

OPERAÇÃO URBANA CONSORICADA ÁGUA BRANCA

Lei 15.893/13

3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO GESTOR

PAUTA DO DIA

1 Expediente

- 1.1 **Aprovação da Ata da 3ª Reunião Extraordinária (25/08/2014) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca.**
- 1.2 **Aprovação da Ata da 2ª Reunião Ordinária (01/10/2014) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca.**
- 1.3 **Aprovação da Ata da 4ª Reunião Extraordinária (21/10/2014) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca.**

2 Ordem do Dia

2.1 Informes Gerais

- 2.1.1 Parcelamento do Subsetor A1;
- 2.1.2 Andamento do Prospecto da Comissão de Valores Mobiliários - CVM;
- 2.1.3 Eleição do Representante de moradores / trabalhadores do Perímetro Expandido;
- 2.1.4 Recursos do Artigo 8º, da Lei nº 15.893/2013

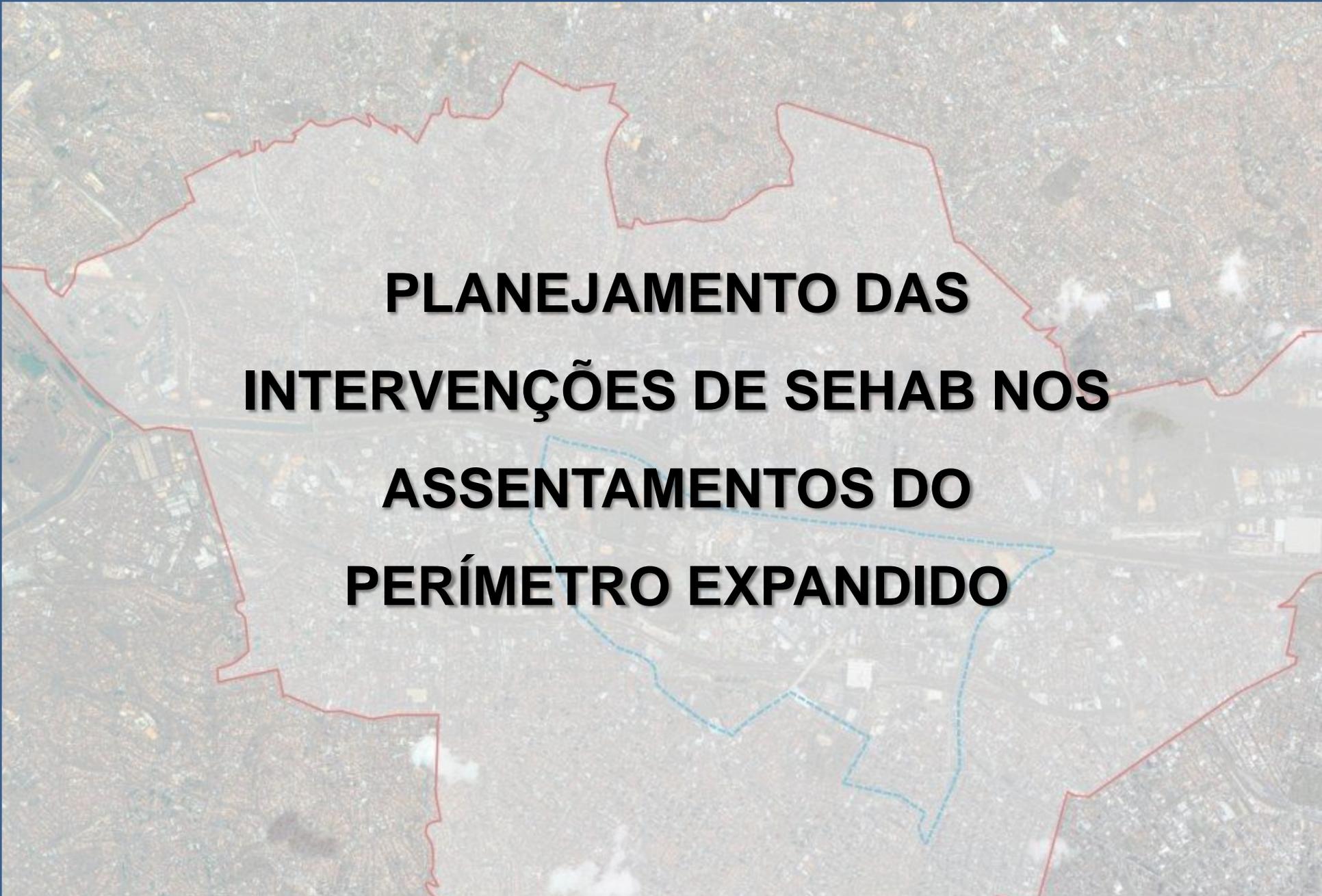
PAUTA DO DIA

2 Ordem do Dia

2.2 Planejamento das Intervenções de SEHAB nos assentamentos do perímetro expandido.

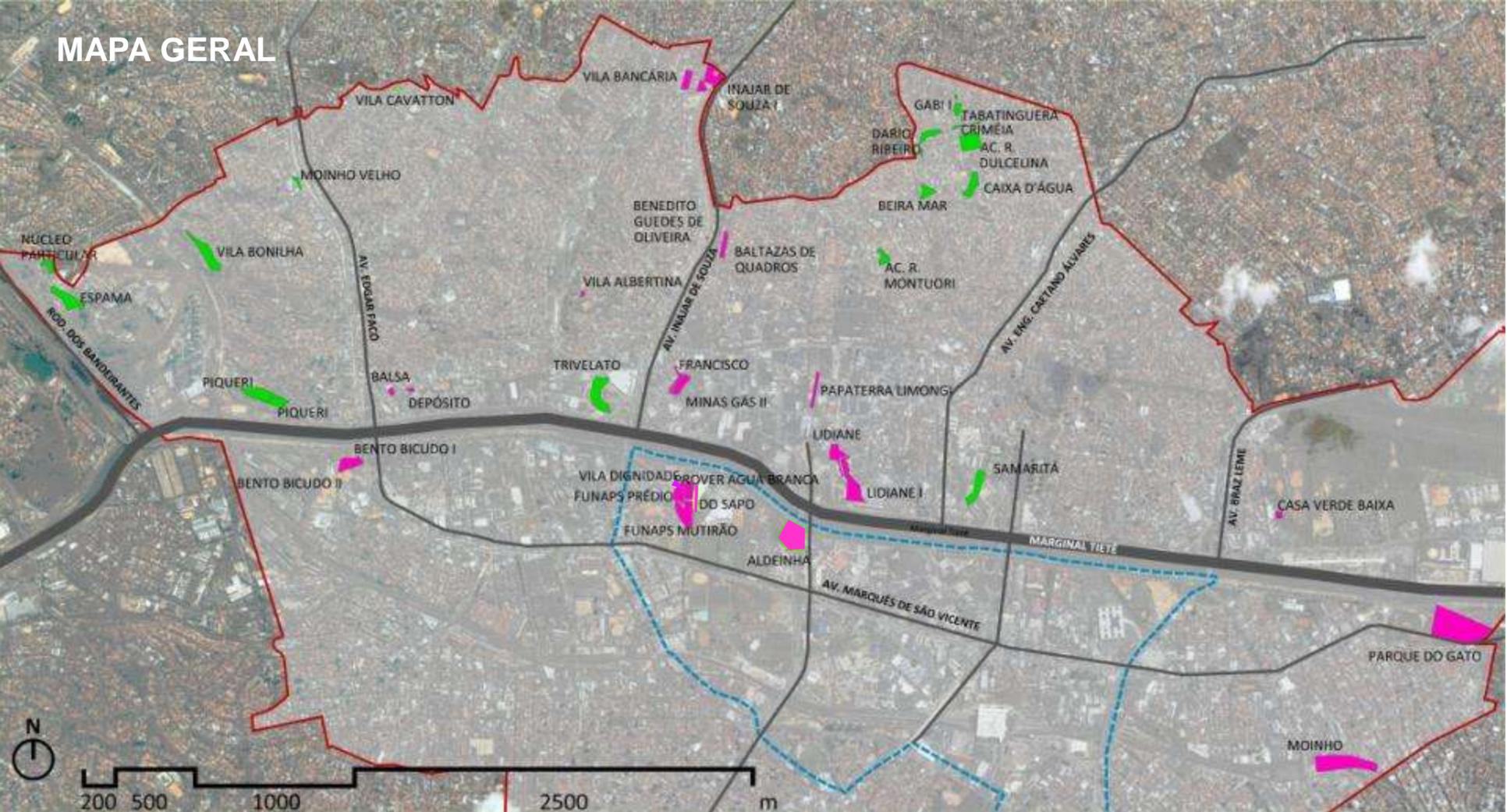
2.3 Concurso Subsetor A1.

