

OPERAÇÃO URBANA CONSORICADA ÁGUA BRANCA

Lei 15.893/13

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO GESTOR

SÃO PAULO, 04 DE AGOSTO 2014

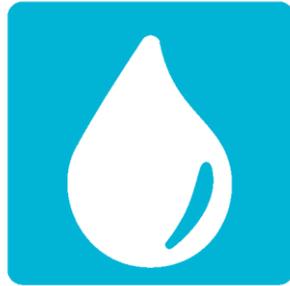


PRIORIDADES DISCUTIDAS NA AUDIÊNCIA PÚBLICA – 19.07.2014



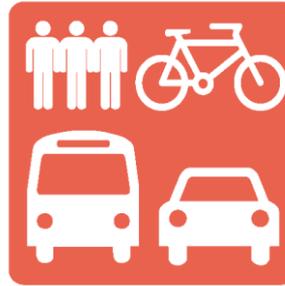
HABITAÇÃO

AQUISIÇÃO DE TERRAS
PRODUÇÃO DE HIS
REUBANIZAÇÃO DE FAVELAS



MEIO AMBIENTE

CÓRREGOS
PARQUES LINEARES
OBRIGAÇÕES DA LAP



MOBILIDADE

SISTEMA VIÁRIO LOCALIZADO
LIGAÇÃO NOROESTE
CORREDOR MARQUES
MODERNIZAÇÃO TRAFEGO



EQUIPAMENTOS

ESCOLAS/CRECHES
UBS/AMA
CULTURAL
ESPORTES
SEGURANÇA
GESTÃO

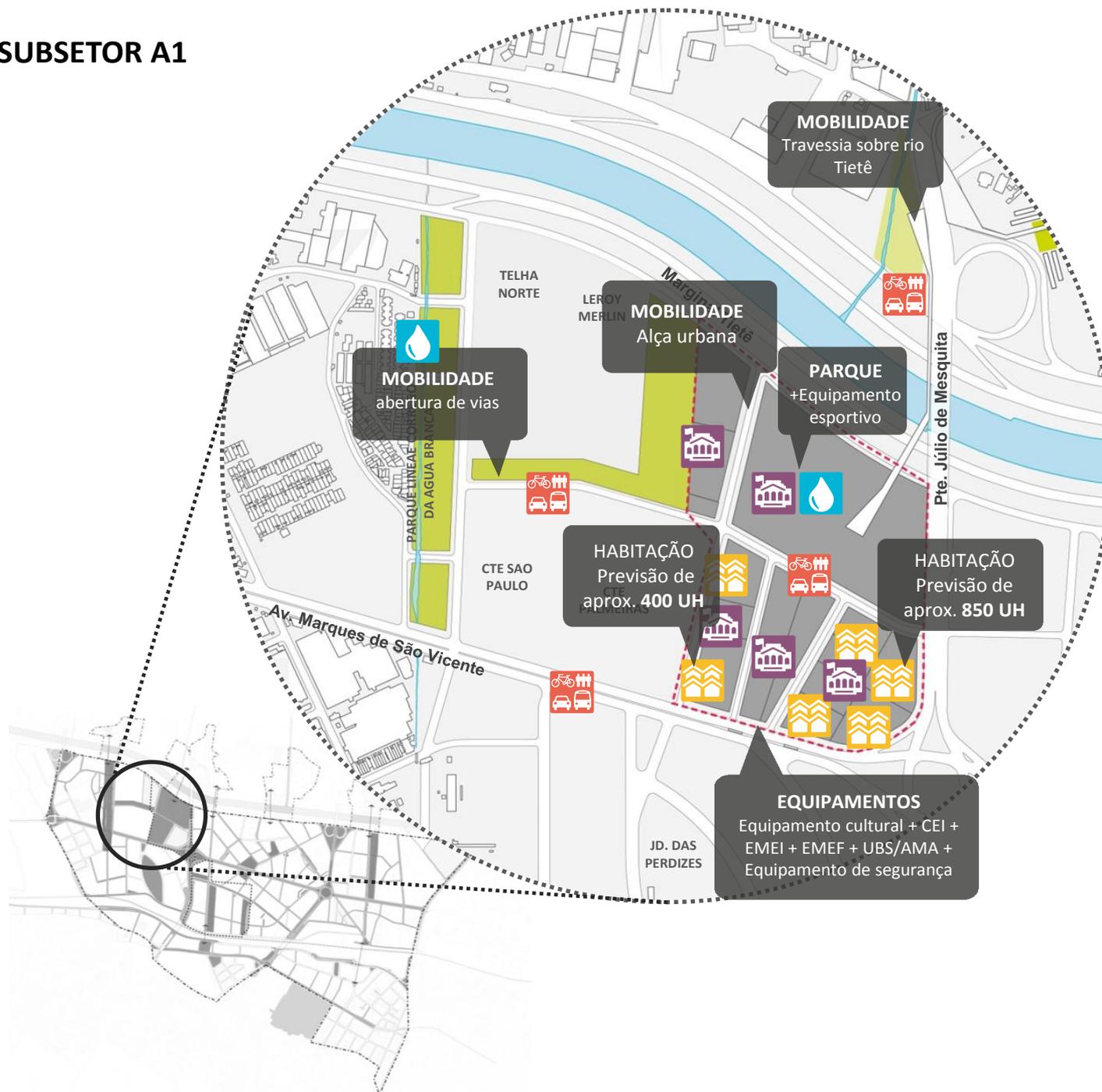


PATRIMÔNIO

INVENTÁRIO

SIMULTANEAMENTE, LOCALIZADOS NA ÁREA DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA!

SUBSETOR A1



Área total do Subsetor A1 =
145.215m²



Em torno de **2.630 famílias**
(aprox.110.000m²) contempladas
na Lei da OUCAB de 2013

Favela Vila Bancária
(140 famílias*)

Favela Inajar de
Souza I
(350 famílias*)

Favela Benedito
Guedes de Oliveira
(2 famílias*)

Favela Baltazar de
Quadros
(61 famílias*)

Vila Albertina
(6 famílias*)

Favela Papaterra
Limongi
(50 famílias*)

Favela Depósito
(5 famílias*)

Favela Balsa
(25 famílias*)

Favela Francisco
e Minas Gás II
(140 famílias*)

Favela Casa Verde
Baixa
(33 famílias*)

Favelas Bento
Bicudo I e II
(270 famílias*)

Lidiane
(500 famílias*)

