

OUÇ FARIA LIMA

30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO
13 de setembro de 2016
LEI 13.769/2004



1. Expediente**I. Verificação de Presença;****II. Leitura e Aprovação da Ata da 29ª Reunião Ordinária (14/06/2016) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.****III. Informes Gerais:**

- Aspectos Financeiros;
- Aspectos Orçamentários;
- Aspectos Territoriais;
- Andamento das Intervenções.

2. Ordem do Dia**I. Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes**

Aspectos Financeiros

| RECEITAS | 31/07/2016 |
|----------------------------|-------------------------|
| Outorga Onerosa | 465.321.920,86 |
| Leilão de Cepac | 1.233.513.237,37 |
| Cepac Colocação Privada | 140.971.609,42 |
| Outras Entradas | 18.008.514,71 |
| Receita Financeira Líquida | 450.656.879,56 |
| TOTAL RECEITAS | 2.308.472.161,92 |

| INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS | |
|---|----------------------|
| Passagem Faria Lima com Cidade Jardim e Nove de Julho - Túnel Max Feffer | 206.308.264 |
| Passagem Faria Lima com Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. Fernando V.de Mello | 213.313.413 |
| Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso | 84.784.063 |
| Metrô | 200.000.000 |
| Largo da Batata 1 | 254.796.538 |
| Largo da Batata 2 | 200.927.413 |
| Outras intervenções e contratos antigos a reclassificar | 149.305.749 |
| TOTAL | 1.309.435.440 |

| | Executado: | Orçamento 2016 | Empenhado 2016 | Liquidado 2016 | A liquidar 2016 |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS | 1.309.435.440 | | | | |
| INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO | 445.231.576 | 560.905.358 | 153.512.528 | 23.871.967 | 129.640.561 |
| Estudos, Planos e Projetos | 36.000 | | | | - |
| HIS | 315.046.412 | 126.518.212 | 26.550.267 | 13.190.215 | 13.360.053 |
| Desapropriações | - | 5.100.000 | - | - | - |
| Auxílio-aluguel | 8.799.900 | 8.000.000 | 1.902.000 | 1.086.800 | 815.200 |
| Gerenciamento Técnico/Téc.Social | 1.995.451 | 1.006.000 | 292.800 | - | 292.800 |
| Gerenciamento Social | 11.495.487 | 4.023.040 | 4.736.240 | 1.310.647 | 3.425.593 |
| Favela Coliseu | 18.392.135 | 39.997.798 | - | - | - |
| Desapropriações | 18.392.135 | 9.994.745 | - | - | - |
| Obras | | 30.003.053 | - | - | - |
| Favela Real Parque Fase 1 | 177.735.927 | - | - | - | - |
| Desapropriações | 8.618.252 | | | | |
| Obras | 169.117.676 | | | | |
| Favela Panorama | - | 20.000.000 | - | - | - |
| Obras | - | 20.000.000 | - | - | - |
| Favela Real Parque Fase 2 | 96.454.492 | 19.000.000 | 19.619.227 | 10.792.768 | 8.826.460 |
| Desapropriações | - | 2.000.000 | - | - | - |
| Obras | 96.454.492 | 17.000.000 | 19.619.227 | 10.792.768 | 8.826.460 |
| Passarela HIS Panorama e Real Parque | 173.020 | 29.391.374 | - | - | - |
| Obras + Projeto | 173.020 | 29.391.374 | - | - | - |
| Largo da Batata - Fase 3 | - | 51.763.249 | 19.277.406 | 207.770 | 19.069.635 |
| Desapropriações | - | 10.000.000 | 213.025 | 207.770 | 5.255 |
| Gerenciamento | - | 3.500.000 | - | - | - |
| Obras | - | 38.263.249 | 1.761.113 | - | 1.761.113 |
| Eugênio de Medeiros | - | | 4.856.506 | | 4.856.506 |
| Amaro Cavaleiro e Pascoal Bianco | - | | 5.402.640 | | 5.402.640 |
| João Elias Saad | - | | 818.492 | | 818.492 |
| Costa Carvalho | - | | 5.483.161 | | 5.483.161 |
| Mobiliário urbano | - | | 742.468 | | 742.468 |
| Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro | 1.168.733 | 228.155.138 | 79.614.860 | 7.325.178 | 72.289.682 |
| Desapropriações | 1.168.733 | 148.155.138 | 63.369.089 | 7.325.178 | 56.043.911 |
| Obras | - | 80.000.000 | 16.245.771 | - | 16.245.771 |
| Ciclovía Faria Lima e ramificações | 31.289.368 | 34.868.400 | 2.952.874 | 1.771.389 | 1.181.485 |
| Ciclopasseira para pedestres junto à ponte Bernardo Goldfarb | | 30.000.000 | | | - |
| Boulevard JK | | 50.613.881 | | | - |
| Taxas de administração | 97.691.064 | 38.986.477 | 25.117.121 | 1.377.415 | 23.739.706 |
| SÃO PAULO OBRAS - SP OBRAS | | | 10.211.351 | 865.485 | 9.345.866 |
| SÃO PAULO URBANISMO - SP-URBANISMO | | | 14.905.770 | 511.930 | 14.393.840 |
| TOTAL | 1.754.667.016 | 560.905.358 | 153.512.528 | 23.871.967 | 129.640.561 |

Aspectos Financeiros

4ª DISTRIBUIÇÃO – 2º LEILÃO – 29/08/2016

| | |
|--|---------------|
| Total de CEPAC Ofertado - 2º Leilão | 30.000 |
|--|---------------|

| | |
|---------------------------|-------|
| Total de CEPACs comprados | 2.405 |
|---------------------------|-------|

| | |
|---|----------------|
| Saldo em CEPAC para próximos leilões | 119.176 |
|---|----------------|

| | |
|-----------------|--------------|
| Preço por CEPAC | R\$ 6.531,01 |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| Preço Comercializado | R\$ 6.531,01 |
|----------------------|--------------|

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Receita Bruta do Leilão | 15.707.079,05 |
|--------------------------------|----------------------|

Custos da oferta

| | |
|------------------------------|------------|
| Remuneração BB Investimentos | 141.363,71 |
|------------------------------|------------|

| | |
|-------------------------|-----------|
| Emolumentos BMF&BOVESPA | 10.680,81 |
|-------------------------|-----------|

| | |
|---------------------------------|--------|
| Taxas de Liquidação BMF&BOVESPA | 942,42 |
|---------------------------------|--------|

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Receita Líquida do Leilão | 15.554.092,10 |
|----------------------------------|----------------------|

Custos de gestão

| | |
|----------------------------|------------|
| Comissão SP Obras (leilão) | 157.070,79 |
|----------------------------|------------|

| | |
|--------------------------------|------------|
| Comissão SP Urbanismo (leilão) | 157.070,79 |
|--------------------------------|------------|

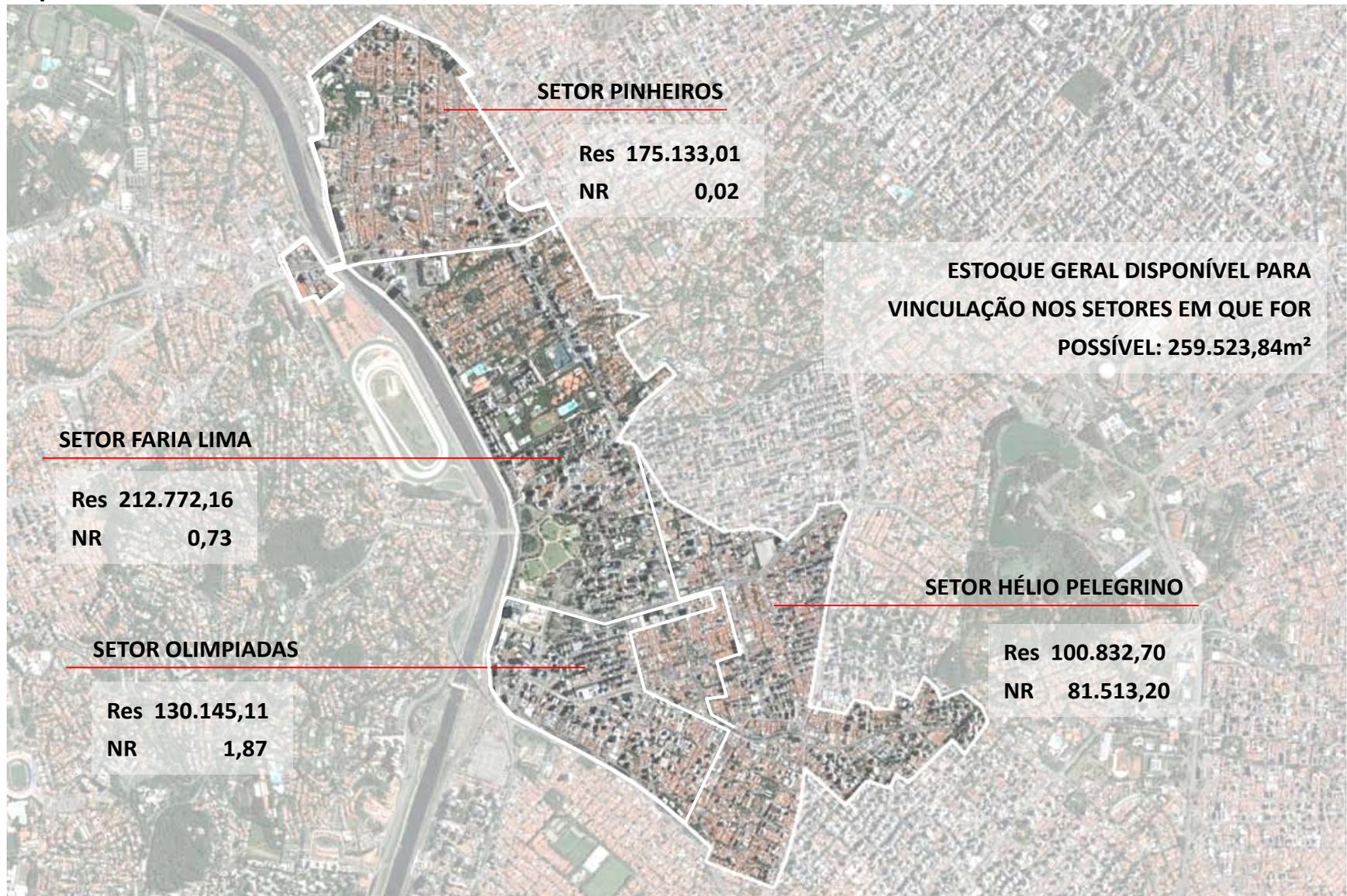
| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Total Custos de Gestão | 314.141,58 |
|-------------------------------|-------------------|

