

OUÇ ÁGUA BRANCA

10ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
08 de agosto de 2016
Lei nº 15.893/13



1. Expediente

- 1.1 Posse aos membros eleitos e nomeados – Portaria 261/2016;
- 1.2 Aprovação da Ata da 9ª Reunião Ordinária (11/07/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- 1.3 Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários / Andamento das Intervenções;
- 1.4 Informe sobre o Projeto da Avenida Auro Soares de Moura Andrade.

1.1 Posse aos membros eleitos e nomeados – Portaria 261/2016;

Diário Oficial da Cidade de São Paulo

São Paulo, 61 (132) – 3
sábado, 16 de julho de 2016

PORTARIA 261, DE 15 DE JULHO DE 2016

FERNANDO HADDAD, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, RESOLVE:

I - Designar, para integrar o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, nos termos do artigo 61 da Lei 15.893, de 07 de novembro de 2013, em consonância, com o Decreto 54.911, de 10 de março de 2014, e considerando a assembleia ocorrida em 25 de junho de 2016 e eleição ocorrida em 26 de junho de 2016, os seguintes representantes:

a) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DA SOCIEDADE CIVIL

a1. Organizações não Governamentais

Instituto Rogacionista Santo Anibal

Representante Titular: DULCINÉA PASTRELLO

Representante Suplente: ADRIANA PATRÍCIA BOGAJO

a2. Entidades Profissionais, Acadêmicas ou de Pesquisa com atuação na região em questões ambientais.

Titular: Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP

Representante: CAIO BOUCINHAS

Suplente: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo – FAU/USP

Representante PAULA FREIRE SANTORO

a3. Empresários com atuação na região

Titular: Associação Comercial de São Paulo

Representante: LARISSA GARCIA CAMPAGNER

Suplente: Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo – SECOVI

Representante: EDUARDO DELLA MANNA

a4. Representantes de movimento de moradia com atuação na região

Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Oeste

Representante Titular: NICILDA FRANCISCA DO NASCIMENTO

a5. Representantes de moradores e/ou trabalhadores do perímetro

Titular: JUPIRA APARECIDA CAUHY

Titular: PAULO CAUHY JUNIOR

Titular: ANA CAROLINA PEREIRA DOS SANTOS

1º Suplente: ILMA MARIA SANTOS DE PINHO

2º Suplente: ANDRÉ SANTOS MAURO

3º Suplente: ANA CARLA PEREIRA DOS SANTOS

a6. Representantes de moradores e/ou trabalhadores do perímetro expandido

Titular: JOSÉ DE ABRAÃO

Titular: ANA PAULA DA SILVA

1º Suplente: SEVERINA RAMOS DO AMARAL DA SILVA

2º Suplente: JORGE DIAS DUARTE

II – Cessar em consequência as designações de todos os representantes da Sociedade Civil nas Portarias 263-PREF de 14 de junho de 2014 e 90- PREF de 16 de julho de 2015.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 15 de julho de 2016, 463º da fundação de São Paulo.

