

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Água Espraiada

Grupo de Gestão

21ª reunião – 16 de dezembro de 2010



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Água Espraiada

1. **Apresentação e Aspectos Financeiros**
2. **Habitação de Interesse Social**
3. **Intervenções Viárias**
4. **Áreas Verdes**
5. **Transporte coletivo**

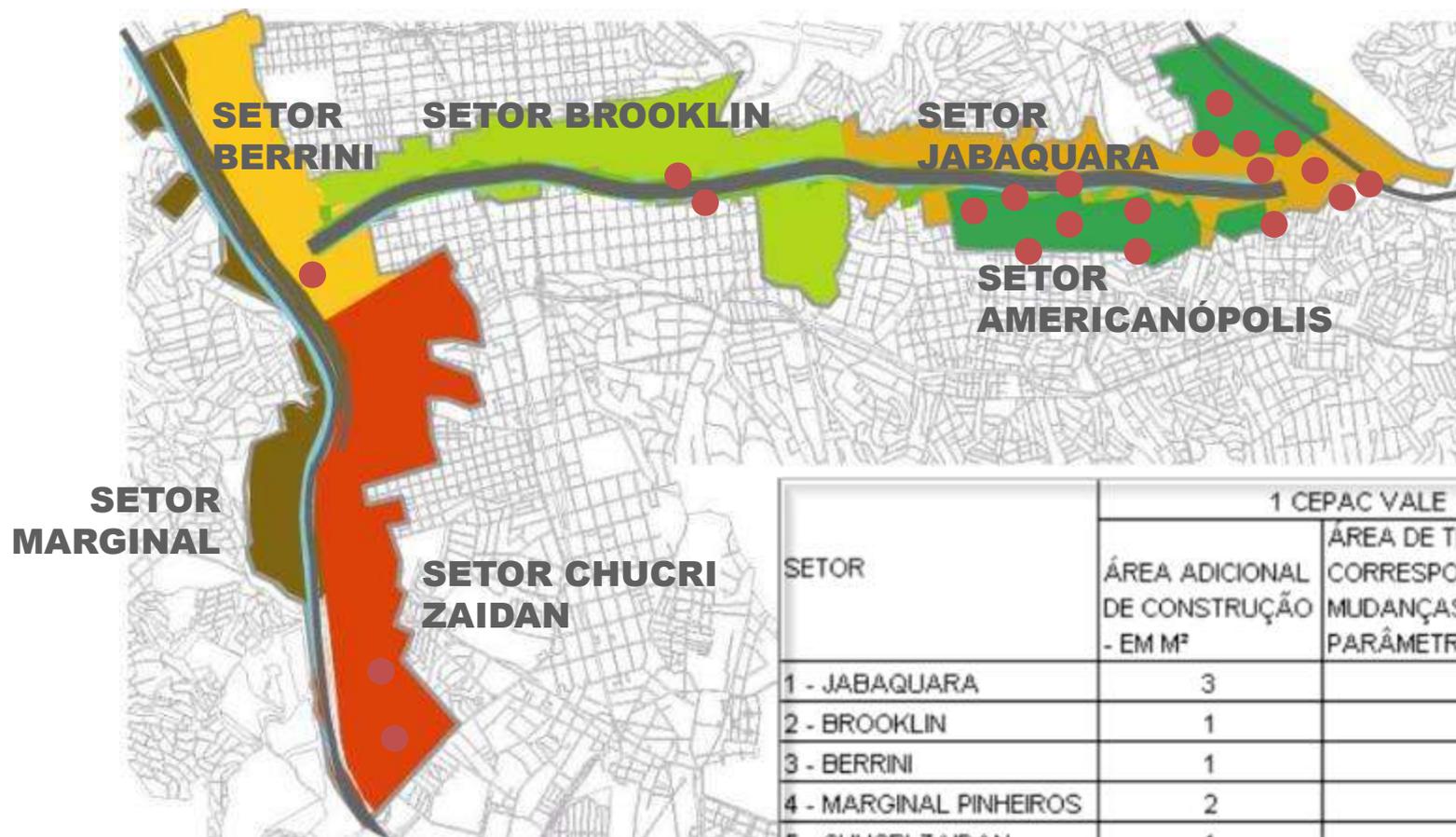
1 – Apresentação e Aspectos Financeiros

1. Perímetro



área bruta = 1400ha

1. Área de abrangência e características



SETOR	1 CEPAC VALE	
	ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO - EM M ²	ÁREA DE TERRENO CORRESPONDENTE A MUDANÇAS DE USOS E PARÂMETROS - EM M ²
1 - JABAQUARA	3	2
2 - BROOKLIN	1	1
3 - BERRINI	1	2
4 - MARGINAL PINHEIROS	2	2
5 - CHUCRI ZAIDAN	1	2

1. Evolução financeira

A Operação Urbana Consorciada Água Espriada foi registrada na CVM sob o nº : 2004/01, em 14 de julho de 2004. A emissão total autorizada pela CVM é de 3.750.000 CEPAC(s), com o valor mínimo de R\$300, totalizando um montante de R\$ 1.125.000.000.

A 1ª Distribuição Pública de CEPAC(s) desta Operação Urbana foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2004/001 em 14 de julho de 2004, com quantidade autorizada de 660.468 CEPAC(s), totalizando um montante de R\$ 198.140.400, com prazo de encerramento de até 2 anos.

Leilão/Colocação Privada		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo R\$	Valor Realizado R\$	R\$	Consolidado Ano R\$
2004	1º Leilão	20/07/04	100.000	(100.000)	560.468	300	300	30.000.000	35.238.690,00
	2º Leilão	22/12/04	70.000	(16.899)	543.569	310	310	5.238.690	
2005	3º Leilão	29/11/05	56.500	(56.500)	487.069	370	371	20.961.500	20.961.500,00
2006	4º Leilão	31/05/06	180.000	(125.969)	361.100	370	370	46.608.530	46.608.530,00
Total		-	406.500	(299.368)	361.100	-	-	102.808.720,00	-

1. Evolução financeira

A 2ª Distribuição Pública de CEPAC(S) desta Operação Urbana foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2007/001 em 10 de janeiro de 2007, com quantidade autorizada de 317.781 CEPAC, totalizando um montante de R\$ 95.334.300,00 com prazo de encerramento de até dois anos.

Leilão/Colocação Privada	Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo R\$	Valor Realizado R\$	R\$	Consolidado Ano R\$	
2007	1º Leilão	30/01/07	50.000	(50.000)	267.781	400	411	20.550.000	130.609.991,00
	2º Leilão	25/04/07	100.000	(100.000)	167.781	411	411	41.102.000	
	3º Leilão	29/05/07	167.781	(158.773)	9.008	411	411	65.255.703	
	Colocação Privada	30/08/07	-	(9.008)	-	411	411	3.702.288	
Total	-	317.781	(317.781)	-	-	-	130.609.991		

A 3ª Distribuição Pública de CEPAC desta Operação Urbana foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2008/001 em 23 de janeiro de 2008, com quantidade autorizada de 186.740 CEPAC(s), totalizando um montante de R\$ 56.022.000,00 com prazo de encerramento de até dois anos.

Leilão	Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo R\$	Valor Realizado R\$	R\$	Consolidado Ano R\$	
2008	1º Leilão	22/02/08	186.740	(186.740)	-	460	1.110	207.281.400	207.281.400,00
Total	-	186.740	(186.740)	-	-	-	207.281.400		

1. Evolução financeira

A 4ª Distribuição Pública de CEPAC desta Operação Urbana foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2008/002 em 03 de setembro de 2008, com quantidade autorizada de 1.201.841 CEPAC, totalizando um montante de R\$ 360.553.300,00 com prazo de encerramento de até dois anos.

Leilão		Data	Ofertados	Colocado	Saldo em CEPAC	Valor Mínimo R\$	Valor Realizado R\$	R\$	Consolidado Ano R\$
2008	1º Leilão	02/10/08	650.000	(379.650)	822.191	535,00	535,00	203.112.750	203.112.750,00
2009	2º Leilão	27/08/09	73.500	(73.500)	748.691	611,00	615,50	45.239.250	95.828.250,00
2009	3º Leilão	26/11/09	175.000	(72.270)	676.421	700,00	700,00	50.589.000	
2010	4º Leilão	04/05/10	170.000	(137.346)	539.075	715,00	715,00	98.202.390	423.982.890,00
2010	5º Leilão	17/06/10	30.000	(30.000)	509.075	721,50	721,50	21.645.000	
2010	6º Leilão	14/07/10	100.000	(70.000)	439.075	735,00	735,00	51.450.000	
2010	7º Leilão	31/08/10	439.075	(336.914)	102.161	750,00	750,00	252.685.500	
Total		-	1.637.575	(1.099.680)	102.161	-	-	722.923.890	

1. Saldo de CEPACs da Operação Urbana

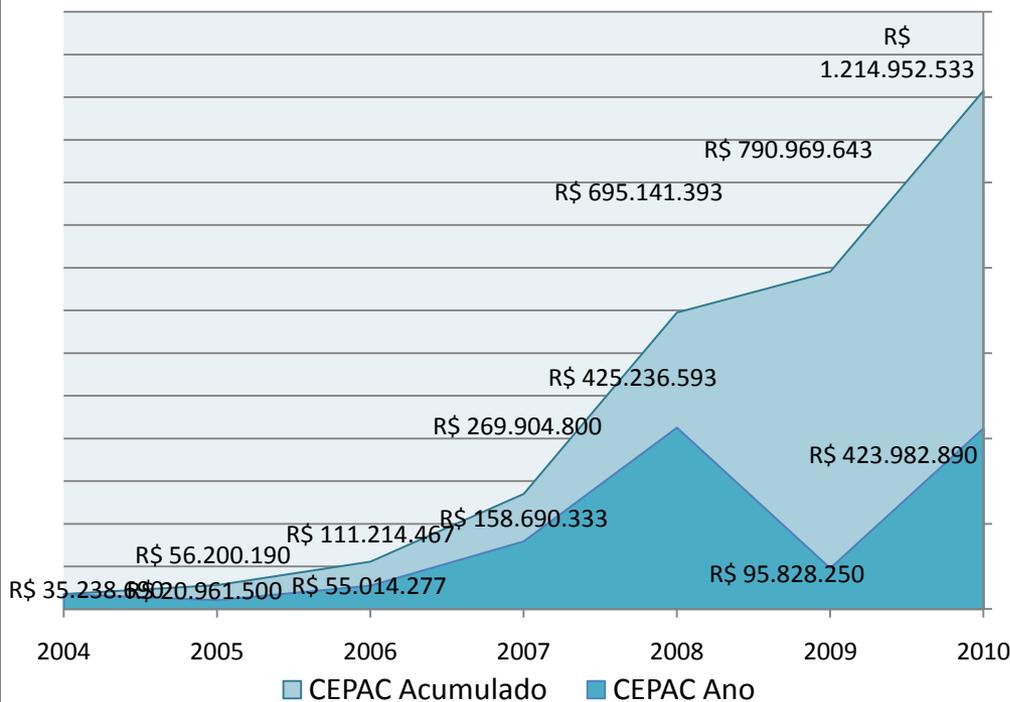
RESUMO - DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Distribuição - Autorização CVM	CEPAC	R\$
1ª Distribuição - 14/07/2004	299.368	102.808.720
2ª Distribuição - 10/01/2007	317.781	130.609.991
3ª Distribuição - 23/01/2008	186.740	207.281.400
4ª Distribuição - 05/09/2008	1.099.680	722.923.890
Total Distribuições	1.903.569	1.163.624.001
Colocações Privadas-Programa	127.092	51.328.532
Total Colocado	2.030.661	1.214.952.533
Utilizado	(1.221.827)	
Em Circulação	808.834	
CEPAC - Total	3.750.000	
CEPAC - Saldo	1.719.339	