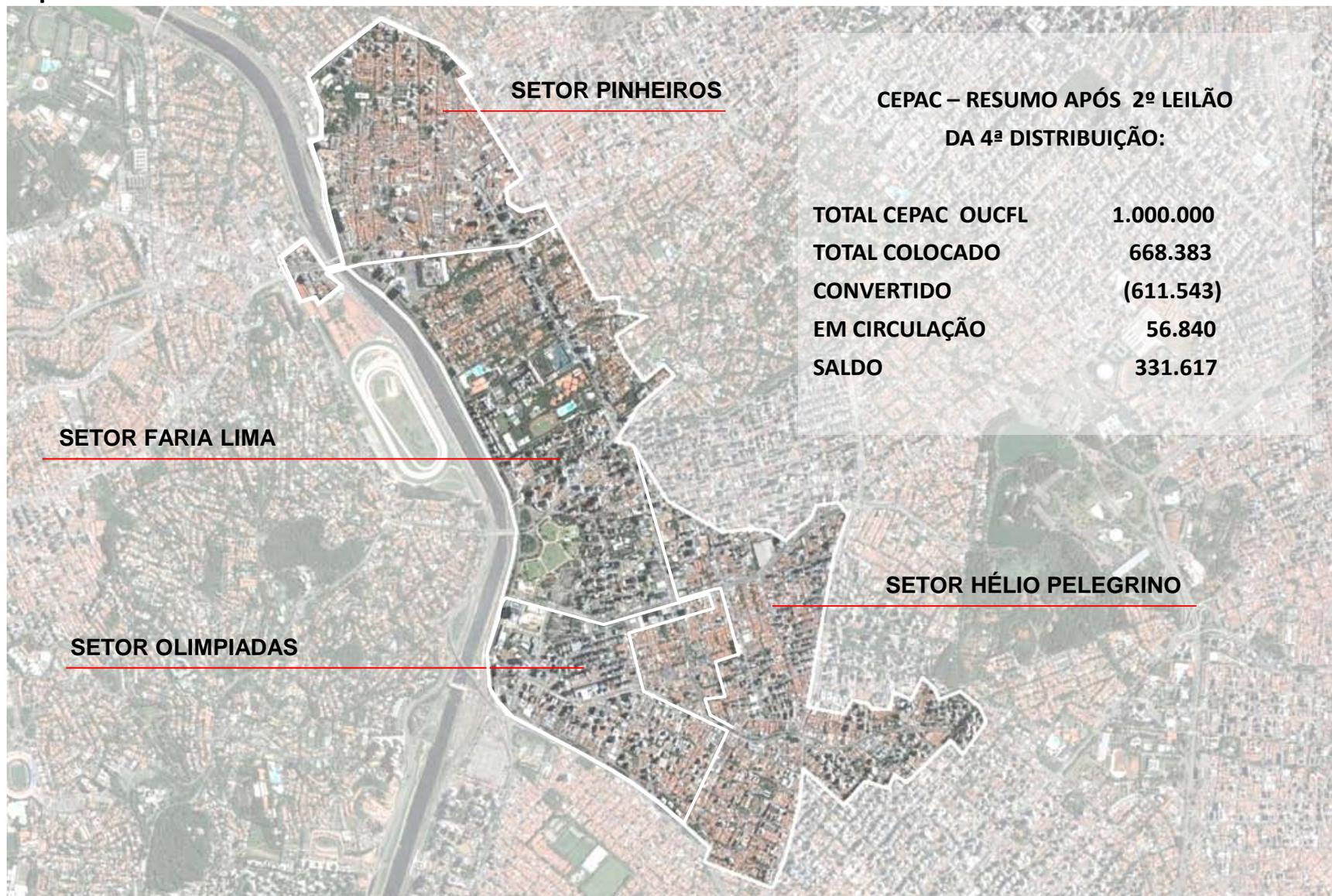
| | |
|---------------------------|----------------------|
| Receita Disponível | 15.239.950,52 |
|---------------------------|----------------------|

| | |
|----------------------------|---------------|
| Obra e demais intervenções | 11.351.427,49 |
|----------------------------|---------------|

| | |
|---------|--------------|
| HIS 25% | 3.888.523,03 |
|---------|--------------|

Aspectos Territoriais

Estoque Estimado Disponível por setor(m²) - Posição 31/08/ 2016

Aspectos Territoriais

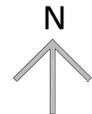
Andamento das Intervenções

- 1 [Reconversão Urbana – Largo da Batata – Fase 3](#)
- 2 [Ciclovias](#)
- 3 [Ciclo passarela Bernardo Goldfarb](#)
- 4 [Melhoramento Urbanístico Avenida Santo Amaro](#)
- 5 [HIS - Coliseu](#)
- 6 [HIS - Panorama](#)
- 7 [HIS – Real Parque](#)



Legenda

- Intervenções
- ... Ciclovias
- HIS
- OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA
- Área da OUC Faria Lima
- Base
- ◇ Estação de Trem Existente
- ◇ Estação de Metrô Existente
- Linha_CPTM
- Canteiros_rotatórias
- Praças
- Vias estruturais
- Hidrografia



Andamento das Intervenções

1. INTERVENÇÃO

Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase 3

Reforma de logradouros, iluminação pública, passeios, paisagismo, drenagem e infraestrutura para enterramento de redes.

2. BASE LEGAL

Lei 13.769/2004

Anexo 2 itens XI

Instrução CVM 401 Artigo 13

Itens IV, V, VI e VIII

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SIURB/SP OBRAS

5. ANDAMENTO

13.09.16

[Largo da Batata Fase 3](#)

Execução de calçadas, demolições e requalificações

Empresa Contratada: PROJEÇÃO

Modalidade: Ata de Registro de Preços/ SIURB

Execução de pavimentação

Empresa Contratada: SOEBE

Modalidade: Ata de Registro de Preços/ SMSP

Mobiliário Urbano

Iniciada a entrega e instalação dos equipamentos.

14.06.16

Intervenções no viário – diversas ruas – processos encaminhados para empenho e elaboração de contratos.

Cronograma – Mobiliário Urbano



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO, LARGO DA BATATA – FASE 3

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - INSTALAÇÃO LARGO DA BATATA

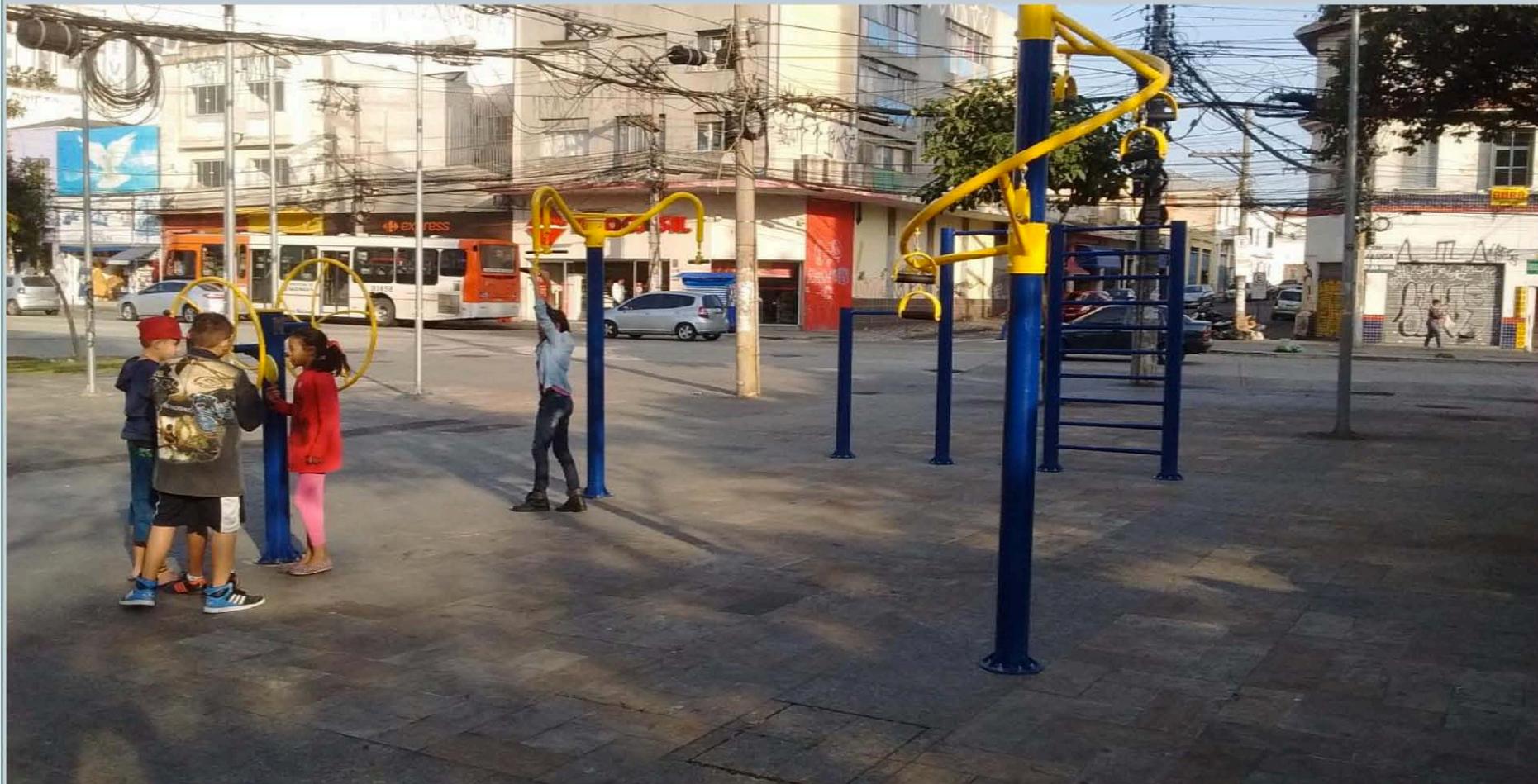
CRONOGRAMA DE PRODUÇÃO LARGO DA BATATA

| DATA DE INÍCIO DE EXPEDIÇÃO 14/07/2016 | Pedido nº 19471 | | | | | Instalação | | | Entrega Final |
|---|-------------------|--------------------|---|---|----------------------|-----------------------|------------|--|---------------|
| | Lista de Material | Compra de Material | Produção/SERRALHERIA/CONCRETO/MARCENARIA E PINTURA DOS PRODUTOS | Programação de Término de Produção de todos os produtos | Início de Instalação | Término de Instalação | | | |
| | | | | | | | | | |
| Data de Início | | | | | | | | | |
| 04/07/2016 | Sexta-feira | 04/07/2016 | 06/07/2016 | 08/07/2016 | 06/10/2016 | 04/07/2016 | 01/11/2016 | | 01/11/2016 |
| Tempo de Produção | 94 dias | | | | | | | | |
| Tempo de Instalação | | | | | | 120 dias | | | |

Entrega Final 01/11/2016

OBS. OS PRODUTOS SERÃO INSTALADOS MENSALMENTE, PARA A CONCLUSÃO DA OBRA SERÃO NECESSÁRIOS 120 DIAS.

