

# OUÇ FARIA LIMA

**30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**13 de setembro de 2016**  
**LEI 13.769/2004**



GOULMO-09/mar.16

**1. Expediente****I. Verificação de Presença;****II. Leitura e Aprovação da Ata da 29ª Reunião Ordinária (14/06/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.****III. Informes Gerais:**

- Aspectos Financeiros;
- Aspectos Orçamentários;
- Aspectos Territoriais;
- Andamento das Intervenções.

**2. Ordem do Dia****I. Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes**

**Aspectos Financeiros**

<b>RECEITAS</b>	<b>31/07/2016</b>
Outorga Onerosa	465.321.920,86
Leilão de Cepac	1.233.513.237,37
Cepac Colocação Privada	140.971.609,42
Outras Entradas	18.008.514,71
Receita Financeira Líquida	450.656.879,56
<b>TOTAL RECEITAS</b>	<b>2.308.472.161,92</b>

<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	
Passagem Faria Lima com Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer	206.308.264
Passagem Faria Lima com Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. Fernando V.de Mello	213.313.413
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	84.784.063
Metrô	200.000.000
Largo da Batata 1	254.796.538
Largo da Batata 2	200.927.413
Outras intervenções e contratos antigos a reclassificar	149.305.749
<b>TOTAL</b>	<b>1.309.435.440</b>

	Executado	Orçamento 2016	Empenhado 2016	Liquidado 2016	A liquidar 2016
<b>INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS</b>	<b>1.309.435.440</b>				
<b>INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO</b>	<b>445.231.576</b>	<b>560.905.358</b>	<b>153.512.528</b>	<b>23.871.967</b>	<b>129.640.561</b>
Estudos, Planos e Projetos	36.000				-
<b>HIS</b>	<b>315.046.412</b>	<b>126.518.212</b>	<b>26.550.267</b>	<b>13.190.215</b>	<b>13.360.053</b>
Desapropriações	-	5.100.000	-	-	-
Auxílio-aluguel	8.799.900	8.000.000	1.902.000	1.086.800	815.200
Gerenciamento Técnico/Téc.Social	1.995.451	1.006.000	292.800	-	292.800
Gerenciamento Social	11.495.487	4.023.040	4.736.240	1.310.647	3.425.593
<b>Favela Coliseu</b>	<b>18.392.135</b>	<b>39.997.798</b>	-	-	-
Desapropriações	18.392.135	9.994.745	-	-	-
Obras		30.003.053	-	-	-
<b>Favela Real Parque Fase 1</b>	<b>177.735.927</b>	-	-	-	-
Desapropriações	8.618.252		-	-	-
Obras	169.117.676		-	-	-
<b>Favela Panorama</b>	-	<b>20.000.000</b>	-	-	-
Obras	-	20.000.000	-	-	-
<b>Favela Real Parque Fase 2</b>	<b>96.454.492</b>	<b>19.000.000</b>	<b>19.619.227</b>	<b>10.792.768</b>	<b>8.826.460</b>
Desapropriações	-	2.000.000	-	-	-
Obras	96.454.492	17.000.000	19.619.227	10.792.768	8.826.460
<b>Passarela HIS Panorama e Real Parque</b>	<b>173.020</b>	<b>29.391.374</b>	-	-	-
Obras + Projeto	173.020	29.391.374	-	-	-
<b>Largo da Batata - Fase 3</b>	-	<b>51.763.249</b>	<b>19.277.406</b>	<b>207.770</b>	<b>19.069.635</b>
Desapropriações	-	10.000.000	213.025	207.770	5.255
Gerenciamento	-	3.500.000	-	-	-
<b>Obras</b>	-	<b>38.263.249</b>	<b>1.761.113</b>	-	<b>1.761.113</b>
Eugênio de Medeiros	-		4.856.506		4.856.506
Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco	-		5.402.640		5.402.640
João Elias Saad	-		818.492		818.492
Costa Carvalho	-		5.483.161		5.483.161
Mobiliário urbano	-		742.468		742.468
<b>Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro</b>	<b>1.168.733</b>	<b>228.155.138</b>	<b>79.614.860</b>	<b>7.325.178</b>	<b>72.289.682</b>
Desapropriações	1.168.733	148.155.138	63.369.089	7.325.178	56.043.911
Obras	-	80.000.000	16.245.771	-	16.245.771
<b>Ciclovía Faria Lima e ramificações</b>	<b>31.289.368</b>	<b>34.868.400</b>	<b>2.952.874</b>	<b>1.771.389</b>	<b>1.181.485</b>
<b>Ciclopassarela para pedestres junto à ponte Bernardo Goldfarb</b>		<b>30.000.000</b>			-
<b>Boulevard JK</b>		<b>50.613.881</b>			-
<b>Taxas de administração</b>	<b>97.691.064</b>	<b>38.986.477</b>	<b>25.117.121</b>	<b>1.377.415</b>	<b>23.739.706</b>
SÃO PAULO OBRAS - SP OBRAS			10.211.351	865.485	9.345.866
SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO			14.905.770	511.930	14.393.840
<b>TOTAL</b>	<b>1.754.667.016</b>	<b>560.905.358</b>	<b>153.512.528</b>	<b>23.871.967</b>	<b>129.640.561</b>

## Aspectos Financeiros

4ª DISTRIBUIÇÃO – 2º LEILÃO – 29/08/2016

<b>Total de CEPAC Ofertado - 2º Leilão</b>	<b>30.000</b>
--	---------------

Total de CEPACs comprados	2.405
---------------------------	-------

<b>Saldo em CEPAC para próximos leilões</b>	<b>119.176</b>
---	----------------

Preço por CEPAC	R\$ 6.531,01
-----------------	--------------

Preço Comercializado	R\$ 6.531,01
----------------------	--------------

<b>Receita Bruta do Leilão</b>	<b>15.707.079,05</b>
--------------------------------	----------------------

**Custos da oferta**

Remuneração BB Investimentos	141.363,71
------------------------------	------------

Emolumentos BMF&BOVESPA	10.680,81
-------------------------	-----------

Taxas de Liquidação BMF&BOVESPA	942,42
---------------------------------	--------

<b>Receita Líquida do Leilão</b>	<b>15.554.092,10</b>
----------------------------------	----------------------

**Custos de gestão**

Comissão SP Obras (leilão)	157.070,79
----------------------------	------------

Comissão SP Urbanismo (leilão)	157.070,79
--------------------------------	------------

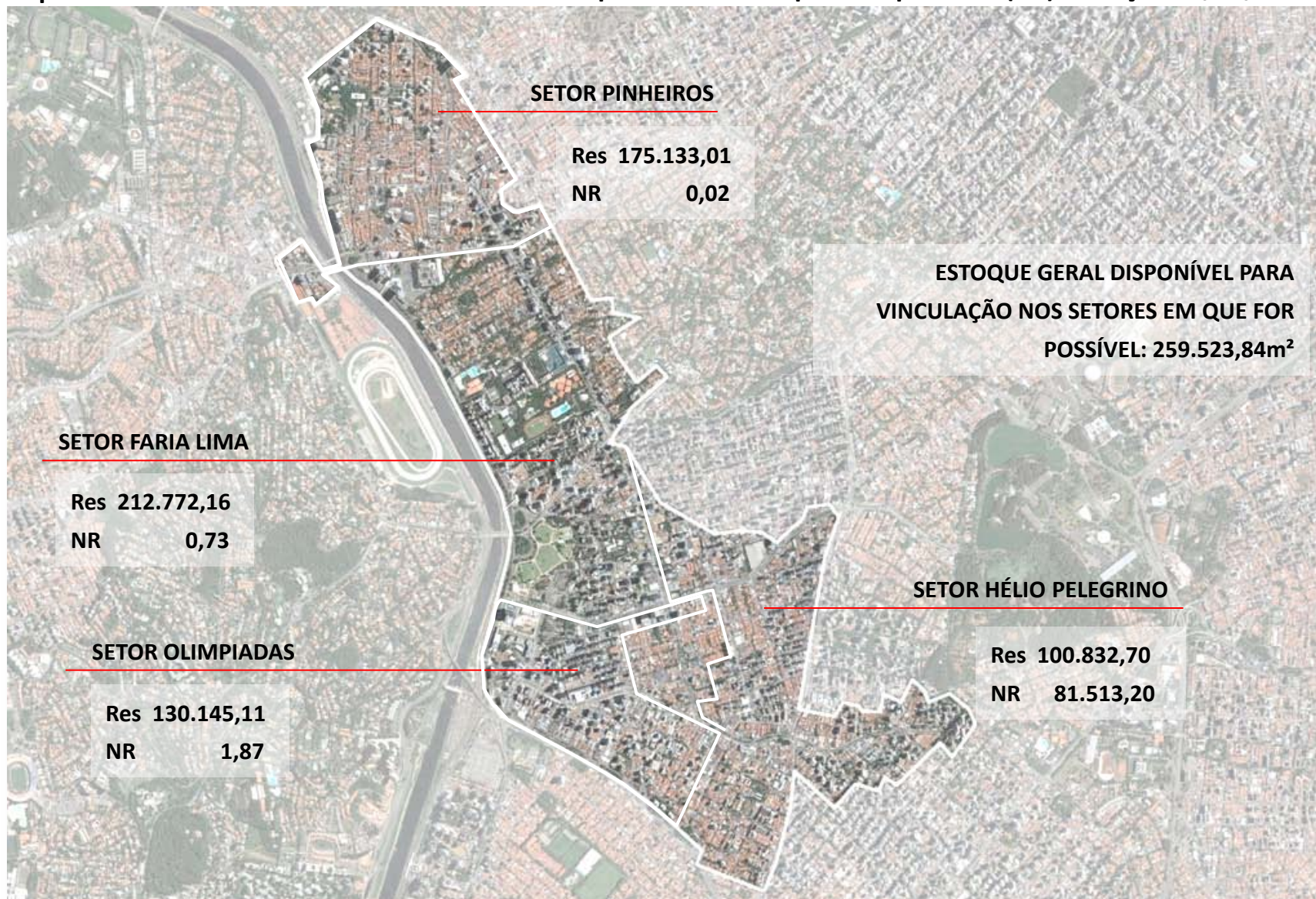
<b>Total Custos de Gestão</b>	<b>314.141,58</b>
-------------------------------	-------------------