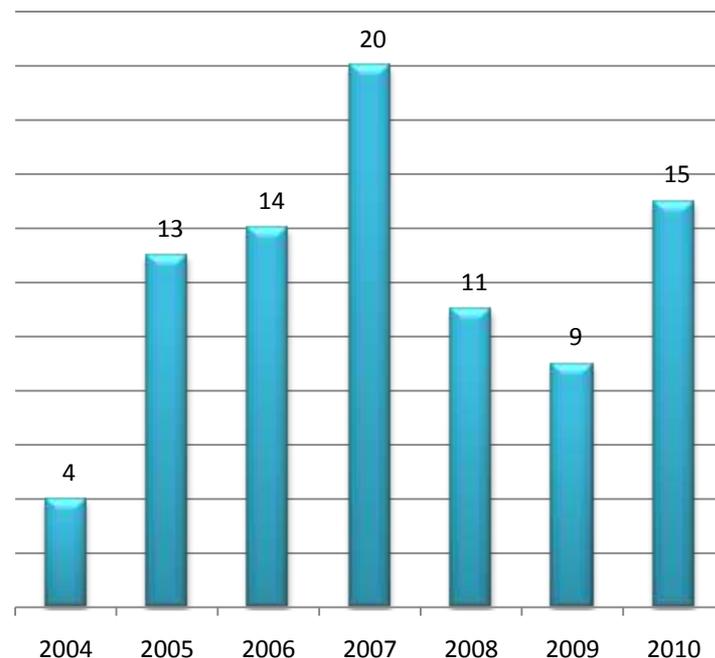
1. Resultados obtidos

- Foram realizados até o momento 4 distribuições e 15 leilões de CEPAC
- CEPAC – R\$ 750,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
CEPAC



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
PROPOSTAS



1. Controle de estoque da área adicional de construção

CONTROLE DE ESTOQUES DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO									
SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE CONSUMIDO		PROPOSTAS EM ANÁLISE		PROPOSTAS PENDENTE POR INSUFICIÊNCIA DE ESTOQUE		ESTOQUE DISPONÍVEL	
		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	MÁXIMO NÃO RESIDENCIAL	TOTAL
BROOKLIN	1.500.000,00	347.462,50	37.404,95	72.816,46	0,00	0,00	0,00	1.012.595,05	1.115.132,55
BERRINI	250.000,00	66.619,23	174.997,60	290,70	0,00	0,00	62.782,70	2,40	8.383,17
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	85.217,23	93.799,30	0,00	0,00	0,00	0,00	326.200,70	420.983,47
CHUCRI ZAIDAN	2.000.000,00	173.473,91	217.158,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1.182.841,12	1.609.367,21
JABAQUARA	500.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	492.290,15
TOTAL PERMITIDO	3.750.000,00	680.482,72	523.360,73	73.107,16	0,00	0,00	62.782,70		
		1.203.843,45		73.107,16		62.782,70			

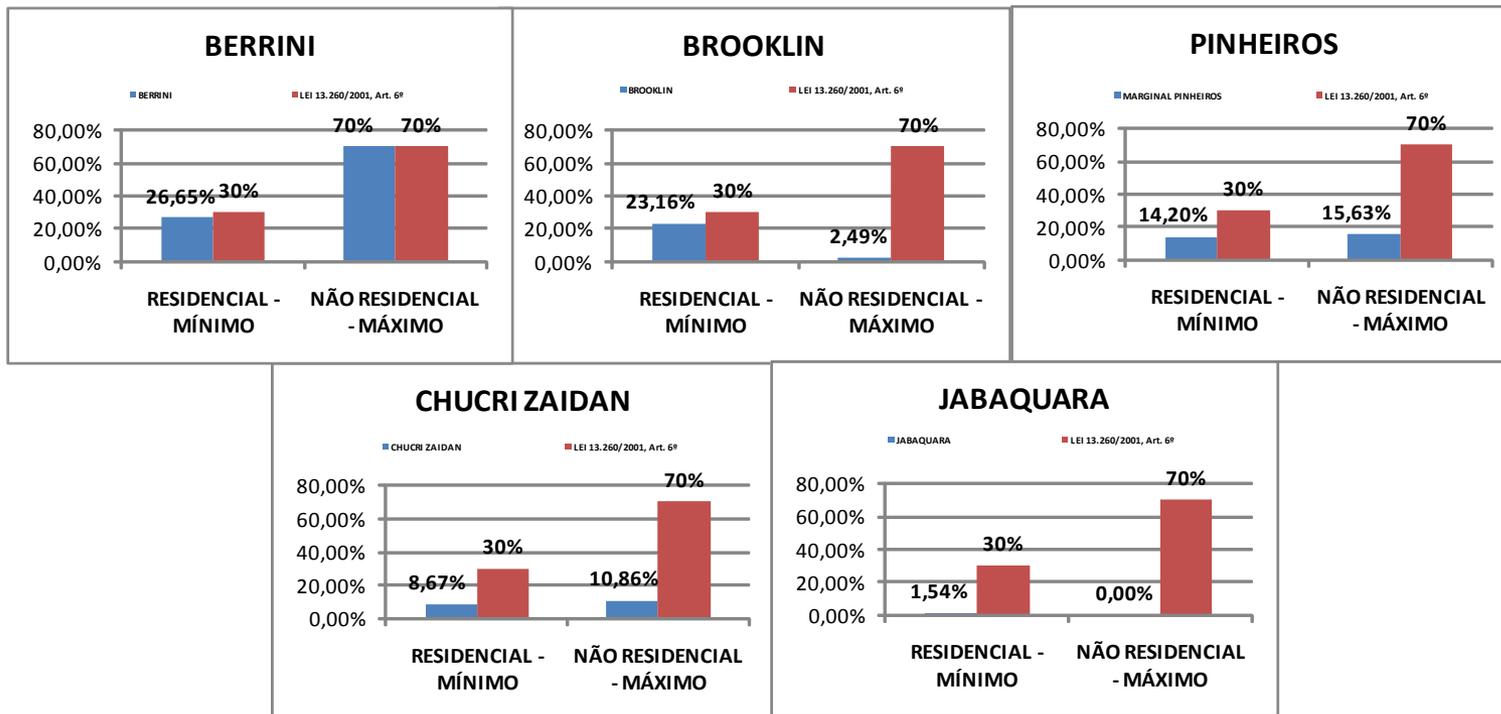
LIMITE DE ESTOQUE PARA EFETO DE OFERTA DE CEPAC (m²)*	
LIMITE DE ESTOQUE	3.750.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	(1.203.843,45)
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	2.546.156,55

RESUMO DE CEPAC	
LEILOADO	1.894.561
COLOCAÇÕES PRIVADAS	136.100
CONVERTIDO	(1.221.827)
EM CIRCULAÇÃO	808.834
CEPAC - Total	3.750.000
CEPAC - Saldo	1.719.339

SETORES	CEPAC CONVERTIDOS	
	ÁREA ADICIONAL	USO E PARÂMETROS
BROOKLIN	335.477	125.476
BERRINI	227.980	21.889
MARGINAL PINHEIROS	87.451	38.337
CHUCRI ZAIDAN	373.384	7.253
JABAQUARA	2.420	2.160
SUB-TOTAL	1.026.712	195.115
TOTAL	1.221.827	

1. Controle de estoque da área adicional de construção

PORCENTAGEM DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL CONSUMIDA



Atentar para Lei 13.260/2001:

Art.6º A utilização do estoque de potencial adicional de construção para cada Setor deverá observar o percentual abaixo para a mescla de usos admitidos:

- I. Mínimo de 30% (trinta por cento), para usos residenciais;
- II. Máximo de 70% (setenta por cento), para os demais usos admitidos nesta Lei.

1. Utilização dos recursos

ENTRADAS		R\$ 1.292.533.748,64
<i>Leilão de CEPAC</i>	<i>R\$ 1.159.921.713,00</i>	
<i>CEPAC - Colocação Privada</i>	<i>R\$ 55.030.819,86</i>	
<i>Receita Financeira Líquida</i>	<i>R\$ 77.581.215,78</i>	
SAÍDAS		(R\$ 802.755.884,82)
<i>Obras e Serviços</i>	<i>R\$ (344.482.202,30)</i>	
<i>Taxa de Administração EMURB</i>	<i>R\$ (40.993.708,41)</i>	
<i>Despesas Bancárias, CPMF e Outros</i>	<i>R\$ (1.264.788,97)</i>	
<i>Desapropriação</i>	<i>R\$ (13.932.823,40)</i>	
<i>Desapropriação - HIS</i>	<i>R\$ (22.582.361,74)</i>	
<i>Habitação de Interesse Social - HIS</i>	<i>R\$ (45.000.000,00)</i>	
<i>Transporte Coletivo</i>	<i>R\$ (334.500.000,00)</i>	
SALDO EM 31/10/2010		R\$ 489.777.863,82

1. Utilização dos recursos

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

DEMONSTRATIVO DOS VALORES DESTINADOS À CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL

REPASSADO À SEHAB - CONTA TESOIRO	R\$ 45.000.000,00
PAGAMENTOS DE DESAPROPRIAÇÃO P/ NÚCLEOS HABITACIONAIS	R\$ 22.582.361,74
GASTOS EFETUADOS REFERENTE HIS	R\$ 67.582.361,74
RESERVADO EM CONTA - SP URBANISMO EM 13/09/2010	R\$ 48.501.522,25

obs: valores atualizados até 31/10/2010

Total destinado à HIS: R\$ 116.083.883,99



2 – Habitação de Interesse Social – HIS

3. Investimento em HIS – localização

Objetivo

Atendimento a cerca de 800 famílias moradoras em favelas na região.

Valor das desapropriações

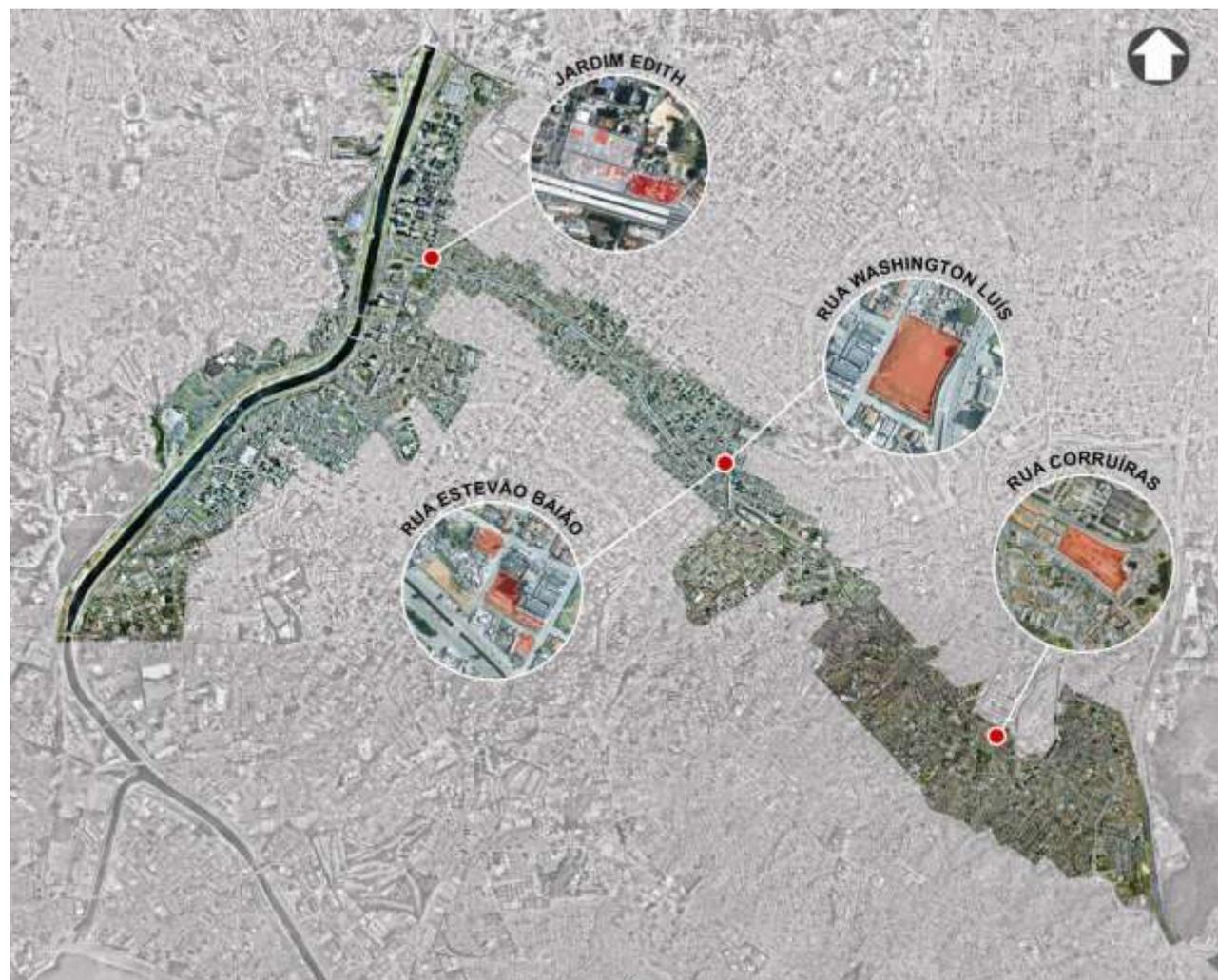
R\$ 28.000.000,00

Valor já desembolsado

R\$ 22.582.361,74
(dezembro/2010)

Valor transferido à SEHAB para construção de unidades de HIS

R\$ 45.000.000,00



3. Investimento em HIS – OUC Água Espreada - Jardim Edith

Localização

Rua Michael Faraday x Av Engº Luis Carlos Berrini x Av. Jornalista Roberto Marinho.

