

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Água Espraiada

Grupo de Gestão

26ª reunião – 19 de junho de 2012



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Água Espraiada

1. 5ª Distribuição CEPAC
2. Apresentação e Aspectos Financeiros
3. HIS
4. Intervenções Viárias
5. Áreas Verdes

1 – CEPAC: 5ª Distribuição

5ª DISTRIBUIÇÃO DE CEPAC

**Registrada na CVM 09/02/2012
(CVM/SRE/TIC/2012/001)**

1º Leilão – 24/04/2012

**Ofertados: 600 mil CEPAC
(totalmente colocados)**

Valor de colocação: R\$ 1.261,00

Total arrecadado: R\$ 756.000.000,00



5ª DISTRIBUIÇÃO DE CEPAC

**Registrada na CVM 09/02/2012
(CVM/SRE/TIC/2012/001)**

2º Leilão – 14/06/2012

Ofertados: 900 mil CEPAC

Colocados: 760,338 mil CEPAC

Valor de colocação: R\$ 1.282,00

Total arrecadado: R\$ 974.704.600,00



2 – Aspectos Financeiros

1. Saldo de CEPACs da Operação Urbana

OFERTA PÚBLICA - 5ª DISTRIBUIÇÃO

Leilão/Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Preço Mínimo R\$	Preço Realizado R\$	R\$
2012	1º Leilão	24/04/12	600.000	(600.000)	1.119.339	900,00	1.261,00	756.600.000
	2º Leilão	14/06/12	900.000	(760.338)	359.001	1.282,00	1.282,00	974.753.316
Total		-	1.500.000	(1.360.338)	359.001	-	-	1.731.353.316

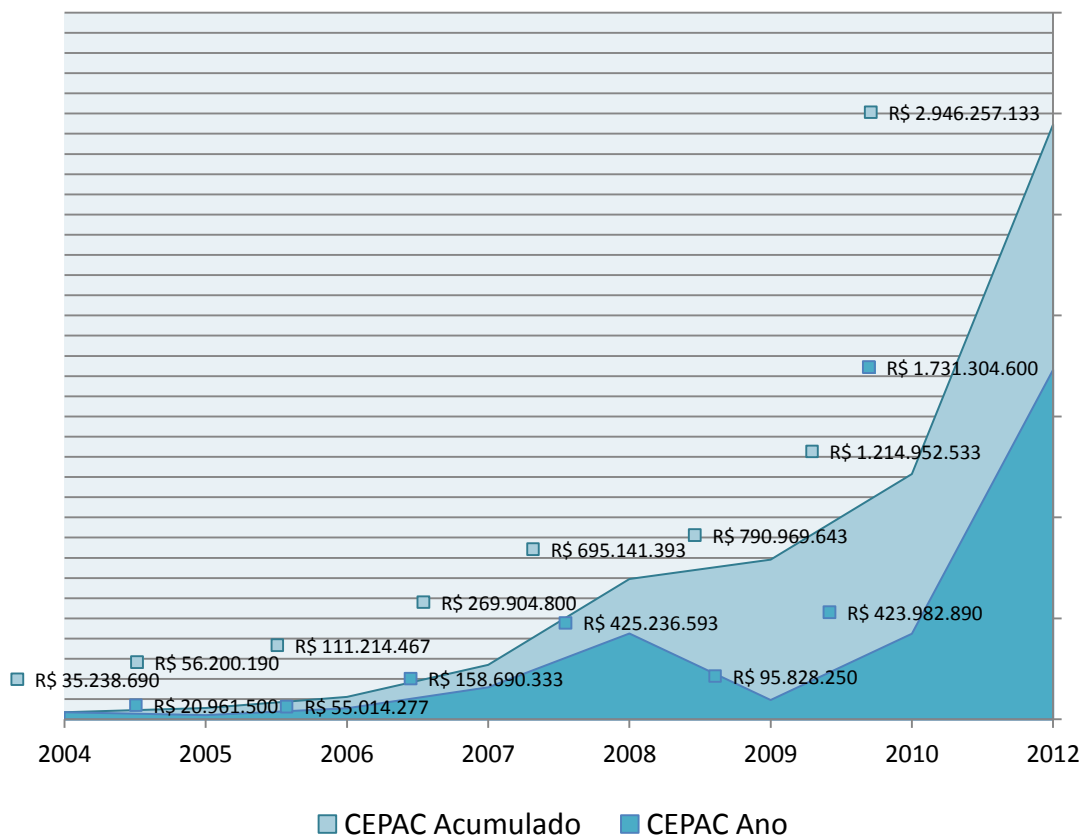
RESUMO - DISTRIBUIÇÃO

Distribuição	Colocado	R\$
1ª Distribuição	299.368	102.808.720
2ª Distribuição	317.781	130.609.991
3ª Distribuição	186.740	207.281.400
4ª Distribuição	1.099.680	722.923.890
5ª Distribuição	1.360.338	1.731.353.316
Total Distribuições	3.263.907	2.894.977.317
Colocações Privadas-Programa	127.092	51.328.532
Total Colocado	3.390.999	2.946.305.849
Utilizado	(1.595.136)	
Em Circulação	1.795.863	

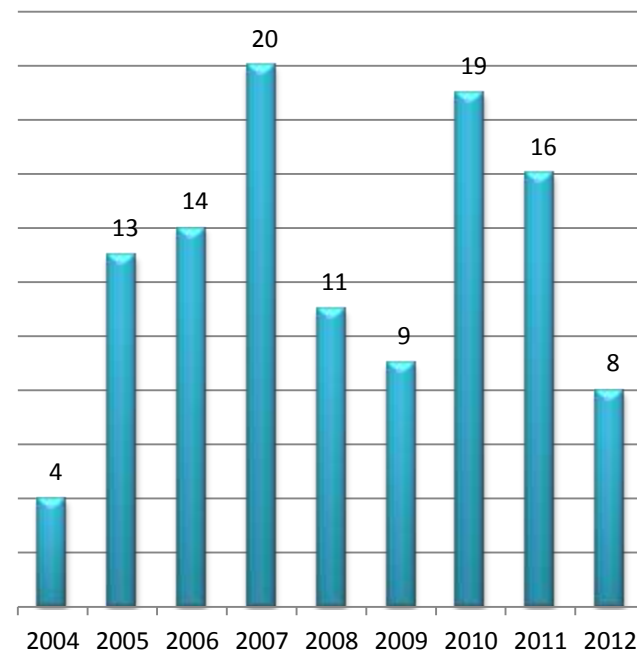
2. Resultados obtidos

- Foram realizados até o momento 5 distribuições e 17 leilões de CEPAC

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA ESPRAIADA
CEPAC
Junho/2012**



**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA ESPRAIADA
Total de 114 Propostas até Maio/2012**



1. Utilização dos recursos

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

RESUMO DA MOVIMENTAÇÃO ATÉ 30/04/2012

Elaborado em : 04/06/2012

ENTRADAS		R\$ 2.188.112.208,87
<i>Leilão de CEPAC</i>	R\$ 1.916.521.713,00	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	R\$ 55.030.819,86	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	R\$ 216.559.676,01	
SAÍDAS		R\$ (609.463.407,59)
<i>Obras e Serviços</i>	R\$ (374.099.093,97)	
<i>Habitação de Interesse Social</i>	R\$ (53.729.963,04)	
<i>Taxa de Administração</i>	R\$ (57.319.612,86)	
<i>Outras Despesas</i>	R\$ (9.416.358,36)	
<i>Desapropriação</i>	R\$ (21.842.827,56)	
<i>Desapropriação - HIS</i>	R\$ (93.055.551,80)	
SALDO FINAL		R\$ 1.578.648.801,28

2. Utilização dos recursos

RESUMO DOS RECURSOS FINANCEIROS	
RECURSOS DISPONÍVEL PMSP	R\$ 1.129.551.521,42
RECURSOS VINCULADOS - HIS	R\$ 86.011.312,62
RECURSOS VINCULADOS - METRÔ	R\$ 363.085.967,24
TOTAL	R\$ 1.578.648.801,28

