

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada Grupo de Gestão

30<sup>a</sup> reunião – 2 de julho de 2013

**DGF**

Diretoria de Gestão e  
Finanças



SP URBANISMO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

- 1. Grupo Gestor: Nomeações**
- 2. Apresentação e Aspectos Financeiros**
- 3. Parque Chuvisco**
- 4. HIS**
- 5. Intervenções Viárias e outras**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

## 1. Grupo Gestor: Nomeações

## **PORTARIA 190, DE 20 DE JUNHO DE 2013**

FERNANDO HADDAD, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, RESOLVE:

I - Designar, para integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, nos termos do artigo 19 da Lei 13.260, de 28 de dezembro de 2001, os seguintes representantes:

### **São Paulo Urbanismo – SP URBANISMO**

Titular: ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO

Suplente: GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES

### **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU**

Titular: TEREZA BEATRIZ RIBEIRO HERLING

Suplente: PAULA MARIA MOTTA LARA

### **Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB**

Titular: ANTONIO RODRIGUES MARTINS

Suplente: LUIS HENRIQUE TIBIRIÇÁ RAMOS

### **Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA**

Titular: MANOEL VICTOR DE AZEVEDO NETO

Suplente: EVANDO REIS

### **Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico - SF**

Titular: WALKIRIA MITIKO OKUYAMA

Suplente: OSANA LUZ NOVAIS MOREIRA

### **Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB**

Titular: OSVALDO SPURI

Suplente: MARIO LUIZ SANDOVAL SCHMIDT

### **Secretaria Municipal de Transportes - SMT**

Titular: REGINA MAIELLO VILLELA

Suplente: ELIA ALBUQUERQUE ROCHA



**Subprefeitura do Jabaquara - SP/JA**

Titular: JOSÉ WILLIAMS DINIZ MONTEIRO

Suplente: INDALÉCIA SERGIA ALMEIDA BRANDÃO ESCUDEIRO

**Subprefeitura de Santo Amaro - SP/SA**

Titular: REINALDO AMAD MEIRA

Suplente: DOUGLAS MARNEI R. GAMERO

**Associação Paulista dos Empresários de Obras Públicas - APEOP**

Titular: ANTONIO MARCOS DÓRIA VIEIRA

Suplente: SÉRGIO FOGALL MANCINELLI JÚNIOR

**Faculdade de Arquitetura de São Paulo – FAU/USP**

Titular: RENATO CYMBALISTA

Suplente: MARIA LÚCIA REFINETTI R. MARTINS

**Instituto dos Arquitetos do Brasil - IAB**

Titular: MARTA INÉS DA SILVA MOREIRA

Suplente: EDUARDO ROCHA FERRONI

**Movimento Defesa São Paulo**

Titular: ROBIN HLAVNICKA

Suplente: CIBELE MARTINS SAMPAIO

**Ordem dos Advogados do Brasil - OAB**

Titular: CELSO ANTONIO PACHECO FIORILLO

Suplente: JUAREZ EDUARDO DE ANDRADE FORTES

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis de São Paulo - SECOVI**

Titular: ELY WERTHEIM

Suplente: EDUARDO DELLA MANNA

**União dos Movimentos de Moradia**

Titular: GERONCIO HENRIQUE NETO

Suplente: JULIANA LEMES AVANCI

**Associação dos Moradores do Jardim Edith – representante dos Moradores de Favela**

Titular: JOÃO DAS VIRGENS DA SILVA

Suplente: MARIA DE LOURDES RIBEIRO DOS SANTOS

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

## 2. Apresentação e Aspectos Financeiros

# 1. Saldo de CEPACs da Operação Urbana

## OFERTA PÚBLICA - 5ª DISTRIBUIÇÃO

Leilão/Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R\$	Preço Realizado R\$	R\$
2012	1º Leilão	24/04/12	600.000	(600.000)	1.119.339	900,00	1.261,00	756.600.000
	2º Leilão	14/06/12	900.000	(760.338)	359.001	1.282,00	1.282,00	974.753.316
<b>Total</b>		-	<b>1.500.000</b>	<b>(1.360.338)</b>	<b>359.001</b>	-	-	<b>1.731.353.316</b>

## RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Distribuição - Autorização CVM	CEPAC	R\$
1ª Distribuição - 14/07/2004	299.368	102.808.720
2ª Distribuição - 10/01/2007	317.781	130.609.991
3ª Distribuição - 23/01/2008	186.740	207.281.400
4ª Distribuição - 05/09/2008	1.099.680	722.923.890
5ª Distribuição - 09/02/2012	1.360.338	1.731.353.316
<b>Total Distribuições</b>	<b>3.263.907</b>	<b>2.894.977.317</b>
Colocações Privadas-Programa	127.092	51.328.532
<b>Total Colocado</b>	<b>3.390.999</b>	<b>2.946.305.849</b>
<b>Utilizado</b>	<b>(2.525.004)</b>	
<b>Em Circulação</b>	<b>865.995</b>	
<b>CEPAC - Total</b>	<b>3.750.000</b>	
<b>CEPAC - Saldo</b>	<b>359.001</b>	

# 1. Utilização dos recursos



## Operação Urbana Consorciada Água Espreada Lei 13.260/01 Posição em 26/06/2013

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO									
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE ESTIMADO DISPONÍVEL (m²)	
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL Máximo de 70%	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
BROOKLIN	1.500.000,00	450.000,00	1.050.000,00	635.899,15	71.273,87	6.285,00	60.741,24	792.826,98	792.826,98
BERRINI	250.000,00	75.000,00	175.000,00	74.156,47	174.884,38	0,00	0,00	959,15	115,62
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	139.694,39	209.122,02	0,00	64.349,70	251.183,59	210.877,98
CHUCRI ZAIDAN	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	400.420,37	818.269,19	42.601,47	193.220,43	781.310,44	581.730,81
<b>SUBTOTAL PERMITIDO</b>	<b>3.250.000,00</b>	<b>975.000,00</b>	<b>2.275.000,00</b>	<b>1.250.170,38</b>	<b>1.273.549,46</b>	<b>48.886,47</b>	<b>318.311,37</b>		
		<b>3.250.000,00</b>		<b>2.523.719,84</b>		<b>367.197,84</b>			
JABAQUARA	500.000,00	150.000,00	350.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	492.290,15	350.000,00
<b>TOTAL PERMITIDO</b>	<b>3.750.000,00</b>	<b>1.125.000,00</b>	<b>2.625.000,00</b>	<b>1.257.880,23</b>	<b>1.273.549,46</b>	<b>48.886,47</b>	<b>318.311,37</b>		
		<b>3.750.000,00</b>		<b>2.531.429,69</b>		<b>367.197,84</b>			



# 1. Utilização dos recursos

<b>ENTRADAS</b>		<b>R\$</b>	<b>3.329.896.597,51</b>
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$</i>	<i>2.891.275.029,00</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$</i>	<i>55.030.819,86</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$</i>	<i>383.590.748,65</i>	
<b>SAÍDAS</b>		<b>R\$</b>	<b>(1.030.507.094,03)</b>
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$</i>	<i>(458.520.435,90)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social</i>	<i>R\$</i>	<i>(132.108.081,90)</i>	
<i>Taxa de Administração</i>	<i>R\$</i>	<i>(82.475.456,70)</i>	
<i>Outras Despesas</i>	<i>R\$</i>	<i>(20.297.658,47)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$</i>	<i>(21.842.827,56)</i>	
<i>Desapropriação - HIS</i>	<i>R\$</i>	<i>(152.291.361,20)</i>	
<i>Transporte Coletivo - Metrô</i>	<i>R\$</i>	<i>(162.971.272,30)</i>	
<b>SALDO FINAL - 31/05/2013</b>		<b>R\$</b>	<b>2.299.389.503,48</b>

# 1. Utilização dos recursos

RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 2.030.922.614,45
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 53.898.902,48
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 214.567.986,55
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.299.389.503,48</b>