Mobiliário Urbano -



Mobiliário Urbano



Mobiliário Urbano





Mobiliário Urbano – Banco de Concreto



Mobiliário Urbano – Banco de Concreto



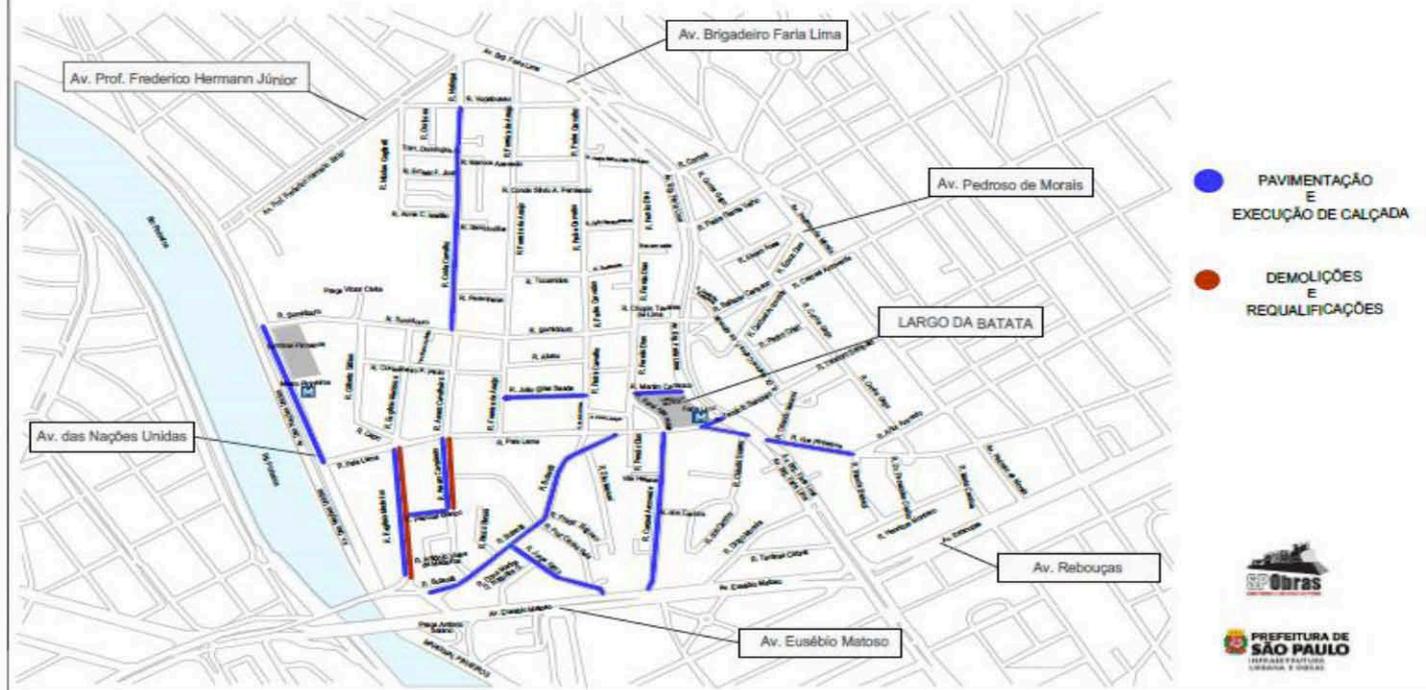
Mobiliário Urbano – Imagem Montado



Reconversão Urbana – Fase III



LARGO DA BATATA: PLANO DE ATAQUE - FASE III



Reconversão Urbana – Rua Amaro Cavalheiro



Reconversão Urbana – Rua Amaro Cavalheiro



Reconversão Urbana – Rua Butantã



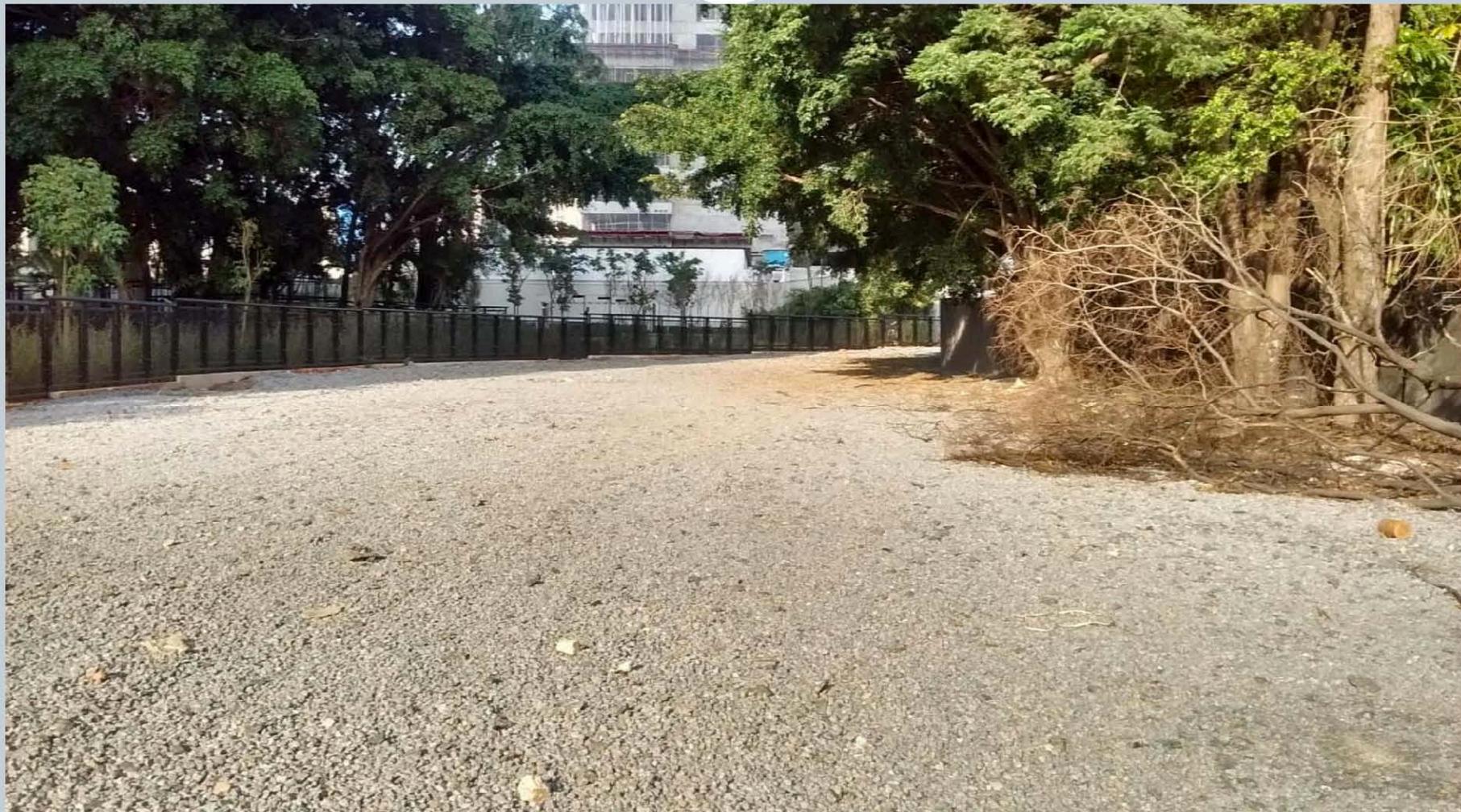
Reconversão Urbana – Rua Butantã



Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



Reconversão Urbana – Rua Nova Amaro Cavalheiro



Reconversão Urbana – Rua Eugenio de Medeiros



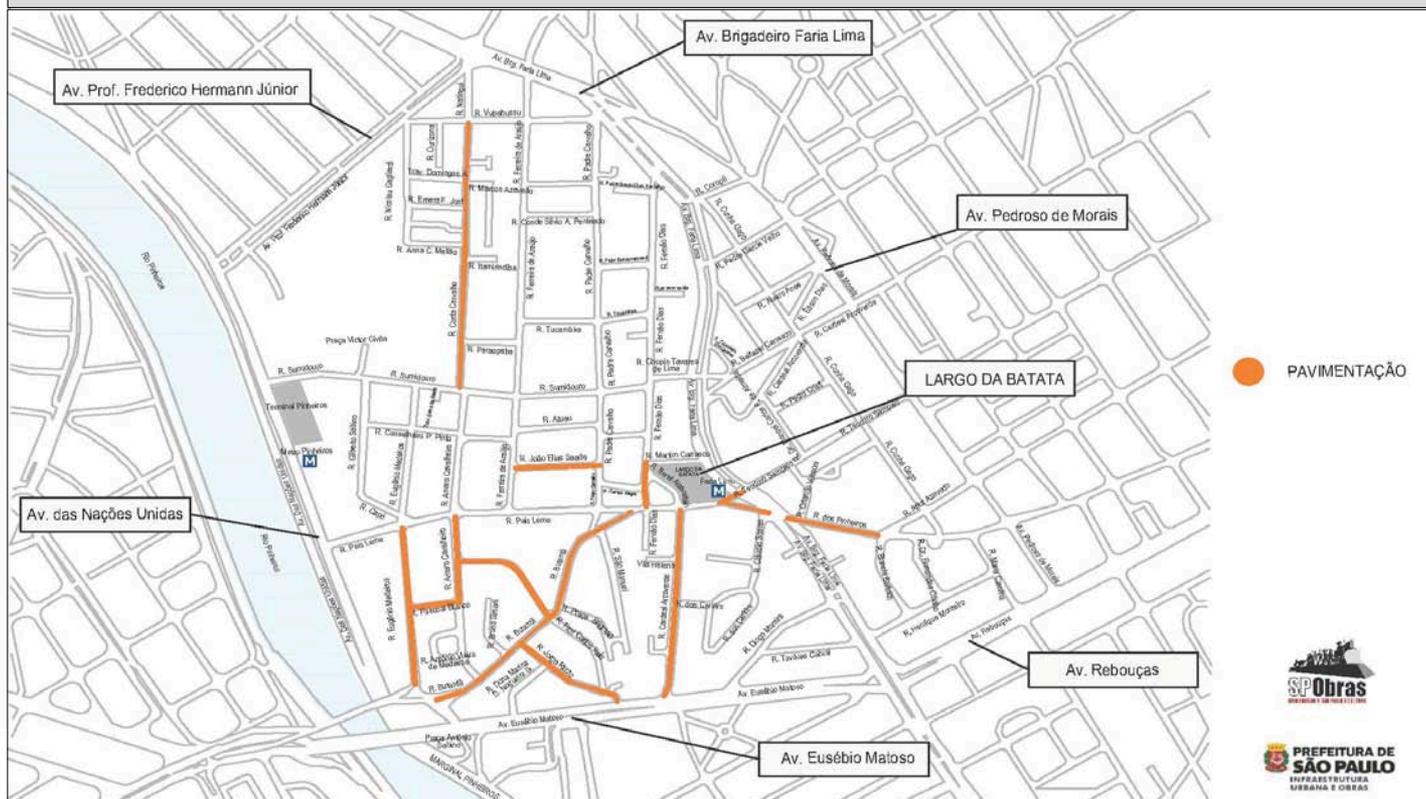
Reconversão Urbana – Rua Eugenio de Medeiros