2.4 Projeto da Ponte Raimundo Pereira de Magalhães.



**PLANEJAMENTO DAS
INTERVENÇÕES DE SEHAB NOS
ASSENTAMENTOS DO
PERÍMETRO EXPANDIDO**

MAPA GERAL



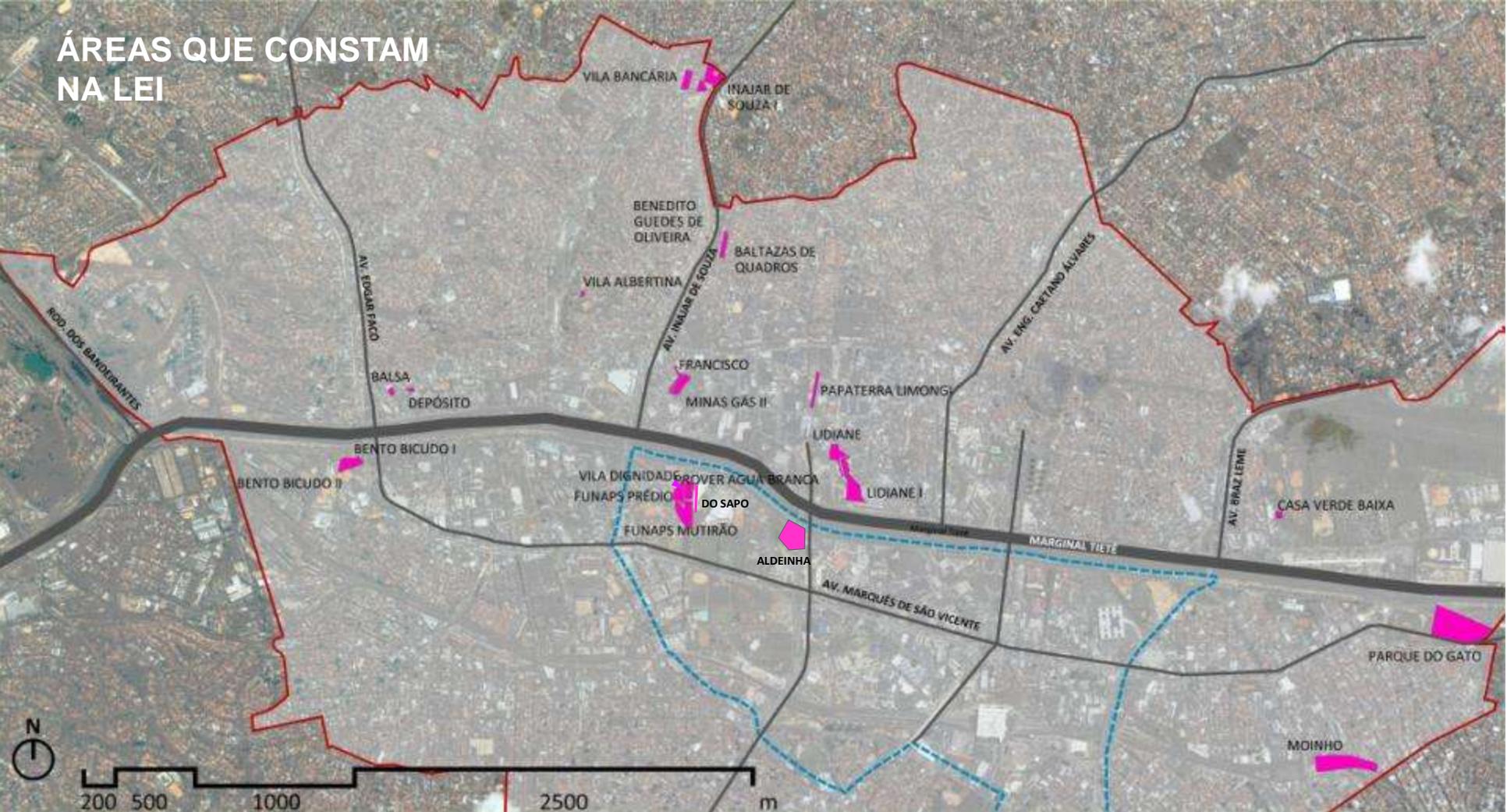
 **Perímetro Nuclear**
 **Perímetro Expandido**