Área do Decreto

DIS 50.144/08 - 7.910, 39 m².

Processo

2008-0.268.030-1.

Objetivo

Implantação de 252 HIS + área institucional

Situação – dezembro/2010

Finalização das desapropriações

Pagamentos já efetuados: R\$ 2.385.600,80

Licitação de Projeto Executivo e Obra concluída

Vencedor: Consórcio BLOKOS/ KALAS

Valor do contrato: R\$ 43.321.225,13

Ordem de início: 01/12/2010

Duração do contrato: 18 meses



3. Investimento em HIS – OUC Água Espraiada - Jardim Edith



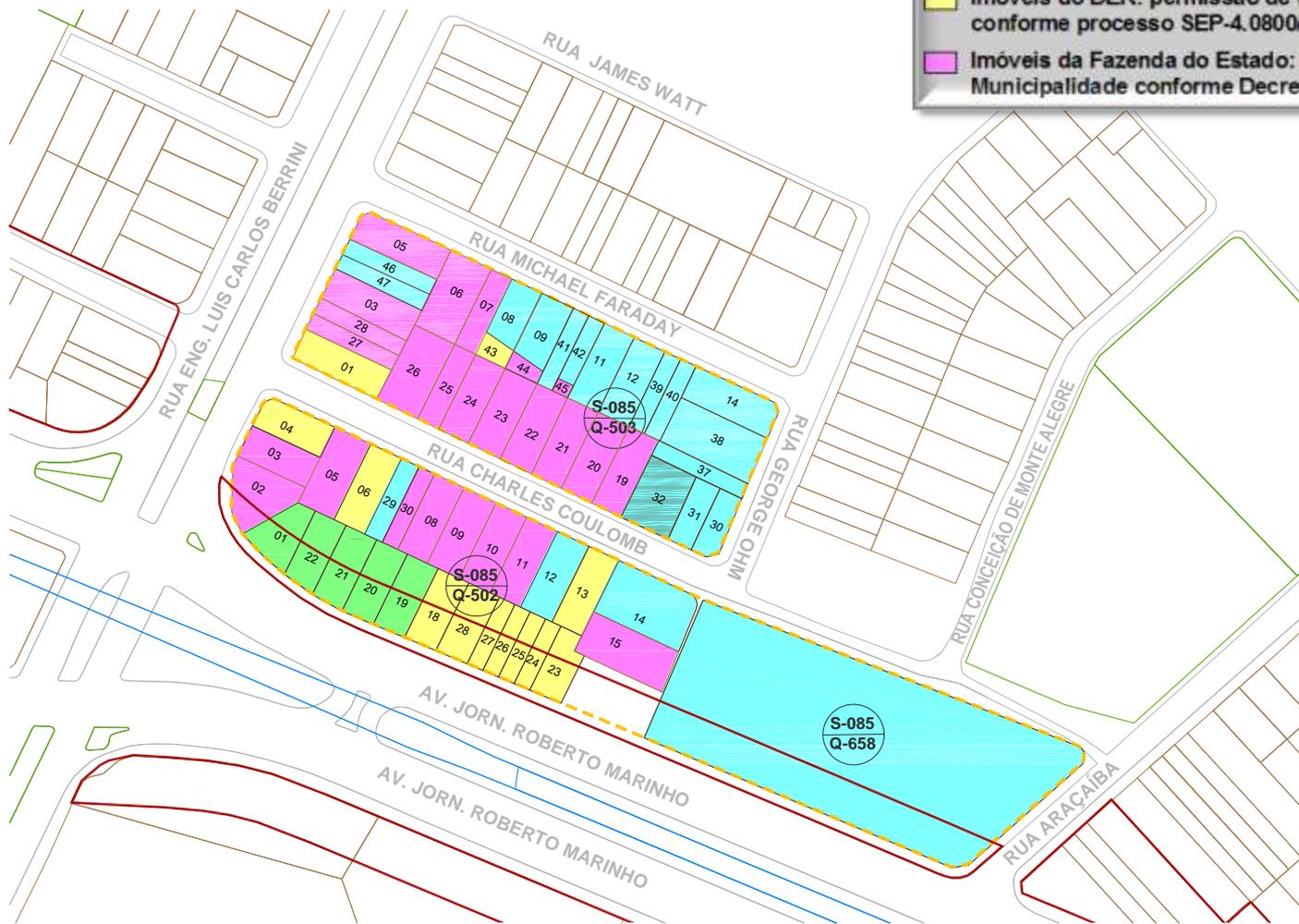
3. Investimento em HIS – OUC Água Espreada - Jardim Edith



3. Investimento em HIS – Jardim Edith

LEGENDA

- Lei Municipal 13.260 de 28/12/01
- Zona Especial de Interesse Social - ZEIS
- Imóveis PMSP
- DIS 50.144/08
- Imóveis do DER: permissão de uso pelo Estado à Municipalidade conforme processo SEP-4.0800/08 em 14/04/09.
- Imóveis da Fazenda do Estado: autorização de uso pelo Estado à Municipalidade conforme Decreto 54.236 de 14/04/09.