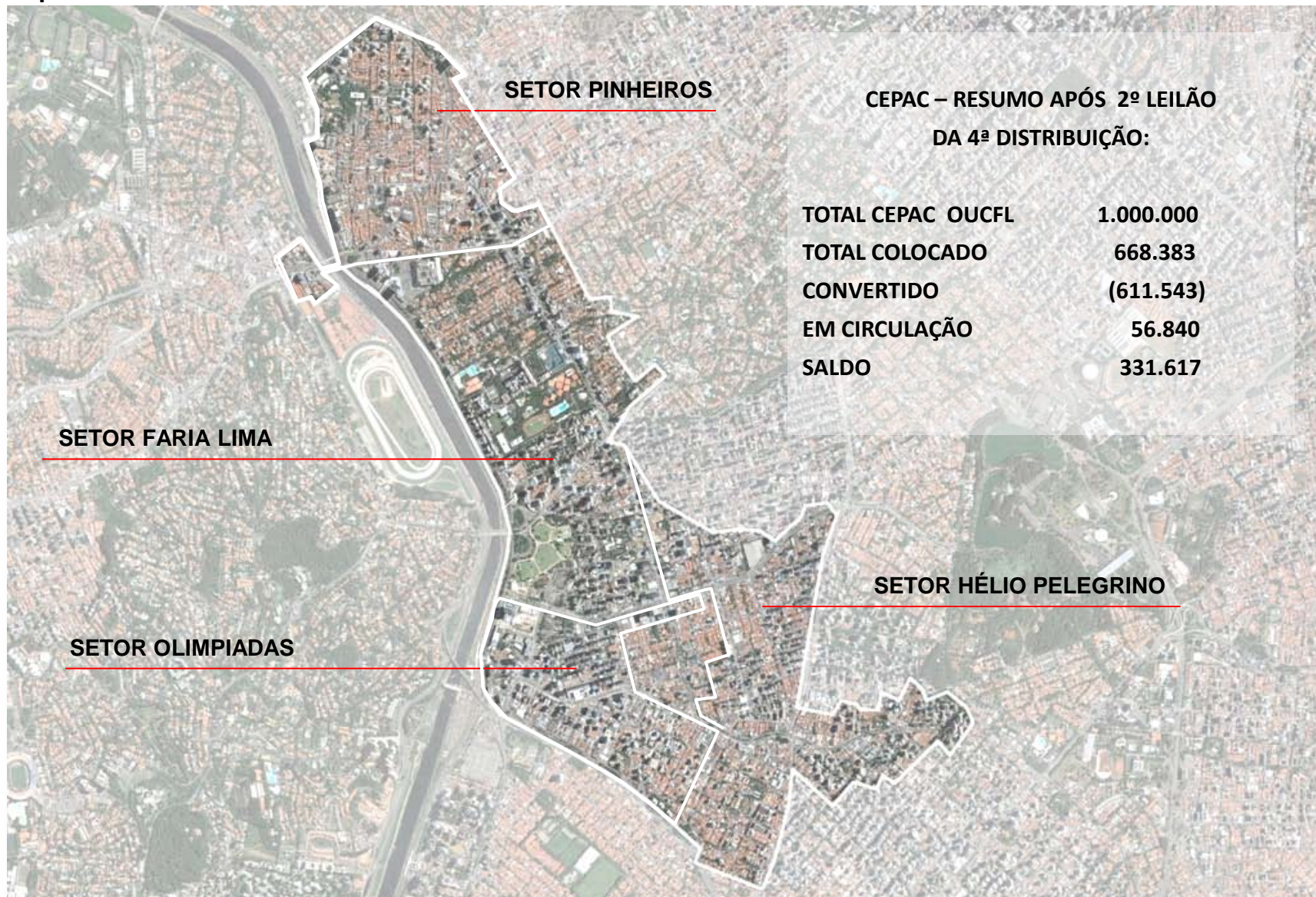
<b>Receita Disponível</b>	<b>15.239.950,52</b>
---------------------------	----------------------

Obra e demais intervenções	11.351.427,49
----------------------------	---------------

HIS 25%	3.888.523,03
---------	--------------

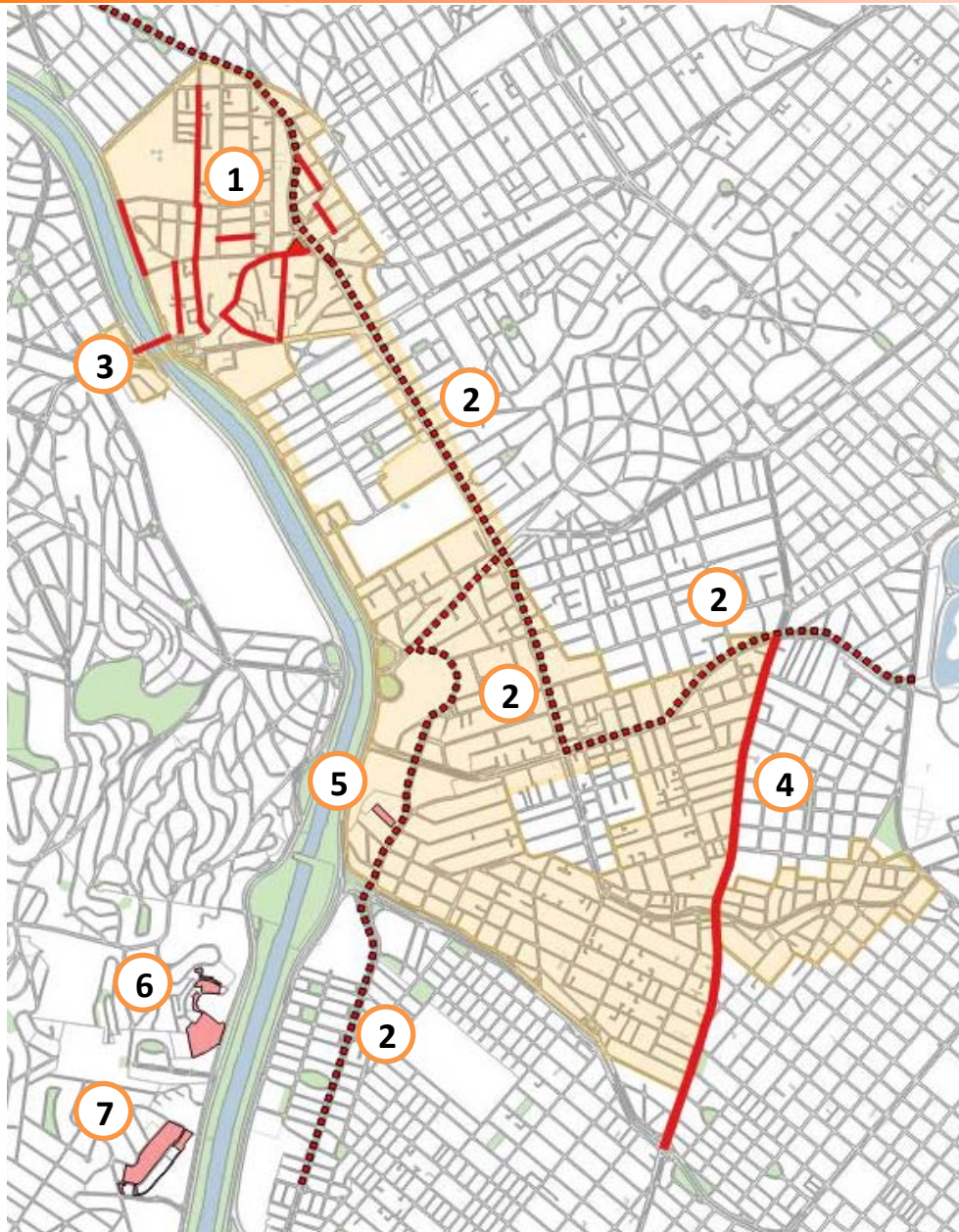
## Aspectos Territoriais

Estoque Estimado Disponível por setor(m<sup>2</sup>) - Posição 31/08/ 2016

**Aspectos Territoriais**

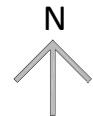
## Andamento das Intervenções

- 1 [Reconversão Urbana – Largo da Batata – Fase 3](#)
- 2 [Ciclovias](#)
- 3 [Ciclo passarela Bernardo Goldfarb](#)
- 4 [Melhoramento Urbanístico Avenida Santo Amaro](#)
- 5 [HIS - Coliseu](#)
- 6 [HIS - Panorama](#)
- 7 [HIS – Real Parque](#)



### Legenda

- Intervenções
- ... Ciclovias
- HIS
- OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
- Área da OUC Faria Lima
- Base
- ◇ Estação de Trem Existente
- ◇ Estação de Metrô Existente
- Linha\_CPTM
- Canteiros\_rotatórias
- Praças
- Vias estruturais
- Hidrografia





## Andamento das Intervenções

### 1. INTERVENÇÃO

#### Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase 3

Reforma de logradouros, iluminação pública, passeios, paisagismo, drenagem e infraestrutura para enterramento de redes.

### 2. BASE LEGAL

**Lei 13.769/2004**

*Anexo 2 itens XI*

**Instrução CVM 401 Artigo 13**

*Itens IV, V, VI e VIII*

### 3. LOCALIZAÇÃO



### 4. RESPONSÁVEL

**SIURB/SP OBRAS**

### 5. ANDAMENTO

13.09.16

[Largo da Batata Fase 3](#)

**Execução de calçadas, demolições e requalificações**

Empresa Contratada: PROJEÇÃO

Modalidade: Ata de Registro de Preços/ SIURB

**Execução de pavimentação**

Empresa Contratada: SOEBE

Modalidade: Ata de Registro de Preços/ SMSP

**Mobiliário Urbano**

Iniciada a entrega e instalação dos equipamentos.

14.06.16

Intervenções no viário – diversas ruas – processos encaminhados para empenho e elaboração de contratos.

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima - Fase III



# Cronograma – Mobiliário Urbano



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO, LARGO DA BATATA – FASE 3

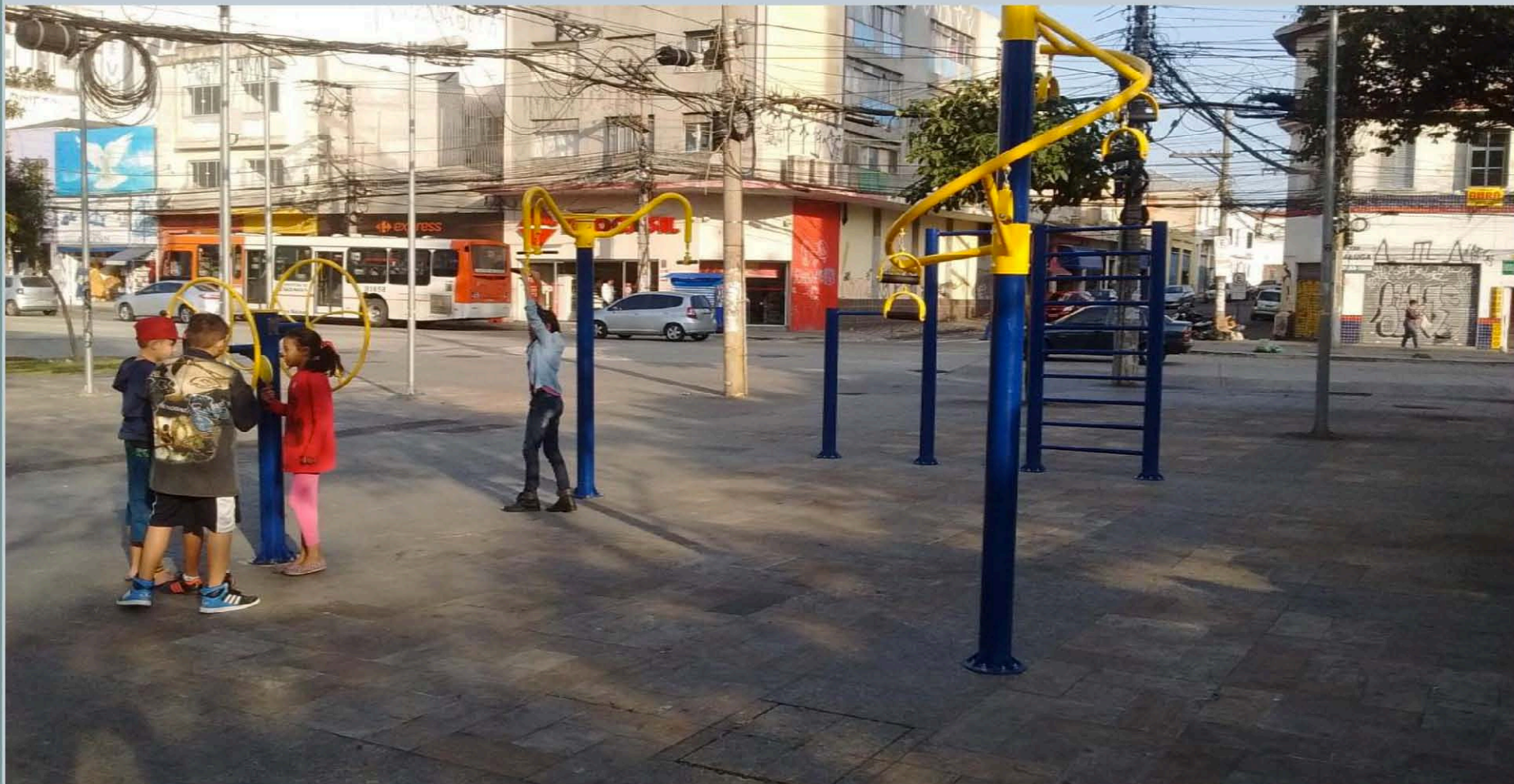
## CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - INSTALAÇÃO LARGO DA BATATA