Reconversão Urbana – Fase III



LARGO DA BATATA : PAVIMENTAÇÃO



FIM



SP Obras

CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

Andamento das Intervenções

1. INTERVENÇÃO

Ciclovias

Melhoramentos urbanísticos, obras e instalações

2. BASE LEGAL

Lei 13.769/2004

Anexo 2 item VIII

3. LOCALIZAÇÃO



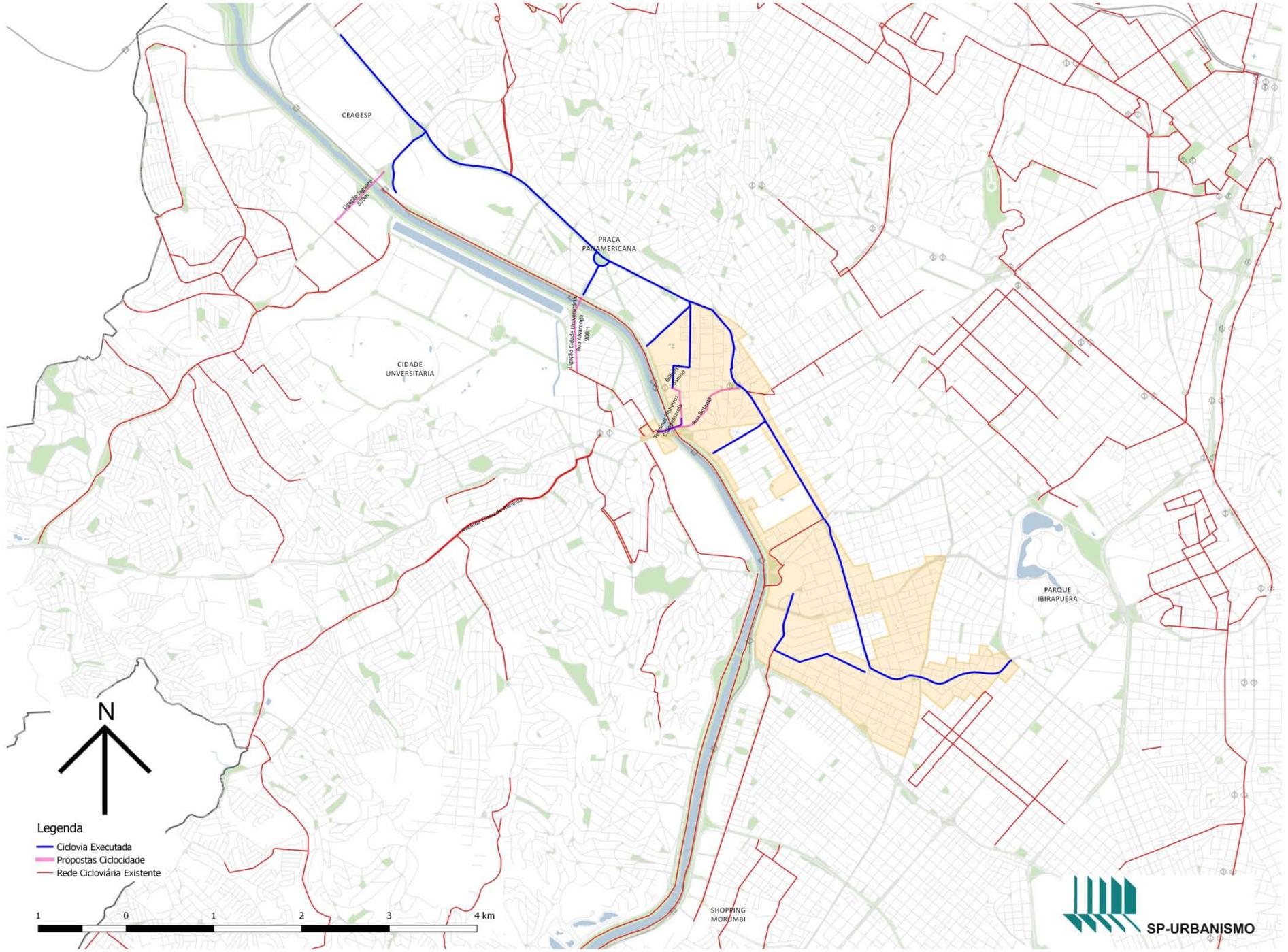
4. RESPONSÁVEL

SMSP/SIURB

5. ANDAMENTO

Set/2016 Apresentação
[Rede Ciclovária](#)

14.06.16 O Eixo principal está finalizado, sendo executados pequenos ajustes necessários ao bom funcionamento da ciclovia. As ramificações estão em fase de finalização nos serviços de sinalização.



CEAGESP

PRACA PANAMERICANA

CIDADE UNIVERSITÁRIA

PARQUE IBIRAPUERA

SHOPPING MOREMBI

União Paulista
Bom

Alameda Cidade Universitária
Rua do Estado
300m

Av. Paulista
Av. Paulista
Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

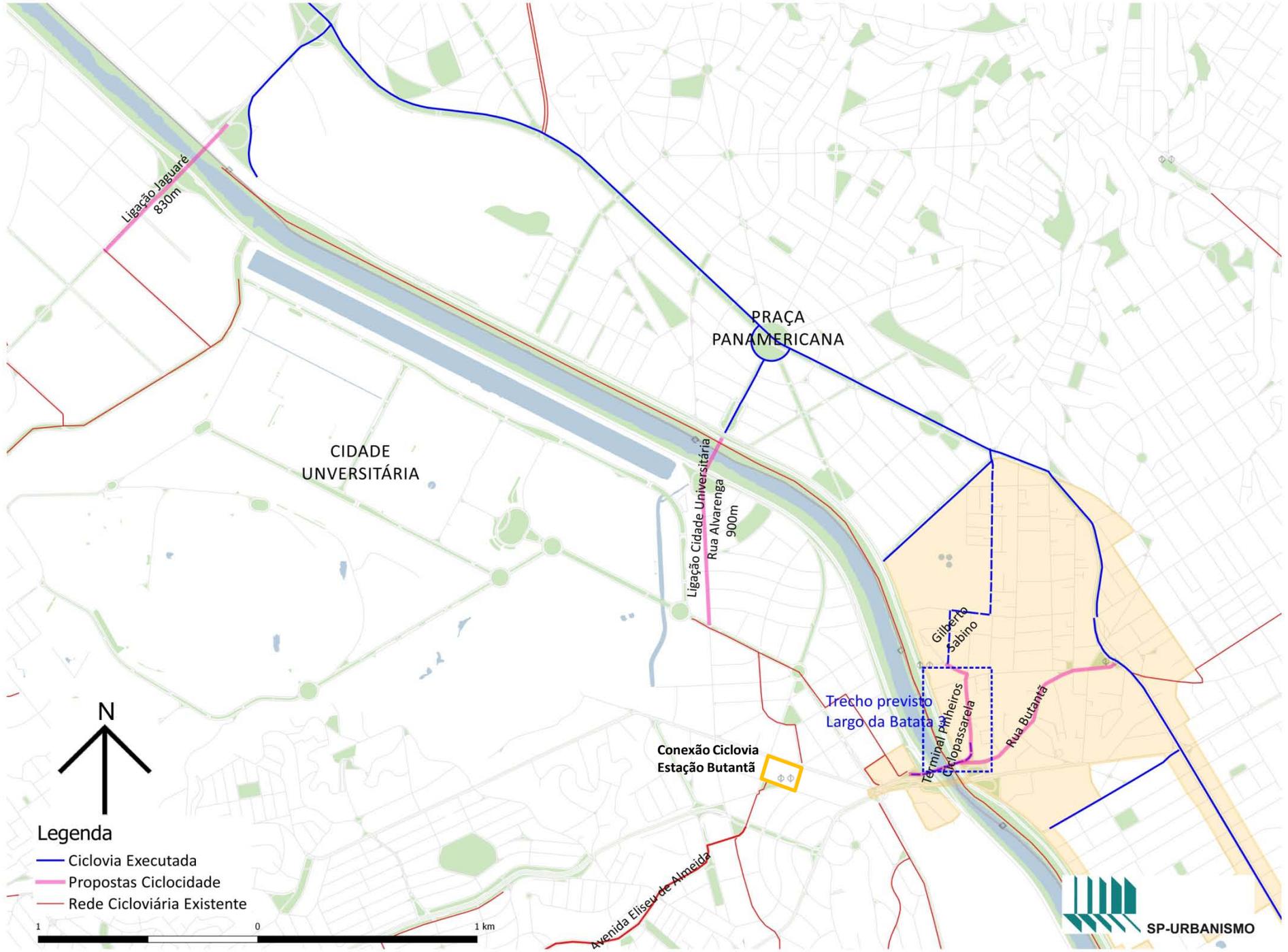
Av. Paulista

Av. Paulista

Av. Paulista

- Legenda**
- Ciclovía Executada
 - Propostas Ciclocidade
 - Rede Ciclovária Existente





Ligação Jaguaré
830m

CIDADE
UNVERSITÁRIA

PRAÇA
PANAMERICANA

Ligação Cidade Universitária
Rua Alvarenga
900m

Gilberto
Sabino

Trêço previsto
Largo da Batata

Conexão Ciclovía
Estação Butantã

Terminal Pinheiros
Ciclopassearela

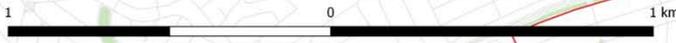
Rua Butantã

Avenida Eliseu de Almeida



Legenda

- Ciclovía Executada
- Propostas Ciclocidade
- Rede Cicloviária Existente



Andamento das Intervenções

1. INTERVENÇÃO

Passarela do conjunto das pontes Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb

2. BASE LEGAL

Lei 13.769/2004

Anexo 2 – itens II, IV e VIII

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SPTrans

5. ANDAMENTO

14.06.16 Início de definições para elaboração do processo licitatório;
Termo de referência elaborado;
Planilha de quantidades e preços finalizada;
Protocolada solicitação à EMAE para transposição do Rio Pinheiros.

Reuniões do Grupo de Gestão

05.04.16 28ª Reunião – validação do projeto.

10.02.15 24ª Reunião – apresentação da proposta da execução da passarela.

Andamento das Intervenções

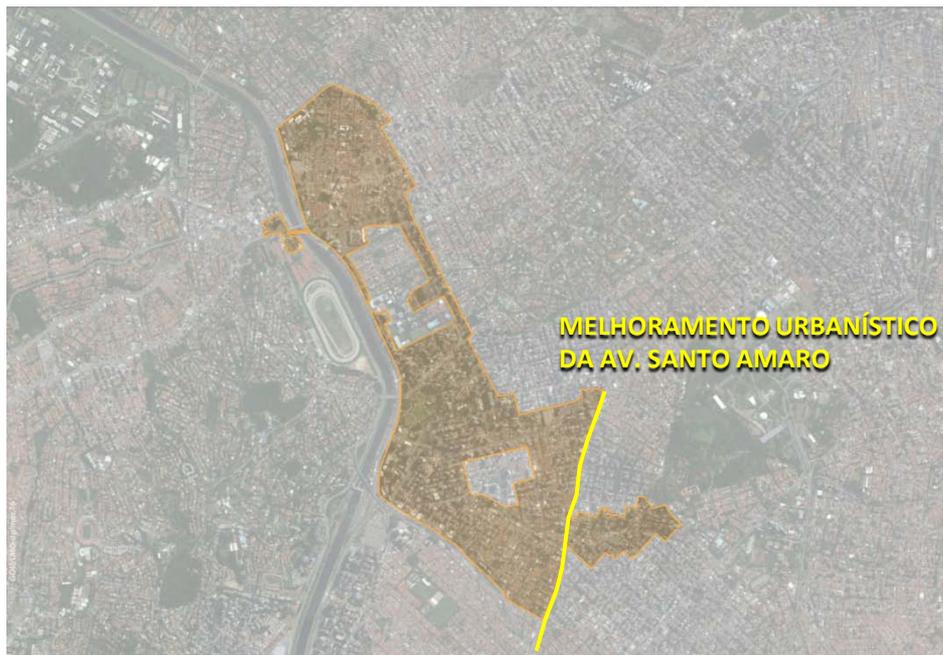
1. INTERVENÇÃO

Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro
Obras e serviços

2. BASE LEGAL

Lei 16.242/2015
Lei 14.193/2006
Lei 13.769/2004 Anexo 2

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SP Urbanismo/SIURB

5. ANDAMENTO

Set/2016 **Desapropriações:**
Em andamento, ainda sem imissões na posse.