FERNANDO HADDAD, Prefeito

1.2 Aprovação da Ata da 9ª Reunião Ordinária (11/07/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

SUBPREFEITURA
LAPA

AÇÕES REALIZADAS

LEGENDA

 MOBILIDADE

 DRENAGEM

 MEIO AMBIENTE

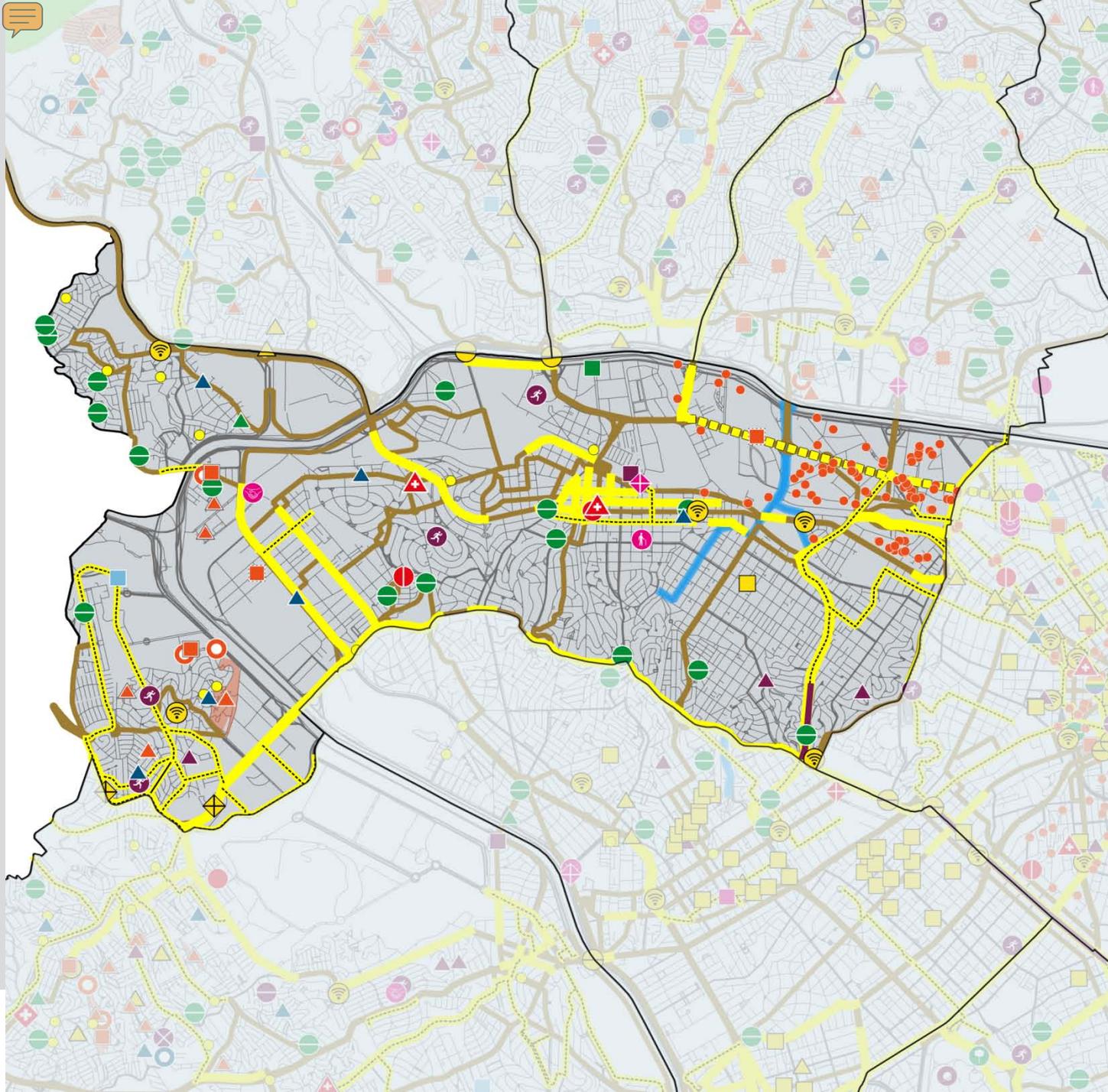
 SAÚDE

 EDUCAÇÃO

 HABITAÇÃO

 CIDADANIA E
DIVERSIDADE

 ESPORTE E
CULTURA



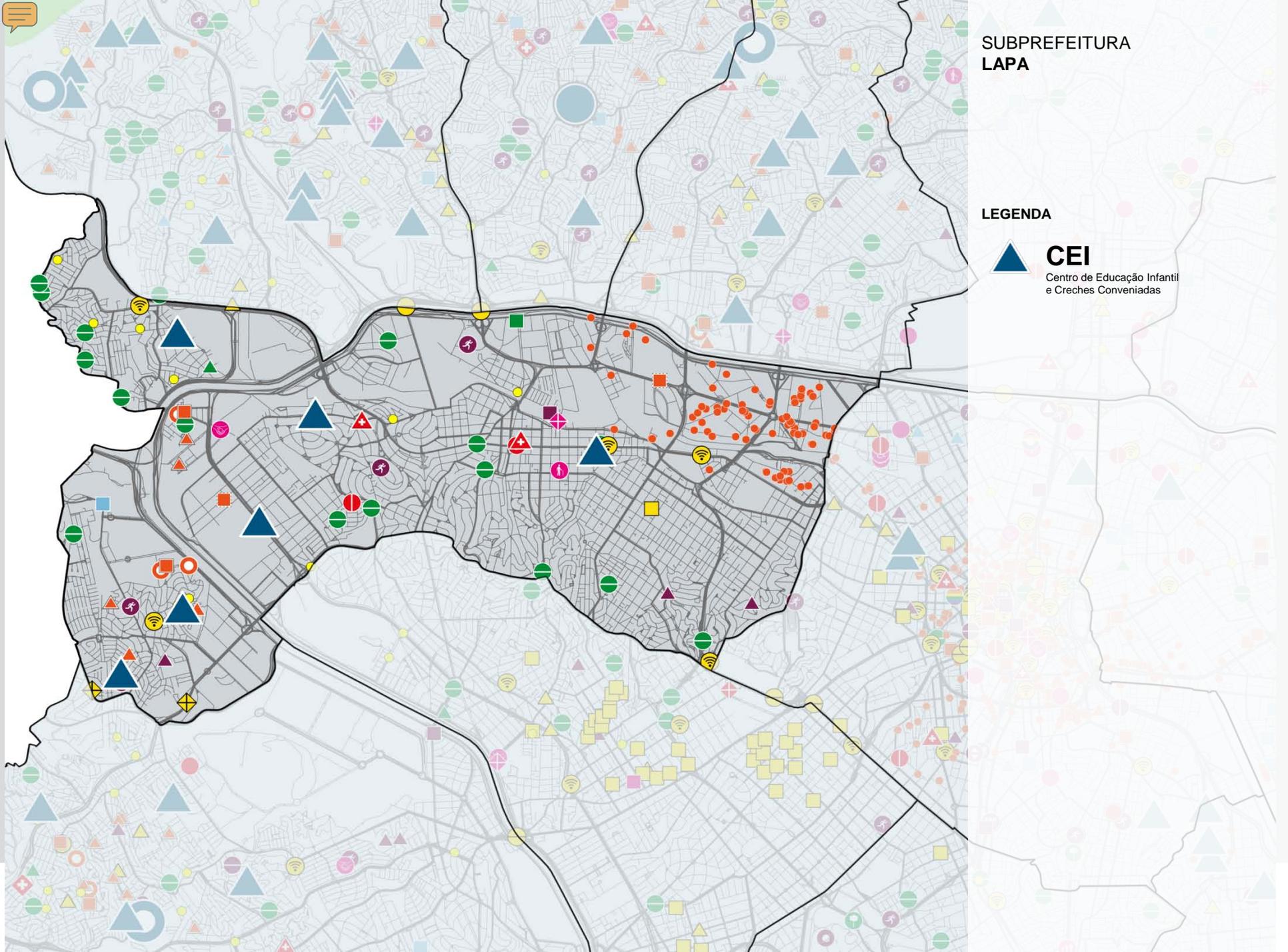
SUBPREFEITURA
LAPA

LEGENDA



CEI

Centro de Educação Infantil
e Creches Conveniadas



SUBPREFEITURA
LAPA

SAÚDE

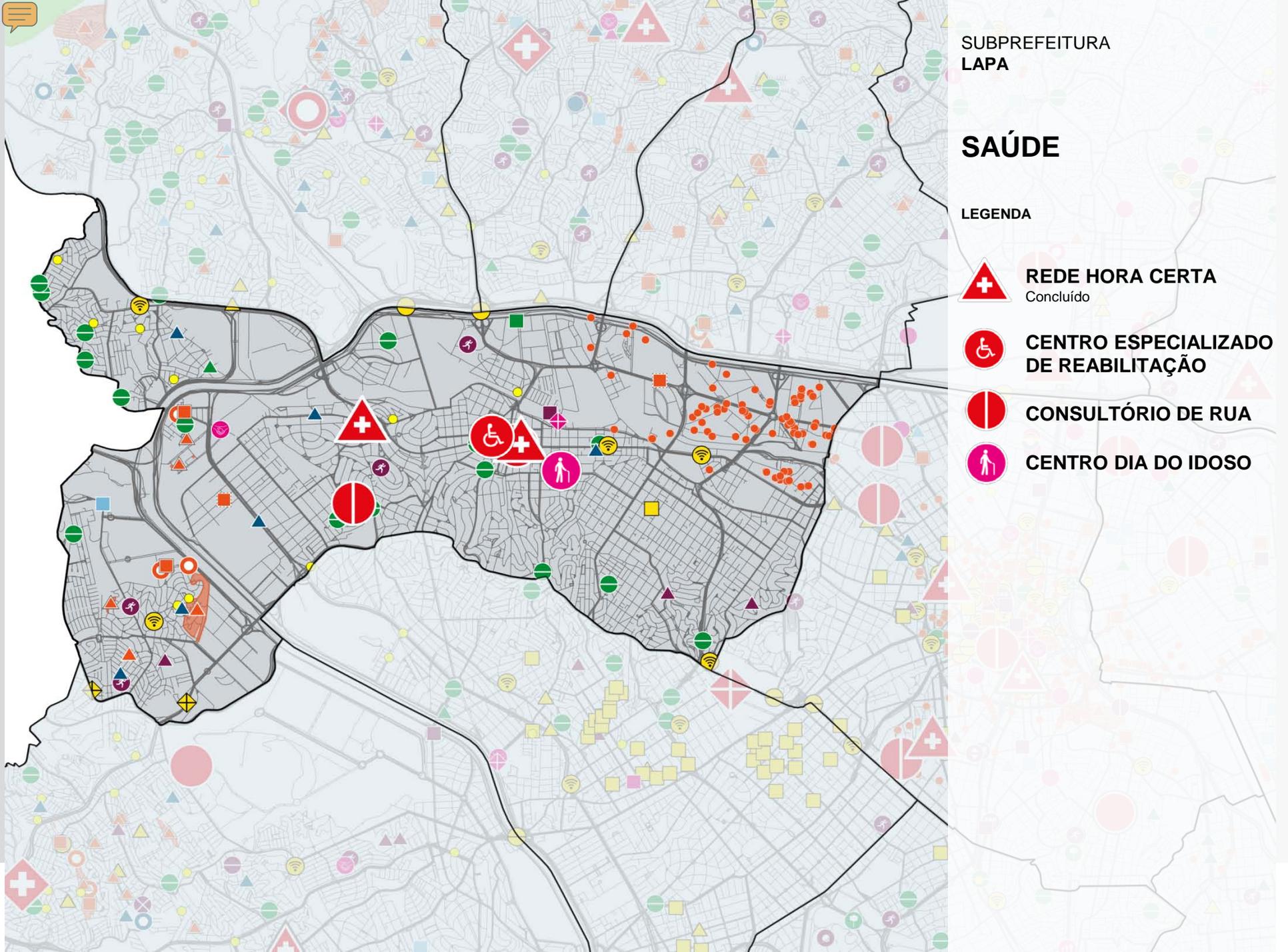
LEGENDA

 **REDE HORA CERTA**
Concluído

 **CENTRO ESPECIALIZADO
DE REABILITAÇÃO**

 **CONSULTÓRIO DE RUA**

 **CENTRO DIA DO IDOSO**



SUBPREFEITURA
LAPA

LEGENDA

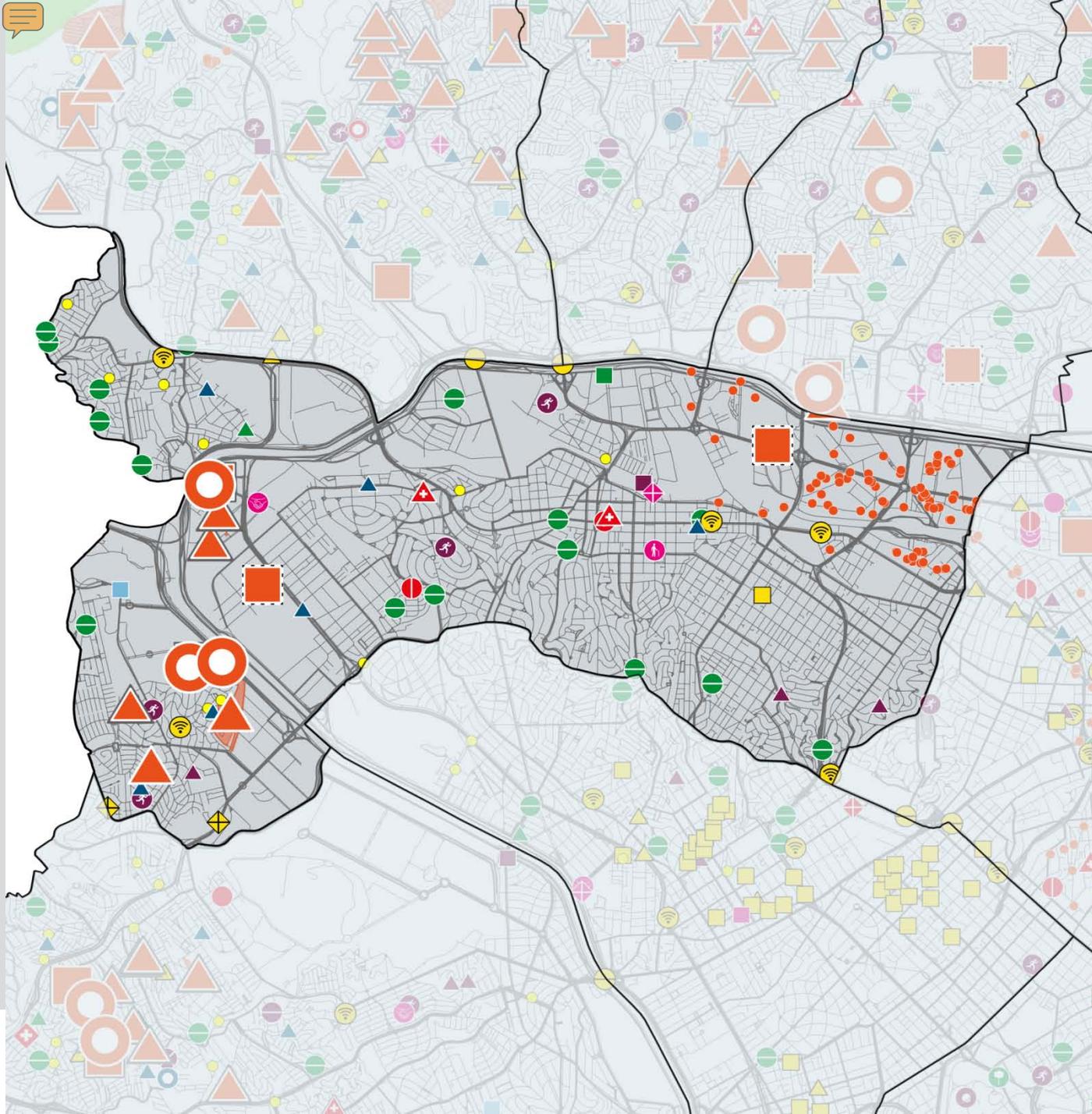
 **EMPREENDIMENTO HABITACIONAL**
Pronto para iniciar as obras