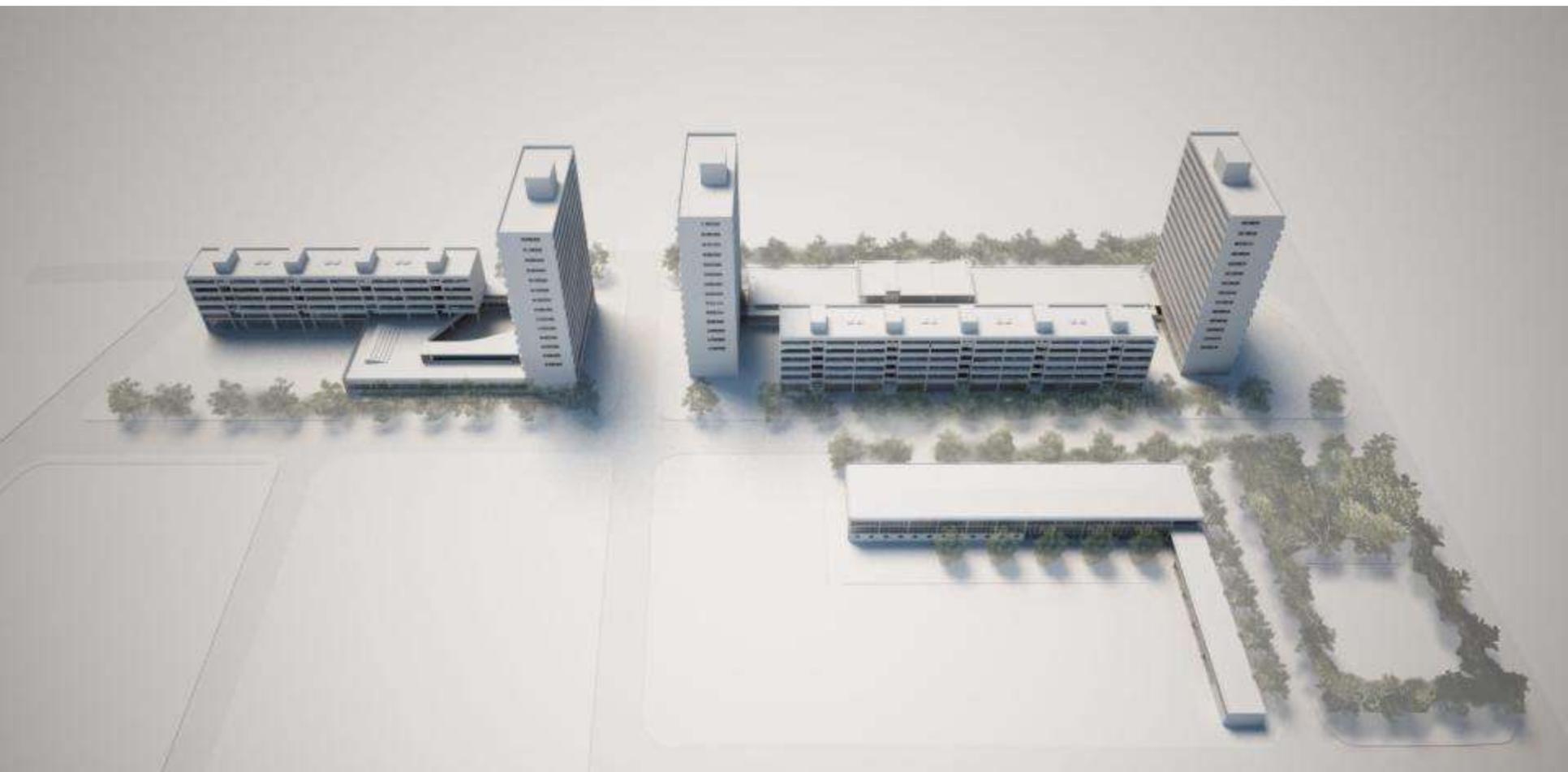






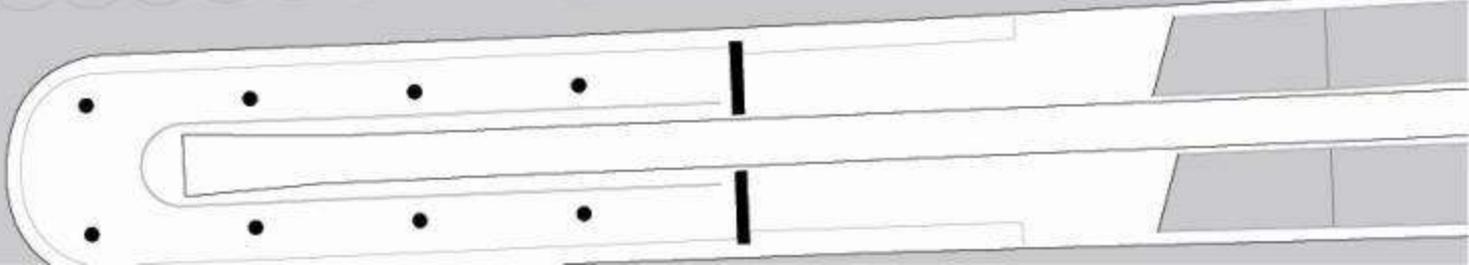
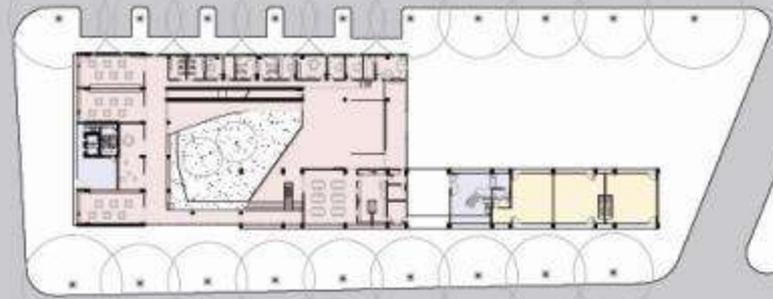
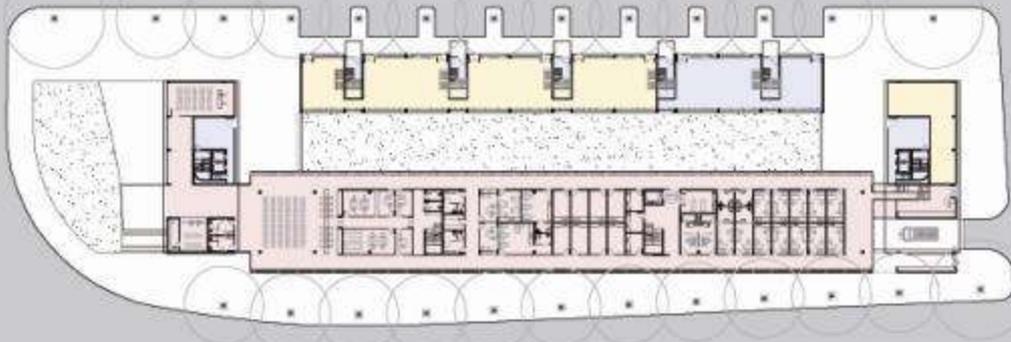
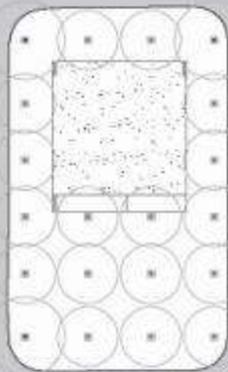
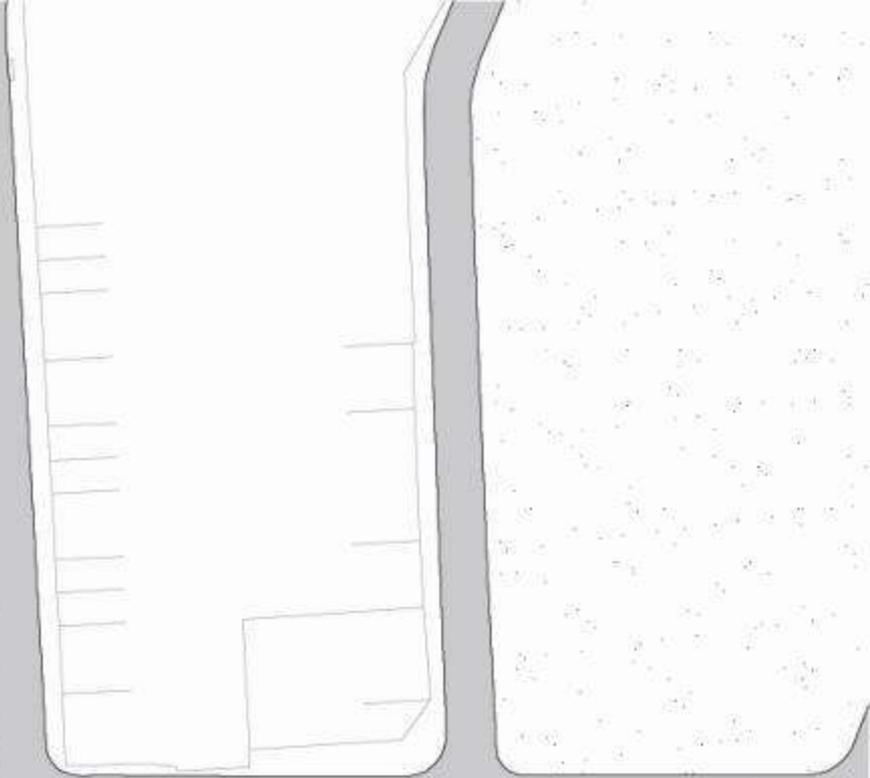
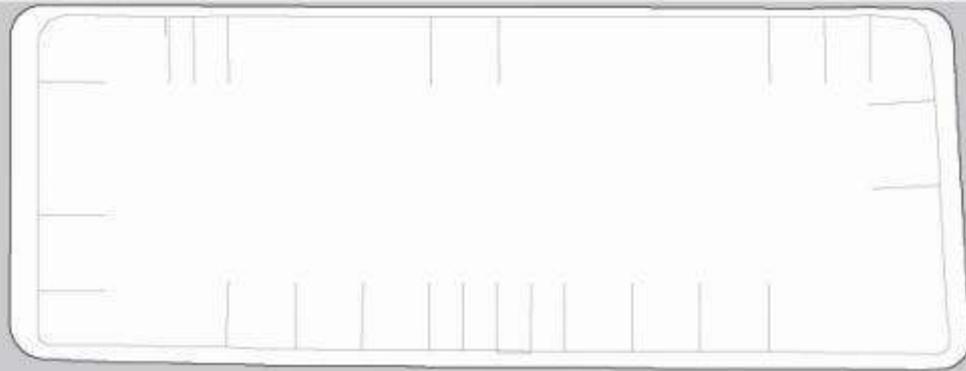












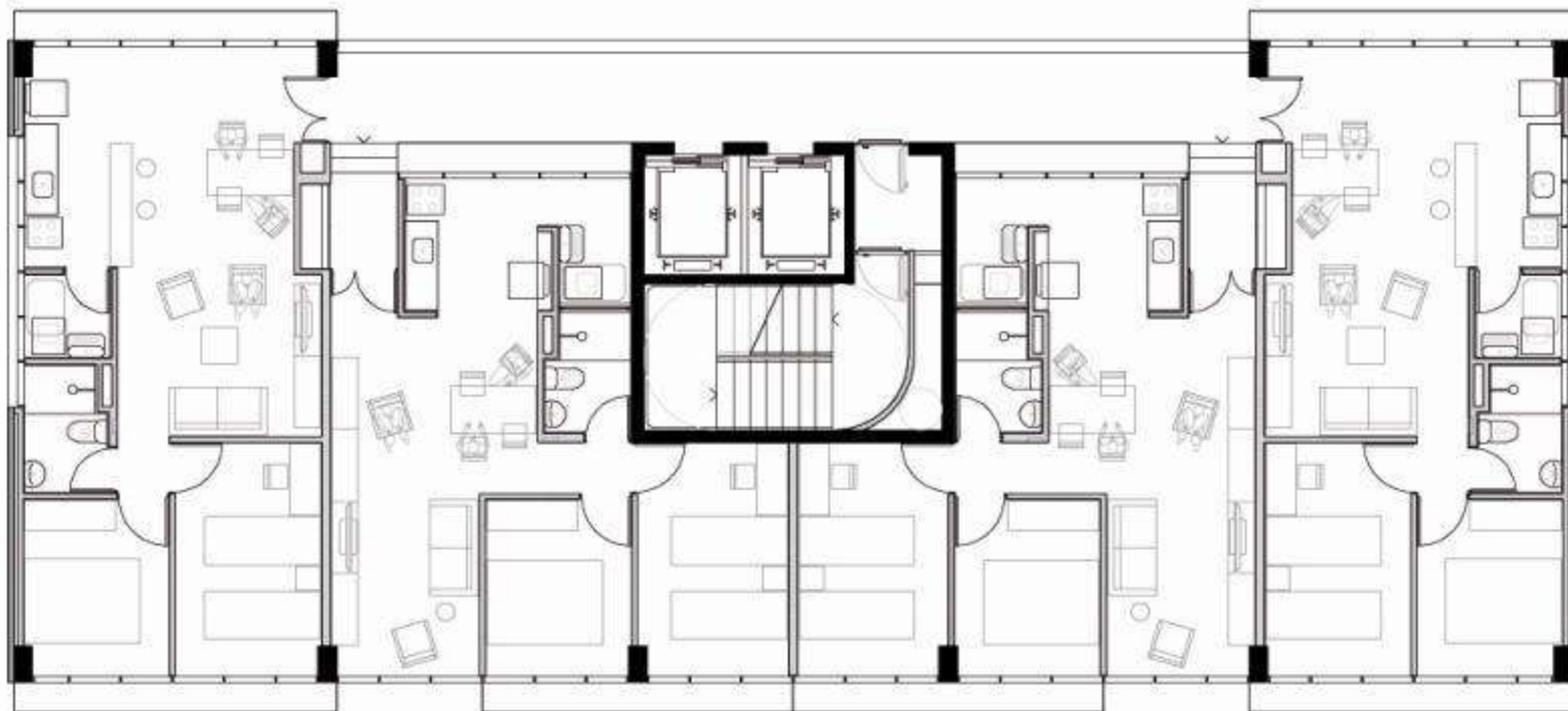












TORRE - PAVIMENTO TIPO

















3. Investimento em HIS – OUC Água Espreada - Corruínas

Localização

Rua das Corruínas x Rua dos Cisnes x Avenida General Daltro Filho.

Área do Decreto

DIS 48.881/07 - 11.337,00 m².

Processo

2007-0.319.959-1.

Objetivo

Implantação de 241 HIS.

Situação – dezembro/2010

Área em posse da Municipalidade

Total Pago: R\$ 10.514.858,63

Licitação de Projeto Executivo e Obra concluída

Vencedor: Consórcio FLASA/ CEI

Valor do contrato: R\$ 34.143.259,40

Ordem de início: 01/12/2010

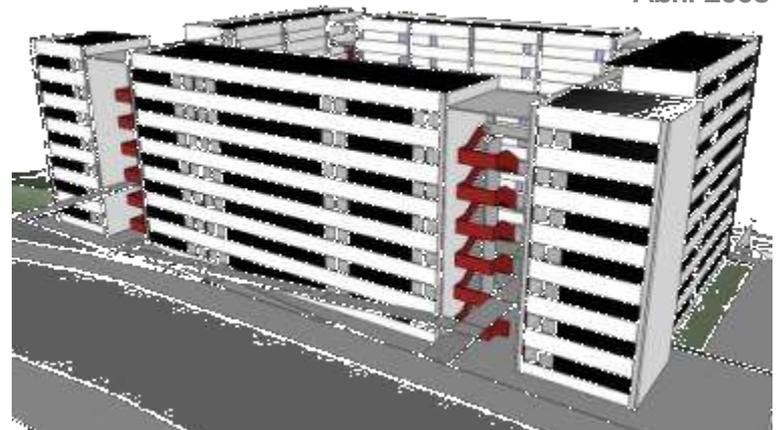
Duração do contrato: 18 meses



3. Investimento em HIS – OUC Água Espreada - Corruínas

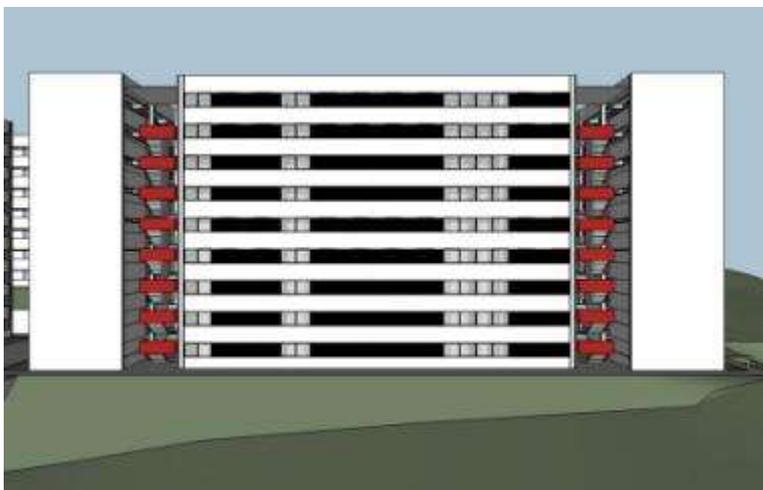


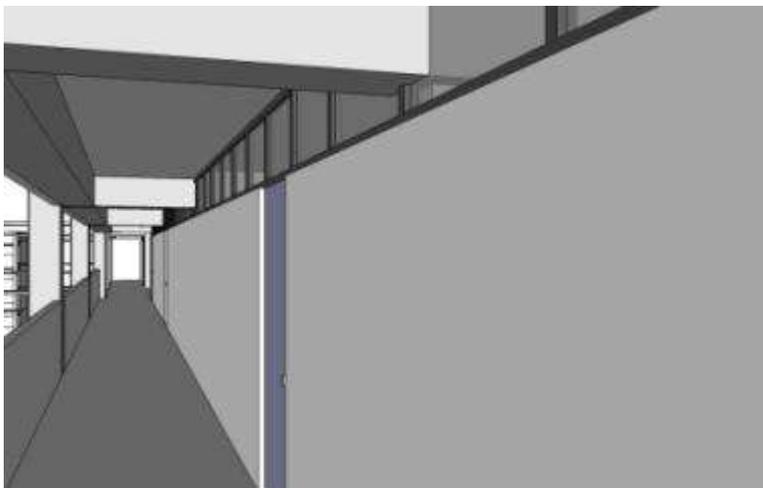
CONJUNTO HABITACIONAL . CORRUIRAS
Prefeitura do Município de São Paulo
Abril 2008