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

## 3. Parque Chuvisco

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
ÁGUA ESPRAIADA

SETOR MARGINAL

SETOR BERRINI

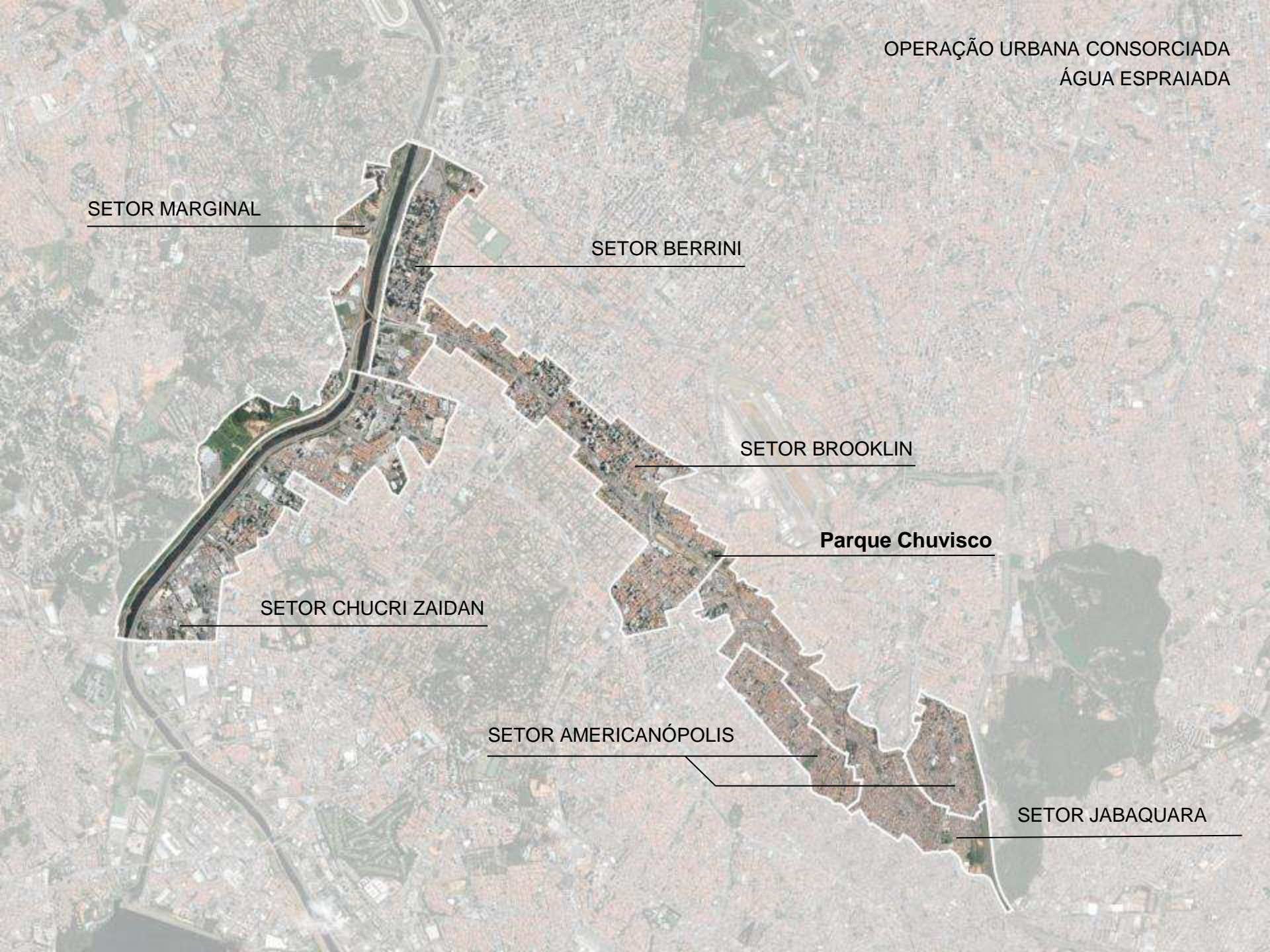
SETOR BROOKLIN

**Parque Chuvisco**

SETOR CHUCRI Z Aidan

SETOR AMERICANÓPOLIS

SETOR JABAQUARA





## 5. Parque Chuvisco

Empresa vencedora da  
licitação:

LEMAM Construções e  
Comércio Ltda

Assinatura de contrato e  
início das obras –

previsão: julho/2013

R\$ 15.720.000,00\*

\*SP Obras – junho/2013

Valores já investidos  
(projeto/ desapropriação)

R\$ 15.182.000,00





OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

## 4. Habitação de Interesse Social - HIS

### 3. Utilização dos recursos em HIS

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL		
JARDIM EDITH	R\$	55.855.099,53
ESTEVÃO BAIÃO	R\$	23.747.656,97
CORRUIRAS	R\$	43.073.979,33
PROLONGAMENTO AV. ROBERTO MARINHO	R\$	3.943.191,62
ALUGUEL SOCIAL	R\$	2.281.530,00
GERENCIAMENTO	R\$	3.206.624,45
DESAPROPRIAÇÃO	R\$	152.291.361,20
SALDO CONTA VINCULADA		R\$ 53.898.902,48
<b>TOTAL DESTINADO HIS</b>	<b>R\$</b>	<b>338.298.345,58</b>