Execução de obras:

Empresa Contratada:
Consórcio Souza Compec / Coplan;
As atividades contratadas foram paralisadas por ordem judicial.

14.06.16 Objeto da concorrência: elaboração dos projetos executivos e execução das obras de requalificação / reforma do Corredor de ônibus do trecho Av. Pres. Juscelino Kubistchek até Av. Dos Bandeirantes;

Empresa vencedora: Consórcio Souza Compec/ Coplan;

Ordem de Serviço nº 01/2016 (projetos e serviços de meio ambiente);

Liminar judicial em razão de ação movida por empresa participante do certame licitatório pode paralisar o andamento.

Andamento das Intervenções

1. INTERVENÇÃO

**Produção de Habitação de Interesse Social (HIS) e
Remoção das Favelas Real Parque, Coliseu e Panorama
HIS Coliseu**

2. BASE LEGAL

Lei 13.769/2004

Anexo 2 item V

Lei 15.519/2011

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SEHAB

5. ANDAMENTO

Set 2016 Necessidade de revisão de projeto, diante de interferências identificadas - rua desafetada e enterramento da rede elétrica
Proposta de reunião na área – esclarecimento das alterações de projeto e prazos

14.06.16 Intervenção contemplada na 4ª Distribuição de CEPAC;
Ações expropriatórias ajuizadas, em fase de pagamento;
Rua Coliseu desafetada;
Conselho Gestor de ZEIS está composto (Portaria Nº 40/SEHAB-G/2015);
Projeto legal elaborado pela COHAB aprovado na PMSP/SEL;
Licitação da obra em condução pela SEHAB paralisada novamente: TCM enviou novos questionamentos;
SEHAB deve aguardar para programar remoção (impacto no auxílio-aluguel).

19.05.14 Publicação do Decreto de Interesse Social (DIS Nº 55.125)

Andamento das Intervenções

1. INTERVENÇÃO

**Produção de Habitação de Interesse Social (HIS) e
Remoção das Favelas Real Parque, Coliseu e Panorama
HIS Panorama**

2. BASE LEGAL

Lei 13.769/2004

Anexo 2 item V

Lei 15.519/2011

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SEHAB

5. ANDAMENTO

Set/2016 Andamento dos estudos de projeto por COHAB e DEAR Sul – necessidade de efetivação do cadastro (tratativas em andamento)
Proposta de revisão de projeto considerando urbanização parcial e produção de novas unidades

Tentativas de cadastramento ainda não efetivadas

Maio/2016 Trabalhos sociais na área foram retomados visando cadastramento e selagem.

07.06.16 Os trabalhos voltaram a ser interrompidos pela própria comunidade

Andamento das Intervenções

1. INTERVENÇÃO

**Produção de Habitação de Interesse Social (HIS) e
Remoção das Favelas Real Parque, Coliseu e Panorama
HIS Real Parque – Fase II**

2. BASE LEGAL

Lei 13.769/2004

Anexo 2 item V

Lei 15.519/2011

3. LOCALIZAÇÃO



4. RESPONSÁVEL

SEHAB

5. ANDAMENTO

- Set/2016
1. [Últimas unidades do conjunto entregues](#) - dta 112, totalizando 1.246 UHs
 2. Obras no entorno do conjunto – 3Rs
 3. Obras de contenção junto à Rua Conde de Itaguaí
 4. Estudos sobre a utilização da área livre

- 14.06.16 Intervenção contemplada na 4ª Distribuição de CEPAC;
Número total de Unidades: 1.246;
Unidades remanescentes a entregar: 112;
Entrega final prevista para julho/2016;
Continuam obras adicionais previstas em contrato relativas ao entorno do conjunto (3R);
Finalização do suporte de auxílio aluguel a partir da entrega final de unidades.