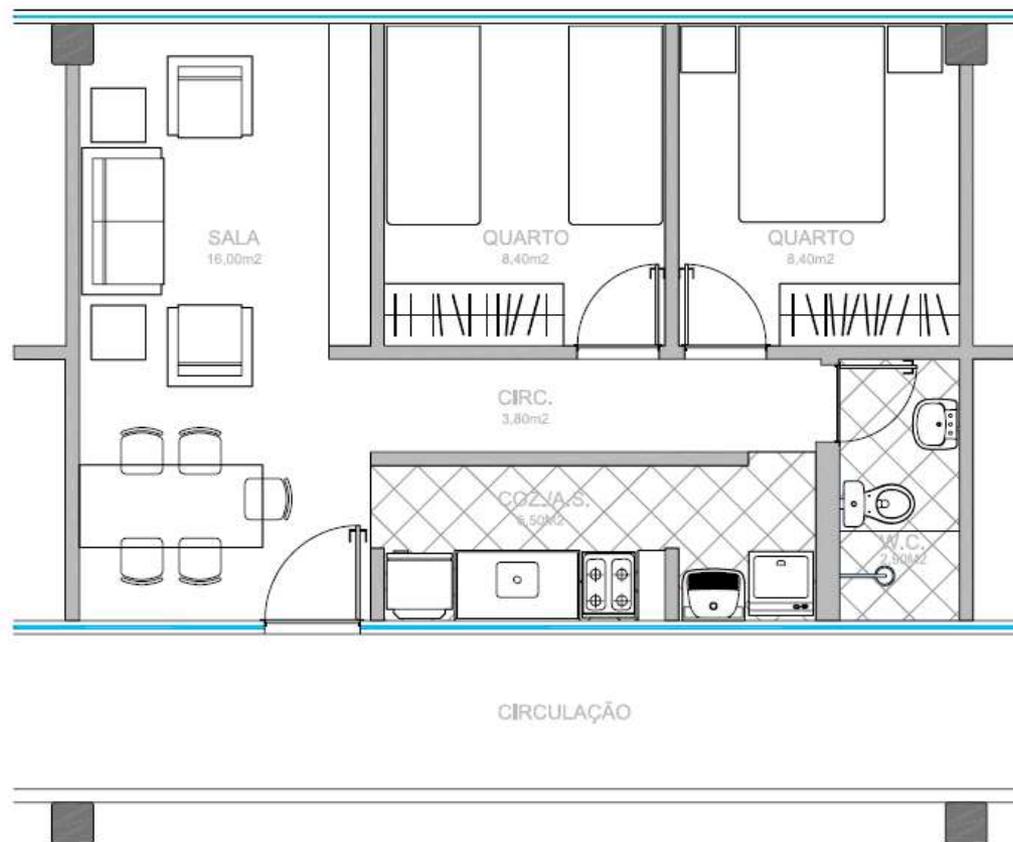












UNIDADE HABITACIONAL TIPO

ÁREA TOTAL 51,90M²

ÁREA ÚTIL 46,05M²

3. Investimento em HIS – OUC Água Espreada - Washington Luis

Localização

Avenida Washington Luis x Rua Estevão Baião x Rua Viaza.

Área do Decreto

DIS 49.204/08 - 8.288,40 m².

Processo

2008-0.021.766-3.

Objetivo

Implantação de 200 HIS.

Situação – dezembro/10

Área em poder da Municipalidade

Total Pago: R\$ 5.656.115, 47

Licitação de Projeto Executivo e Obra concluída

Vencedor: Consórcio ETAMA/ ANDRADE VALADARES

Valor do contrato: R\$ 44.496.644,09

Ordem de início: 01/12/2010

Duração do contrato: 24 meses



3. Investimento em HIS – OUC Água Espreada - Rua Estevão Baião

Localização

Rua Estevão Baião x Rua Casimiro de Abreu x Rua Iguçu.

Área do Decreto (A +B +C)

$780,15 \text{ m}^2 + 3.983,80 \text{ m}^2 + 750,00 \text{ m}^2 = 5.468,95 \text{ m}^2$.

Processo

2008-0.371.857-4; 2008-0.371.867-1;
2008-0.371.873-6; 2008-0.371.872-8;
2008-0.371.880-9; 2008-0.371.818-3.

Objetivo

Implantação de 124 HIS.

Situação – dezembro/10

Finalização das desapropriações
Pagamentos inicial e complementar já efetuados.
Pagamentos Efetuados: R\$ 4.025.786,84

**INTEGRA MESMA LICITAÇÃO DO CONJUNTO
WASHINGTON LUIZ: Consórcio, contrato, prazo e
custo.**



3. Investimento em HIS – OUC Água Espreada - Washington Luis



3. Investimento em HIS – OUC Água Espraiada - Rua Estevão Baião



CONJUNTO RESIDENCIAL ESTEVÃO BAIÃO

ESTUDO PRELIMINAR

ABRIL 2008

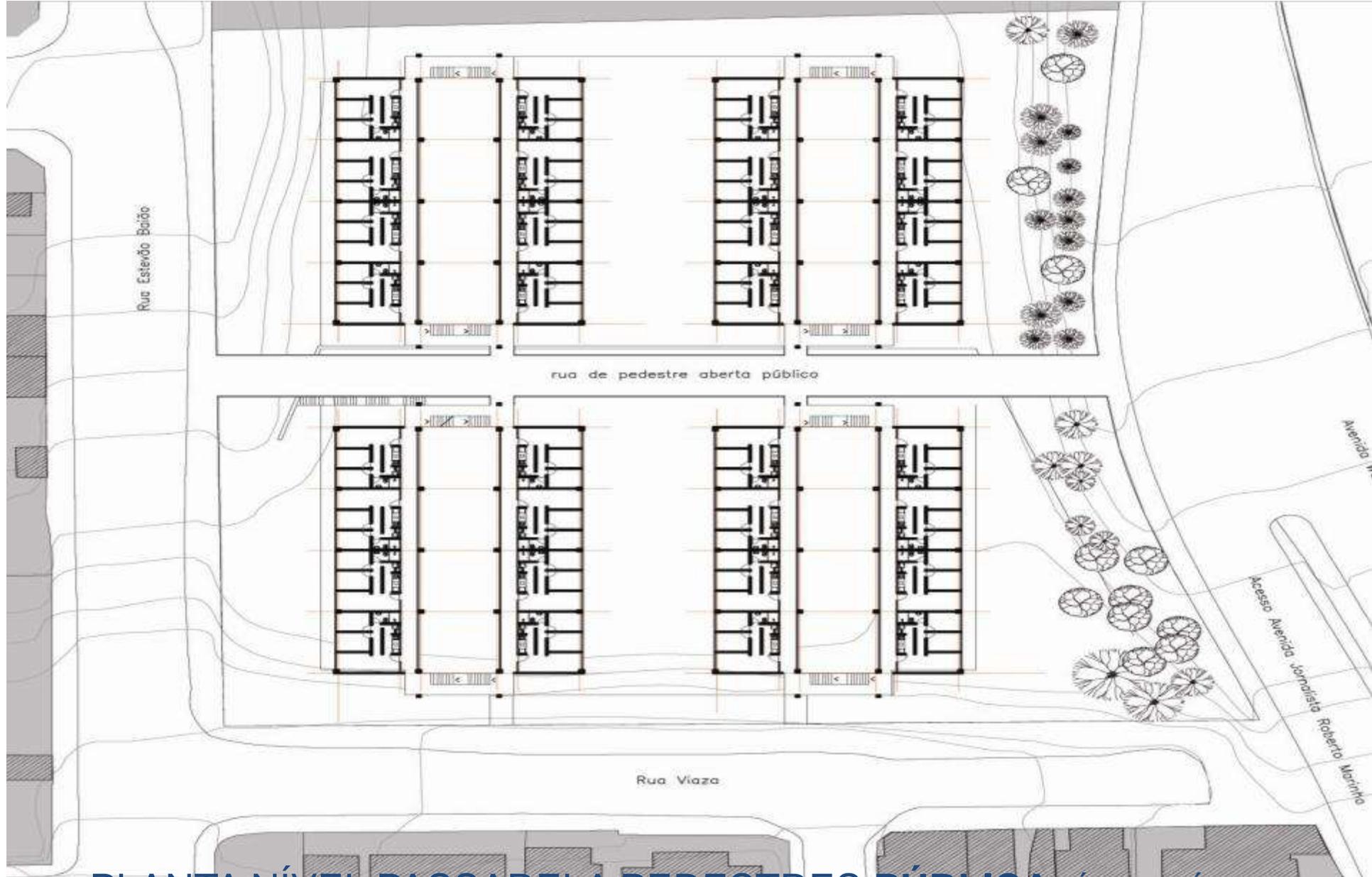


MARCELO SUZUKI



IMPLANTAÇÃO SOBRE FOTO DE SATÉLITE

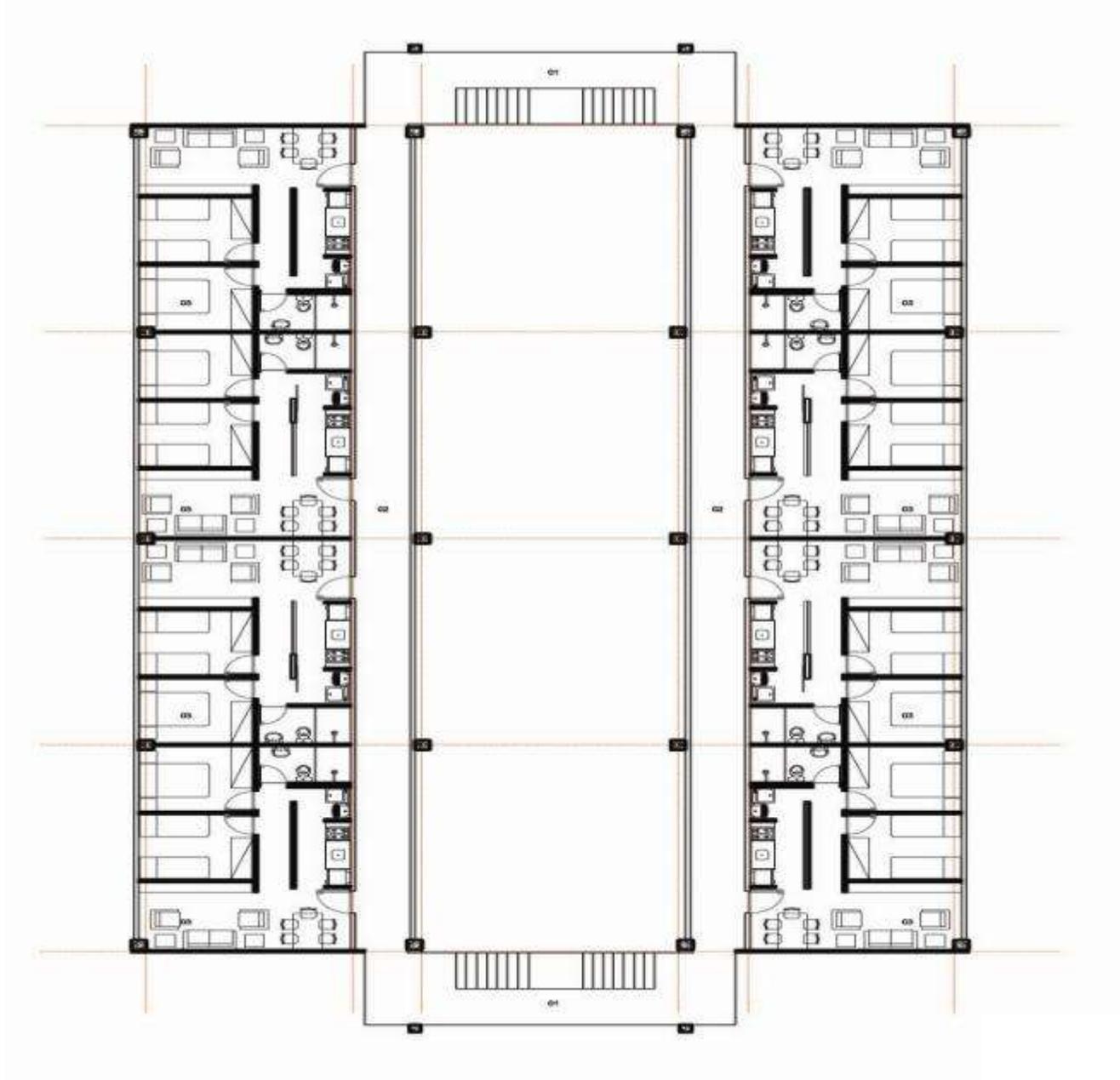
(GOOGLE HEARTH)



PLANTA NÍVEL PASSARELA PEDESTRES PÚBLICA (É POSSÍVEL PORTARIAS PARA OS PRÉDIOS LIBERANDO A PASSARELA PARA OS MORADORES DO ENTORNO)