3 – Habitação de Interesse Social – HIS

Água Espraiada Intervenções

HIS em andamento - Jardim Edith



252 UH + área institucional (creche,
UBS, restaurante escola)

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Água Espreada

Intervenções

HIS - Jardim Edith



junho/2012



SP
URBANISMO



junho/2012



junho/2012

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Água Espreada Intervenções

HIS em andamento - Corruínas



241 unidades habitacionais

HIS - Corruíras





HIS - Corruíras



junho/2012

HIS - Corruíras



junho/2012

Água Espreada Intervenções

**HIS em andamento:
W. Luis/ Estevão Baião**



338 unidades habitacionais



HIS Washington Luis



junho/2012



junho/2012

HIS Washington Luis



HIS - Rua Iguaçú



junho/2012



**SP
URBANISMO**



junho/2012

HIS - Rua Iguaçú



junho 2012

HIS – Rua Gutemberg



junho/2012

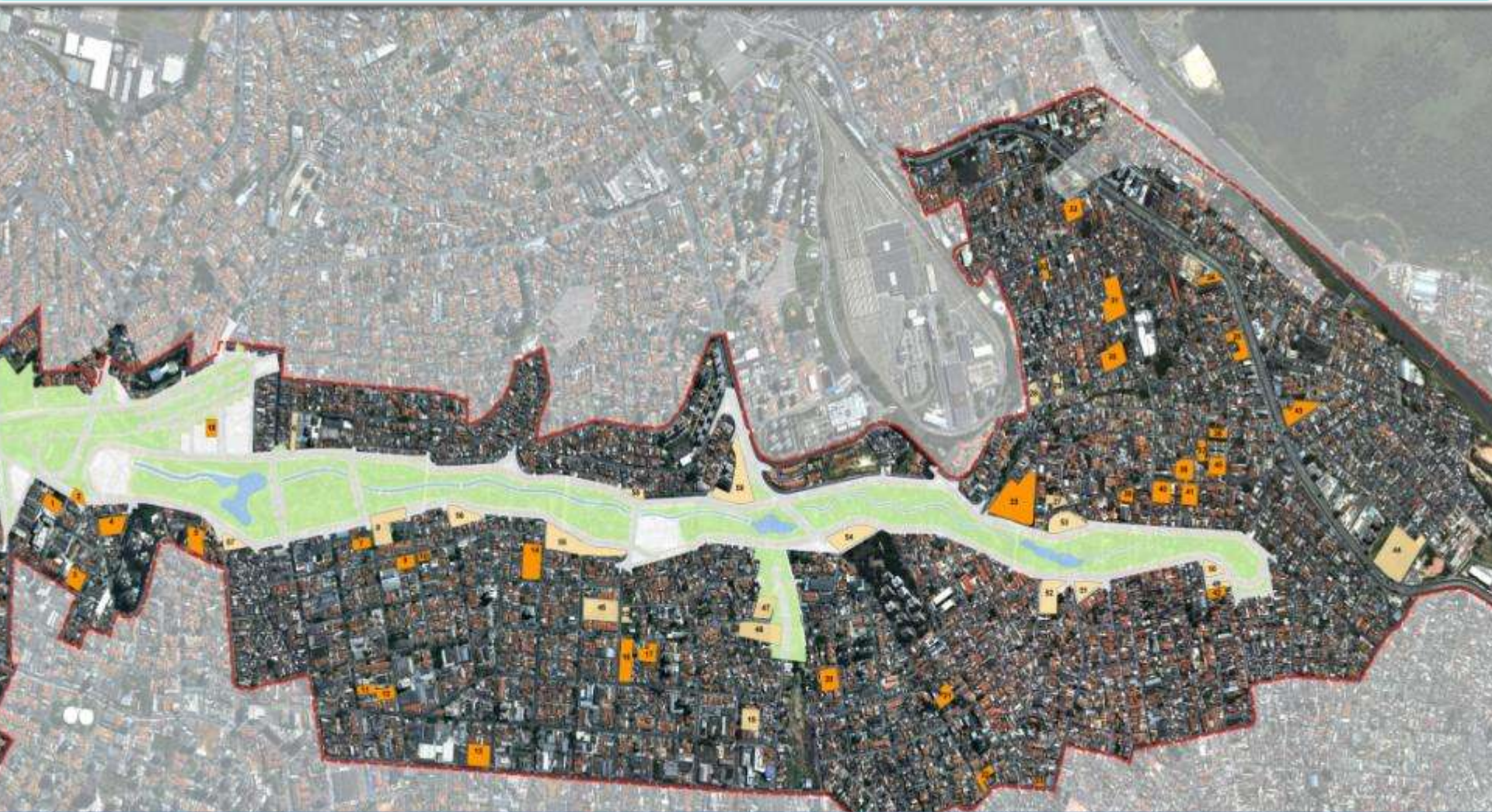


**SP
URBANISMO**

4. Utilização dos recursos

RESUMO - HABITAÇÃO INTERESSE SOCIAL	
GASTO - JARDIM EDITH	R\$ 23.365.390,79
GASTO - ESTEVÃO BAIÃO	R\$ 12.171.459,18
GASTO - CORRUIRAS	R\$ 18.193.113,07
GASTO - DESAPROPRIAÇÃO HIS	R\$ 93.055.551,80
SALDO CONTA VINCULADA	R\$ 86.011.312,62
TOTAL DESTINADO HIS	R\$ 232.796.827,46

HIS – Áreas para DIS – Setores Jabaquara - Americanópolis



Áreas para implantação de HIS: foram ajuizadas em novembro de 2011 77 ações expropriatórias para um total de 45 áreas que totalizam 115.400 m²

ÁREA 41 – Rua Hildebrando Siqueira



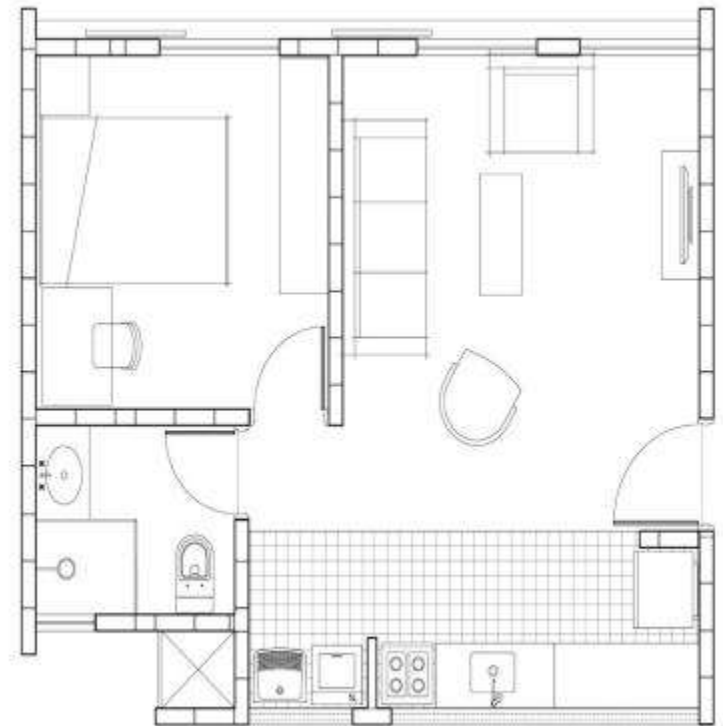
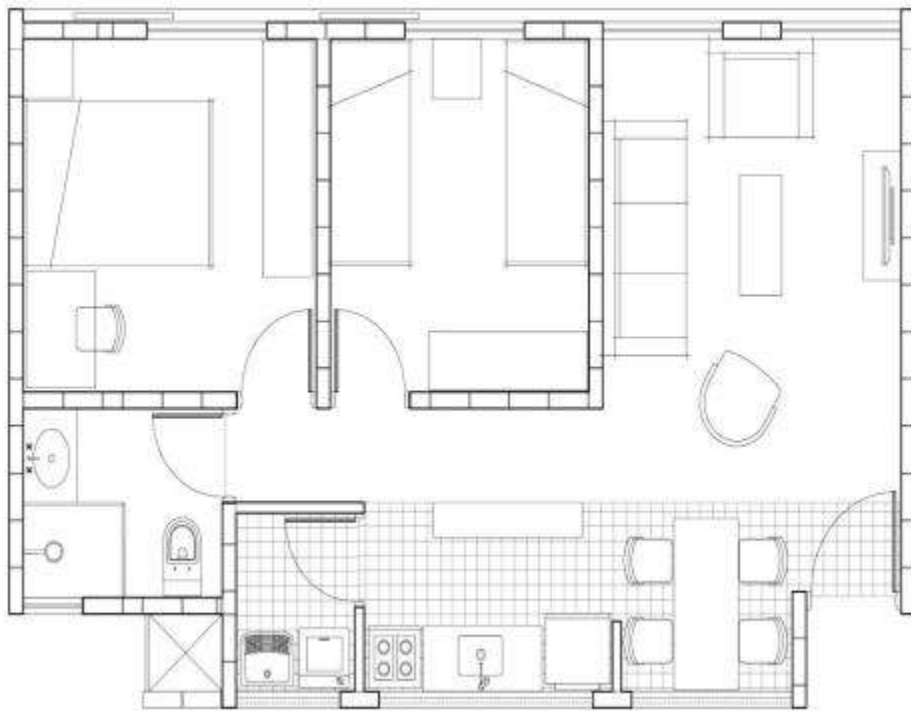
Imissão na Posse:

Área 41 = 2.150,00M²

lote imitado = 650,00m²

demais lotes = 1.500,00m²

ÁREA 41 – Rua Hildebrando Siqueira

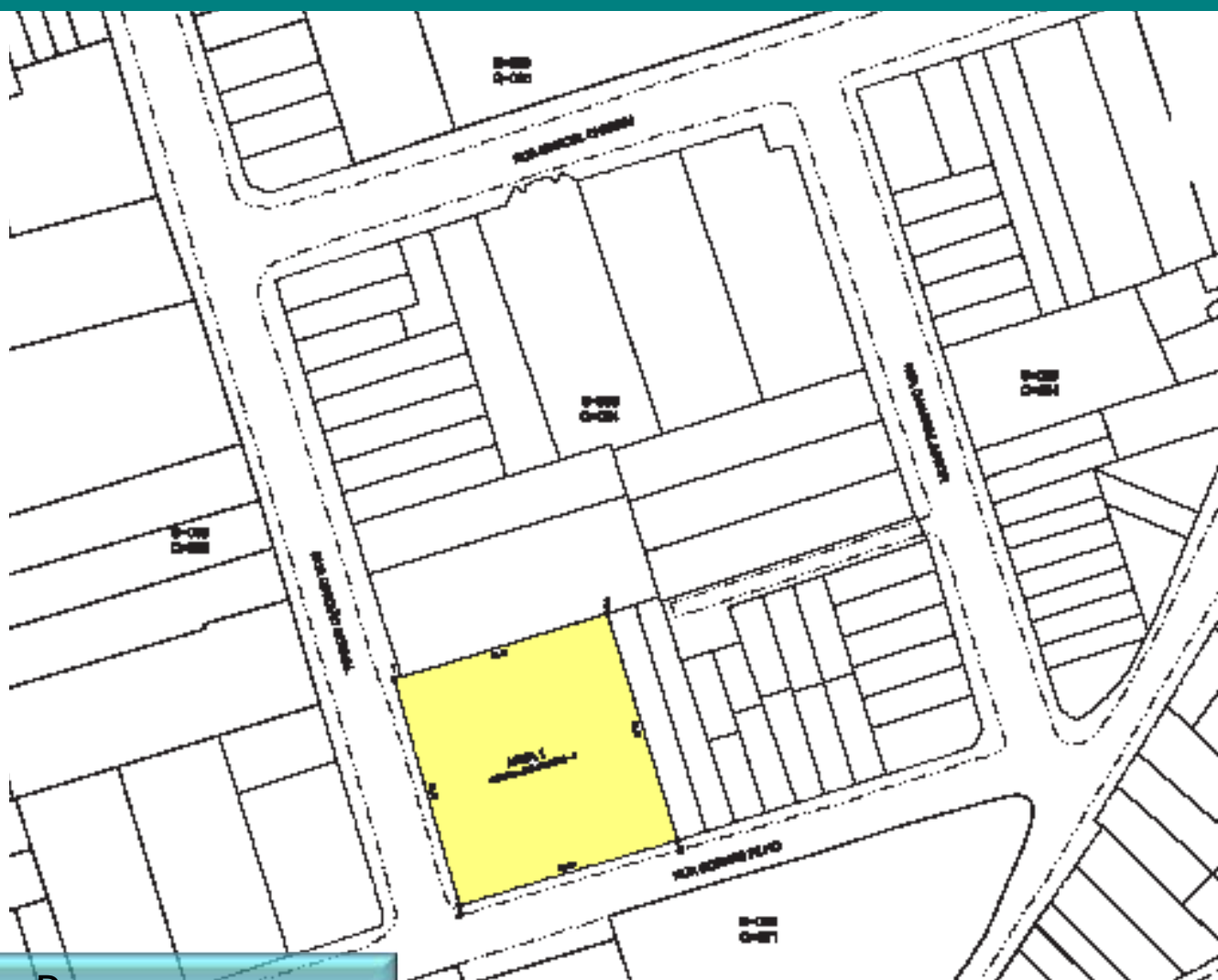


ÁREA 41 – Rua Hildebrando Siqueira



paulo brazil e sant'anna

ÁREA 3 – Rua Ciridião Durval x Rua Dornas Filho



Imissão na Posse:
Área 3 = 1.773,87M²

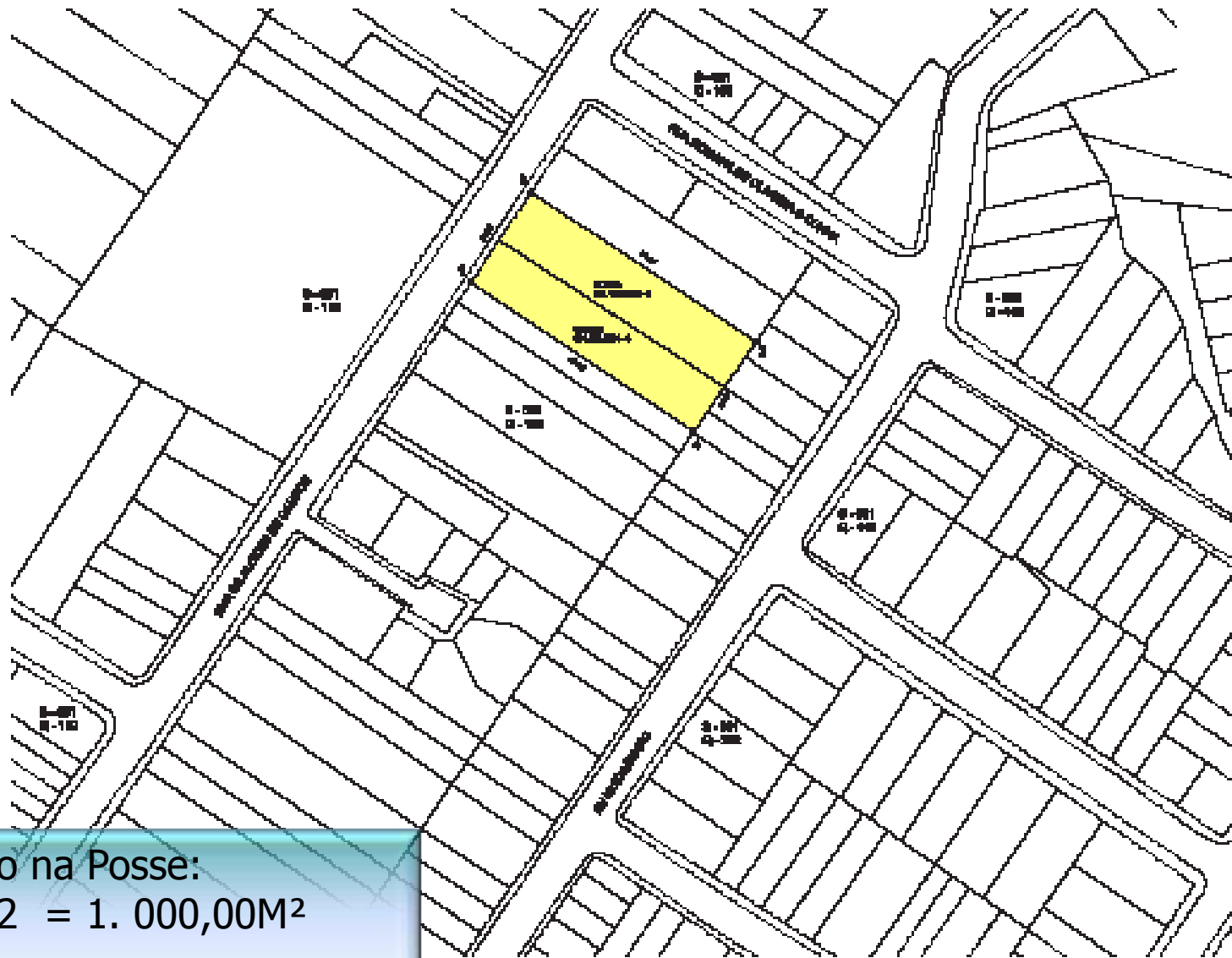
ÁREA 3 – Rua Ciridião Durval x Rua Dornas Filho



ÁREA 3 – Rua Ciridião Durval x Rua Dornas Filho

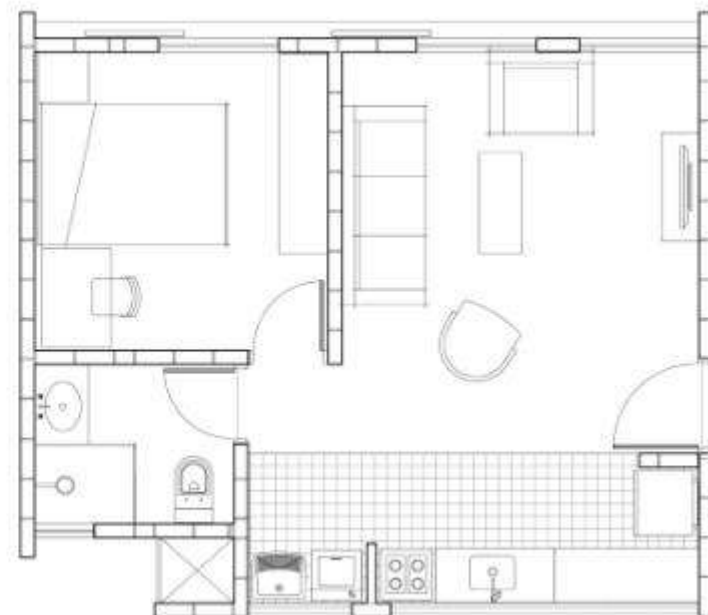
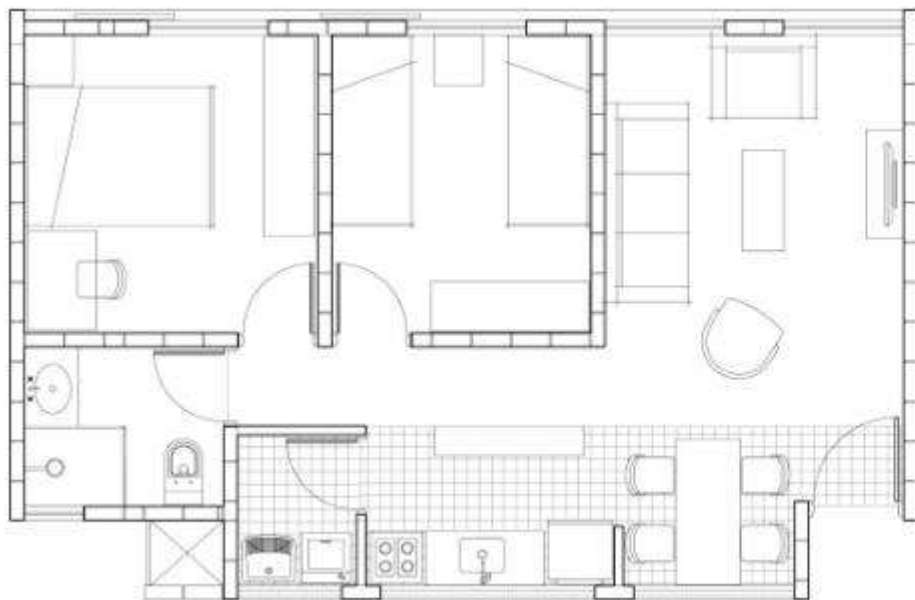


ÁREA 41 – R. Hildebrando Siqueira x R. Alcides de Campos



Imissão na Posse:
Área 42 = 1.000,00M²

ÁREA 42 – R. Hildebrando Siqueira x R. Alcides de Campos



Imissão na Posse:
Área 42 = 1.000,00M²

ÁREA 42 – R. Hildebrando Siqueira x R. Alcides de Campos



INTERVENÇÕES DA OUC ÁGUA ESPRAIADA X SEHAB/HABI

GERENCIAMENTO:

**GERENCIAMENTO SOCIAL
GERENCIAMENTO TÉCNICO - OBRAS**

LEI 13.260/2001

Seção II – Do Programa de Intervenções - Art. 3º

VII) Implementação de programas públicos de **atendimento econômico e social** para a população de baixa renda diretamente afetada por esta Operação.

Parágrafo único. **Os investimentos necessários para implantação do Programa de Intervenções**, inclusive para o pagamento das desapropriações das obras necessárias, serão oriundos de recursos auferidos pela Operação Urbana Consorciada Água Espreada, nos termos desta Lei, bem como de verbas orçamentárias e financiamentos.