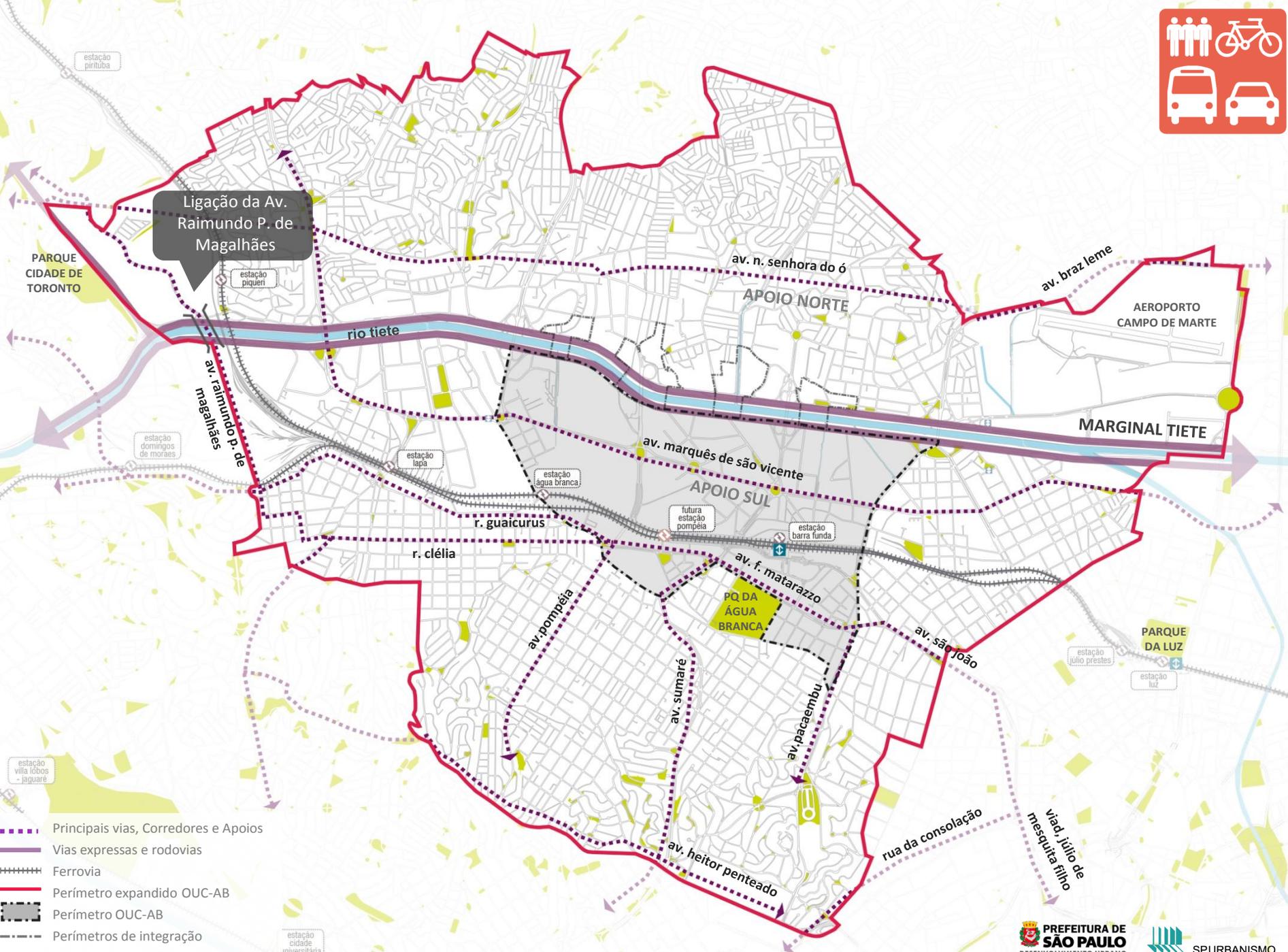
Favela do
Moinho
(500 famílias*)

- ZEIS
- Núcleos habitacionais
- Ferrovia
- Perímetro expandido OUC-AB
- Perímetro OUC-AB
- Perímetros de integração

*dados disponibilizados por Sehab em Julho/2014



Ligação da Av. Raimundo P. de Magalhães



- Principais vias, Corredores e Apoios
- Vias expressas e rodovias
- Ferrovia
- Perímetro expandido OUC-AB
- Perímetro OUC-AB
- Perímetros de integração