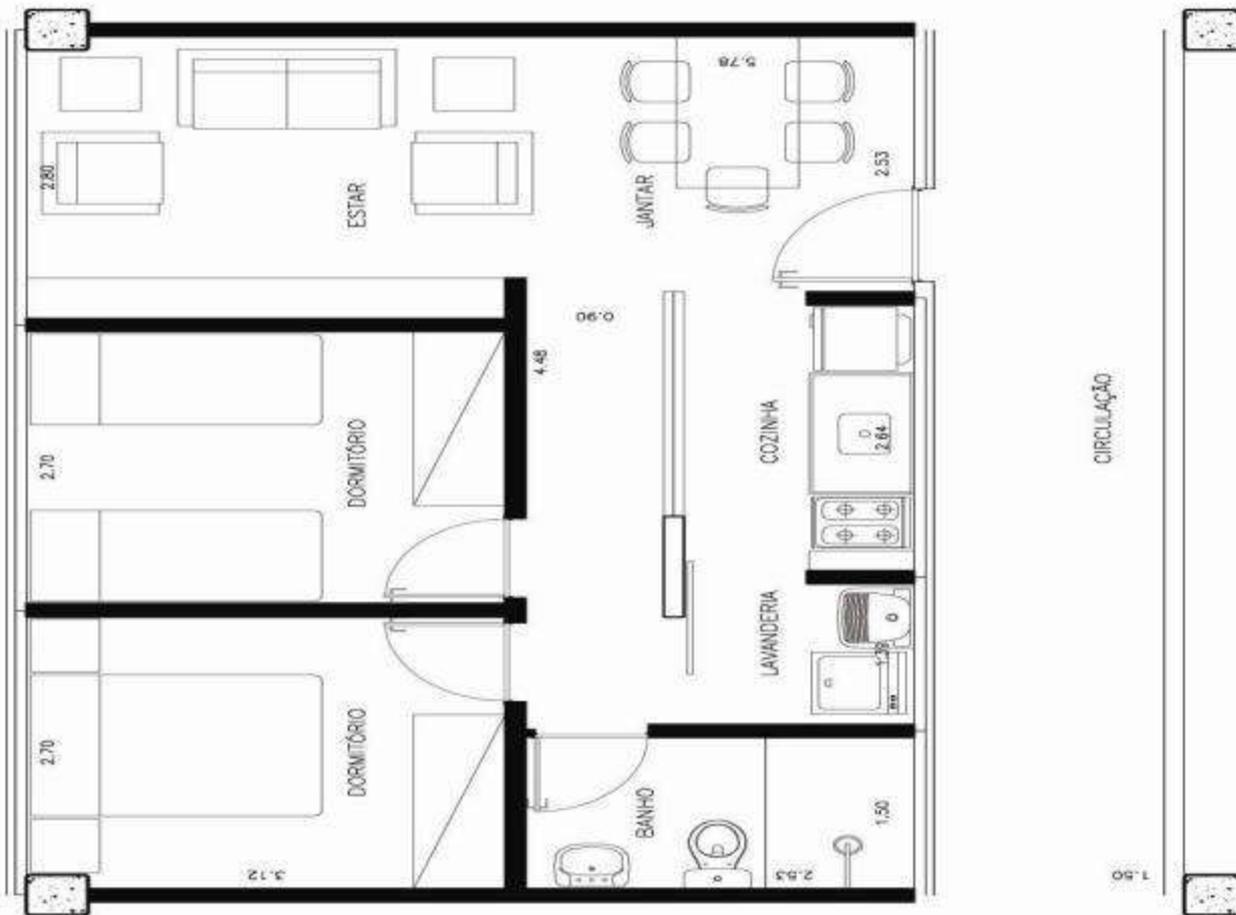


PLANTA NÍVEL RÉS DO CHÃO

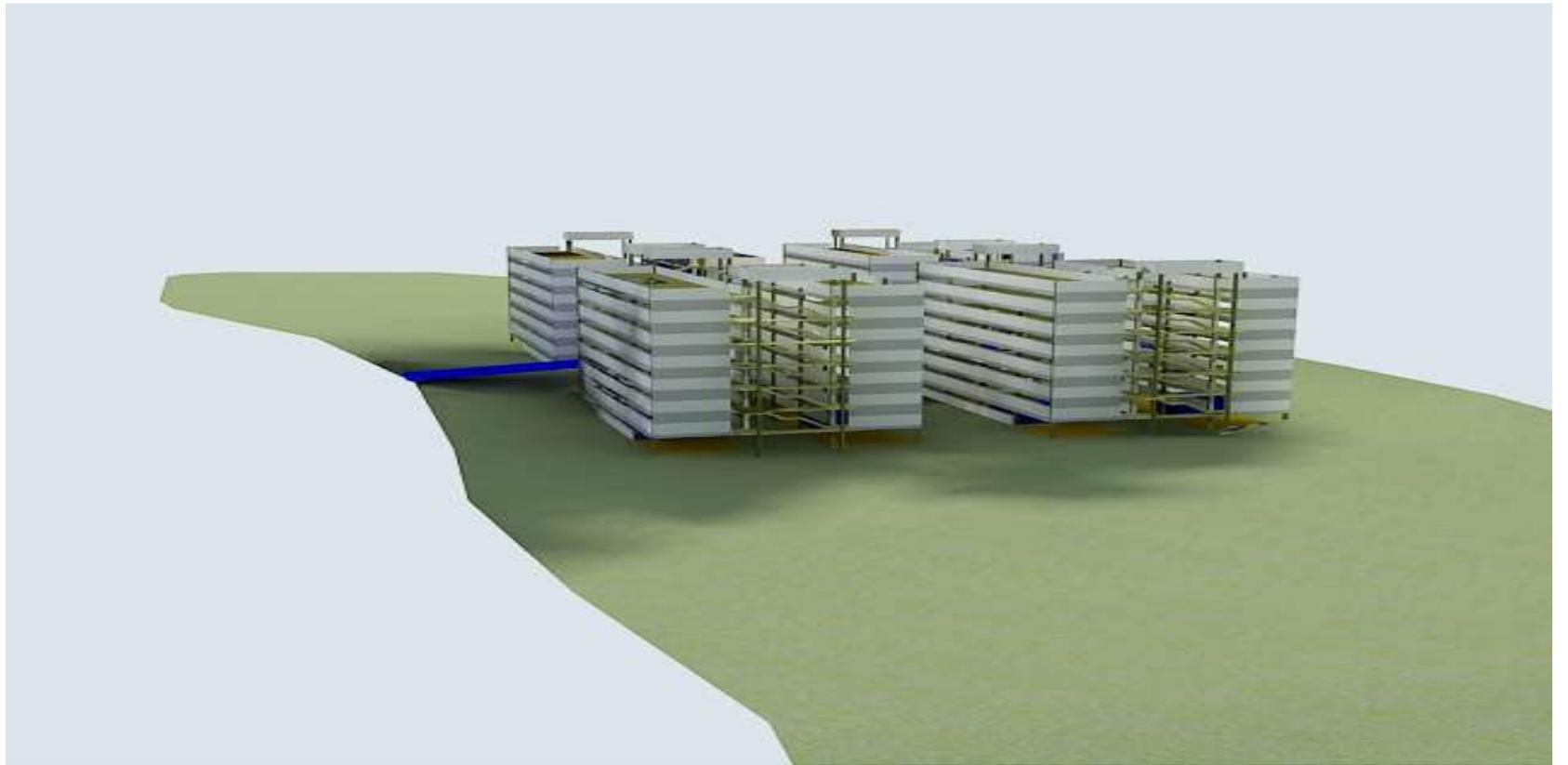


ANDAR TIPO

APARTAMENTO TIPO

















EQUIPÉ ARQUITETOS
MARCELO SUZUKI
THIAGO ROLEMBERG
DIOGO MENON MOITA



MARCELO SUZUKI

3. HIS – Termo de Cooperação Técnica SP Urbs/Sehab/ CDHU

3726 28078



OF. CDHU/9000100/1562/10.
São Paulo 15 de Julho de 2010.

Senhor Diretor,

**REF.: TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA
9.00.00.00/3.00.00.00/0206/10
SÃO PAULO - URBANISMO - SEHAB
EXECUÇÃO DA "VIA PARQUE"**

Pelo presente, estamos encaminhando a Vossa Excelência, em anexo, 01 (uma) via do Instrumento em referência.

Valemo-nos do ensejo para apresentar os protestos de distinta consideração.

Atenciosamente,

MILTON LOPES DE SOUZA
Gerente de Apoio e Controle
Administrativo dos Assuntos Jurídicos
e de Regularização Fundiária

Excelentíssimo Senhor Doutor
MIGUEL LUIZ BUCALEM
DD. Diretor Presidente - SP URBANISMO
SÃO PAULO - SP

Comunidade de Desenvolvimento Habitacional e Urbano de Estado de São Paulo - CDHU
SECRETARIA DA HABITAÇÃO
Rua Joo Vitor, 130 - Conar - CEP 01311-000 - São Paulo - SP - Tel (PABX) 2505-2000
E-mail - cdhu@cdhu.sp.gov.br

SP URBANISMO
PRESIDÊNCIA
RECEBIDO
EM: 02/08/10
PRE Nº 431
STD Nº 28078
HORARIO:
Amêdo
VISTO



**SP
URBANISMO**

3. HIS – Termo de Cooperação Técnica SP Urbs/Sehab/ CDHU

IBERSA - Desenvolvimento Habitacional S.A.
CNPJ nº 06.908.000/0001-00

AVISO DE LICITAÇÃO

IBERSA - Desenvolvimento Habitacional S.A. torna público que está recebendo propostas para a contratação de serviços de engenharia para a execução de obras de infraestrutura urbana, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010, disponível em: www.ibersa.com.br.

EXTRATO DO TERMO DE CONVÊNIO
Nº 002/2010

IBERSA - Desenvolvimento Habitacional S.A. celebra o presente Termo de Convênio com o Município de São Paulo, para a execução de obras de infraestrutura urbana, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010.

CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CNPJ nº 06.908.000/0001-00

ERRATA DO COMUMUNICADO PUBLICADO EM
02/10/2010

Em virtude de erro de digitação, o Edital de Licitação nº 001/2010, publicado em 02/10/2010, apresenta a seguinte alteração:

AVISO DE LICITAÇÃO (ADI)

Em virtude de erro de digitação, o Edital de Licitação nº 001/2010, publicado em 02/10/2010, apresenta a seguinte alteração:

CPTEC - Companhia Paulista de Transp. Metropolitanos
CNPJ nº 06.908.000/0001-00

AVISOS DE LICITAÇÕES

CPTEC - Companhia Paulista de Transp. Metropolitanos torna público que está recebendo propostas para a contratação de serviços de engenharia para a execução de obras de infraestrutura urbana, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010, disponível em: www.cptec.com.br.

RESULTADO DE JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO E RESULTADOS FINAIS DA LICITAÇÃO

CPTEC - Companhia Paulista de Transp. Metropolitanos torna público o resultado do julgamento da habilitação e dos resultados finais da licitação nº 001/2010, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010.

AVISO DE LICITAÇÃO (ADI)

Em virtude de erro de digitação, o Edital de Licitação nº 001/2010, publicado em 02/10/2010, apresenta a seguinte alteração:

EXTRATO DE CONTRATO

IBERSA - Desenvolvimento Habitacional S.A. celebra o presente Contrato com o Município de São Paulo, para a execução de obras de infraestrutura urbana, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010.

EXTRATOS DE ADITIVOS

IBERSA - Desenvolvimento Habitacional S.A. celebra o presente Contrato com o Município de São Paulo, para a execução de obras de infraestrutura urbana, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010.

AVISO DE LICITAÇÃO (ADI)

Em virtude de erro de digitação, o Edital de Licitação nº 001/2010, publicado em 02/10/2010, apresenta a seguinte alteração:

AVISO DE LICITAÇÃO (ADI)

Em virtude de erro de digitação, o Edital de Licitação nº 001/2010, publicado em 02/10/2010, apresenta a seguinte alteração:

AVISO DE LICITAÇÃO (ADI)

Em virtude de erro de digitação, o Edital de Licitação nº 001/2010, publicado em 02/10/2010, apresenta a seguinte alteração:

EXTRATO DE TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

IBERSA - Desenvolvimento Habitacional S.A. celebra o presente Termo de Cooperação Técnica com o Município de São Paulo, para a execução de obras de infraestrutura urbana, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010.

ERRATA DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL Nº 001/2010

Em virtude de erro de digitação, o Edital de Licitação nº 001/2010, publicado em 02/10/2010, apresenta a seguinte alteração:

EXTRATO DE CONVÊNIO

IBERSA - Desenvolvimento Habitacional S.A. celebra o presente Termo de Convênio com o Município de São Paulo, para a execução de obras de infraestrutura urbana, conforme especificações técnicas e condições de contratação constantes no Edital de Licitação nº 001/2010.

