

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

# Grupo de Gestão

28ª reunião – 4 de dezembro de 2012



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espraiada

1. **Apresentação e Aspectos Financeiros**
2. **CEPAC**
3. **HIS**
4. **Intervenções Viárias**
5. **Áreas Verdes**



# 1 – Aspectos Financeiros

# 1. Saldo de CEPACs da Operação Urbana

## OFERTA PÚBLICA - 5ª DISTRIBUIÇÃO

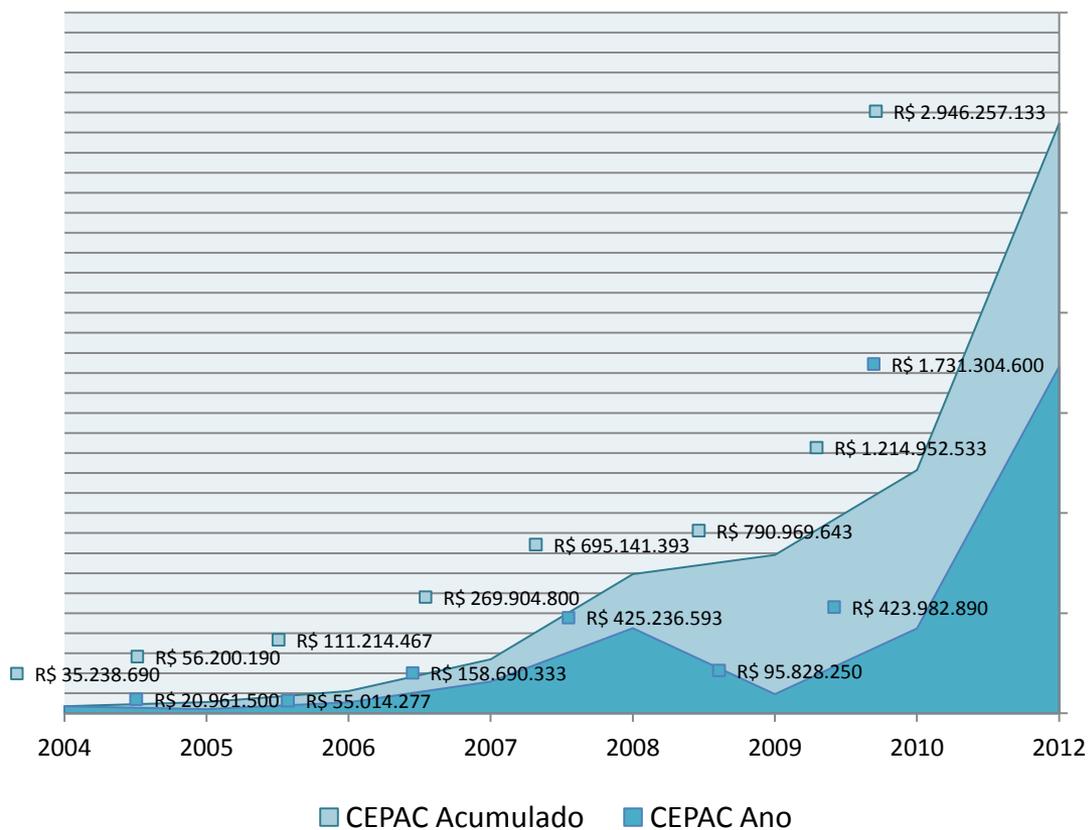
Leilão/Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R\$	Preço Realizado R\$	R\$
2012	1º Leilão	24/04/12	600.000	(600.000)	1.119.339	900,00	1.261,00	756.600.000
	2º Leilão	14/06/12	900.000	(760.338)	359.001	1.282,00	1.282,00	974.753.316
<b>Total</b>		-	<b>1.500.000</b>	<b>(1.360.338)</b>	<b>359.001</b>	-	-	<b>1.731.353.316</b>

Distribuição	Colocado	R\$
1ª Distribuição	299.368	102.808.720
2ª Distribuição	317.781	130.609.991
3ª Distribuição	186.740	207.281.400
4ª Distribuição	1.099.680	722.923.890
5ª Distribuição	1.360.338	1.731.353.316
<b>Total Distribuições</b>	<b>3.263.907</b>	<b>2.894.977.317</b>
Colocações Privadas-Programa	127.092	51.328.532
<b>Total Colocado</b>	<b>3.390.999</b>	<b>2.946.305.849</b>
<b>Utilizado</b>	<b>(2.295.945)</b>	
<b>Em Circulação</b>	<b>1.095.054</b>	

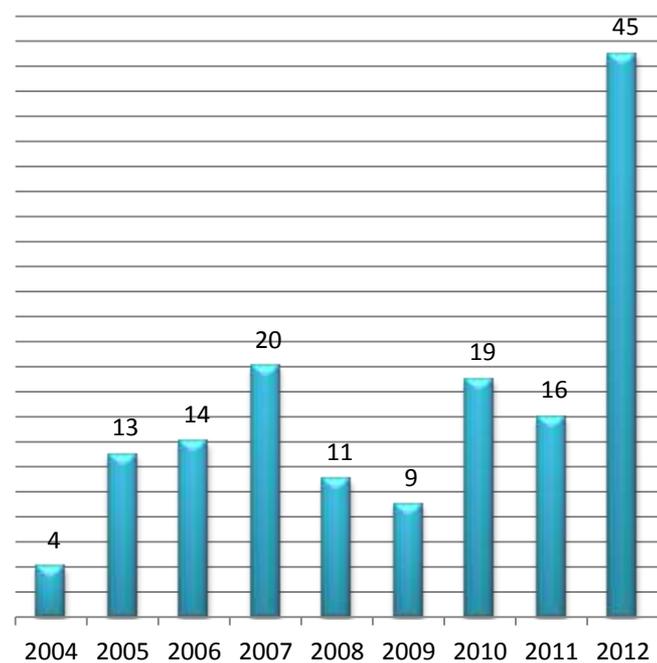
# 1. Resultados obtidos

- Foram realizados até o momento 5 distribuições e 17 leilões de CEPAC

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
ÁGUA ESPRAIADA  
CEPAC  
Novembro/2012



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA  
ÁGUA ESPRAIADA  
Total de 151 Propostas até Novembro/2012



# 1. Utilização dos recursos

<b>ENTRADAS</b>		<b>R\$ 3.225.958.144,65</b>
<i>Leilão de CEPAC</i>	R\$	2.891.275.029,00
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	R\$	55.030.819,86
<i>Receita Financeira Líquida</i>	R\$	279.652.295,79
<b>SAÍDAS</b>		<b>R\$ (757.665.347,24)</b>
<i>Obras e Serviços</i>	R\$	(431.529.104,02)
<i>Habitação de Interesse Social</i>	R\$	(86.991.739,59)
<i>Taxa de Administração</i>	R\$	(77.746.980,30)
<i>Outras Despesas</i>	R\$	(19.032.757,56)
<i>Desapropriação</i>	R\$	(21.842.827,56)
<i>Desapropriação - HIS</i>	R\$	(120.521.938,21)
<b>SALDO FINAL - OUTUBRO/2012</b>		<b>R\$ 2.468.292.797,41</b>

# 1. Utilização dos recursos

<b>RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS</b>	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 1.974.054.945,00
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 126.798.772,21
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 367.439.080,20
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.468.292.797,41</b>

## 2 – CEPAC

# **Decreto nº 53.364 de 17/08/2012**

## **(substitui anterior Decreto 44.845/2004)**

### **Principais aspectos introduzidos:**

- 1. Alteração das competências da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho para a São Paulo Urbanismo**
- 2. A forma que se darão as aplicações financeiras do recursos auferidos com a venda de CEPAC enquanto não utilizados:**
  - caderneta de poupança; ou**
  - fundos de rendimento lastreados em títulos públicos de perfil conservador**



**Decreto nº 53.364 de 17/08/2012  
(revoga anterior Decreto 44.845/2004)  
Principais aspectos introduzidos:**

**3. A criação de dois procedimentos distintos:**

- **um de vinculação de CEPAC**, com a regulamentação da ordem de prioridade dos estoques, de competência exclusiva da **SP Urbanismo**;
- **outro de análise de projetos** com competência exclusiva da **Secretaria Municipal de Habitação** para todos os projetos dentro do perímetro da OUC Água Espreada ;



# Decreto nº 53.364 de 17/08/2012 (revoga anterior Decreto 44.845/2004)

## Principais aspectos introduzidos:

4. A regulamentação do procedimento de **desvinculação de CEPAC**:
  - Estoque retorna ao setor de origem após 90 dias da decisão que autorizou;
  - CEPAC poderão ser novamente vinculados após 180 dias da decisão que autorizou;
  - necessário publicação de Portaria para início;



## Portaria nº 074 de 02/11/2012

- **estabelece a operacionalização da desvinculação de CEPAC: documentos necessários, prazos, etc.**
- **regramento para utilização dos títulos desvinculados**
- **regramento para utilização do estoque desvinculado**



# 3 – Habitação de Interesse Social – HIS

### 3. Utilização dos recursos

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL	
GASTO - JARDIM EDITH	R\$ 36.984.866,15
GASTO - ESTEVÃO BAIÃO	R\$ 17.517.605,61
GASTO - CORRUÍRAS	R\$ 32.489.267,83
GASTO - DESAPROPRIAÇÃO HIS	R\$ 120.521.938,21
SALDO CONTA VINCULADA	R\$ 126.798.772,21
<b>TOTAL DESTINADO HIS</b>	<b>R\$ 334.312.450,01</b>

# Água Espreada Intervenções

HIS em andamento - Jardim Edith



252 UH + área institucional (creche, UBS, restaurante escola)



**Entrega de 92 unidades e  
creche em dez/2012**

*dezembro/2012*

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

# Água Espreada Intervenções

**HIS em andamento - Corruínas**



**Previsão de entrega de todas as  
unidades : dez/2012**

**241 unidades habitacionais**



# HIS - Corruíras



dezembro/2012



# HIS - Corruíras



# HIS – Gutemberg/ Iguaçu



**Previsão de entrega das 38  
unidades: dez/2012**



dezembro/2012



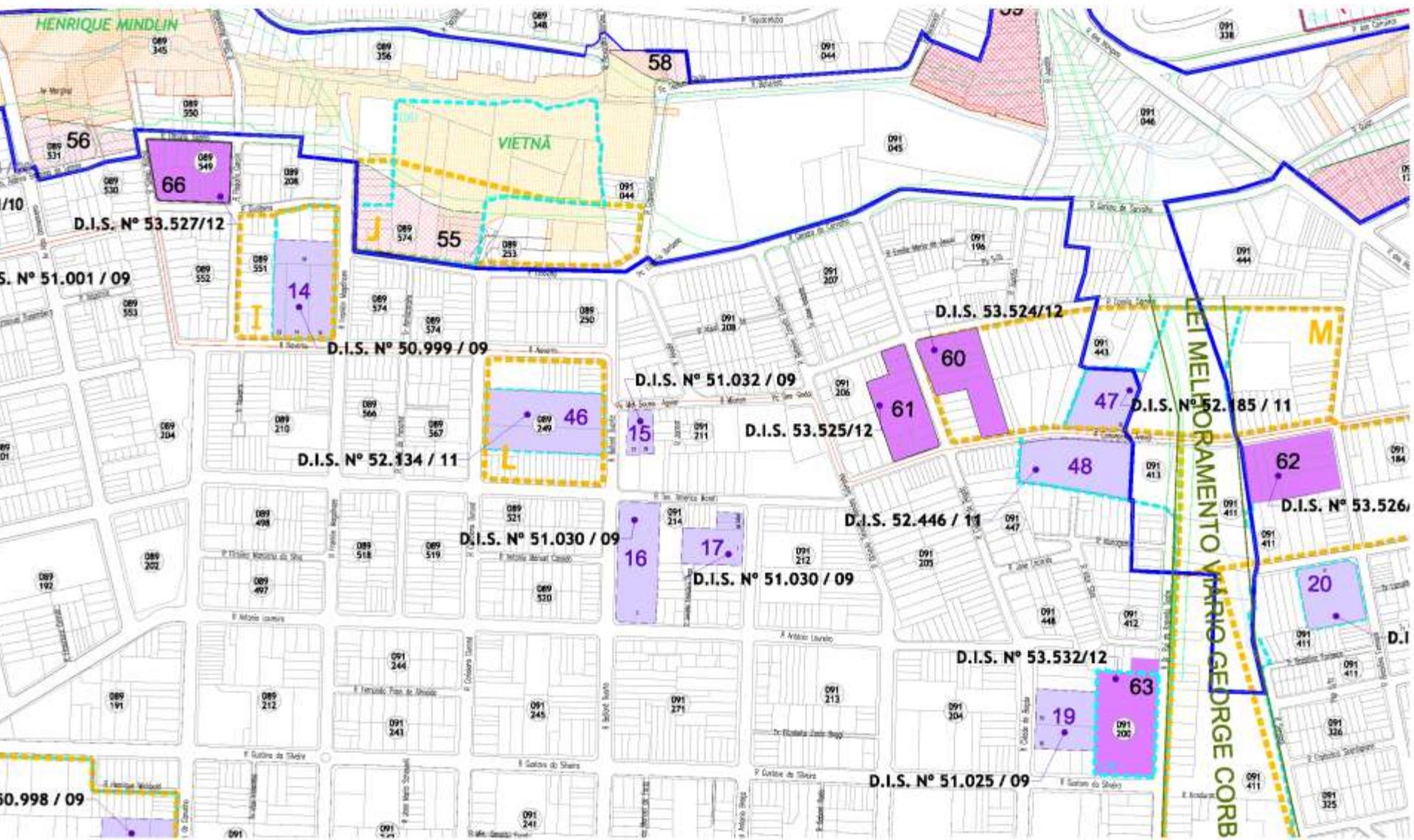
# HIS – Áreas para DIS – Setores Jabaquara - Americanópolis

Em novembro de 2012 foram publicados 6 novos decretos de interesse social- DIS – área total decretada neste lote  $\sim 37.000 \text{ m}^2$  para implantação de novas unidades