Total de entradas OUC – R\$ 3.329.896.597,51

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
ÁGUA ESPRAIADA

SETOR MARGINAL

SETOR BERRINI

**Jardim Edite**

SETOR BROOKLIN

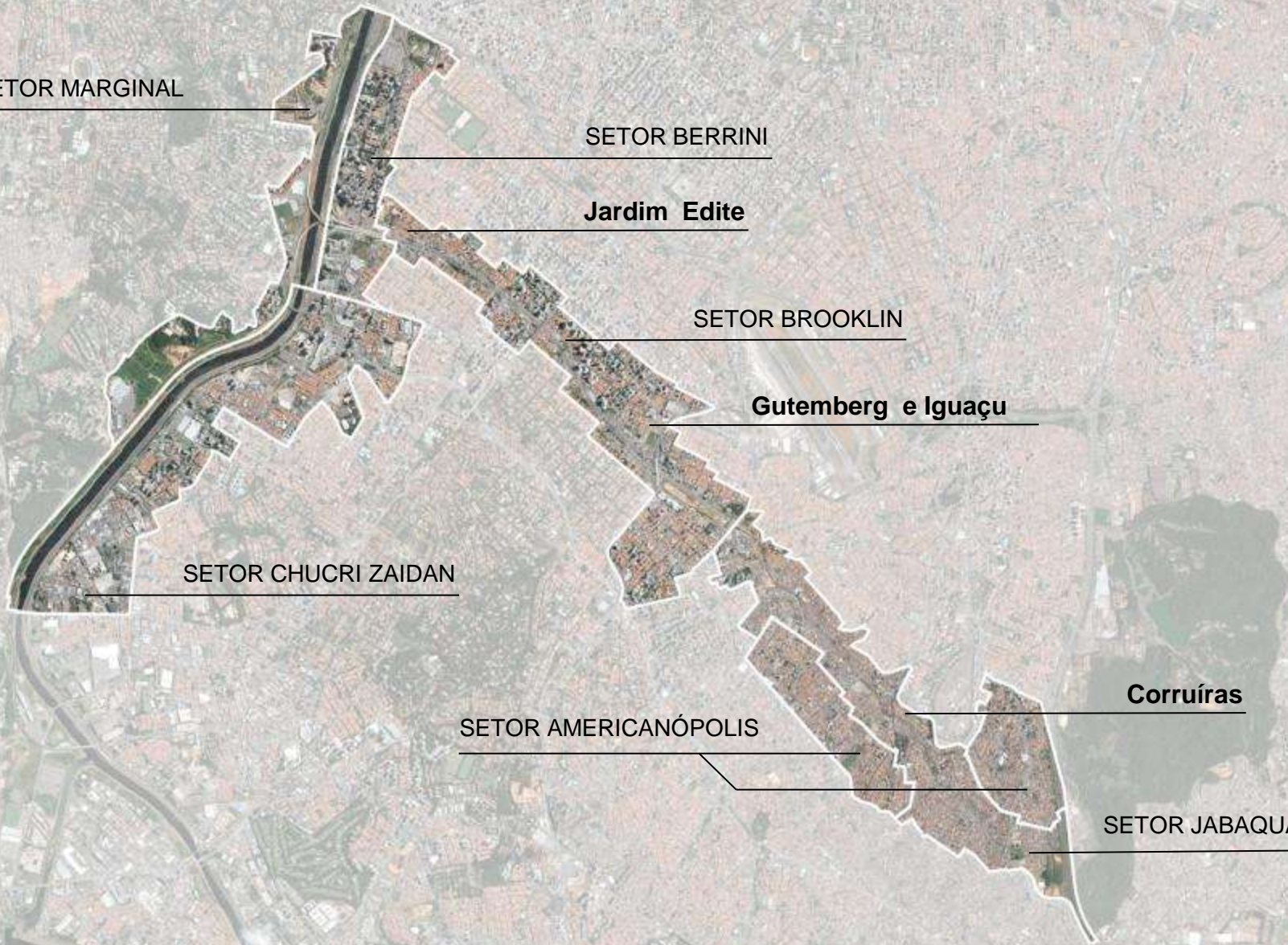
**Gutenberg e Iguaçu**

SETOR CHUCRI Z Aidan

SETOR AMERICANÓPOLIS

**Corruíras**

SETOR JABAQUARA





# OBRAS CONCLUÍDAS – GUTEMBERG

19 UH







# OBRAS CONCLUÍDAS – IGUAÇU



19 UH







# OBRAS CONCLUÍDAS – JARDIM EDITE

252 UH



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada Intervenções

## HIS Jardim Edite



252 UH + área institucional (creche, UBS, restaurante escola)



# OBRAS CONCLUÍDAS – CORRUIRAS



244 UH







80  
km/h

PRÓXIMOS  
200 m

Atenção  
Trabalho em andamento

ATENÇÃO  
Trabalho em andamento

# ESTIMATIVA DE UNIDADES HABITACIONAIS FASE 1

## ESTIMATIVA UNIDADES HABITACIONAIS FASE 1

ÁREA	DIS	Projeto		Nº UNID HABIT
1	51008	EP	PB c	77
2	51013	EP	PB	15
3	51002	EP	PB c	74
4	51006	EP	PB	167
5	51015	EP	análise	134
7	51005	EP	PB	52
9	51004	EP	suspenso	39
10	51001	EP	PB	16
11	51000	EP	suspenso	19
12	51000	EP	PB	19
13	50998	EP	PB c	186
14	50999	EP	análise	195
16	51030	EP	PB	88
17	51030	EP	PB c	30
18	51035	EP	PB	102
20	51023	EP	suspenso	154
21	51026	EP	análise	38
22	51012	EP	PB c	35
23	51010	EP	análise	16

	Projetos Suspenso - Recurso Desapropriação
	Projetos em Andamento
	Obra em Andamento
	Imissão na Posse

ÁREA	DIS	Projeto		Nº UNID HABIT
25	51011	suspenso		349
28	51028	EP c	suspenso	58
30	50036	EP c	suspenso	88
31	51029	EP	x	222
32	51027	EP	PB c	24
33	51024	EP	análise	92
34	51016	EP	suspenso	34
35	51017	análise	análise	80
36	51020	EP	análise	48
37	51020	EP	PB	44
38	51003	EP	PB c	84