3. HIS – Termo de Cooperação Técnica SP Urbs/Sehab/ CDHU

itos executivos, para a realização de empreendimentos habitacionais, denominado Conjunto Habitacional de São Vicente/SP, serviços de Infra-estrutura, e social. O Local das Obras está situado na Rua do Catapiçan - São Vicente/SP - Brasil (SENTIDO as com a Avenida Lourival Moçeira do Amaral, Rua Dante Cecchi e fundos com Gilmário Polistimento. O prazo de entrega/construção é de 12

mediante os procedimentos de Licitação Pública e licitantes dos países elegíveis, o informe definido

zados podem obter mais informações e consultar a Gerência de Licitações da CDHU, na Rua Boa r, Centro, São Paulo/SP, Brasil - CEP 01014-000 ou 8, das 09:00 às 12:30 e das 14:30 às 17:00 horas.

ão incluem: qualificação legal, financeira, técnica, onará margem de preferência a empreiteira/PCA

documentos de licitação em português pode ser, sem qualquer custo, diretamente junto a Gerência, conforme endereço abaixo indicado.

enviadas ao endereço abaixo até 04/08/2010, às 12:00 horas, não será permitida. Serão rejeitadas as propostas abertas fisicamente na presença dos representantes assistir pessoalmente ou on-line no dia 04, às 15:00 horas.

o ser acompanhadas de Garantia de Manutenção R\$ 2.382,77.

ado é Companhia de Desenvolvimento Habitacional São Paulo - CDHU, Gerência de Licitações, Rua do Catapiçan, Centro, São Paulo/SP, Brasil - CEP 01014-000.

TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA PARA O PLANO DE AÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR E DA MATA ATLÂNTICA NO ESTADO DE SÃO PAULO - 2010

São Paulo solicitou um empréstimo ao Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e se propõe a utilizar parte dos recursos provenientes da elaboração de Projetos Multi-Setoriais de Empreendimentos Habitacionais da CDHU em favor dos Precários das Regiões do Programa de Requalificação da Serra do Mar e Sistema de Mosaicos da Mata Atlântica.

consultoria para elaboração de projeto para empreendimentos habitacionais da CDHU, compreendendo: infraestrutura, geotecnia, urbanização de favelas, ambiental, edificações residenciais e outros), bem como serviços para urbanização e regularização. Os serviços incluem, a saber: Lote 1 - Região do Programa de

nº (65) (11) 2505-2396.

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO

A CDHU comunica às empresas interessadas a abertura da seguinte licitação:

Pregão 027/10 - Objeto: Contratação de empresa para aquisição de plano de assistência médica para os diretores, empregados e dependentes da CDHU - Início do prazo para envio da Proposta Eletrônica: 02/07 - Abertura: 19/07/10 às 09:30 horas - OC: 25318425095201000017.

A abertura da sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada por intermédio do Sistema Pregão Eletrônico de Contratação - BEC/SP; www.bec.sp.gov.br.

O edital estará disponível nos sites www.bec.sp.gov.br e www.cdhu.sp.gov.br.

EXTRATO DE TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA: 9.00.00.00/5.00.00.00/0206/10 celebrado entre a CDHU, a SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB e a SÃO PAULO URBANISMO - SP URBANISMO - Processo: 15.05.09.02 - Assinatura: 30/06/2010 - Conjugação de esforços para a implementação de ações integradas entre os participantes visando equacionar o atendimento habitacional, através do reassentamento e remoções necessárias das famílias residentes em assentamentos irregulares, além das desapropriações necessárias, ao longo do projeto, para viabilizar a execução da "Via Parque", em superfície, obra integrante do prolongamento da Av. Roberto Marinho até a Imigrantes no Município de S. Paulo - Vigência: 024 meses, contados a partir de 23/11/2009.

ERRATA DA PUBLICAÇÃO DO DIA 02/07/2010

ONDE SE LÊ:

TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA: 9.00.00.00/5.00.00.00/0094/10 celebrado entre a CDHU e o ONU-HABITAT, por intermédio do Escritório Regional para a América Latina e o Caribe ROLAC - Regional Office for Latin American and the Caribbean

LEIA-SE:

TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA: 9.00.00.00/5.00.00.00/0094/10 celebrado entre a SECRETARIA DA HABITAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SH, a CDHU, o ONU-HABITAT, por intermédio do ESCRITÓRIO REGIONAL PARA A AMÉRICA LATINA e o CARIBE ROLAC - REGIONAL OFFICE FOR LATIN AMERICA AND THE CARIBBEAN e a BASF - THE CHEMICAL COMPANY.

EXTRATO DE CONVÊNIO

CONVÊNIO: 9.00.00.00/5.00.00.00/0162/10 celebrado entre a CDHU e a SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - SEHAB - Processo: 57.58.321 - Assinatura: 25/06/2010 - Promoção de ações articuladas entre a CDHU e a SEHAB, visando assegurar a concessão, pela CDHU, do benefício eventual de que trata o inciso II do artigo 2º do Decreto Estadual 55.432, de 12/02/2010, em parcela única, no valor de R\$1.000,00 por família beneficiada, com recursos do Fundo Estadual da Assistência Social - FEAS, repassados à

3. HIS – Termo de Cooperação Técnica SP Urbs/Sehab/ CDHU



OF. CDHU/9000100/1562/10.
São Paulo 15 de Julho de 2010.

Senhor Diretor,

REF.: TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA
9.00.00.00/3.00.00.00/0206/10
SÃO PAULO - URBANISMO - SEHAB
EXECUÇÃO DA "VIA PARQUE"

Pelo presente, estamos encaminhando a
Vossa Excelência, em anexo, 01 (uma) via do Instrumento em
referência.

Valemo-nos do ensejo para apresentar os
protestos de distinta consideração.

Atenciosamente,

MILTON LOPES DE SOUZA
Gerente de Apoio e Controle
Administrativo dos Assuntos Jurídicos
e de Regularização Fundiária

Excelentíssimo Senhor Doutor
MIGUEL LUIZ BUCALEM
DD, Diretor Presidente - SP URBANISMO
SÃO PAULO - SP

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU
SECRETARIA DA HABITAÇÃO
Rua São João, 138 - Centro - CEP 01033-000 - São Paulo - SP - Tel: (011) 2505-2000
E-mail: cdhu@cdhu.sp.gov.br

SP URBANISMO
PRESIDÊNCIA
RECEBIDO
EM 22/08/10
PRE Nº 431
SIT Nº 38078
HOWARD
[Assinatura]



SECRETARIA DE ESTADO
DA HABITAÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO
TRABALHANDO POR VOCÊ

Início de atendimento a ser estabelecido por Convênio:

- ❖ 462 unidades em licitação
- ❖ 420 unidades em projeto
- ❖ até 800 cartas de crédito de R\$ 70 a 100 mil para 1 a 3 SM

Superintendência de Favelas CDHU

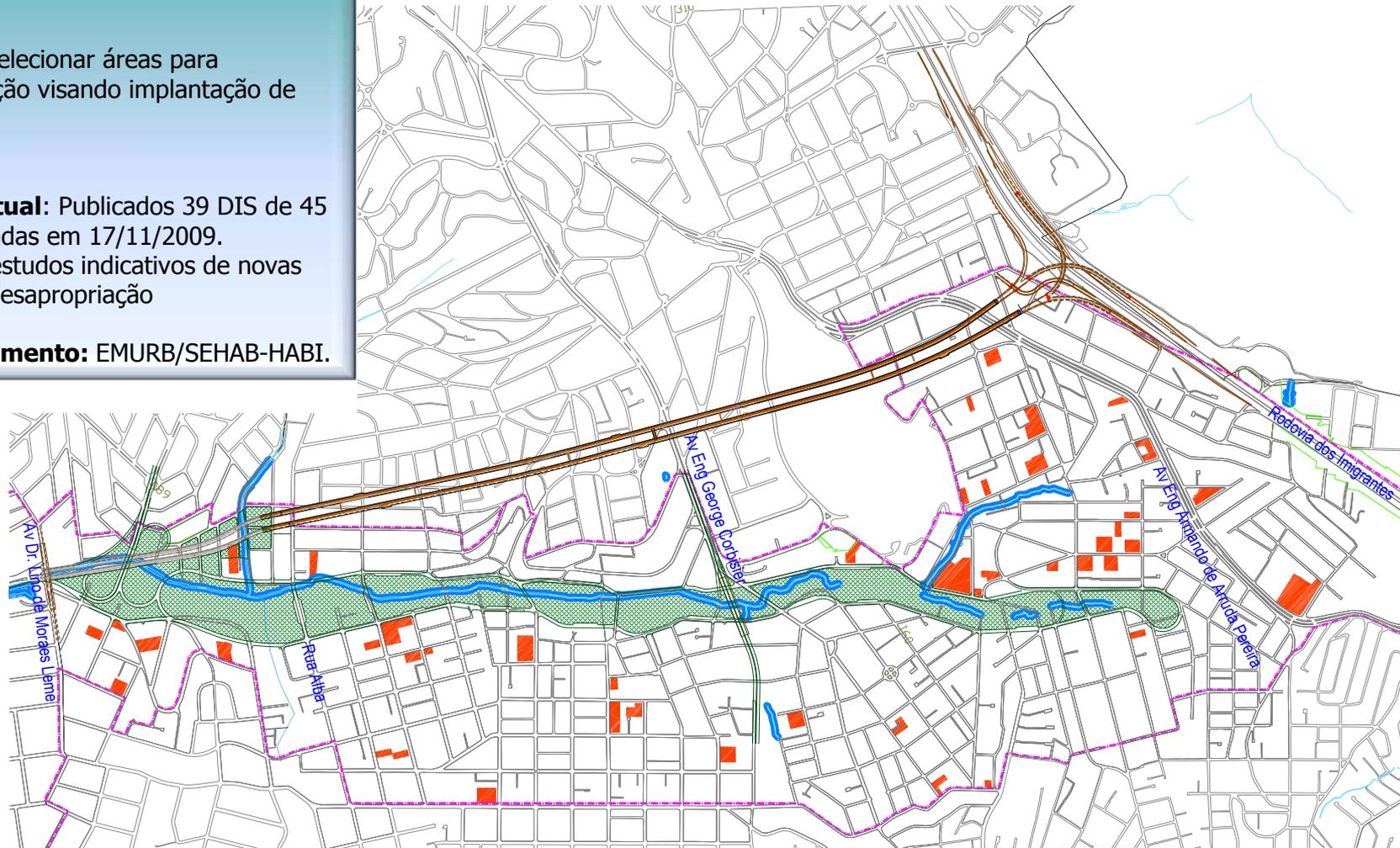
3. Investimento em HIS – Áreas para DIS

Setores Jabaquara e Americanópolis

Objetivo: selecionar áreas para desapropriação visando implantação de HIS

Situação atual: Publicados 39 DIS de 45 áreas indicadas em 17/11/2009. Continuam estudos indicativos de novas áreas para desapropriação

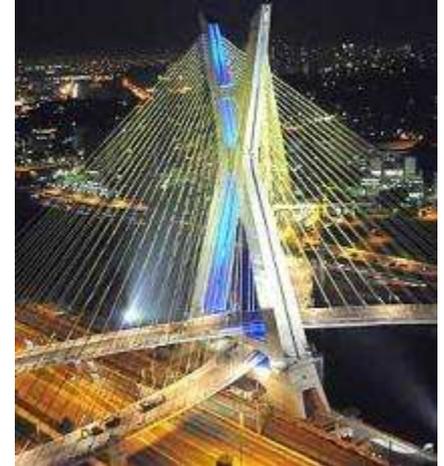
Desenvolvimento: EMURB/SEHAB-HABI.



3 – Intervenções viárias

2. Intervenções Viárias já executadas

Avenida Roberto Marinho e Ponte Estaiada



Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho

PROJETOS

Projeto Executivo Via Parque/ Projeto Básico Vias Locais Brooklin/ 4.000 HIS

Vencedor: Consórcio THEMAG/ COBRAPE/ GEOTEC/ PAULO BASTOS

Valor do Contrato: R\$ 21.881.062,72

Contrato assinado: 18/10/2010

Ordem de início: 08/11/2010

Duração: até 08/05/2012 (18 meses)

Projeto Executivo Túnel

Vencedor: Consórcio PLANSERV/ THEMAG/ ENGEVIX

Valor do Contrato: R\$ 35.217.437,56

Contrato assinado: 22/01/2010

Ordem de início: 01/02/2010

Duração: até 01/02/2012 (24 meses)

2. Extensão da Av. Jornalista Roberto Marinho – vias locais



Brooklin



2. Intervenções Viárias: DUP 51.856/2010 – Vias Locais Brooklin

Pesquisa de Legislação Municipal

Nº 51856

[Voltar](#)

[Imprimir](#)

DECRETO Nº 51.856, DE 13 DE OUTUBRO DE 2010

Declara de utilidade pública, para desapropriação, imóveis particulares situados nos Distritos de Itaim Bibi e Campo Belo, Subprefeituras de Pinheiros e Santo Amaro, necessários à implantação dos melhoramentos públicos previstos na Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001.