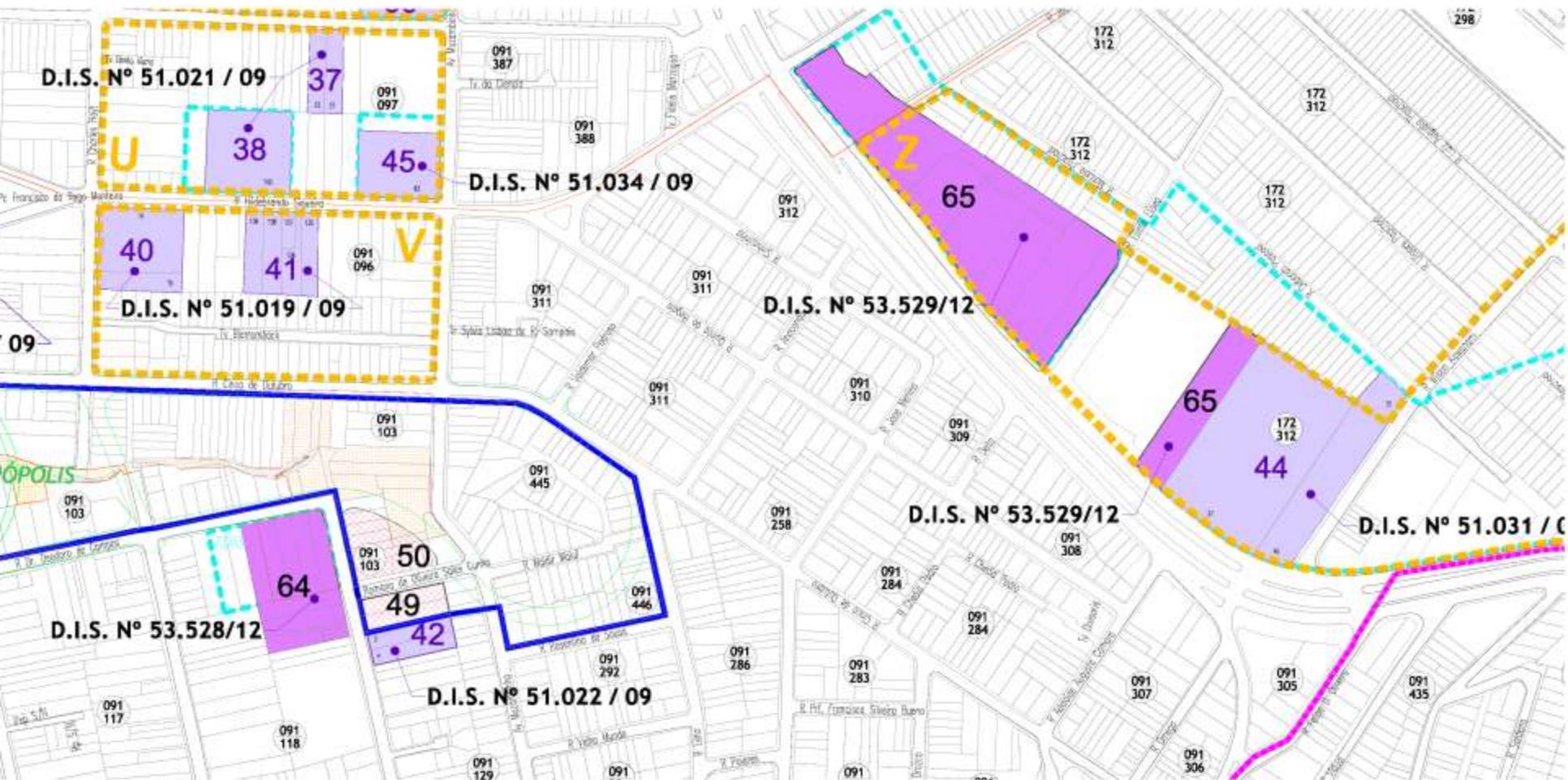


Av. Dr. Lino de Moraes Leme

# HIS – Novos DIS – Novembro/2012



# HIS – Novos DIS – Novembro/2012



Áreas decretadas neste lote totalizam ~ 37 mil m<sup>2</sup>

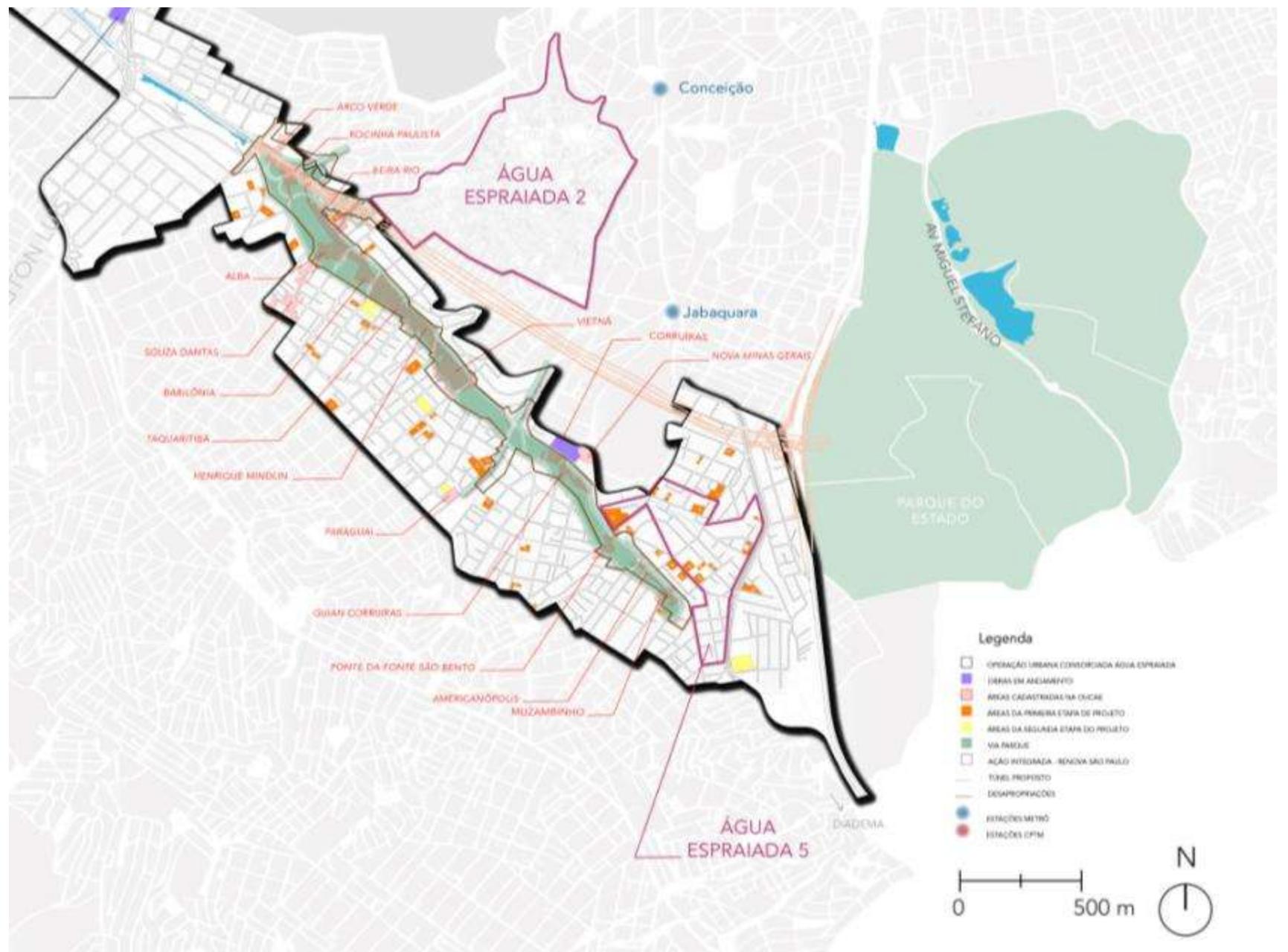
# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - OUCAE

SEHAB

Projetos de Habitação de Interesse Social







# Perímetro do Setor Jabaquara - Americanópolis

Terrenos de HIS – Fase 1 e 2



## Beira Rio



## Souza Dantas



## Henrique Mindlin



## Taquaritiba



## Alba



## Rocinha Paulistana



## Babilônia



## Guian Corruíras



## Americanópolis



## Muzambinho



# TRABALHO SOCIAL

## Operação Urbana Consorticiada Água Espreada



[www.habisp.inf.br](http://www.habisp.inf.br)

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

Caso você ainda tenha alguma dúvida, procure o líder de sua comunidade e também os nossos Plantões Sociais:

- **Consabeja**  
Dia: terça-feira  
Local: R. João Barreto de Menezes 729  
Horário: das 10h às 14h
- **CEUC Amilho do Mar**  
Dia: quarta-feira  
Local: Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 5.000  
Horário: das 10h às 14h
- **Centro de Habitação**  
Dia: quinta-feira  
Local: Av. São João, 299, Centro  
Horário: das 9h às 13h



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
HABITAÇÃO

## Você sabe o que é a Operação Urbana Consorticiada Água Espreada (OUCAE)?



A OUCAE é regulamentada pelas leis 13.260/01 e 15.416/11. Seus principais objetivos são:

- Reurbanizar o vale do córrego Espreada;
- Equacionar o problema das moradias em assentamentos precários;
- Implantar o sistema viário (conexão entre a Avenida Nações Unidas e a Rodovia dos Imigrantes);
- Implantar áreas verdes e espaços públicos destinados à melhoria da qualidade de vida das comunidades da região.

## Você sabe o que a Secretaria Municipal de Habitação (Sehab) da Prefeitura de São Paulo já fez?

A Sehab já realizou o cadastro de todas as famílias, capacitou as lideranças para informar corretamente às comunidades sobre as ações em andamento e está realizando o Diagnóstico Socioeconômico e Territorial do perímetro. Quanto às ações permanentes, a Secretaria realiza mensalmente as Atividades Socioeducativas Ambientais, o Fórum de Lideranças e atende à população no Plantão Social. Além disso, a construção das primeiras moradias já foi iniciada.

## Você sabe o que são os critérios para reassentamento das famílias e qual a sua importância?



No processo de reassentamento, os critérios servem para a prioridade de escolha e ocupação das novas unidades habitacionais definitivas. Os critérios estão sendo construídos nos Fóruns de Lideranças e serão discutidos com os moradores de cada comunidade.

## Todas as famílias cadastradas que terão seus domicílios desocupados por necessidade das obras serão atendidas?

Sim. Todas as famílias residentes nas Áreas Diretas incluídas nas intervenções da operação urbana serão atendidas e reassentadas, conforme a lei 13.260/01. Seus domicílios já foram selados e os moradores foram cadastrados.

[www.habisp.inf.br](http://www.habisp.inf.br)

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# TRABALHO SOCIAL

Caso você ainda tenha alguma dúvida, procure o líder de sua comunidade e também os nossos Plantões Sociais:



- **Consabeja**  
Dia: terça-feira  
Local: R. João Barreto de Menezes, 729  
Horário: das 10h às 14h
- **CEU Caminho do Mar**  
Dia: quarta-feira  
Local: Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 5.000  
Horário: das 10h às 14h
- **Central da Habitação**  
Dia: quinta-feira  
Local: Av. São João, 209, Centro  
Horário: das 9h às 13h



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Operação Urbana Consorticiada Água Espreada



 **PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**



**EMURB**

## O que é a Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

A OUCAE, como também é conhecida a operação urbana, é regulamentada pelas leis 13.260/01 e 15.416/11. Seus principais objetivos são:

- Garantir o atendimento habitacional às comunidades situadas nas áreas com previsão de obras;
- Equacionar o problema das moradias em assentamentos precários;
- Reurbanizar o vale do córrego Espraiada;
- Implantar o sistema viário (conexão entre a Avenida Nações Unidas e a Rodovia dos Imigrantes);
- Implantar áreas verdes e espaços públicos destinados a melhorar a qualidade de vida das comunidades da região.



1

## Plantão Social

O Plantão Social oferece atendimento aos moradores das comunidades beneficiadas pela OUCAE. Trata-se de um ponto de apoio inserido na comunidade onde os moradores podem procurar informações e sanar suas dúvidas.

### • Consabeja

Dia: terça-feira

Local: R. João Barreto de Menezes, 729

Horário: das 10h às 14h

### • CEU Caminho do Mar

Dia: quarta-feira

Local: Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 5.000

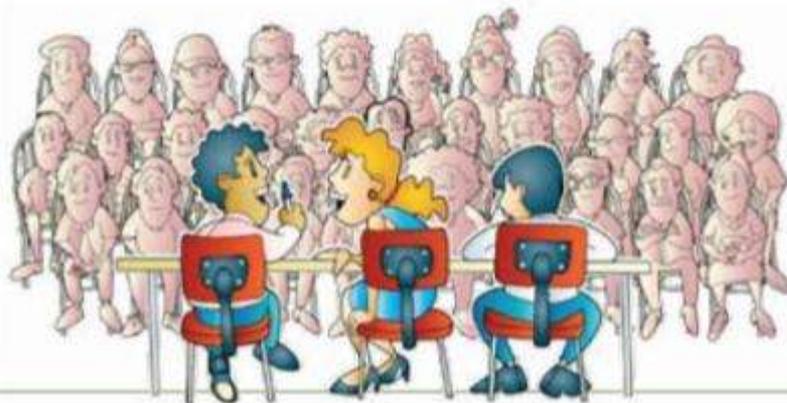
Horário: das 10h às 14h

### • Central da Habitação

Dia: quinta-feira

Local: Av. São João, 299, Centro

Horário: das 9h às 13h



# Entrega do Cartão de Cadastro Familiar

## Operação Urbana Consorciada Água Espreada

SEHAB

## Alba

Senhores Moradores,

A Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), comunica que será realizada a entrega dos cartões do cadastro familiar da **Operação Urbana Consorciada Água Espreada (OUCAE)**. **Ele é o seu comprovante de cadastro.**

Os cartões apenas serão entregues ao primeiro ou segundo responsável pelo cadastro.

**ATENÇÃO:** Será necessária a apresentação de RG e CPF originais.

Dia: 06/02/2012 (segunda-feira)

Horário: das 9h às 15h

Local: Rua das Corruínas, nº200



**A Secretaria Municipal de Habitação conta com a sua presença!**

[www.habisp.inf.br](http://www.habisp.inf.br)

PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
HABITAÇÃO



EMURB

# TRABALHO SOCIAL / CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO



**Cadastro Familiar**

Nome do Programa E mm/aaaa  
1A6BE838-7C98-4b39-B841-B42DA13AC002 Qtde pessoa(s)

Nome do Chefe  
Nome dos Demais Titulares



**Cadastro Familiar**

Nome do Programa E mm/aaaa  
1A6BE838-7C98-4b39-B841-B42DA13AC002 Qtde pessoa(s)

Nome do Chefe  
Nome dos Demais Titulares



**Secretaria de Habitação** Rua São Bento, 405 (7º Andar). Tel. 3397-3800

**Favela Vietnã**

Rua Coriolano Durand, s/n  
Vila Santa Catarina - 3 domicílios  
Desde 1993, Uso residencial  
própria  
Família com 4 pessoas  
Renda Familiar R\$ 00,00

45n82sad-a52s-jas41-kmsu-1sad4ghhbc45



**Secretaria de Habitação** Rua São Bento, 405 (7º Andar). Tel. 3397-3800

**Favela Vietnã**

Rua Coriolano Durand, s/n  
Vila Santa Catarina - 3 domicílios  
Desde 1993, Uso residencial  
própria  
Família com 4 pessoas  
Renda Familiar R\$ 00,00

45n82sad-a52s-jas41-kmsu-1sad4ghhbc45



**EMURB**

<b>ÁREAS DIRETAS</b>			
<b>ÁREAS COM INTERFERÊNCIA E REASSENTAMENTO PELA OBRA</b>			
<b>PREVISÃO MÁXIMA DE DEMANDA IDENTIFICADO PELO CADASTRO</b>			
<b>ÁREA/ GRUPO</b>	<b>ORDEM</b>	<b>ÁREA</b>	<b>CADASTROS</b>
ÁREA DIRETA	1	Rocinha Paulistana	1151
	2	Arco Verde	19
	3	Beira Rio	682
	4	Alba	627
	5	Souza Dantas	764
	6	Nova Minas Gerais	243
	7	Henrique Mindlin	410
	8	Taquaritiba	634
	9	Babilônia	436
	10	Paraguai	107
	11	Vietnã	954
	12	Guian Corruíras	249
	13	Ponte da Fonte São Bento	135
	14	Imigrantes	249
	15	Muzambinho	206
	16	Americanópolis	45
<b>SUB TOTAL</b>			<b>6921</b>