- 13.09.13 Contrato SEHAB nº008/2013

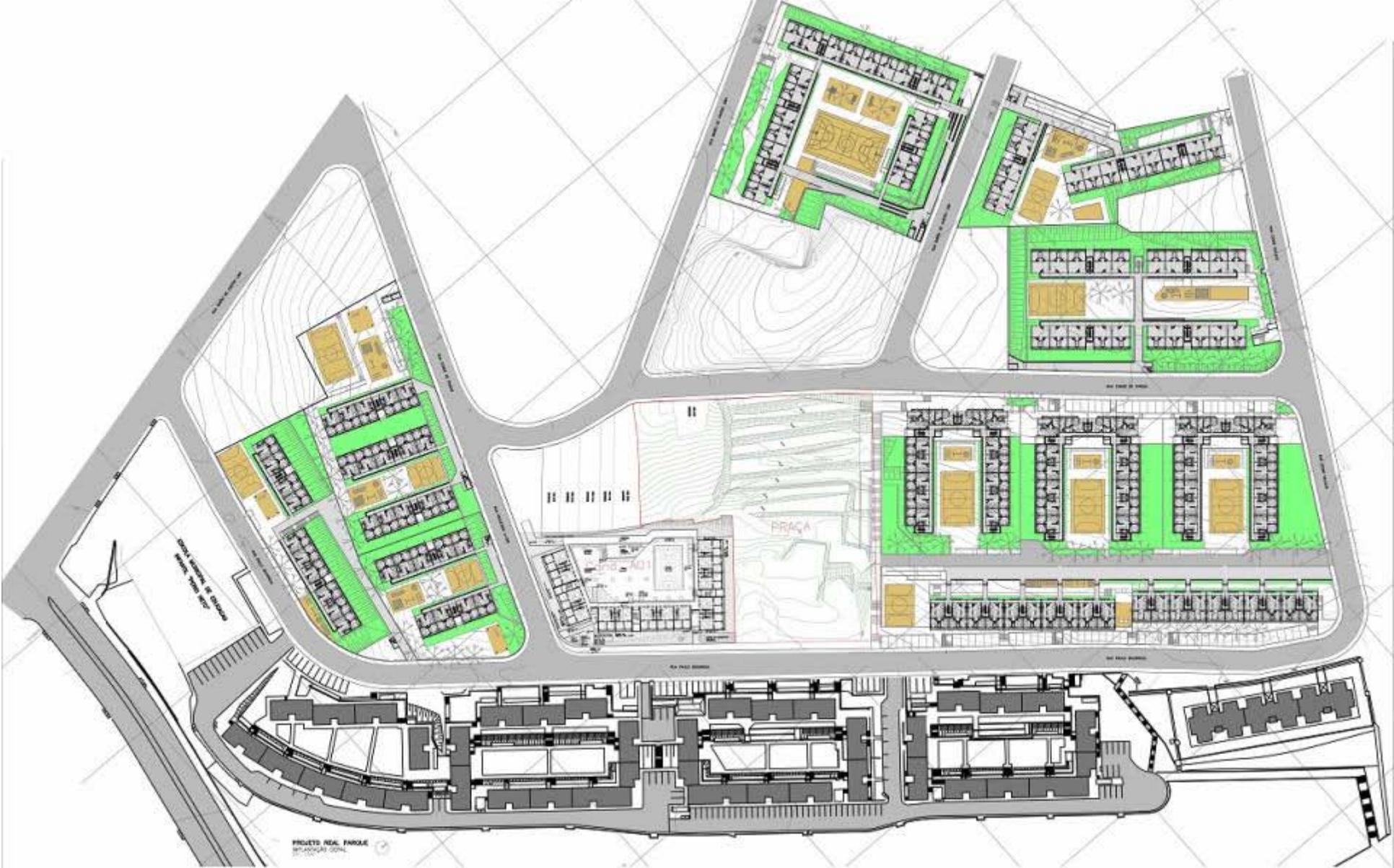


Real Parque

Secretaria Municipal de Habitação

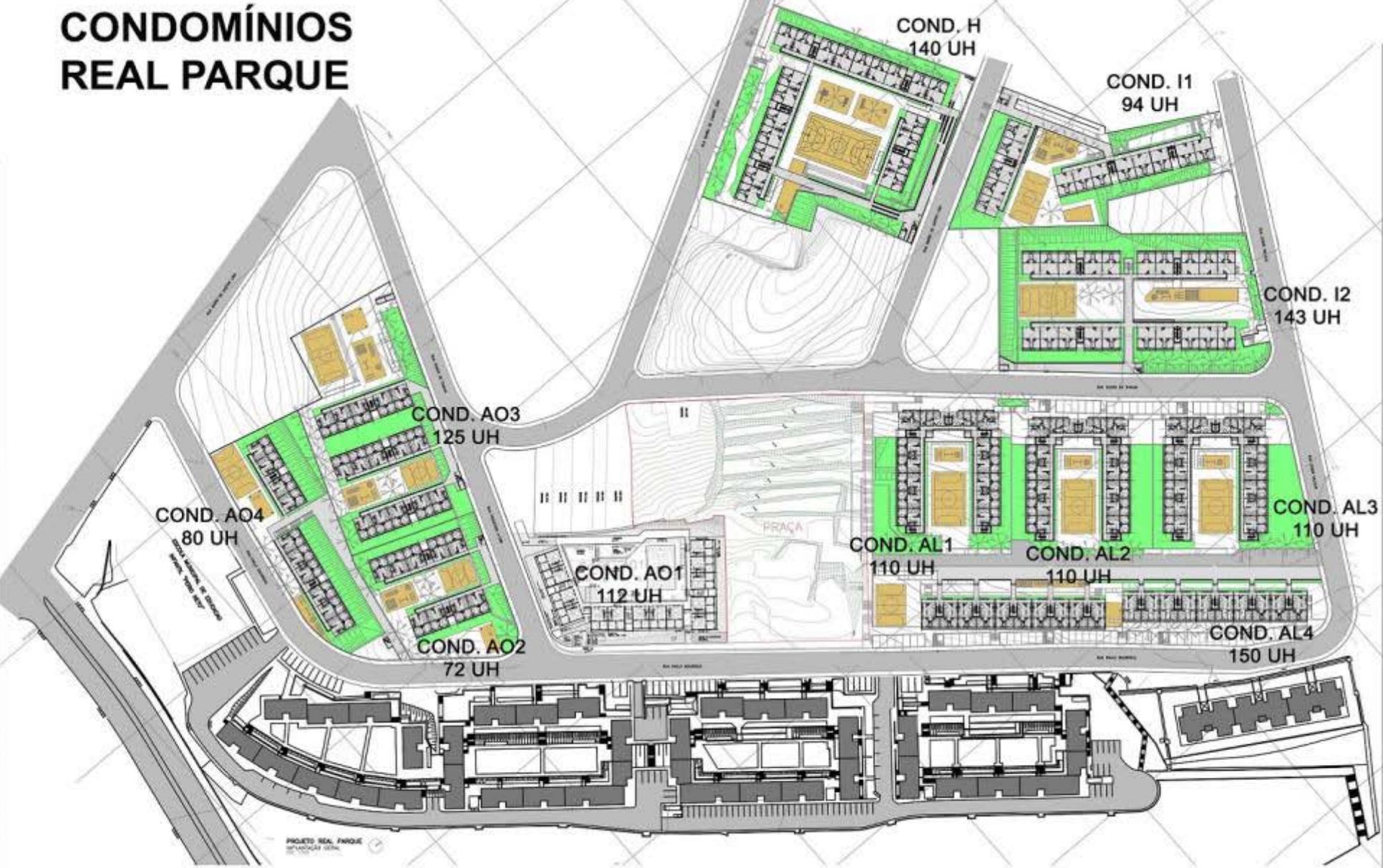






REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL

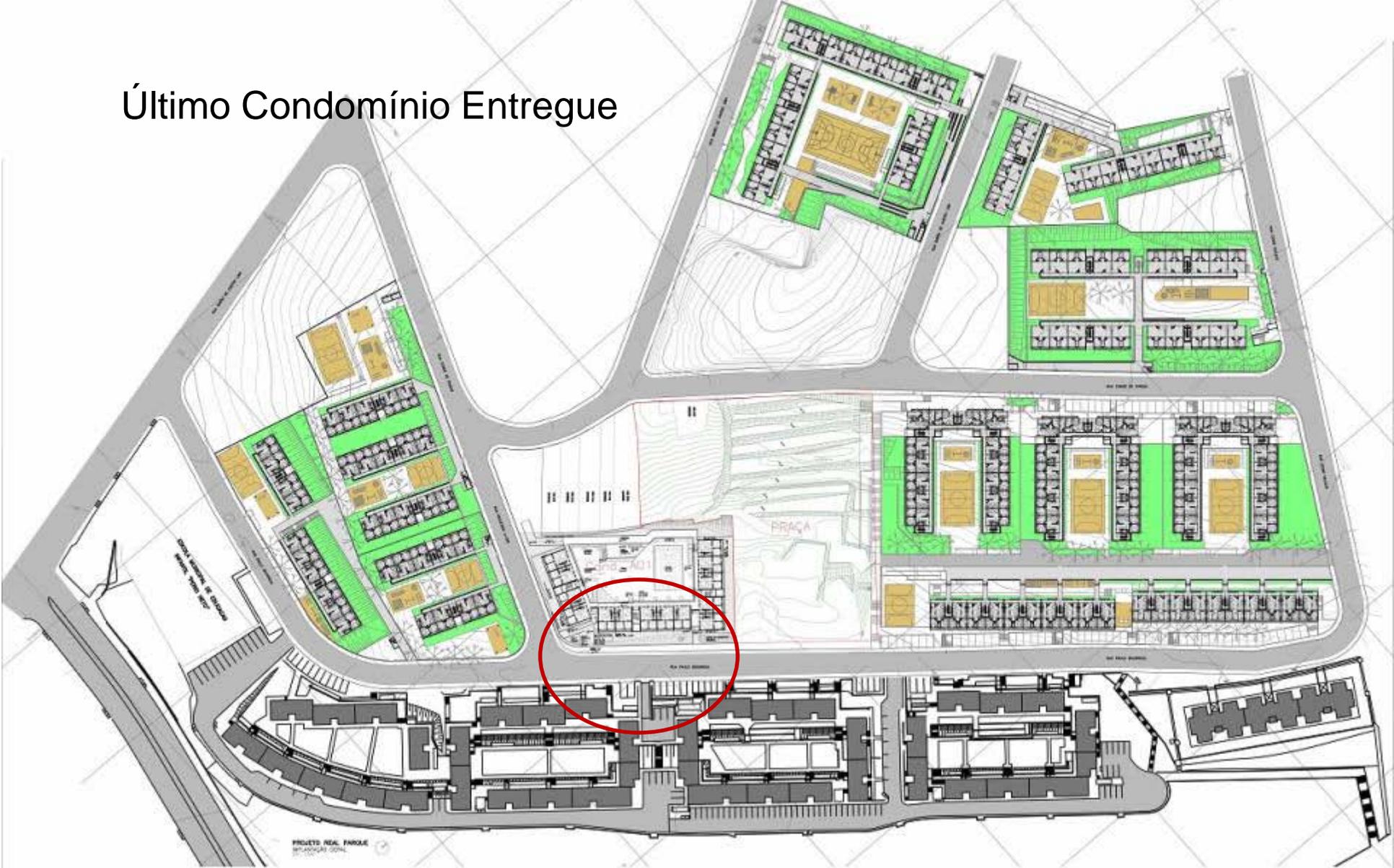
CONDOMÍNIOS REAL PARQUE



PROJETO REAL PARQUE
ARQUITETURA GERAL

REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL

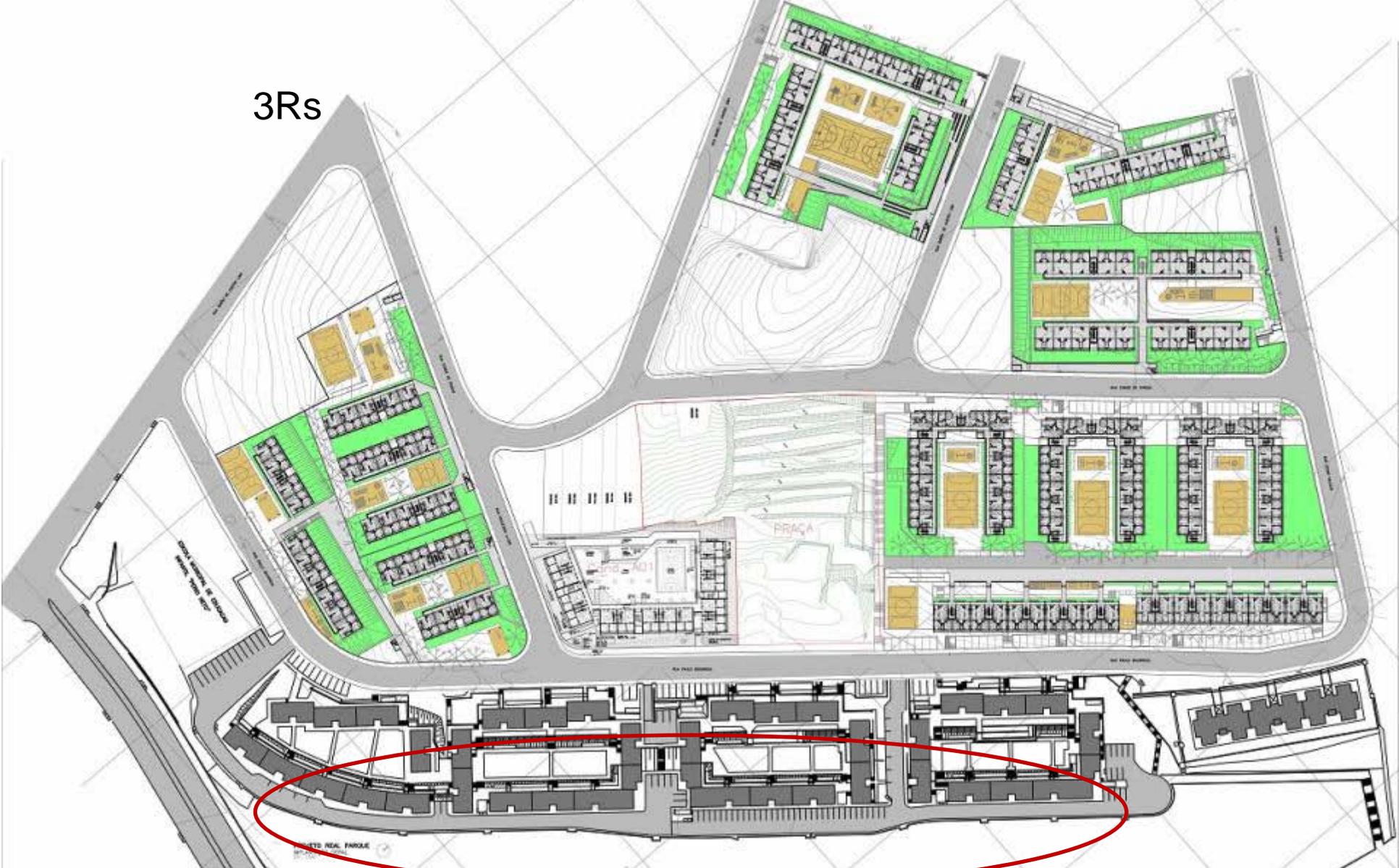
Último Condomínio Entregue



REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL



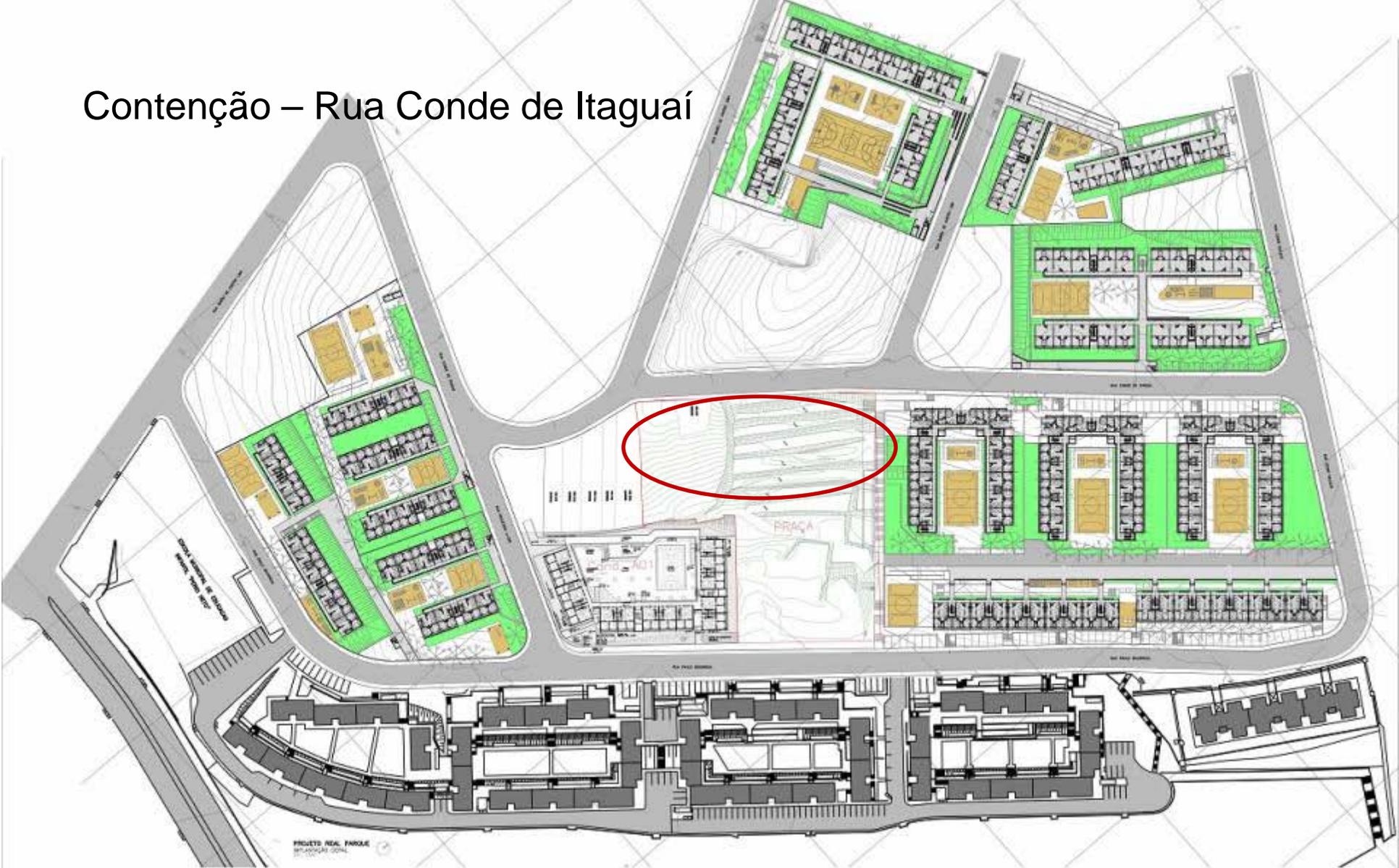
3Rs



REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL



Contenção – Rua Conde de Itaguaí

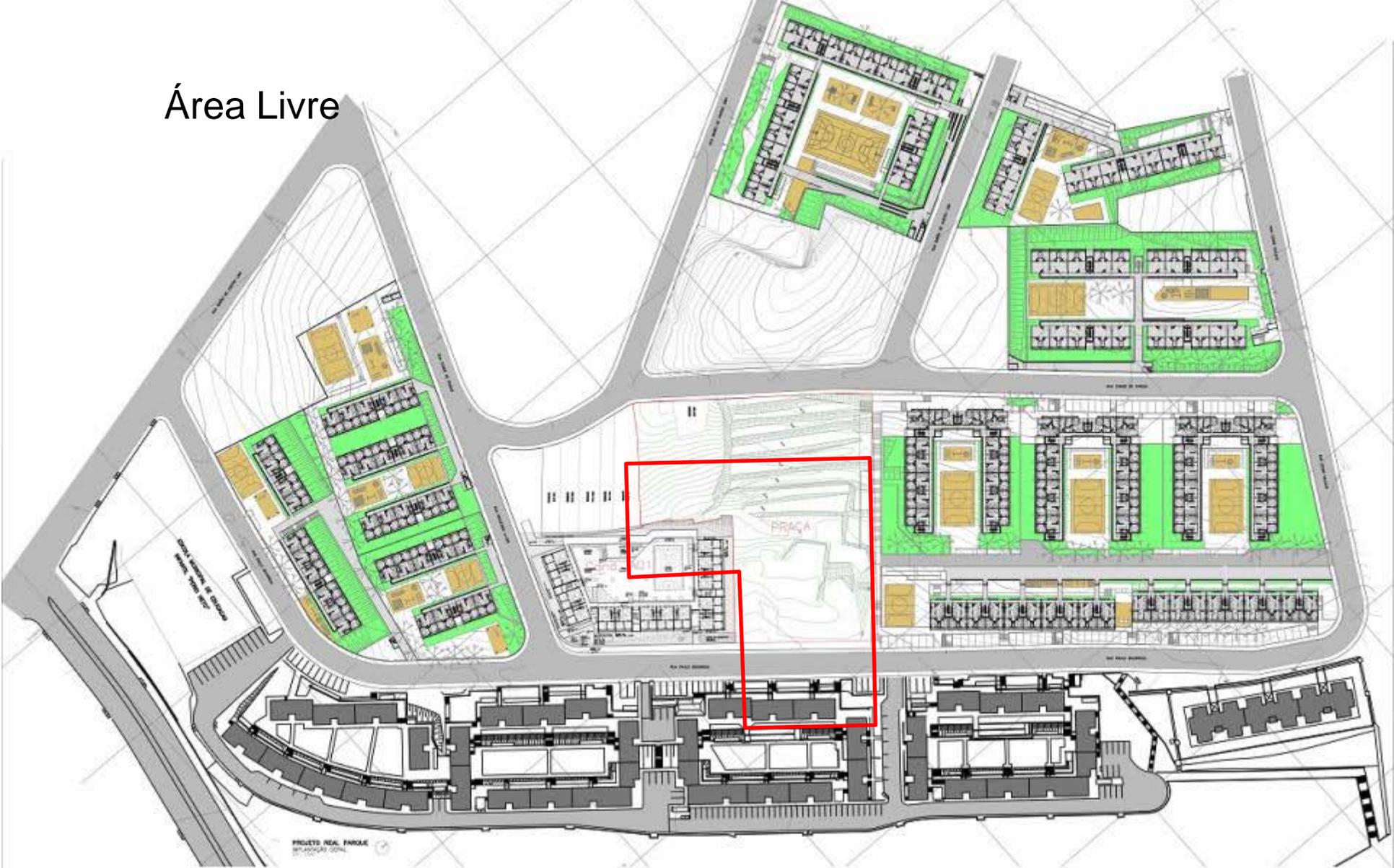


PROJETO REAL PARQUE
IMPLANTAÇÃO GERAL

REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL



Área Livre



PROJETO REAL PARQUE
IMPLANTAÇÃO GERAL

REAL PARQUE - IMPLANTAÇÃO GERAL





I. Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Subprefeitura Pinheiros | Harmi Takiya |
| FAU/USP Labverde | Professora Maria Franco |
| GT Mobilidade CADES PI | Sasha Hart |
| GT Arborização CADES PI | Nik Sabey |

Plano Conceitual de Corredores Verdes na Operação Urbana Consorciada Faria Lima

(Fundamentos da Solicitação de Encaminhamento)



Setembro de 2016

Quem somos?

Voluntários da Sociedade, Prefeitura e Universidade:

- GT Mobilidade do CADES – Pinheiros
- GT Arborização do CADES – Pinheiros
- Subprefeitura de Pinheiros
- LabVerde/FAU/USP



Quem já apoia esta iniciativa?

Cidadãos e diversas entidades sem fins lucrativos:

- Cidadeapé
- Ciclocidade
- Bike Zona Oeste
- Mobilidade Verde
- WRI
- Novas Árvores Por Aí
- Árvore, Ser Tecnológico
- SOS Abelhas Sem Ferrão
- Flores no Cimento
- Árvores de São Paulo
- Agenda 2030 Vila Mariana
- A Cidade Precisa de Você
- IPIU
- Rios e Ruas
- Água, Sua Linda
- Águas Claras do Rio Pinheiros
- Conselheiros consultados do Conselho Participativo de Pinheiros
- Conselheiros consultados do CADES - Vila Mariana
- GT Ecobairro do CADES - Pinheiros
- ...entre outros

Fundamentações para a Solicitação de Encaminhamento?

1. Necessidades para o **Desenvolvimento Sustentável** e a **Cultura de Paz** da cidade
2. **Experiências** positivas nesta e em outras cidades
3. **Compensação** por impactos da OUFL (impermeabilização, diferentes tipos de poluição, geração de trânsito, outros)
4. **Saldo financeiro positivo** na obra da ciclovia “Ceagesp-Ibirapuera” (parte deste Plano e que já registra cerca de **1 milhão viagens/ano** no ponto de medição da CET)