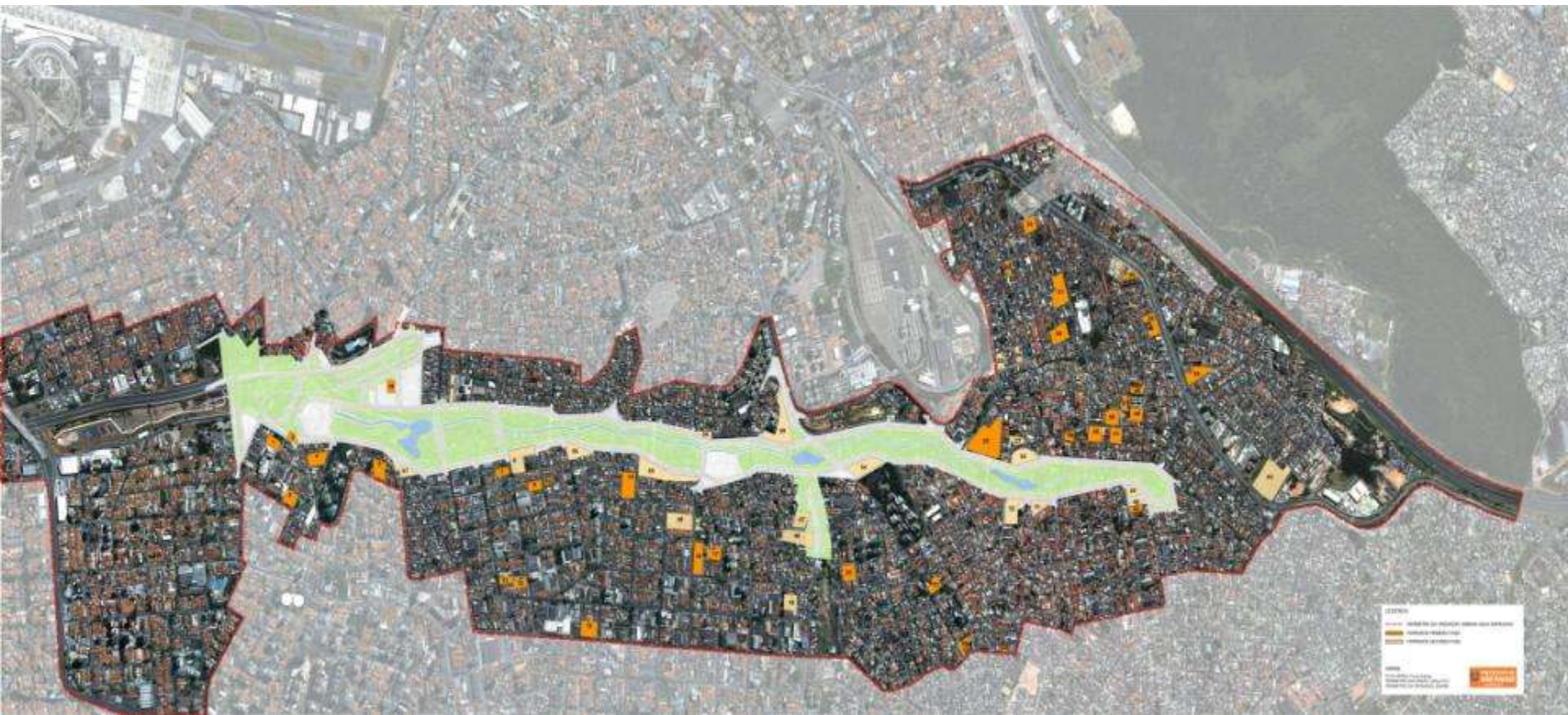
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - OUCAE

URBANIZAÇÃO
DE FAVELAS

Projetos de Habitação de Interesse Social

Perímetro do Setor Jabaquara - Americanópolis

Terrenos de HIS – Fase 1 e 2



Beira Rio



Souza Dantas



Henrique Mindlin



Taquaritiba



Alba



Rocinha Paulistana



Babilônia



Guian Corruíras



Americanópolis



Muzambinho



TRABALHO SOCIAL / MATERIAL DE COMUNICAÇÃO

Operação Urbana Consorticiada Água Espreada



www.habisp.inf.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Caso você ainda tenha alguma dúvida, procure o líder de sua comunidade e também os nossos Plantões Sociais:

- **Consabaja**
Dia: terça-feira
Local: R. João Barreto de Menezes 729
Horário: das 10h às 14h
- **CEUCamirho do Mar**
Dia: quarta-feira
Local: Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 5.000
Horário: das 10h às 14h
- **Centro de Habitação**
Dia: quinta-feira
Local: Av. São João, 259, Centro
Horário: das 9h às 13h



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

Você sabe o que é a Operação Urbana Consorticiada Água Espreada (OUCAE)?



A OUCAE é regulamentada pelas leis 13.260/01 e 15.416/11. Seus principais objetivos são:

- Reurbanizar o vale do córrego Espreada;
- Equacionar o problema das moradias em assentamentos precários;
- Implantar o sistema viário (conexão entre a Avenida Nações Unidas e a Rodovia dos Imigrantes);
- Implantar áreas verdes e espaços públicos destinados à melhoria da qualidade de vida das comunidades da região.

Você sabe o que a Secretaria Municipal de Habitação (Sehab) da Prefeitura de São Paulo já fez?

A Sehab já realizou o cadastro de todas as famílias, capacitou as lideranças para informar corretamente às comunidades sobre as ações em andamento e está realizando o Diagnóstico Socioeconômico e Territorial do perímetro. Quanto às ações permanentes, a Secretaria realiza mensalmente as Atividades Socioeducativas Ambientais, o Fórum de Lideranças e atende à população no Plantão Social. Além disso, a construção das primeiras moradias já foi iniciada.

Você sabe o que são os critérios para reassentamento das famílias e qual a sua importância?



No processo de reassentamento, os critérios servem para a prioridade de escolha e ocupação das novas unidades habitacionais definitivas. Os critérios estão sendo construídos nos Fóruns de Lideranças e serão discutidos com os moradores de cada comunidade.

Todas as famílias cadastradas que terão seus domicílios desocupados por necessidade das obras serão atendidas?

Sim. Todas as famílias residentes nas Áreas Diretas incluídas nas intervenções da operação urbana serão atendidas e reassentadas, conforme a lei 13.260/01. Seus domicílios já foram selados e os moradores foram cadastrados.

www.habisp.inf.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

TRABALHO SOCIAL / CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO



Cadastro Familiar

Nome do Programa E mm/aaaa
1A6BE838-7C98-4b39-B841-B42DA13AC002 Qtde pessoa(s)

Nome do Chefe
Nome dos Demais Titulares

 **PREFEITURA DE SÃO PAULO**
HABITAÇÃO



Cadastro Familiar

Nome do Programa E mm/aaaa
1A6BE838-7C98-4b39-B841-B42DA13AC002 Qtde pessoa(s)

Nome do Chefe
Nome dos Demais Titulares

 **PREFEITURA DE SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

Secretaria de Habitação Rua São Bento, 405 (7º Andar). Tel. 3397-3800

Favela Vietnã

Rua Coriolano Durand, s/n
Vila Santa Catarina - 3 domicílios
Desde 1993, Uso residencial
própria
Família com 4 pessoas
Renda Familiar R\$ 00,00

45n82sad-a52s-jas41-kmsu-1sad4hghbc45



Secretaria de Habitação Rua São Bento, 405 (7º Andar). Tel. 3397-3800

Favela Vietnã

Rua Coriolano Durand, s/n
Vila Santa Catarina - 3 domicílios
Desde 1993, Uso residencial
própria
Família com 4 pessoas
Renda Familiar R\$ 00,00

45n82sad-a52s-jas41-kmsu-1sad4hghbc45



ÁREAS DIRETAS

ÁREAS COM INTERFERÊNCIA E REASSENTAMENTO PELA OBRA

PREVISÃO MÁXIMA DE DEMANDA IDENTIFICADO PELO CADASTRO

ÁREA/ GRUPO	ORDEM	ÁREA	CADASTROS
ÁREA DIRETA	1	Rocinha Paulistana	1151
	2	Arco Verde	19
	3	Beira Rio	682
	4	Alba	627
	5	Souza Dantas	764
	6	Nova Minas Gerais	243
	7	Henrique Mindlin	410
	8	Taquaritiba	634
	9	Babilônia	436
	10	Paraguai	107
	11	Vietnã	954
	12	Guian Corruíras	249
	13	Ponte da Fonte São Bento	135
	14	Imigrantes	249
	15	Muzambinho	206
	16	Americanópolis	45
SUB TOTAL			6921

ATENDIMENTO POR RISCO E EMERGÊNCIA		
ORDEM	ÁREA	MOTIVO DO ATENDIMENTO
1	Rocinha Paulistana	Incêndio
2	Beira Rio	Risco e incêndio
3	Alba	Risco
4	Souza Dantas	Risco
5	Taquaritiba	Risco
6	Vietnã	Risco
7	Ponte da Fonte São Bento	Risco
8	Guian Corruiras	Risco
9	Muzambinho	Risco
TOTAL DE ATENDIMENTOS		906

ÁREAS INDIRETAS
ÁREAS SEM INTERFERÊNCIA COM A OBRA

ÁREA / GRUPO	ORDEM	ÁREA	CADASTROS
ÁREAS INDIRETAS	1	Dornas Filho	119
	2	Pingo de Ouro	48
	3	Túlio Teodoro	25
	4	Afonso XIII	16
	5	Esmeralda Monteiro	63
	6	Porto seguro	68
	7	Cidade de Santos	219
	8	Imprensa Nilópolis	184
	9	Vila Fachini	7
	10	Imprensa Colonos	425
	11	Jardim Lourdes	13
	12	Dersa	239
	13	Renê Fernandes	49
SUB TOTAL			1475

Demanda e Atendimento Habitacional

QUADRO RESUMO

Demanda

7.000 cadastros identificados

1.000 atendimentos por risco e emergência (aluguel social)

- **Total de atendimentos previstos 8.000 Unidades Habitacionais**

Atendimento Habitacional

- **Construção de unidades pela Operação Urbana 4.000 UHs (contratadas)**
 - **Convênio com CDHU 6.000 atendimentos habitacionais**
 - **Áreas com DIS - 47 áreas – 115.000 m² para implantação de HIS**
 - **Novas áreas para DIS em implementação**
-

OBRAS HIS EM ANDAMENTO

JARDIM EDITE

Localização

Rua Michael Faraday x Av Engº Luis Carlos Berrini x Av. Jornalista Roberto Marinho.

Área do Decreto

DIS 50.144/08 - 7.910, 39 m².

Objetivo

Implantação de HIS + Área institucional (creche, UBS, restaurante escola)



JARDIM EDITE



JARDIM EDITE



OBRAS HIS EM ANDAMENTO

Estevão Baião/ Gutemberg/ Iguazu

Localização

Rua Estevão Baião / Gutemberg / Rua Iguazu.

Área do Decreto

9.530,15 m².

Objetivo

Implantação de HIS.



Estevão Baião/ Gutemberg/ Iguazu



Estevão Baião/ Gutemberg/ Iguazu



OBRAS HIS EM ANDAMENTO

Corruíras

Localização

Rua das Corruíras x Rua dos Cisnes x Avenida General Daltro Filho.

Área do Decreto

DIS 48.881/07 - 11.337,00 m².

Objetivo

Implantação de HIS.