 **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**
Finalizada

 **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**
Em andamento

 **URBANIZAÇÃO DE FAVELAS**

 **IMÓVEIS SUBUTILIZADOS NOTIFICADOS**



SUBPREFEITURA
LAPA

LEGENDA

 FAIXAS EXCLUSIVAS
DE ÔNIBUS

 CORREDOR
DE ÔNIBUS

 CICLOVIA

 LINHA NOTURNA

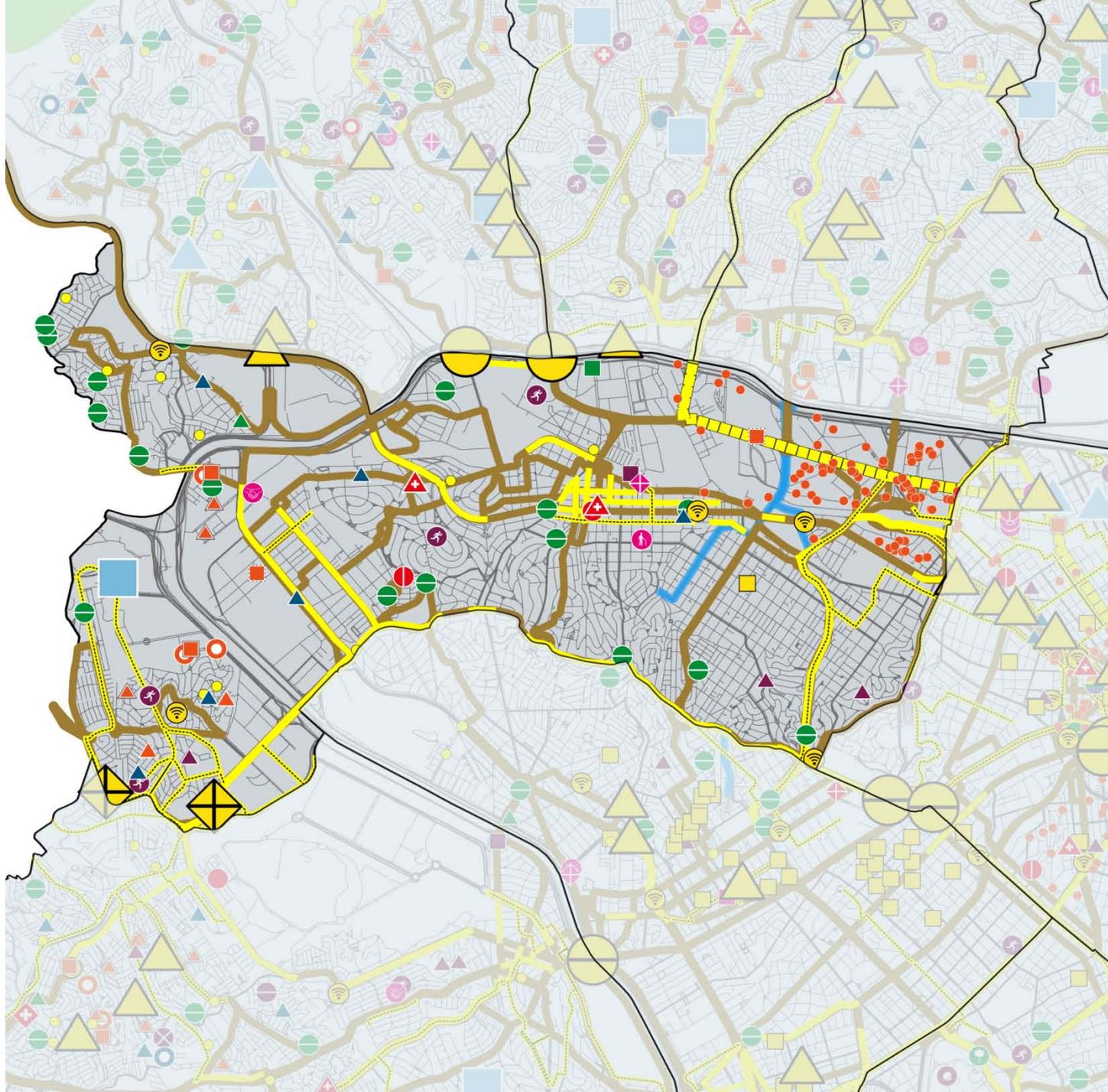
 ADEQUAÇÃO DE
PASSEIO PÚBLICO

 PONTE, VIADUTO
E PASSARELA

 REQUALIFICAÇÃO
DO VIÁRIO

 MACRODRENAGEM

 PROGRAMA DE
REDUÇÃO DE
ALAGAMENTOS



SUBPREFEITURA
LAPA

LEGENDA

 PRAÇA
REQUALIFICADA

 CENTRAL DE
COMPOSTAGEM

 ECOPONTO

 PARKLET

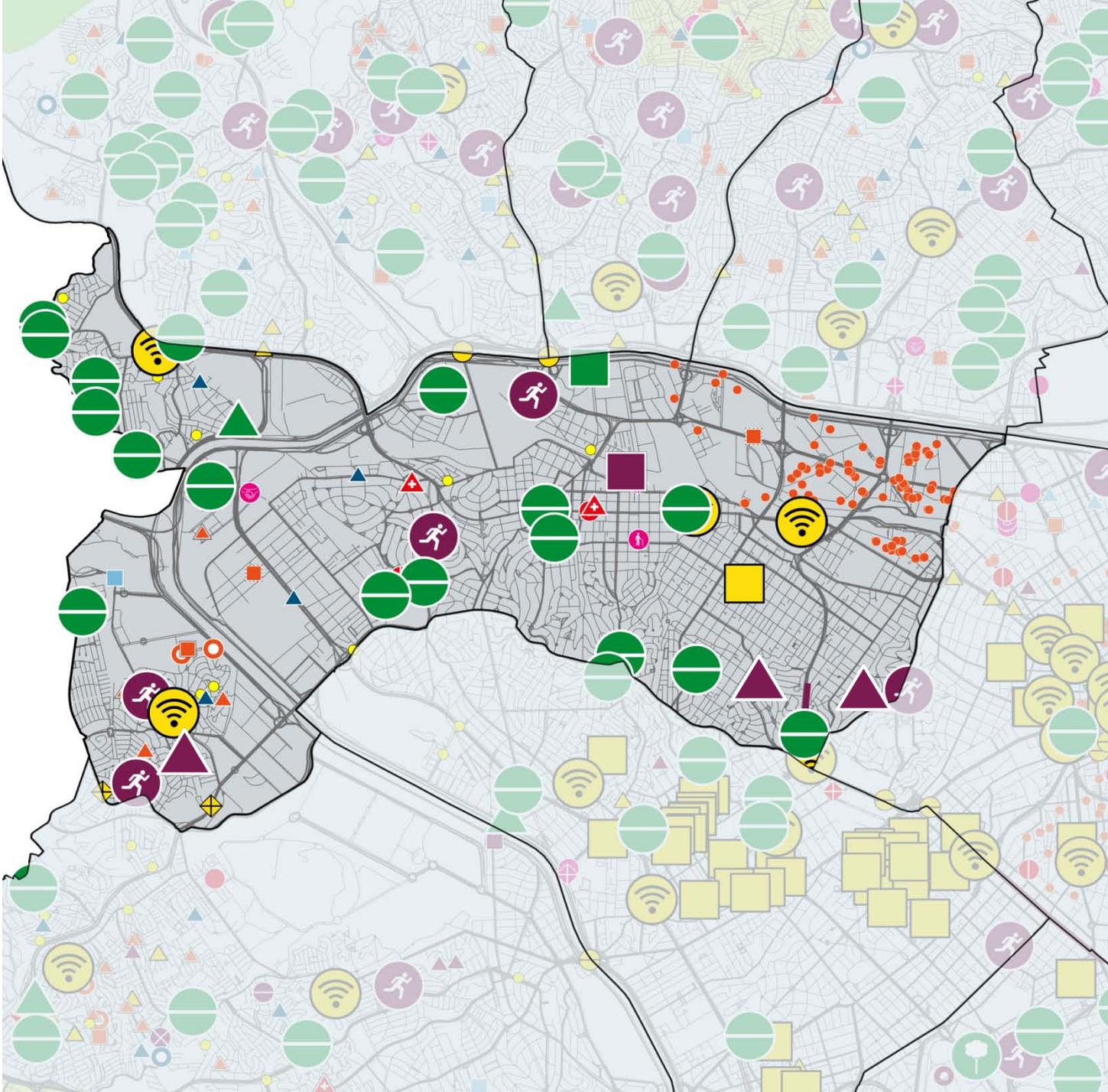
 WiFi Livre SP

 RUAS ABERTAS

 EQUIPAMENTO
ESPORTIVO
Reformado

 PONTO DE CULTURA

 EQUIPAMENTO
CULTURAL
REFORMADO



1.3 Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários;

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIRaté
30/06/2016**Receitas**