39	51018	EP	análise	47
40	51019	EP	suspenso	88
41	51019	EP	PB c	110
42	51022	EP	PB	44
43	51007	EP	PB c	120
44	51031	EP	PB	528
45	51034	EP	PB c	76
<b>Total UH em Andamento</b>				2909
<b>Total UH Suspenso</b>				683
<b>Total UH Geral</b>				<b>3592</b>

EP - Estudo Preliminar  
 PB - Projeto Básico  
 c - Com Comentários

**37 TERRENOS EM DESAPROPRIAÇÃO COM PROJETOS EM ANDAMENTO (SP OBRAS / THEMAG)**

# ESTIMATIVA DE UNIDADES HABITACIONAIS FASE 2

## ESTIMATIVA UNIDADES HABITACIONAIS FASE 2

ÁREA	DIS	Nº UNID HABIT
6	51014	102
8	51003	298
19	51025	57
26	51009	26
27	51009	62
29	51028	66
46	52134	230
47	52185	139
48	52446	213
49	DUP 52862	84
50	DUP 52862	110
51	DUP 52862	113
52	DUP 52862	202
53	DUP 52862	118
54	DUP 52862	209
55	DUP 52862	359
56	DUP 52862	179
57	DUP 52862	41
58	DUP 52862	79
59	DUP 52862	205
60	53524	102
61	53525	102
62	53526	161
63	53532	287
64	53528	146
65	53529	379
66	53527	110
<b>Total UH Geral - Fase 2</b>		<b>4179</b>

Áreas com DIS porém Sem Projeto

Áreas sem DIS porém com DUP do Parque

Áreas com DIS encaminhadas para a CDHU

**27 TERRENOS EM DESAPROPRIAÇÃO SEM PROJETO**

# ESTIMATIVA DE UNIDADES HABITACIONAIS FASE 2

## ESTIMATIVA UNIDADES HABITACIONAIS FASE 2

ÁREA	DIS	Nº UNID HABIT
6	51014	102
8	51003	298
19	51025	57
26	51009	26
27	51009	62
29	51028	66
46	52134	230
47	52185	139
48	52446	213
49	DUP 52862	84
50	DUP 52862	110
51	DUP 52862	113
52	DUP 52862	202
53	DUP 52862	118
54	DUP 52862	209
55	DUP 52862	359
56	DUP 52862	179
57	DUP 52862	41
58	DUP 52862	79
59	DUP 52862	205
60	53524	102
61	53525	102
62	53526	161
63	53532	287
64	53528	146
65	53529	379
66	53527	110
<b>Total UH Geral - Fase 2</b>		<b>4179</b>