CORRUÍRAS



CORRUÍRAS



CORRUÍRAS



CORRUÍRAS



DIS - Decretos de Interesse Social

ÁREAS COM DIS PARA IMPLANTAÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

47 ÁREAS EM DESAPROPRIAÇÃO– 115 MIL M²

DIS	Nº DIS	ÁREA M ²	DIS	Nº DIS	ÁREA M ²	DIS	Nº DIS	ÁREA M ²
1	51.008	1,500m ²	16 / 17	51.030	5.216.76m ²	34	51.016	1.043m ²
2	51.013	750m ²	18	51.035	1.566m ²	35	51.017	2.808.00m ²
3	51.002	1.857.53m ²	19	51.025	2.500m ²	36	51.020	1.000m ²
4	51.006	2.919.95m ²	20	51.023	2.500m ²	37 / 38	51.003	3.500m ²
5	51.015	2.605.00m ²	21	51.026	1.686m ²	39	51-018	1.014.75m ²
6	51.014	2.068.12m ²	22	51.012	1.268m ²	40* / 41	51.019	4.650m ²
7	51.005	1.250.00m ²	23	51.010	495m ²	42	51.022	1.030m ²
8	51.003	6.480.00m ²	25	51.011	9.608m ²	43	51.007	2.914.00m ²
9	51-004	1.513.31m ²	26 / 27	51.009	1.933m ²	44	51.031	11.460.00m ²
10	51.001	508.74m ²	28 / 29	51.028	2.824m ²	45	51.034	2.000m ²
11 / 12	51.000	2.062.12m ²	30	50.036	3.142m ²	46	52.134	5.000m ²
13	50.998	3.084.33m ²	31	51.029	5.200m ²	47	52.185	2,716m ²
14	50.999	4.124.60m ²	32	51.027	800m ²	48	52446	4.166,95m ²
15	51.032	904.00m ²	33	51.024	2.300m ²			



Áreas com Imissão na posse – Junho / 2012

* Apenas Área 41

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 – ESTUDO PRELIMINAR DE IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS POR TERRENO

ITEM	ÁREA Nº	TERRENO (M ²)	UH
1	1	1.500,00	114
2	2	750,00	15
3	3	1.857,53	141
4	4	2.919,95	167
5	5	2.605,00	134
6	7	1.250,00	72
7	9	1.513,31	39
8	10	508,74	16
9	11		19
10	12	2.062,12	19
11	13	3.084,33	228
12	18	1.566,00	99
13	14	4.124,60	204
14	16		88
15	17	5.216,76	30
16	20	2.500,00	159
17	21	1.686,00	38
18	22	1.268,40	30

ITEM	ÁREA Nº	TERRENO (M ²)	UH
19	23	495,00	15
20	40		136
21	41	4.650,00	134
22	42	1.030,00	52
23	25	9.608,00	389
24	30	3.142,00	88
25	31	5.200,00	228
26	32	800	24
27	33	2.300,00	128
28	34	1.043,00	33
29	35	2.808,00	78
30	36	1.000,00	48
31	37		44
32	38	3.500,00	116
33	39	1.014,75	52
34	43	2.914,00	160
35	45	2.000,00	102
TOTAL		75.917,49	3.439

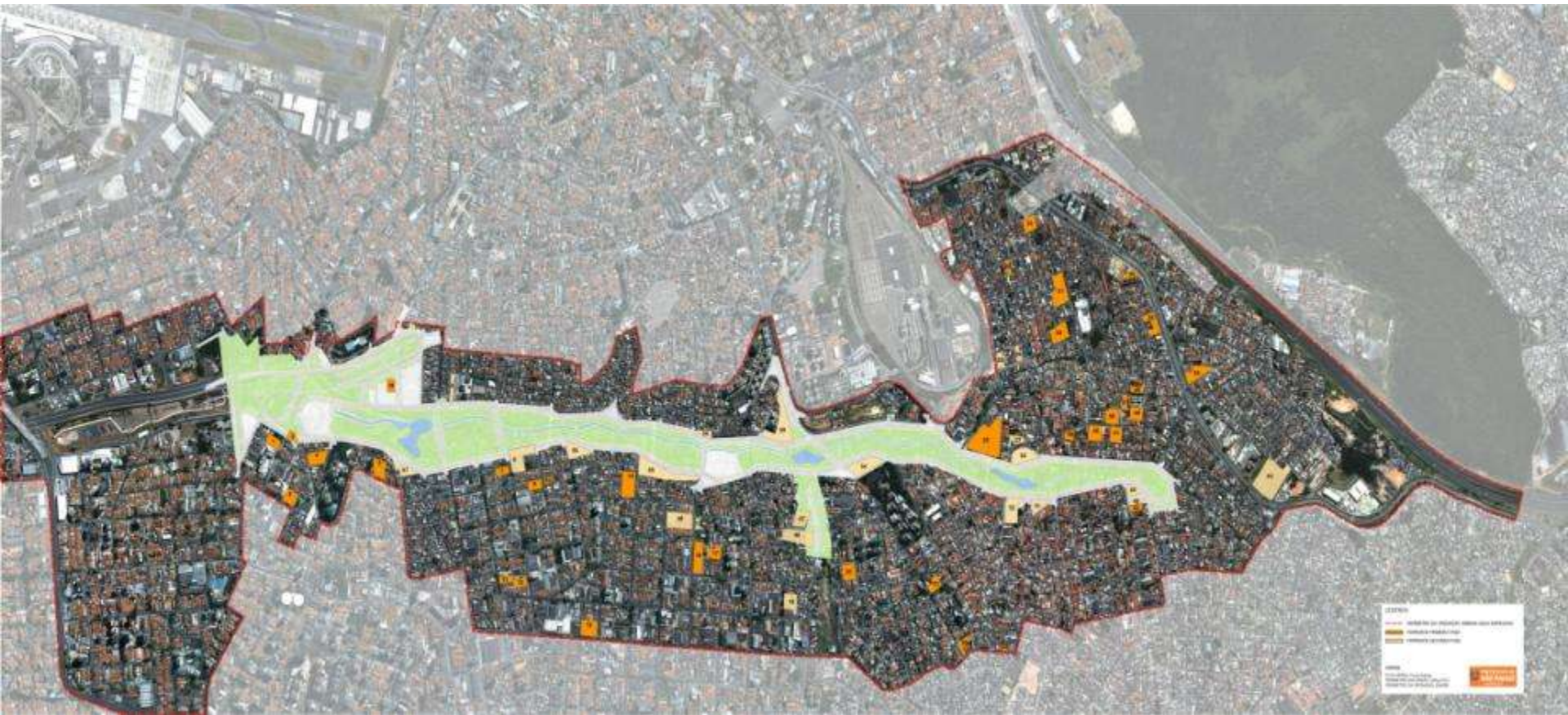
PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 2 – ESTIMATIVA DE UNIDADES HABITACIONAIS POR TERRENO

#	TERRENO DIS	ÁREA	Nº UH
1	6	2068,1	102
2	8	6480,0	332
3	15	904,0	22
4	19	2500,0	64
5	26	575,0	14
6	27	1358,0	19
7	28	1025,0	52
8	29	1298,0	66
9	44	11460,0	586
10	46	5000,0	256
11	47	2716,0	139
12	48	4117,0	213

#	TERRENO DIS	ÁREA	Nº UH
13	49	1066	54
14	50	1671	84
15	51	2060	104
16	52	4167	212
17	53	3717	190
18	54	4666	238
19	55	11717	599
20	56	3047	156
21	57	1889	96
22	58	1220	62
23	59	6109	312
TOTAL		80830,1	3972

Terrenos de HIS – Fase 1 e 2



PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 01



ÁREA 13 – AV. SANTA CATARINA



ÁREA 01 – RUA MANUEL CHEREM



ÁREA 03 – RUA CIRIDIÃO DURVAL X RUA DORNAS FILHO



ÁREA 09 e 10 - RUA NELSON WASHINGTON PEREIRA



ÁREA 07 – RUA RISHIN MATSUDA

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 01



ÁREA 11 e 12 – AV. JOÃO BARRETO DE MENESES



**ÁREA 02 – RUA JORGE DUPRAT
FIGUEIREDO x RUA MANUEL
CHEREM**



**PLANTA UNIDADE HABITACIONAL TIPO
2 DORMITÓRIOS**



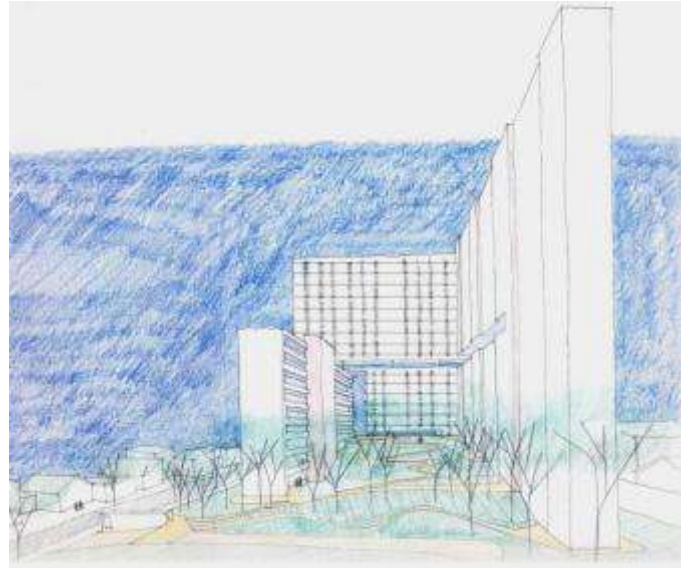
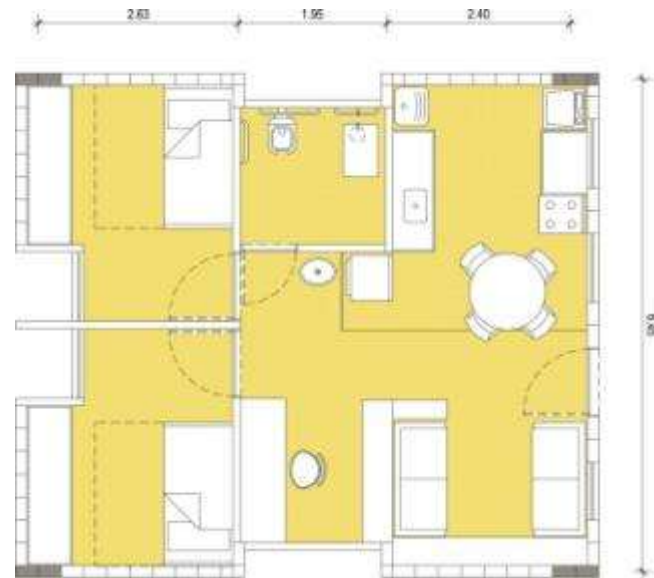
**ÁREA 04 – AV. TULIO TEODORO DE
CAMPOS**