**ÁREAS INDIRETAS**  
**ÁREAS SEM INTERFERÊNCIA COM A OBRA**

<b>ÁREA / GRUPO</b>	<b>ORDEM</b>	<b>ÁREA</b>	<b>CADASTROS</b>
ÁREAS INDIRETAS	1	Dornas Filho	119
	2	Pingo de Ouro	48
	3	Túlio Teodoro	25
	4	Afonso XIII	16
	5	Esmeralda Monteiro	63
	6	Porto seguro	68
	7	Cidade de Santos	219
	8	Imprensa Nilópolis	184
	9	Vila Fachini	7
	10	Imprensa Colonos	425
	11	Jardim Lourdes	13
	12	Dersa	239
	13	Renê Fernandes	49
<b>SUB TOTAL</b>			<b>1475</b>

<b>ATENDIMENTO POR RISCO E EMERGÊNCIA</b>		
<b>ORDEM</b>	<b>ÁREA</b>	<b>MOTIVO DO ATENDIMENTO</b>
1	Rocinha Paulistana	Incêndio
2	Beira Rio	Risco e incêndio
3	Alba	Risco
4	Souza Dantas	Risco
5	Taquaritiba	Risco
6	Vietnã	Risco
7	Ponte da Fonte São Bento	Risco
8	Guian Corruiras	Risco
9	Muzambinho	Risco
10	Babilonia	Risco e incêndio
<b>TOTAL DE ATENDIMENTOS</b>		<b>959</b>



# Demanda e Atendimento Habitacional

## QUADRO RESUMO

### **Demanda**

**7.000 cadastros identificados**

**1.000 atendimentos por risco e emergência (aluguel social)**

**Total de atendimentos previstos 8.000 Unidades Habitacionais**

### **Atendimento Habitacional**

**Construção de unidades pela Operação Urbana 4.000 UHs (contratadas)**

**Convênio com CDHU 6.000 atendimentos habitacionais**

**Áreas com DIS - 54 áreas – 157.248,86 m<sup>2</sup> para implantação de HIS**

**Áreas com DUP - 11 áreas – 28.233,60m<sup>2</sup> para implantação de HIS**

**Total de áreas decretadas DIS e DUP – 65 - 185.482,46m<sup>2</sup>**

**Novas áreas para DIS em implementação**

# OBRAS HIS EM ANDAMENTO

## JARDIM EDITE

### Localização

Rua Michael Faraday x Av Engº Luis Carlos Berrini x Av. Jornalista Roberto Marinho.

### Área do Decreto

DIS 50.144/08 - 7.910, 39 m<sup>2</sup>.

### Objetivo

Implantação de HIS + Área institucional (creche, UBS, restaurante escola)

### Número de unidades

252



# JARDIM EDITE



# JARDIM EDITE



# JARDIM EDITE



# OBRAS HIS EM ANDAMENTO

Estevão Baião/ Gutemberg/ Iguazu

## Localização

Rua Estevão Baião / Gutemberg / Rua Iguazu.

## Área do Decreto

9.530,15 m<sup>2</sup>.

## Objetivo

Implantação de HIS.

## Número de unidades

Estevão Baião – 300

Iguazu – 19

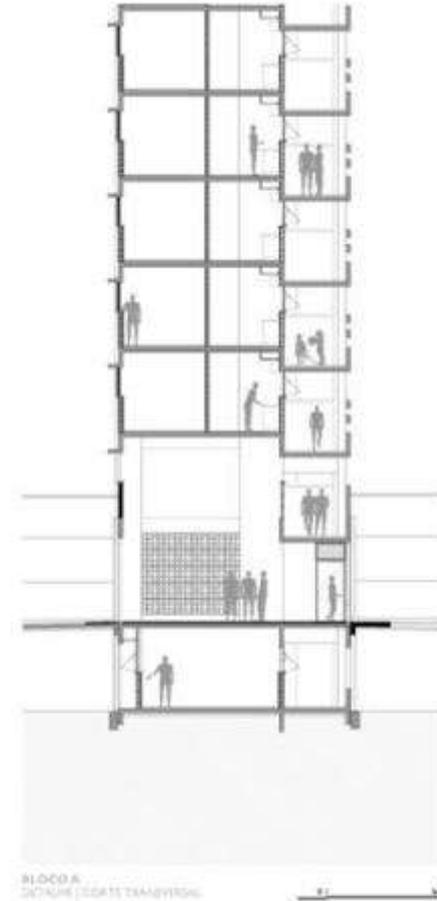
Gutember -19



# ESTEVÃO BAIÃO



# ESTEVÃO BAIÃO



# GUTENBERG



# IGUAÇU



# OBRAS HIS EM ANDAMENTO

## Corruíras

### Localização

Rua das Corruíras x Rua dos Cisnes x Avenida General Daltro Filho.

### Área do Decreto

DIS 48.881/07 - 11.337,00 m<sup>2</sup>.

### Objetivo

Implantação de HIS.

### Número de unidades

244



# CORRUÍRAS



# CORRUÍRAS



# CORRUÍRAS



# CORRUÍRAS

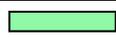


# DIS - Decretos de Interesse Social

## ÁREAS COM DIS PARA IMPLANTAÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

47 ÁREAS EM DESAPROPRIAÇÃO– 120,373 MIL M<sup>2</sup>

DIS	Nº DIS	ÁREA M <sup>2</sup>	DIS	Nº DIS	ÁREA M <sup>2</sup>	DIS	Nº DIS	ÁREA M <sup>2</sup>
1	51.008	1,500m <sup>2</sup>	17	51.030	1816,59m <sup>2</sup>	34	51.016	1.043m <sup>2</sup>
2	51.013	750m <sup>2</sup>	18	51.035	1.566m <sup>2</sup>	35	51.017	2.808,00m <sup>2</sup>
3	51.002	1.857,53m <sup>2</sup>	19	51.025	2.500m <sup>2</sup>	36	51.020	1.000m <sup>2</sup>
4	51.006	2.919,95m <sup>2</sup>	20	51.023	2.500m <sup>2</sup>	37*	51.003	3.500m <sup>2</sup>
5	51.015	2.605,00m <sup>2</sup>	21*	51.026	1.686m <sup>2</sup>	38	51.003	2408,00m <sup>2</sup>
6	51.014	2.068,12m <sup>2</sup>	22*	51.012	1.268m <sup>2</sup>	39	51.018	1.018,60m <sup>2</sup>
7	51.005	1.250,00m <sup>2</sup>	23	51.010	495m <sup>2</sup>	40	51.019	4.650,00m <sup>2</sup>
8*	51.003	6.480,00m <sup>2</sup>	25	51.011	9.608m <sup>2</sup>	41	51.019	2.150,00m <sup>2</sup>
9	51-004	1.513,31m <sup>2</sup>	26	51.009	575,00m <sup>2</sup>	42	51.022	1.030m <sup>2</sup>
10	51.001	508,74m <sup>2</sup>	27	51.009	1358,00m <sup>2</sup>	43	51.007	2.914,00m <sup>2</sup>
11	51.000	997,00m <sup>2</sup>	28	50.028	1024,00m <sup>2</sup>	44*	51.031	9.829,70m <sup>2</sup>
12	51.000	1.008,00m <sup>2</sup>	29	51.028	1.192,00m <sup>2</sup>	45	51.034	2.000m <sup>2</sup>
13*	50.998	3.084,33m <sup>2</sup>	30	50.036	3.142m <sup>2</sup>	46	52.134	5.000m <sup>2</sup>
14*	50.999	4.124,60m <sup>2</sup>	31	51.029	5.200m <sup>2</sup>	47	52.185	2.716m <sup>2</sup>
15	51.032	1437,69m <sup>2</sup>	32	51.027	800m <sup>2</sup>	48	52.446	4.167,00
16	51.030	5216,76m <sup>2</sup>	33	51.024	2.300m <sup>2</sup>			

 Áreas com Imissão na posse – Novembro/ 2012

\* Imissão Parcial

 Áreas com Imissão na posse e obras



# DIS / DUP– Novos Decretos

NOVAS ÁREAS COM DIS E DUP PARA IMPLANTAÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL					
7 ÁREAS JÁ DECRETADAS (DIS) E 11 ÁREAS DENTRO DO DUP (52.862)					
TOTALIZANDO– 65.109,26 MIL m <sup>2</sup>					
DUP	Nº DUP	ÁREA M <sup>2</sup>	DIS	Nº DIS	ÁREA M <sup>2</sup>
49	52.862	1371,3m <sup>2</sup>	60*	53524	3286m <sup>2</sup>
50	52.862	1802,1m <sup>2</sup>	61*	53525	3291,61m <sup>2</sup>
51	52.862	1840,4m <sup>2</sup>	62*	53526	4250m <sup>2</sup>
52	52.862	3824,4m <sup>2</sup>	63*	53532	4667,05m <sup>2</sup>
53	52.862	1929,3m <sup>2</sup>	64*	53528	4001m <sup>2</sup>
54	52.862	3397,5m <sup>2</sup>	65*	53529	13965m <sup>2</sup>
55	52.862	5845,6m <sup>2</sup>	66*	53527	3415m <sup>2</sup>
56	52.862	2921,8m <sup>2</sup>			
57	52.862	671,5m <sup>2</sup>			
58	52.862	1291,8m <sup>2</sup>			
59	52.862	3337,9m <sup>2</sup>			

\* Áreas já decretadas de Interesse Social – Nov 2012

# Projetos HIS– Em andamento

## FASE 1 - PROJETO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ITEM	ÁREA Nº	TERRENO (m <sup>2</sup> )	Nº UH
01	1	1,500m <sup>2</sup>	77
02	2	750m <sup>2</sup>	15
03	3	1.857.53m <sup>2</sup>	72
04	4	2.919.95m <sup>2</sup>	167
05	5	2.605.00m <sup>2</sup>	134
06	6	2.068.12m <sup>2</sup>	102
07	7	1.250.00m <sup>2</sup>	52
08	8	6.480.00m <sup>2</sup>	298
09	9	1.513.31m <sup>2</sup>	39
10	10	508.74m <sup>2</sup>	16
11	11	997,00m <sup>2</sup>	19
12	12	1.008,00m <sup>2</sup>	19
13	13	3.084.33m <sup>2</sup>	150
14	14	4.124.60m <sup>2</sup>	174

ITEM	ÁREA	TERRENO (m <sup>2</sup> )	Nº UH
16	16	5216,76m <sup>2</sup>	88
17	17	1816,59m <sup>2</sup>	30
18	18	1.566m <sup>2</sup>	99
19	19	2.500m <sup>2</sup>	57
20	20	2.500m <sup>2</sup>	154
21	21	1.686m <sup>2</sup>	38
22	22	1.268m <sup>2</sup>	30
23	23	495m <sup>2</sup>	15
24	25	9.608m <sup>2</sup>	349
25	26	575,00m <sup>2</sup>	26
26	27	1358,00m <sup>2</sup>	62
27	28	1024,00m <sup>2</sup>	53
28	29	1.192,00m <sup>2</sup>	66
29	30	3.142m <sup>2</sup>	88
30	31	5.200m <sup>2</sup>	228

# Projetos HIS– Em andamento

## FASE 1 - PROJETO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ITEM	ÁREA Nº	TERRENO (m <sup>2</sup> )	Nº UH
31	32	800m <sup>2</sup>	24
32	33	2.300m <sup>2</sup>	92
33	34	1.043m <sup>2</sup>	33
34	35	2.808,00m <sup>2</sup>	78
35	36	1.000m <sup>2</sup>	48
36	37	3.500m <sup>2</sup>	40
37	38	2408,00m <sup>2</sup>	84
38	39	1.018,60m <sup>2</sup>	47
39	40	4.650,00m <sup>2</sup>	88

ITEM	ÁREA Nº	TERRENO (m <sup>2</sup> )	Nº UH
40	41	2.150,00m <sup>2</sup>	110
41	42	1.030m <sup>2</sup>	52
42	43	2.914,00m <sup>2</sup>	120
43	44	9.829,70m <sup>2</sup>	492
44	45	2.000m <sup>2</sup>	76
45	46	5.000m <sup>2</sup>	230
46	47	2.716m <sup>2</sup>	139
47	48	4.167,00	213

# Projetos HIS– Em andamento

## FASE 2 - PROJETO DE UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREAS COM DIS E DUP PARA IMPLANTAÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

18 ÁREAS = 36.875,66m<sup>2</sup>

ITEM	ÁREA Nº	TERRENO (m <sup>2</sup> )	Nº UH Previstas
48	49	1371,3m <sup>2</sup>	70
49	50	1802,1m <sup>2</sup>	92
50	51	1840,4m <sup>2</sup>	94
51	52	3824,4m <sup>2</sup>	196
52	53	1929,3m <sup>2</sup>	99
53	54	3397,5m <sup>2</sup>	174
54	55	5845,6m <sup>2</sup>	299
55	56	2921,8m <sup>2</sup>	150
56	57	671,5m <sup>2</sup>	34

ITEM	ÁREA Nº	TERRENO (m <sup>2</sup> )	Nº UH Previstas
57	58	1291,8m <sup>2</sup>	66
58	59	3337,9m <sup>2</sup>	171
59	60	3286m <sup>2</sup>	150
60	61	3291,61m <sup>2</sup>	150
61	62	4250m <sup>2</sup>	195
62	63	4667,05m <sup>2</sup>	214
63	64	4001m <sup>2</sup>	183
64	65	13965m <sup>2</sup>	642
65	66	3415m <sup>2</sup>	157