## CDHU

ÁREA	Nº UNID HABIT
Jabaquara B	101
Jabaquara C	148
Jabaquara D	93
Jabaquara E	50
Jabaquara F	54
Sacomã E	350
Campo Belo A B	324
Campo Belo C	108
<b>Total CDHU</b>	<b>1228</b>

27 TERRENOS EM DESAPROPRIAÇÃO SEM PROJETO

+ 09 TERRENOS COM PROJETO



# EMPREENDIMENTOS CDHU

JABAQUARA B – 101 UH JABAQUARA C – 148 UH JABAQUARA D – 93 UH





# EMPREENDIMENTOS CDHU

JABAQUARA E – 50 UH JABAQUARA F – 54 UH





## SACOMÃ E – 350 UH







## TOTAL – FASE 1 + 2

**73** TERRENOS NO TOTAL  
**8999** Unidades Habitacionais

**37** TERRENOS COM **PROJETOS EM ANDAMENTO** (SP OBRAS / THEMAG)  
**3592** Unidades Habitacionais

**27** TERRENOS **SEM PROJETO**  
**4179** Unidades Habitacionais

**09** EMPREENDIMENTOS CDHU  
**1228** Unidades Habitacionais

**07** TERRENOS COM **IMISSÃO NA POSSE**  
Área 03, Área 12, Área 18, Área 22, Área 32, Área 36, Área 42

**04** TERRENOS COM **OBRA EM ANDAMENTO**  
Área 03, Área 12, Área 32, Área 42



# DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS

**SP OBRAS** - Área 03, Área 12, Área 18, Área 22, Área 32, Área 36, Área 42  
**346 UH** (161 JÁ EM OBRAS)

**COHAB - MCMV** – Áreas 01, 02, 04, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23,  
25, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45  
**3246 UH** (Projetos em Andamento)

**COHAB – MCMV** – Áreas 06, 08, 19, 26, 27, 29, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53,  
54, 55, 56, 57, 58, 59, 63  
**3179 UH** (Projetos a Desenvolver)

**CDHU** - Área 60, Área 61, Área 62, Área 64, Área 65, Área 66  
**1000 UH + 1228 UH** (Jabaquara B C D E F, Sacomã E e Campo Belo A B C)  
**2228 UH**

**8999 UH**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

## 5. Intervenções Viárias e outras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
ÁGUA ESPRAIADA  
**INTERVENÇÕES POR SETOR DA O.U.**

SETOR MARGINAL

SETOR BERRINI

**Vias Locais Brooklin**  
(projeto básico)

SETOR BROOKLIN

SETOR CHUCRI Z AidAN

**Prolongamento da  
Av. Chucri Zaidan +  
Ponte Rio Pinheiros**  
(contratadas)

SETOR  
AMERICANÓPOLIS

**Prolongamento da  
Av. Roberto Marinho:  
Via Parque / H.I.S. / Túnel**  
(contratadas)

SETOR JABAQUARA



## **INTERVENÇÕES POR SETOR**

### **SETOR CHUCRI Z Aidan**

**Prolongamento da Av. Chucri Zaidan + Ponte Rio Pinheiros**  
(contratadas)

#### **Estágio atual**

Projetos em andamento, conduzidos pela Superintendência de Projetos da SP Obras.

O licenciamento ambiental necessário para início das obras está em andamento,

O Plano Chucri (plano urbanístico exigido pelo licenciamento ambiental da OUCAE) está concluído e deve ser encaminhado pela SP Urbanismo para aprovação junto à Câmara Municipal .

**Projetos contratados:**  
**Projeto Executivo do Prolongamento da Av. Chucri Zaidan + Projeto Básico e Executivo da Ponte sobre o Rio Pinheiros**  
**Licenciamento Ambiental, Fiscalização e Gerenciamento**  
Consórcio Maubertec/ Vetec  
Fiscalização: Consórcio Água Espreada EDJ (Engevix/ Ductor/JBA)  
**Situação: projetos e licenciamento ambiental em andamento**

**Obras contratadas**  
**Prolongamento da Av. Chucri Zaidan + Ponte sobre o Rio Pinheiros**  
Consórcio Panamby – Construbase/ S.A. Paulista  
**Situação: aguardando licenciamento ambiental para início**

**Drenagem Bacia do Cordeiro**  
Projeto Siurb

**Transporte Coletivo**  
Corredor Berrini -Projeto SP Trans



## **INTERVENÇÕES POR SETOR SETOR BROOKLIN**

**Projetos contratados:**  
**Projeto Básico das Vias Locais do Brooklin**  
(está inserido no contrato do  
projeto executivo da Via Parque + 4.000HIS)  
Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo Bastos

### **Obras Parque Chuvisco**

Licitação homologada, para assinatura de contrato com empresa  
LEMAM Construções e Comércio Ltda.