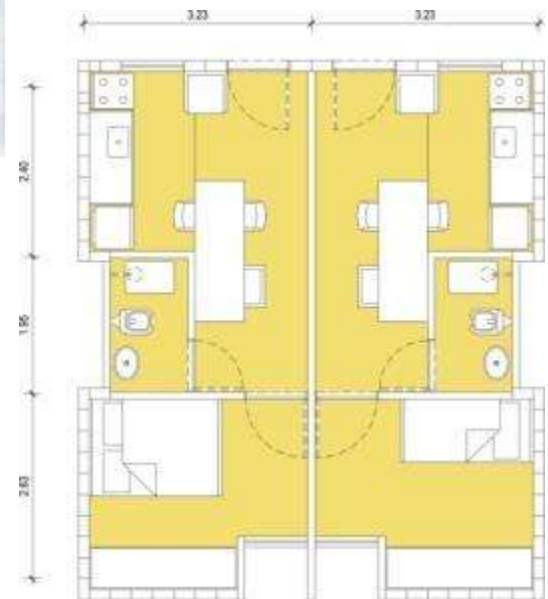
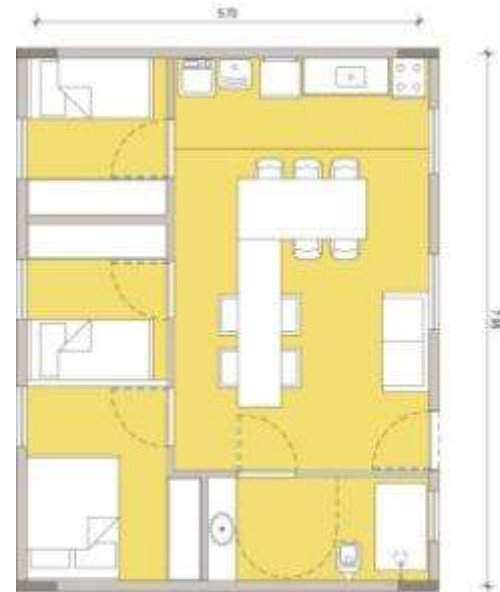
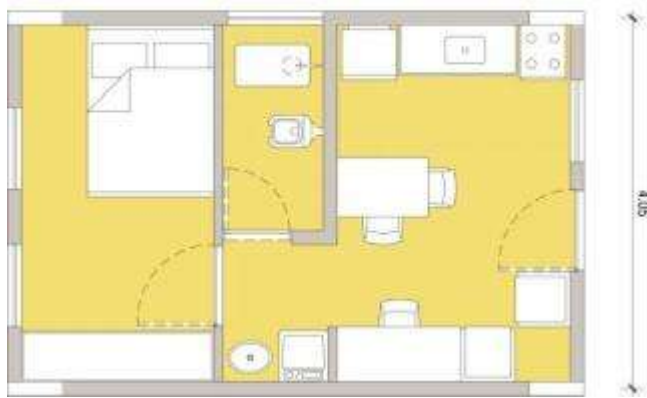
**ÁREA 05 – RUA DURVAL FONTOURA
CASTRO**

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 02

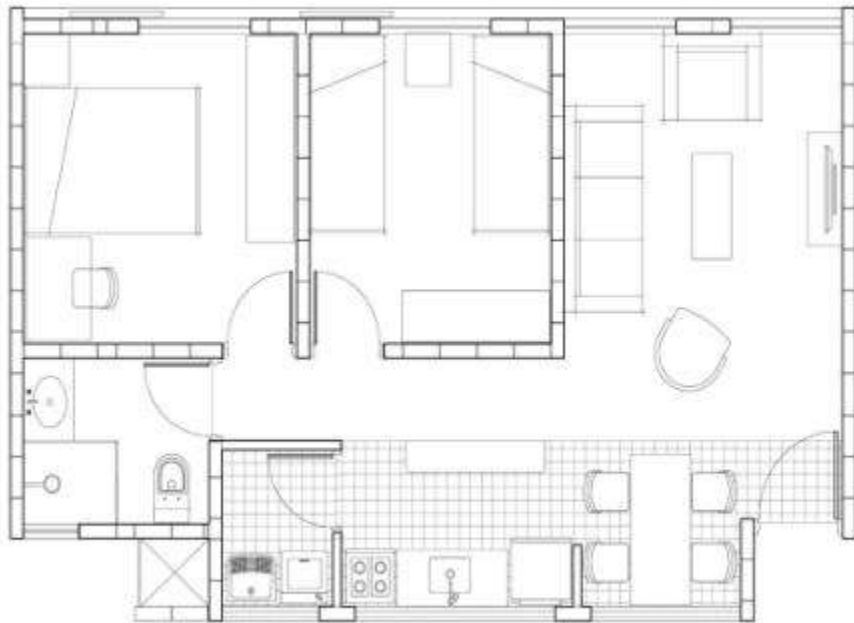


ÁREA 14 – RUA NAVARRA



PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

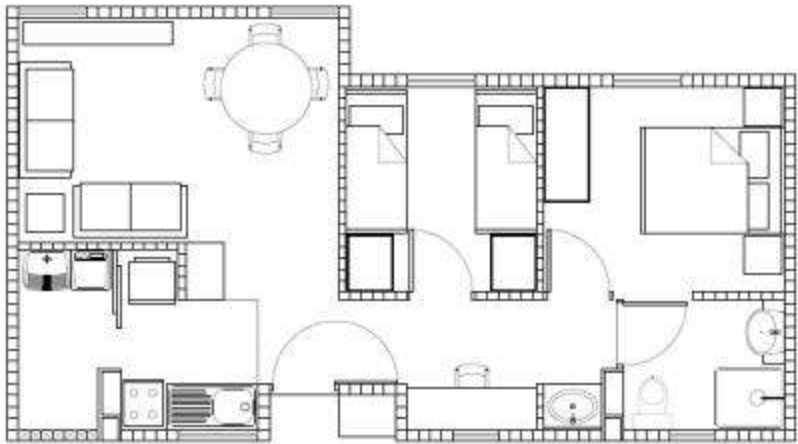
FASE 1 / LOTE 02



ÁREA 16 – RUA BELFORD DUARTE x RUA TEM. AMÉRICO MORETTI

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

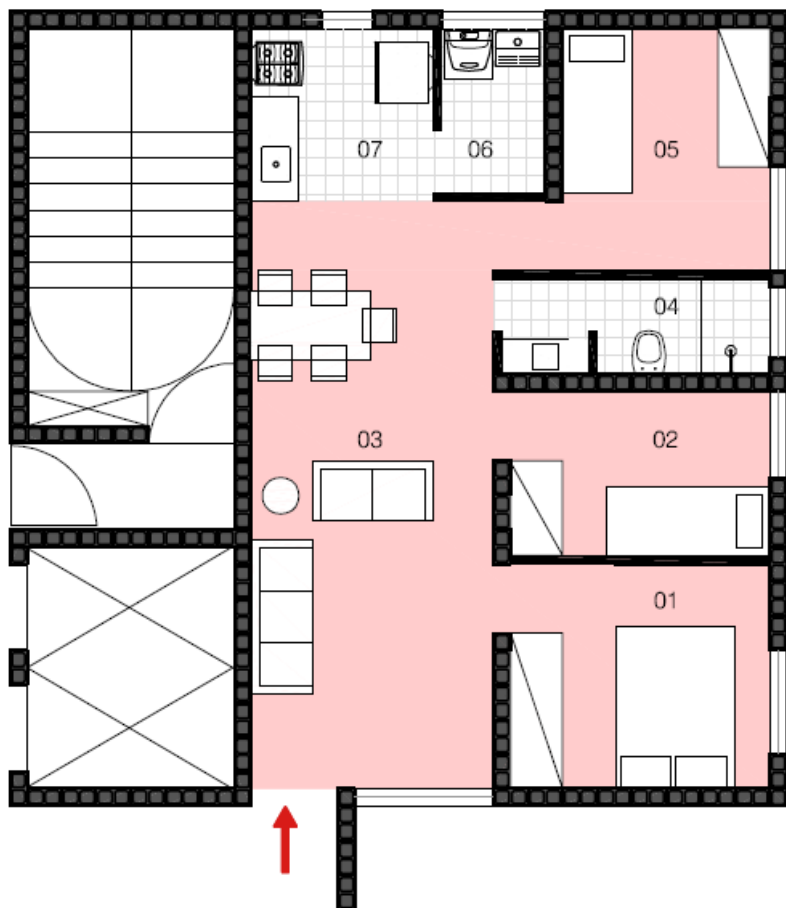
FASE 1 / LOTE 02



ÁREA 17 – RUA TEN. CEL. ANTONIO BRAGA

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 02



ÁREA 20 – RUA AFONSO XIII x RUA BRASILINA FONSECA

ÁREA 21 – RUA LUISA
ÁLVARES



FASE 1 LOTE 2

ÁREA 23 – RUA LUISA
ÁLVARES



ÁREA 40 – RUA
HILDEBRANDO
SIQUEIRA



ÁREA 22 – RUA LUISA
ÁLVARES



PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

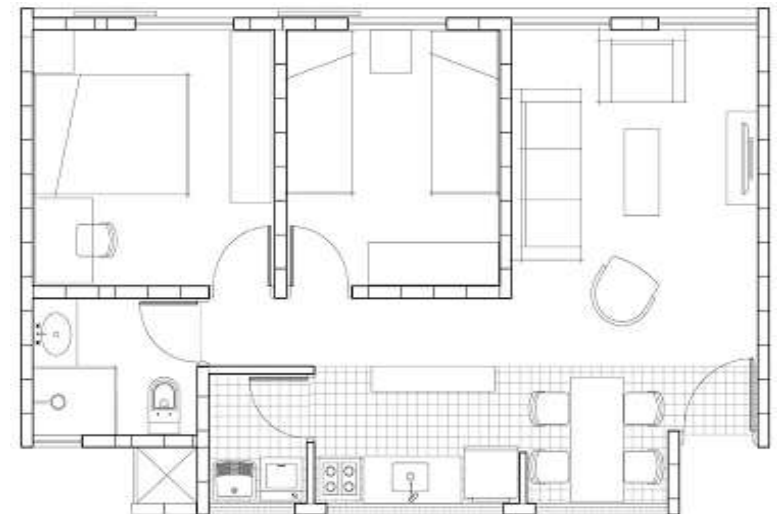
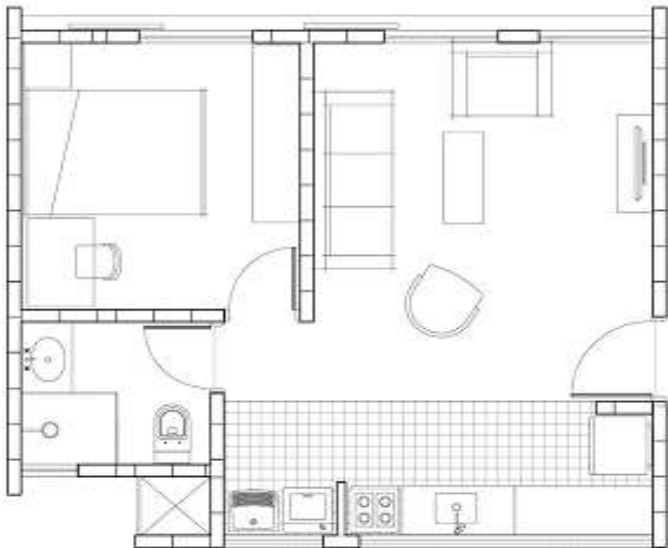
FASE 1 / LOTE 01