### CRONOGRAMA DE PRODUÇÃO LARGO DA BATATA

DATA DE INÍCIO DE EXPEDIÇÃO 14/07/2016	Pedido nº 19471					Instalação			Entrega Final
	Lista de Material	Compra de Material	Produção/SERRALHERIA/CONCRETO/MARCENARIA E PINTURA DOS PRODUTOS	Programação de Término de Produção de todos os produtos	Início de Instalação	Término de Instalação			
Data de Início									
04/07/2016	Sexta-feira	04/07/2016	06/07/2016	08/07/2016	06/10/2016	04/07/2016	01/11/2016		01/11/2016
Tempo de Produção	94 dias								
Tempo de Instalação						120 dias			
Entrega Final 01/11/2016									
OBS. OS PRODUTOS SERÃO INSTALADOS MENSALMENTE, PARA A CONCLUSÃO DA OBRA SERÃO NECESSÁRIOS 120 DIAS.									



# Mobiliário Urbano -



# Mobiliário Urbano



# Mobiliário Urbano







# Mobiliário Urbano – Banco de Concreto



# Mobiliário Urbano – Banco de Concreto



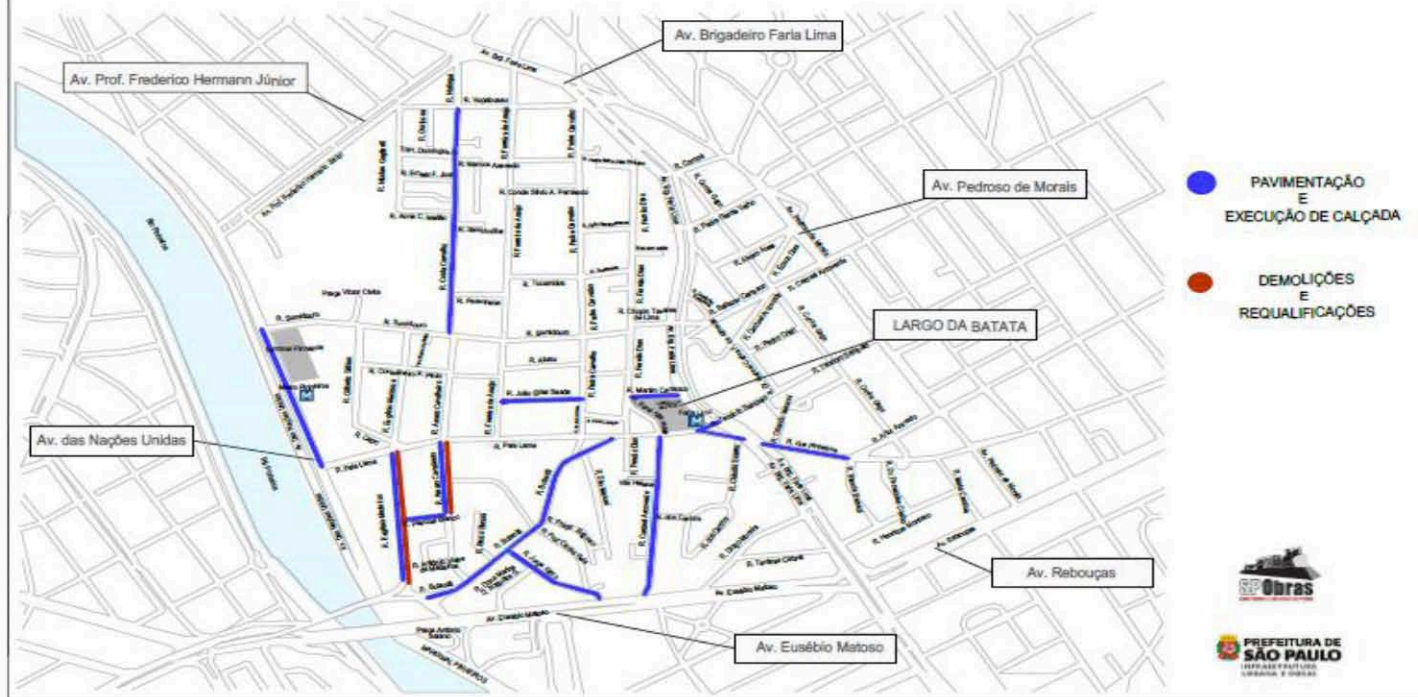
# Mobiliário Urbano – Imagem Montado



# Reconversão Urbana – Fase III



## LARGO DA BATATA: PLANO DE ATAQUE - FASE III



# Reconversão Urbana – Rua Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Butantã



# Reconversão Urbana – Rua Butantã

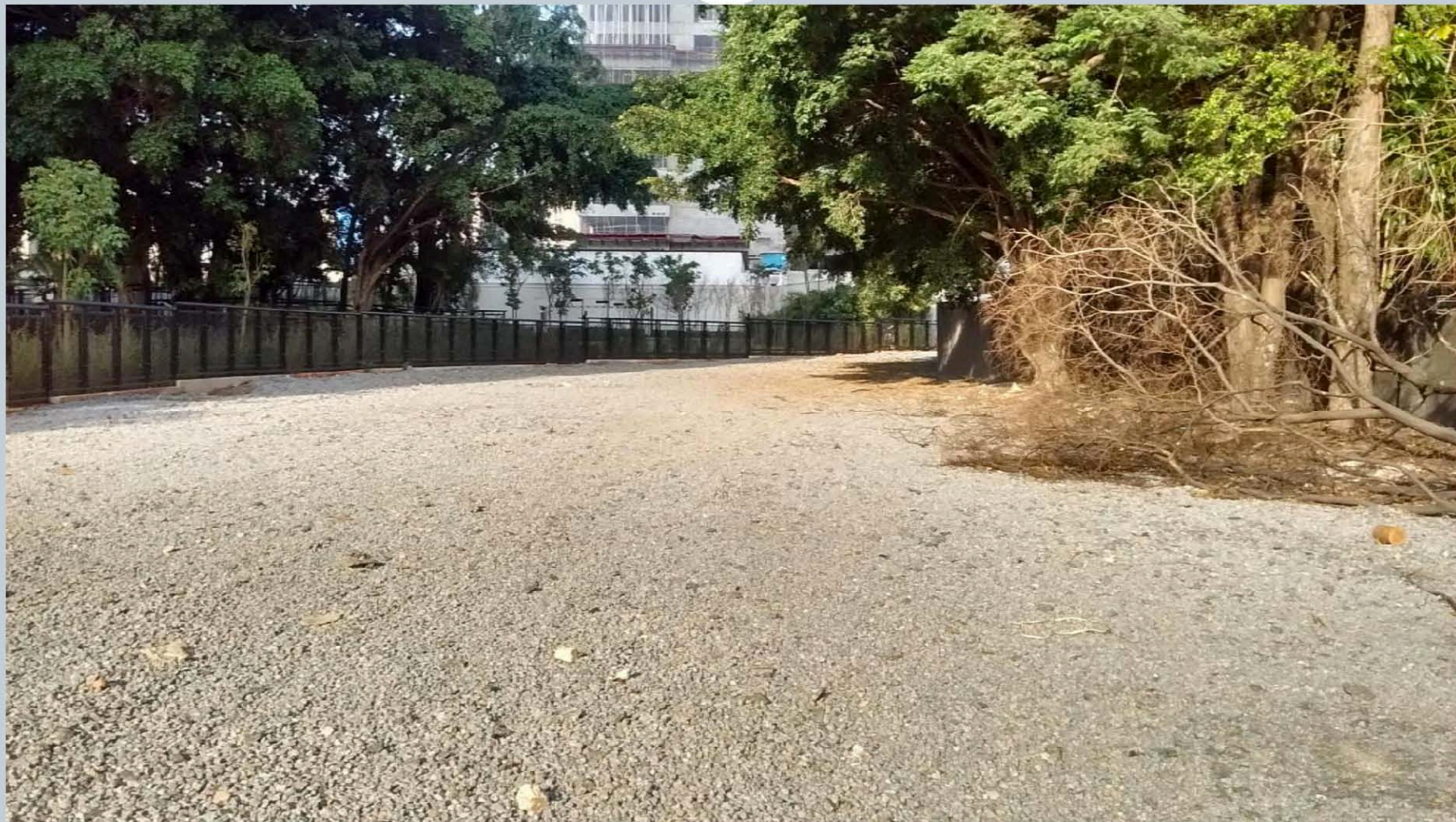




# Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



# Reconversão Urbana – Rua Eugenio de Medeiros



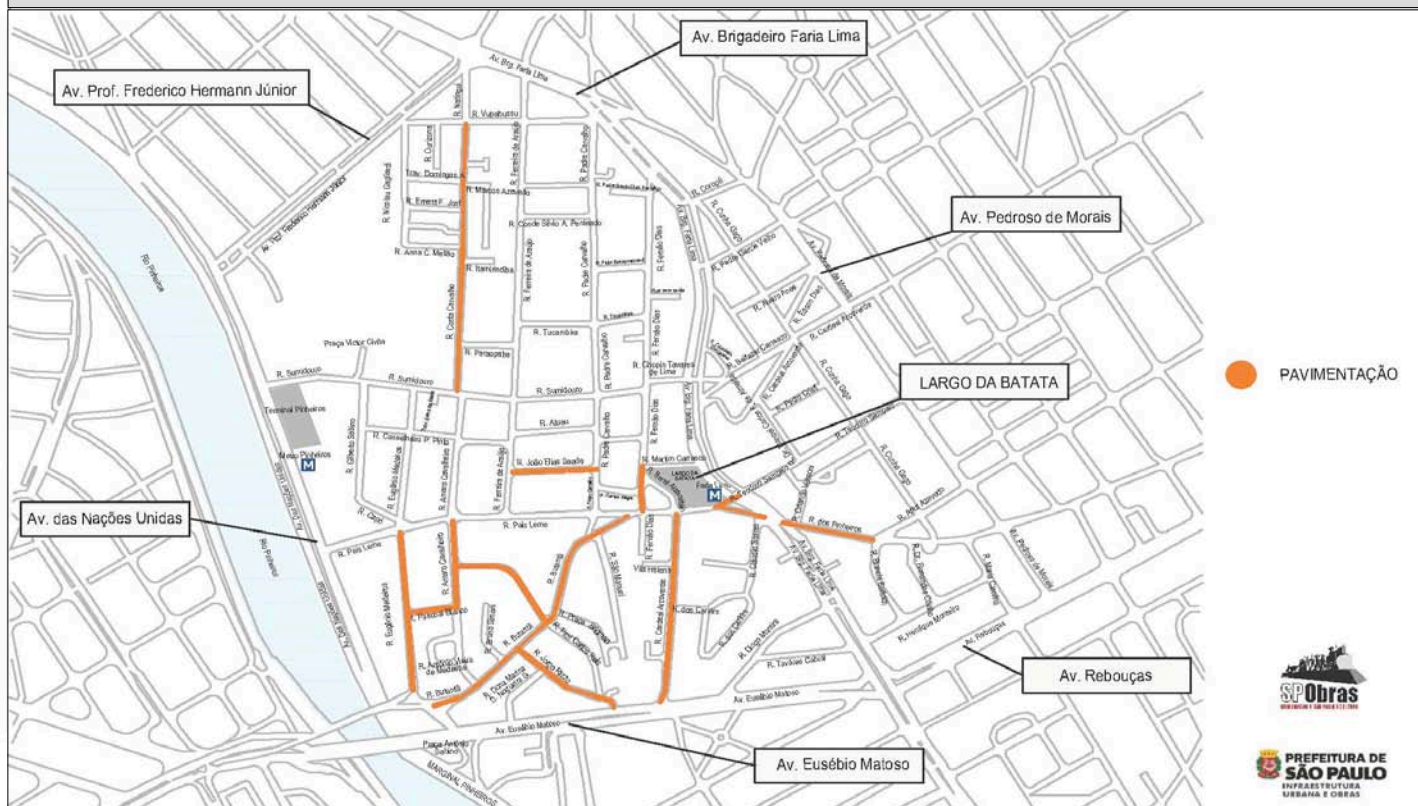
# Reconversão Urbana – Rua Eugenio de Medeiros