AP01:
Parque Linear
Água Branca

AP02:
Parque + território CEU+ CET

AP10:
Parque linear
Quirino dos Santos

AP05:
Parque + CEI

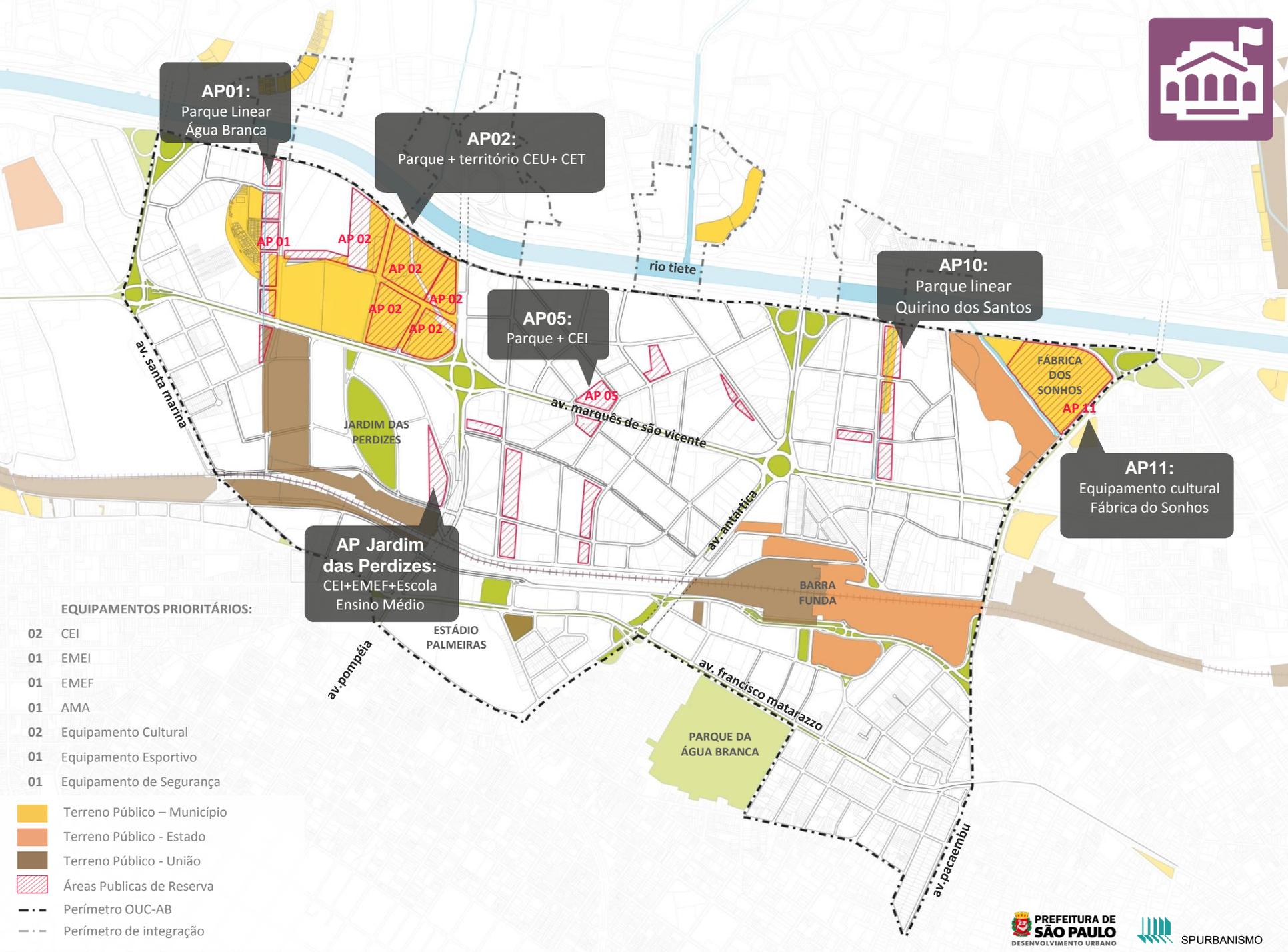
AP11:
Equipamento cultural
Fábrica dos Sonhos