### **Transporte Coletivo Linha 17 e Linha 5 Metrô**

Convênio vigente, obras no âmbito da  
OUC Água Espreada em execução

**Vias Locais  
Brooklin**

**Parque  
Chuvisco**

### **Estágio Atual**

O Projeto Básico das Vias Locais do Brooklin segue em finalização da execução do funcional.



**INTERVENÇÕES POR SETOR**  
**SETOR JABAQUARA E**  
**SETOR AMERICANÓPOLIS**

**Projetos contratados:**  
**Projeto Executivo da Via Parque e 4.000HIS**  
Consórcio Themag/Cobrape/Geotec/Paulo Bastos  
**Projeto Executivo do Túnel**  
Consórcio Planserv/ Themag/ Engevix  
**+ Gerenciamento/ Fiscalização**

**Desapropriações estimadas**  
Via Parque: 908 lotes  
Túnel: 330 lotes  
Total: 1238 lotes

**Desapropriações estimadas para HIS**  
**– 66 áreas**  
Material técnico necessário ao  
ajuizamento das ações está em  
preparação

**Estágio Atual**

O Projeto Executivo da Via Parque teve seu desenvolvimento gerenciado pela Superintendência de Projetos da SP Obras, com a participação da SP Urbanismo. Participaram das reuniões os órgãos cuja atuação têm interface com a área em estudo, a saber, CET, SP Trans e Metrô, este último em razão das necessárias adequações oriundas do traçado da Linha 17 Ouro – Monotrilho ao longo de boa parte do futuro Parque, no sentido longitudinal. O projeto segue em execução. O projeto executivo do Túnel está sendo desenvolvido pela projetista sob o Gerenciamento da SP Obras. Já há licença de instalação das obras

**Prolongamento da**  
**Av. Roberto Marinho:**  
**Via Parque / H.I.S. / Túnel**  
(contratadas)



## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### CHUCRI ZAIDAN + DRENAGEM

#### **Prolongamento da Av. Chucri Zaidan + Ponte Rio Pinheiros**

Projeto Executivo	R\$	10.600.000,00
Obras	R\$	416.000.000,00
Desapropriações: Lei 15.416/2011 (~78.344 m <sup>2</sup> ) + Acréscimos Plano Chucri	R\$	349.700.000,00 *
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>776.300.000,00</b>

#### **Drenagem Bacia do Cordeiro**

<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>20.000.000,00 **</b>
--------------	------------	-------------------------

<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>796.300.000,00</b>
--------------	------------	-----------------------

\* Custo estimado em 2011 atualizado pelo IGP-M.

\*\* Fonte: Memo SIURB – 72/PROJ.G 2008 de 13/05/2008; valor atualizado pelo IGP-M.

## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### VIAS LOCAIS

#### Vias Locais Brooklin

Projeto Básico (em andamento)	R\$	(*)
Projeto Executivo (não licitado)	R\$	12.100.000,00 **
Obras (não licitado)	R\$	401.185.820,00 **
Desapropriações	R\$	227.500.000,00 **

<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>640.785.820,00</b>
--------------	------------	-----------------------

\* Custo inserido no contrato do Projeto Executivo Via Parque + 4.000 HIS

\*\* Custo estimado em 2011 atualizado pelo IGP-M.

\*\*\* Custo estimado – SP-Obras.

## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### PARQUE

#### Parque Chuvisco

Obras	R\$	15.720.000,00 *
Compensação Ambiental	R\$	746.990,00 **
Desapropriações	R\$	4.503.913,00 **

<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>20.970.903,00</b>
--------------	------------	----------------------

\*\*Custo estimado em 2011 atualizado pelo IGP-M.

\* Fonte SP Obras junho/2013



## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

#### **HIS – 8.000 UH**

Projeto Executivo	R\$	(**)
Obras	R\$	564.000.000,00 *
Desapropriações	R\$	139.400.000,00 *

<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>703.400.000,00</b>
--------------	------------	-----------------------

\*\* O custo do Projeto Executivo de 4.000 HIS está incluído no contrato do Projeto Executivo da Via Parque, que contempla, ainda, o Projeto Básico Vias Locais do Brooklin.