5. **Objetivos da OUFL** e participações/solicitações da **comunidade**

O que dizem as leis?

Lei Federal 10.257, 10 de Julho de 2001 (Estatuto da Cidade)

Art. 32. § 1º Considera-se operação urbana consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a **participação** dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, **melhorias sociais e a valorização ambiental**

Lei Municipal Nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004 (Operação Urbana Consorciada Faria Lima)

Art. 4º - A Operação Urbana Consorciada Faria Lima tem por objetivos específicos:

I - criar condições efetivas para (...) obras, equipamentos públicos e **áreas verdes** (...);

III - melhorar (...) **qualidade de vida** de seus atuais e futuros moradores (...) e de usuários, promovendo a **valorização da paisagem urbana** e a melhoria da infra-estrutura e da **qualidade ambiental**;

V - **ampliar e articular os espaços de uso público**, em particular os **arborizados** e destinados à circulação e bem-estar dos **pedestres**.

Art. 5º - A Operação Urbana Consorciada Faria Lima tem como diretrizes urbanísticas:

II - abertura de espaços de uso público (...) possibilitar a criação de **áreas de lazer e de circulação segura para pedestres** e de vias que permitam a priorização do transporte coletivo sobre o individual;

III - criação de **condições ambientais diferenciadas** para os novos espaços públicos obtidos, mediante a implantação de **arborização, mobiliário urbano e comunicação visual** adequados;

X - **criação de áreas verdes, ciclovias** e adoção de mecanismos que possibilitem a **absorção** e o escoamento das **águas pluviais**;

O que são Corredores Verdes?

FRANCO, 2010:

“O conceito de corredores verdes surgiu nas últimas décadas do **século XX** na Europa e EUA, inspirado nos “corredores ecológicos”, e respondendo à premência de **compatibilização** dos efeitos nefastos da **expansão urbana** e à conseqüente necessidade de preservar a **qualidade ambiental** nas cidades.”

“Os corredores verdes, portanto, são definidos como uma rede de espaços lineares servindo a usos múltiplos, preferivelmente, acompanhando corredores ecológicos.”

“Os corredores verdes **ganham força** ao formarem **redes de mobilidade segura**, dando prevalência ao pedestre e aos meios de transporte movidos a energia não poluente, recuperando a **memória** de antigos caminhos e trilhas e incorporando o **valor paisagístico dos percursos e sítios notáveis**.”