GILBERTO KASSAB, Prefeito do Município de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e na conformidade do disposto nos artigos 5º, alínea "k", e 6º do Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

D E C R E T A:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública, para serem desapropriados judicialmente ou adquiridos mediante acordo, os imóveis particulares, situados nos Distritos de Itaim Bibi e Campo Belo, Subprefeituras de Pinheiros e Santo Amaro, necessários à implantação dos melhoramentos públicos previstos na Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001, contidos na área total de 107.668,75m² (cento e sete mil, seiscentos e sessenta e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), compreendendo as áreas e perímetros abaixo discriminados, indicados nas plantas P-27.857-C3, P-27.858-C3 e P-27.859-C3, do Departamento de Desapropriações, cuja cópias se encontram juntadas às fls. 110, 111 e 112 do processo administrativo nº 2004-0.057.186-9:

I - Planta P-27.857-C3:

- a) área 1, com 10.855,88m² (dez mil, oitocentos e cinquenta e cinco metros e oitenta e oito decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 1-2-3-4-5-6-7-8-1;
- b) área 2, com 2.260,34m² (dois mil, duzentos e sessenta metros e trinta e quatro decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 9-10-11-12-13-14-15-9;
- c) área 3, com 2.245,03m² (dois mil, duzentos e quarenta e cinco metros e três decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 16-17-18-19-20-21-22-23-24-16;
- d) área 4, com 3.251,02m² (três mil, duzentos e cinquenta e um metros e dois decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-25;
- e) área 5, com 1.521,12m² (mil, quinhentos e vinte e um metros e doze decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-36;
- f) área 6, com 4.153,58m² (quatro mil, cento e cinquenta e três metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 46-47-48-49-50-51-52-53-54-46;
- g) área 7, com 2.037,64m² (dois mil, trinta e sete metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 55-56-57-58-59-60-61-62-55;
- h) área 8, com 1.677,33m² (mil, seiscentos e setenta e sete metros e trinta e três decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 63-64-65-66-67-68-69-70-63;
- i) área 9, com 1.321,42m² (mil, trezentos e vinte e um metros e quarenta e dois decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 71-72-73-74-75-76-77-78-79-71;
- j) área 10, com 1.054,35m² (mil, cinquenta e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), delimitada pelo perímetro 80-81-82-83-84-85-80;
- k) área 11, com 2.007,50m² (dois mil e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), delimitada pelo



Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho

OBRAS

Execução da Via Parque/ 4.000 HIS/ Túnel Licitados em 4 lotes

Lote 1

Vencedor: Consórcio OAS/ CETENCO
Orçamento Estimativo: R\$ 506.615.416,98
Situação atual: Não homologado

Lote 2

Vencedor: Consórcio VIA ROMA – ODEBRECHT/ CONSTRAIN
Orçamento Estimativo: R\$ 512.174.684,73
Situação atual: Não homologado

Lote 3

Em licitação
Orçamento Estimativo: R\$ 538.032.811,06

Lote 4

Em licitação
Orçamento Estimativo: R\$ 458.603.908,63

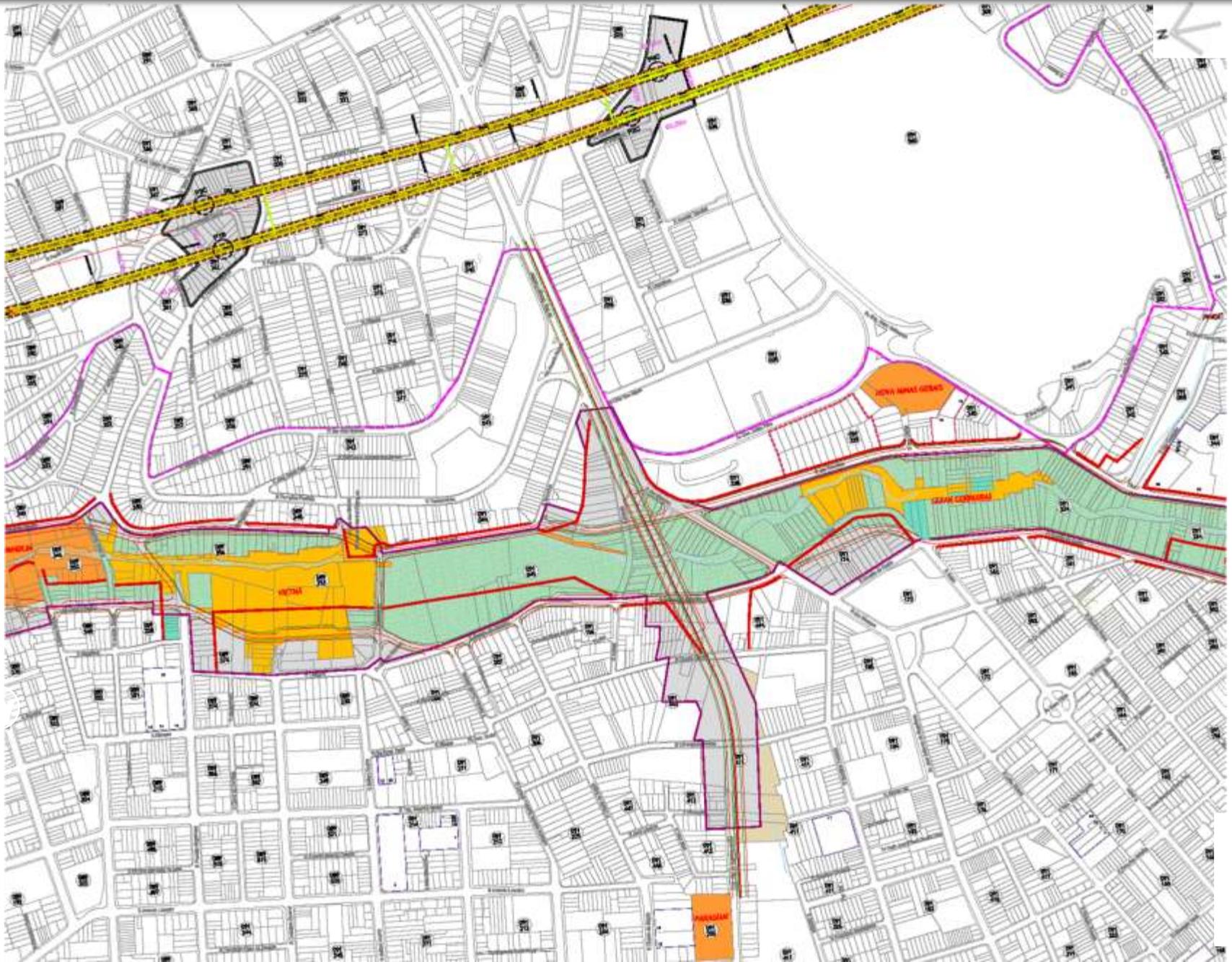
5. Intervenções Viárias – Via Parque e Túnel



5. Intervenções Viárias – Via Parque e Túnel



5. Intervenções Viárias – Via Parque e Túnel



5. Intervenções Viárias – Via Parque e Túnel



5. Intervenções Viárias – Via Parque e Túnel



2. Intervenções Viárias em Andamento

Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Burle Marx

PROJETO

Preparação do Edital de licitação do Projeto Executivo

OBRA

Vencedor: Consórcio PANAMBY – CONSTRUBASE/ S.A. PAULISTA

Orçamento Estimativo: R\$ 325.740.062,34

Situação atual: Não homologado

4 – Áreas verdes

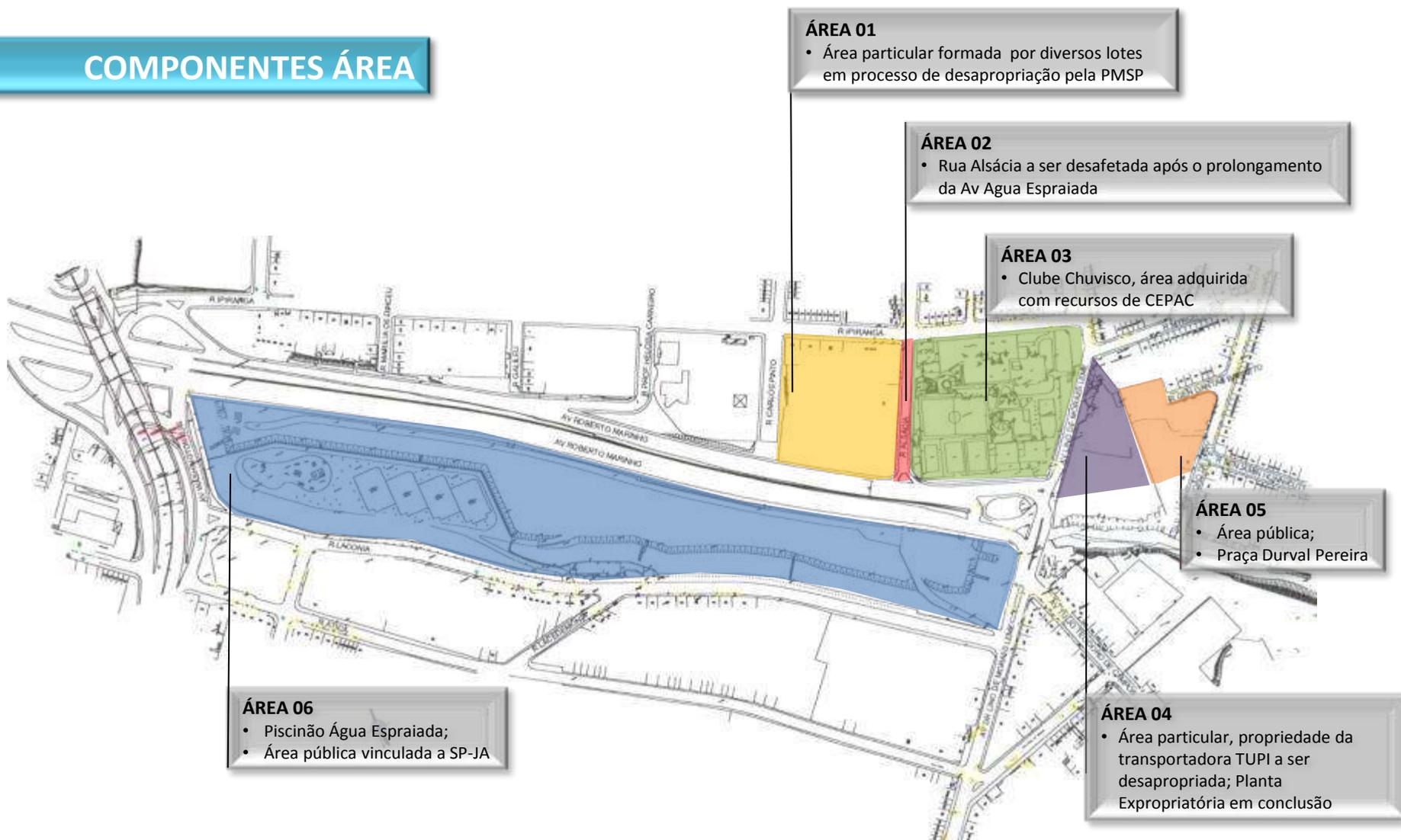
4. Parque Chuvisco – investimentos em realização

Desapropriação de terrenos para construção de parque público de 50.000 m²



4. Parque Chuvisco

COMPONENTES ÁREA



4. Parque Chuvisco – projeto

PROJETO

Custo do projeto

R\$ 669.379,22

Empresa contratada:

HISA Engenharia Ltda.

Situação atual

Projeto Executivo em finalização

Envolvidos

SP Urbanismo/ SP Obras
SVMA



5 – Transporte Coletivo

SÃO PAULO URBANISMO

Presidente
MIGUEL BUCALEM

Diretoria de Desenvolvimento e Gestão
DOMINGOS PIRES DE OLIVEIRA DIAS NETO

Assessoria
MARC ANDRÉ CHAMOUTON
ROSA MARIA MIRALDO

Superintendência de Desenvolvimento
VLADIR BARTALINI

Gerência de Operações Urbanas
VLADIMIR ÁVILA
MARILENA FAJERSZTAJN
LUCIA M. OKUMURA
MARCOS ALEXANDRE LEÃO MORAES
THIAGO FRANCISCO LOPES CARNEIRO

Gerência de Intervenções Urbanas
RITA GONÇALVES
ANNA DE MORAES BARROS
AMANDA CRISTIA FRANCO