# Reconversão Urbana – Fase III



## LARGO DA BATATA : PAVIMENTAÇÃO



FIM



**SP Obras**

**CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO**

## Andamento das Intervenções

### 1. INTERVENÇÃO

#### Ciclovias

Melhoramentos urbanísticos, obras e instalações

### 2. BASE LEGAL

**Lei 13.769/2004**

*Anexo 2 item VIII*

### 3. LOCALIZAÇÃO



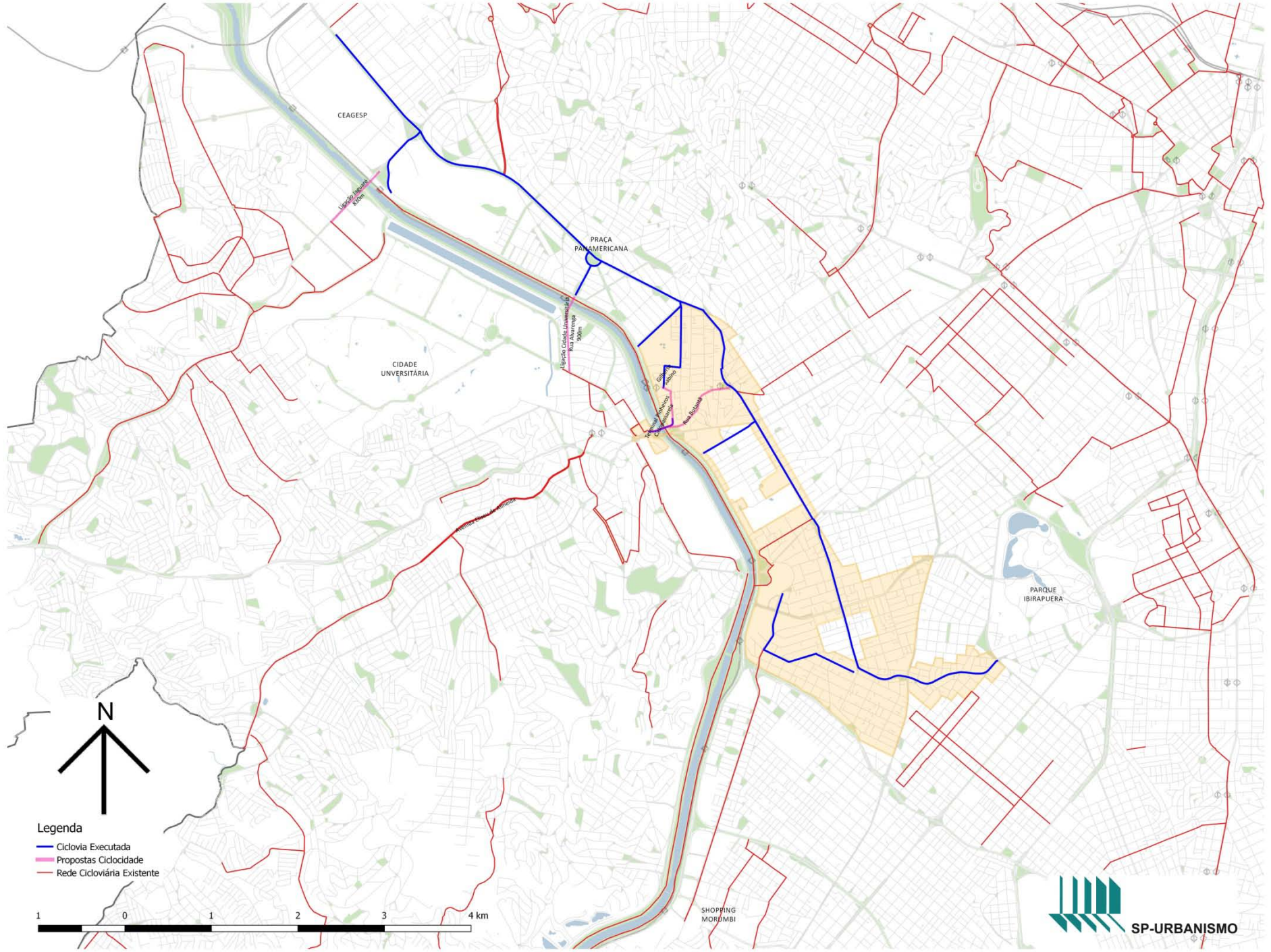
### 4. RESPONSÁVEL

**SMSP/SIURB**

### 5. ANDAMENTO

Set/2016 Apresentação  
[Rede Ciclovitária](#)

14.06.16 O Eixo principal está finalizado, sendo executados pequenos ajustes necessários ao bom funcionamento da ciclovia. As ramificações estão em fase de finalização nos serviços de sinalização.



CEAGESP

PRACA PANAMERICANA

CIDADE UNIVERSITÁRIA

PARQUE IBIRAPUERA

SHOPPING MOREMBI

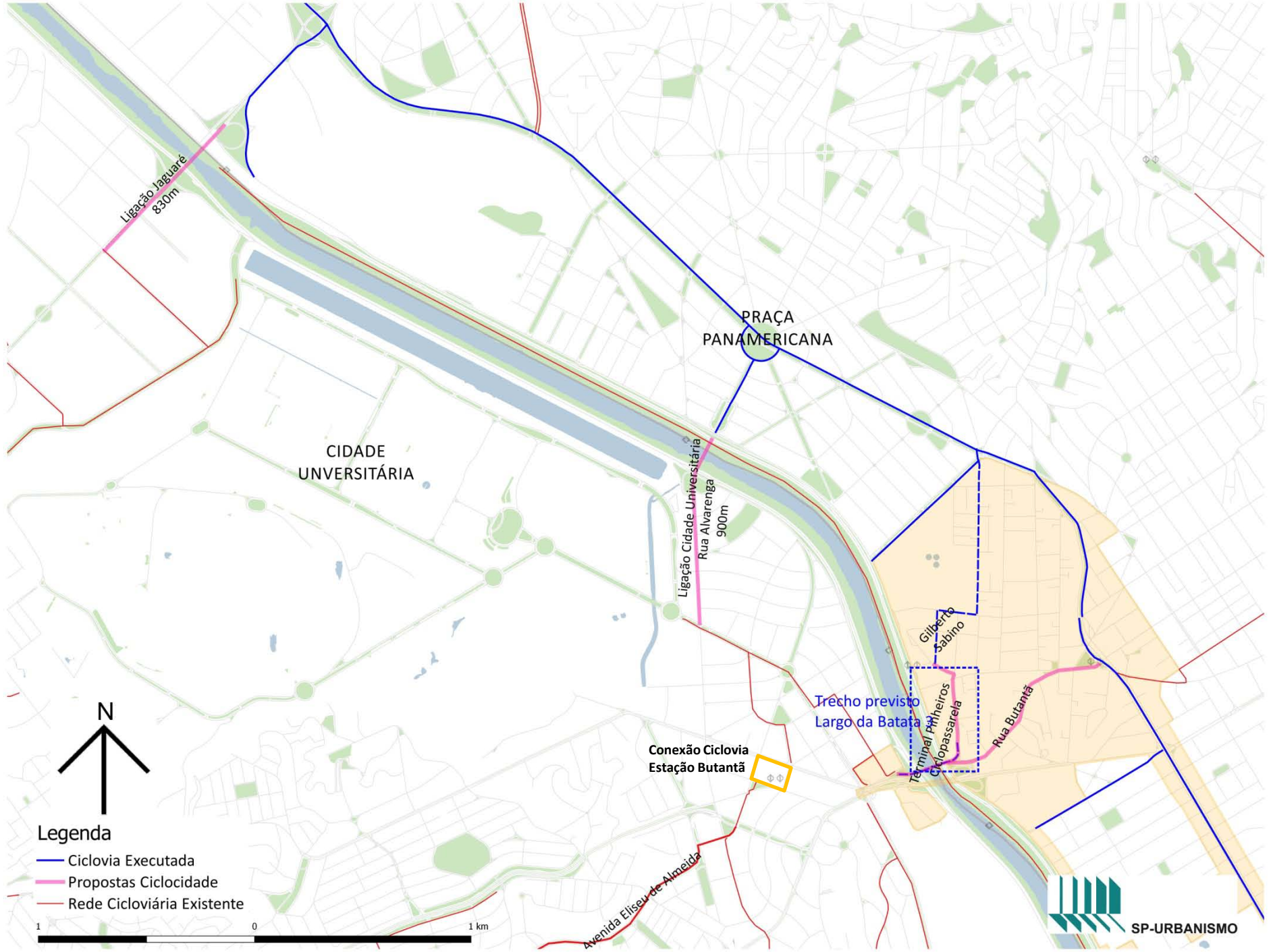
Alameda Ciclovía Universitária II  
Rua do Arco-Íris  
Rua do Sol  
Rua do Horizonte  
Rua do Amanhecer  
Rua do Entardecer

União Paulista  
Bom

- Legenda**
- Ciclovía Executada
  - Propostas Ciclocidade
  - Rede Cicloviária Existente







Ligação Jaguaré  
830m

CIDADE  
UNVERSITÁRIA

PRAÇA  
PANAMERICANA

Ligação Cidade Universitária  
Rua Alvarenga  
900m

Trecho previsto  
Largo da Batata

Conexão Ciclovias  
Estação Butantã

Gilberto  
Sabino

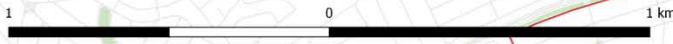
Terminal Pinheiros  
Ciclopassearela

Rua Butantã

Avenida Eliseu de Almeida



- Legenda**
- Ciclovias Executadas
  - Propostas Ciclocidade
  - Rede Cicloviária Existente



## Andamento das Intervenções

### 1. INTERVENÇÃO

**Passarela do conjunto das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb**

### 2. BASE LEGAL

**Lei 13.769/2004**

*Anexo 2 – itens II, IV e VIII*

### 3. LOCALIZAÇÃO



### 4. RESPONSÁVEL

**SPTrans**

### 5. ANDAMENTO

14.06.16 Início de definições para elaboração do processo licitatório;  
Termo de referência elaborado;  
Planilha de quantidades e preços finalizada;  
Protocolada solicitação à EMAE para transposição do Rio Pinheiros.