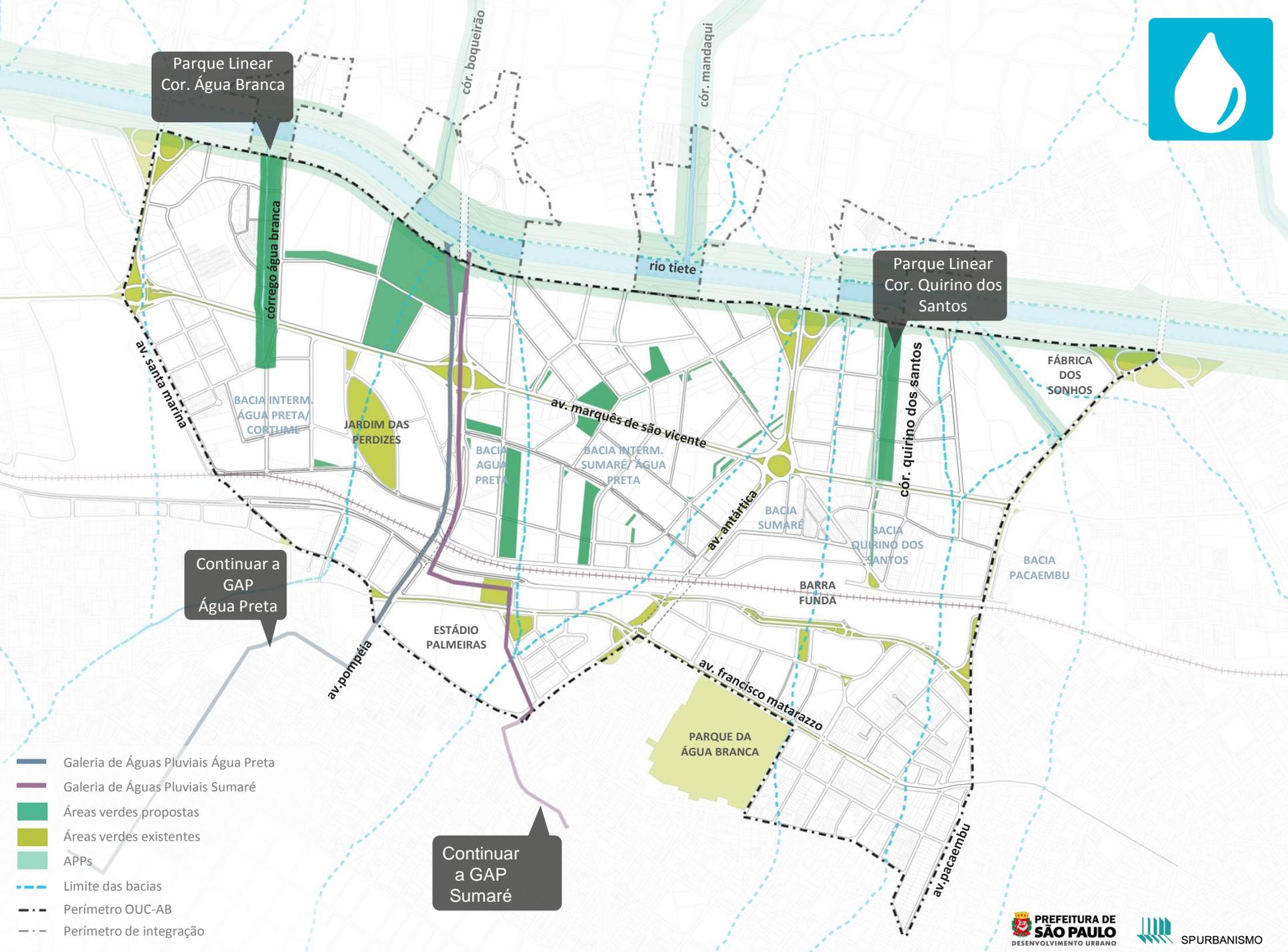
**AP Jardim
das Perdizes:**
CEI+EMEF+Escola
Ensino Médio

EQUIPAMENTOS PRIORITÁRIOS:

- 02 CEI
- 01 EMEI
- 01 EMEF
- 01 AMA
- 02 Equipamento Cultural
- 01 Equipamento Esportivo
- 01 Equipamento de Segurança

- Terreno Público – Município
- Terreno Público - Estado
- Terreno Público - União
- Áreas Publicas de Reserva
- Perímetro OUC-AB
- Perímetro de integração