## QUADRO RESUMO

**Áreas de DIS já decretadas – 47 - 120.373,20m<sup>2</sup>**

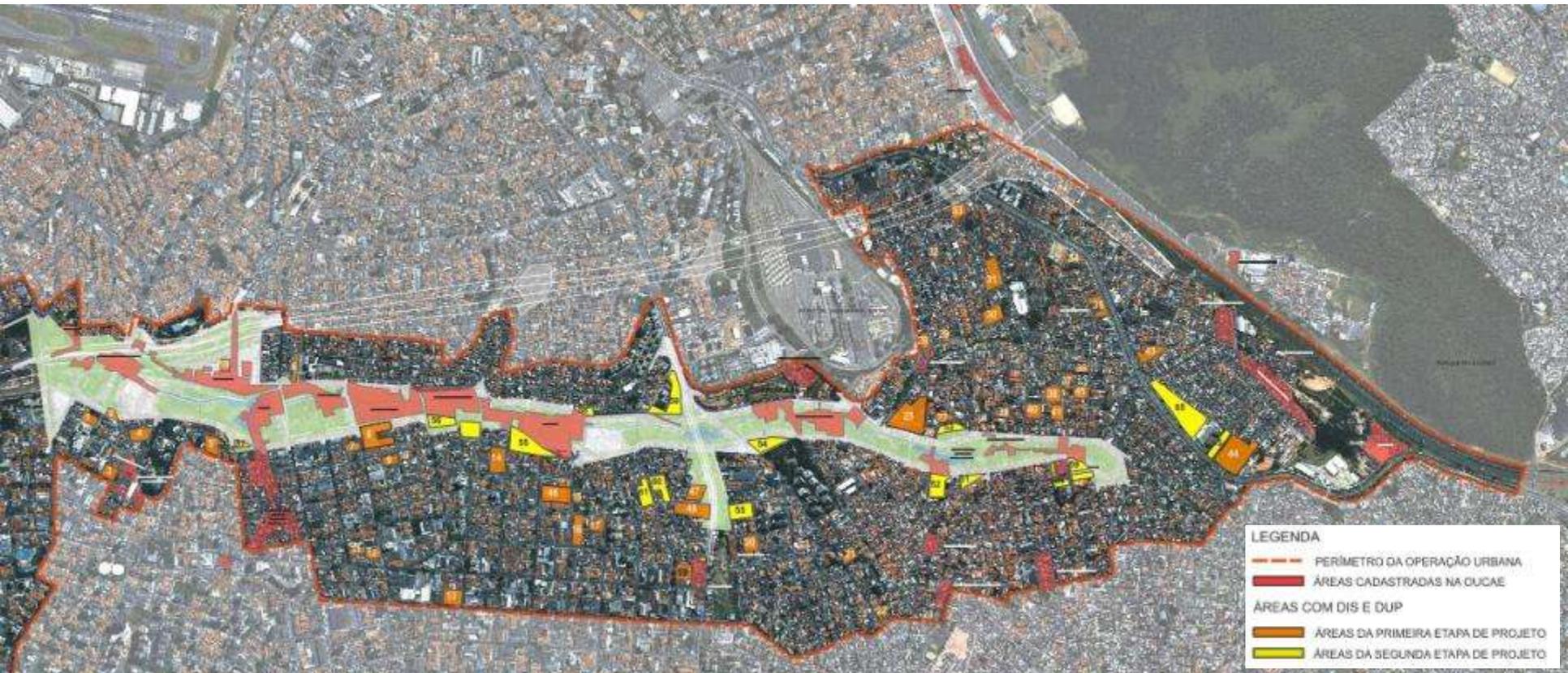
**TOTAL DE UNIDADES PREVISTAS PARA 1º FASE DE PROJETO – 4.767 U.H.**

**Áreas de DIS e DUP decretadas em nov 2012 – 18 – 65.109,26m<sup>2</sup>**

**TOTAL DE UNIDADES PREVISTAS PARA 2º FASE DE PROJETO – 3.136 U.H.**

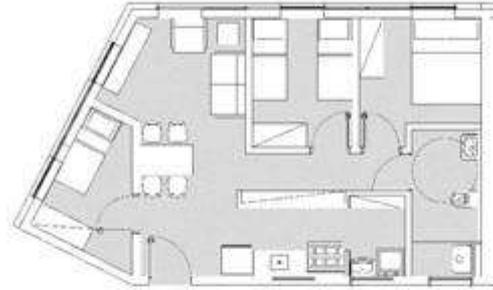
**TOTAL DE ÁREAS DECRETADAS -65 - 7.903 U.H**

# Terrenos de HIS – Fase 1 e 2

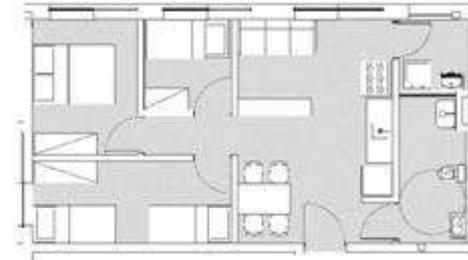




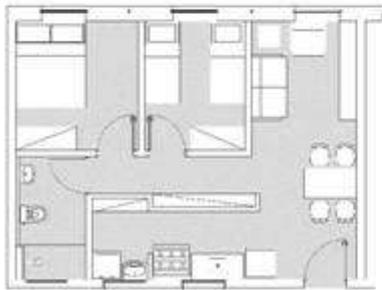
PLANTA UNIDADE ACESSÍVEL  
2 DORMITÓRIOS (A=50,28m<sup>2</sup>)



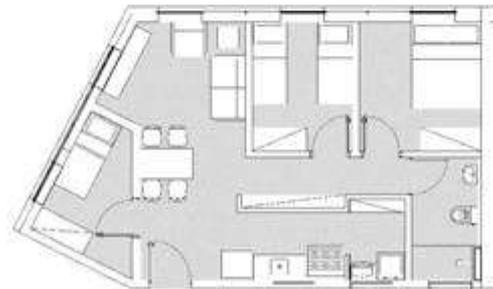
PLANTA UNIDADE ACESSÍVEL  
3 DORMITÓRIOS (A=60,68m<sup>2</sup>)



PLANTA UNIDADE ACESSÍVEL  
3 DORMITÓRIOS (A=54,90m<sup>2</sup>)



PLANTA UNIDADE TIPO  
2 DORMITÓRIOS (A=50,28m<sup>2</sup>)



PLANTA UNIDADE TIPO  
3 DORMITÓRIOS (A=60,68m<sup>2</sup>)



- UNIDADE TIPO
- 1- JANTAR
  - 2- ESTAR
  - 3- TERRAÇO
  - 4- COZINHA
  - 5- SERVIÇO
  - 6- DORMITÓRIO 01
  - 7- DORMITÓRIO 02
  - 8- BANHEIRO



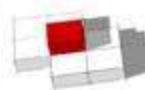
# ÁREA 01

## TIBIRIÇÁ ARQUITETOS

71 UNIDADES HABITACIONAIS



- ÁREA 001
- 1- LAZER DESCOBERTO
  - 2- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
  - 3- QUADRA RECREATIVA
  - 4- LAZER DESCOBERTO NA COBERTURA
  - 5- ESTACIONAMENTO PARA P.N.E.
  - 6- ESTACIONAMENTO PARA MOTOS.



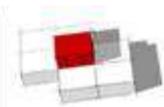
# ÁREA 03

## TIBIRIÇÁ ARQUITETOS

66 UNIDADES HABITACIONAIS



- 1- LAZER DESCOBERTO
- 2- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 3- QUADRA RECREATIVA
- 4- ESTACIONAMENTO PARA P.N.E
- 5- ESTACIONAMENTO PARA MOTOS



# ÁREA 07

TIBIRIÇÁ ARQUITETOS

52 UNIDADES HABITACIONAIS



- 1- LAZER COBERTO
- 2- LAZER DESCOBERTO
- 3- QUADRA RECREATIVA
- 4- LAZER NA COBERTURA
- 5- ESTACIONAMENTO PARA P.N.E.
- 6- ESTACIONAMENTO PARA MOTOS



# ÁREA 09

## TIBIRIÇÁ ARQUITETOS

39 UNIDADES HABITACIONAIS



- ÁREA 009
- 1- LAZER DESCOBERTO
  - 2- PRAÇA RECREATIVA
  - 3- ESTACIONAMENTO PARA P.N.E
  - 4- ESTACIONAMENTO PARA MOTOS