 **Área que Constam na Lei Municipal 15.893/2013**
 **Áreas que não Constam na Lei Municipal 15.893/2013**

OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

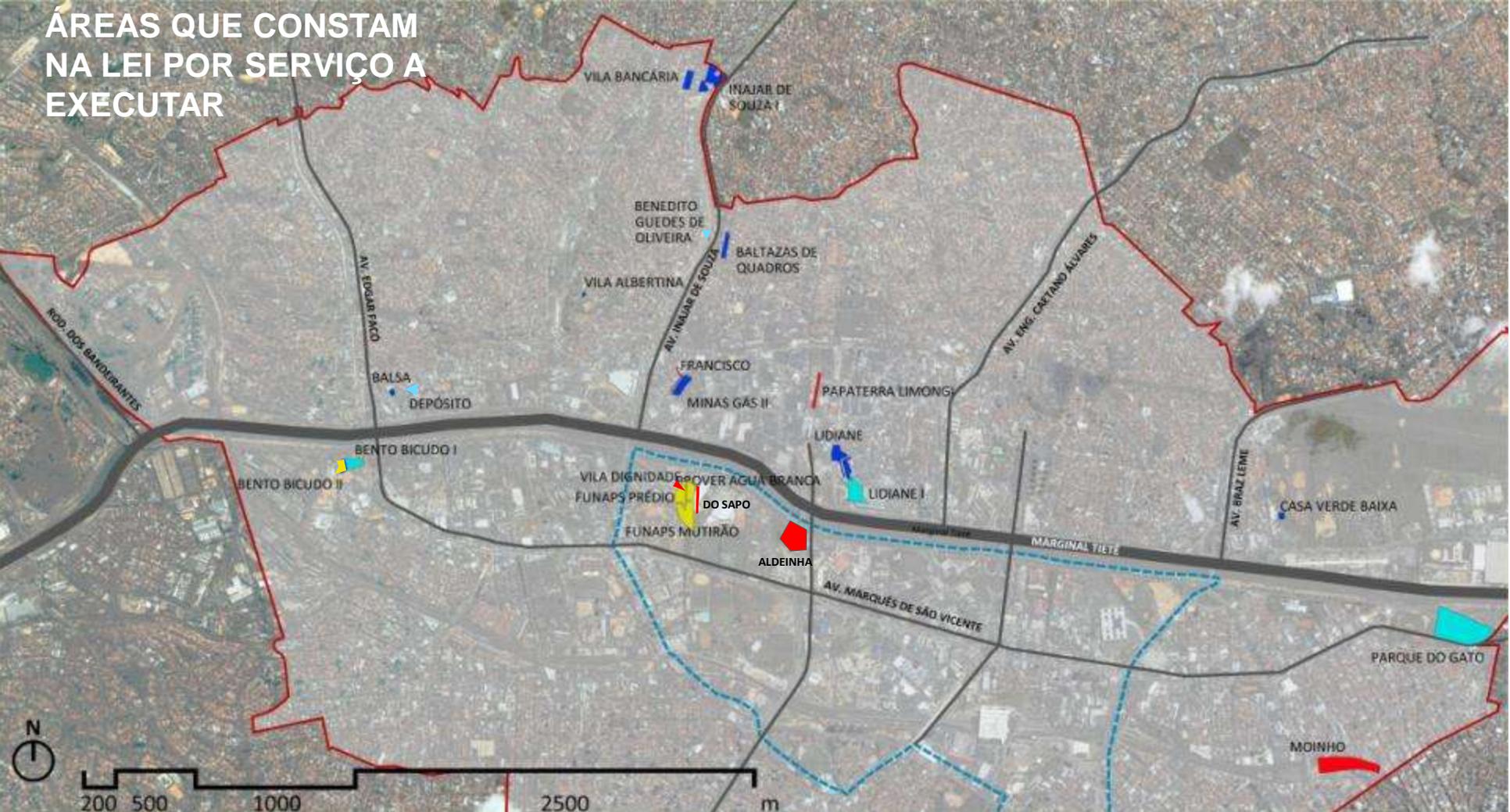
www.habisp.inf.br

ÁREAS QUE CONSTAM NA LEI



■ Áreas que constam na Lei Municipal 15.893/2013 - 23 áreas - 5.620 domicílios

ÁREAS QUE CONSTAM NA LEI POR SERVIÇO A EXECUTAR



- Concluídos
- Remoção Total

- Urbanizar e Regularizar
- Revitalização e Regularização Fundiária de Empreendimentos Habitacionais da SEHAB

OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

www.habisp.inf.br

• **Áreas que Constam na Lei**

• **Urbanizados e regularizados (Concluídos)**

Áreas que não necessitam de intervenção física

- Lidiane I - Vila Nova
- Parque do Gato
- Bento Bicudo I
- Depósito
- Benedito Guedes de Oliveira

• **Demanda para Provisão – 2.480 UHs**

Remoção total de 5 assentamentos precários com 1.870 domicílios e 8 urbanizações com 610 remoções previstas.