Parque Linear
Cor. Água Branca

Parque Linear
Cor. Quirino dos
Santos

Continuar a
GAP
Água Preta

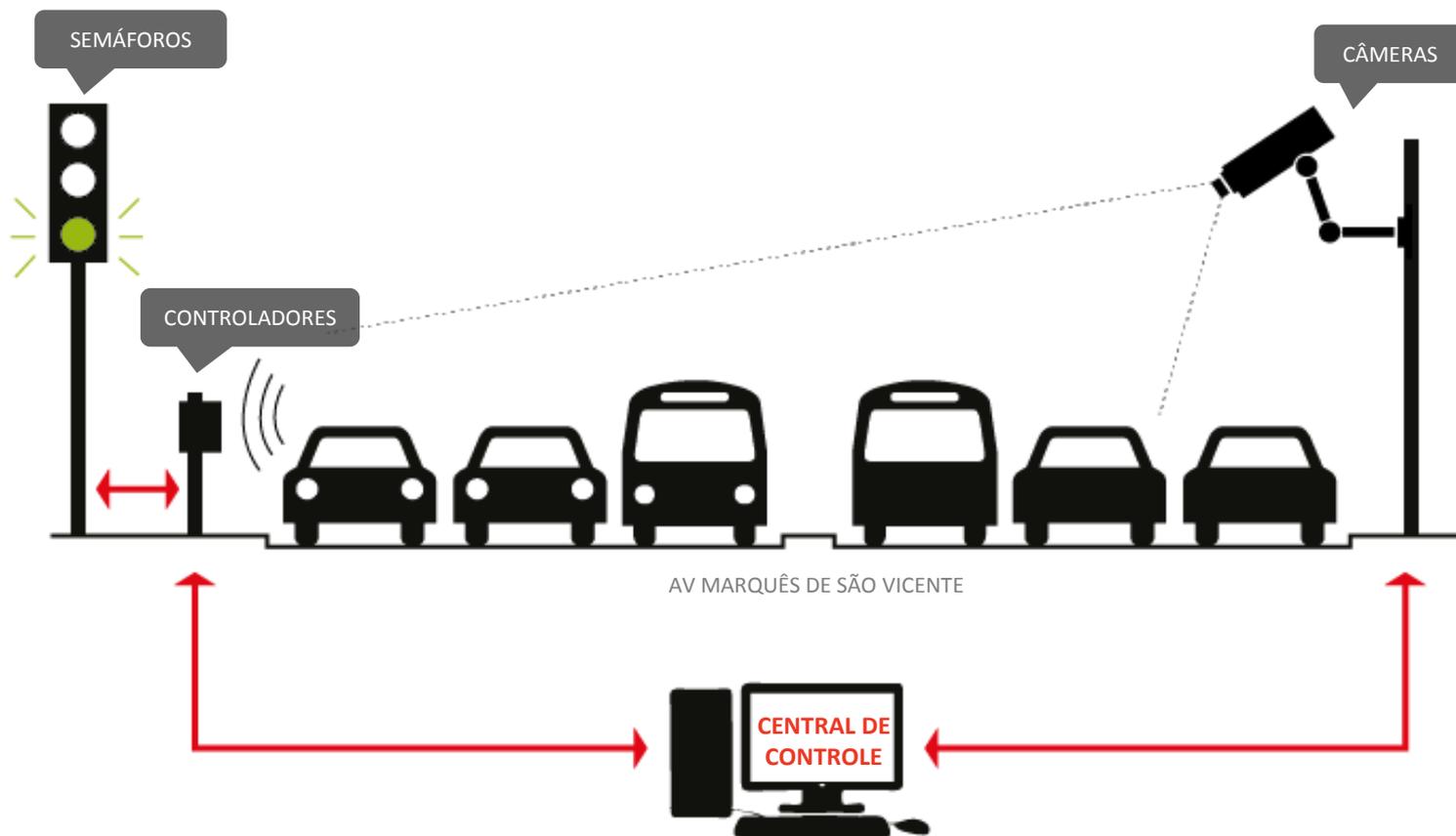
Continuar
a GAP
Sumaré

- Galeria de Águas Pluviais Água Preta
- Galeria de Águas Pluviais Sumaré
- Áreas verdes propostas
- Áreas verdes existentes
- APPs
- Limite das bacias
- Perímetro OUC-AB
- Perímetro de integração