ÁREA 42 – RUA DR. ALCIDES DE CAMPOS

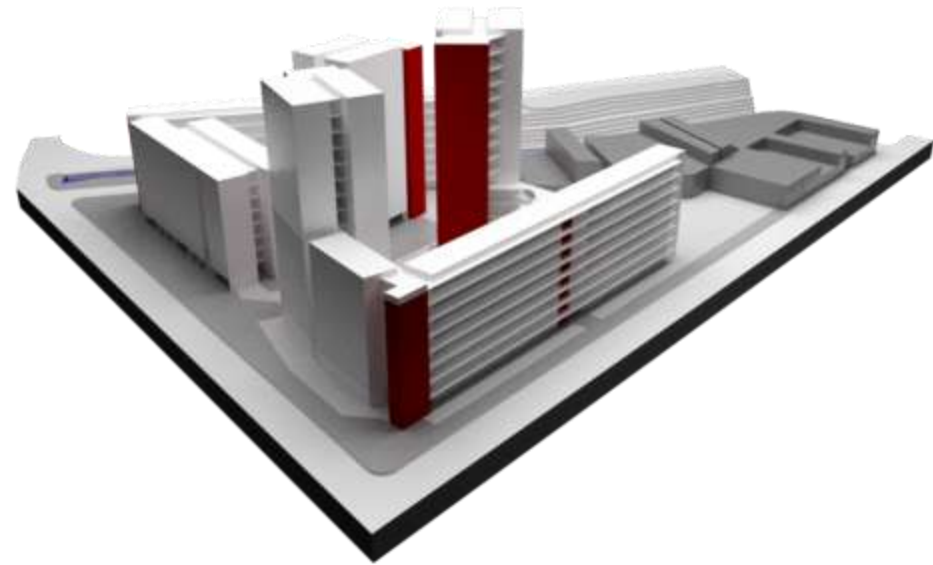
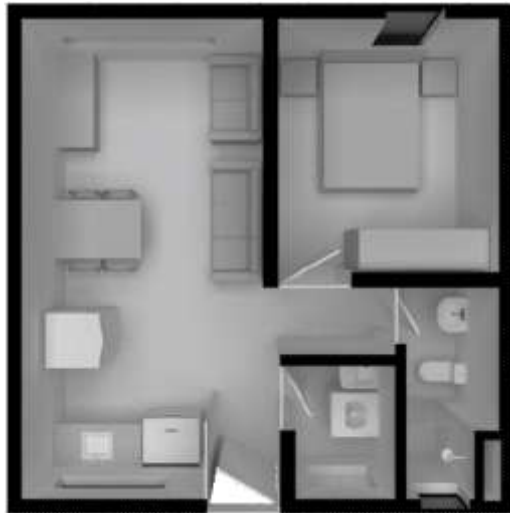


ÁREA 41 – RUA HILDEBRANDO SIQUEIRA / RUA DR. ALCIDES DE CAMPOS



PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

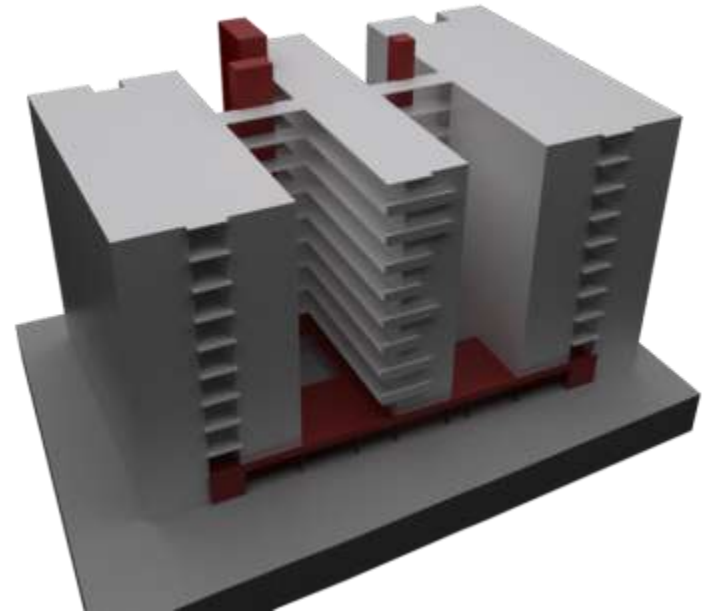
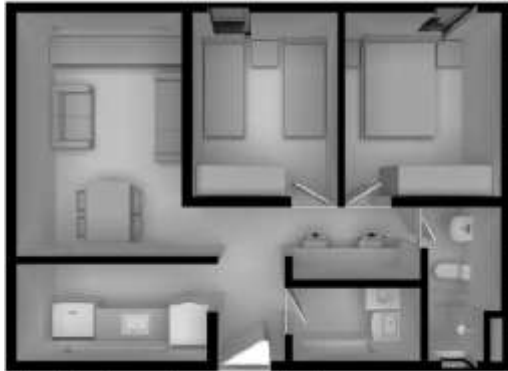
FASE 1 / LOTE 03



ÁREA 25 – RUA DAS CRUZADAS

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

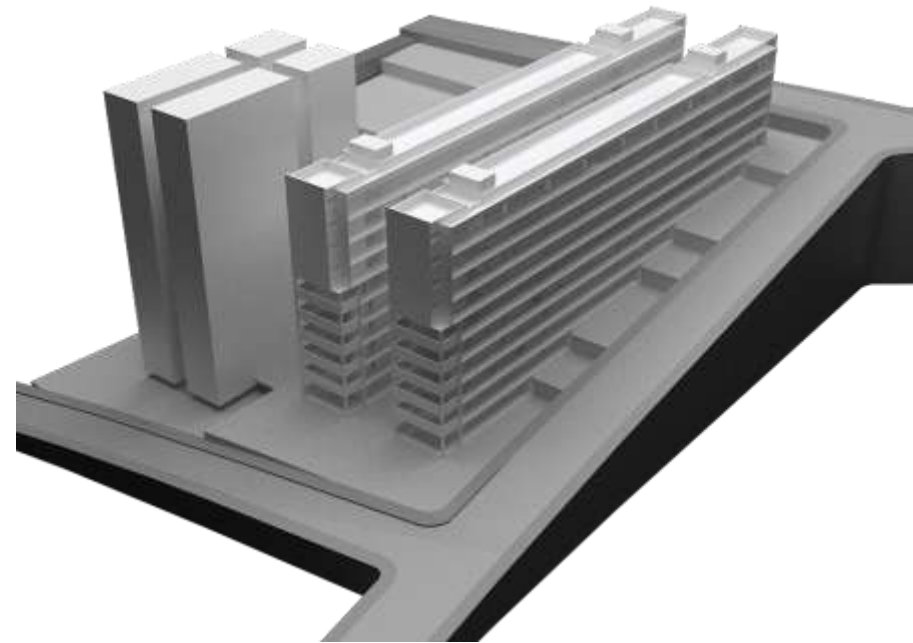
FASE 1 / LOTE 03



ÁREA 30 – RUA DO CÉU

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

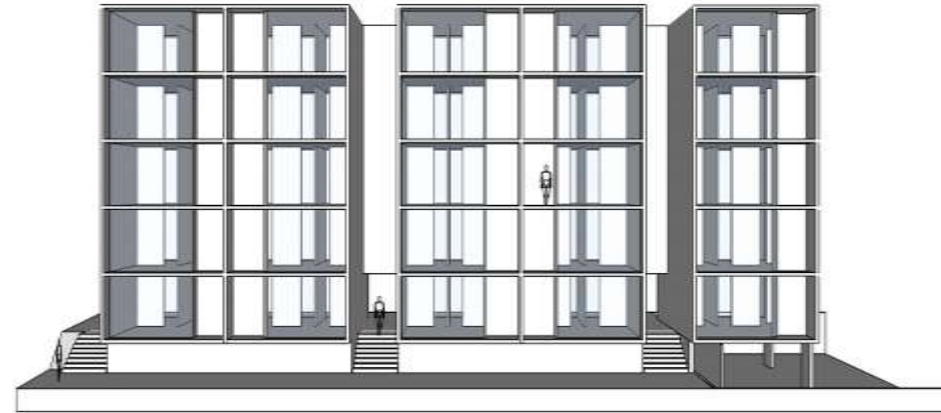
FASE 1 / LOTE 03



ÁREA 31 – AV BARRO BRANCO x RUA LAGOA DOS SALGUEIROS

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 04



ÁREA 32 – RUA PORCELANA

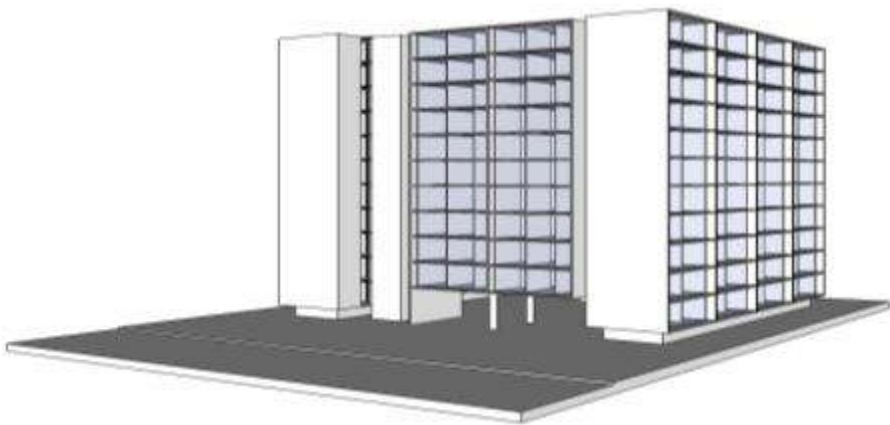
PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 04