Remoção Total – 5 assentamentos

- Papaterra Limongi
- Francisco
- Moinho
- Do Sapo
- Aldeinha

- **Áreas que Constam na Lei**

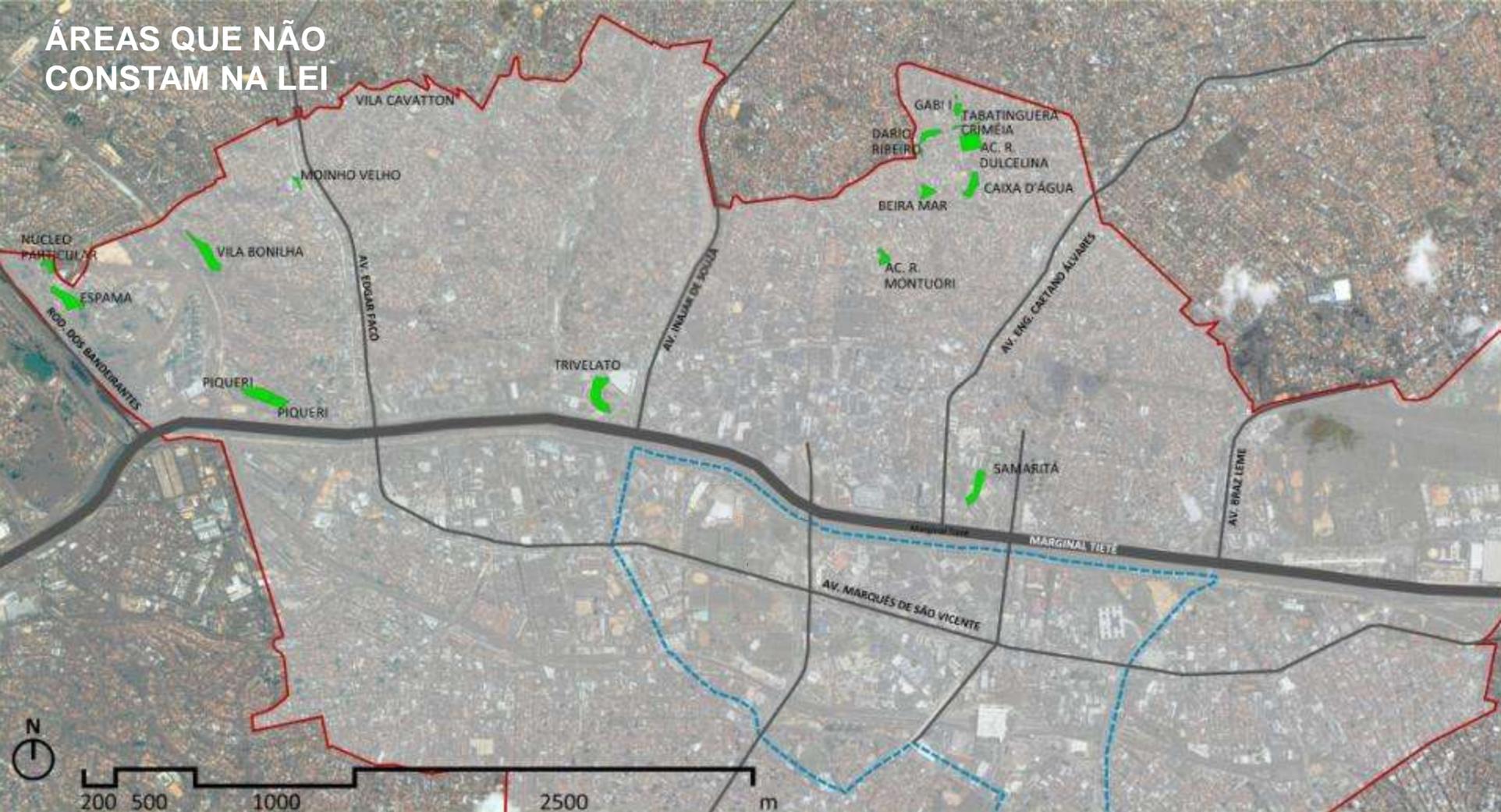
- **Demanda de Urbanização – 1.600 domicílios**

- Minas Gás II
- Balsa
- Casa Verde Baixa
- Vila Albertina
- Inajar de Souza I
- Vila Bancária
- Baltazar Quadros
- Lidiane / Sampaio Corrêa

- **3Rs (Programa de Revitalização e Regularização de conjuntos habitacionais) – 645 UHs**