3,2km de corredor na Av. Marquês de São Vicente

- Corredor de ônibus – existente
- - - Corredor de ônibus – planejado
- Linha de metrô – existente
- - - Linha de metrô – planejado
- HHH CPTM
- - - Perímetro OUC-AB
- - - Perímetro de integração



AJUSTE DA TEMPORIZAÇÃO DOS SEMÁFOROS DE UMA ÁREA OU REGIÃO ÀS FLUTUAÇÕES DA DEMANDA DE TRÁFEGO **EM TEMPO REAL**

PROPOSTA DE PRIORIDADES



HABITAÇÃO



MEIO AMBIENTE



MOBILIDADE



EQUIPAMENTOS



PATRIMÔNIO



TERRENOS

Art. 12: ~~54%~~ **Deve ser de 22% (vinte e dois por cento) dos recursos reservados no plano de obras de capital de investimento e de execução de obras de interesse social, produção de habitação de interesse social, regulados ao Plano Municipal de Habitação ou programa público de habitação, incluindo a aquisição de terras, os serviços de apoio e custos de atendimento à população assistida, no perímetro da Operação Urbana Consorciada e em seu perímetro expandido.**

PROPOSTA DE PRIORIDADES



HABITAÇÃO

22%

- PRODUÇÃO DE 1.250 UNIDADES
- AQUISIÇÃO DE TERRAS PARA A PRODUÇÃO HABITACIONAL
- INTERVENÇÕES EM NÚCLEOS HABITACIONAIS (15 NÚCLEOS, CONFORME QUADRO IC)

R\$ 119.000.000,00

R\$ 106.000.000,00

R\$ 80.000.000,00

R\$ 305.000.000,00

PROPOSTA DE PRIORIDADES



MEIO AMBIENTE

MOBILIDADE

EQUIPAMENTOS

PATRIMÔNIO

78%

- EXTENSÃO DAS GALERIAS PLUVIAIS ÀS NASCENTES
- OBRIGAÇÕES DA LAP

R\$ 150.000.000,00

R\$ 8.000.000,00

R\$ 158.000.000,00

PROPOSTA DE PRIORIDADES



78%

• CONEXÃO EIXO NOROESTE	R\$ 160.000.000,00
• ALARGAMENTOS E CONEXÕES	R\$ 60.000.000,00
• PASSAGEM CPTM	R\$ 50.000.000,00
• DESAPROPRIAÇÕES	R\$ 60.000.000,00
• DRENAGEM	R\$ 40.000.000,00
• CORREDOR MARQUES DE SÃO VICENTE	R\$ 60.000.000,00
• MONITORAMENTO INTELIGENTE	R\$ 15.000.000,00
• VIAS A ABRIR	R\$ 30.000.000,00
	R\$ 485.000.000,00