INSTITUTO BRASILEIRO DE SUSTENTABILIDADE, 2016:

“Para o planejamento, projeto e manutenção dos corredores verdes é fundamental a **participação da comunidade e dos órgãos interessados**. De acordo com Hellmund e Smith (2006, apud HERZOG, 2008), essa participação precisa ser efetiva e abrangente **desde o início do projeto** e deve ser vista com uma **oportunidade de conscientização e educação ambiental**. “

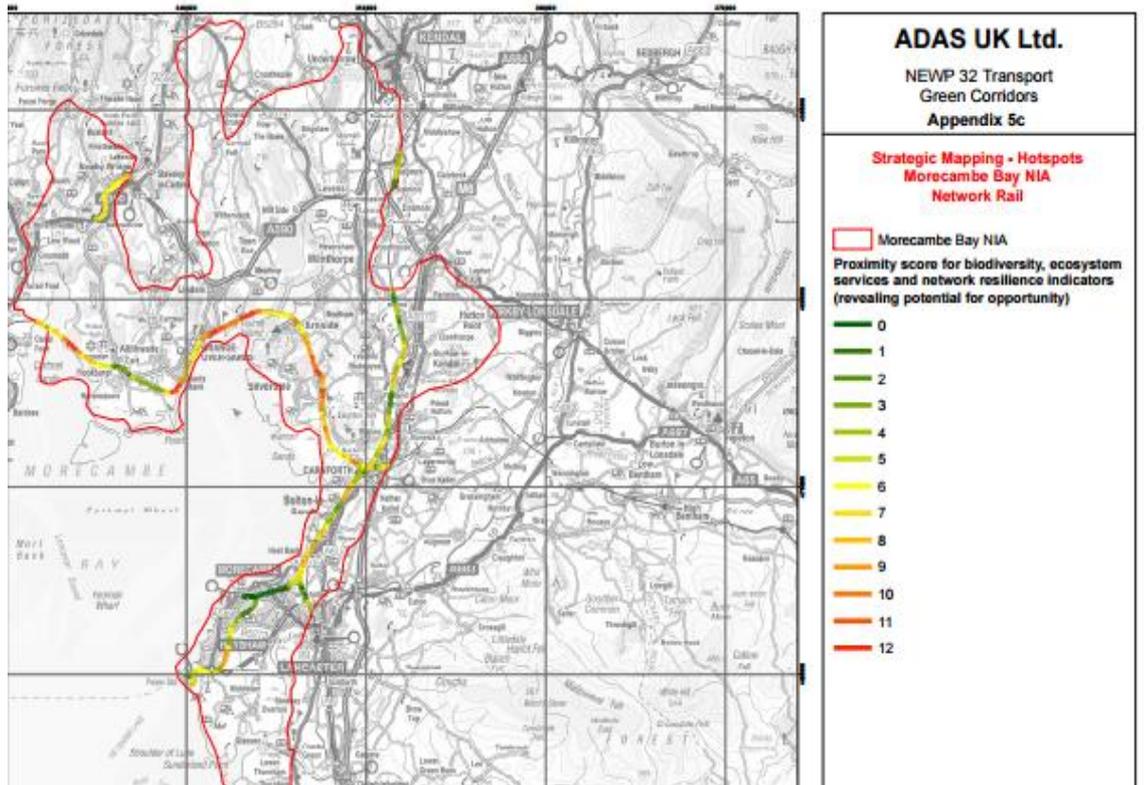
Aonde já existem Corredores Verdes?

Exemplos de projetos (teóricos, em execução ou executados)

- São Paulo
- Santo André
- Rio de Janeiro
- Colômbia
- Alemanha
- EUA
- Inglaterra
- Espanha
- Coreia do Sul



(ver referências para créditos)





O que nós queremos através dos Corredores Verdes?

- 1- Melhora da **qualidade do ar***;
- 2- **Amortização do balanço climático** (dia-noite e as estações do ano) e **das Mudanças Climáticas**;
- 3- Proteção, conservação e recuperação da **biodiversidade da flora e fauna** e de áreas de **fragilidade ecológica**;
- 4- Incremento do fator **permeabilidade** do solo urbano permitindo a percolação da água e **redução de enchentes**;
- 5- Articulação e **conectividade entre espaços verdes, moradia, trabalho e de interesse público**;
- 6- Promoção de **mobilidade mais rápida, saudável e segura**;
- 7- Promoção de **atividades contemplativas, esportivas e de lazer**;
- 8- Melhora da **qualidade de vida** e da **saúde humana**;
- 9- Promoção da importância da **paisagem** como fator determinante da estética urbana;
- 10- Promoção da **seguridade urbana (Resiliência Ecológica, Cultural e Urbana)**;
- 11- Promoção de áreas de **alto valor imagético, icônico e de identidade de lugares e sítios urbanos**;
- 12- Melhora da **sinalização** e promoção de **educação ambiental**;
- 13- Exercício democrático de **planejamento e uso do espaço público**

(*) “Em grandes cidades brasileiras o transporte responde por 23% das emissões de gases do efeito estufa e por 70% da poluição do ar.” (*WRI, 2016*)

Aonde nós queremos?

Objetivo Geral: uma rede ampla de Corredores Verdes dos dois lados do Rio Pinheiros

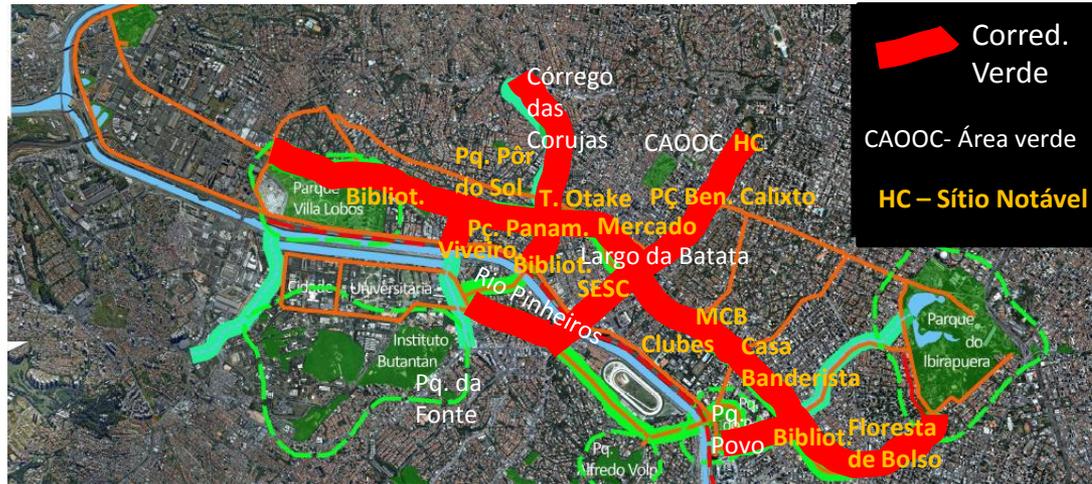


Fonte: Franco, 2010

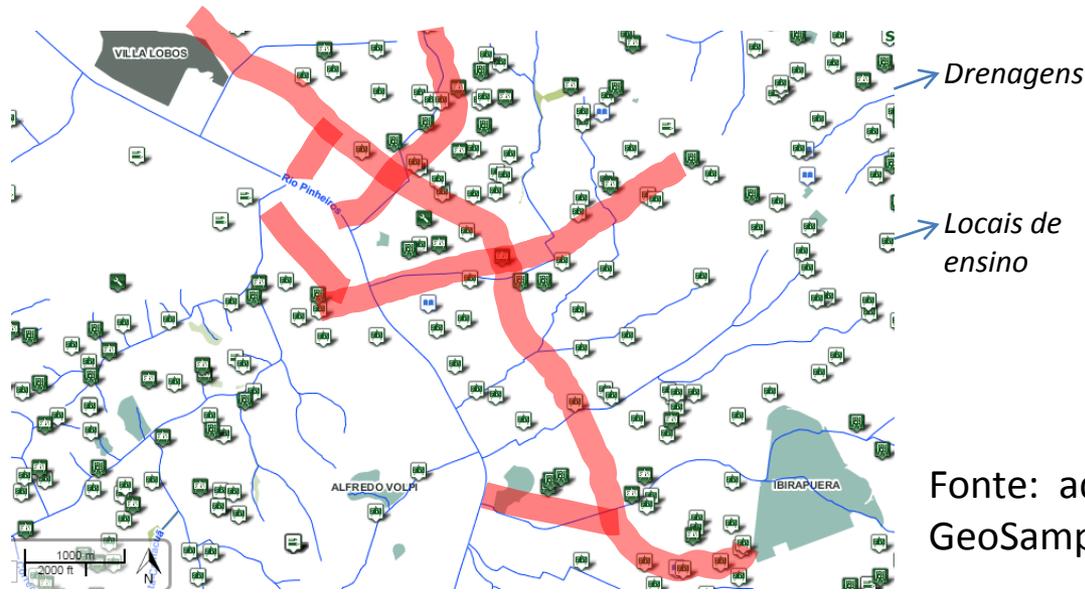
(este mapa, de 2010, é um exemplo e está sendo atualizado)

Aonde nós queremos?

Objetivo Específico (âmbito OUFL): uma rede de Corredores Verdes em toda a área de impacto (conectando áreas verdes, culturais, educacionais, postos de saúde, drenagens, moradia, trabalho, etc)



Fonte: adaptado de Franco, 2010



Fonte: adaptado de GeoSampa, PMSP, 2016

Que intervenções nós queremos?

1. Funções Ecológicas

- Aumentar e qualificar a arborização e paisagismo, promovendo serviços ecológicos e a Biodiversidade
- Aumentar as áreas permeáveis (pisos drenantes, áreas gramadas, águas superficiais, etc)

2. Funções Educacionais

- Melhorar a sinalização (segurança, orientação e educação ambiental)
- Promover intervenções que promovam a consciência ambiental, desenvolvimento sustentável e cultura de paz (painéis, obras de arte, etc)

3. Funções de Mobilidade e de Saúde

- Aumentar a infraestrutura para Mobilidade Ativa e Transporte de baixo impacto, conectando áreas de moradia, trabalho, sítios notáveis e áreas verdes
- Determinar parâmetros e comprovar melhoras relacionadas à: saúde da população, poluição e acidentes associados ao trânsito e mobilidade

4. Funções Associadas com a Paisagem

- Estabelecer mecanismos de proteção à paisagem (áreas sem verticalização)
- Valorizar a geografia, sítio notáveis, história, cultura, comércio e população local

5. Funções de Estímulo ao Uso e Participação

- Envolver a comunidade (incluindo jovens) nas fases de diagnóstico, planejamento, execução e gestão
- Instalação de iluminação /mobiliário urbano e integração de serviços e comércio local

6. Funções de Desenvolvimento Sustentável das Intervenções

- Prever o financiamento da manutenção
- Estimular o desenvolvimento sustentável dos Corredores Verdes, de forma sistêmica e viva

Referências na Internet

- FRANCO, 2010, <http://www.revistas.usp.br/revistalabverde/article/view/61284>
- INSTITUTO BRASILEIRO DE SUSTENTABILIDADE, 2016, <http://www.inbs.com.br/corredores-verdes-urbanos/>
- <http://wricidades.org/noticia/corredor-verde-em-cali-busca-desenvolver-cidade-colombiana-partir-de-eixo-de-transporte>
- <http://www2.santoandre.sp.gov.br/index.php/noticias/item/8732-santo-andre-ganha-a-partir-deste-sabado-13-seu-primeiro-corredor-verde>
- <http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/minhacidade/13.145/4445>
- http://planetasustentavel.abril.com.br/noticia/cidade/conteudo_242263.shtml
- <http://m.folha.uol.com.br/cotidiano/2014/11/1550794-minhocao-pode-ganhar-corredor-verde-em-paredes-de-predios.shtml>
- <https://www.gov.uk/government/news/greener-transport-network-to-provide-highways-for-wildlife>
- <http://publications.naturalengland.org.uk/publication/5485064148221952?category=10006>

Referências na Internet

- <http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/>
- <http://mobilidadeativa.org.br/consulta-publica/>
- <http://www.ciclocidade.org.br/contagem>
- http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/operacoes_urbanas/faria_lima/index.php?p=19591
- <http://www.cetsp.com.br/consultas/bicicleta/contadores-de-bicicletas.aspx>
- <http://atlasambiental.prefeitura.sp.gov.br/>

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA
14 de dezembro de 2016 - terça-feira 14h30
Ed. Martinelli 10º andar – sala 102