#### Reuniões do Grupo de Gestão

05.04.16 28ª Reunião – validação do projeto.

10.02.15 24ª Reunião – apresentação da proposta da execução da passarela.

## Andamento das Intervenções

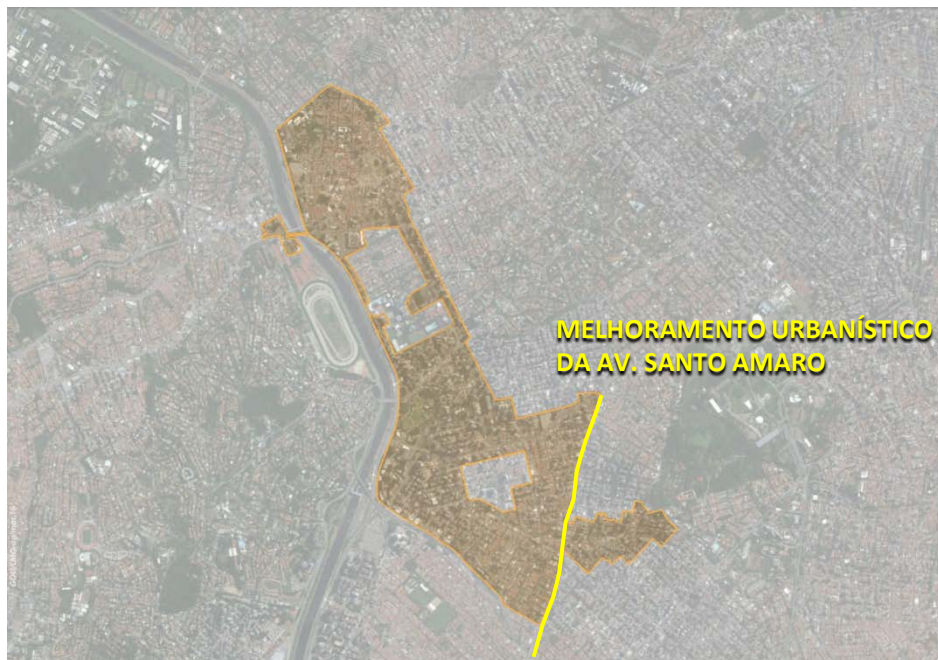
### 1. INTERVENÇÃO

**Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro**  
Obras e serviços

### 2. BASE LEGAL

**Lei 16.242/2015**  
**Lei 14.193/2006**  
**Lei 13.769/2004** Anexo 2

### 3. LOCALIZAÇÃO



### 4. RESPONSÁVEL

**SP Urbanismo/SIURB**

### 5. ANDAMENTO

Set/2016 **Desapropriações:**  
Em andamento, ainda sem imissões na posse.

#### **Execução de obras:**

Empresa Contratada:

Consórcio Souza Compec / Coplan;

As atividades contratadas foram paralisadas por ordem judicial.

14.06.16 Objeto da concorrência: elaboração dos projetos executivos e execução das obras de requalificação / reforma do Corredor de ônibus do trecho Av. Pres. Juscelino Kubistchek até Av. Dos Bandeirantes;

Empresa vencedora: Consórcio Souza Compec/ Coplan;

Ordem de Serviço nº 01/2016 (projetos e serviços de meio ambiente);

Liminar judicial em razão de ação movida por empresa participante do certame licitatório pode paralisar o andamento.

## Andamento das Intervenções

### 1. INTERVENÇÃO

**Produção de Habitação de Interesse Social (HIS) e  
Remoção das Favelas Real Parque, Coliseu e Panorama  
HIS Coliseu**

### 2. BASE LEGAL

**Lei 13.769/2004**

*Anexo 2 item V*

**Lei 15.519/2011**

### 3. LOCALIZAÇÃO



### 4. RESPONSÁVEL

**SEHAB**

### 5. ANDAMENTO

Set 2016 Necessidade de revisão de projeto, diante de interferências identificadas - rua desafetada e enterramento da rede elétrica  
Proposta de reunião na área – esclarecimento das alterações de projeto e prazos

14.06.16 Intervenção contemplada na 4ª Distribuição de CEPAC;  
Ações expropriatórias ajuizadas, em fase de pagamento;  
Rua Coliseu desafetada;  
Conselho Gestor de ZEIS está composto (Portaria Nº 40/SEHAB-G/2015);  
Projeto legal elaborado pela COHAB aprovado na PMSP/SEL;  
Licitação da obra em condução pela SEHAB paralisada novamente: TCM enviou novos questionamentos;  
SEHAB deve aguardar para programar remoção (impacto no auxílio-aluguel).

19.05.14 Publicação do Decreto de Interesse Social (DIS Nº 55.125)

## Andamento das Intervenções

### 1. INTERVENÇÃO

**Produção de Habitação de Interesse Social (HIS) e  
Remoção das Favelas Real Parque, Coliseu e Panorama  
HIS Panorama**

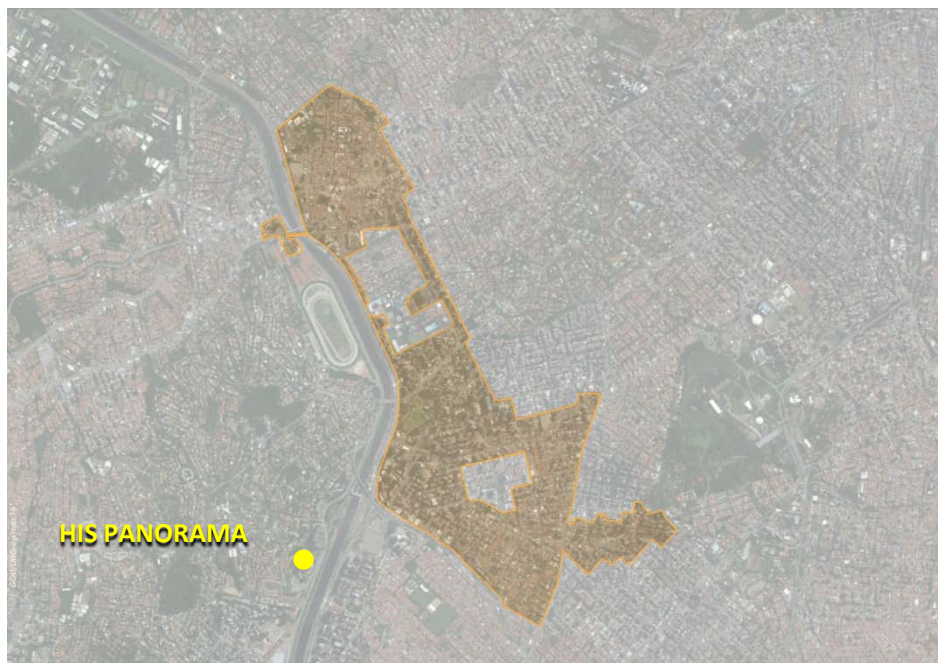
### 2. BASE LEGAL

**Lei 13.769/2004**

*Anexo 2 item V*

**Lei 15.519/2011**

### 3. LOCALIZAÇÃO



### 4. RESPONSÁVEL

**SEHAB**

### 5. ANDAMENTO

Set/2016 Andamento dos estudos de projeto por COHAB e DEAR Sul – necessidade de efetivação do cadastro (tratativas em andamento)  
Proposta de revisão de projeto considerando urbanização parcial e produção de novas unidades

Tentativas de cadastramento ainda não efetivadas

Maio/2016 Trabalhos sociais na área foram retomados visando cadastramento e selagem.

07.06.16 Os trabalhos voltaram a ser interrompidos pela própria comunidade

## Andamento das Intervenções

### 1. INTERVENÇÃO

**Produção de Habitação de Interesse Social (HIS) e  
Remoção das Favelas Real Parque, Coliseu e Panorama  
HIS Real Parque – Fase II**

### 2. BASE LEGAL

**Lei 13.769/2004**

*Anexo 2 item V*

**Lei 15.519/2011**

### 3. LOCALIZAÇÃO



### 4. RESPONSÁVEL

**SEHAB**

### 5. ANDAMENTO

- Set/2016
1. [Últimas unidades do conjunto entregues](#) - dta 112, totalizando 1.246 UHs
  2. Obras no entorno do conjunto – 3Rs
  3. Obras de contenção junto à Rua Conde de Itaguaí
  4. Estudos sobre a utilização da área livre

- 14.06.16
- Intervenção contemplada na 4ª Distribuição de CEPAC;  
Número total de Unidades: 1.246;  
Unidades remanescentes a entregar: 112;  
Entrega final prevista para julho/2016;  
Continuam obras adicionais previstas em contrato relativas ao entorno do conjunto (3R);  
Finalização do suporte de auxílio aluguel a partir da entrega final de unidades.