\* Fonte SP Obras junho/2013

## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### VIA PARQUE

#### Via Parque

Projeto Executivo	R\$	14.800.000,00	* *
Obras	R\$	314.800.000,00	*
Desapropriações	R\$	321.490.000,00	*

<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>651.090.000,00</b>	
--------------	------------	-----------------------	--

\* \* O custo do Projeto Executivo da Via Parque inclui Projeto Executivo das HIS e Projeto Básico Vias Locais Brooklin.

\* Fonte SP Obras – junho/2013

## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### TÚNEL

#### Túnel

Projeto Executivo	R\$	13.900.000,00
Obras	R\$	1.337.000.000,00 *
Desapropriações	R\$	212.262.000,00 *

<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>1.563.162.000,00</b>
--------------	------------	-------------------------

\* Fonte SP Obras – junho 2013.



## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### OBRAS

#### Fiscalização de Obras e Gerenciamento

Lotes 1 a 5 (Prol. Rob. Marinho/ Chucri/Ponte)	R\$	54.000.000,00 *
--	-----	-----------------

---

**TOTAL**

**R\$**

**54.000.000,00**

\* Fonte SP Obras junho/2013

## CUSTOS DETALHADOS POR INTERVENÇÃO

### TRANSPORTE

#### **Metrô**

Plano de Trabalho nº 1 – Linha 5 Lilás	R\$	165.500.000,00
--	-----	----------------

#### **Corredor de Ônibus Berrini**

Rua Funchal – Avenida Roque Petroni	R\$	39.802.422,51
-------------------------------------	-----	---------------

<b>TOTAL ESTIMADO</b>	<b>R\$</b>	<b>205.302.422,51</b>
-----------------------	------------	-----------------------

## TOTALIZAÇÃO DOS CUSTOS

### INTERVENÇÕES PREVISTAS

<b>Prolongamento Av. Chucri Zaidan + Ponte *</b>	<b>R\$ 776.300.000,00</b>
<b>Vias Locais do Brooklin *</b>	<b>R\$ 640.785.820,00</b>
<b>Prolongamento da Av. Roberto Marinho *</b>	<b>R\$ 2.971.652.000,00</b>
Túnel	R\$ 1.563.162.000,00
Via Parque	R\$ 651.090.000,00
Habitação de Interesse Social (8 Mil unidades)	R\$ 703.400.000,00
Fiscalização Obras e Gerenciamento	R\$ 54.000.000,00
<b>Transporte Coletivo – Metrô + corredor Berrini</b>	<b>R\$ 205.302.422,00</b>
<b>Parque Chuvisco *</b>	<b>R\$ 20.970.903,00</b>
<b>Drenagem - Bacia do Cordeiro</b>	<b>R\$ 20.000.000,00</b>

**TOTAL ESTIMADO**

**R\$ 4.635.011.145,00**

*Deve ser acrescentado ~ 8% sobre despesas pagas à SP Obras e SP Urbanismo*

\* Inclui projetos, desapropriações e obras



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

## ÁGUA ESPRAIADA: INTERVENÇÕES

### SETOR BROOKLIN – HIS EM ANDAMENTO

#### **Jardim Edite**

---

Valor (lo)	R\$	43.321.225,13
Contratado	Consórcio BLOKOS/KALAS	
Duração do contrato	18 meses (ordem de início: 01/12/2010)	
Investido (maio/2013)	R\$	55.855.099,53

#### **Corruíras**

---

Valor (lo)	R\$	34.143.259,40
Contratado	Consórcio FLASA/CEI	
Duração do contrato	18 meses (ordem de início: 01/12/2010)	
Investido (maio/2013)	R\$	43.073.979,33

#### **Estevão Baião/Washington Luiz – Gutemberg - Iguaçu**

---

Valor (lo)	R\$	44.496.644,09
Contratado	Consórcio ETAMA/ANDRADE VALADARES	
Duração do contrato	24 meses (ordem de início: 01/12/2010)	
Investido (maio/2013)	R\$	23.747.656,97



**SP URBANISMO**  
**SÃO PAULO URBANISMO**

Presidente  
**FERNANDO DE MELLO FRANCO**

Chefe de Gabinete  
**FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA**

Diretoria de Desenvolvimento  
**GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES**

Diretoria de Gestão e Finanças  
**ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO**

Assessoria  
**ROSA MARIA MIRALDO**

Superintendência de Desenvolvimento  
**VLADIR BARTALINI**

Gerente de Operações Urbanas  
**VLADIMIR ÁVILA**

Gerência de Intervenções Urbanas  
**RITA GONÇALVES**

**DGF** Diretoria de Gestão e  
Finanças

*julho/2013*