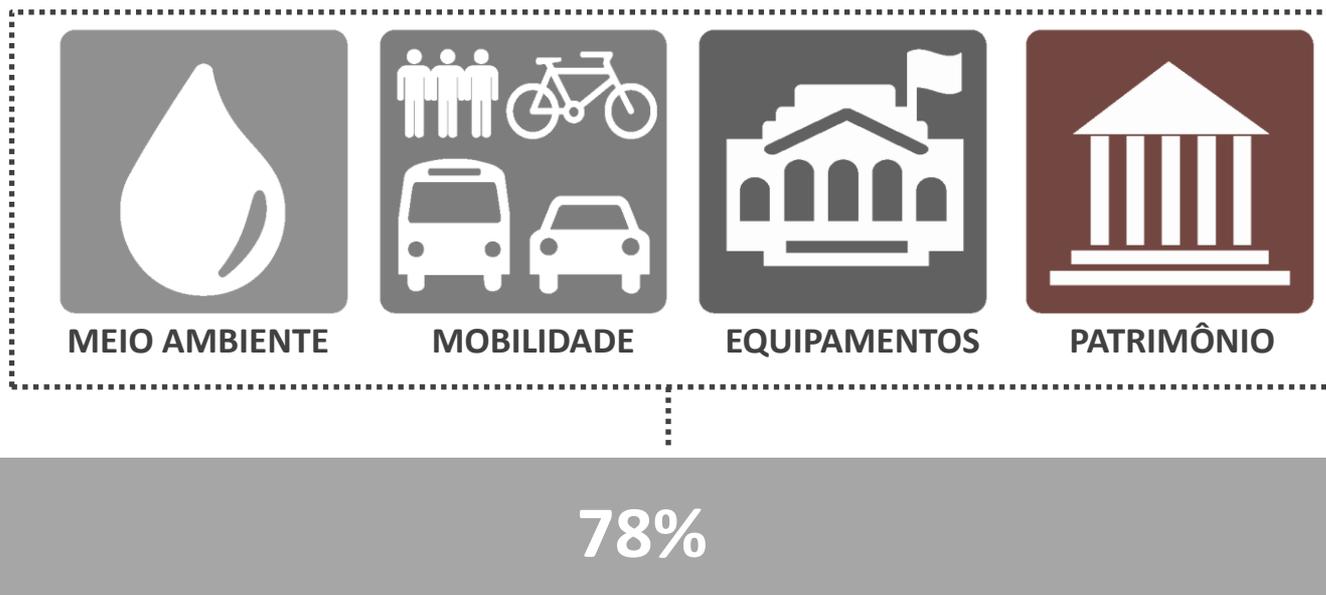
PROPOSTA DE PRIORIDADES



78%

• TERRITÓRIO CEU (CEMEI + CULTURAL + ESPORTIVO)	R\$ 43.000.000,00
• EMEF	R\$ 6.000.000,00
• UBS	R\$ 3.000.000,00
• PARQUE EQUIPADO + ÁREAS VERDES	R\$ 140.000.000,00
• REMANEJAMENTO CET	R\$ 45.000.000,00
• ACESSOS, CONEXÕES E ALÇA URBANA	R\$ 47.000.000,00
• PASSARELA SOBRE O TIETE – CICLISTAS E PEDESTRES	R\$ 40.000.000,00
• EQUIPAMENTO CULTURAL FABRICA DOS SONHOS	R\$ 106.000.000,00
	R\$ 430.000.000,00

PROPOSTA DE PRIORIDADES



• LEVANTAMENTO BENS TOMBADOS

R\$ 300.000,00

R\$ 300.000,00

PROPOSTA DE PRIORIDADES



HABITAÇÃO

R\$ 305.000.000,00



MEIO AMBIENTE

R\$ 158.000.000,00



MOBILIDADE

R\$ 485.000.000,00



EQUIPAMENTOS

R\$ 430.000.000,00



PATRIMÔNIO

R\$ 300.000,00

TOTAL DOS RECURSOS PRIORITÁRIOS = R\$ 1.378.300,00

PROPOSTA DE PRIORIDADES



HABITAÇÃO

AQUISIÇÃO DE TERRAS
PRODUÇÃO DE HIS
REUBANIZAÇÃO DE FAVELAS



MEIO AMBIENTE

CÓRREGOS
PARQUES LINEARES
OBRIGAÇÕES DA LAP



MOBILIDADE

SISTEMA VIÁRIO LOCALIZADO
LIGAÇÃO NOROESTE
CORREDOR MARQUES
MODERNIZAÇÃO TRAFEGO



EQUIPAMENTOS

ESCOLAS/CRECHES
UBS/AMA
CULTURAL
ESPORTES
SEGURANÇA
GESTÃO



PATRIMÔNIO

INVENTÁRIO

SIMULTANEAMENTE, LOCALIZADOS NA ÁREA DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA!

OPERAÇÃO URBANA CONSORICADA ÁGUA BRANCA

Lei 15.893/13

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO GESTOR

SÃO PAULO, 04 DE AGOSTO 2014

