

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E DO TRABALHO

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA 4ª DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO - CEPAC, DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA, DE EMISSÃO DA



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Edifício Matarazzo, Viaduto do Chá, nº 15, 10º andar, CEP 01002-020, São Paulo - SP

BANCO COORDENADOR



COORDENADORA DA OPERAÇÃO URBANA

AGENTE FISCALIZADOR



CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** ("Prefeitura") e o **BB BANCO DE INVESTIMENTO S.A.** ("Banco Coordenador") comunicam o encerramento da oferta pública de 1.201.841 Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC, da Distribuição Pública da Segunda Intervenção, da Prefeitura do Município de São Paulo, no Mercado de Balcão Organizado da BOVESPA, ao preço mínimo de R\$ 300,00 por CEPAC, perfazendo o total de

R\$ 360.552.300,00

realizada no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada ("OUCAE")

Foram distribuídos ao público 1.099.680 CEPAC até esta data.

A escrituração do CEPAC é feita pelo Banco do Brasil S.A.

A distribuição pública da Segunda Intervenção foi previamente submetida à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e registrada sob o nº CVM/SRE/TIC/2008/002, em 03 de setembro de 2008.

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de CEPAC Subscritos/Adquiridos
Pessoas Físicas	9	11.314
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	64	1.088.366
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-



"A(o) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas da ANBID para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários, atendendo, assim, a(o) presente oferta pública (programa), aos padrões mínimos de informação exigidos pela ANBID, não cabendo à ANBID qualquer responsabilidade pelas referidas informações, pela qualidade da emissora e/ou ofertantes, das Instituições Participantes e dos valores mobiliários objeto da(o) oferta pública (programa). Este selo não implica recomendação de investimento. O registro ou análise prévia da presente distribuição não implica, por parte da ANBID, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos."

*LUZ