Outorga Onerosa	545.269.386,24
Receita Financeira Líquida	236.700.545,07
TOTAL	781.969.931,31

Investimentos**EXECUTADO****A EXECUTAR****TOTAL**

HIS	436.128,27	170.349.510,54	170.785.638,81
a. Produção de 630 unidades HIS (desapropriação de terrenos, laudos, projetos, gerenciamento e obra)	-	170.000.000,00	170.000.000,00
b. Gerenciamento Social - HIS	436.128,27	349.510,54	785.638,81
Obras e Serviços	221.824.990,68	191.747.961,78	413.572.952,46
a1. Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	195.514.064,22	11.661.369,78	207.175.434,00
a2. Obra de drenagem Córregos Água Preta e Sumaré - complementação Galeria Sumaré	0,00	20.000.000,00	20.000.000,00
b. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	0,00	160.000.000,00	160.000.000,00
c. Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru - investigação ambiental	0,00	86.592,00	86.592,00
d. Outros (projeto etapa 1 Auro Soares; Concurso Bairro Novo; Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	26.310.926,46	0,00	26.310.926,46
Desapropriações	13.975.334,56	15.000.000,00	28.975.334,56
a. Setor 022 Quadra 022	4.656.705,58	-	4.656.705,58
b. Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	9.318.628,98	-	9.318.628,98
c. Drenagem	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00
Remuneração São Paulo Urbanismo / São Paulo Obras	39.035.936,47	9.345.963,00	48.507.322,55
Outras Despesas	210.327,19		210.327,19
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB (R\$ 6,00)	210.327,19		
TOTAL	275.482.717,17	386.443.435,32	662.051.575,57

SALDO EM CONTA CORRENTE 506.487.214,14**SALDO DISPONÍVEL 120.043.778,82**

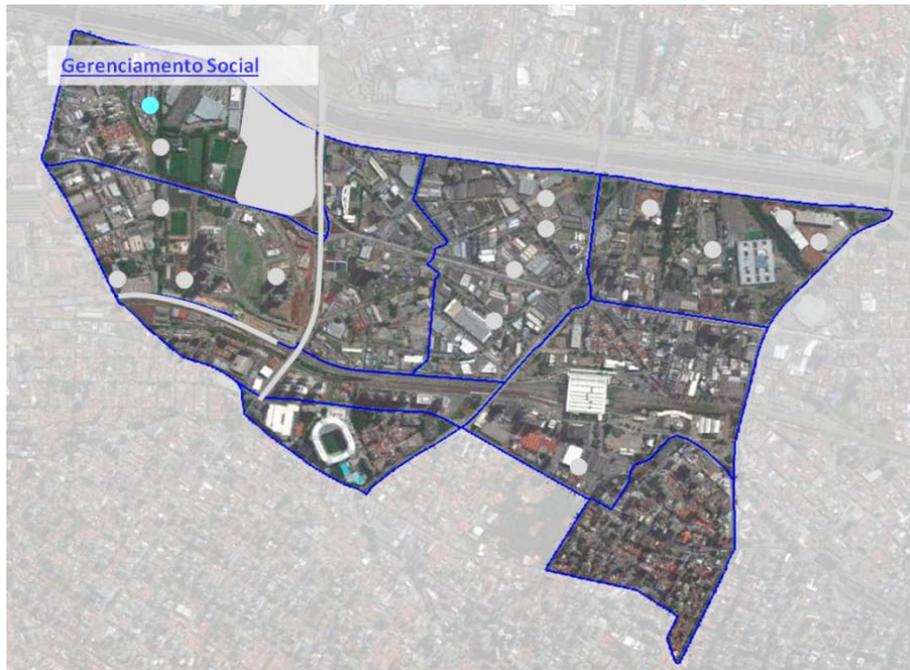
INTERVENÇÃO | HIS

Gerenciamento social
[Construção no Subsetor A1](#)

RESPONSÁVEL | SEHAB

BASE LEGAL | Lei 15.893/2013

Art. 8º II - construção de, no mínimo, 630 (seiscentas e trinta) unidades habitacionais de interesse social, dentro do perímetro da Operação Urbana Consorciada, com atendimento preferencial dos moradores das Favelas Aldeinha e do Sapo, incluindo a aquisição de terras para esta produção.

LOCALIZAÇÃO |**ANDAMENTO**

Set.2015 Início dos trabalhos de Gerenciamento Social – Favelas do Sapo, Aldeinha, Vila Dignidade e Conjunto Água Branca

Ações desenvolvidas:

- Plantão Social - 01 vez por semana;
- Atendimento telefônico permanente às famílias, em linha exclusiva para moradores;
- Estudos de casos e acompanhamento;
- Visitas domiciliares para estudos de caso;
- Mobilização;
- Reuniões informativas.

INTERVENÇÃO | Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré

RESPONSÁVEL | SP OBRAS

BASE LEGAL | Lei 11.774/1995 | QUADRO I

XI - Elaboração de diagnóstico atualizado e implementação de um programa de revisão dos sistemas de micro e macro drenagem da área de estudo, implementando quando necessário obras fora do perímetro da Operação Urbana

LOCALIZAÇÃO |



ANDAMENTO

19.10.15 6ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da OUCAB apresentação completa do projeto com fotos e andamento da obra

17.03.15 Aditamento de Prazo

30.01.15 Aditamento de Prazo

23.09.14 3º Aditamento de Contrato

16.08.14 2º Aditamento de Contrato

20.05.14 1º Aditamento de Contrato

Dez.12 Início da Intervenção

Ago.12 Contratação do Consórcio Sumaré Engeform / Passarelli – para execução da obra

INTERVENÇÃO | Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade

RESPONSÁVEL | SP OBRAS / SIURB

BASE LEGAL |

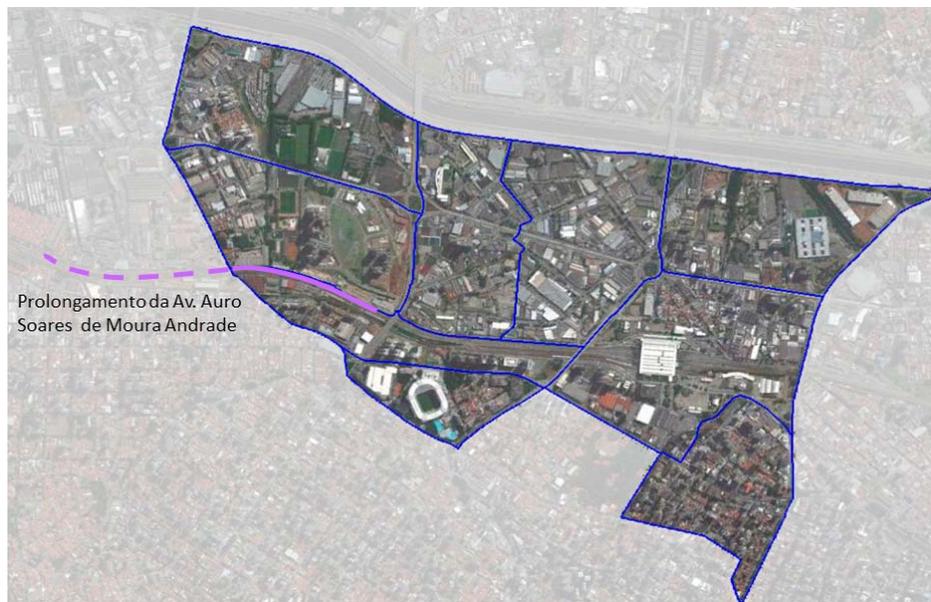
Lei 11.774/1995 | QUADRO I

IV- Extensão da Rua Mário de Andrade até a Rua Carijós, com 18 metros de largura e 2000 metros de extensão.

Lei 15.893/2013 | QUADRO IA E IB

Art.9º. Item IV – execução de melhoramentos públicos, sinalização de vias, enterramentos de redes e outros dispositivos estabelecidos no Mapa IV e melhoramentos viários descritos no Quadro IA e IB, anexos a esta lei

LOCALIZAÇÃO |



ANDAMENTO

23.08.16 Audiência Pública – Subprefeitura Lapa

SÃO PAULO OBRAS

GABINETE DO PRESIDENTE

AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

A SÃO PAULO OBRAS – SPObras faz saber que nos termos do Art. 39 da Lei Nº 8.666/93 e demais legislações aplicáveis a matéria realizará, em **23/08/2016 às 18h**, no Auditório da Subprefeitura da Lapa, localizada na Rua Guaicurus nº 1.000 – Lapa – São Paulo/SP, **AUDIÊNCIA PÚBLICA** para apresentação e discussão da intervenção denominada **Ligação Viária – Extensão da Av. Auro Soares de Moura Andrade e conexões, Túnel de interligação com a Av. Santa Marina e remanejamento da linha da CPTM.**

Esta publicação torna sem efeito a publicação "Aviso de Audiência Pública" feita no DOC de 28/07/2016.

2016 Reservado no Orçamento 2016 - R\$50.000.000

Projeto em fase de compatibilização (CET / SPObras / SIURB)

19.10.15 6ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da OUCAB apresentação do traçado dividido em trechos.