- 13.09.13 Contrato SEHAB nº008/2013



# Real Parque

Secretaria Municipal de Habitação





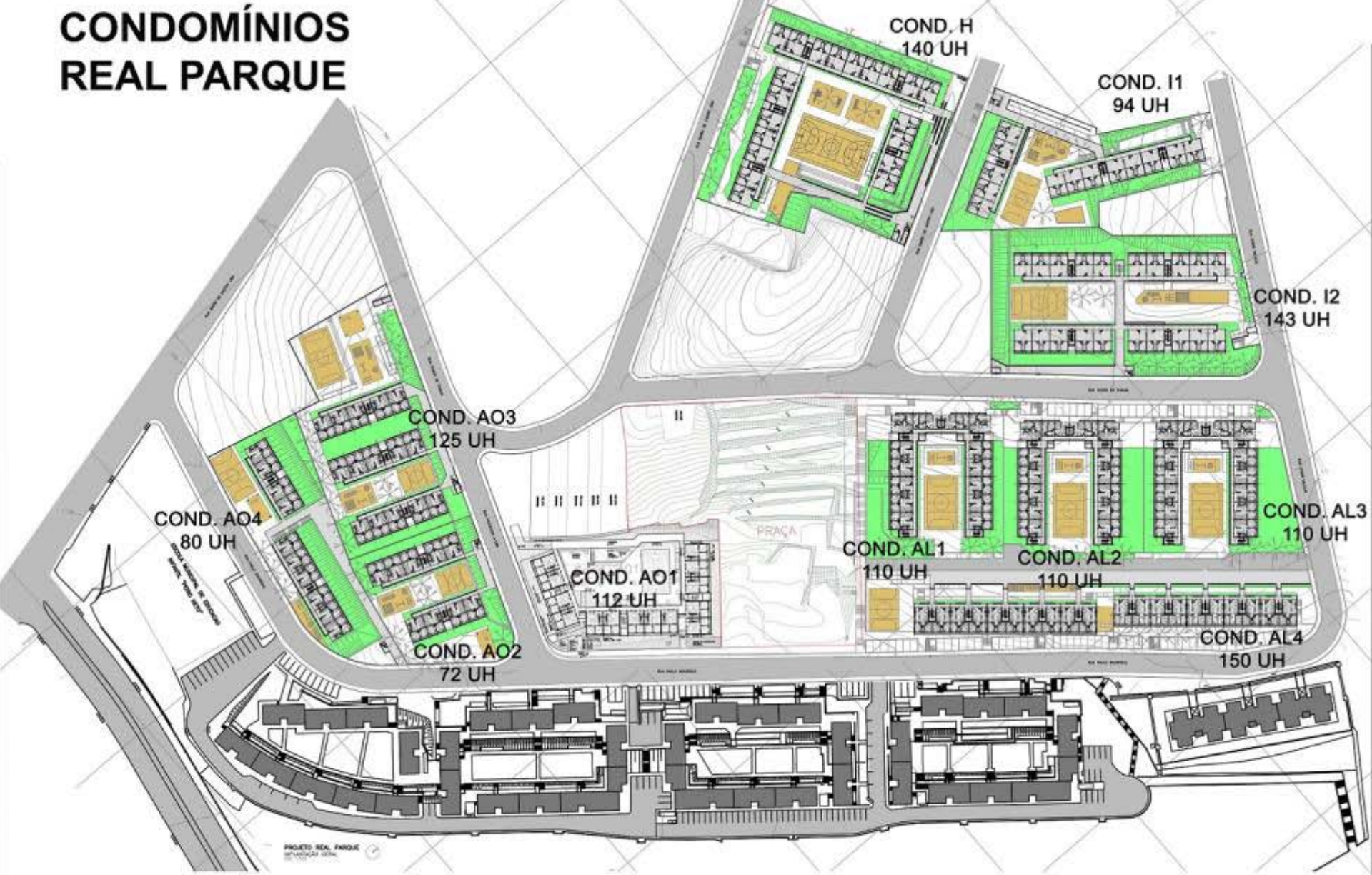




PROJETO REAL PARQUE  
IMPLANTAÇÃO GERAL

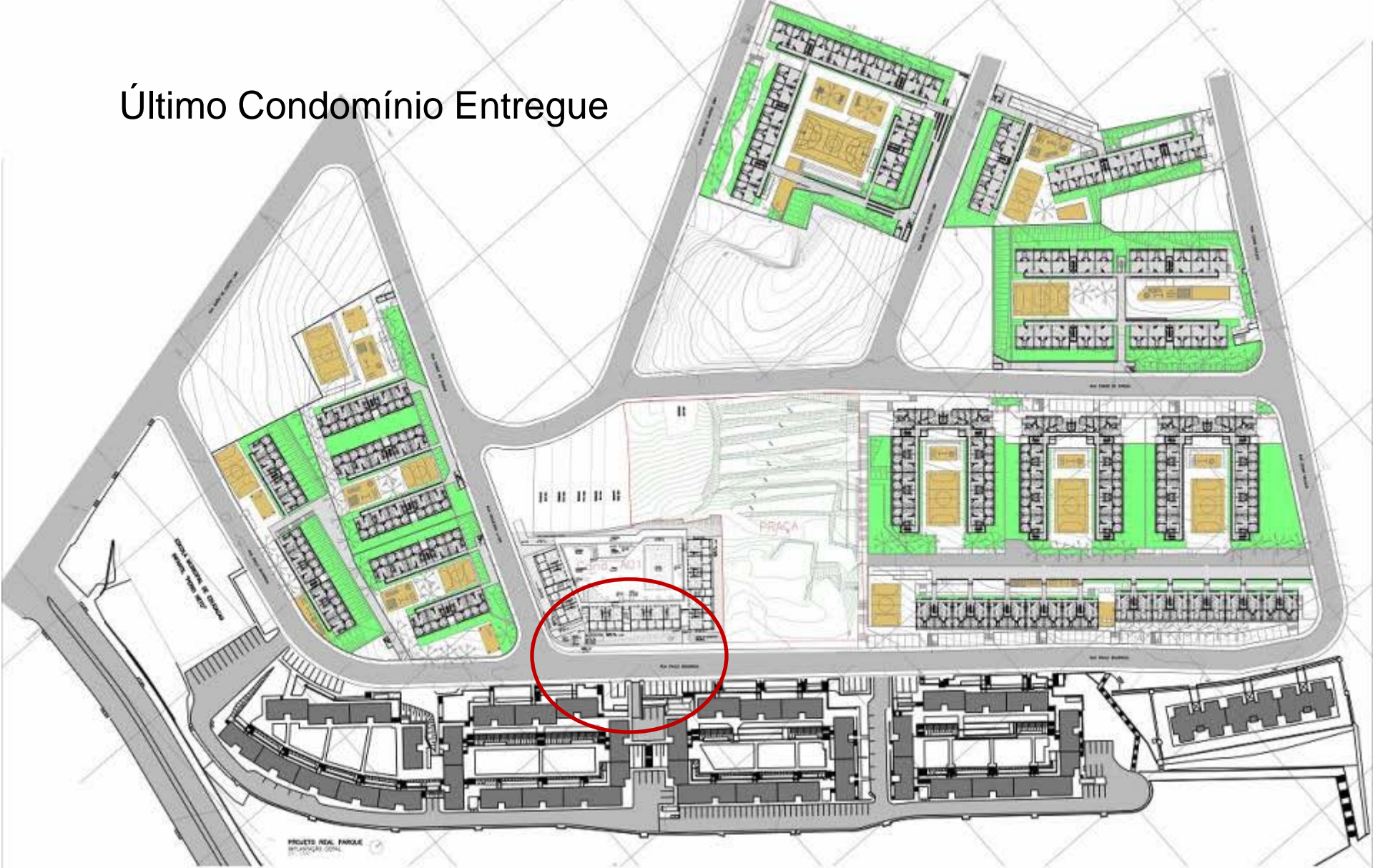
REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL

# CONDOMÍNIOS REAL PARQUE



REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL

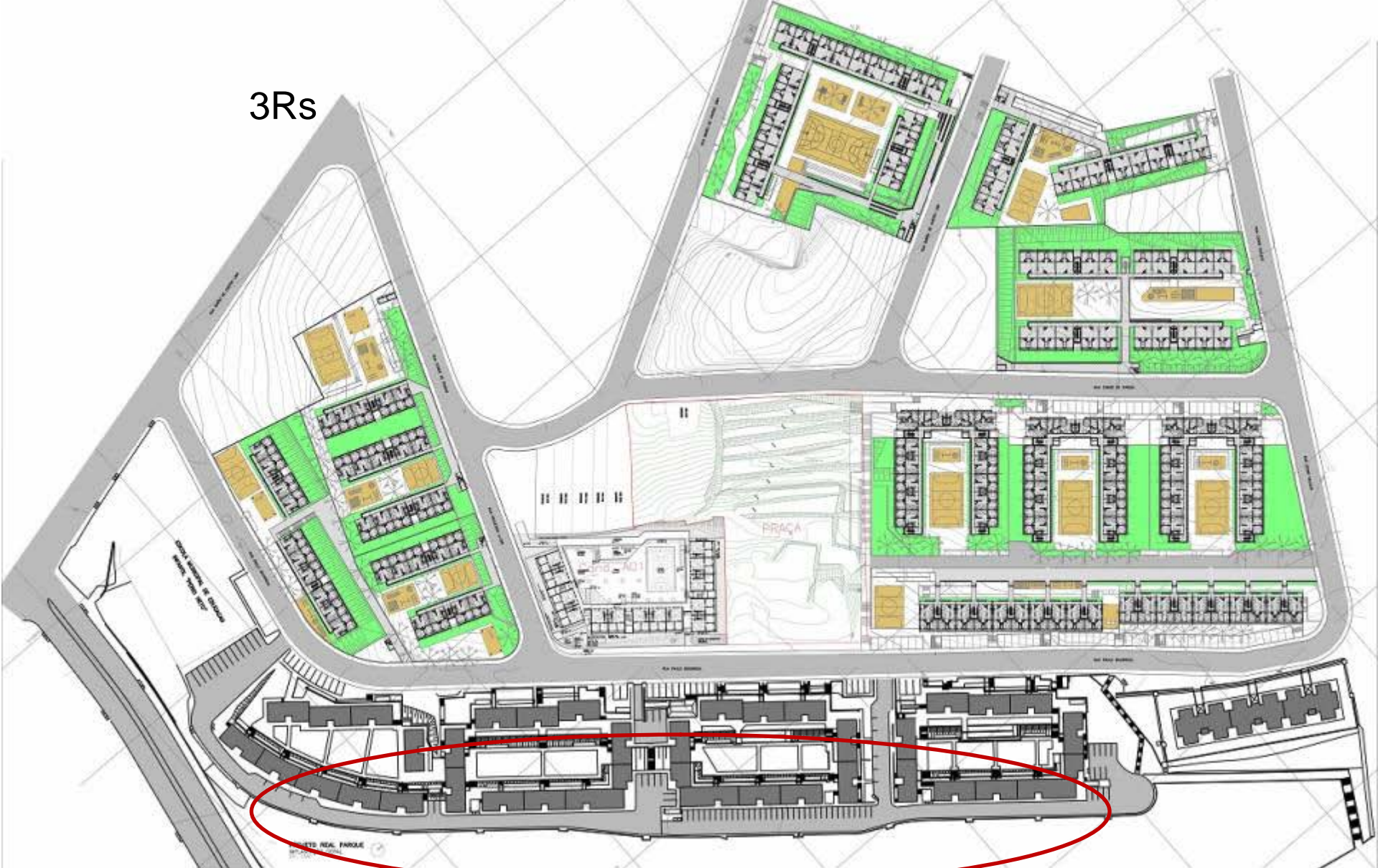
# Último Condomínio Entregue



REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL



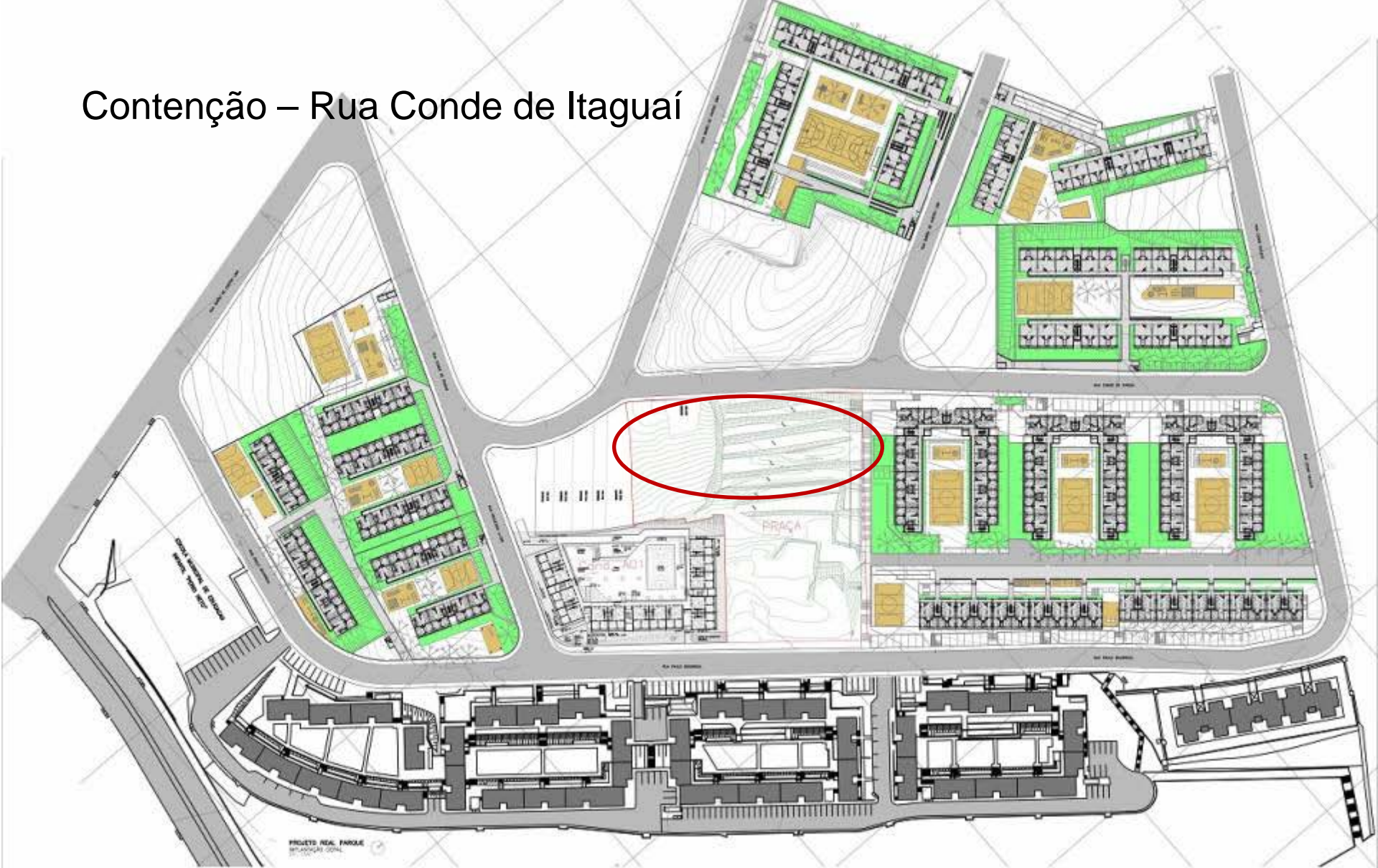
3Rs



REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL



# Contenção – Rua Conde de Itaguaí



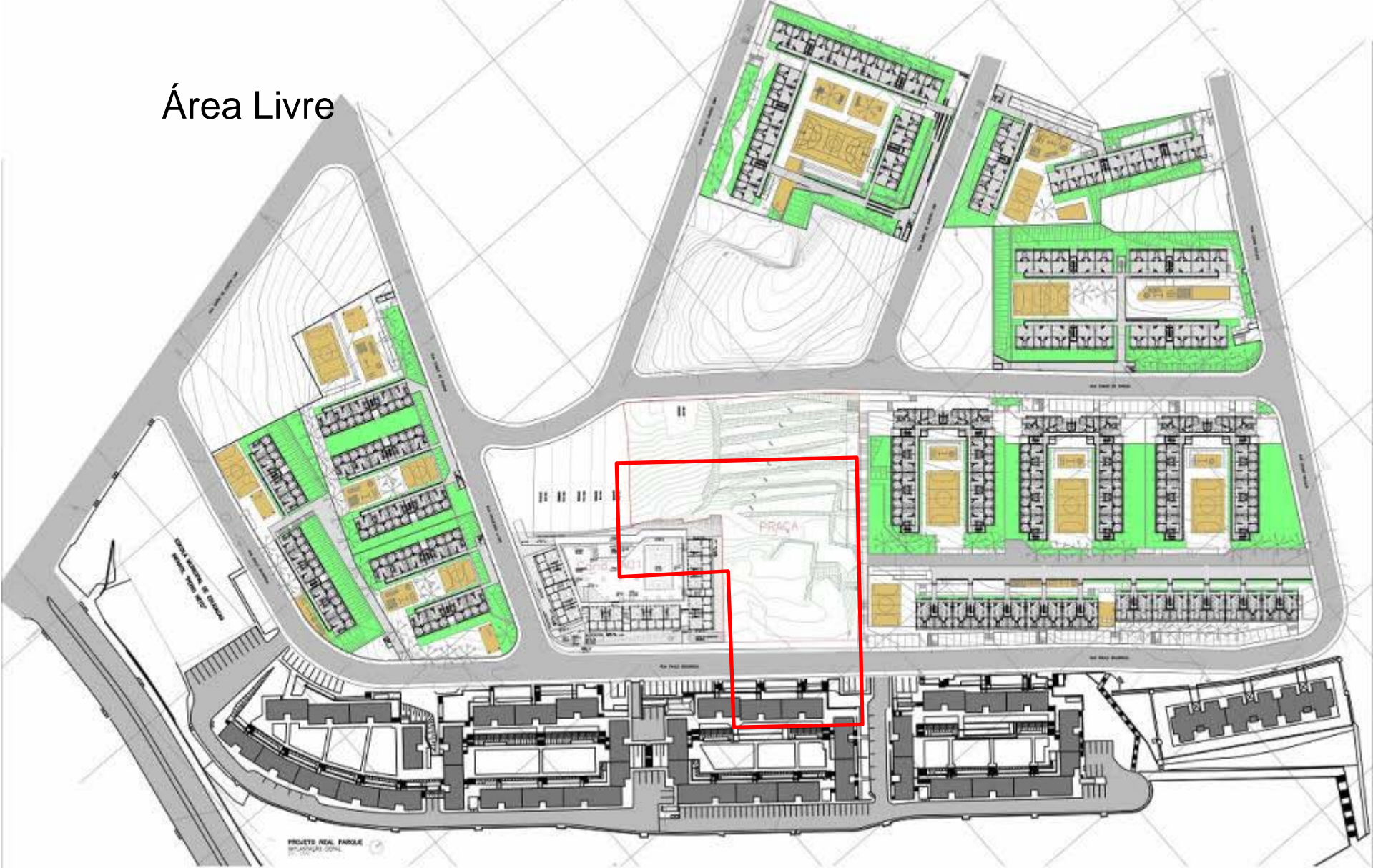
PROJETO REAL PARQUE  
IMPLANTAÇÃO GERAL

REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL





# Área Livre



PROJETO REAL PARQUE  
IMPLANTAÇÃO GERAL

REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL





**I. Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes**

Subprefeitura Pinheiros	Harmi Takiya
FAU/USP Labverde	Professora Maria Franco
GT Mobilidade CADES PI	Sasha Hart
GT Arborização CADES PI	Nik Sabey

# Plano Conceitual de Corredores Verdes na Operação Urbana Consorciada Faria Lima

*(Fundamentos da Solicitação de Encaminhamento)*



Setembro de 2016

# Quem somos?

## Voluntários da Sociedade, Prefeitura e Universidade:

- GT Mobilidade do CADES – Pinheiros
- GT Arborização do CADES – Pinheiros
- Subprefeitura de Pinheiros
- LabVerde/FAU/USP



# Quem já apoia esta iniciativa?

## Cidadãos e diversas entidades sem fins lucrativos:

- Cidadeapé
- Ciclocidade
- Bike Zona Oeste
- Mobilidade Verde
- WRI
- Novas Árvores Por Aí
- Árvore, Ser Tecnológico
- SOS Abelhas Sem Ferrão
- Flores no Cimento
- Árvores de São Paulo
- Agenda 2030 Vila Mariana
- A Cidade Precisa de Você
- IPIU
- Rios e Ruas
- Água, Sua Linda
- Águas Claras do Rio Pinheiros
- Conselheiros consultados do Conselho Participativo de Pinheiros
- Conselheiros consultados do CADES - Vila Mariana
- GT Ecobairro do CADES - Pinheiros
- ...entre outros



# Fundamentações para a Solicitação de Encaminhamento?

1. Necessidades para o **Desenvolvimento Sustentável** e a **Cultura de Paz** da cidade
2. **Experiências** positivas nesta e em outras cidades
3. **Compensação** por impactos da OUFL (impermeabilização, diferentes tipos de poluição, geração de trânsito, outros)
4. **Saldo financeiro positivo** na obra da ciclovia “Ceagesp-Ibirapuera” (parte deste Plano e que já registra cerca de **1 milhão viagens/ano** no ponto de medição da CET)
5. **Objetivos da OUFL** e participações/solicitações da **comunidade**

# O que dizem as leis?

## Lei Federal 10.257, 10 de Julho de 2001 (Estatuto da Cidade)

Art. 32. § 1º Considera-se operação urbana consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a **participação** dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, **melhorias sociais e a valorização ambiental**

## Lei Municipal Nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004 (Operação Urbana Consorciada Faria Lima)

Art. 4º - A Operação Urbana Consorciada Faria Lima tem por objetivos específicos:

I - criar condições efetivas para (...) obras, equipamentos públicos e **áreas verdes** (...);

III - melhorar (...) **qualidade de vida** de seus atuais e futuros moradores (...) e de usuários, promovendo a **valorização da paisagem urbana** e a melhoria da infra-estrutura e da **qualidade ambiental**;

V - **ampliar e articular os espaços de uso público**, em particular os **arborizados** e destinados à circulação e bem-estar dos **pedestres**.

Art. 5º - A Operação Urbana Consorciada Faria Lima tem como diretrizes urbanísticas:

II - abertura de espaços de uso público (...) possibilitar a criação de **áreas de lazer e de circulação segura para pedestres** e de vias que permitam a priorização do transporte coletivo sobre o individual;

III - criação de **condições ambientais diferenciadas** para os novos espaços públicos obtidos, mediante a implantação de **arborização, mobiliário urbano e comunicação visual** adequados;

X - **criação de áreas verdes, ciclovias** e adoção de mecanismos que possibilitem a **absorção** e o escoamento das **águas pluviais**;

# O que são Corredores Verdes?

FRANCO, 2010:

“O conceito de corredores verdes surgiu nas últimas décadas do **século XX** na Europa e EUA, inspirado nos “corredores ecológicos”, e respondendo à premência de **compatibilização** dos efeitos nefastos da **expansão urbana** e à conseqüente necessidade de preservar a **qualidade ambiental** nas cidades.”

“Os corredores verdes, portanto, são definidos como uma rede de espaços lineares servindo a usos múltiplos, preferivelmente, acompanhando corredores ecológicos.”

“Os corredores verdes **ganham força** ao formarem **redes de mobilidade segura**, dando prevalência ao pedestre e aos meios de transporte movidos a energia não poluente, recuperando a **memória** de antigos caminhos e trilhas e incorporando o **valor paisagístico dos percursos e sítios notáveis**.”