# ÁREA 10

## TIBIRIÇÁ ARQUITETOS

16 UNIDADES HABITACIONAIS



- ÁREA 010
- 1- LAZER DESCOBERTO
  - 2- ESTACIONAMENTO PARA P.N.E
  - 3- ESTACIONAMENTO PARA MOTOS

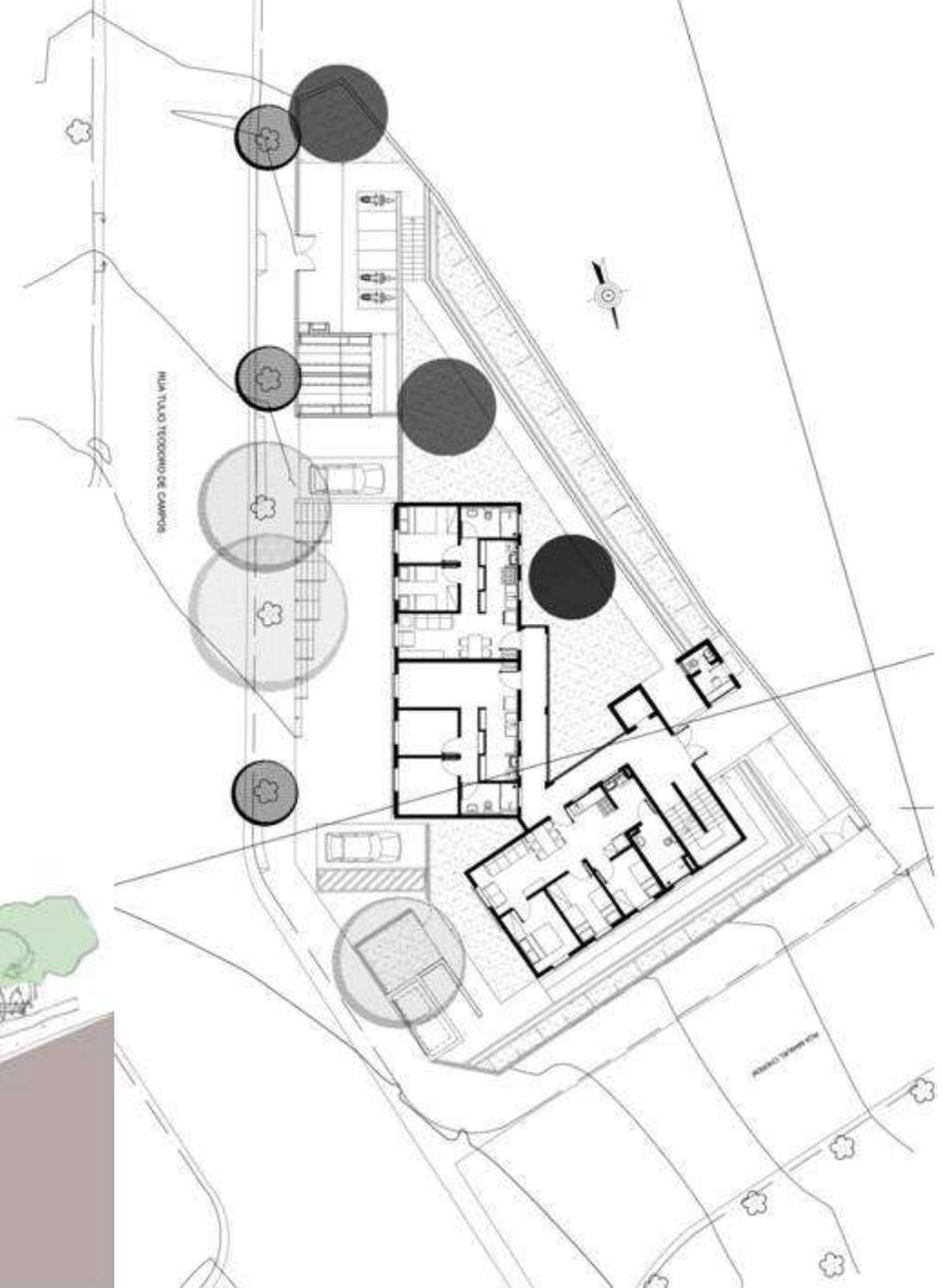
# ÁREA 13

TIBIRIÇÁ ARQUITETOS

162 UNIDADES HABITACIONAIS



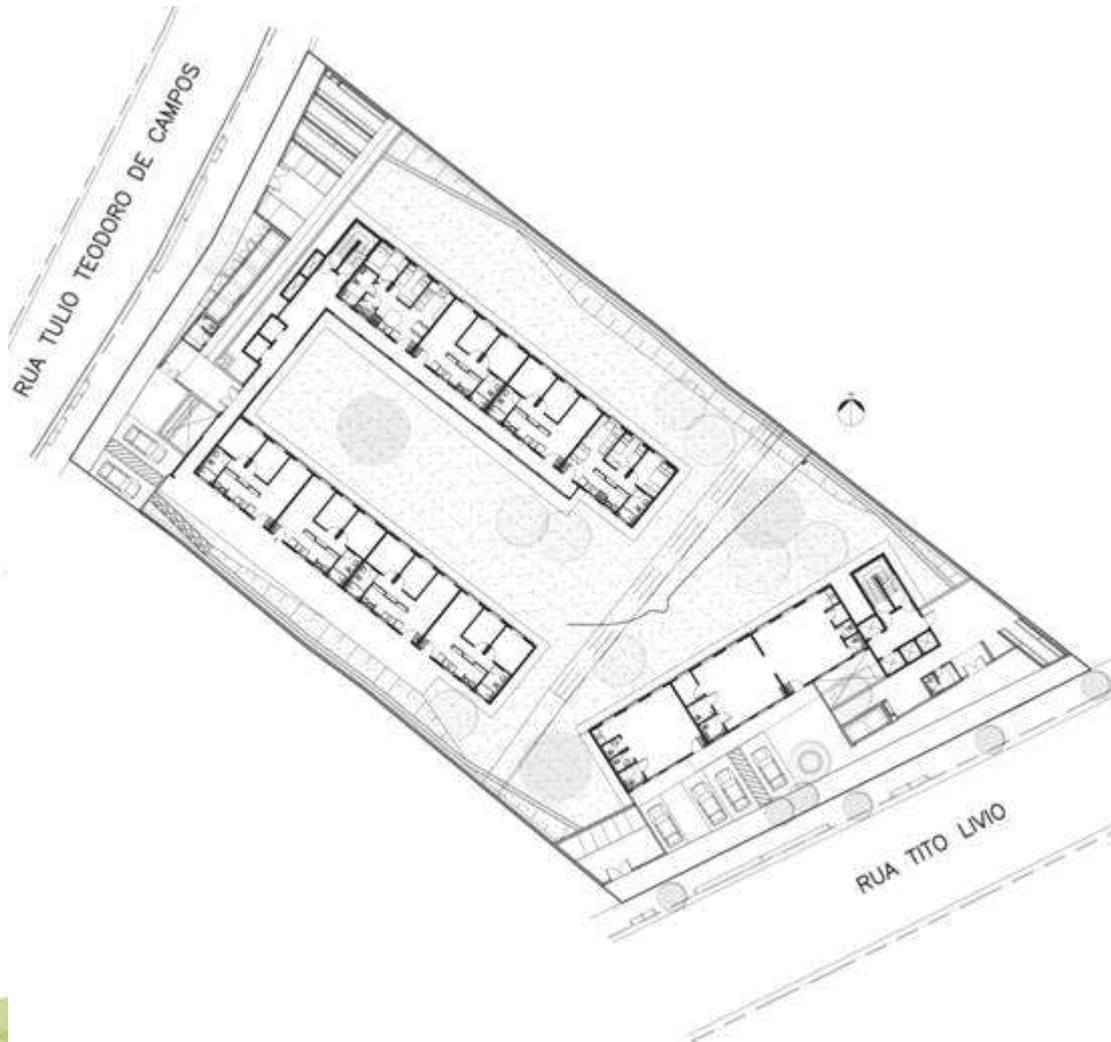
**ÁREA 02**  
**ELITO ARQUITETOS**  
**15 UNIDADES HABITACIONAIS**



# ÁREA 04

ELITO ARQUITETOS

167 UNIDADES HABITACIONAIS

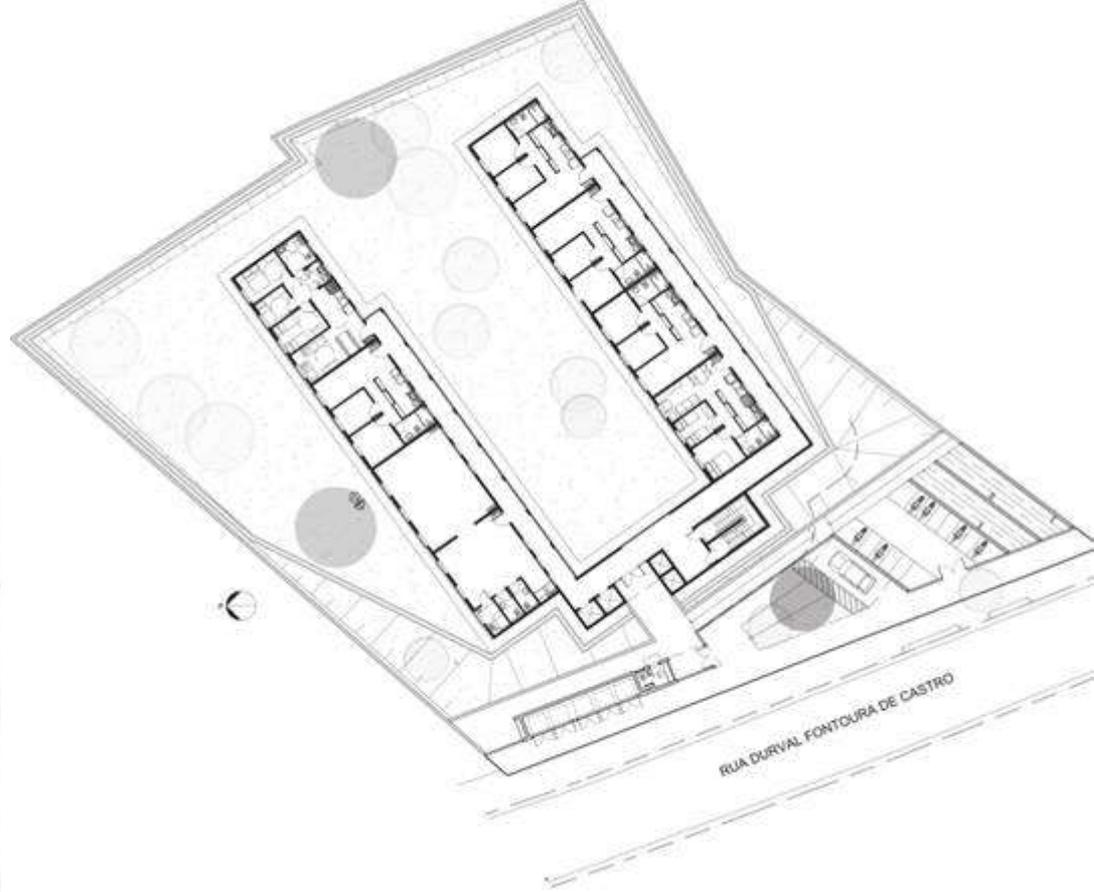


EMURB

# ÁREA 05

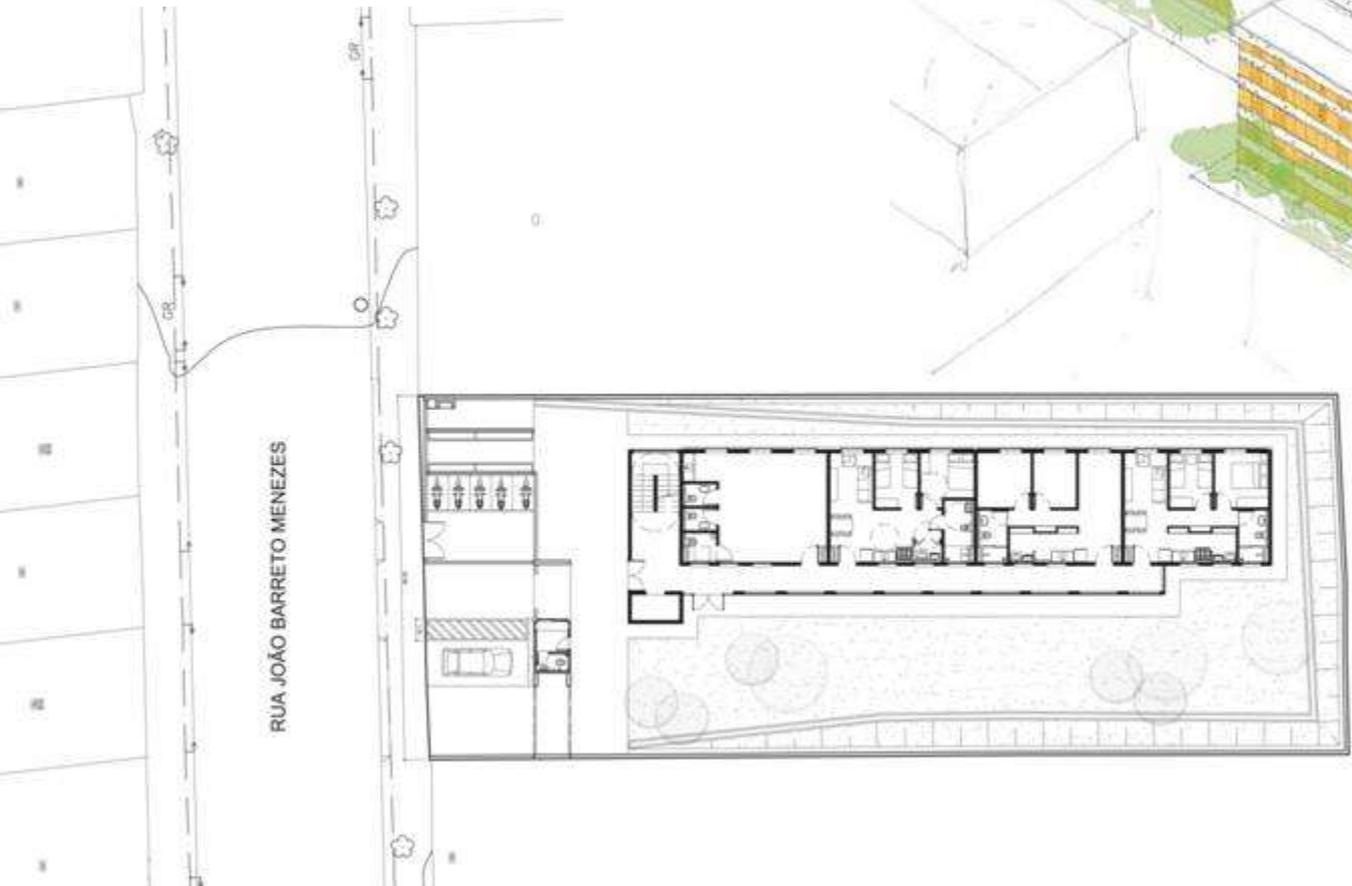
ELITO ARQUITETOS

134 UNIDADES HABITACIONAIS



EMURB

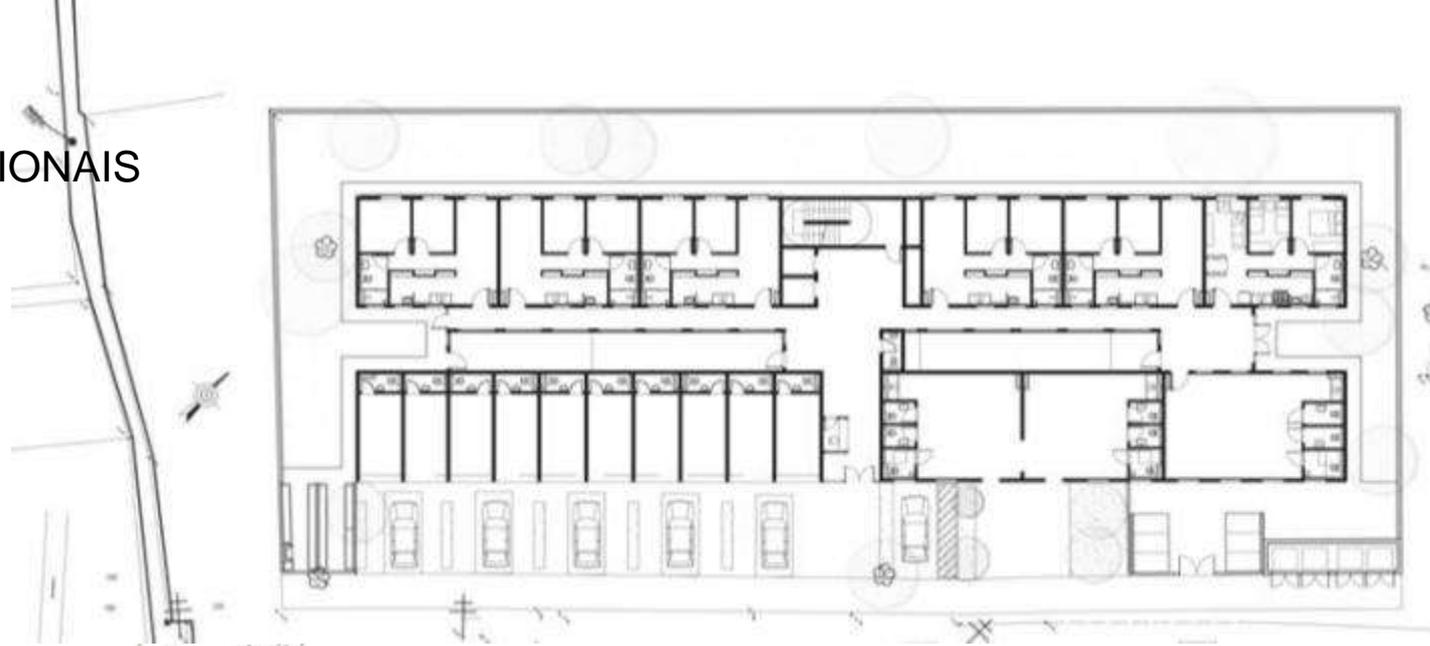
**ÁREAS 11 E 12**  
**ELITO ARQUITETOS**  
**19 E 19 UNIDADES HABITACIONAIS**



# ÁREA 18

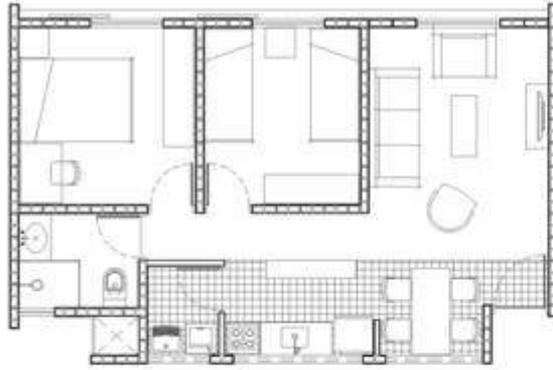
ELITO ARQUITETOS

99 UNIDADES HABITACIONAIS

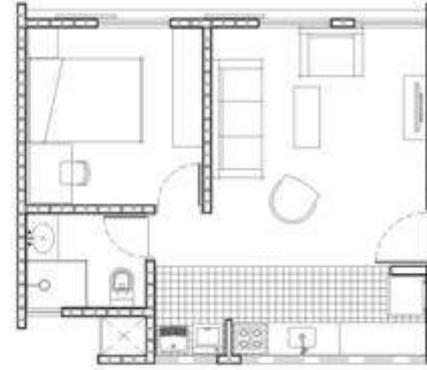


ANÁLIA AMORIM E LUIZ OCTAVIO DE FARIA E SILVA  
ARQUITETOS  
CIRO PIRONDI E RUBEN OTERO  
PAULO BRAZIL

11 TERRENOS / 881 UNIDADES HABITACIONAIS



01 APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS  
1:30



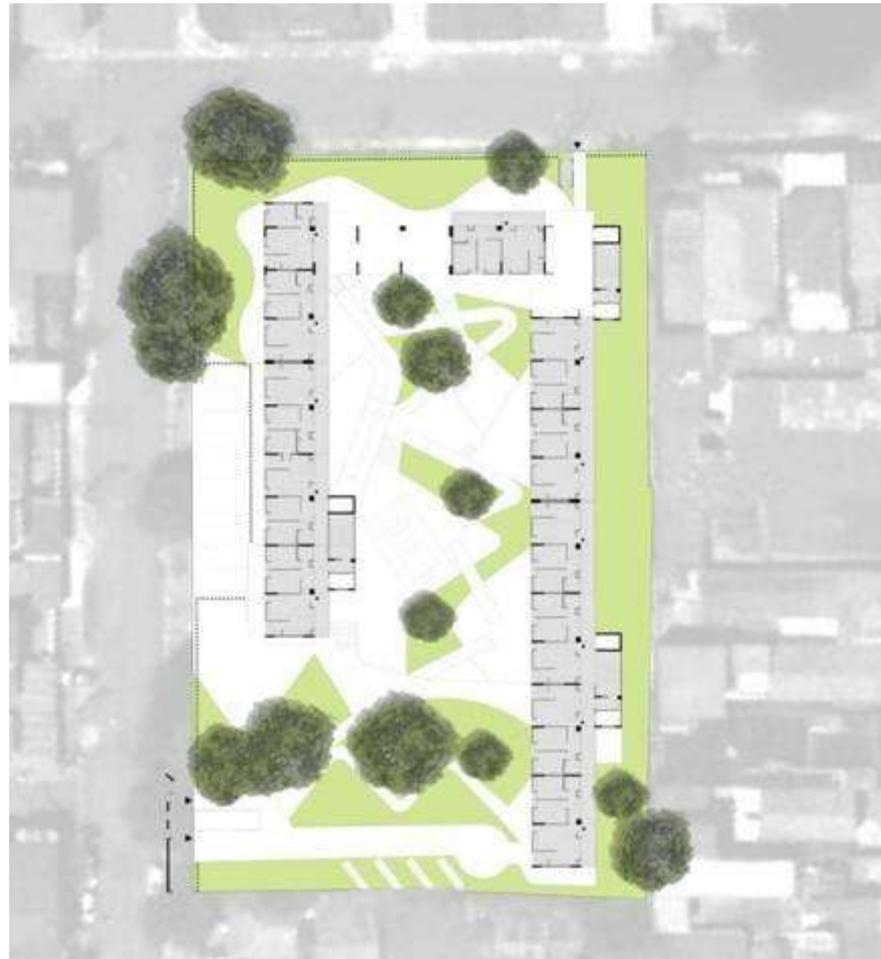
02 APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO  
1:30



03 APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS P.N.E.  
1:30

# ÁREA 14

ANÁLIA AMORIM E  
LUIZ OCTAVIO DE FARIA E SILVA  
174 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 17

ANÁLIA AMORIM E  
LUIZ OCTAVIO DE FARIA E SILVA  
30 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 16

## PAULO BRAZIL

### 88 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 41

PAULO BRAZIL

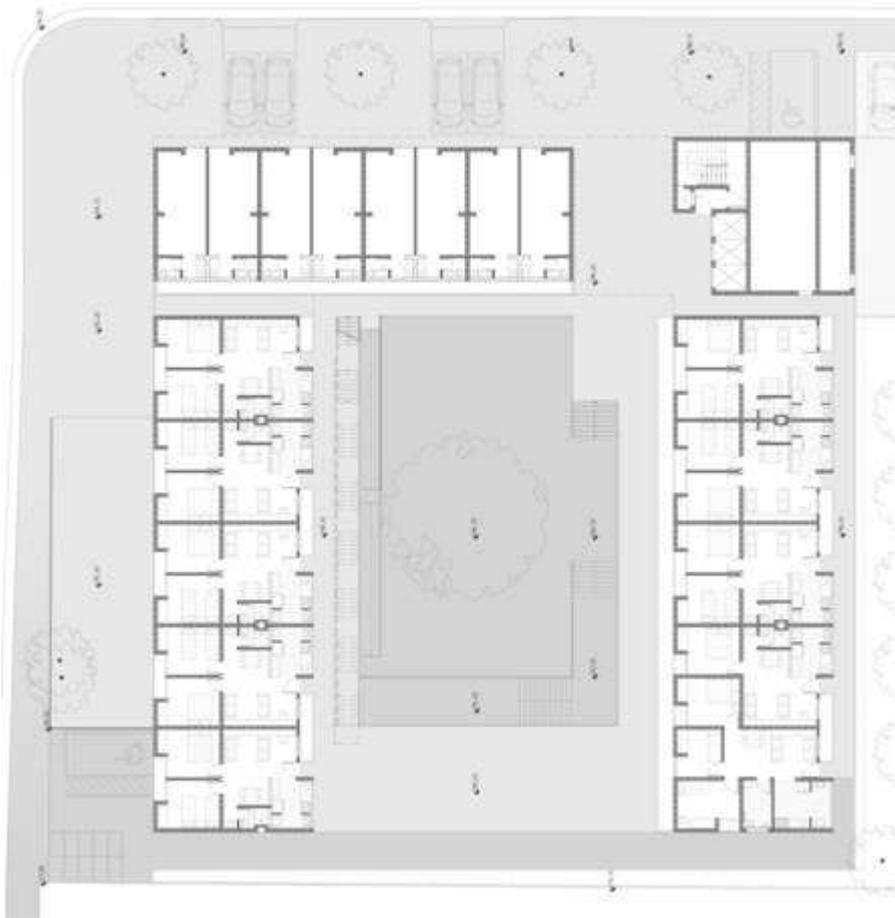
110 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 20