INTERVENÇÃO | Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru

Laudo de investigação detalhada Rua Tagipuru

RESPONSÁVEL | SIURB

BASE LEGAL | Lei 11.774/1995 | QUADRO I

I- Ligação viária entre Avenida Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru, com 30 metros de largura e 120 metros de extensão.

| Lei 15.893/2013

Art.8º - III - prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade até a Rua Santa Marina, conexões do referido prolongamento com a Rua Guaicurus, abertura de novas ligações entre as Avenidas Francisco Matarazzo e Auro Soares de Moura Andrade, além de melhoramentos urbanísticos e novas conexões entre a Avenida Francisco Matarazzo e a Rua Tagipuru, demarcados no Mapa IV, Plano de Melhoramentos Públicos.

LOCALIZAÇÃO |



ANDAMENTO

Diário Oficial do Município

07.05.16 Contratação do laudo de investigação ambiental detalhada

Diário Oficial da Cidade de São Paulo

São Paulo, 61 (84) – 103 sábado, 7 de maio de 2016

INFRA-ESTRUTURA URBANA E OBRAS

GABINETE DO SECRETÁRIO

2016-0.042.227-2

São Paulo Obras - SPObras

Contratação, através da Ata de Registro de Preços nº 008/COHAB-SP/2015, da Investigação Detalhada e Avaliação de Risco à Saúde Humana visando à descontaminação dos terrenos a serem desapropriados em área localizada no perímetro da Operação Urbana Água Branca, para execução da Intervenção 1 – Praça Linear de ligação entre a Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru.

DESPACHO:À vista dos elementos que instruem o presente, em especial da manifestação da ATAJ às fls. retro, com fundamento no artigo 22, §§ 1º e 2º do Decreto nº 7.982/2013, AUTORIZO a contratação da empresa Servmar Serviços Técnicos Ambientais Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 55.636.500/0001-06, pela Ata de Registro de Preços nº 008/COHAB-SP/2015, para a Investigação Detalhada e Avaliação de Risco à Saúde Humana visando à descontaminação dos terrenos a serem desapropriados em área localizada no perímetro da Operação Urbana Água Branca, para execução da Intervenção 1 – Praça Linear de ligação entre a Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru. Outrossim, AUTORIZO a emissão da Nota de Empenho no valor de R\$ 86.592,41 (oitenta e seis mil, quinhentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos) para suportar as despesas que a contratação ensejará, onerando a dotação orçamentária indicada por SIURB/CONT, às fls. 197.

1.3 Aspectos Financeiros / Aspectos Orçamentários;

CEPAC até 30/06/2016

Receitas - leilão MARÇO 2015

6.000 CEPAC Residenciais	9.288.000,00
Receita Financeira Líquida	1.482.424,21
TOTAL	10.770.424,21

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	TOTAL
<u>Obra Emergencial HIS</u>	251.237,64	1.683.000,00	1.934.237,64
a. Gerenciamento Obra Emergencial HIS	251.237,64	-	251.237,64
b. Obra Emergencial HIS	-	1.683.000,00	1.683.000,00
<u>Subsetor A1</u>	419.695,82	5.760.694,00	6.180.389,82
a. Concurso Público Nacional - Subsetor A1	419.695,82	-	419.695,82
b. Projeto Subsetor A1	-	4.728.492,00	4.728.492,00
c. Gerenciamento Técnico Projeto Subsetor A1	-	1.032.202,00	1.032.202,00
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.249,98	-	383.249,98
Outras Despesas	501.410,44	1.712,00	503.122,44
a. Remuneração BB / CBLC-BMF-Bovespa	500.981,62	-	500.981,62
b. Remuneração CEF - Fiscalização CEPAC	428,82	1.712,00	2.140,82
TOTAL	1.555.593,88	7.445.406,00	9.000.999,88

**SALDO EM CONTA
CORRENTE**

9.214.830,33

SALDO DISPONÍVEL

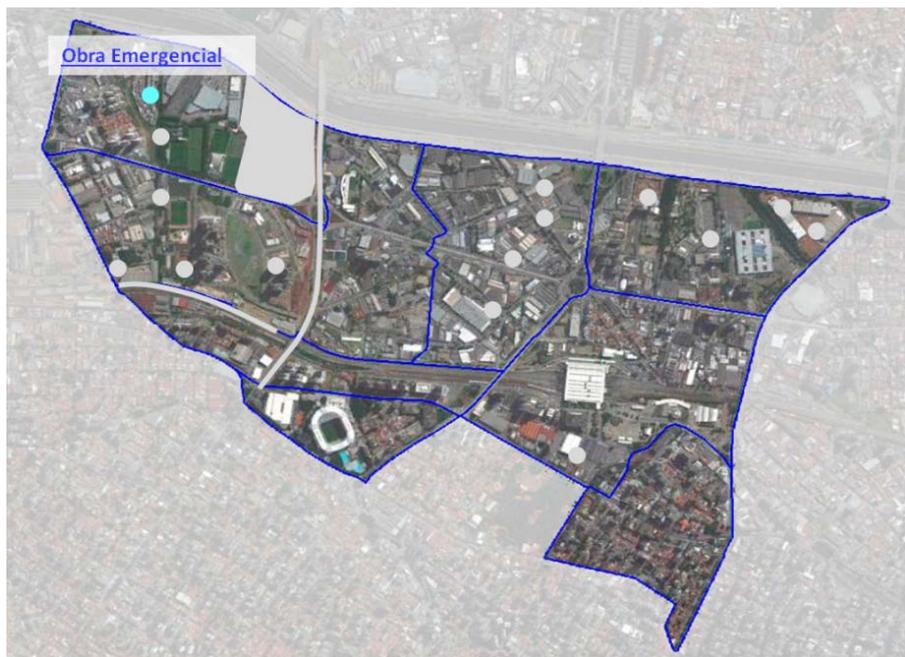
1.769.424,33

INTERVENÇÃO | HIS

Obra emergencial

RESPONSÁVEL | SEHAB-DPO**BASE LEGAL | Lei 15.893/2013**

Art. 8º IV Reforma e requalificação do Conjunto Habitacional Água Branca, do Conjunto PROVER Água Branca, do Conjunto FUNAPS Água Branca e do Conjunto Vila Dignidade, demarcados no Mapa IV, Plano de Melhoramentos Públicos.

LOCALIZAÇÃO |**ANDAMENTO**

14.07.16 Data de previsão de término das primeiras obras (inclui aditamento de 90 dias):
Revisão parcial da cobertura; troca do revestimento externo; revisão da rede de águas pluviais e de esgoto; pavimentação.

A execução dos revestimentos externos depende da solução referente a comércios e residências.

12.11.15 Publicação contrato 010/2015/SEHAB processo nº 2015-0.265.544-2

Diário Oficial da Cidade de São Paulo

quinta-feira, 12 de novembro de 2015

São Paulo, 60 (210) – 213

HABITAÇÃO**GABINETE DO SECRETÁRIO****SUPERVISÃO DE LICITAÇÃO-SEHAB/SGAF.2**

2015-0.265.544-2 - Ata de Registro de Preços 001/COHAB-SP/2015 – Concorrência 001/14-COHAB – Resumo do Contrato 010/2015/SEHAB, celebrado em 04/11/2015 entre a PMS/SEHAB e a empresa Construtora Itajai Ltda. – CONTRATANTE: PMS/SEHAB – CONTRATADA: Construtora Itajai Ltda., inscrita no C.N.P.J. 55.460.554/0001-63 – OBJETO DESTE CONTRATO: Contratação dos serviços de manutenção preventiva, corretiva, reparação, adaptação, modificação, complementação, e reforma em empreendimentos e imóveis, com fornecimento de materiais de primeira linha e mão de obra especializada. VALOR DO CONTRATO: R\$ 1.682.010,42 – PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: serão de 90 dias - DOTAÇÃO: 37.20.16.451.3002.3357.4.4.90.51.00.08.

Obras em execução

Relatório Fotográfico

Escopo: revisão parcial da cobertura; troca do revestimento externo; revisão da rede de águas pluviais e de esgoto; pavimentação.



Execução de canaleta



Andaimos



Andaimos



Andaimos



Andaimos



Remoção de revestimento



Remoção de revestimento



Execução de revestimento de fachada



Execução de revestimento de fachada



Retirada de entulho

Obras em execução

Relatório Fotográfico

Escopo: execução dos revestimentos externos (necessária a remoção de comércios e residências para colocação dos andaimes)



INTERVENÇÃO | Subsetor A1

Concurso Público
 Projeto Urbanístico
 Laudo de investigação ambiental

RESPONSÁVEL | SP URBANISMO**BASE LEGAL | Lei 15.893/2013**

Art. 9º § 1º Consideram-se compreendidos nas intervenções descritas neste artigo as desapropriações, os estudos, gerenciamentos e projetos necessários às finalidades definidas nesta lei.