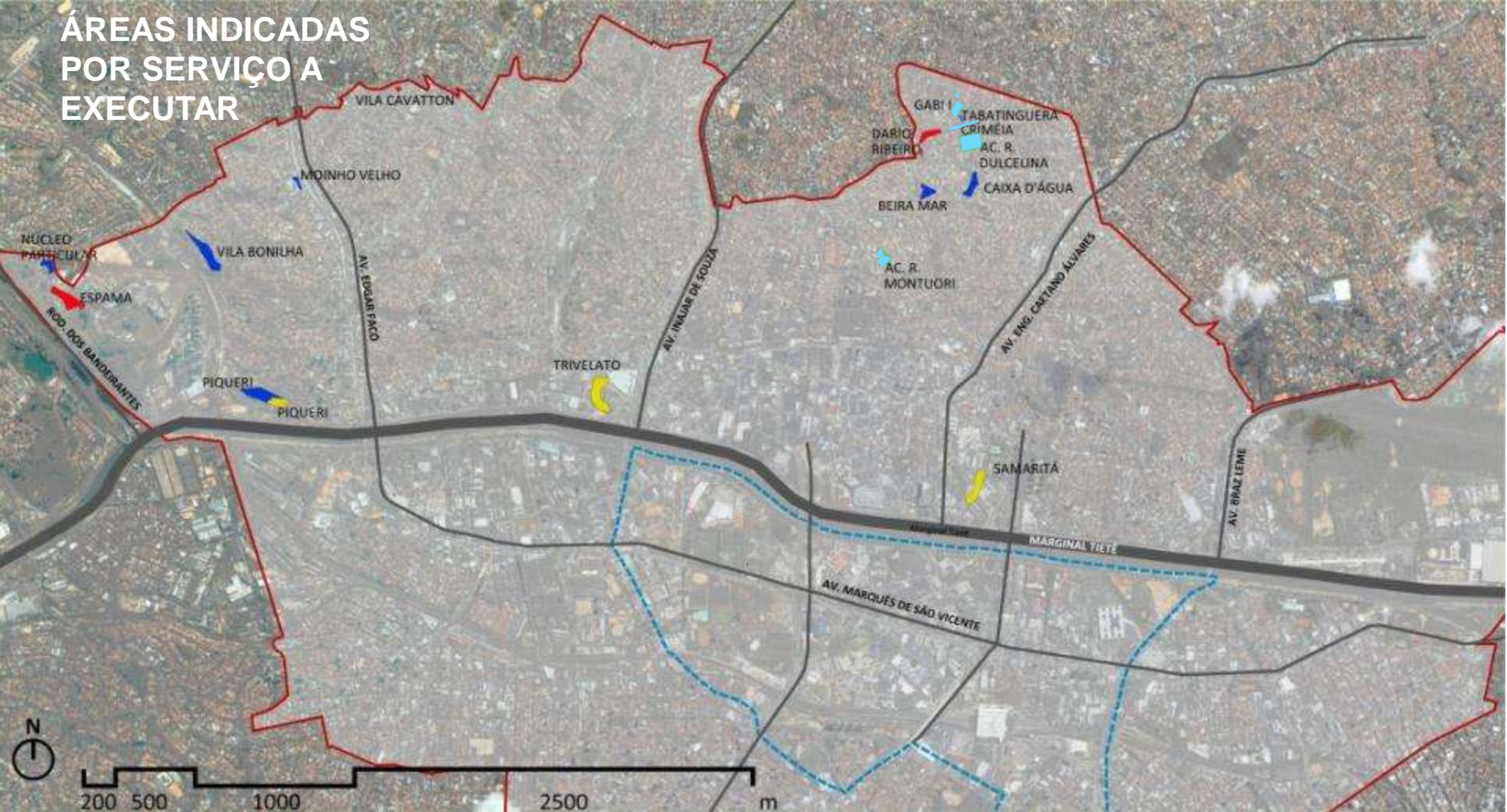
- Vila Dignidade
- Prover Água Branca
- Funaps Prédio
- Funaps Mutirão
- Bento Bicudo II

ÁREAS QUE NÃO CONSTAM NA LEI



■ Áreas que não constam na Lei Municipal 15.893/2013-17 áreas - 1.470 domicílios

ÁREAS INDICADAS POR SERVIÇO A EXECUTAR



Concluídos
Remoção Total

Urbanizar e Regularizar
Revitalização e Regularização
Fundiária de Empreendimentos
Habitacionais da SEHAB

OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA

www.habisp.inf.br

• Áreas que não constam na Lei

• Urbanizados e regularizados (Concluídos)

Áreas que não necessitam de intervenção física

- Criméia
- Gabi
- Ac. R. Dulcelina / Levant.planime
- Ac. R. Montuori

• Demanda para Provisão – 585 UHs

Remoção total de 3 assentamentos precários com 345 domicílios e 7 urbanizações com 240 remoções previstas.

Remoção Total – 3 assentamentos

- Dário Ribeiro (Tubos)
- Vila Cavatton
- Espama

- **Áreas que não constam na Lei**

- **Demanda de Urbanização – 850 domicílios**

- Beira Mar
- Moinho Velho
- Vila Bonilha
- Nucleo Particular
- Tabatinguera
- Piqueri
- Caixa d'água

- **3Rs (Programa de Revitalização e Regularização de conjuntos habitacionais) – 740 UHs**

- Piqueri
- Trivelato
- Samaritá

• **Critérios e Priorização da SEHAB**

- **Risco Geológico;**
- **Grau de precariedade dos assentamentos;**
- **Vulnerabilidade Social e Saúde;**
- **Previsão de Obra Pública;**
- **Territorialidade;**