AR ARQUITETOS

154 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 21

CIRO PIRONDI E

RUBEN OTERO

38 UNIDADES HABITACIONAIS

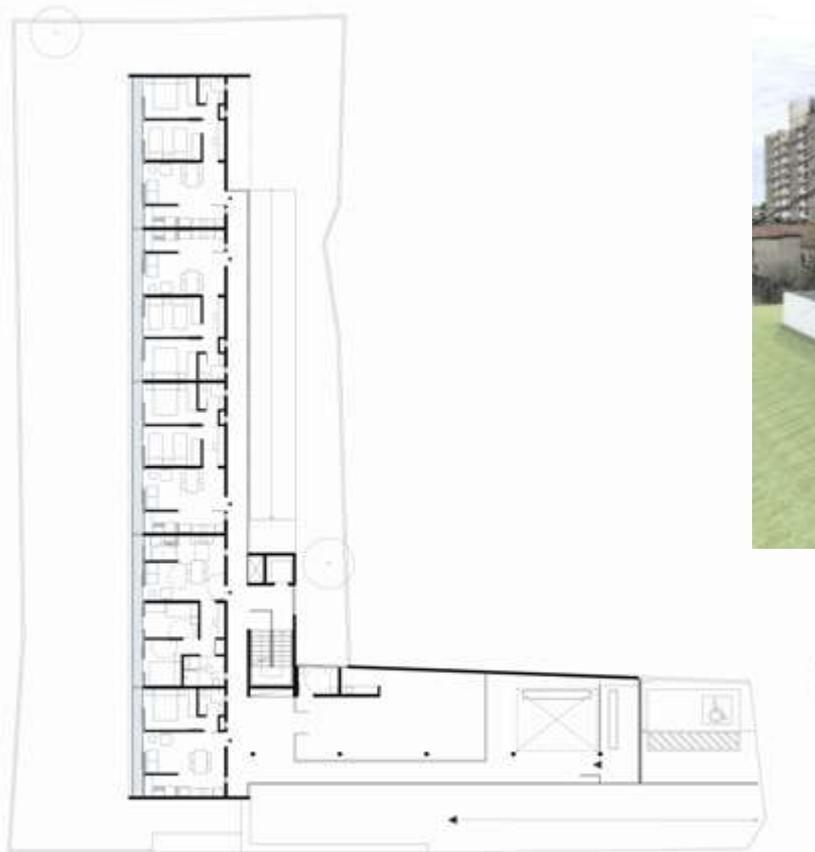


# ÁREA 22

CIRO PIRONDI E

RUBEN OTERO

30 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 23

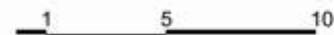
CIRO PIRONDI E

RUBEN OTERO

15 UNIDADES HABITACIONAIS



PLANTA TÉRREO



# ÁREA 40

CIRO PIRONDI E

RUBEN OTERO

88 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 42

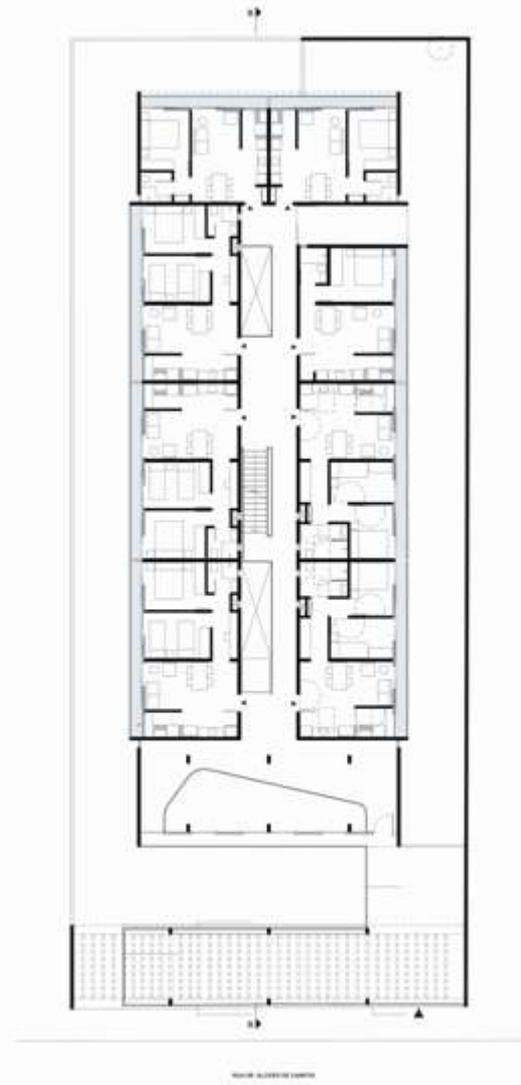
CIRO PIRONDI E

RUBEN OTERO

52 UNIDADES HABITACIONAIS

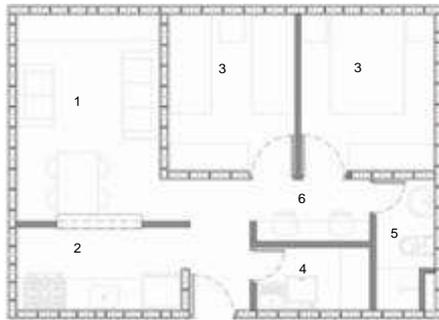


PLANTA TERREO  
1 5 10

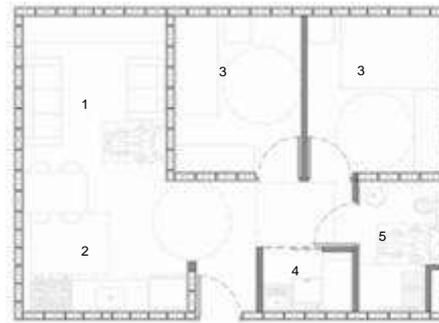


ELVIS VIEIRA  
MARCELO SUZUKI  
MARCOS BOLDARIN

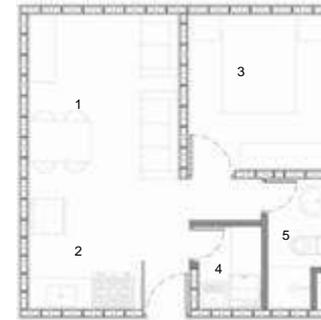
8 TERRENOS / 1029 UNIDADES HABITACIONAIS



Tipologia 2 dorm.



Tipologia 2 dorm. P.N.E



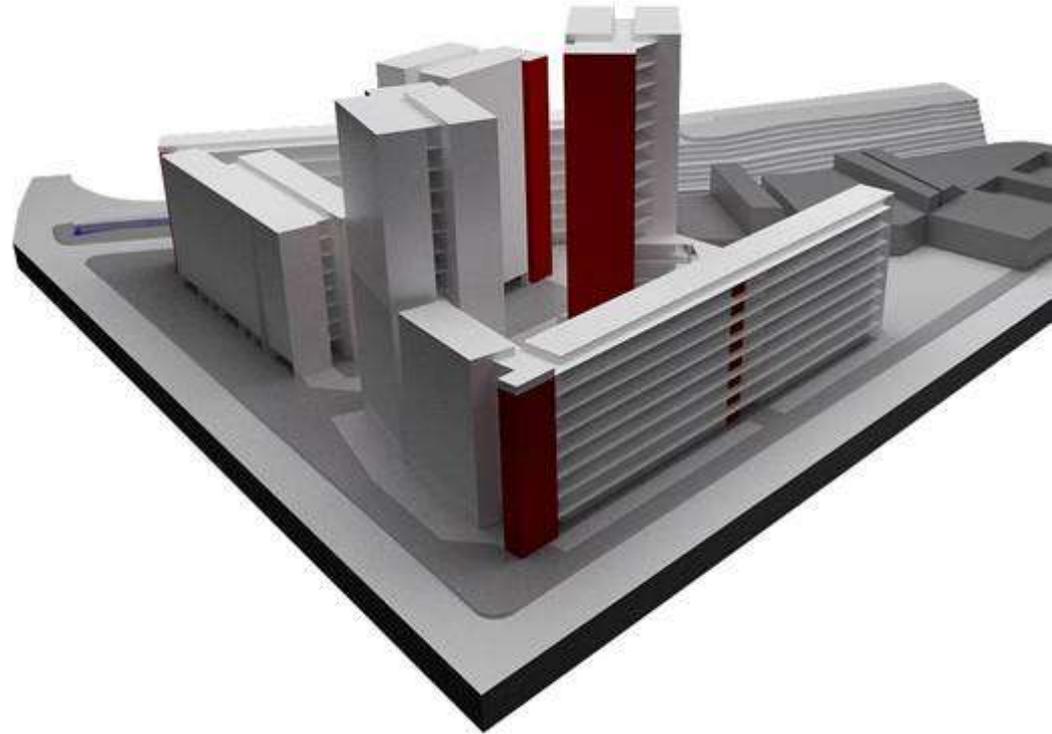
Tipologia 1 dorm.

- 1-Sala
- 2-Cozinha
- 3-Dormitório
- 4-Área de Serviço
- 5-Banheiro
- 6-Área de Estudo

# ÁREA 25

MARCOS BOLDARINI

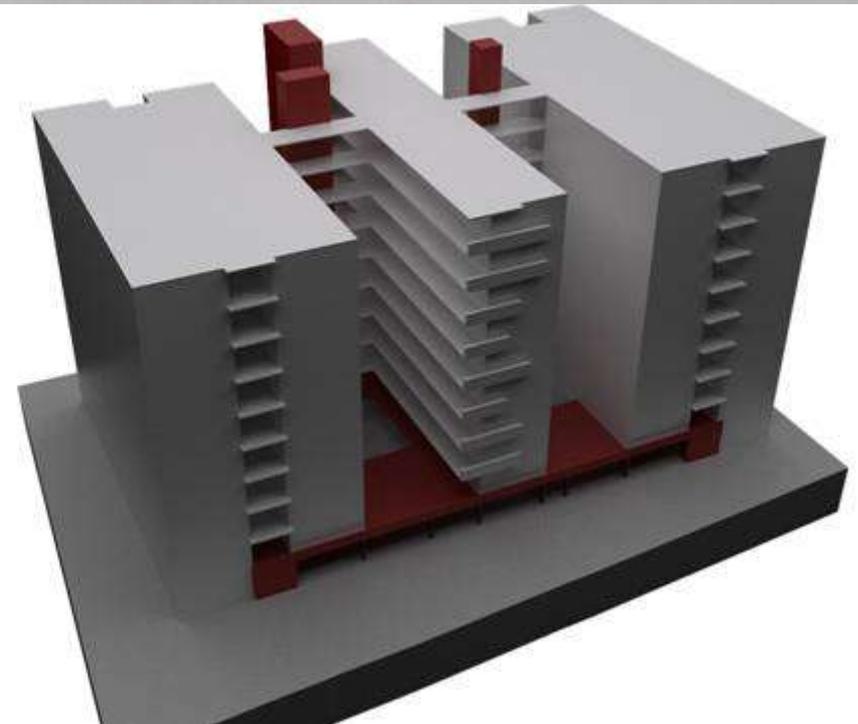
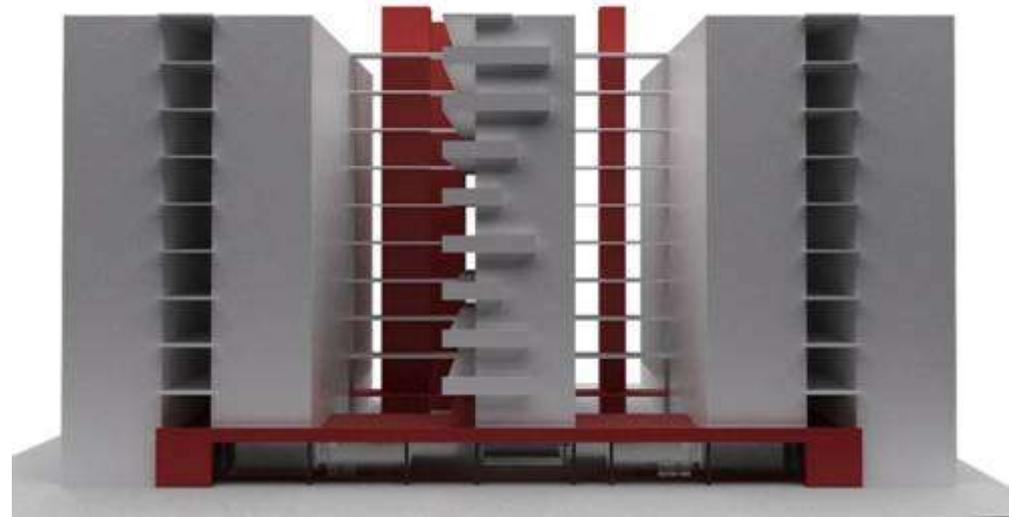
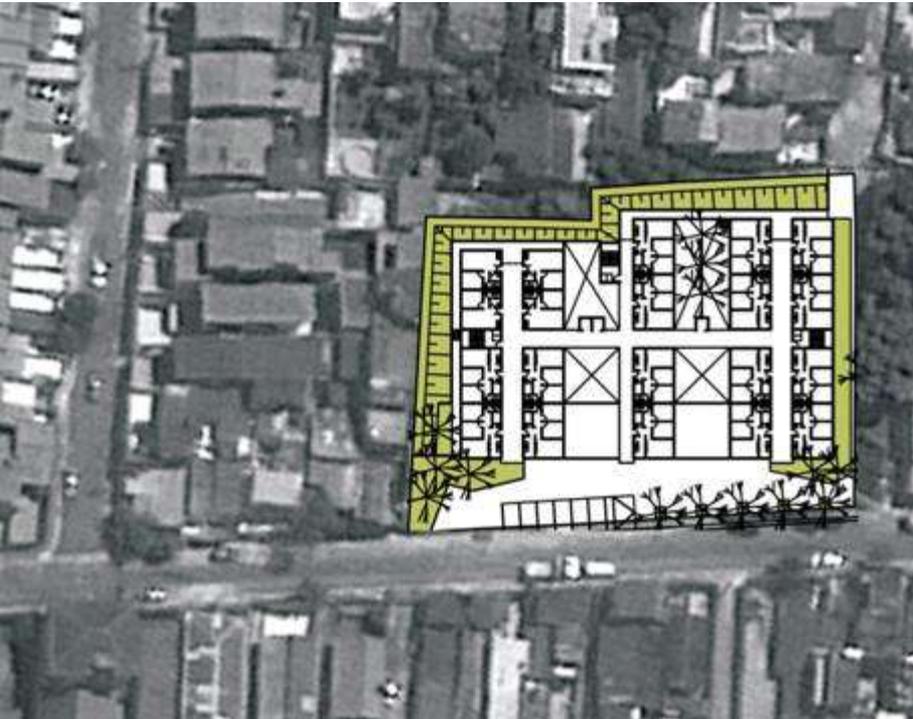
349 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 30