LOCALIZAÇÃO |**ANDAMENTO****Projeto Urbanístico**Próximos passos:

Entrega dos projetos de Infraestrutura e HIS (que permite orçamento e preparação de licitação) – estimativa novembro de 2016

Licenciamento: certidão de conformidade do parcelamento; aprovação do parcelamento; alvará de execução – estimativa novembro de 2016

20.06.16 SEL: Protocolo para obtenção da Certidão de Diretrizes para o Parcelamento

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS
 PROTOCOLO DE AUTUACAO

NUMERO DO PROCESSO
 * 2016 - 0.119.823 - 2 *

DADOS DO PROCESSO
 ASSUNTO: 043-001 SQL/INCR - 0019700601489 1 RRQ - 0
 SIBACOE
 CODIGO DE OBRAS E EDIFICACOES
 MOTIVO: ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA E CERTIDAO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO
 NAO COBRADO CONFORME DECRETO 56.759 DE 07/01/2016
 AUTUADO POR: 60-68-70-320 - SEL/GOAP-32 EM: 20/06/2016

DADOS DO INTERESSADO
 CPF: 245.821.798-27 RG : 256628658
 NOME: GUSTAVO PARTEZANI RODRIGUES
 ENDERECO: R SAO RENTO 405
 16 AREAR
 BAIRRO: CENTRO
 ENDERECO ELETRONICO : GPARTEZANI@SPURBANISMO.SP.GOV.BR

LOCALIZE SEU PROCESSO
 NA INTERNET: www.prefeitura.sp.gov.br/processos
 OU PELA CENTRAL DE ATENDIMENTO 156

18.06.16 Contratação do Gerenciamento Técnico – empresa vencedora Núcleo Engenharia Consultiva SA

25.04.16 Início do desenvolvimento dos Projetos de Infraestrutura e Parcelamento do Solo, Habitação de Interesse Social e território CEU

14.03.16 Início do levantamento planialtimétrico, sondagens do terreno, parecer de fundações

13.03.16 Apresentação com a Sociedade Civil: apresentação do Anteprojeto, recolhimento das impressões e contribuições da população e esclarecimento de dúvidas;

04.12.15 Entrega do Anteprojeto pelo Estúdio 41;

05.10.15 Desenvolvimento do Anteprojeto – Consolidação do Plano de Urbanização e Plano de Viabilidade;

04.10.15 2ª Oficina com a Sociedade Civil: apresentação do concurso, recolhimento das impressões e contribuições da população e esclarecimento de dúvidas;

07.07.15 a

18.09.15 Análise técnica da Comissão Intersecretarial sobre a proposta vencedora do concurso;

01.09.15 Assinatura do Contrato com o Estúdio 41 para o desenvolvimento do projeto básico;

24.06.15 Formação da Comissão Intersecretarial de Análise Técnica e acompanhamento do Plano de Urbanização a fim de subsidiar o Plano de Urbanização visando o aperfeiçoamento do projeto- SVMA, SMDU, SEHAB, SPObras, SMT, SPTrans, CET, SGM, SEL, SMS e SMSP;

22.02.15 1ª Oficina com a Sociedade Civil: atividades conceituais e lúdicas visando ampliar o processo de qualificação do Plano coletando as demandas, desejos e expectativas dos munícipes;

09.02.15 Concurso Público Nacional para o Plano de Urbanização do subsetor A1 da OUCAB. Projeto Vencedor: equipe Estúdio 41, Curitiba;

Reuniões Conselho Gestor

18.02.16 5ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da OUCAB apresentação do Anteprojeto.

01.06.15 5ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da OUCAB apresentação do resultado do Concurso Público;

25.08.14 3ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da OUCAB apresentação da proposta para abertura de Concurso Público;

04.08.14 2ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da OUCAB apresentação das condicionantes para Audiência Pública;

ANDAMENTO

Laudo de investigação ambiental

Próximos passos: Relatórios finais de investigação – estimativa outubro de 2016

28.06.16 Data prevista da reunião da SPUrbanismo e Servmar para compatibilizar o Plano de Intervenção a ser elaborado com as fases do projeto;

04.06.16 **Diário Oficial do Município**
Publicação da autorização pela CET à COHAB para recontração da empresa;

sábado, 4 de junho de 2016

São Paulo, 61 (102) – 83

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO

GABINETE DO PRESIDENTE

COHAB - LICITAÇÕES

AUTORIZAÇÃO Nº 08/2016

ARP nº 008/COHAB-SP/2015
ASSUNTO: Autorização para Uso da ARP nº 008/COHAB-SP/2015 – "ÁGUA BRANCA - ÁREA CET" NO PERÍMETRO DO SUBSECTOR AT DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA.
INTERESSADO: CET – COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO.

Atendendo ao solicitado na carta CE.GRA 099/16, AUTORIZO a utilização pela CET – COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO, da Ata de Registro de Preços acima citada, desde que os recursos sejam da própria CET, de acordo com o orçamento referencial às fls. 03 no valor de R\$ 52.946,47 (cinquenta e dois mil, novecentos e quarenta e seis reais e quarenta e sete centavos), desde que não haja prejuízo a prestação de serviços pela detentora a esta COHAB-SP.
Toda a fiscalização e controle da execução dos serviços será de responsabilidade exclusiva da CET – COMPANHIA DE ENGENHARIA DE TRÁFEGO, contratante autorizada, devendo nomear responsável técnico devidamente habilitado para fiscalização e apropriação dos serviços contratados, atendendo os critérios de medição e demais procedimentos previstos na Ata de Registro de Preços acima referida.
Deverá ser encaminhada à COHAB-SP, cópia da ordem de serviços ou documento equivalente.

maio.16 Em virtude do vencimento do novo prazo já prorrogado e a necessidade em delimitar mais plumas de contaminação para finalização do Relatório de Investigação Detalhada, a empresa efetuou um pedido de aditivo de prazo e custo à CET;

12.05.16 Enviado pela empresa Servmar o "Relatório de Investigação Detalhada" o qual avaliou as características das fontes de contaminação e dos meios afetados, solo e água, através da determinação das dimensões da área impactada, dos tipos e concentração dos contaminantes presentes e da pluma de contaminação, além de colher dados para a realização da Avaliação de Risco;

abril.16 Solicitação da Servmar a CET de prorrogação do prazo inicialmente estimado para 08/03, em dois meses devido às chuvas intensas no período;

09.12.15 Ordem de Serviço emitida para início dos trabalhos;

27.11.15 Formalizado contrato nº119/15 entre CET e Servmar com prazo de 90 dias;

21.01.15 Relatório da empresa Planterra (contratada pela CET) para avaliação preliminar e confirmatória sobre a contaminação do solo.

1.3 Aspectos Territoriais;

Estoque Estimado Disponível por setor (m²) – Posição 30/06/2016.

SETOR A

R 90.000,00m²
NR 55.000,00m²

SETOR B

R 300.000,00m²
NR 110.000,00m²

SETOR C

R 20.000,00m²
NR 0,00m²

SETOR D

R 0,00m²
NR 0,00m²

SETOR E

R 270.000,00m²
NR 130.000,00m²

SETOR F

R 260.000,00m²
NR 70.000,00m²

SETOR G

R 175.000,00m²
NR 50.000,00m²

SETOR H

R 165.000,00m²
NR 85.000,00m²

SETOR I

R 70.000,00m²
NR 0,00m²

**ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA VINCULAÇÃO
NOS SETORES EM QUE FOR POSSÍVEL:**

uso R = 1.350.000,00m²
uso NR = 500.000,00m²

1.3 Aspectos Territoriais / Financeiros – Resumo CEPAC– Posição 30/06/2016;

QUADRO II - OFERTA PÚBLICA - 1a DISTRIBUIÇÃO

Data Prospecto	Data Leilão	Uso	Estoque Total CEPAC	Ofertados	Colocados (adquiridos)	Saldo em CEPAC	Valor mínimo Leilão (R\$)	Valor realizado Leilão (R\$)	Valor Arrecadado
24/12/2014	12/03/2015	Residencial	650.000	50.000	6.000	644.000	1.548,00	1.548,00	9.288.000,00
		Não Residencial	100.000	8.000	-	100.000	1.769,00	-	-
TOTAL			750.000	58.000	6.000	744.000	3.317	1.548	9.288.000

Até a presente data não foram apresentadas solicitações de vinculação dos CEPAC's colocados.

1.4 [Informe sobre o Projeto da Avenida Auro Soares de Moura Andrade.](#)

OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

EXTENSÃO DA
AV. AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

08/08/16



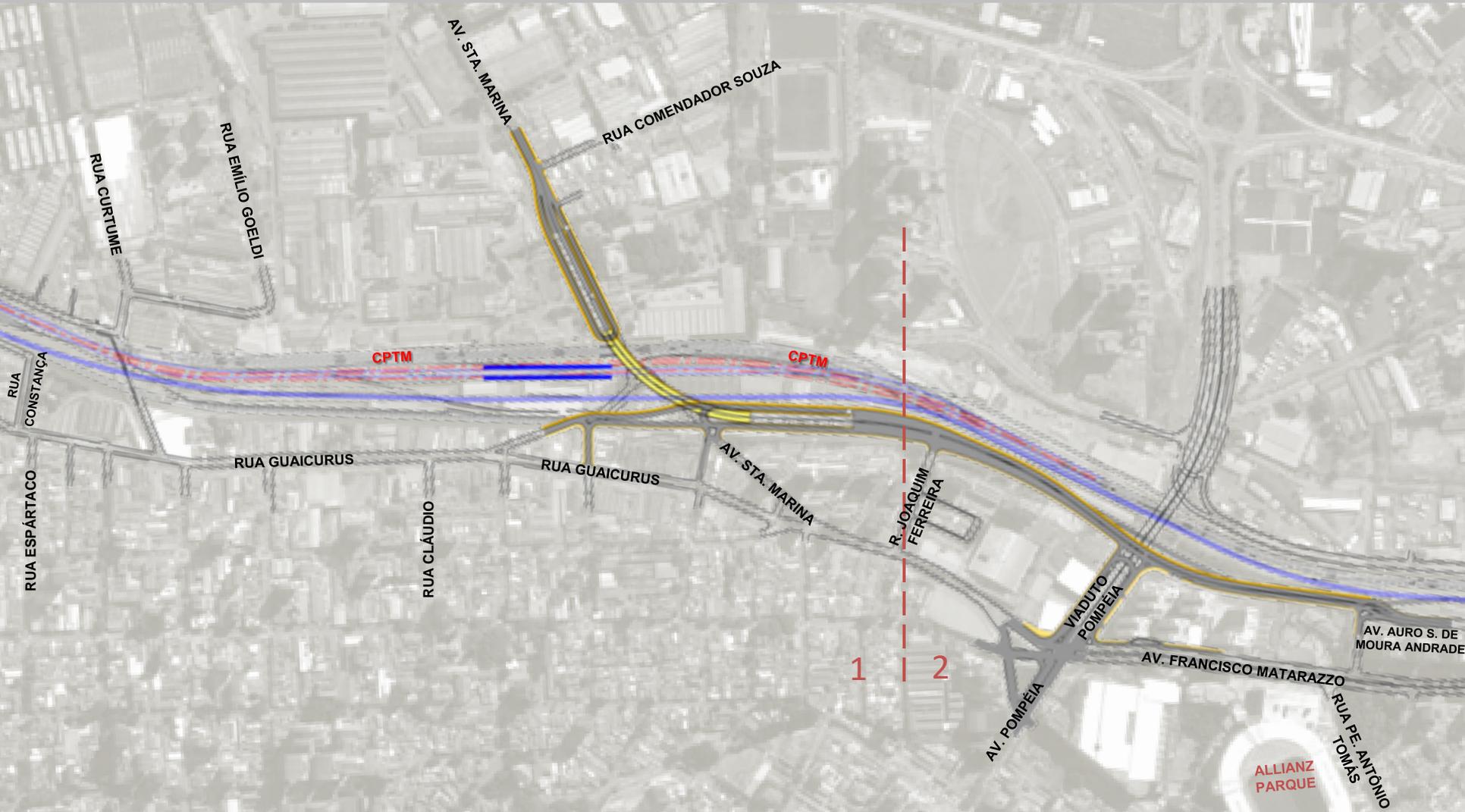
PRINCIPAIS OBJETIVOS

- Reurbanização da área degradada da orla da Ferrovia no trecho de intervenção;
- Melhoria na mobilidade para pedestres, ciclistas e tráfego geral no Bairro, secularmente seccionado pela Ferrovia;
- Maior segurança aos deslocamentos na eliminação da travessia em nível da Ferrovia à Av. Santa Marina (passagem inferior à Ferrovia - Linhas 7 e 8);
- Compatibilidade com a implantação da Linha 6 do Metrô;
- Constituição de novo eixo de mobilidade formado pela extensão da Av. Auro Soares de Andrade com a reestruturação do eixo viário Pirituba/ Lapa - Nova ponte sobre o Rio Tiete, alargamento da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, nova passagem inferior sob a Linha 8 – Diamante e melhoramento da Rua John Harrison até o Terminal Lapa.
- Ampliar o sistema viário do Bairro, constituindo o novo apoio ao congestionado eixo Leste/ Oeste, trecho da Av. Francisco Matarazzo;