INSTITUTO BRASILEIRO DE SUSTENTABILIDADE, 2016:

“Para o planejamento, projeto e manutenção dos corredores verdes é fundamental a **participação da comunidade e dos órgãos interessados**. De acordo com Hellmund e Smith (2006, apud HERZOG, 2008), essa participação precisa ser efetiva e abrangente **desde o início do projeto** e deve ser vista com uma **oportunidade de conscientização e educação ambiental**. “

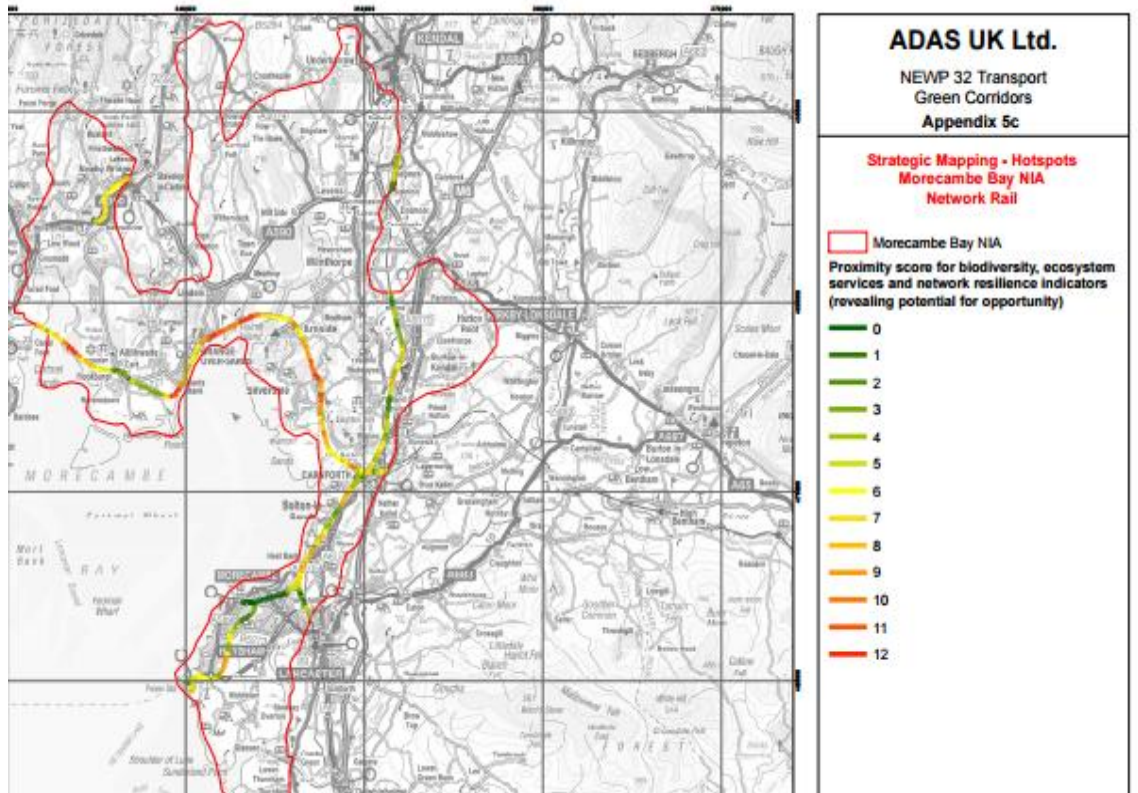
# Aonde já existem Corredores Verdes?

*Exemplos de projetos (teóricos, em execução ou executados)*

- São Paulo
- Santo André
- Rio de Janeiro
- Colômbia
- Alemanha
- EUA
- Inglaterra
- Espanha
- Coreia do Sul



(ver referências para créditos)





# O que nós queremos através dos Corredores Verdes?

- 1- Melhora da **qualidade do ar\***;
- 2- **Amortização do balanço climático** (dia-noite e as estações do ano) e **das Mudanças Climáticas**;
- 3- Proteção, conservação e recuperação da **biodiversidade da flora e fauna** e de áreas de **fragilidade ecológica**;
- 4- Incremento do fator **permeabilidade** do solo urbano permitindo a percolação da água e **redução de enchentes**;
- 5- Articulação e **conectividade entre espaços verdes, moradia, trabalho e de interesse público**;
- 6- Promoção de **mobilidade mais rápida, saudável e segura**;
- 7- Promoção de **atividades contemplativas, esportivas e de lazer**;
- 8- Melhora da **qualidade de vida** e da **saúde humana**;
- 9- Promoção da importância da **paisagem** como fator determinante da estética urbana;
- 10- Promoção da **seguridade urbana (Resiliência Ecológica, Cultural e Urbana)**;
- 11- Promoção de áreas de **alto valor imagético, icônico e de identidade de lugares e sítios urbanos**;
- 12- Melhora da **sinalização** e promoção de **educação ambiental**;
- 13- Exercício democrático de **planejamento e uso do espaço público**

(\*) “Em grandes cidades brasileiras o transporte responde por 23% das emissões de gases do efeito estufa e por 70% da poluição do ar.” (*WRI, 2016*)



# Aonde nós queremos?

**Objetivo Geral:** uma rede ampla de Corredores Verdes dos dois lados do Rio Pinheiros

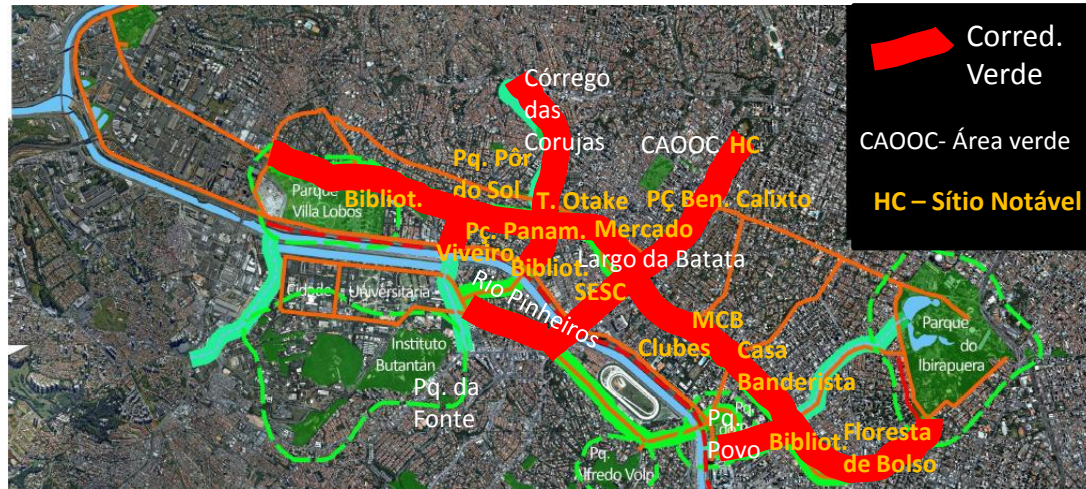


Fonte: Franco, 2010

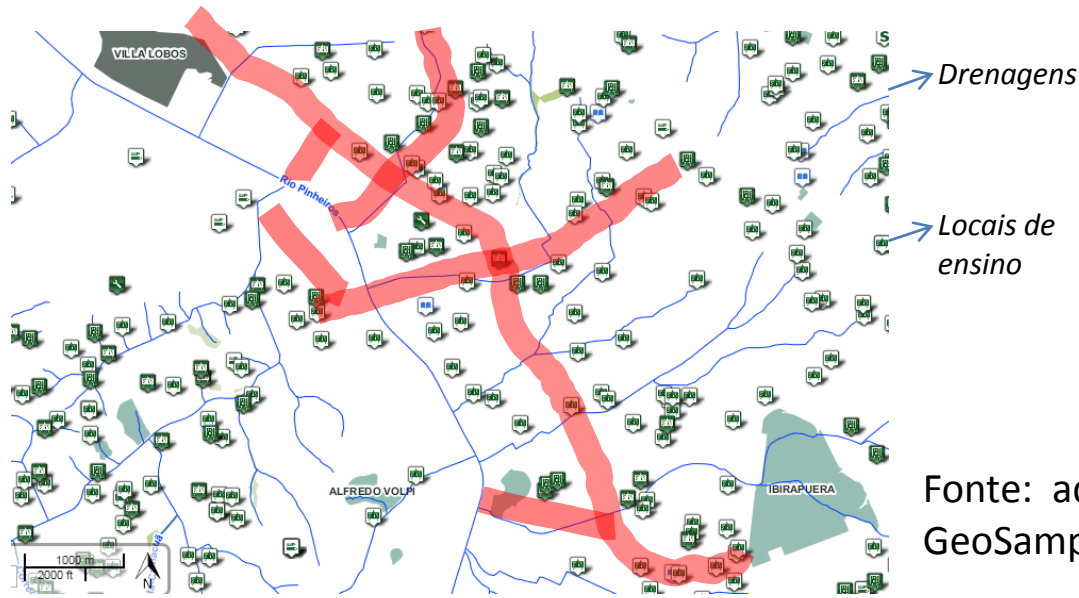
(este mapa, de 2010, é um exemplo e está sendo atualizado)

# Aonde nós queremos?

**Objetivo Específico (âmbito OUFL):** uma rede de Corredores Verdes em toda a área de impacto (conectando áreas verdes, culturais, educacionais, postos de saúde, drenagens, moradia, trabalho, etc)



Fonte: adaptado de Franco, 2010



Fonte: adaptado de GeoSampa, PMSP, 2016

# Que intervenções nós queremos?

## **1. Funções Ecológicas**

- Aumentar e qualificar a arborização e paisagismo, promovendo serviços ecológicos e a Biodiversidade
- Aumentar as áreas permeáveis (pisos drenantes, áreas gramadas, águas superficiais, etc)

## **2. Funções Educacionais**

- Melhorar a sinalização (segurança, orientação e educação ambiental)
- Promover intervenções que promovam a consciência ambiental, desenvolvimento sustentável e cultura de paz (painéis, obras de arte, etc)

## **3. Funções de Mobilidade e de Saúde**

- Aumentar a infraestrutura para Mobilidade Ativa e Transporte de baixo impacto, conectando áreas de moradia, trabalho, sítios notáveis e áreas verdes
- Determinar parâmetros e comprovar melhoras relacionadas à: saúde da população, poluição e acidentes associados ao trânsito e mobilidade

## **4. Funções Associadas com a Paisagem**

- Estabelecer mecanismos de proteção à paisagem (áreas sem verticalização)
- Valorizar a geografia, sítio notáveis, história, cultura, comércio e população local

## **5. Funções de Estímulo ao Uso e Participação**

- Envolver a comunidade (incluindo jovens) nas fases de diagnóstico, planejamento, execução e gestão
- Instalação de iluminação /mobiliário urbano e integração de serviços e comércio local

## **6. Funções de Desenvolvimento Sustentável das Intervenções**

- Prever o financiamento da manutenção
- Estimular o desenvolvimento sustentável dos Corredores Verdes, de forma sistêmica e viva

# Referências na Internet

- FRANCO, 2010, <http://www.revistas.usp.br/revistalabverde/article/view/61284>
- INSTITUTO BRASILEIRO DE SUSTENTABILIDADE, 2016, <http://www.inbs.com.br/corredores-verdes-urbanos/>
- <http://wricidades.org/noticia/corredor-verde-em-cali-busca-desenvolver-cidade-colombiana-partir-de-eixo-de-transporte>
- <http://www2.santoandre.sp.gov.br/index.php/noticias/item/8732-santo-andre-ganha-a-partir-deste-sabado-13-seu-primeiro-corredor-verde>
- <http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/minhacidade/13.145/4445>
- [http://planetasustentavel.abril.com.br/noticia/cidade/conteudo\\_242263.shtml](http://planetasustentavel.abril.com.br/noticia/cidade/conteudo_242263.shtml)
- <http://m.folha.uol.com.br/cotidiano/2014/11/1550794-minhocao-pode-ganhar-corredor-verde-em-paredes-de-predios.shtml>
- <https://www.gov.uk/government/news/greener-transport-network-to-provide-highways-for-wildlife>
- <http://publications.naturalengland.org.uk/publication/5485064148221952?category=10006>

# Referências na Internet

- <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/>
- <http://mobilidadeativa.org.br/consulta-publica/>
- <http://www.ciclocidade.org.br/contagem>
- [http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento\\_urbano/sp\\_urbanismo/operacoes\\_urbanas/faria\\_lima/index.php?p=19591](http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/operacoes_urbanas/faria_lima/index.php?p=19591)
- <http://www.cetsp.com.br/consultas/bicicleta/contadores-de-bicicletas.aspx>
- <http://atlasambiental.prefeitura.sp.gov.br/>

---

**PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**14 de dezembro de 2016 - terça-feira 14h30**  
**Ed. Martinelli 10º andar – sala 102**