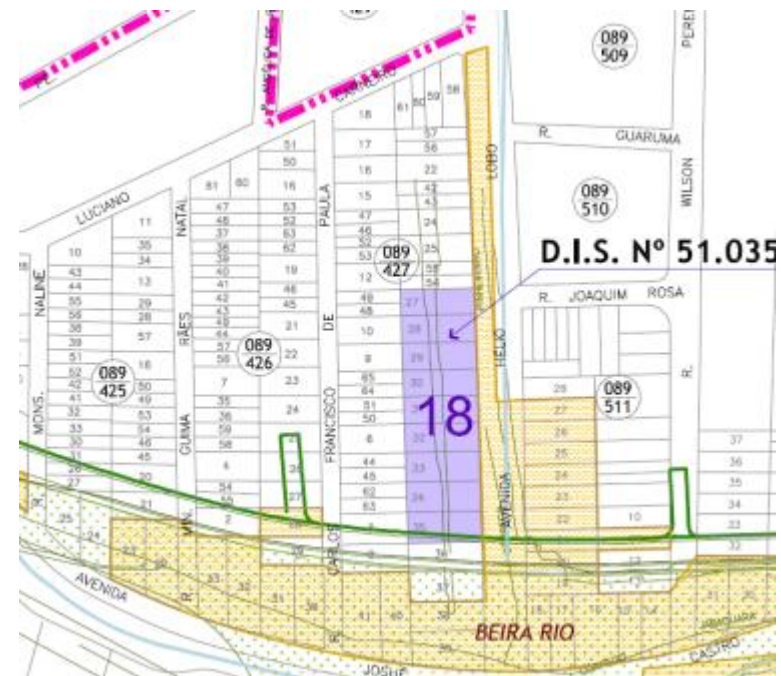
HIS 3

Rua Ciridião Durval
Obras em andamento

74 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



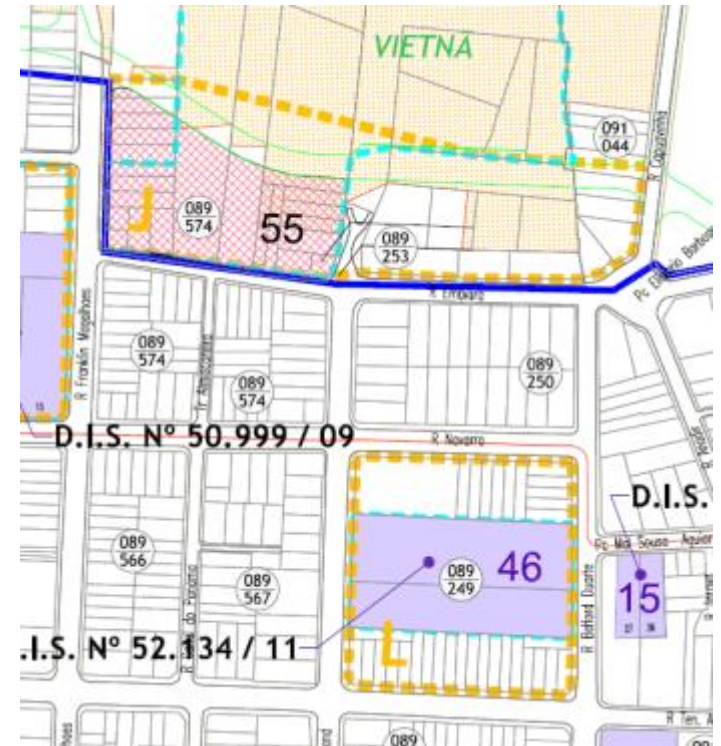
HIS 18

Av. Hélio Lobo, junto ao Córrego Pinheirinho
Obras em andamento

102 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”



HIS 46

Rua Coriolano Durand

Obras iniciadas(fundação)

262 UH

Demanda da intervenção

“Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho”

LICENCIAMENTO

Processos na Secretaria Municipal de Licenciamento:

Jardim Edite 2011-0.262.112-5

Corruíras 2012-0.032.026-0

Estevão Baião 2012-0.139.730-4

Gutemberg 2012-0100.673-9

Campo Belo A e B (CDHU) 2012-0.338.921-0

Campo Belo C (CDHU) 2012-0.338.959-7

Jabaquara B (CDHU) 2010-0.267.633-5

Jabaquara C (CDHU) 2010-0.267.665-3

Jabaquara D (CDHU) 2010-0.267.652-1

Jabaquara E (CDHU) 2010-0.263.965-0

Jabaquara F (CDHU) 2010-0.263.959-6

Sacomã E (CDHU) 2013-0.044.577-3

1. Aspectos Financeiros
2. Informes sobre andamento de projetos e obras
 - 2.1 - HIS
 - 2.2 - Chuvisco
 - 2.3 - Via Parque
 - 2.4 - Chucri Zaidan e Pontes



PROLONGAMENTO CHUCRI E PONTES

PARQUE CHUVISCO

Readequações (projeto, transferência de creche e novas imissões na posse) para prosseguimento das obras.

VIA PARQUE

Ações ajuizadas; obras conforme imissões na posse

PARQUE CHUVISCO

PROLONGAMENTO CHUCRI E PONTES

Ações ajuizadas; obras conforme imissões na posse

PARQUE LINEAR

VIA PARQUE



PONTES LAGUNA E ITAPAIÚNA:
Obras em andamento
Canteiro e estruturas (pilar e rampas)



SP URBANISMO
SÃO PAULO URBANISMO

Presidente
FERNANDO DE MELLO FRANCO

Chefe de Gabinete
FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Diretoria de Desenvolvimento
GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES

Diretoria de Gestão e Finanças
FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Assessoria
ROSA MARIA MIRALDO

Gerente de Operações Urbanas
VLADIMIR ÁVILA

Superintendência de Desenvolvimento
CARLA POMA
RITA GONÇALVES