CONTEXTO

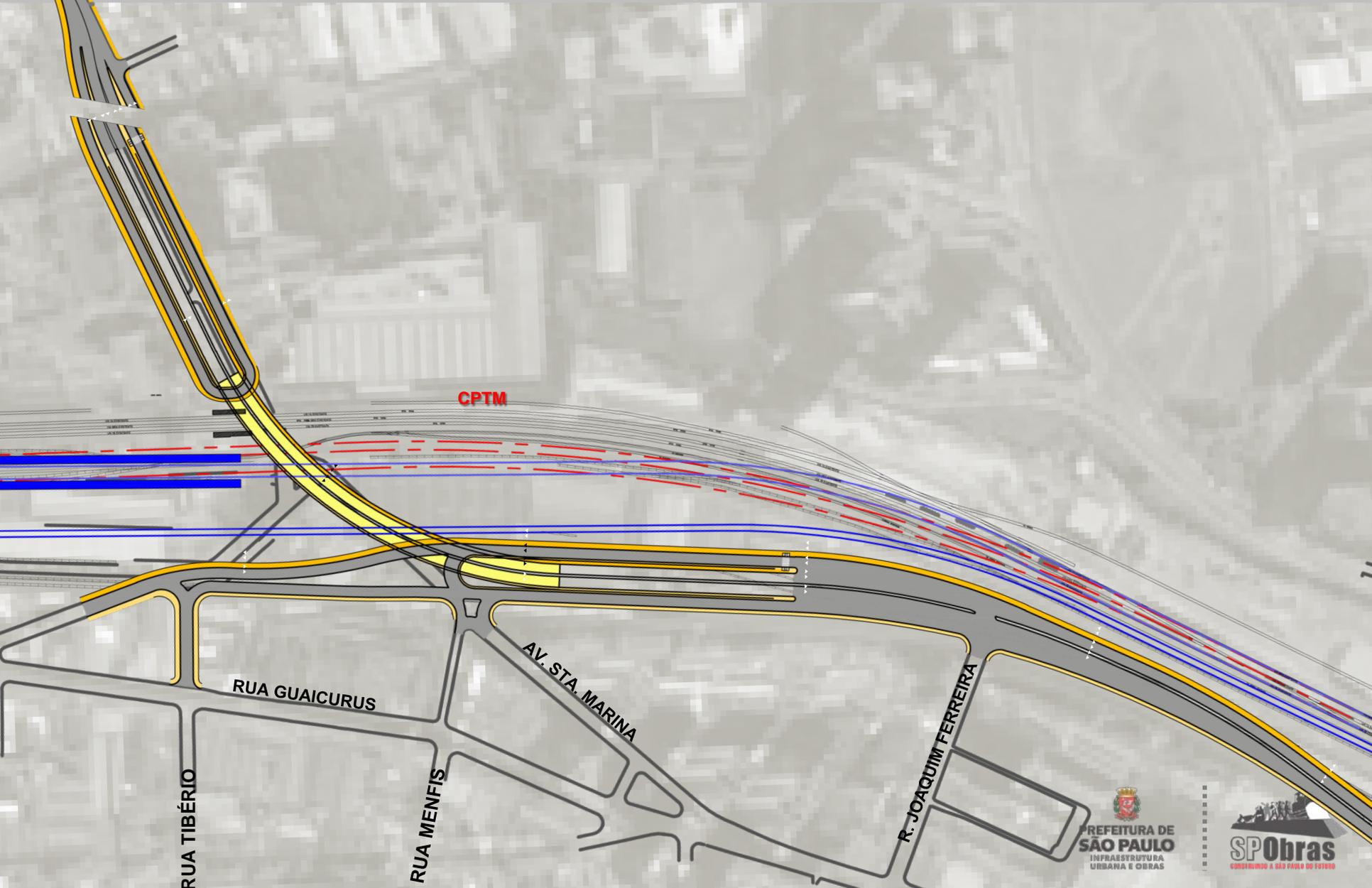


IMPLANTAÇÃO GERAL



TÚNEL SANTA MARINA: 300m
PROLONGAMENTO AURO SOARES: 1,5 km
REMANEJAMENTO FERROVIÁRIO: 2,8 km

AMPLIAÇÃO 1



CPTM

RUA GUAICURUS

AV. STA. MARINA

R. JOAQUIM FERREIRA

RUA TIBÉRIO

RUA MENFIS

DESAPROPRIAÇÃO 1



CPTM

RUA GUAICURUS

AV. STA. MARINA

R. JOAQUIM FERREIRA

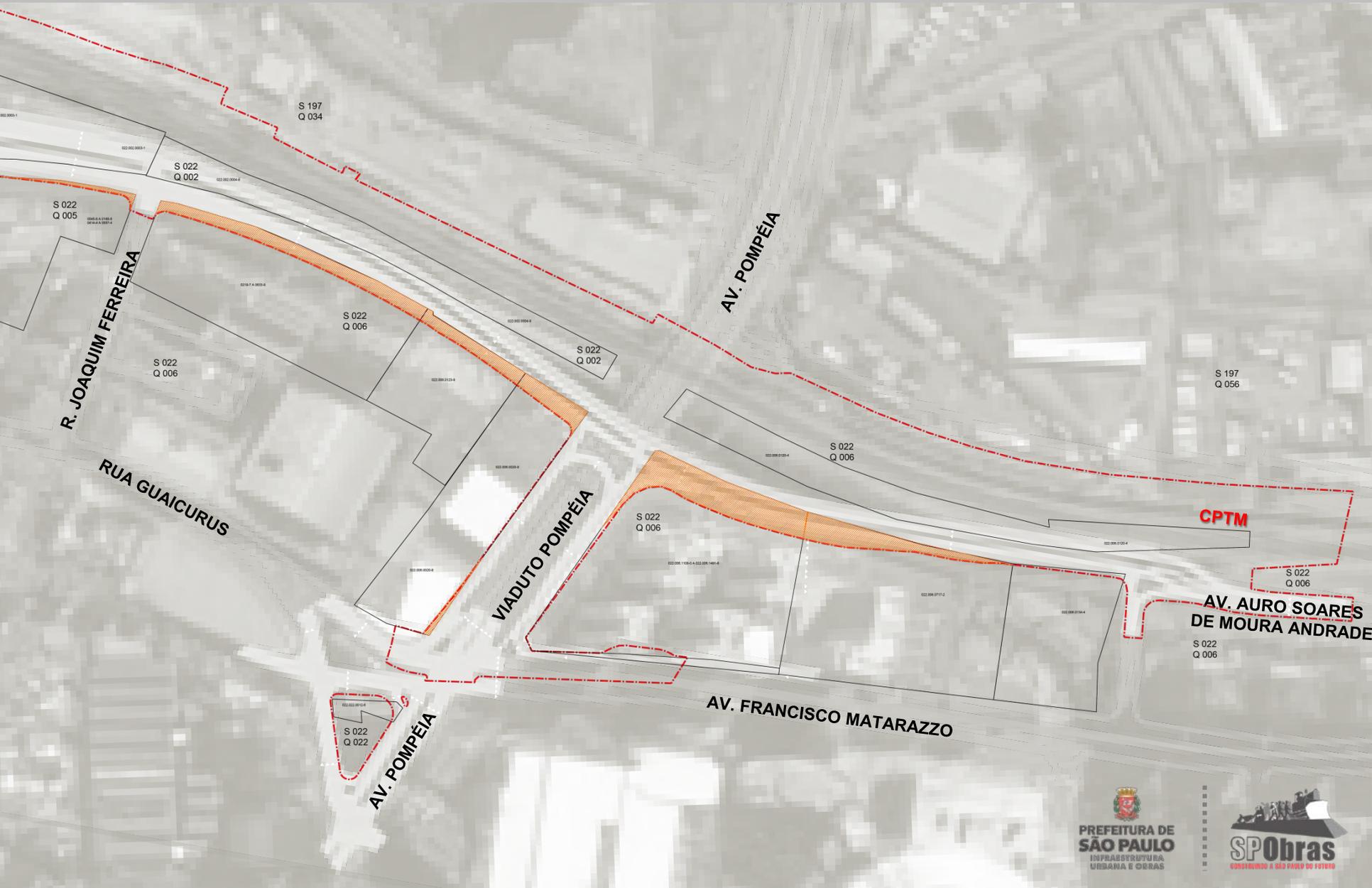
RUA TIBÉRIO

RUA MENFIS

AMPLIAÇÃO 2



DESAPROPRIAÇÃO 2



Linha 6 - Metrô



DOCUMENTO
TÉCNICO
(Continuação)

Código	Revisão
MC-6.12.01.05/6G3-002	03
Folha	
3 de 56	

1. OBJETO E OBJETIVO

A futura Linha 6 - Laranja será implantada na porção centro noroeste do Município de São Paulo, conectando a Brasilândia à Estação São Joaquim existente na Linha 1 – Azul, com aproximadamente 15,3 km de extensão. Será atendida uma demanda de conexão entre a área central e o vetor noroeste da capital paulista, situado na Administração Regional Brasilândia - Freguesia do Ô e cruzará importantes vias do Município de São Paulo, tais como: Marquês de São Vicente, Guaicurus/Clélia, Avenida Sumaré, Avenidas Angélica, Consolação, Nove de Julho e Brigadeiro Luís Antônio. Essa ligação caracteriza-se também pela passagem por grandes centros educacionais metropolitanos, como PUC, UNIP, FAAP, Mackenzie, FMU e outros. A Linha 6 incluirá quinze novas estações, um pátio de manutenção e poços de ventilação e saídas de emergências localizados entre as estações.

O objeto deste documento é a futura Vala da SP Obras, sobre o Túnel de Ligação Santa Marina (Estação Água Branca), cuja implantação está apresentada na Figura 1. As informações correspondentes ao projeto da SP Obras foram obtidas nos documentos AB-09-4-I-101-A,

111-A, 115-A e 116-A, fornecidas pela CMCP - Comissão de Monitoramento das Concessões e Permissões, da Secretaria de Estado dos Transportes Metropolitanos, por meio do comunicado Nº 104/14 de 11 de março de 2014.

O objetivo deste documento é apresentar a viabilidade da solução por meio de simulações numéricas e apresentação das cargas do sistema de suporte das escavações da vala e do Túnel NATM.

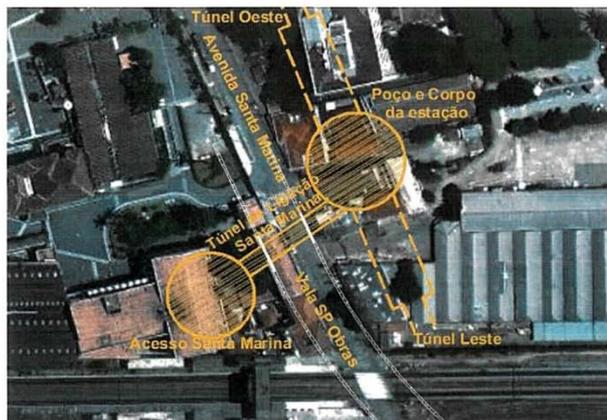


Figura 1 – Implantação da Estação Água Branca.

Esta folha é de propriedade da Concessionária Move São Paulo e seu conteúdo não pode ser copiado ou revelado a terceiros. A liberação ou aprovação deste Documento não exime a projetista de sua responsabilidade sobre o mesmo.



DOCUMENTO
TÉCNICO
(Continuação)

Código	Revisão
MC-6.12.01.05/6G3-002	03
Folha	
56 de 56	

Tabela 8 – Capacidade de carga – Método Decourt & Quaresma.

proj.		AL	Solo	SPT	f	C	β	R0	ZRU	H	Rp	H	Hadm
(m)					(t/m²)	(t/m²)	(°)	(t)	(m)	(m)	(t)	(m)	(m)
1	1	4kg	32		15,7	10	0,65	37,92	37,92	0,6	450,00	171,50	149,77
2	1	4kg	28		10,3	10	0,65	33,58	71,50	0,6	500,00	171,50	183,00
3	1	4kg	40		14,3	10	0,65	46,58	118,08	0,6	470,00	168,08	208,33
4	1	4kg	28		9,7	10	0,65	31,42	149,50	0,6	410,00	158,50	211,50
5	1	4kg	18		6,3	10	0,65	20,58	170,08	0,6	395,00	155,08	222,08
6	1	4kg	7		3,3	10	0,65	9,42	175,50	1,6	596,87	162,17	281,67
			15		6,6	10	0,65	17,08	0,00	0,00	200,00	140,00	199,82
			21		8,0	10	0,65	0,00	170,08	0,6	180,00	150,08	175,83

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Estudo de viabilidade da vala SP Obras foi realizado com base nos dados das investigações geológico-geotécnicas, por meio de análises numéricas executadas em meio contínuo pelo método dos elementos finitos com o objetivo de verificar as estabilidades globais devido às escavações e determinar os esforços atuantes nos elementos de contenção.

A vala foi dimensionada mantendo-se o projeto da SP Obras em paredes diafragma com 1,00 m de espessura, escoradas com perfis metálicos provisórios. O comprimento de ficha mínimo é de 1,00 m devido à limitação do túnel de Ligação Santa Marina, cujo teto está a um metro abaixo da extremidade inferior da lamela. Para evitar carregamentos indesejáveis no teto do túnel, uma viga de coroamento foi dimensionada no topo das lamelas (DE-6.12.01.05/6H1-001).

O revestimento secundário da vala será conforme o projeto SP Obras.

O Túnel de Ligação Santa Marina foi dimensionado considerando o alívio futuro que será provocado pela escavação da vala.

Os resultados das simulações numéricas demonstram que o método construtivo proposto, com escavação da vala em nichos na região do Túnel e instalação de escoramentos sem apoios intermediários, deve ser seguido para garantir a segurança da obra.

Esta folha é de propriedade da Concessionária Move São Paulo e seu conteúdo não pode ser copiado ou revelado a terceiros. A liberação ou aprovação deste Documento não exime a projetista de sua responsabilidade sobre o mesmo.

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

A Operação Urbana Consorciada Água Branca já possui LAP – Licença Ambiental Prévia



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA

LAP nº 02 / SVMA . G / 2012

Validade: 11/04/2017
P.A. nº 2010-0.154.938-0

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

NOME: São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo
ENDEREÇO: Rua São Bento, 405 – 16º andar – Centro

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Operação Urbana Consorciada Água Branca

O Secretário Municipal do Verde e Meio Ambiente, no uso das atribuições conferidas por lei e à vista dos elementos constantes do P.A. acima indicado, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA.

A presente licença não autoriza o início da instalação do empreendimento em referência, que dependerá da concessão da(s) respectiva(s) Licença(s) Ambiental(is) de Instalação, após apreciação e aprovação do cumprimento das exigências constantes no Anexo Único integrante desta Licença.

Esta Licença não substitui nem dispensa quaisquer Alvarás ou Licenças de qualquer natureza, exigíveis legalmente, em âmbito Municipal, Estadual e Federal.

ANEXO ÚNICO : folhas 01 a 09

SÃO PAULO, 11/04/2012


EDUARDO JORGE MARTINS ALVES SOBRINHO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE

ORÇAMENTO E CRONOGRAMA

CRONOGRAMA - EXTENSÃO DA AV. AURO SOARES DE ANDRADE																														
ATIVIDADE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
PREP. LICIT.	█	█																												
LICITAÇÃO		█	█	█	█																									
PROJ. EXECUTIVO							█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█								
REMANEJAMENTO												█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█								
VIÁRIO																	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█

PRÓXIMO EVENTO: AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 23/08/16 ÀS 18:00H

LOCAL: SUBPREFEITURA DA LAPA – AUDITÓRIO

ENDEREÇO: RUA GUAICURUS nº 1.000 - LAPA

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
07 de novembro de 2016 - segunda-feira 18h
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102