ELVIS VIEIRA

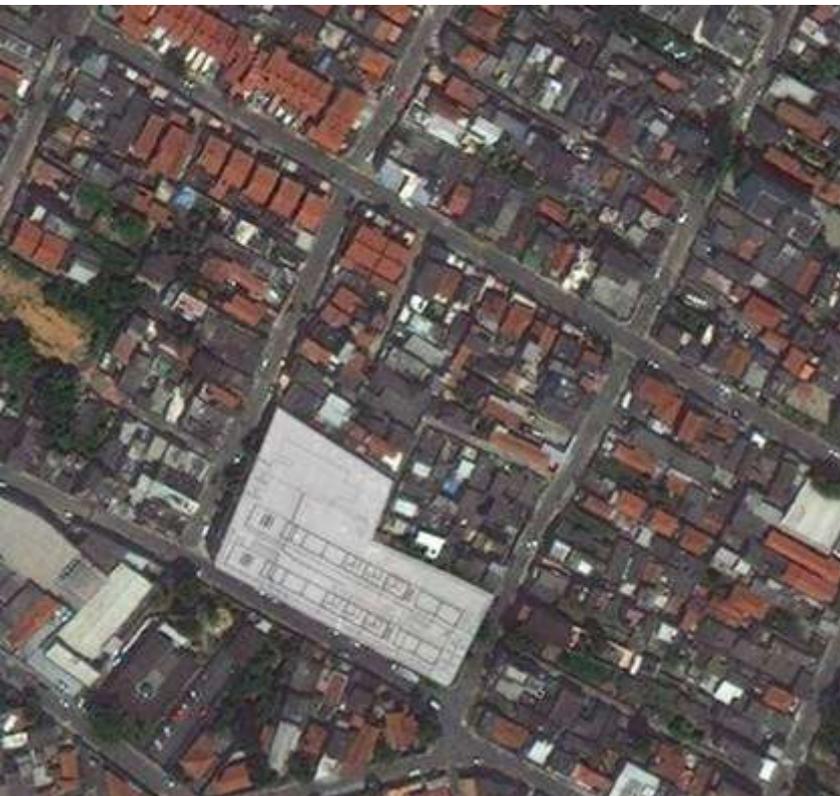
88 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 31

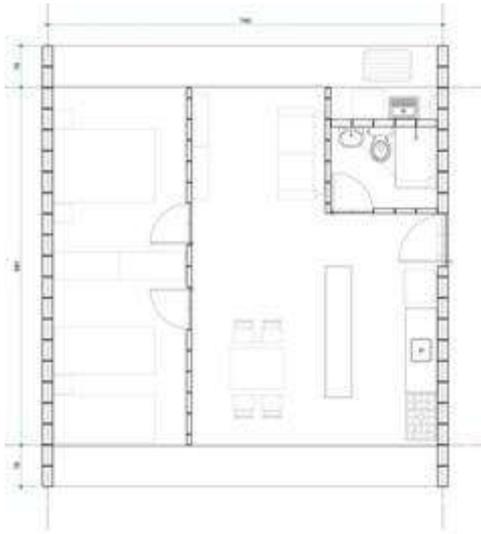
MARCELO SUZUKI

228 UNIDADES HABITACIONAIS

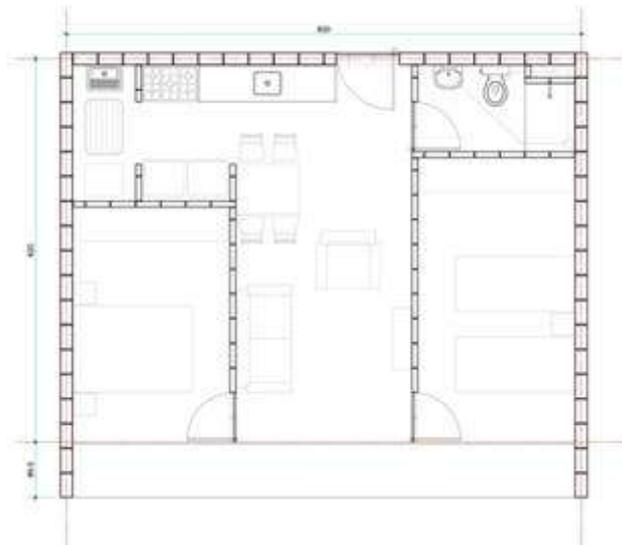


GRUPO SP  
REPÚBLICA ARQUITETOS  
UNA ARQUITETOS

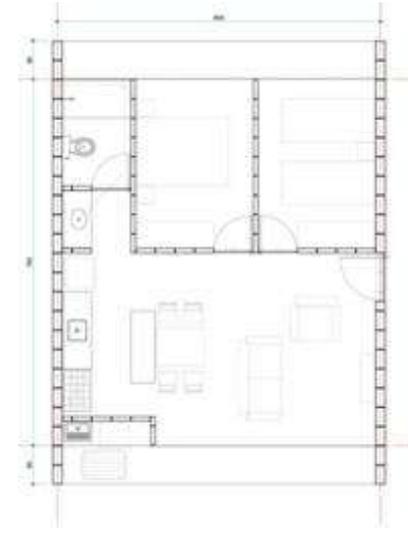
11 TERRENOS / 860 UNIDADES HABITACIONAIS



PLANTA UNIDADE TIPO 1  
2 DORMITÓRIOS



PLANTA UNIDADE TIPO 2  
2 DORMITÓRIOS



PLANTA UNIDADE TIPO 3  
2 DORMITÓRIOS

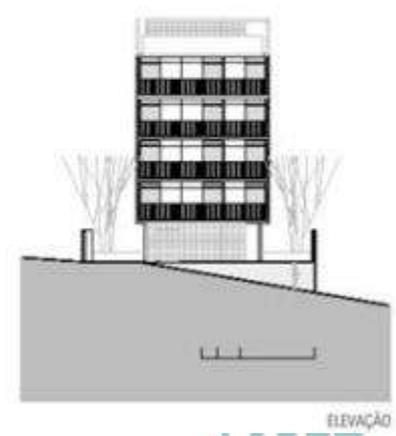
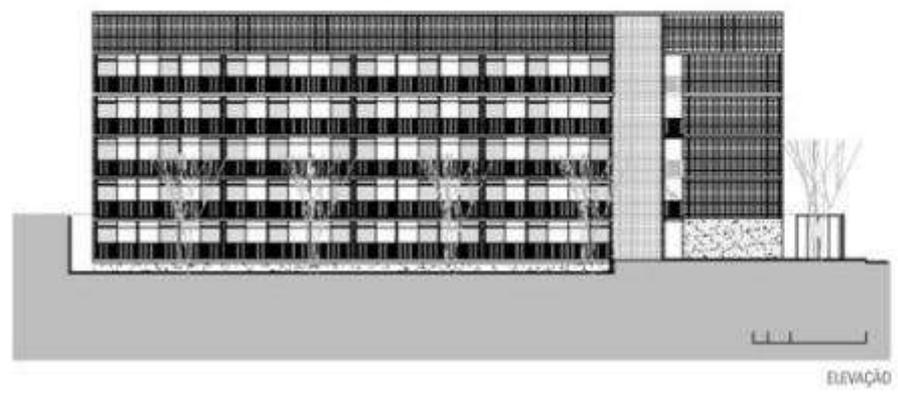
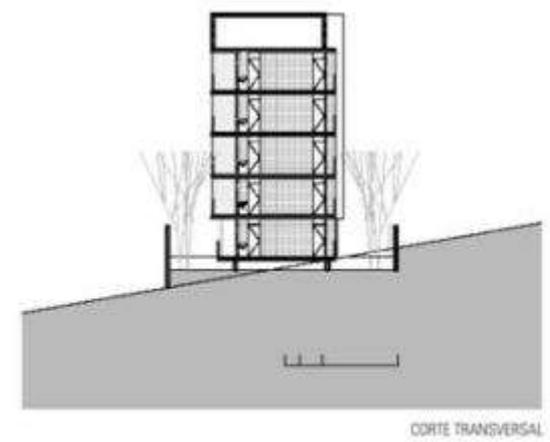
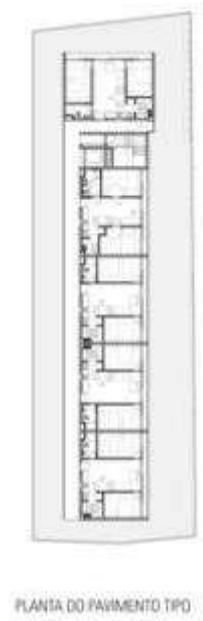
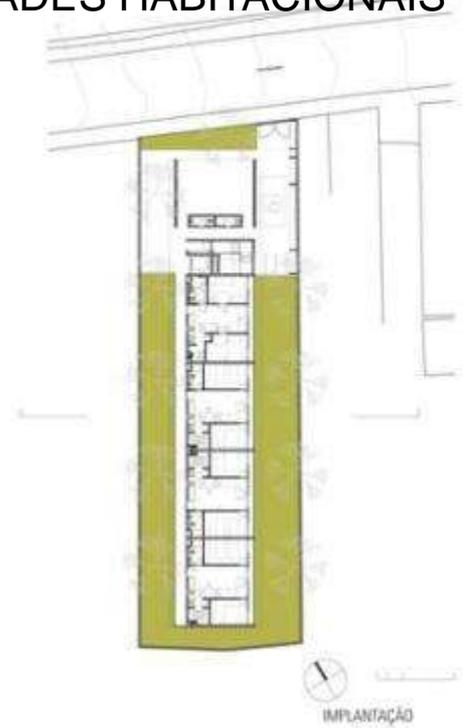


EMURB

# ÁREA 32

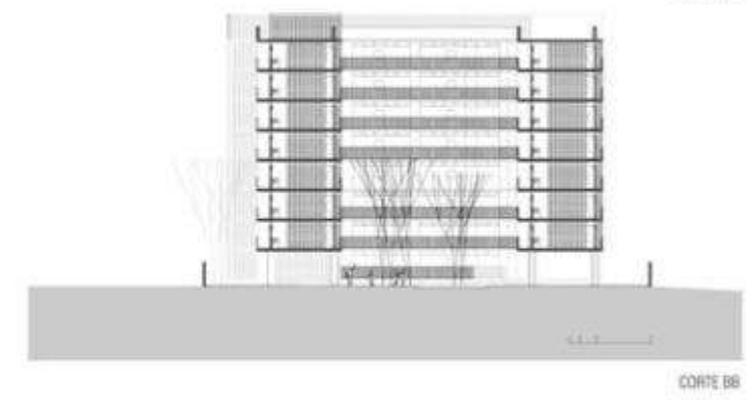
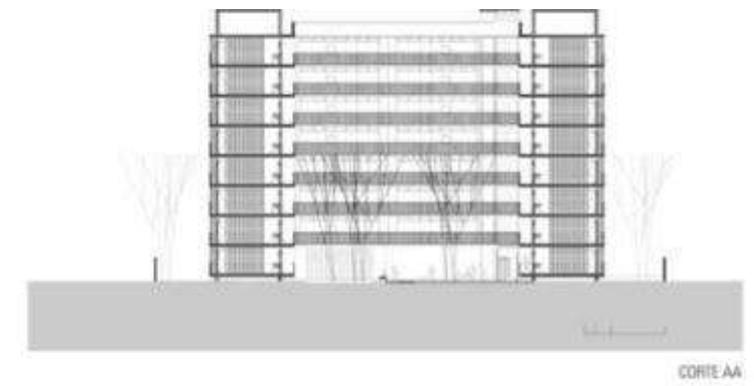
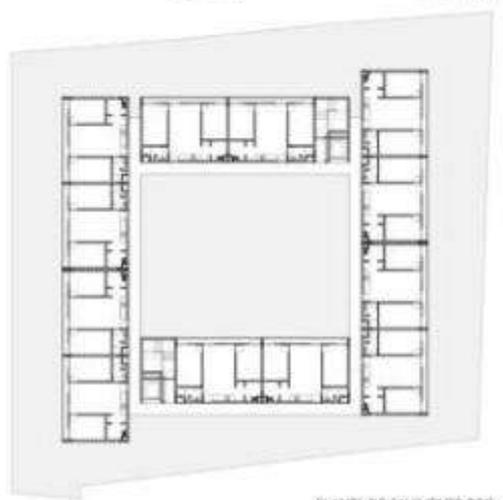
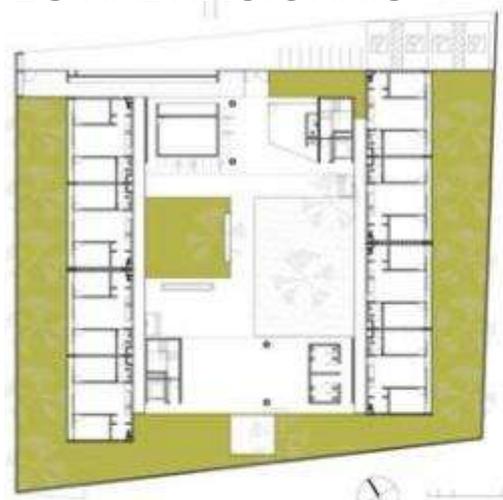
## GRUPO SP E REPÚBLICA ARQUITETOS

### 24 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 33

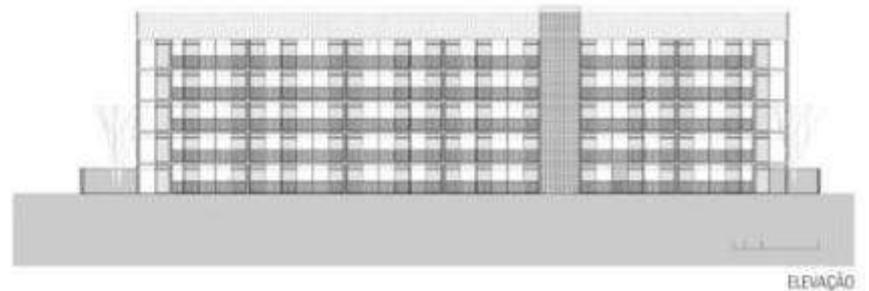
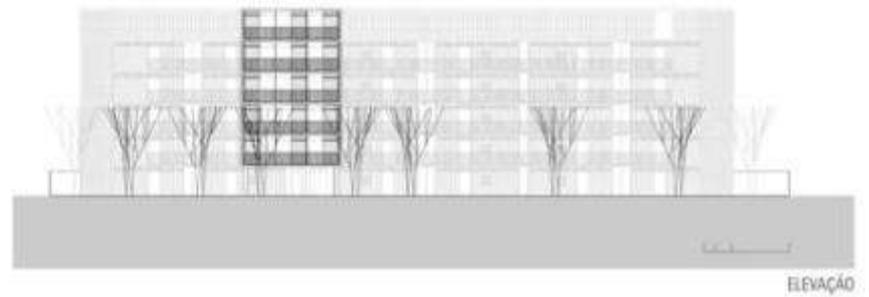
## GRUPO SP E REPÚBLICA ARQUITETOS 92 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 34