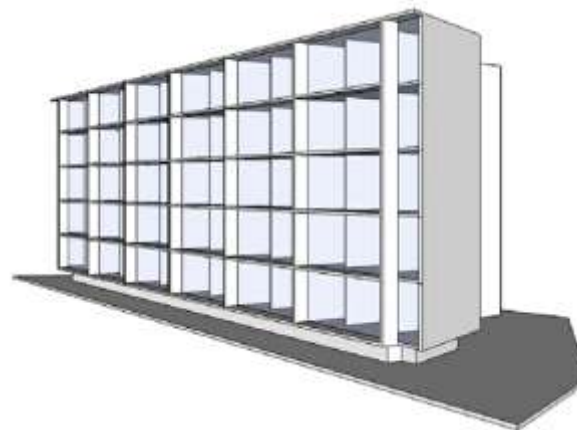


PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 04



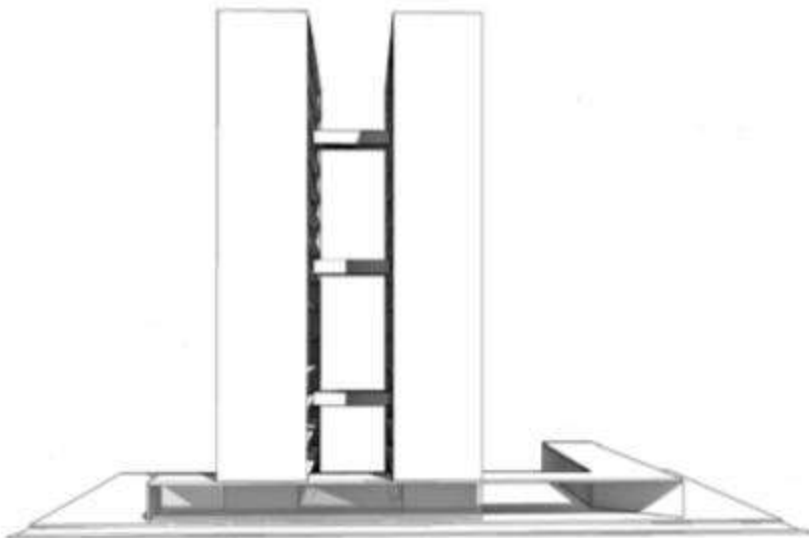
ÁREA 33 – RUA SANTA RITA D OESTE



ÁREA 34 – AV. ENG. ARMANDO DE ARRUDA
PEREIRA

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 04



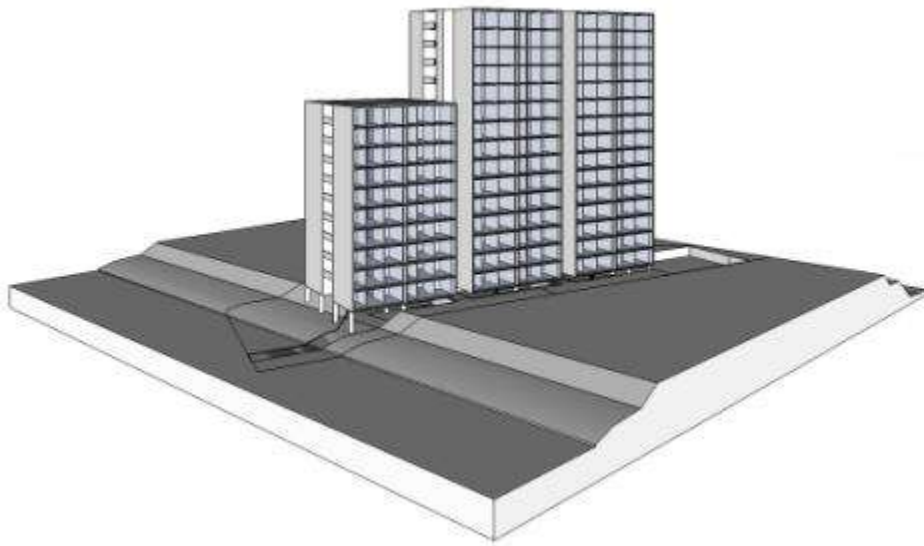
ÁREA 38 – RUA HILDEBRANDO SIQUEIRA



ÁREA 39 – RUA HILDEBRANDO SIQUEIRA

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

FASE 1 / LOTE 04



**ÁREA 43 – RUA AGAPITO JOSÉ DA
SILVEIRA x RUA NATALINO AMARO
TEIXEIRA**



ÁREA 45 – RUA HILDEBRANDO SIQUEIRA

PROJETOS HIS EM ANDAMENTO

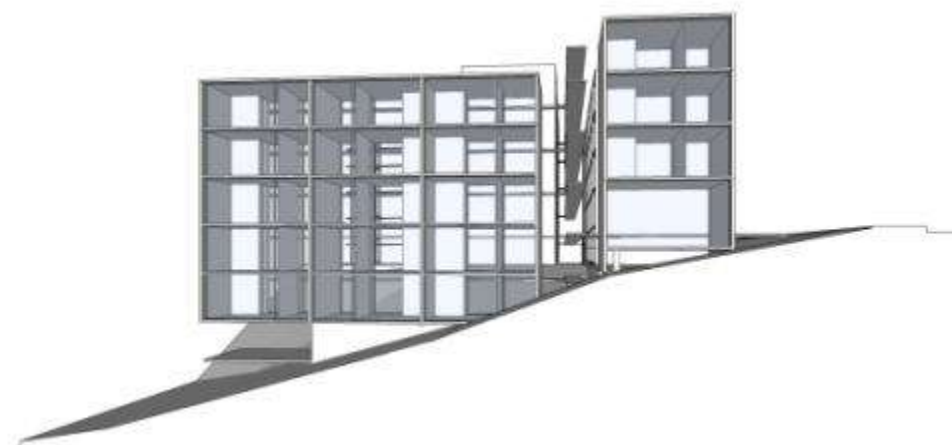
FASE 1 / LOTE 04



3 DORM.

1 DORM.

2 DORM.



ÁREA 35 – AV. ENG. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA

AUXÍLIO ALUGUEL OUCAE

2012

Famílias recebendo Auxílio Aluguel na Operação Urbana Consorciada Água Espraiada			
SETOR JABAQUARA / AMERICANÓPOLIS			
ÁREA	MOTIVO	Total	Nº DE Famílias
OUCAE Rocinha Paulistana	1º INCÊNDIO 2008	367	71
OUCAE- ROCINHA PAULISTA	2º INCÊNDIO 2009		119
OUCAE- ROCINHA PAULISTANA	3º INCÊNDIO 2010		96
OUCAE- ROCINHA PAULISTANA	4º INCÊNDIO 2010		78
OUCAE- ROCINHA PAULISTANA Risco 2011	RISCO		3
OUCAE - BEIRA RIO REMOÇÃO - 18/12/2009			
OUCAE- BEIRA RIO - JUN. 2010	RISCO	324	194
OUCAE - BEIRA RIO - ABRIL 2011	RISCO		13
OUCAE- BEIRA RIO 19/12/2009	RISCO		37
OUCAE- Beira Rio Risco 2012	INCÊNDIO		80
OUCAE - Taquaritiba Ponte da Fonte de São Bento, Guian Corruiras, Muzanbinho, Alba e Souza Dantas.	RISCO	1	1
OUCAE- TAQUARITIBA REMOÇÃO FEV/2010	RISCO	150	150
OUCAE- TAQUARITIBA 02/06/2010	RISCO	35	35
OUCAE- Babilônia - Defensoria Publica 04/12	RISCO	14	14
OUCAE- Babilônia - Defensoria Publica 04/12	RISCO	1	1
OUCAE- VIETNÃ Memo: 018/020			
OUCAE- VIETNÃ Memo: 018/020	RISCO	1	1
OUCAE- VIETNÃ Memo: 139/2010	RISCO	8	8
OUCAE- VIETNÃ Processo: 2011-0.123.791-7	RISCO	5	5
TOTAL			906
SETOR BERRINI / BROOKLIN			
JARDIM EDITE	FRENTE DE OBRA	474	474

NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA GERENCIAMENTO E ALUGUEL SOCIAL 2012

NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA GERENCIAMENTO/2012		
	VALOR MENSAL (R\$)	VALOR 2012 (R\$)
GERENCIAMENTO TÉCNICO	340.000,00	2.380.000,00
GERENCIAMENTO SOCIAL	145.037,94	1.015.265,58
TOTAL GERENCIAMENTO	485.037,94	3.395.265,58

NECESSIDADES FINANCEIRAS PARA AUXÍLIO ALUGUEL/2012		
		VALOR 2012 (R\$)
AUXÍLIO ALUGUEL SOCIAL		2.655.118,00

4 – Intervenções Viárias

VIAS LOCAIS DO BROOKLIN

**Projeto básico em andamento – reuniões conjuntas SP Obras/ Projetista/
SP Urbanismo/CET/ SP Trans/ Metrô**

PROLONGAMENTO DA AV. JORN. ROBERTO MARINHO

Túnel + Via Parque

**Projeto Executivo em andamento - reuniões conjuntas SP Obras/
Projetista/ SP Urbanismo/CET/ SP Trans/ Metrô**

PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN – Projeto Executivo

PONTE SOBRE O RIO PINHEIROS – Projeto Básico e Executivo

Em execução pelo consórcio Maubertec/ Vetec

PROLONGAMENTO DA AV. JORN. ROBERTO MARINHO **Atendimento aos itens da LAP para emissão da LI**

PROLONGAMENTO DA AV. CHUCRI ZAIDAN E **PONTE SOBRE O RIO PINHEIROS**

Contrato assinado

CONSTRUBASE Engenharia Ltda. e S.A. PAULISTA de Construções e
Comércio

Procedimentos para obtenção do Licenciamento Ambiental

5 – Áreas verdes

5. Parque Chuvisco

Situação atual:

Ajustes no Termo de Referência para prosseguimento da licitação.

Envolvidos:

SP Urbanismo/ SP Obras/ SVMA





SP URBANISMO
SÃO PAULO URBANISMO

Presidente

DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO

Diretoria de Desenvolvimento e Gestão

DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO

Presidência - CHG

ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO

Superintendência de Operações Urbanas

FÁBIO TEIZO BELO DA SILVA

Gerente de Operações Urbanas

VLADIMIR ÁVILA

Assessoria

ROSA MARIA MIRALDO

Gerência de Operações Urbanas

MARILENA FAJERSZTAJN

LUCIA M. OKUMURA

MARCOS ALEXANDRE LEÃO MORAES

THIAGO FRANCISCO LOPES CARNEIRO

Gerência de Intervenções Urbanas

RITA GONÇALVES

ANNA DE MORAES BARROS

AMANDA CRISTINA FRANCO