GRUPO SP E REPÚBLICA ARQUITETOS

33 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 35

GRUPO SP E REPÚBLICA ARQUITETOS

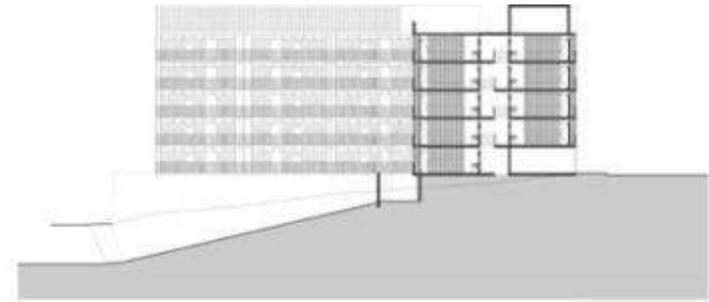
78 UNIDADES HABITACIONAIS



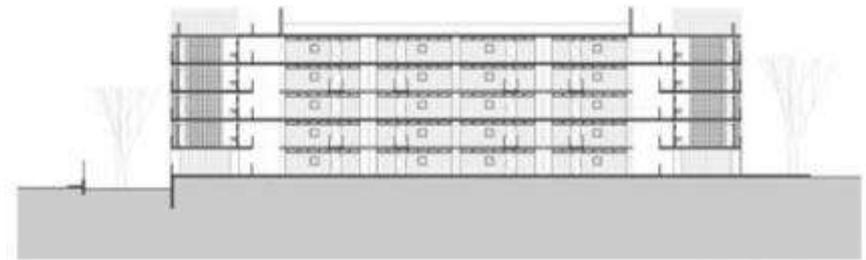
IMPLANTAÇÃO



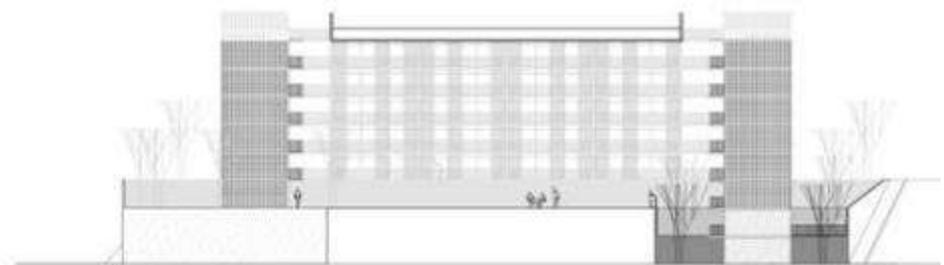
PLANTA DO PAVIMENTO TIPO



CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL



ELEVAÇÃO

# ÁREA 43

GRUPO SP E REPÚBLICA ARQUITETOS

120 UNIDADES HABITACIONAIS





# ÁREA 37

UNA ARQUITETOS

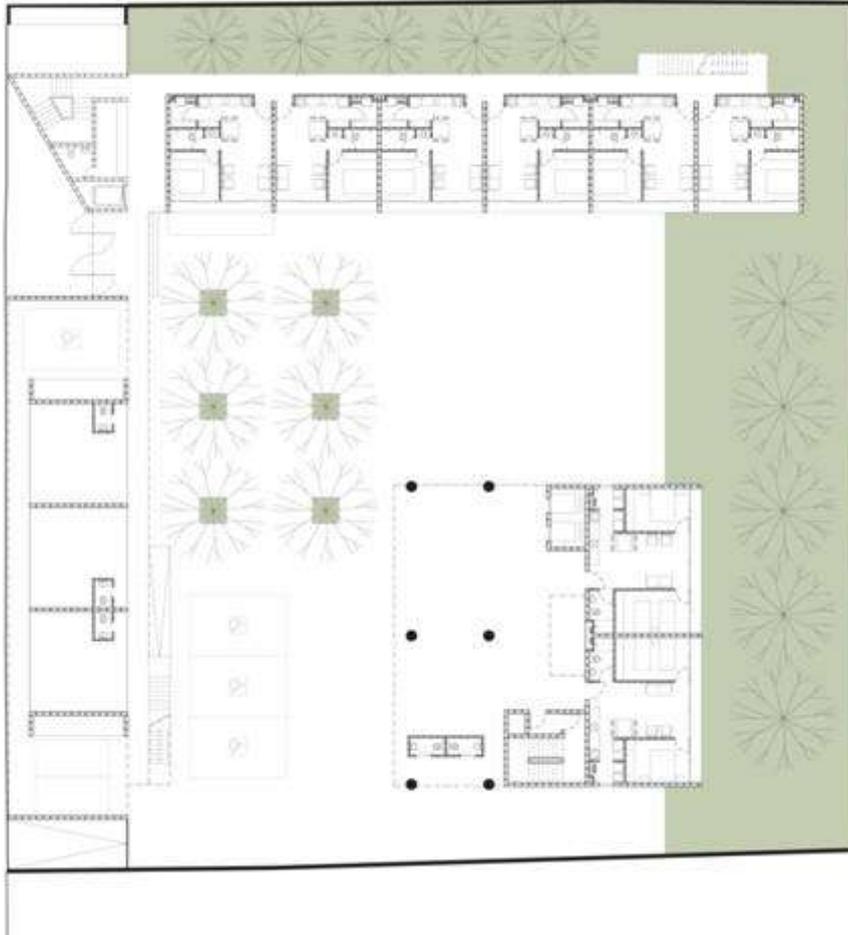
40 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 38

UNA ARQUITETOS

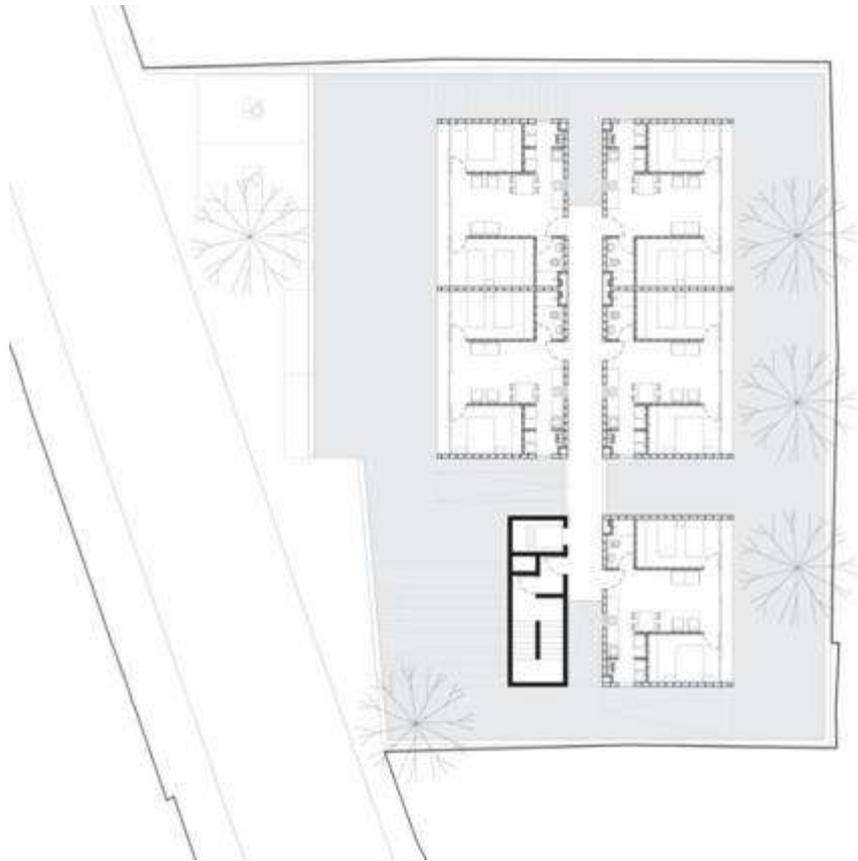
84 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 39

UNA ARQUITETOS

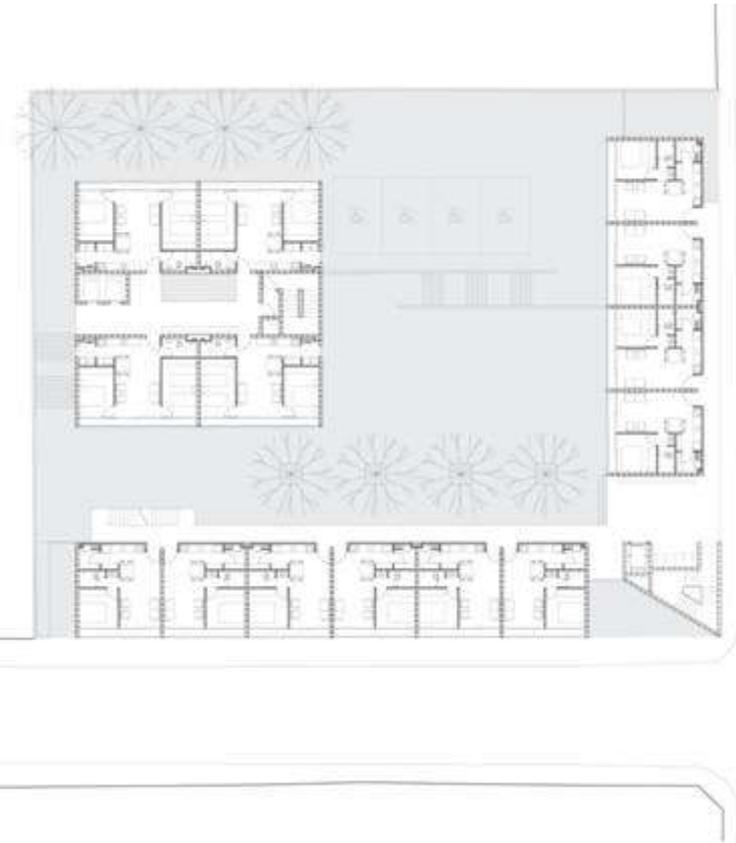
52 UNIDADES HABITACIONAIS



# ÁREA 45

UNA ARQUITETOS

76 UNIDADES HABITACIONAIS



**ATENDIMENTO ÀS FAMÍLIAS QUE RECEBEM AUXÍLIO ALUGUEL DA OPERAÇÃO URBANA**

**SETOR JABAQUARA/AMERICANÓPOLIS**

<b>ÁREA</b>	<b>MOTIVO</b>	<b>Nº DE FAMÍLIAS</b>	<b>TOTAL</b>
Rocinha Paulistana	Incêndio 2008	71	367
Rocinha Paulistana	Incêndio 2009	119	
Rocinha Paulistana	Incêndios jan/ago 2010	176	
Rocinha Paulistana	Risco 30/06/2011	3	
Beira Rio	Incendio 19/11/2009	80	329
Beira Rio	Risco 18/12/2009	193	
Beira Rio	Risco 02/06/2010	13	
Beira Rio	Risco 28/04/2011	37	
Beira Rio	Riscos 2012	06	
Alba	Risco 30/11/2009	11	13
Alba	Risco 30/08/2012	02	
Souza Dantas	Risco 30/11/2009	49	49
Taquaritiba	Riscos 2010	69	68
Vietnã	Riscos 29/07/2010	09	16
Vietnã	Risco 28/07/2011	05	
Vietnã	Risco 30/08/2012	02	
Ponte da Fonte São Bento	Risco 30/11/2009	41	41
Guian Corruiras	Risco 30/11/2009	14	14
Muzambinho	Risco 30/11/2009	15	15
Babilônia	Risco 22/04/2009	01	46
Babilônia	Incêndio 18ago2012	45	
<b>TOTAL DE ATENDIMENTOS</b>			<b>959</b>
<b>SETOR BERRINI/BROKLIN</b>			
Jardim Edite	Frete de Obra	272	272

# SOLICITAÇÃO DAS NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA GERENCIAMENTO E ALUGUEL SOCIAL NO 2º SEMESTRE 2012

<b>NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA GERENCIAMENTO /2012</b>			
	<b>VALOR MENSAL (R\$)</b>	<b>VALOR 2012 (R\$)</b>	<b>VALOR UTILIZADO</b>
GERENCIAMENTO TÉCNICO	340.000,00	2.380.000,00	2.040.000,00
GERENCIAMNETO SOCIAL	145.037,94	1.015.265,58	600,00
<b>TOTAL DO GERENCIAMENTO</b>	<b>485.037,94</b>	<b>3.395.265,58</b>	<b>2640,000,00</b>

<b>NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA AUXÍLIO ALUGUEL /2012</b>			
		<b>VALOR 2012 (R\$)</b>	<b>VALOR UTILIZADO</b>
AUXÍLIO ALUGUEL SOCIAL		2.655.118,00	1.283.000,00

# SOLICITAÇÃO DAS NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA GERENCIAMENTO E ALUGUEL SOCIAL NO 1º SEMESTRE 2013

NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA GERENCIAMENTO /2013		
	VALOR MENSAL (R\$)	VALOR 2013 (R\$)
GERENCIAMENTO TÉCNICO	370.000,00 (jan)	1.520.000,00
	230.000,00 (demais)	
GERENCIAMNETO SOCIAL	150.000,00	900.000,00
TOTAL DO GERENCIAMENTO		2.420.000,00

NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA AUXÍLIO ALUGUEL /2013		
		VALOR 2013 (R\$)
AUXÍLIO ALUGUEL SOCIAL		2.216,200,00

## 4 – Intervenções Viárias

### **VIAS LOCAIS DO BROOKLIN**

**Projeto básico em andamento – outubro de 2012: reunião com Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano Miguel Bucalem. Associações de Moradores do Brooklin trouxeram suas reivindicações acerca do projeto em desenvolvimento.**

### **PROLONGAMENTO DA AV. JORN. ROBERTO MARINHO**

**Túnel + Via Parque**

**Projeto Executivo em andamento - reuniões conjuntas SP Obras/  
Projetista/ SP Urbanismo/CET/ SP Trans/ Metrô**

**PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN – Projeto Executivo  
PONTE SOBRE O RIO PINHEIROS – Projeto Básico e Executivo  
Em execução pelo consórcio Maubertec/ Vetec**

**PROLONGAMENTO DA AV. JORN. ROBERTO MARINHO**  
**Emissão da LI prevista para o início de dezembro**

**PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN E**  
**PONTE SOBRE O RIO PINHEIROS**  
**Em fase de licenciamento – LAP – junto à SVMA:**

# 5 – Áreas verdes





**SP URBANISMO**  
**SÃO PAULO URBANISMO**

Presidente  
**MIGUEL LUIZ BUCALEM**

Diretoria de Desenvolvimento e Gestão  
**DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO**

Presidência - CHG  
**ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO**

Superintendência de Operações Urbanas  
**FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA**

Gerente de Operações Urbanas  
**VLADIMIR ÁVILA**  
**LUCIA M. OKUMURA**

Superintendência de Desenvolvimento  
**VLADIR BARTALINI**

Assessoria  
**ROSA MARIA MIRALDO**

Gerência de Intervenções Urbanas  
**RITA GONÇALVES**  
**MARILENA FAJERSZTAJN**  
**ANNA DE MORAES BARROS**  
**AMANDA CRISTINA FRANCO**